Fecha 2025-12-01 AAAA MM DD	Zipa SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL DE PROYECTOS DTINI - DIRECCIÓN TÉCNICA DE INTELIGENCIA DE NEGOCIO E INNOVACIÓN	ALCALDIA MAYOR BOGOTA D.C. Instituto DESARROLLO URBANO

INFORME DE AVANCE CONTRATO EN EJECUCIÓN

OBJETO DEL CONTRATO

ACTUALIZACIÓN Y FORTALECIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES ET-IC-01, A PARTIR DE LOS RESULTADOS Y ANÁLISIS DE LOS ENSAYOS DE CAMPO Y LABORATORIO

ALCANCE False

CONTRATO No. IDU-2406-2024

EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN

Stefania Olivera Rios - Apoyo Principal, Ana Maria Ramirez Preciado - Apoyo Principal, Jonathan Christian Sanchez Avila - Apoyo Principal, Ricardo Martinez Montealegre - Apoyo Principal

ESTADO DEL CONTRATO	EN EJECUCION
% PLANEADO	76.95%
% EJECUTADO	67.26%
% VARIACIÓN	-9.69%

ESTADO DEL CONTRATO

En términos de ejecución, se reporta un avance del 67,27% frente a un 76.95% programado.

Durante el mes de noviembre se da el desarrollo de las siguientes actividades:

1. Avance en la elaboración del informe de avance No 2, conforme a los planes de trabajo, muestreo, calidad, ensayos y recopilación de información

2. Desarrollo de mesas técnicas de trabajo internas y externas para la definición técnica de actualización de propiedades y parámetros de las especificaciones técnicas

3. Ejecución de ensayos de laboratorio y muestreo de materiales.

4. Aprobación del informe de muestreo No 2 e informe de ensayos No 3

INFORMACIÓN CONTRACTUAL

CONTRATO DE CONSULTORÍA/OBRA

Contratista	GEOTECNIA & CIMENTACIONES S.A.S
Contrato No.	IDU-2406-2024
Valor Inicial	$ 2.734.076.177,00
Total Contrato	$ 2.734.076.177,00
Valor Pagado	$ 0,00
Plazo Inicial	360 días
Plazo Actualizado	360 días
Fecha de Iniciación	2025-03-21
Fecha de Terminación Actual	2026-03-20
No. Empleos generados	18

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Contratista	No aplica
Contrato No.	NO APLICA
Valor Inicial	$ 0,00
Total Contrato	$ 0,00
Valor Pagado	$ 0,00
Plazo Inicial	0 días
Plazo Actualizado	0 días
Fecha de Iniciación	False
Fecha de Terminación Actual	False
No. Empleos generados	0

INFORMACIÓN INTERVENTORIA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Contratista	No aplica
Contrato No.	NO APLICA
Valor Inicial	$ 0,00

Total Contrato	$ 0,00
Valor Pagado	$ 0,00
Plazo Inicial	0 días
Plazo Actualizado	0 días
Fecha de Iniciación	False
Fecha de Terminación Actual	False
No. Empleos generados	0

OBSERVACIONES -

INFORMES DE ETAPAS EN CONTRATOS MIXTOS

ETAPA DEL PROYECTO	% PROGRAMADO FÍSICO ACUMULADO	% EJECUTADO FÍSICO ACUMULADO	PROGRAMADO FINANCIERO ACUMULADO	EJECUTADO FINANCIERO ACUMULADO

AVANCES POR FRENTE/COMPONENTE

FRENTE/COMPONENTE	PORCENTAJE PROGRAMADO	PORCENTAJE EJECUTADO	VARIACIÓN PORCENTUAL	APROBACIÓN INTERVENTORÍA (CUANDO APLIQUE)
2.Etapa Preliminar	100.0	100.0	0.0	No Aplica
2.2 Recopilación y análisis de información	100.0	100.0	0.0	No Aplica
2.3 Definición del plan de trabajo, muestreo de materiales, recopilación de información, ensayos y calidad	100.0	100.0	0.0	No Aplica
2.4 Gestiones de muestreo para la adquisición de materiales	100.0	100.0	0.0	No Aplica
2.5 Informe de avance de la Etapa Preliminar	100.0	100.0	0.0	Aprobado
2.6 Informe final de la Etapa Preliminar	100.0	100.0	0.0	Aprobado
3.2 ACTUALIZACIÓN DE ESPECIFICACIONES	77.85	83.48	5.63	No Aplica
3.2.1 Actualizar especificaciones - Aspectos Generales	0.0	70.7	70.7	No Aplica
3.2.2 Actualizar especificaciones - Pavimentos	81.01	81.66	0.65	No Aplica
3.2.3 Actualizar especificaciones - Geotecnia	95.28	93.86	-1.42	No Aplica
3.2.4 Actualizar especificaciones - Espacio Publico	94.96	89.91	-5.05	No Aplica
3.3 FORTALECER DE ESPECIFICACIONES	88.13	70.14	-17.99	No Aplica
3.3.1 Fortalecer Especificaciones - Pavimentos	94.71	81.24	-13.47	No Aplica
3.3.2 Fortalecer Especificaciones - Geotecnia	90.06	61.24	-28.82	No Aplica
3.3.3 Fortalecer Especificaciones - Estructuras	80.2	66.58	-13.62	No Aplica
3.4 CREACIÓN DE NUEVAS ESPECIFICACIONES	80.67	50.4	-30.27	No Aplica
3.4.1 Crear Especificaciones - Pavimentos	82.06	65.82	-16.24	No Aplica
3.4.2 Crear Especificaciones - Geotecnia	84.79	82.63	-2.16	No Aplica
3.4.3 Crear Especificaciones - Estructuras	69.94	38.06	-31.88	No Aplica
3.4.4 Crear Especificaciones - Espacio Publico	94.23	44.06	-50.17	No Aplica
3.5 Retroalimentacion del Redaccion Especificaciones tecnicas	0.0	0.0	0.0	No Aplica
3.6 Socializacion y tranferencia de conocimientos	0.0	0.0	0.0	No Aplica
3.7 Informe de Avance N°1	100.0	95.0	-5.0	No Aprobado
3.8 Informe de Avance N°2	50.0	26.5	-23.5	
3.9 Informe final de consultoria	0.0	0.0	0.0	
3.10 Informes de muestreo y ensayo	78.31	77.59	-0.72	

3.12 Comités Técnicos mensuales por especialidad	0.0	0.0	0.0	No Aplica

NOVEDADES

METAS FÍSICAS

META FÍSICA	META PLANEADA	META EJECUTADA	UNIDAD DE MEDIDA

EN QUÉ SE TRABAJA

TIPO DE ELEMENTO	EN QUÉ SE TRABAJA

ANUNCIOS A LA COMUNIDAD