INFORME DE EJECUCIÓN DE CONVENIOS FONSECON
2176 No. 2025 MUNICIPIO DE NUEVA GRANADA - DEPARTAMENTO DE MAGDALENA
INFORME PERIODO DE EJECUCIÓN MES DE ENERO DE 2026

1. GENERALIDADES CONVENIO / CONTRATO

OBJETO:	**CONTRATAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL "CAM" DEL MUNICIPIO DE NUEVA GRANADA – DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA.**		
UBICACIÓN DEL PROYECTO: (**Si es urbano:** Dirección exacta y barrio **Si es rural:** Vereda y breve descripción para llegar)	Kra 7 No. 8 – 16 Barrio Alto Prado		
BENEFICIARIO:	MUNICIPIO DE NUEVA GRANDA		
VALOR TOTAL APORTES DEL PROYECTO	**APORTES MIN – FONSECON**		$6.303.449.738,00
	APORTES ENTIDADES PÚBLICAS		$1.112.373.483,00
	TOTAL, APORTES DEL CONVENIO		**$7.415.823.221,00**
FECHA SUSCRIPCIÓN	24 de octubre de 2025		
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONVENIO / CONTRATO	NO APLICA		
SUPERVISOR DEL CONVENIO / CONTRATO	OSCAR ANDRES RIVERA TAMARA		
SUPERVISORES ANTERIORES (adjuntar casillas si es necesario)	**NOMBRE**	**DESDE**	**HASTA**
APOYO A LA SUPERVISIÓN	**NOMBRE**	**DESDE**	**HASTA**
	GRUPO INERSOR MORIAH SAS	21/Enero/2026	12 meses a partir del acta de inicio.
REGISTRO PRESUPUESTAL MININTERIOR	No. 32725	14/10/2025	
COMPROMISO VIGENCIA FUTURA (si aplica)	No.		
REGISTRO PRESUPUESTAL ENTE GUBERNAMENTAL	No.		
FECHA DE APROBACIÓN DE PÓLIZA INICIAL	No. 75-44-101149195	12/11/2025	
FECHA DEL ACTA DE INICIO EJECUCIÓN DEL CONVENIO / CONTRATO	21 de enero de 2026		
PÓLIZA SEGÚN ACTUACIÓN (Vigencia nueva del amparo)	FECHA: DD/MM/AAAA		
	FECHA: DD/MM/AAAA		
	FECHA: DD/MM/AAAA		
VALOR DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	$214.322.237,00		
VALOR DE INTERVENTORÍA ESTUDIOS Y DISEÑOS	$69.333.244,00		
CUOTA DE GERENCIA (Cuando aplique)	00		
VALOR DE OBRA	$6.835.506.747,00		
VALOR INTERVENTORÍA	$296.660.993,00		
VALOR ADICIONAL DE OBRA	00		

Convenio interadministrativo / Contrato (adjuntar casillas si la cantidad de desembolsos es mayor o el convenio / contrato tuvo adiciones)

CONCEPTO	REQUISITOS DE CUMPLIMIENTO	PORCENTAJE DE OBRA REQUERIDO	FECHA DE PAGO	VALOR
PRIMER DESEMBOLSO	Durante el mes de enero de 2026 se evidenció el cumplimiento de los requisitos establecidos para el primer desembolso del convenio, correspondiente a la suma de **NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y UN PESOS M/CTE ($945.517.461)**, toda vez que se suscribieron las actas de inicio del contrato de obra y del contrato de interventoría el día 21 de enero de 2026, se verificó la aprobación de las pólizas de garantía, se formalizó la designación de la supervisión por parte del municipio y se dio cumplimiento a los requisitos de perfeccionamiento y ejecución contractual. En consecuencia, el municipio contó con las condiciones técnicas, administrativas y jurídicas necesarias para la materialización del primer desembolso, el cual fue realizado el 26 de diciembre de 2026, destinado a financiar las actividades iniciales del proyecto, entre ellas la adecuación preliminar del terreno mediante labores de descapote, limpieza y nivelación, necesarias para el inicio de las obras constructivas del Centro Administrativo Municipal (CAM).	NO APLICA	26/12/2026	$945.517.461,00
TOTAL DESEMBOLSOS A LA FECHA DEL INFORME				$945.517.461,00
TOTAL VALOR LEGALIZADO POR EL MUNICIPIO A LA FECHA DEL INFORME (según información de contratación derivada)				**$945.517.461,00**

2. PÓLIZA CONVENIO / CONTRATO

Nombre Aseguradora: SEGUROS DEL ESTADO S.A

PÓLIZA No.	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
			FECHA INICIO	*FECHA FINAL*
85-44-101142776	Cumplimiento	$ 4.939.880.288,80	07/01/2026	07/01/2032
85-40-101066284	Responsabilidad civil	$700.362.000,00	07/01/2026	07/01/2027

3. INFORMACIÓN CONTRATACIÓN DERIVADA

➢ ***Contrato de Ejecución de Estudios y Diseños***

DESCRIPCIÓN	OBJETO	VALOR
No. del contrato 102.210.01.2025.006	"ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE NUEVA GRANADA – MAGDALENA"	**$214.322.237,00**
Nombre contratista	**CONSORCIO MEJORAMIENTO**	
Fecha de Acta de inicio del contrato	21 enero de 2026	
Fecha de terminación del contrato	3 meses a partir del acta de inicio	
VALOR TOTAL CONTRATADO:		**$214.322.237,00**
COMPAÑÍA ASEGURADORA		

➢ ***Contrato de Ejecución de Interventoría Estudios y Diseños***

DESCRIPCIÓN	OBJETO	VALOR
No. del contrato 102.201.03.2025.002	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL (CAM) DE NUEVA GRANADA DEL DEPARTAMENTO DE MAGDALENA	$365.994.234.00
Nombre contratista	GRUPO INVERSOR MORIAH SAS	
Fecha de Acta de inicio del contrato	21 enero de 2026	
Fecha de terminación del contrato	12 meses a partir del acta de inicio	
VALOR TOTAL CONTRATADO:		$365.994.234,00
COMPAÑÍA ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	
PÓLIZA No.	21-44-101490149	
FECHA DE LA PÓLIZA	21/diciembre/2025	

➢ ***Contrato de Ejecución de Obra***

DESCRIPCIÓN	OBJETO	VALOR
No. del contrato 102.210.01.2025.006	CONTRATAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL "CAM" DEL MUNICIPIO DE NUEVA GRANADA – DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA	$6.835.506.747,00
	DD/MM/AAAA	$0

Adicional en valor (adjuntar celdas si es necesario)	DD/MM/AAAA		$0
Nombre contratista	CONSORCIO MEJORAMIENTO		
Fecha de Acta de inicio del contrato	21/01/2026		
Prórrogas, Suspensiones y Reinicios (adjuntar celdas si es necesario)	PRÓRROGA	DD/MM/AAAA	
	SUSPENSIÓN	DD/MM/AAAA	
	REINICIO	DD/MM/AAAA	
Fecha de terminación del contrato	21/01/2027		
VALOR TOTAL CONTRATADO:			**$ 6.835.506.747,00**
COMPAÑÍA ASEGURADORA			
PÓLIZA No.	**85-44-101142776**		
FECHA DE LA PÓLIZA	**07/01/2026**		

4. INFORME DEL MUNICIPIO DE NUEVA GRANADA, MAGDALENA

DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DEL CONVENIO / CONTRATO:	
La información que se registra a continuación debe ser suministrada por la Interventoría:	**PORCENTAJE (%)**
% PROGRAMADO DE EJECUCIÓN DE OBRA	**0%**
% EJECUTADO DE OBRA	**0%**

Las actividades realizadas en el período fueron:

Componente Técnico:

Durante el mes de enero de 2026 se suscribieron las actas de inicio del contrato de obra y del contrato de interventoría el día 21 de enero de 2026, dando inicio formal a la ejecución del proyecto Centro Administrativo Municipal (CAM) de Nueva Granada.

Como actividades técnicas iniciales se ejecutaron labores de descapote, limpieza y nivelación preliminar del terreno mediante el uso de maquinaria, permitiendo la adecuación del predio y dejándolo en condiciones aptas para el inicio de las actividades constructivas del proyecto.

Componente Administrativo:

1. Durante el mes de enero de 2026 se formalizó la ejecución contractual del proyecto mediante la suscripción de las actas de inicio del contrato de obra y del contrato de interventoría el día 21 de enero de 2026.

2. Así mismo, se verificó el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución contractual, la aprobación de las garantías exigidas, y la designación de la supervisión por parte del municipio, garantizando las condiciones administrativas necesarias para el inicio de la ejecución del proyecto.

Componente Financiero:

Durante el mes de enero de 2026 el proyecto contó con el desembolso inicial por valor de $945.517.461, correspondiente a los recursos aportados por FONSECON, destinados a financiar las actividades iniciales del proyecto conforme a la planeación financiera aprobada.

Dichos recursos permitieron dar inicio a la ejecución del contrato, financiando las labores preliminares de adecuación del terreno tales como descapote, limpieza y nivelación, necesarias para el inicio de las obras constructivas del Centro Administrativo Municipal (CAM).

Componente Jurídico:

Durante el mes de enero de 2026 se verificó el cumplimiento de los requisitos jurídicos necesarios para el inicio de la ejecución contractual, evidenciados en la aprobación de las pólizas del contrato de obra y del contrato de interventoría, así como en la suscripción de las respectivas actas de inicio. Se constató que los contratos derivados del convenio se encuentran debidamente perfeccionados y en ejecución, contando con las garantías exigidas y vigentes conforme a lo establecido contractualmente.

JUSTIFICACIÓN DE AVANCE:

Durante el mes de enero de 2026 se materializó el inicio efectivo del proyecto mediante la suscripción de las actas de inicio del contrato de obra y del contrato de interventoría el día 21 de enero de 2026, lo que permitió dar paso a la ejecución física del proyecto.

Las actividades desarrolladas correspondieron a la etapa preliminar de adecuación del terreno, consistentes en labores de descapote, limpieza y nivelación, necesarias para dejar el predio en condiciones aptas para el inicio de las obras constructivas del Centro Administrativo Municipal (CAM).

Estas actividades evidencian el cumplimiento del cronograma contractual y el uso adecuado del desembolso inicial del convenio, justificando el avance reportado durante el periodo.

Nota: de acuerdo con que no se cuenta con información entregada por el anterior supervisor, se deja constancia dentro del presente informe que solo se contara con trazabilidad desde la designación del 13 de noviembre de 2025.

5. ECHAS DE VISITAS REALIZADAS AL PROYECTO (orden cronológico)

Durante el mes de enero de 2026 se evidenció presencia técnica en el predio con ocasión de la suscripción de las actas de inicio del contrato de obra y del contrato de interventoría el día 21 de enero de 2026, fecha a partir de la cual se dio inicio a las actividades preliminares de adecuación del terreno del proyecto Centro Administrativo Municipal (CAM)

6. SUPERVISOR

OSCAR ÁNDRES RIVERA TAMARA
Secretario de Planeación

SECRETARIO DE PLANEACIÓN

FIRMA