Área METROPOLITANA Valle de Aburrá	Contrato / convenio: 2025/222 Objeto: ACTUALIZACIÓN CATASTRAL URBANA Y RURAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO PARA MUNICIPIOS DEL ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ. ALCANCE: LOTE 1 COPACABANA. LOTE. 2 LA ESTRELLA Y LOTE 3 GIRARDOTA-ANTIOQUIALOTE 3 – GIRARDOTA Plazo: SIETE (7) MESES, sin exceder del 31 de diciembre de 2025, contados a partir de la suscripción del acta de inicio Valor inicial: 2.958.290.548	Fecha de inicio: 10/06/2025 Fecha de terminación: 31/12/2025 Otro si:	Contratista: PROYECTOS CATASTRALES Y OBRAS CIVILES SAS CC: 800219736 Supervisor y/o Interventor: JORGE ALBERTO ISAZA GRACIANO Dependencia: SUBDIRECCION DE PLANEACIÓN	**INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA** **No. 2** Periodo evaluado de 23/09/2025 A 30/11/2025

INFORME Y SEGUIMIENTO AL AVANCE DEL OBJETO CONTRACTUAL - PLAN OPERATIVO

Descripción: Componente 2

Tipo: Cantidad | Unidad: Base de Datos | Fecha Inicio: 10/06/2025
Cantidad: 8246 | Ponderación(%): 9 | Fecha Fin: 31/12/2025

***Actualización de la información cartográfica urbana y rural**

***Entregable:**
Ortofoto, base de datos vectorial, modelo digital de terreno

Fechas del seguimiento		Cantidad recibida	Observación	Periodo	
23/09/2025	30/11/2025	8246	Se recibe por parte de PCC informes y el entregable:Ortofoto, base de datos vectorial, modelo digital de terreno.Ver informe ejecutivo del periodo	2025	11

Descripción: Componente 5.2
PREOPERATIVO

Tipo: Cantidad | Unidad: Documento | Fecha Inicio: 10/06/2025
Cantidad: 1 | Ponderación(%): 2 | Fecha Fin: 31/12/2025

***Barrido predial masivo de área a actualizar. (Métodos indirectos - SSPP. Licencias, SNR)**

Actividad 5.2.3
Precargue de la información en la plataforma de recolección de información de acuerdo con el modelo LADM_COL

***Entregables:**
Informe con el reporte del cargue de la información en la plataforma. (archivo en formato .PDF)

Fechas del seguimiento		Cantidad recibida	Observación	Periodo	
23/09/2025	30/11/2025	1	Se recibe por parte de PCC informes y el entregable:Informe con el reporte del cargue de la información en la plataforma. (archivo en formato .PDF)Ver informe ejecutivo del periodo	2025	11

Descripción: Componente 5.1
PREOPERATIVO

Tipo: Cantidad | Unidad: Documento | Fecha Inicio: 10/06/2025
Cantidad: 1 | Ponderación(%): 1 | Fecha Fin: 31/12/2025

***Barrido predial masivo de área a actualizar. (Métodos directos - Inspección de campo) 15%**

Actividad 5.1.3
Pre-cargue de la información en la plataforma de recolección de información

***Entregables:**
Informe con el reporte del cargue de la información en la plataforma. (archivo en formato .PDF)

Fechas del seguimiento	Cantidad recibida	Observación	Periodo

INFORME Y SEGUIMIENTO AL AVANCE DEL OBJETO CONTRACTUAL - PLAN OPERATIVO

23/09/2025	30/11/2025	1	Se recibe por parte de PCC informes y el entregable:Informe con el reporte del cargue de la información en la plataforma. (archivo en formato .PDF)Ver informe ejecutivo del periodo	2025	11

Descripción: Componente 5.1
OPERATIVO

Tipo: Cantidad | Unidad: Predio | Fecha Inicio: 10/06/2025
Cantidad: 3573 | Ponderación(%): 8 | Fecha Fin: 31/12/2025

***Barrido predial masivo de área a actualizar. (Métodos directos - Inspección de campo) 15%**

Actividad 5.1.5
Levantamiento de la información catastral por método directo

***Entregables:**
Geopaquete, base de datos catastral según modelo LADM_COL V1.0 de la información geográfica y alfanumérica

Fechas del seguimiento		Cantidad recibida	Observación	Periodo	
23/09/2025	30/11/2025	980	Se recibe por parte de PCC informes y el entregable:Geopaquete, base de datos catastral según modelo LADM_COL V1.0 de la información geográfica y alfanuméricaVer informe ejecutivo del periodo	2025	11

Descripción: Componente 7
PREOPERATIVO

Tipo: Cantidad | Unidad: Documento | Fecha Inicio: 10/06/2025
Cantidad: 1 | Ponderación(%): 1 | Fecha Fin: 31/12/2025

***Socialización del proceso.**

Actividad 7.1
Alistamiento de estrategias orientadas al desarrollo de la operación Catastral Multipropósito del componente social.

***Entregables:**
Plan de Gestión Ambiental y Social - PGAS (archivo en formato .PDF

Fechas del seguimiento		Cantidad recibida	Observación	Periodo	
23/09/2025	30/11/2025	1	Se recibe por parte de PCC informes y el entregable:Plan de Gestión Ambiental y Social - PGAS (archivo en formato .PDFVer informe ejecutivo del periodo	2025	11

Descripción: Componente 7
OPERATIVO

Tipo: Cantidad | Unidad: Evento | Fecha Inicio: 10/06/2025
Cantidad: 1 | Ponderación(%): 1 | Fecha Fin: 31/12/2025

***Socialización del proceso.**

Actividad 7.4
Interlocución nivel 3.

Área METROPOLITANA Valle de Aburrá	Contrato / convenio: 2025/222 Objeto: ACTUALIZACIÓN CATASTRAL URBANA Y RURAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO PARA MUNICIPIOS DEL ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ. ALCANCE: LOTE 1 COPACABANA. LOTE. 2 LA ESTRELLA Y LOTE 3 GIRARDOTA-ANTIOQUIALOTE 3 – GIRARDOTA Plazo: SIETE (7) MESES, sin exceder del 31 de diciembre de 2025, contados a partir de la suscripción del acta de inicio Valor inicial: 2.958.290.548	Fecha de inicio: 10/06/2025 Fecha de terminación: 31/12/2025 Otro si:	Contratista: PROYECTOS CATASTRALES Y OBRAS CIVILES SAS CC: 800219736 Supervisor y/o Interventor: JORGE ALBERTO ISAZA GRACIANO Dependencia: SUBDIRECCION DE PLANEACIÓN	**INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA** **No. 2** Periodo evaluado de 23/09/2025 A 30/11/2025

INFORME Y SEGUIMIENTO AL AVANCE DEL OBJETO CONTRACTUAL - PLAN OPERATIVO

***Entregables:**
Informe de interlocución nivel 3 (archivo en formato .PDF y anexos)

Unidad de medida: interlocución

Fechas del seguimiento		Cantidad recibida	Observación	Periodo	
23/09/2025	30/11/2025	1	Se recibe por parte de PCC informes y el entregable:Informe de interlocución nivel 3 (archivo en formato .PDF y anexos) Ver informe ejecutivo del periodo	2025	11

Descripción: Componente 10

Tipo: Cantidad | Unidad: Documento | Fecha Inicio: 10/06/2025
Cantidad: 1 | Ponderación(%): 4 | Fecha Fin: 31/12/2025

***Logística (Según ítems Proyecto Tipo DNP).**

Actividad 10.3
Tecnología

***Entregables:**
Informe mensual de disponibilidad de la plataforma tecnológica para las actividades de actualización catastral (archivo en formato PDF)

Unidad de medida: Mensual

Fechas del seguimiento		Cantidad recibida	Observación	Periodo	
23/09/2025	30/11/2025	1	Se recibe por parte de PCC informes y el entregable:Informe mensual de disponibilidad de la plataforma tecnológica para las actividades de actualización catastral (archivo en formato PDF)Ver informe ejecutivo del periodo	2025	11

Descripción: Componente 7
PREOPERATIVO

Tipo: Cantidad | Unidad: Evento | Fecha Inicio: 10/06/2025
Cantidad: 1 | Ponderación(%): 1 | Fecha Fin: 31/12/2025

***Socialización del proceso.**

Actividad 7.2
Interlocución nivel 1.

***Entregables:**
Informe de interlocución nivel 1 (archivo en formato .PDF y anexos)
Se desarrollan 3 reuniones:
- Entidades - Alcaldía municipal
- Concejo
- Líderes comunitarios

Unidad de medida: Interlocución

Fechas del seguimiento		Cantidad recibida	Observación	Periodo	
23/09/2025	30/11/2025	1	Se recibe por parte de PCC informes y el entregable:Informe de interlocución nivel 1 (archivo en formato .PDF y anexos) Se desarrollan 3 reuniones:- Entidades - Alcaldía municipal- Concejo- Líderes comunitariosVer informe ejecutivo del	2025	11

INFORME Y SEGUIMIENTO AL AVANCE DEL OBJETO CONTRACTUAL - PLAN OPERATIVO

periodo

Descripción: Componente 7
OPERATIVO

Tipo: Cantidad | Unidad: Evento | Fecha Inicio: 10/06/2025
Cantidad: 1 | Ponderación(%): 1 | Fecha Fin: 31/12/2025

***Socialización del proceso.**

Actividad 7.3
Interlocución nivel 2.

***Entregables:**
Informe de interlocución nivel 2 (archivo en formato .PDF y anexos)

Unidad de Medida: Interlocución

Fechas del seguimiento		Cantidad recibida	Observación	Periodo	
23/09/2025	30/11/2025	1	Se recibe por parte de PCC informes y el entregable:Informe de interlocución nivel 2 (archivo en formato .PDF y anexos) Ver informe ejecutivo del periodo	2025	11

Descripción: Componente 10

Tipo: Cantidad | Unidad: Documento | Fecha Inicio: 10/06/2025
Cantidad: 1 | Ponderación(%): 1 | Fecha Fin: 31/12/2025

***Logística (Según ítems Proyecto Tipo DNP).**

Actividad 10.1
Transporte

***Entregables:**
Informe mensual de transporte urbano para las actividades de barrido predial (archivo en formato PDF)

Unidad de Medida: Mensual

Fechas del seguimiento		Cantidad recibida	Observación	Periodo	
23/09/2025	30/11/2025	1	Se recibe por parte de PCC informes y el entregable:Informe mensual de transporte urbano para las actividades de barrido predial (archivo en formato PDF)Ver informe ejecutivo del periodo	2025	11

Descripción: Componente 10

Tipo: Cantidad | Unidad: Documento | Fecha Inicio: 10/06/2025
Cantidad: 1 | Ponderación(%): 1 | Fecha Fin: 31/12/2025

***Logística (Según ítems Proyecto Tipo DNP).**

Actividad 10.2
Equipo base

***Entregables:**

	Contrato / convenio: 2025/222 Objeto: ACTUALIZACIÓN CATASTRAL URBANA Y RURAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO PARA MUNICIPIOS DEL ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ. ALCANCE: LOTE 1 COPACABANA. LOTE. 2 LA ESTRELLA Y LOTE 3 GIRARDOTA-ANTIOQUIALOTE 3 – GIRARDOTA Plazo: SIETE (7) MESES, sin exceder del 31 de diciembre de 2025, contados a partir de la suscripción del acta de inicio. Valor inicial: 2.958.290.548	Fecha de inicio: 10/06/2025 Fecha de terminación: 31/12/2025 Otro si:	Contratista: PROYECTOS CATASTRALES Y OBRAS CIVILES SAS CC: 800219736 Supervisor y/o Interventor: JORGE ALBERTO ISAZA GRACIANO Dependencia: SUBDIRECCION DE PLANEACIÓN	**INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA** **No. 2** Periodo evaluado de 23/09/2025 A 30/11/2025

INFORME Y SEGUIMIENTO AL AVANCE DEL OBJETO CONTRACTUAL - PLAN OPERATIVO

Informe mensual de equipo base para el desarrollo del contrato según condiciones del proceso licitatorio (archivo en formato PDF)

Unidad de medida: Mensual

Fechas del seguimiento		Cantidad recibida	Observación	Periodo	
23/09/2025	30/11/2025	1	Se recibe por parte de PCC informes y el entregable:Informe mensual de equipo base para el desarrollo del contrato según condiciones del proceso licitatorio (archivo en formato PDF)Ver informe ejecutivo del periodo	2025	11

Descripción: Componente 10

Tipo: Cantidad Unidad: Documento Fecha Inicio: 10/06/2025
Cantidad: 1 Ponderación(%): 1 Fecha Fin: 31/12/2025

***Logística (Según ítems Proyecto Tipo DNP).**

Actividad 10.4
Sede

***Entregables:**
Informe mensual de disposición de la sede física para atención al público y trabajo del personal asociado al proyecto (archivo en formato PDF)

Unidad de medida: Mensual

Fechas del seguimiento		Cantidad recibida	Observación	Periodo	
23/09/2025	30/11/2025	1	Se recibe por parte de PCC informes y el entregable:Informe mensual de disposición de la sede física para atención al público y trabajo del personal asociado al proyecto (archivo en formato PDF)Ver informe ejecutivo del periodo	2025	11

Área METROPOLITANA Valle de Aburrá	Contrato / convenio: 2025/222 Objeto: ACTUALIZACIÓN CATASTRAL URBANA Y RURAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO PARA MUNICIPIOS DEL ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ. ALCANCE: LOTE 1 COPACABANA. LOTE. 2 LA ESTRELLA Y LOTE 3 GIRARDOTA-ANTIOQUIALOTE 3 – GIRARDOTA Plazo: SIETE (7) MESES, sin exceder del 31 de diciembre de 2025, contados a partir de la suscripción del acta de inicio. Valor inicial: 2.958.290.548	Fecha de inicio: 10/06/2025 Fecha de terminación: 31/12/2025 Otro si:	Contratista: PROYECTOS CATASTRALES Y OBRAS CIVILES SAS CC: 800219736 Supervisor y/o Interventor: JORGE ALBERTO ISAZA GRACIANO Dependencia: SUBDIRECCION DE PLANEACIÓN	**INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA** **No. 2** Periodo evaluado de 23/09/2025 A 30/11/2025

INFORME Y SEGUIMIENTO AL AVANCE DEL OBJETO CONTRACTUAL - PLAN OPERATIVO

Concepto: Dando cumplimiento al Contrato Clausula Tercera (Forma de Pago), se realiza el Segundo pago del 20% del valor del contrato por valor de $591.658.110, que corresponde al periodo del 23 de septiembre al 30 de noviembre de 2025. Se cumple con lo señalado en el contrato para este segundo pago, con la entrega de los informes de ejecución física de las actividades descritas para este segundo pago, Paz y salvo de aportes y certificación de cuenta bancaria. Ya que ha cumplido con las actividades del contrato y con las obligaciones de pago de seguridad social, se autoriza el pago-Factura P - 105 por valor de $591.658.110.

Firmado electrónicamente por JORGE ALBERTO ISAZA GRACIANO

SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR 1

NOTA: Describa el avance del objeto contractual y relacione los documentos que reposen en la carpeta de interventoría entregados por el contratista y que soportan este informe, como:informes, registros fotográficos, medios magnéticos, actas, etc

NRO ACTA/FAC	VALOR ACTA/FACTURA	SALDO PENDIENTE	VALOR TOTAL	% FISICO	% FINANCIERO	PERIODO DE PAGO
P 105	591.658.110	1.774.974.328	2.958.290.548	45,2	20,0	16/12/2025 A 15/01/2026