Área METROPOLITANA Valle de Aburrá	Contrato / convenio: 2025/222 Objeto: ACTUALIZACIÓN CATASTRAL URBANA Y RURAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO PARA MUNICIPIOS DEL ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ. ALCANCE: LOTE 1 COPACABANA. LOTE. 2 LA ESTRELLA Y LOTE 3 GIRARDOTA-ANTIOQUIALOTE 3 – GIRARDOTA Plazo: SIETE (7) MESES, sin exceder del 31 de diciembre de 2025, contados a partir de la suscripción del acta de inicio Valor inicial: 2.958.290.548	Fecha de inicio: 10/06/2025 Fecha de terminación: 31/12/2025 Otro si:	Contratista: PROYECTOS CATASTRALES Y OBRAS CIVILES SAS CC: 800219736 Supervisor y/o Interventor: JORGE ALBERTO ISAZA GRACIANO Dependencia: SUBDIRECCION DE PLANEACIÓN	**INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA** **No. 3** Periodo evaluado de 01/12/2025 A 15/12/2025

INFORME Y SEGUIMIENTO AL AVANCE DEL OBJETO CONTRACTUAL - PLAN OPERATIVO

Descripción: Componente 6
PREOPERATIVO

Tipo: Cantidad | Unidad: Base de Datos | Fecha Inicio: 10/06/2025
Cantidad: 1 | Ponderación(%): 1 | Fecha Fin: 31/12/2025

***Determinación de valores de terreno, construcción o modelos de valoración integral según el caso.**

Actividad 6.1
Análisis de la información de ofertas del observatorio inmobiliario

***Entregables:**
Base de datos procesada de investigación de mercado inmobiliario (archivo en formato .xls)

Fechas del seguimiento		Cantidad recibida	Observación	Periodo	
01/12/2025	15/12/2025	1	Se recibe por parte de PCC los informes y entregables que dan cuenta de la ejecución de la actividad, con un avance de 9.546 predios.Entregable:Base de datos procesada de investigación de mercado inmobiliario (archivo en formato .xls)Ver informe	2025	12

Descripción: Componente 6
PREOPERATIVO

Tipo: Cantidad | Unidad: Base de Datos | Fecha Inicio: 10/06/2025
Cantidad: 1 | Ponderación(%): 1 | Fecha Fin: 31/12/2025

***Determinación de valores de terreno, construcción o modelos de valoración integral según el caso.**

Actividad 6.2
Investigación por métodos indirectos de ofertas de mercado inmobiliario

***Entregables:**
Base de datos de investigación indirecta del mercado inmobiliario (archivo en formato .xls)

Fechas del seguimiento		Cantidad recibida	Observación	Periodo	
01/12/2025	15/12/2025	1	Se recibe por parte de PCC los informes y entregables que dan cuenta de la ejecución de la actividad, con un avance de 9.546 predios.Entregable:Base de datos de investigación indirecta del mercado inmobiliario (archivo en formato .xls)Ver informe	2025	12

Descripción: Componente 6
PREOPERATIVO

Tipo: Cantidad | Unidad: Documento | Fecha Inicio: 10/06/2025
Cantidad: 1 | Ponderación(%): 1 | Fecha Fin: 31/12/2025

***Determinación de valores de terreno, construcción o modelos de valoración integral según el caso.**

Actividad 6.3

Área METROPOLITANA Valle de Aburrá	Contrato / convenio: 2025/222 Objeto: ACTUALIZACIÓN CATASTRAL URBANA Y RURAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO PARA MUNICIPIOS DEL ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ. ALCANCE: LOTE 1 COPACABANA. LOTE. 2 LA ESTRELLA Y LOTE 3 GIRARDOTA-ANTIOQUIALOTE 3 – GIRARDOTA Plazo: SIETE (7) MESES, sin exceder del 31 de diciembre de 2025, contados a partir de la suscripción del acta de inicio Valor inicial: 2.958.290.548	Fecha de inicio: 10/06/2025 Fecha de terminación: 31/12/2025 Otro si:	Contratista: PROYECTOS CATASTRALES Y OBRAS CIVILES SAS CC: 800219736 Supervisor y/o Interventor: JORGE ALBERTO ISAZA GRACIANO Dependencia: SUBDIRECCION DE PLANEACIÓN	**INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA** **No. 3** Periodo evaluado de 01/12/2025 A 15/12/2025

INFORME Y SEGUIMIENTO AL AVANCE DEL OBJETO CONTRACTUAL - PLAN OPERATIVO

Informe de verificación de zonas homogéneo-físicas ZHF (archivo en formato .PDF)

***Entregables:**
Informe de verificación de zonas homogéneo-físicas ZHF (archivo en formato .PDF)

Fechas del seguimiento		Cantidad recibida	Observación	Periodo	
01/12/2025	15/12/2025	1	Se recibe por parte de PCC los informes y entregables que dan cuenta de la ejecución de la actividad, con un avance de 9.546 predios.Entregable:Informe de verificación de zonas homogéneo-físicas ZHF (archivo en formato .PDF)Ver informe	2025	12

Descripción: Componente 6
PREOPERATIVO

Tipo: Cantidad | Unidad: Base de Datos | Fecha Inicio: 10/06/2025
Cantidad: 1 | Ponderación(%): 1 | Fecha Fin: 31/12/2025

***Determinación de valores de terreno, construcción o modelos de valoración integral según el caso.**

Actividad 6.4
Definición del tamaño de la muestra de avalúos puntuales

***Entregables:**
Formato de investigación de puntos de investigación (archivo en formato .xls)

Fechas del seguimiento		Cantidad recibida	Observación	Periodo	
01/12/2025	15/12/2025	1	Se recibe por parte de PCC los informes y entregables que dan cuenta de la ejecución de la actividad, con un avance de 9.546 predios.Entregable:Formato de investigación de puntos de investigación (archivo en formato .xls)Ver informe	2025	12

Descripción: Componente 6
OPERATIVO

Tipo: Cantidad | Unidad: Base de Datos | Fecha Inicio: 10/06/2025
Cantidad: 1 | Ponderación(%): 1 | Fecha Fin: 31/12/2025

***Determinación de valores de terreno, construcción o modelos de valoración integral según el caso.**

Actividad 6.5
Elaboración de avalúos puntuales para investigación económica

***Entregables:**
Memoria de avalúos puntuales para investigación económica (archivo en formato .xls)

Fechas del seguimiento		Cantidad recibida	Observación	Periodo	
01/12/2025	15/12/2025	1	Se recibe por parte de PCC los informes y entregables que dan cuenta de la ejecución de la actividad, con un avance de 9.546 predios.Entregable:Memoria de avalúos puntuales para investigación económica (archivo en formato .xls)Ver informe	2025	12

Área METROPOLITANA Valle de Aburrá	Contrato / convenio: 2025/222 Objeto: ACTUALIZACIÓN CATASTRAL URBANA Y RURAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO PARA MUNICIPIOS DEL ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ. ALCANCE: LOTE 1 COPACABANA. LOTE. 2 LA ESTRELLA Y LOTE 3 GIRARDOTA-ANTIOQUIALOTE 3 – GIRARDOTA Plazo: SIETE (7) MESES, sin exceder del 31 de diciembre de 2025, contados a partir de la suscripción del acta de inicio Valor inicial: 2.958.290.548	Fecha de inicio: 10/06/2025 Fecha de terminación: 31/12/2025 Otro si:	Contratista: PROYECTOS CATASTRALES Y OBRAS CIVILES SAS CC: 800219736 Supervisor y/o Interventor: JORGE ALBERTO ISAZA GRACIANO Dependencia: SUBDIRECCION DE PLANEACIÓN	**INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA** **No. 3** Periodo evaluado de 01/12/2025 A 15/12/2025

INFORME Y SEGUIMIENTO AL AVANCE DEL OBJETO CONTRACTUAL - PLAN OPERATIVO

Descripción: Componente 6
OPERATIVO

Tipo: Cantidad | Unidad: Archivo Digital | Fecha Inicio: 10/06/2025
Cantidad: 1 | Ponderación(%): 1 | Fecha Fin: 31/12/2025

***Determinación de valores de terreno, construcción o modelos de valoración integral según el caso.**

Actividad 6.6
Georreferenciación de puntos de investigación del mercado inmobiliario por métodos directos e indirectos

***Entregables:**
Puntos de investigación económica por métodos directos e indirectos (archivo fuente geopaquete)

Unidad de medida GEOPAQUETE

Fechas del seguimiento		Cantidad recibida	Observación	Periodo	
01/12/2025	15/12/2025	1	Se recibe por parte de PCC los informes y entregables que dan cuenta de la ejecución de la actividad, con un avance de 9.546 predios.Entregable:Puntos de investigación económica por métodos directos e indirectos (archivo fuente geopaquete)Ver informe	2025	12

Descripción: Componente 6
OPERATIVO

Tipo: Cantidad | Unidad: Base de Datos | Fecha Inicio: 10/06/2025
Cantidad: 1 | Ponderación(%): 1 | Fecha Fin: 31/12/2025

***Determinación de valores de terreno, construcción o modelos de valoración integral según el caso.**

Actividad 6.7
Estimación de precio unitario de construcciones

***Entregables:**
Memoria de estimación de precio unitario investigación directa e indirecta (archivo en formato .xls)

Fechas del seguimiento		Cantidad recibida	Observación	Periodo	
01/12/2025	15/12/2025	1	Se recibe por parte de PCC los informes y entregables que dan cuenta de la ejecución de la actividad, con un avance de 9.546 predios.Entregable:Memoria de estimación de precio unitario investigación directa e indirecta (archivo en formato .xls)Ver informe	2025	12

Descripción: Componente 5.1
OPERATIVO

Tipo: Cantidad | Unidad: Predio | Fecha Inicio: 10/06/2025
Cantidad: 3573 | Ponderación(%): 8 | Fecha Fin: 31/12/2025

***Barrido predial masivo de área a actualizar. (Métodos directos - Inspección de campo) 15%**

INFORME Y SEGUIMIENTO AL AVANCE DEL OBJETO CONTRACTUAL - PLAN OPERATIVO

Actividad 5.1.5
Levantamiento de la información catastral por método directo

***Entregables:**
Geopaquete, base de datos catastral según modelo LADM_COL V1.0 de la información geográfica y alfanumérica

Fechas del seguimiento		Cantidad recibida	Observación	Periodo	
01/12/2025	15/12/2025	980	Se recibe por parte de PCC informes y el entregable:Geopaquete, base de datos catastral según modelo LADM_COL V1.0 de la información geográfica y alfanuméricaVer informe ejecutivo del periodo	2025	12

Descripción: Componente 5.2
OPERATIVO

Tipo: Cantidad Unidad: Predio Fecha Inicio: 10/06/2025
Cantidad: 17898 Ponderación(%): 22 Fecha Fin: 31/12/2025

***Barrido predial masivo de área a actualizar. (Métodos indirectos - SSPP. Licencias, SNR)**

Actividad 5.2.4
Digitalización de la información física (Terrenos, construcciones) y complementación de las variables correspondientes al modelo de datos

***Entregables:**
Geopaquete, base de datos catastral según modelo LADM_COL V1.0 de la información geográfica y alfanumérica

Fechas del seguimiento		Cantidad recibida	Observación	Periodo	
01/12/2025	15/12/2025	9546	Se recibe por parte de PCC los informes y entregables que dan cuenta de la ejecución de la actividad, con un avance de 9.546 predios. Entregable:Geopaquete, base de datos catastral según modelo LADM_COL V1.0 de la información geográfica y alfanuméricaVer informe	2025	12

Descripción: Componente 10

Tipo: Cantidad Unidad: Documento Fecha Inicio: 10/06/2025
Cantidad: 1 Ponderación(%): 4 Fecha Fin: 31/12/2025

***Logística (Según ítems Proyecto Tipo DNP).**

Actividad 10.3
Tecnología

***Entregables:**
Informe mensual de disponibilidad de la plataforma tecnológica para las actividades de actualización catastral (archivo en formato PDF)

Unidad de medida: Mensual

Fechas del seguimiento	Cantidad recibida	Observación	Periodo

INFORME Y SEGUIMIENTO AL AVANCE DEL OBJETO CONTRACTUAL - PLAN OPERATIVO

01/12/2025	15/12/2025	1	Se recibe por parte de PCC los informes y entregables que dan cuenta de la ejecución de la actividad, con un avance de 9.546 predios.Entregable:Informe mensual de disponibilidad de la plataforma tecnológica para las actividades de actualización catastral (archivo en formato PDF)Ver informe	2025	12

Descripción: Componente 6
OPERATIVO

Tipo: Cantidad | Unidad: Base de Datos | Fecha Inicio: 10/06/2025
Cantidad: 1 | Ponderación(%): 3 | Fecha Fin: 31/12/2025

***Determinación de valores de terreno, construcción o modelos de valoración integral según el caso.**

Actividad 6.8
Modelo de regresión para la valoración masiva de predios

***Entregables:**
Reporte de cálculo de regresión (archivo en formato .xls)

Fechas del seguimiento		Cantidad recibida	Observación	Periodo	
01/12/2025	15/12/2025	1	Se recibe por parte de PCC los informes y entregables que dan cuenta de la ejecución de la actividad, con un avance de 9.546 predios.Entregable:Reporte de cálculo de regresión (archivo en formato .xls)Ver informe	2025	12

Descripción: Componente 9

Tipo: Cantidad | Unidad: Documento | Fecha Inicio: 10/06/2025
Cantidad: 1 | Ponderación(%): 6 | Fecha Fin: 31/12/2025

***Plan de Calidad (Resolución 1040).**

Actividad 8.2
Memoria técnica del municipio indicando sector o sectores actualizados o formados..

***Entregables:**
Plan de calidad (archivo en formato .PDF)

Fechas del seguimiento		Cantidad recibida	Observación	Periodo	
01/12/2025	15/12/2025	1	Se recibe por parte de PCC los informes y entregables que dan cuenta de la ejecución de la actividad, con un avance de 9.546 predios.Entregable:Plan de calidad (archivo en formato .PDF)Ver informe	2025	12

Descripción: Componente 10

Tipo: Cantidad | Unidad: Documento | Fecha Inicio: 10/06/2025
Cantidad: 1 | Ponderación(%): 1 | Fecha Fin: 31/12/2025

***Logística (Según ítems Proyecto Tipo DNP).**

Actividad 10.1
Transporte

***Entregables:**
Informe mensual de transporte urbano para las actividades de barrido predial

Área METROPOLITANA Valle de Aburrá	Contrato / convenio: 2025/222 Objeto: ACTUALIZACIÓN CATASTRAL URBANA Y RURAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO PARA MUNICIPIOS DEL ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ. ALCANCE: LOTE 1 COPACABANA. LOTE. 2 LA ESTRELLA Y LOTE 3 GIRARDOTA-ANTIOQUIALOTE 3 – GIRARDOTA Plazo: SIETE (7) MESES, sin exceder del 31 de diciembre de 2025, contados a partir de la suscripción del acta de inicio Valor inicial: 2.958.290.548	Fecha de inicio: 10/06/2025 Fecha de terminación: 31/12/2025 Otro si:	Contratista: PROYECTOS CATASTRALES Y OBRAS CIVILES SAS CC: 800219736 Supervisor y/o Interventor: JORGE ALBERTO ISAZA GRACIANO Dependencia: SUBDIRECCION DE PLANEACIÓN	**INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA** **No. 3** Periodo evaluado de 01/12/2025 A 15/12/2025

INFORME Y SEGUIMIENTO AL AVANCE DEL OBJETO CONTRACTUAL - PLAN OPERATIVO

(archivo en formato PDF)

Unidad de Medida: Mensual

Fechas del seguimiento		Cantidad recibida	Observación	Periodo	
01/12/2025	15/12/2025	1	Se recibe por parte de PCC los informes y entregables que dan cuenta de la ejecución de la actividad, con un avance de 9.546 predios.Entregable:Informe mensual de transporte urbano para las actividades de barrido predial (archivo en formato PDF)Ver informe	2025	12

Descripción: Componente 10

Tipo: Cantidad | Unidad: Documento | Fecha Inicio: 10/06/2025
Cantidad: 1 | Ponderación(%): 1 | Fecha Fin: 31/12/2025

***Logística (Según ítems Proyecto Tipo DNP).**

Actividad 10.2
Equipo base

***Entregables:**
Informe mensual de equipo base para el desarrollo del contrato según condiciones del proceso licitatorio (archivo en formato PDF)

Unidad de medida: Mensual

Fechas del seguimiento		Cantidad recibida	Observación	Periodo	
01/12/2025	15/12/2025	1	Se recibe por parte de PCC los informes y entregables que dan cuenta de la ejecución de la actividad, con un avance de 9.546 predios.Entregable:Informe mensual de equipo base para el desarrollo del contrato según condiciones del proceso licitatorio (archivo en formato PDF)Ver informe	2025	12

Descripción: Componente 10

Tipo: Cantidad | Unidad: Documento | Fecha Inicio: 10/06/2025
Cantidad: 1 | Ponderación(%): 1 | Fecha Fin: 31/12/2025

***Logística (Según ítems Proyecto Tipo DNP).**

Actividad 10.4
Sede

***Entregables:**
Informe mensual de disposición de la sede física para atención al público y trabajo del personal asociado al proyecto (archivo en formato PDF)

Unidad de medida: Mensual

Fechas del seguimiento		Cantidad recibida	Observación	Periodo	
01/12/2025	15/12/2025	1	Se recibe por parte de PCC los informes y entregables que dan cuenta de la ejecución de la actividad, con un avance de 9.546 predios.Entregable:Informe mensual de disposición de la sede física para atención al público y trabajo del personal asociado al proyecto (archivo en formato PDF)Ver informe	2025	12

Área METROPOLITANA Valle de Aburrá	Contrato / convenio: 2025/222 Objeto: ACTUALIZACIÓN CATASTRAL URBANA Y RURAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO PARA MUNICIPIOS DEL ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ. ALCANCE: LOTE 1 COPACABANA. LOTE. 2 LA ESTRELLA Y LOTE 3 GIRARDOTA-ANTIOQUIALOTE 3 – GIRARDOTA Plazo: SIETE (7) MESES, sin exceder del 31 de diciembre de 2025, contados a partir de la suscripción del acta de inicio Valor inicial: 2.958.290.548	Fecha de inicio: 10/06/2025 Fecha de terminación: 31/12/2025 Otro si:	Contratista: PROYECTOS CATASTRALES Y OBRAS CIVILES SAS CC: 800219736 Supervisor y/o Interventor: JORGE ALBERTO ISAZA GRACIANO Dependencia: SUBDIRECCION DE PLANEACIÓN	**INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA** **No. 3** Periodo evaluado de 01/12/2025 A 15/12/2025

INFORME Y SEGUIMIENTO AL AVANCE DEL OBJETO CONTRACTUAL - PLAN OPERATIVO

Concepto: Dando cumplimiento al Contrato Clausula Tercera (Forma de Pago), se realiza el Tercer pago del 30% del valor del contrato por valor de $887.487.164, que corresponde al periodo del 01 al 15 de diciembre de 2025. Se cumple con lo señalado en el contrato para este tercer pago, con la entrega de los informes de ejecución física de las actividades descritas para este tercer pago, Paz y salvo de aportes y certificación de cuenta bancaria. Ya que ha cumplido con las actividades del contrato y con las obligaciones de pago de seguridad social, se autoriza el pago-Factura P - 106 por valor de $887.487.164.

Firmado electrónicamente por JORGE ALBERTO ISAZA GRACIANO

SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR 1

NOTA: Describa el avance del objeto contractual y relacione los documentos que reposen en la carpeta de interventoría entregados por el contratista y que soportan este informe, como:informes, registros fotográficos, medios magnéticos, actas, etc

NRO ACTA/FAC	VALOR ACTA/FACTURA	SALDO PENDIENTE	VALOR TOTAL	% FISICO	% FINANCIERO	PERIODO DE PAGO
P 106	887.487.164	1.479.145.274	2.958.290.548	82,1	20,0	30/12/2025 A 29/01/2026