FECHA DE ELABORACIÓN	18/02/2026

INFORME No:	N° 04	**PARCIAL**	X	**FINAL**	
PERIODO DE SEGUIMIENTO	**Desde:**	01/12/2025	**Hasta:**	16/02/2026	

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROCESO CONTRACTUAL

CONTRATO N°	**201-2025-OC**	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	07/05/2025	
FECHA ACTA DE INICIO:	07/05/2025	
OBJETO: SUMINISTRO DE PAPELERÍA, ÚTILES DE ESCRITORIO, Y DEMÁS IMPLEMENTOS DE OFICINA PARA EL CENTRO DE MONITOREO Y CONTROL DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO EN EL MARCO DEL CIAD No 10.07.00-21.16-009-2025.		
CONTRATISTA /	**NOMBRE:**	**MARYURI RAMIREZ SALAZAR**, identificado (a) con cédula de ciudadanía No. 32.109.402 Representante Legal de la DISTRIBUCIONES FARGORIENTE S.A.S.
	NIT	901.123.242-2
VALOR [$]:	OCHO MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS M/L ($8.600.000), incluidos impuestos y deducciones a que haya lugar.	
PLAZO:	El termino de duración del presente contrato es desde la firma del acta de inicio al 31 de diciembre de 2025 y/o hasta agotar recursos, lo primero que ocurra.	
CONTRATO MODIFICATORIO N° 1		
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	24/12/2025	
OBJETO DEL CONTRATO	Adicionar la suma de CUATRO MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS ($4.300.000). Prórroga hasta el 30 de junio de 2026.	
CDP	32 de 2026	
CRP	32 de 2026	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DOCE MILLONES NOVECIENTOS MIL PESOS ($12.900.000), incluidos impuestos y deducciones a que haya lugar.	

2. ACCIONES DE SEGUIMIENTO DE OBLIGACIONES DE LAS PARTES

2.1. SEGUIMIENTO TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO

2.1.1. POR PARTE DEL CONTRATISTA:			
OBLIGACIONES		**OBSERVACIÓN / SEGUIMIENTO**	**TRATAMIENTO**
1	Cumplir con la entrega de los suministros objeto del contrato, con observancia de las características, condiciones y especificaciones, exigidas en este documento o en sus respectivos anexos y con las ofrecidas en su propuesta, y	Se verifica que los servicios prestados por la empresa DISTRIBUCIONES FARGORIENTE; se prestaron de acuerdo con lo estipulado en el contrato. Los productos se reciben en buen estado, sellados, embalados y rotulados.	CUMPLE

	Suministrar los productos en buen estado, debidamente sellados, embalados y rotulados.		
2	Entregar los productos objeto de contrato en el horario y lugar indicado.	El contratista, entrega los elementos de manera puntual y en las instalaciones del Centro de Monitoreo y control CMC del Municipio de Rionegro.	CUMPLE
3	Reemplazar los elementos defectuosos o que no cumplan con las especificaciones técnicas exigidas por la ESO Rionegro S.A.S., dentro de los dos (2) días hábiles siguientes a la fecha de comunicación que, para ese efecto, le dirija el supervisor del contrato.	Hasta el momento, no ha sido necesario solicitar cambios al proveedor de elementos defectuosos.	CUMPLE
4	Hacer todas las recomendaciones que considere necesarias en relación con el desarrollo y ejecución del contrato, e Informar de manera inmediata a la entidad cualquier irregularidad que se presente durante el desarrollo del objeto contractual.	Durante este periodo de ejecución, no se recibieron recomendaciones por parte del proveedor.	CUMPLE
5	El contratista debe llevar un registro del valor ejecutado con el fin de no sobrepasar el valor del contrato.	Se viene llevando un efectivo control de los valores ejecutados, evitando de esta forma sobrepasar los valores establecidos en el contrato.	CUMPLE
6	Tener en cuenta las observaciones y recomendaciones que formule el supervisor del contrato con el fin de que el servicio se realice a entera satisfacción.	Efectivamente acatan de manera adecuada y oportuna las recomendaciones realizadas por parte del supervisor del contrato.	CUMPLE
7	Cumplir con los estándares de calidad en materia de legislación en el área de su competencia para la prestación del servicio.	Distribuciones FARGORIENTE, suministra elementos y productos nuevos y de primera calidad.	CUMPLE
8	Obrar con diligencia y cuidado en el servicio contratado.	Se cumple a cabalidad con esta obligación, los servicios son prestados con la debida diligencia y el cuidado necesario, para la efectiva ejecución del contrato.	CUMPLE
9	Presentar la respectiva factura y documentos anexos necesarios, para legalizar el pago.	Se recibe la factura No FEC-142410 de fecha 17/02/2026 le anexa la respectiva copia del Rut.	CUMPLE
10	Satisfacer las demás obligaciones a su cargo que se deriven de la naturaleza del contrato y de las exigencias legales.	Todas las obligaciones contraídas en el contrato actual fueron cumplidas a cabalidad por parte del contratista.	CUMPLE
2.1.2. POR PARTE DE LA EMPRESA ESO RIONEGRO S.A.S			
OBLIGACIONES		**OBSERVACIÓN / SEGUIMIENTO**	**TRATAMIENTO**

1	Realizar el pago oportunamente y en el término estipulado en el contrato.	Se viene cumpliendo a cabalidad con esta obligación.	CUMPLE
2	Realizar el seguimiento al cumplimiento del objeto del contrato a través del Subgerente Técnico de la ESO Rionegro S.A.S, o quien haga sus veces, como supervisor del contrato.	Se da cumplimiento de manera adecuada y oportuna, en cuanto al seguimiento al cumpliendo del objeto del contrato por parte del supervisor del mismo.	CUMPLE
3	Suministrar al contratista todos aquellos documentos, información, insumos que requiera para el desarrollo de la actividad encomendada	La Empresa de Seguridad del Oriente, suministra de manera oportuna los documentos e insumos requeridos por el contratista, para desarrollar su labor de forma eficiente.	CUMPLE
4	Prestar su colaboración para el cumplimiento de las obligaciones del contratista	Se ha prestado toda la colaboración al contratista para que pueda cumplir con sus obligaciones.	CUMPLE
5	Expedir certificado de recibo satisfacción	Se expide el respectivo certificado de satisfacción con fecha 18/02/2026	CUMPLE

2.1.3. VISITAS REALIZADAS		
FECHA	**TIPO DE VISITA**	**MUNICIPIO**
N/A	N/A	Rionegro

2.1.4. SEGUIMIENTO A COMPONENTES DE SUPERVISIÓN				
COMPONENTE	**C**	**CP**	**NC**	**OBSERVACIONES**
Técnico	100%	%	%	N/A
Administrativo/Financiero	100%	%	%	N/A
Jurídico	100%	%	%	N/A
TOTALES	**100%**	**%**	**%**	

2.2 SEGUIMIENTO FINANCIERO DEL CONTRATO

2.2.1. RESUMEN DE EJECUCIÓN FINANCIERA Y RENDIMIENTOS FINANCIEROS			
ENTIDAD	**ESO**	**ASOCIADO**	**TOTAL**
a. Recursos iniciales comprometidos	$8.600.000	$8.600.000	$8.600.000
b. Adiciones	$4.300.000	$4.300.000	$4.300.000
c. TOTAL RECURSOS COMPROMETIDOS (A+B)	$12.900.000	$12.900.000	$12.900.000
d. Anticipos	$0	$0	$0
e. Recursos pagados / desembolsados	$5.219.200	$5.219.200	$5.219.200
f. TOTAL RECURSOS ENTREGADOS (D+E)	$5.219.200	$5.219.200	$5.219.200
g. Recursos ejecutados	$6.505.400	$6.505.400	$6.505.400

2.2.1. RESUMEN DE EJECUCIÓN FINANCIERA Y RENDIMIENTOS FINANCIEROS			
ENTIDAD	**ESO**	**ASOCIADO**	**TOTAL**
h. Recursos no ejecutados **(C-F-G)**	$6.304.600	$6.304.600	$6.304.600
i. Rendimientos financieros	$0	$0	$0

2.2.2. REVISIÓN DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES		
PERÍODO DE VERIFICACIÓN	Mes de enero de 2026	
CONCEPTO	**ESTADO**	**OBSERVACIONES**
Salud	Cumple	Planilla pago de seguridad social No. 9499365117 sin observaciones
Pensiones	Cumple	Planilla pago de seguridad social No. 9499365117 sin observaciones
Riesgos Laborales	Cumple	Planilla pago de seguridad social No. 9499365117 sin observaciones
Parafiscales	Cumple	Certificado de pago de parafiscales de fecha enero de 2026 sin observaciones

3. ACCIONES PARA LA REALIZACIÓN DE PAGOS O DESEMBOLSOS

3.1. DESCUENTOS		
PERIODO DE VERIFICACIÓN	Mes de enero de 2026	
CONCEPTO	**VALOR**	**OBSERVACIONES**
N/A.	N/A.	N/A.
TOTALES	**Valor total**	

3.2. CUADRO DE APOYO A PAGOS / DESEMBOLSOS

CONCEPTO	FECHA	VALOR CONTRATO	VALOR PAGO	DESCUENTOS	VALOR NETO A PAGAR	SALDO
Valor Inicial	07/05/2025	$8.600.000				$8.600.000
Adiciones	24/12/2025	$4.300.000				$8.600.000
Pago No.1	12/06/2025		$1.388.400			$7.211.600
Pago No.2	06/08/2025		$1.566.200			$5.645.400
Pago No.3	12/12/2025		$2.264.600			$3.380.800
Pago No. 4			$1.376.200			$6.304.600
TOTALES		$12.900.000	**$6.505.400**			**$6.304.600**

4. ACCIONES DE APOYO JURÍDICO A LA SUPERVISIÓN

4.1. PROYECCIÓN Y SEGUIMIENTO DE SOLICITUDES JURÍDICAS		
CONCEPTO	**FECHA**	**OBSERVACIONES Y SEGUIMIENTO**

N/A	N/A	N/A
4.2. SEGUIMIENTO A RIESGOS CONTRACTUALES		
RIESGO	**OBSERVACIONES Y SEGUIMIENTO**	
N/A	N/A	

5. ANEXOS Y OBSERVACIONES ADICIONALES

Factura No. FEC-142410 de fecha 17 de febrero de 2026

Aportes a la seguridad social

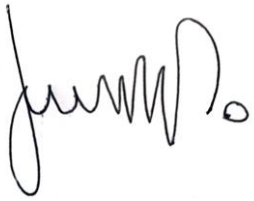
Informe de ejecución No. 4

Certificación bancaria

Certificación paz y salvo parafiscales

Acta de recibido a satisfacción

Para constancia, se firma el presente informe:



JORGE HUMBERTO RESTREPO ZULUAGA
NOMBRE Y FIRMA SUPERVISOR



BENHUR DE JESÚS RUDA
Apoyo al Supervisor

: