INFORME DE ACTIVIDADES No. 2

Señores:
SOLICITANTE – INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIOQUIA IDEA

DAVID ALEJANDRO SANTIAGO TIBAVIZCO, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.121.941.657 en mi calidad de representante legal de **CONSTRUCTORA AICOSS SAS** identificada con **Nit 901.562.837-7 CONTRATISTA** y dando cumplimiento al Contrato Electrónico SECOP II No. **CO1.SLCNTR.16149448** y contrato minuta No. **0419 DE 2025**, declaro que, durante el periodo comprendido en el periodo entre el 23 de Diciembre del 2025 al 31 de Diciembre de 2025, correspondiente al **segundo pago.**

Manifiesto que he cumplido de buena fe el Objeto del Contrato.

Preste los servicios en los términos y condiciones establecidos y formuladas en la propuesta y requeridas por la entidad, donde se hizo entrega de un (01) informe de avalúo de bien identificado como cultivo de teca y cinco (05) informes de avalúos de bienes muebles (SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIO, SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO, CIRCUITO CERRADO DE TELEVISION, NODOS DE HIPERCONVERGENCIA HPE 380 G 10 HPE y NODOS DE HIPERCONVERGENCIA HPE 380 G 10 HPE) en el periodo de tiempo mencionado, presentando el cobro de un total de seis (6) ítems, mostrados a continuación:

Valoración Bien cultivo de teca:

COTIZACION AICOSS SAS - NIT 901562837-7										
N°.	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN	DETALLE	ÁREA LOTE	ÁREA EDIFICACION	MATRÍCULA INMBOLIARIA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	IVA	VALOR TOTAL
2	Municipio de Arboletes y San Juan de Uraba	HACIENDA FUNDADORES	Cultivo de Teca	65,07 Has	NA	NA	1	$ 5.300.000,00	$ 1.007.000,00	$ 6.307.000,00

Valoración Bienes Muebles:

Descripción	VALOR OFERTADO CON IVA
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIO	$ 1.666.000
SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO	$ 1.666.000
CIRCUITO CERRADO DE TELEVISION	$ 1.666.000
NODOS DE HIPERCONVERGENCIA HPE 380 G 10 HPE	$ 1.666.000
NODOS DE HIPERCONVERGENCIA HPE 380 G 10 HPE	$ 1.666.000
TOTAL EQUIPOS SEDE PRINCIPAL	**$ 8.330.000**

VALOR TOTAL: CATORCE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL PESOS MTCE ($14.637.000,00) IVA INCLUIDO.

Nota:

1. Se resalta que todos los avalúos cobrados fueron aprobados a satisfacción a la presente fecha.

2. El avaluó del bien cultivo de teca fue realizado conforme la normatividad vigente aplicable, tal como se evidencia en el avaluó remitido a la entidad.

3. Los avalúos de los bienes muebles sistemas y nodos fueron desarrollados conforme la normatividad vigente en cuanto valoración de propiedad planta y equipo, tales como: Parámetros

definidos en las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, Normas Internacionales de Valuación, Circular Externa No. 060 de 2005, Resolución 354 de 2007, Resolución 156 DE 2018 expedidas por la Contaduría General de la Nación, y de igual forma cumpliendo con las Políticas Contables de la entidad contratante enmarcadas dentro del Manual de Políticas.

4. Para mayor validación de referente a la valoración dirigirse a los informes de avalúos entregados a la supervisión del contrato.

El presente se firma a los diecinueve (19) días del mes de diciembre del 2025.

Atentamente,

DAVID ALEJANDRO SANTIAGO TIBAVIZCO
C.C. No. 1.121.941.657 de Villavicencio
Representante Legal CONSTRUCTORA AICOSS SAS
NIT 901562837-7

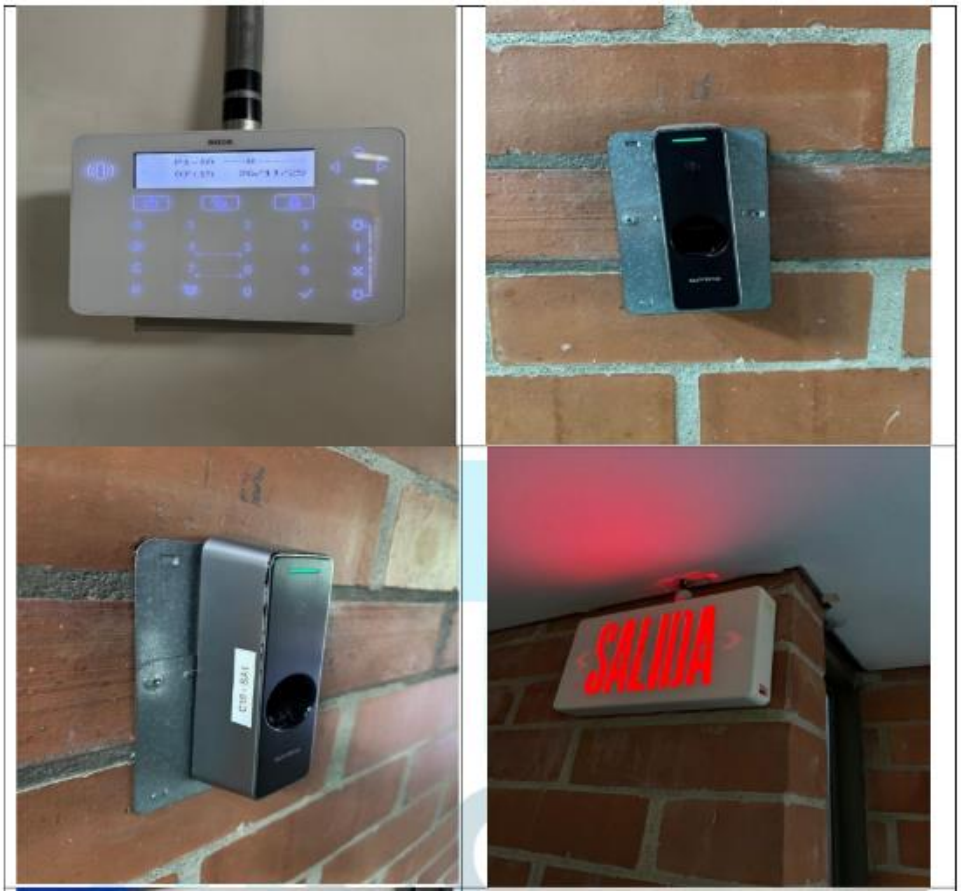
Registro fotográfico General

1. **Cultivo de teca**

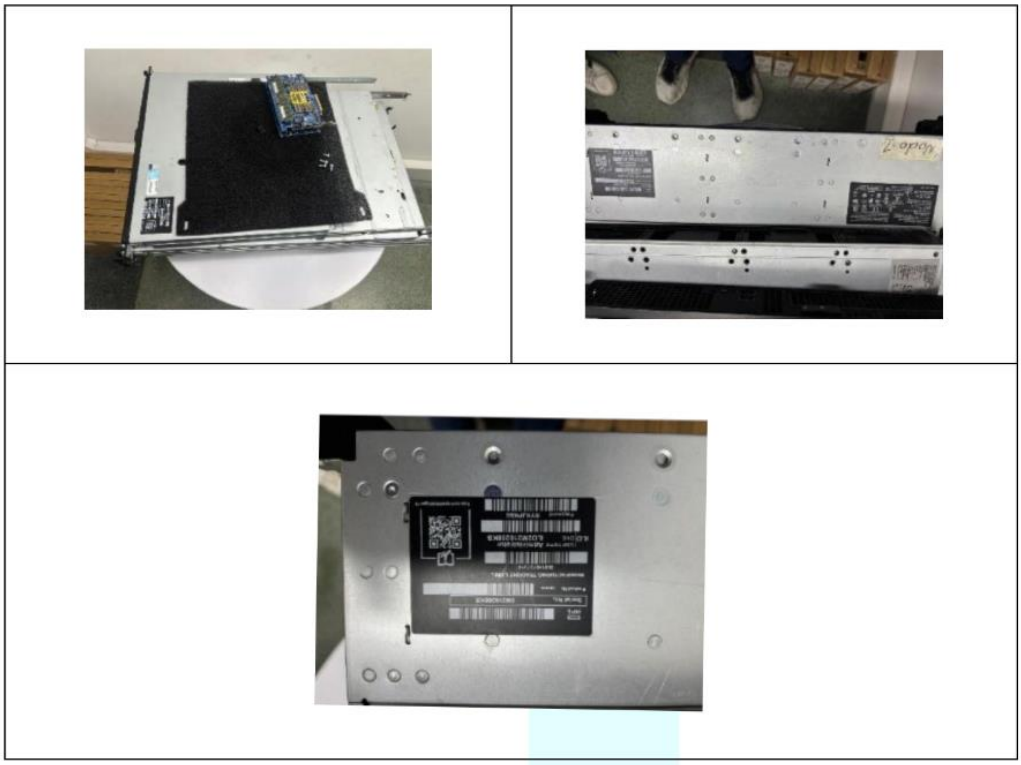


2. **Sistemas y nodos**




SALIDA

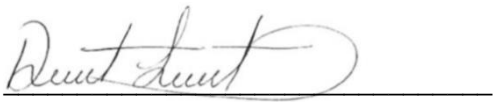






Nota: Para más información consultar los informes de avaluó anexados.

Atentamente,



DAVID ALEJANDRO SANTIAGO TIBAVIZCO
C.C. No. 1.121.941.657 de Villavicencio
Representante Legal CONSTRUCTORA AICOSS SAS
NIT 901562837-7