CONSTRUCCIONES C8 SAS
NIT 901.539.197-5

Barranquilla, 26 de diciembre de 2025. COC-003-2025-001

SEÑOR(ES):

CECONSA S.A.S.
ATEN: **SANDRA VANESSA RAMIREZ GUTIERREZ**
Representante Legal

REFERENCIA: CONTRATO No.003-2025 cuyo objeto es CONTRATAR LA INTERVENCIÓN, MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y RESTAURACIÓN INTEGRAL DE LA PLAZOLETA Y LA TERRAZA DEL EDIFICIO ANTIGUO PALACIO DE LAS COMUNICACIONES – TELECOM.

ASUNTO: SOLICITUD DE PRORROGA Y ADICIÓN DE RECURSOS

Cordial saludo,

En visita a las instalaciones de la sede de la Seccional de Administración Judicial de Barranquilla, edificio Antiguo Telecom, en el marco de las obras de la referencia tenemos que exponer que en cuanto al plazo del contrato y con el propósito de garantizar la correcta, completa y eficiente ejecución del objeto contractual, atendiendo las condiciones reales de ejecución, los imprevistos técnicos y operativos presentados y el cumplimiento de los fines de la contratación estatal, les esbozamos a continuación lo siguiente:

ANTECEDENTES CONTRACTUALES

1. El día Veintiocho (28) de Noviembre de 2025 se suscribió entre la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Barranquilla – Atlántico y CONSTRUCCIONES C8 S.A.S con NIT No. 901.539.197-5 el CONTRATO No.003-2025 cuyo objeto es CONTRATAR LA INTERVENCIÓN, MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y RESTAURACIÓN INTEGRAL DE LA PLAZOLETA Y LA TERRAZA DEL EDIFICIO ANTIGUO PALACIO DE LAS COMUNICACIONES – TELECOM.

2. El día veintiséis (26) de diciembre de 2025 se suscribió el acta de inicio del contrato, dando comienzo formal a la ejecución de las actividades contratadas.

3. El día de hoy veintiséis (26) de diciembre de 2025 estamos solicitando prórroga por un término de tres (3) mes, sustentada en las condiciones operativas propias de la época decembrina y fin de año, las dificultades logísticas en la entrega de materiales e insumos,

así como la necesidad de realizar ajustes técnicos iniciales durante el arranque del proyecto, sabiendo que solo hasta el día de hoy se tiene formalmente interventoría.

4. Una vez iniciada la ejecución y adelantadas las visitas técnicas, coordinaciones operativas y definiciones de intervención en la sede, se logró establecer con mayor precisión el alcance real de las actividades, las restricciones operativas y la secuencia adecuada de ejecución, evidenciándose que el plazo contractual vigente hasta el 31 de diciembre de 2.025, resulta insuficiente para cumplir integralmente las metas físicas previstas como se muestra en el cronograma de ejecución adjunto.

CONDICIONES DE LA EJECUCIÓN Y SITUACIONES IMPREVISTAS

Durante la ejecución del contrato se han presentado diversas circunstancias imprevistas, ajenas a la voluntad del contratista y no previsibles al momento de la suscripción contractual, que han incidido directamente en el desarrollo normal del cronograma previsto y su iniciación, entre las cuales se destacan:

1. La no definición de una interventoría y el acceso a las instalaciones las cuales prestan un servicio público esencial, lo que ha exigido que las actividades de obra se tengan que ejecutar de manera sectorizada, gradual y en horarios restringidos, con el fin de no afectar la atención a la ciudadanía ni el normal desarrollo de las funciones institucionales de los juzgados.

2. Coordinaciones administrativas adicionales con personal de la sede para la autorización de accesos, lo cual ha generado tiempos adicionales no contemplados inicialmente.

   Estas situaciones han hecho necesario ajustar la planeación y el ritmo de ejecución del contrato, sin que ello obedezca a incumplimientos del contratista, sino a la necesidad de adecuar el plazo a las condiciones reales del proyecto y a la correcta ejecución del objeto contractual.

NECESIDAD DE LA PRÓRROGA

Como consecuencia de lo anterior, el plazo inicialmente pactado demanda prórroga para garantizar la ejecución completa, técnica y funcional de todas las actividades contratadas, razón por la cual se hace necesario contar con un término adicional de **cuatro (4) meses** que permita:

- Finalizar las actividades pendientes sin afectar la operación de la sede.
- Garantizar la calidad técnica de las intervenciones realizadas.
- Asegurar el cumplimiento integral del objeto contractual.

Por otra parte, una vez realizado levantamiento topográfico en el área de las intervenciones iniciales debo manifestar que en la formulación del presupuesto no se tuvo en cuenta las posibles afectaciones que como consecuencia de las filtraciones de la plazoleta ocasionó en la parte inferior de la misma donde funcionan los archivos de la administración judicial.

Para lo anterior una vez se modernice la plazoleta y áreas de circulación del edificio del palacio de justicia se requiere que se tomen medidas que lleven a la recuperación y reparación de elementos estructurales que ya han sido expuestos en el área de archivo, así como las adecuaciones locativas de esta mediante las actividades descritas a continuación.:

- Desmonte de cielo raso a una altura > 3.00 metros < 5.00 metros, incluye retiro de material, incluye estructura de soporte.
- Escarificación de pintura sobre muros existentes.
- Escarificación de elementos estructurales en concreto altura >3.00 metros <5.00 metros.
- Escarificación de pañete en muros existentes.
- Pañete exterior allanado con mortero 1:4 impermeabilizado.
- Reparación estructural para elementos de concreto (Losas, Vigas y Columnas). Con mortero de reparación de alta resistencia, con limpieza y recubrimiento para protección del acero de refuerzo existente.
- Estuco plástico sobre muro sobre pañete allanado incluye lijado.
- Pintura en vinilo para muro interior, a tres manos tipo viniltex.
- Suministro e instalación de cielo raso en P.V.C.
- Mantenimiento de piso en cerámica existente
- Suministro e instalación de cerámica para piso existente

Anexos a este documento presentamos registros fotográficos de las inspecciones realizadas, así como los análisis de los costos que estamos presentando a fin que se aprueben y se soliciten los recursos necesarios para acometer las mejoras locativas y salvaguardar los elementos estructurales expuestos para que no se deterioren más y se garantice la longevidad de los mismos.

Los costos previstos para estas actividades son las siguientes:

ITEM NO PREVISTO

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNIDAD
NP-01	Desmonte de cielo raso a una altura > 3.00 metros < 5.00 metros, incluye retiro de material, incluye estructura de soporte.	M^2	$ 30.258,00
NP-02	Escarificación de pintura sobre muros existentes.	M^2	$ 13.900,00

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNIDAD
NP-03	Escarificación de elementos estructurales en concreto altura >3.00 metros <5.00 metros.	M^2	$ 45.902,00
NP-04	Escarificación de pañete en muros existentes.	M^2	$ 24.131,00
NP-05	Pañete exterior allanado con mortero 1:4 impermeabilizado.	M^2	$ 58.906,00
NP-06	Reparación estructural para elementos de concreto (Losas, Vigas y Columnas). Con mortero de reparación de alta resistencia, con limpieza y recubrimiento para protección del acero de refuerzo existente.	M^2	$ 788.772,00
NP-07	Estuco plástico sobre muro sobre pañete allanado incluye lijado.	M^2	$ 26.394,00
NP-08	Pintura en vinilo para muro interior, a tres manos tipo viniltex.	M^2	$ 30.800,00
NP-09	Suministro e instalación de cielo raso en P.V.C.	M^2	$ 149.900,00
NP-10	Mantenimiento de piso en cerámica existente	M^2	$ 24.500,00
NP-11	Suministro e instalación de cerámica para piso existente	M^2	$ 89.000,00

Teniendo en cuenta lo anterior podemos concluir que para el cumplimiento de las metas físicas esperadas ejecutar se requieren adicionar recursos solicitados teniendo en cuenta lo siguiente:

- Que Las obras programadas como intervención inicial contemplan solo la restauración integral de la plazoleta y terraza del edificio antiguo Palacio de las comunicaciones TELECOM, en la zona superior y que las mismas ascienden a la suma de $ 1.375.401.740,02
- Que para la restauración recuperación y reparación de elementos estructurales que ya han sido expuestos en el área de archivo, así como las adecuaciones locativas de las mismas se hace necesario la aprobación de los ítems no previstos descritos , actividades que se deben realizar en la parte baja de la plazoleta (cubierta de la zona de archivos), en donde la losa presenta la patología anteriormente descrita como exposición y corrosión del acero de refuerzo, desconches de concreto, filtraciones, humedades en paredes y losa de concreto, daño en pisos de cerámica.
- Que para la ejecución de los mismos estos deben ser aprobados por ustedes y solicitados al contratante, para que se proceda a autorizar la ejecución de los mismo y por ende se garanticen los recursos necesarios para los mismos.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL.
	ITEM NO PREVISTO				
NP-01	Desmonte de cielo raso a una altura > 3.00 metros < 5.00 metros, incluye retiro de material, incluye estructura de soporte.	M^2	935,00	$ 30.258,00	$ 28.291.230,00
NP-02	Escarificación de pintura sobre muros existentes.	M^2	480,00	$ 13.900,00	$ 6.672.000,00
NP-03	Escarificación de elementos estructurales en concreto altura >3.00 metros <5.00 metros.	M^2	361,00	$ 45.902,00	$ 16.570.622,00
NP-04	Escarificación de pañete en muros existentes.	M^2	336,00	$ 24.131,00	$ 8.108.016,00
NP-05	Pañete exterior allanado con mortero 1:4 impermeabilizado.	M^2	336,00	$ 58.906,00	$ 19.792.416,00
NP-06	Reparación estructural para elementos de concreto (Losas, Vigas y Columnas). Con mortero de reparación de alta resistencia, con limpieza y recubrimiento para protección del acero de refuerzo existente.	M^2	361,00	$ 788.772,00	$ 284.746.692,00
NP-07	Estuco plástico sobre muro sobre pañete allanado incluye lijado.	M^2	450,00	$ 26.394,00	$ 11.877.300,00
NP-08	Pintura en vinilo para muro interior, a tres manos tipo viniltex.	M^2	450,00	$ 30.800,00	$ 13.860.000,00
NP-09	Suministro e instalación de cielo raso en P.V.C.	M^2	800,00	$ 149.900,00	$ 119.920.000,00
NP-10	Mantenimiento de piso en cerámica existente	M^2	561,00	$ 24.500,00	$ 13.744.500,00
NP-11	Suministro e instalación de cerámica para piso existente	M^2	374,00	$ 89.000,00	$ 33.286.000,00
	SUBTOTAL				**$ 556.868.776,00**
	Administración (17%)				**$ 94.667.692,00**
	Imprevisto (1%)				**$ 5.568.688,00**
	Utilidad (2%)				**$ 11.137.376,00**
	Iva sobre Utilidad (19%)				**$ 2.116.101,00**
	TOTAL				**$ 670.358.633,00**

- Que el monto de los recursos requeridos asciende a la suma de SEISCIENTOS SETENTA MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS m/cte.

SOLICITUD

Por lo anteriormente expuesto, solicitamos respetuosamente a la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial Barranquilla, autorizar una prórroga por **cuatro (4) meses** adicionales al plazo de ejecución del CONTRATO No.003-2025 cuyo objeto es CONTRATAR LA INTERVENCIÓN, MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y RESTAURACIÓN INTEGRAL DE LA PLAZOLETA Y LA TERRAZA DEL EDIFICIO ANTIGUO PALACIO DE LAS COMUNICACIONES – TELECOM", contados a partir del vencimiento del término vigente, con el fin de permitir la correcta culminación de las actividades contratadas y de aprobarse la adición contractual de los recursos requeridos que ascienden a la suma de SEISCIENTOS SETENTA MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS m/cte.

En espera de sus comentarios, Atentamente,

PIEDAD ROCIO ALTAMAR GARCIA
R/L CONSTRUCCIONES C8 S.A.S.

CONSTRUCCIONES C8 SAS

NIT 901.539.197-5

REGISTRO FOTOGRAFICO

Filtraciones de área superior (plazoleta a intervenir) 	Deterioro de Pisos a reponer 
Deterioro cielo Raso área de Archivo y muros 	Deterioro en losa inferior a reparar 
Deterioro de Losa y exposicion del acero a reparar 	Deterioro de losa y refacciones que se deben atender de manera urgente 

Dirección: Carrera 51B # 80 58 Oficina 903 Edificio Smart Office Center, Barranquilla – Colombia
Correo electrónico: Construccionesc8sas@gmail.com Cel: 301 419 1609

MEMORIAS DE CALCULO ITEMS NO PREVISTOS

NP-01 Desmonte de cielo raso a una altura > 3.00 metros < 5.00 metros, incluye retiro de material, incluye estructura de soporte.

MODULO	ANCHO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
SOTANO 1 ARCHIVO	11,30	45,50	1,00	514,15
PASILLO ENTRADA SOTANO	1,50	30,20	1,00	45,30
JUZGADO SALA 4	3,00	7,00	1,00	21,00
BAÑO JUZGADOS 6	4,00	12,00	1,00	48,00
PASILLO JUZGADO 4, 5 Y 6	2,70	98,31	1,00	265,45
JUZGADO SALA 5	3,00	7,00	1,00	21,00
JUZGADO SALA 6	3,00	6,70	1,00	20,10
			TOTAL	**935,00**



DESMONTE CIELO RASO FOTO #1

NP-02 **Escarificación de pintura sobre muros existentes.**

MODULO	ALTURA	LONGITUD	AREA	CANTIDAD	AREA
SOTANO 1 ARCHIVO	2,70	11,00	29,70	1,00	29,70
	2,70	45,50	122,85	2,00	245,70
	2,70	9,90	26,73	1,00	26,73
	2,70	4,40	11,88	1,00	11,88
PASILLO ENTRADA SOTANO	2,70	30,74	82,99	2,00	165,99
TOTAL					**480,00**



ESCARIFICACION DE PINTURA SOBRE MUROS FOTO #2

NP-03 **Escarificación de elementos estructurales en concreto altura >3.00 metros <5.00 metros.**

MODULO	ALTURA	LONGITUD	AREA	CANTIDAD	AREA
SOTANO 1 ARCHIVO	3,97	45,50	180,50	2,00	361,00
TOTAL					**361,00**



ESCARIFICACION ESTRUCTURALES FOTO #3

NP-04 **Escarificación de pañete en muros existentes.**

MODULO	ALTURA	LONGITUD	AREA	CANTIDAD	AREA
SOTANO 1 ARCHIVO	2.70	45,50	122.85	2,00	245,70
	2,70	33,44	90,30	1,00	90,30
TOTAL					**336,00**



ESCARIFICACION PAÑETES MUROS FOTO #4

NP-05 **Pañete exterior allanado con mortero 1:4 impermeabilizado.**

MODULO	ALTURA	LONGITUD	AREA	CANTIDAD	AREA
SOTANO 1 ARCHIVO	2.70	45,50	122.85	2,00	245,70
	2,70	33,44	90,30	1,00	90,30
TOTAL					**336,00**



PAÑETE EXTERIOR ALLANADO IMPERMEABILIDAZO FOTO #5

NP-06

Reparación estructural para elementos de concreto (Losas, Vigas y Columnas). Con mortero de reparación de alta resistencia, con limpieza y recubrimiento para protección del acero de refuerzo existente.

MODULO	ALTURA	LONGITUD	AREA	CANTIDAD	AREA
SOTANO 1 ARCHIVO	3,97	45,50	180,50	2,00	361,00
TOTAL					**361,00**



REPARACION ESTRUCTURAL FOTO #6

NP-07 **Estuco plástico sobre muro sobre pañete allanado incluye lijado.**

MODULO	ALTURA	LONGITUD	AREA	CANTIDAD	AREA
SOTANO 1 ARCHIVO	2,70	11,00	29,70	1,00	29,70
	2,70	45,50	122,85	2,00	245,70
	2,70	9,90	26,73	1,00	26,73
	2,70	4,40	11,88	1,00	11,88
PASILLO ENTRADA SOTANO	2,70	25,18	68,00	2,00	135,99
TOTAL					**450,00**



ESTUCO PLASTICO FOTO #7

NP-08 **Pintura en vinilo para muro interior, a tres manos tipo viniltex.**

MODULO	ALTURA	LONGITUD	AREA	CANTIDAD	AREA
SOTANO 1 ARCHIVO	2,70	11,00	29,70	1,00	29,70
	2,70	45,50	122,85	2,00	245,70
	2,70	9,90	26,73	1,00	26,73
	2,70	4,40	11,88	1,00	11,88
PASILLO ENTRADA SOTANO	2,70	25,18	68,00	2,00	135,99
TOTAL					**450,00**



PINTURA EN VINILO INTERIOR FOTO #8

CONSTRUCCIONES C8 SAS

NIT 901.539.197-5

NP-09 **Suministro e instalación de cielo raso en P.V.C.**

MODULO	ALTURA	LONGITUD	AREA	CANTIDAD	AREA
SOTANO 1 ARCHIVO	11,30	45,50	514,15	1,00	514,15
PASILLO ENTRADA SOTANO	1,50	30,20	45,30	1,00	45,30
JUZGADO SALA 4	3,00	7,00	21,00	1,00	21,00
BAÑO JUZGADOS 6	4,00	12,00	48,00	1,00	48,00
PASILLO JUZGADOS 4, 5 Y 6	2,70	48,31	130,45	1,00	130,45
JUZGADO SALA 5	3,00	7,00	21,00	1,00	21,00
JUZGADO SALA 6	3,00	3,60	20,10	1,00	20,10
TOTAL					**800,00**



SUMINISTRO CIELO RASO PVC FOTO# 9

CONSTRUCCIONES C8 SAS

NIT 901.539.197-5

NP-10 **Mantenimiento de piso en cerámica existente**

MODULO	ALTURA	LONGITUD	AREA	CANTIDAD	AREA
SOTANO 1 ARCHIVO	11,30	45,50	514,15	1,00	514,15
PASILLO ENTRADA SOTANO	1,50	31,23	46,85	1,00	46,85
TOTAL					**561,00**



MANTENIMIENTO PISO CERAMICA FOTO # 10

Dirección: Carrera 51B # 80 58 Oficina 903 Edificio Smart Office Center, Barranquilla – Colombia
Correo electrónico: Construccionesc8sas@gmail.com Cel: 301 419 1609

NP-11 **Suministro e instalación de cerámica para piso existente**

MODULO	ALTURA	LONGITUD	AREA	CANTIDAD	AREA
SOTANO 1 ARCHIVO	11,30	33,10	374,00	1,00	374,00
TOTAL					**561,00**



SUMINISTRO CERAMICA PISO FOTO #11

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Versión	Código	
	CONSTRUCCIONES C8 SAS	03	FMI038	

A. DATOS GENERALES

OBJETO : CONTRATAR LA INTERVENCIÓN, MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y RESTAURACIÓN INTEGRAL DE LA PLAZOLETA Y LA TERRAZA DEL EDIFICIO ANTIGUO PALACIO DE LAS COMUNICACIONES – TELECOM.

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
NP - 01	DESMONTE DE CIELO RASO A UNA ALTURA > 3.00 METROS < 5.00 METROS, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	M2	

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR		MANUAL	1.300,00	1,260	1.638,00
ANDAMIO TUBULAR		TUBULAR	2.000,00	2,000	4.000,00
TABLON SOPORTE PARA ANDAMIOS		-	1.600,00	2,000	3.200,00
				SUBTOTAL	8.838,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
			SUBTOTAL	-

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
VOLQUETA	0,42	15	1	1.600,00	10.080,00
				SUBTOTAL	10.080,00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
CUADRILLA B OBRA (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	115.352,00	85,00%	213.401,20	0,0531	11.340,00
					-
					-
				SUBTOTAL	11.340,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	30.258,00
AIU CONTRACTUAL				TOTAL COSTO INDIRECTO	-
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	30.258,00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Barranquilla, a los Veintiséis (26) días del mes Diciembre del año 2025.

Firma:
Nombre: PIEDAD ROCIO ALTAMAR GARCIA
REPRESENTATE LEGAL

C. OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

La interventoría reviso y se encuentra de acuerdo con todos los campos diligenciados en el formato, así como con el valor del costo directo del ítem, el cual coincide con el valor consignado en la propuesta económica.

Firma:
Nombre: SANDRA VANESSA RAMIREZ GUTIERREZ
REPRESENTANTE LEGAL

Copias: Contratista, Interventor

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Versión	Código	
	CONSTRUCCIONES C8 SAS	03	FMI038	

A. DATOS GENERALES

OBJETO : CONTRATAR LA INTERVENCIÓN, MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y RESTAURACIÓN INTEGRAL DE LA PLAZOLETA Y LA TERRAZA DEL EDIFICIO ANTIGUO PALACIO DE LAS COMUNICACIONES – TELECOM.

B. DATOS ESPECIFÍCOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
NP - 02	ESCARIFICACIÓN DE PINTURA SOBRE MUROS EXISTENTES	M2	

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR		MANUAL	1.300,00	1,200	1.560,00
					-
					-
				SUBTOTAL	1.560,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
			SUBTOTAL	-

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
VOLQUETA	0,042	15	1	1.600,00	1.008,00
				SUBTOTAL	1.008,00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
CUADRILLA C OBRA (3 AYUDANTES)	158.550,00	85,00%	293.317,50	0,0386	11.332,00
					-
					-
				SUBTOTAL	11.332,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	13.900,00
AIU CONTRACTUAL				TOTAL COSTO INDIRECTO	-
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	13.900,00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Barranquilla, a los Veintiséis (26) días del mes Diciembre del año 2025.

Firma:

Nombre: PIEDAD ROCIO ALTAMAR GARCIA
REPRESENTATE LEGAL

C. OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

La interventoría reviso y se encuentra de acuerdo con todos los campos diligenciados en el formato, así como con el valor del costo directo del ítem, el cual coincide con el valor consignado en la propuesta económica.

Firma:

Nombre: SANDRA VANESSA RAMIREZ GUTIERREZ
REPRESENTANTE LEGAL

Copias: Contratista, Interventor

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Versión	Código	
	CONSTRUCCIONES C8 SAS	03	FMI038	

A. DATOS GENERALES

OBJETO : CONTRATAR LA INTERVENCION, MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y RESTAURACION INTEGRAL DE LA PLAZOLETA Y LA TERRAZA DEL EDIFICIO ANTIGUO PALACIO DE LAS COMUNICACIONES – TELECOM.

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
NP - 03	ESCARIFICACION DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES EN CONCRETO H>3.00 M Y H<5.00M	M2	

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR			1.300,00	2,000	2.600,00
TALADRO PERCUTOR	Percutor		19.500,00	0,25	4.875,00
ANDAMIO TUBULAR	TUBULAR		2.000,00	2,00	4.000,00
				SUBTOTAL	**11.475,00**

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
			SUBTOTAL	**-**

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
VOLQUETA	0,4	15	1	1.600,00	**9.600,00**
				SUBTOTAL	**9.600,00**

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
CUADRILLA -AA ALBAÑILERIA (1 OFICIAL + 2 AYUDANTES)	181.700,00	85,00%	336.145,00	0,073858	24.827,00
					-
					-
				SUBTOTAL	**24.827,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**45.902,00**
AIU CONTRACTUAL				**TOTAL COSTO INDIRECTO**	
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	**45.902,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Barranquilla, a los Veintiséis (26) días del mes Diciembre del año 2025.

Firma:

Nombre: PIEDAD ROCIO ALTAMAR GARCIA
REPRESENTATE LEGAL

C. OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

La interventoría reviso y se encuentra de acuerdo con todos los campos diligenciados en el formato, así como con el valor del costo directo del ítem, el cual coincide con el valor consignado en la propuesta económica.

Firma:

Nombre: SANDRA VANESSA RAMIREZ GUTIERREZ
REPRESENTANTE LEGAL

Copias: Contratista, Interventor

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Versión	Código	
	CONSTRUCCIONES C8 SAS	03	FMI038	

A. DATOS GENERALES

OBJETO : CONTRATAR LA INTERVENCIÓN, MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y RESTAURACIÓN INTEGRAL DE LA PLAZOLETA Y LA TERRAZA DEL EDIFICIO ANTIGUO PALACIO DE LAS COMUNICACIONES – TELECOM.

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
NP - 04	ESCARIFICACIÓN DE PAÑETE EN MUROS EXISTENTES	M2	

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR		MANUAL	1.300,00	2,200	2.860,00
					-
					-
				SUBTOTAL	2.860,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
			SUBTOTAL	-

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
VOLQUETA	0,11	15	1	1.600,00	2.640,00
				SUBTOTAL	2.640,00

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
CUADRILLA B OBRA (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	115.352,00	85,00%	213.401,20	0,0873	18.631,00
					-
					-
				SUBTOTAL	18.631,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	24.131,00
AIU CONTRACTUAL				TOTAL COSTO INDIRECTO	
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	24.131,00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Barranquilla, a los Veintiséis (26) días del mes Diciembre del año 2025.

Firma:
Nombre: PIEDAD ROCIO ALTAMAR GARCIA
REPRESENTATE LEGAL

C. OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

La interventoría reviso y se encuentra de acuerdo con todos los campos diligenciados en el formato, así como con el valor del costo directo del ítem, el cual coincide con el valor consignado en la propuesta económica.

Firma:
Nombre: SANDRA VANESSA RAMIREZ GUTIERREZ
REPRESENTANTE LEGAL

Copias: Contratista, Interventor

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Versión	Código	
	CONSTRUCCIONES C8 SAS	03	FMI038	

A. DATOS GENERALES

OBJETO : CONTRATAR LA INTERVENCIÓN, MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y RESTAURACIÓN INTEGRAL DE LA PLAZOLETA Y LA TERRAZA DEL EDIFICIO ANTIGUO PALACIO DE LAS COMUNICACIONES – TELECOM.

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
NP - 05	PAÑETE EXTERIOR ALLANADO CON MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M2	

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR		MANUAL	1.300,00	1,200	1.560,00
ANDAMIO TUBULAR		TUBULAR	2.000,00	1,200	2.400,00
TABLON SOPORTE PARA ANDAMIOS		-	1.600,00	1,200	1.920,00
				SUBTOTAL	5.880,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO 1:4 - IMPERMEABILIZADO	M3	0,035	886.536,77	31.029,00
			SUBTOTAL	31.029,00

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
CUADRILLA B OBRA (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	115.352,00	85,00%	213.401,20	0,1031	21.997,00
					-
					-
				SUBTOTAL	21.997,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	58.906,00
AIU CONTRACTUAL				TOTAL COSTO INDIRECTO	-
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	58.906,00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Barranquilla, a los Veintiséis (26) días del mes Diciembre del año 2025.

Firma:
Nombre: PIEDAD ROCIO ALTAMAR GARCIA
REPRESENTATE LEGAL

C. OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

La interventoría reviso y se encuentra de acuerdo con todos los campos diligenciados en el formato, así como con el valor del costo directo del ítem, el cual coincide con el valor consignado en la propuesta económica.

Firma:
Nombre: SANDRA VANESSA RAMIREZ GUTIERREZ
REPRESENTANTE LEGAL

Copias: Contratista, Interventor

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Versión	Código	
	CONSTRUCCIONES C8 SAS.	**03**	**FMI038**	

A. DATOS GENERALES

OBJETO : CONTRATAR LA INTERVENCIÓN, MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y RESTAURACIÓN INTEGRAL DE LA PLAZOLETA Y LA TERRAZA DEL EDIFICIO ANTIGUO PALACIO DE LAS COMUNICACIONES – TELECOM.

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
NP - 06	Reparación estructural para elementos de concreto (Losas, Vigas y Columnas). Con mortero de reparación de alta resistencia, con limpieza y recubrimiento para protección del acero de refuerzo existente.	M2	

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR			1.300,00	6,015	7.820,00
TALADRO PERCUTOR	Percutor		19.500,00	6,015	117.300,00
ANDAMIO TUBULAR	TUBULAR		2.000,00	6,015	12.030,77
				SUBTOTAL	**137.150,77**

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO DE REPARACION SIKA TOP 122 PLUS	KG	20,000	13.208,44	264.169,00
SIKADUR - 32 PRIMER POR (1 KG)	UND	0,750	176.132,00	132.099,00
			SUBTOTAL	**396.268,00**

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	**-**

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
CUADRILLA B OBRA (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	115.352,00	85,00%	213.401,20	1,1966	255.353,00
					-
					-
				SUBTOTAL	**255.353,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**788.772,00**
AIU CONTRACTUAL				**TOTAL COSTO INDIRECTO**	**-**
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	**788.772,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Barranquilla, a los Veintiséis (26) días del mes Diciembre del año 2025.

Firma:

Nombre: PIEDAD ROCIO ALTAMAR GARCIA
REPRESENTATE LEGAL

C. OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

La interventoría reviso y se encuentra de acuerdo con todos los campos diligenciados en el formato, así como con el valor del costo directo del ítem, el cual coincide con el valor consignado en la propuesta económica.

Firma:

Nombre: SANDRA VANESSA RAMIREZ GUTIERREZ
REPRESENTANTE LEGAL

Copias: Contratista, Interventor

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Versión	Código	
	CONSTRUCCIONES C8 SAS	03	FMI038	

A. DATOS GENERALES

OBJETO : CONTRATAR LA INTERVENCIÓN, MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y RESTAURACIÓN INTEGRAL DE LA PLAZOLETA Y LA TERRAZA DEL EDIFICIO ANTIGUO PALACIO DE LAS COMUNICACIONES – TELECOM.

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
NP - 07	ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO SOBRE PAÑETE ALLANADO INCLUYE LIJADO	M2	

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR		MANUAL	1.300,00	0,850	1.105,00
ANDAMIO TUBULAR		TUBULAR	2.000,00	0,850	1.700,00
TABLON SOPORTE PARA ANDAMIOS		-	1.600,00	0,850	1.360,00
				SUBTOTAL	4.165,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ESTUCO ACRILICO INTERIOR / EXTERIOR	GL	0,150	38.954,00	5.843,00
AGUA	Lt	2,000	119,70	239,00
LIJA AGUA 90-180 / PLIEGO	UND	1,000	1.876,00	1.876,00
			SUBTOTAL	7.958,00

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
CUADRILLA DD- ACABADOS Y ENCHAPES (1 OFICIAL + 2 AYUDANTES)	218.400,00	85,00%	404.040,00	0,0353	14.271,00
					-
					-
				SUBTOTAL	14.271,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	26.394,00
AIU CONTRACTUAL				TOTAL COSTO INDIRECTO	-
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	26.394,00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Barranquilla, a los Veintiséis (26) días del mes Diciembre del año 2025.

Firma:
Nombre: PIEDAD ROCÍO ALTAMAR GARCIA
REPRESENTATE LEGAL

C. OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

La interventoría reviso y se encuentra de acuerdo con todos los campos diligenciados en el formato, así como con el valor del costo directo del ítem, el cual coincide con el valor consignado en la propuesta económica.

Firma:
Nombre: SANDRA VANESSA RAMIREZ GUTIERREZ
REPRESENTANTE LEGAL

Copias: Contratista, Interventor

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Versión	Código	
	CONSTRUCCIONES C8 SAS	03	FMI038	

A. DATOS GENERALES

OBJETO : CONTRATAR LA INTERVENCIÓN, MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y RESTAURACIÓN INTEGRAL DE LA PLAZOLETA Y LA TERRAZA DEL EDIFICIO ANTIGUO PALACIO DE LAS COMUNICACIONES – TELECOM.

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
NP- 08	PINTURA EN VINILO PARA MURO INTERIOR, A TRES MANOS TIPO VINILTEX	M2	

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR		MANUAL	1.300,00	0,250	325,00
ANDAMIO TUBULAR		TUBULAR	2.000,00	1,000	2.000,00
TABLON SOPORTE PARA ANDAMIOS		-	1.600,00	1,000	1.600,00
				SUBTOTAL	3.925,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PINTURA EN VINILO TIPO 1	GALON	0,100	114.380,00	11.438,00
AGUA	Lt	2,500	119,70	299,00
LIJA AGUA 90-180 / PLIEGO	UND	0,250	1.876,00	469,00
RODILLO DE FELPA	UND	0,022	11.305,00	249,00
BROCHA	UND	0,150	11.068,00	1.660,00
			SUBTOTAL	14.115,00

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
CUADRILLA DD- ACABADOS Y ENCHAPES (1 OFICIAL + 2 AYUDANTES)	218.400,00	85,00%	404.040,00	0,0316	12.760,00
					-
					-
				SUBTOTAL	12.760,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	30.800,00
AIU CONTRACTUAL				TOTAL COSTO INDIRECTO	-
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	30.800,00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Barranquilla, a los Veintiséis (26) días del mes Diciembre del año 2025.

Firma:
Nombre: PIEDAD ROCIO ALTAMAR GARCIA
REPRESENTATE LEGAL

C. OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

La interventoría reviso y se encuentra de acuerdo con todos los campos diligenciados en el formato, así como con el valor del costo directo del ítem, el cual coincide con el valor consignado en la propuesta económica.

Firma:
Nombre: SANDRA VANESSA RAMIREZ GUTIERREZ
REPRESENTANTE LEGAL

Copias: Contratista, Interventor

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Versión	Código	
	CONSTRUCCIONES C8 SAS	03	FMI038	

A. DATOS GENERALES

OBJETO : CONTRATAR LA INTERVENCIÓN, MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y RESTAURACIÓN INTEGRAL DE LA PLAZOLETA Y LA TERRAZA DEL EDIFICIO ANTIGUO PALACIO DE LAS COMUNICACIONES – TELECOM.

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
NP - 09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN P.V.C.	M2	

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR		MANUAL	1.300,00	4,150	5.395,00
ANDAMIO TUBULAR		TUBULAR	2.000,00	2,075	4.150,00
TABLON SOPORTE PARA ANDAMIOS		-	1.600,00	2,075	3.320,00
				SUBTOTAL	12.865,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CIELO RASO PVC, LÁMINA DE 30 CM CLARO, LÁMINA DE 595 CM, PAQ X 4 LÁMINAS	M2	1,050	41.000,00	43.050,00
OMEGAS C. RASO	UND	1,493	4.736,00	7.071,00
VIGUETAS PARA CIELO RASO	UND	1,163	4.775,00	5.553,00
ANGULOS PARA CIELO RASO	UND	0,331	2.380,00	788,00
CORNIZA ANGULO PVC	UND	0,137	28.000,00	3.836,00
PAQUETE DE TORNILLO DE ESTRUCTURA DE 200 UNIDADES	BOLSA	0,091	20.640,00	1.878,00
PAQUETE DE TORNILLO PARA PVC DE 200 UNIDADES	BOLSA	0,137	11.760,00	1.611,00
LIBRA DE PUNTILLAS ACERO	BOLSA	0,034	9.500,00	323,00
			SUBTOTAL	64.110,00

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
CUADRILLA DD- ACABADOS Y ENCHAPES (1 OFICIAL + 2 AYUDANTES)	218.400,00	85,00%	404.040,00	0,1805	72.925,00
					-
					-
				SUBTOTAL	72.925,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	149.900,00
AIU CONTRACTUAL				TOTAL COSTO INDIRECTO	
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	149.900,00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Barranquilla, a los Veintiséis (26) días del mes Diciembre del año 2025.

Firma:

Nombre: PIEDAD ROCIO ALTAMAR GARCIA

REPRESENTATE LEGAL

C. OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

La interventoría reviso y se encuentra de acuerdo con todos los campos diligenciados en el formato, así como con el valor del costo directo del ítem, el cual coincide con el valor consignado en la propuesta económica.

Firma:

Nombre: SANDRA VANESSA RAMIREZ GUTIERREZ

REPRESENTANTE LEGAL

Copias: Contratista, Interventor

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Versión	Código	
	CONSTRUCCIONES C8 SAS	03	FMI038	

A. DATOS GENERALES

OBJETO : CONTRATAR LA INTERVENCIÓN, MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y RESTAURACIÓN INTEGRAL DE LA PLAZOLETA Y LA TERRAZA DEL EDIFICIO ANTIGUO PALACIO DE LAS COMUNICACIONES – TELECOM.

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
NP - 10	MANTENIMIENTO DE PISOS EN CERAMICA EXISTENTES	M2	

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR		MANUAL	1.300,00	1,734	2.254,00
				SUBTOTAL	2.254,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
AGUA	Lt	10,000	119,70	1.197,00
EMBOQUILLADOR	KG	0,600	17.460,00	10.476,00
			SUBTOTAL	11.673,00

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	-

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
CUADRILLA -AA ALBAÑILERIA (1 OFICIAL + 2 AYUDANTES)	181.700,00	85,00%	336.145,00	0,0315	10.573,00
					-
					-
				SUBTOTAL	10.573,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	24.500,00
AIU CONTRACTUAL	0,00%			TOTAL COSTO INDIRECTO	-
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	24.500,00

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Barranquilla, a los Veintiséis (26) días del mes Diciembre del año 2025.

Firma:
Nombre: PIEDAD ROCIO ALTAMAR GARCIA
REPRESENTATE LEGAL

C. OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

La interventoría reviso y se encuentra de acuerdo con todos los campos diligenciados en el formato, así como con el valor del costo directo del ítem, el cual coincide con el valor consignado en la propuesta económica.

Firma:
Nombre: SANDRA VANESSA RAMIREZ GUTIERREZ
REPRESENTANTE LEGAL

Copias: Contratista, Interventor

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Versión	Código	
	CONSTRUCCIONES C8 SAS	03	FMI038	

A. DATOS GENERALES

OBJETO : CONTRATAR LA INTERVENCIÓN, MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y RESTAURACIÓN INTEGRAL DE LA PLAZOLETA Y LA TERRAZA DEL EDIFICIO ANTIGUO PALACIO DE LAS COMUNICACIONES – TELECOM.

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
NP - 11	**SUMINISTRO E INSTALACION CERMICA PARA PISO EXISTENTE.**	**M2**	

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR		MANUAL	1.300,00	0,877	1.140,00
CORTADORA DE ENCHAPE		-	10.400,00	0,200	2.080,00
				SUBTOTAL	**3.220,00**

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
AGUA	Lt	10,000	119,70	1.197,00
CERAMICA TIPO EXISTENTE	M2	1,050	54.264,00	56.977,00
EMBOQUILLADOR	KG	1,400	17.460,00	24.444,00
PEGACOR BLANCO	KG	4,000	1.731,56	6.926,00
			SUBTOTAL	**89.544,00**

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	**-**

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
CUADRILLA -AA ALBAÑILERIA (1 OFICIAL + 2 AYUDANTES)	181.700,00	85,00%	336.145,00	0,0580	19.496,00
					-
					-
				SUBTOTAL	**19.496,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**112.260,00**
AIU CONTRACTUAL				**TOTAL COSTO INDIRECTO**	**-**
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	**112.260,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Barranquilla, a los Veintiséis (26) días del mes Diciembre del año 2025.

Firma:

Nombre: PIEDAD ROCIO ALTAMAR GARCIA
REPRESENTATE LEGAL

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA

La interventoría reviso y se encuentra de acuerdo con todos los campos diligenciados en el formato, así como con el valor del costo directo del ítem, el cual coincide con el valor consignado en la propuesta económica.

Firma:

Nombre: SANDRA VANESSA RAMIREZ GUTIERREZ
REPRESENTANTE LEGAL

Copias: Contratista, Interventor



GRUPO RUEDA ARDILA S.A.S
Ferretería Oasis
NIT : 901484212-1

COTIZACIÓN

Calle 80 # 63 - 26 Barrio Paraiso Barranquilla, Atlántico
Tels. 355 28 28 Cels. 315 889 00 48 - 304 540 53 63
Email : ferreoasis@hotmail.com

SEÑORES	**NIT**	**COTIZACIÓN No.**	
CONSTRUCCIONES C8 S.A.S	901539197-5	**26000791**	
		EXPEDIDA	VENCE
DIRECCIÓN	**TELEFONO**	18/12/25	27/12/25
CRA 51B N. 80- 58 EDI SMART OFFICE CENTER OF 903, Barranquilla,	Cels. 301 370 98 27		

Código	Producto o servicio	Referencia	Cantidad		Vr. Unitario	%IVA	%DCTO	Sub Total
I8301007	ADITIVO PARA IMPERMEABILIZAR POR 1KG (SIKA 1) (FO) (FO)	94012	1.000000	UND	20,048.73	19.00	0.00	20,048.73
I0237083	BROCHA MONA PLASTICA DE 3 (PINTUCO) (FO) (FO)	6441630	1.000000	UND	9,300.84	19.00	0.00	9,300.84
I0919011	CEMENTO GRIS ARGOS POR (50 KG)	I0919011	1.000000	UND	30,672.26	19.00	0.00	30,672.26
I2103058	CLAVO ACERO ESTRIADO (DE 2") * (POR CAJA 500GR) (FO)	I2103058	1.000000	UND	9,295.79	19.00	0.00	9,295.79
I0934042	CONCOLOR COLOR SUPER BLANCO DE 2KG (CORONA) (FO) (FO)	I0934042	1.000000	UND	14,672.26	19.00	0.00	14,672.26
I7201257	CORNISA PERIMETRAL LISA BLANCA	I7201257	1.000000	UND	23,529.41	19.00	0.00	23,529.41
I0935074	ENCHAPE CERAMICO COLOR BEIGE MESINA DE 50 X 50 POR CAJA 1.51MTRS (6 PIEDRAS) (EURO CERAMICA) (FO)	I0935074	1.000000	UND	64,134.45	19.00	0.00	64,134.45
I0927023	ESTUCO ACRILICO INTERIOR / EXTERIOR POR GALON (CORONA) (FO) (FO)	318032001	1.000000	UND	32,734.45	19.00	0.00	32,734.45
I7205008	LAMINA PVC PARA CIELO RASO (COLOR BLANCO) 30 CM * 5.95 MTS (FO)	I7205008	1.000000	M2	34,453.78	19.00	0.00	34,453.78
I0101006	LIJA DE AGUA #120 (ABRACOL) (FO) (FO)	0120000	1.000000	UND	1,576.47	19.00	0.00	1,576.47
I0101002	LIJA DE AGUA #80 (ABRACOL) (FO) (FO)	0080000	1.000000	UND	1,688.23	19.00	0.00	1,688.23
I0931017	PEGACOR CERAMICA COLOR BLANCO POR 25KLS (CORONA) (FO) (FO)	901401001	1.000000	UND	36,377.31	19.00	0.00	36,377.31
I0410002	PERFIL ANGULO (PERFILERIA DRYWALL) (FO)	I0410002	1.000000	UND	2,000.00	19.00	0.00	2,000.00
I0409001	PERFIL OMEGA (PERFILERIA DRYWALL) (FO)	I0409001	1.000000	UND	3,979.83	19.00	0.00	3,979.83
I0410001	PERFIL PRINCIPAL O VIGUETA (PERFILERIA DRWYALL) (FO)	I0410001	1.000000	UND	4,012.60	19.00	0.00	4,012.60
I0262002	RODILLO MASTER FELPA ACRILICA (DE 9") REF 902 (FO)	902	1.000000	UND	15,136.97	19.00	0.00	15,136.97
I0943173	SIKADUR - 32 PRIMER POR (1 KG) REF 94634	94634	1.000000	KG	169,150.42	19.00	0.00	169,150.42
I8301024	SIKATOP - 122 PLUS MONOCOMPONENTE (25 KG) REF 472764	472764	1.000000	UND	403,361.34	19.00	0.00	403,361.34
I9707003	TORNILLO CABEZA LENTEJA PUNTA BROCA 8 * 1 (FO)	I9707003	1.000000	UND	54.62	19.00	0.00	54.62
I2108167	TORNILLO ESTRUCTURA (FO)	I2108167	1.000000	UND	13.44	19.00	0.00	13.44
I8201273	VINILTEX ADVANCE TIPO I BLANCO PURO POR GALON (1 GAL) REF 1520	REF GAL 1520	1.000000	GAL	83,109.24	19.00	0.00	83,109.24

FORMA DE PAGO

NO INCLUYE TRANSPORTE

SUB TOTAL	959,302.51
TOTAL DESCUENTO	0.00
TOTAL IVA	182,267.49
TOTAL COTIZACIÓN	1,141,570.00

Ferreteria Metropolis S.A.S

Nit: 802004266 - 1

NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
SOMOS AGENTES RETENEDORES DE IVA
NO SOMOS AUTORETENEDORES

Barranquilla CALLE 84 CRA 43 # 82-209
PBX : 3300400
FAX : 3300495- PBX FAX :3300492
E-mail: servicioalcliente@metropoliscenter.com.co
www.metropoliscenter.com.co

COTIZACION N° : 658,335

Señores(a) :	CONSTRUCCIONES C8 SAS
Nit/Cedula :	901539197
Dirección :	CRA. 51B # 80 - 58
Dir. Entrega :	CRA. 51B # 80 - 58
Telefonos :	3013709827

Forma de Pago :	PAGO DE CONTADO
Asesor de Venta :	BOLAÑO DE LA HOZ JOSE LUIS
Telefono Asesor :	3002695693
Fax Asesor :	
Correo Asesor :	jbolano@metropoliscenter.com.co

FECHA COTIZACION : 16 DICIEMBRE 2025

VALIDEZ DE LA OFERTA : **15** **DIAS**

Item	Codigo	Descripcion del Producto	Cantidad	Und	Vlr. Unit.	% Iva	Valor Total con IVA
1	1132A	CEMENTO GRIS X 50 KG ARGOS	1,00	BL	30.462	19	36.250
2	110058	SIKA.1 X 1 KG LIQUIDO UNIVERSAL (ADIT.P/MORT)	1,00	UN	17.876	19	21.272
3	121379	SIKA.TOP 122 PLUS MONOCOMPONENTE CO X 25 KG 121164	1,00	UN	277.488	19	330.211
4	303571	SIKA.DUR 32 PRIMER (AB) CO X 1 KG	1,00	UN	148.010	19	176.132
5	127060-1	ESTUCO PROFESIONAL ACRILICO EXTERIOR GL 5891292	1,00	UN	33.446	19	39.800
6	364254576	LIJA AGUA GR-180	1,00	UN	1.260	19	1.499
7	364254626	LIJA AGUA GR-80	1,00	UN	1.482	19	1.764
8	2027155-1	ICO VINILICO BLANCO GL 5890763	1,00	UN	56.219	19	66.900
9	0792	RODILLO FELPA 9 MASTERD	1,00	UN	11.681	19	13.900
10	97371	BROCHA MONA 3 TOTAL/FOCCI	1,00	UN	4.118	19	4.900
11	14900	OMEGA X2.44 MTS (0.35MM)	1,00	UN	4.053	19	4.823
12	22521	PRINCIPAL (VIGUETA) X 2.44 (0.35MM)	1,00	UN	4.053	19	4.823
13	32100105	ANGULO YESO CARTON 2X2 (0.35MM)	1,00	UN	2.181	19	2.595
14	12895	TORNILLO ESTRUCTURA 7X7/16	1,00	UN	30	19	36
15	1393	CLAVO ACERO ESTRIA 2 X LBS	1,00	LB	9.171	19	10.913
16	511184001	PISO DUROPISO BLANCO 51X51 CJX2.08 CU CORONA	1,00	CJ	86.723	19	103.200
17	90100100	PEGACOR INTERIORES BLANCO X25 KG CORONA	1,00	BL	47.563	19	56.600

Son : EIGHT HUNDRED SEVENTY-FIVE THOUSAND SIX HUNDRED NINETEEN PESOS M/CTE

Nota:

Nota : Los anteriores valores son sujetos a cambió sin previo aviso.

Subtotal	735,814
+ Flete	0
+ Iva	139.805
Total operacion	**875.619**
TOTAL a Pagar : :	**875.619**

"Girar Cheque o Consignar a nombre de FERRETERIA METROPOLIS S.A.S."
En Bancolombia Cta Cte No. 69201244908
En Banco de Bogota Cta Cte No. 630032845
En Banco de Occidente Cta Cte No. 825043649
En Davivienda Cta Cte No. 026869998745

Gracias por elegirnos

REM :

Pregunte por Nuestros medios de Pagos:

REM:	26.26
C :	
P :	44

Elaborado por : JBOLANO
VENMOSTRADOR02 16/12/2025

Siguenos en :

COTIZACION No.: 658,335