ESTUDIOS PREVIOS No. 2

Considerando lo establecido en los Requisitos precontractuales del Reglamento de Contratación de la **INSTITUCION EDUCATIVA JUAN JOSE RONDON**, la Ley 715 de 2001, el Decreto 1075 de 2015, la Ley 1150 de 2007 y el Decreto reglamentario 1510 de 2013, se analiza la siguiente conveniencia:

DESCRIPCION DE LA NECESIDAD

La INSTITUCION EDUCATIVA JUAN JOSE RONDON requiere contratar:
EL PRESENTE ESTUDIO PREVIO SE ELABORA SEGÚN EL DR 1075 DE 2015 QUE CUMPLE ESTRICTAMENTE RELACION CON EL PROYECTO EDUCATIVO INSTITUCIONAL PARA UN BRINDAR UN AMBIENTE ADECUADO PARA LOS ESTUDIANTES DE LA EDUCATIVA DE LA IE JUAN JOSE RONDON POR LO ANTERIOR SE HACE NECESARIO CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN LA INFRAESTRUCTURA DE LAS SEDES A Y SEDE LUIS CARLOS GALAN EN EL MARCO DE LA RESOLUCION 0177 DE NOV 5 2025 dentro de la convocatoria de la gobernación de Casanare en CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE DESARROLLO DENOMINADO FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN LOS ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS DEL DEPARTAMENTO DE CASANARE

Esta necesidad se encuentra en:
Plan de Compras__X__ Plan Operativo Anual_____ PEI _____

DESCRIPCION DEL OBJETO A CONTRATAR

OBJETO Y TIPO DE CONTRATO

EL objeto a contratar es:
CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN LA INFRAESTRUCTURA DE LAS SEDES A Y SEDE LUIS CARLOS GALAN EN EL MARCO DE LA RESOLUCION 0177 DE NOV 5 2025

El tipo de contrato que se realizará es:
Con una duración de **20** días

FUNDAMENTOS JURIDICOS Y JUSTIFICACION DE LOS FACTORES DE SELECCION

El presente proceso de selección se realizará a través de la modalidad de contratación inferior a 20 smmlv, de conformidad con el Reglamento de Contratación de la Institución Educativa y por lo cual el ofrecimiento más favorable será aquel que brinde en calidad e idoneidad en el servcio y buen precio y estará sujeto al DR 1075 de 2015, la Ley 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios vigentes y en especial por los procedimientos, procesos, garantías y requisitos establecidos en el Reglamento de Contratación de la Institución Educativa.

ANALISIS TECNICO Y ECONOMICO Y EL VALOR ESTIMADO DE LA CUENTA O CONTRATO

Para la estimación del valor a contratar se recurrió al estudio del mercado teniendo en cuenta el tipo de servicio, la idoneidad para la ejecución del servicio y el precio para el servicio que se requiere.

De este modo, se estima que para la contratación aquí descrita se requiere una apropiación de aproximadamente: **VEINTE Y OCHO MILLONES CUATRO CIENTOS SESENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS**; saldo que se encuentra disponible en el presupuesto para la realización de la contratación según certificado de disponibilidad presupuestal anexo, a través del rubro **2227 Mantenimiento,,,** del presupuesto 2026. Origen del recurso OTRAS TRANSFERENCIAS

FORMA DE PAGO:FORMA DE PAGO: La IE pagará al contratista una vez sea recibido a entera satisfacción el bien o servicios prestado y se firme la correspondiente acta de entrega previa certificación de cumplimiento suscrita por el ordenador del gasto y / o responsable de la supervisión del contrato. De igual forma presente la respectiva factura o cuenta de cobro.

1	Desmonte cubiertas asbesto cemento sin transporte sede principal	22,079.63

ESTUDIOS PREVIOS No. 2

10	Cielo raso en lamina PVC 10 mm (incluye cornisa) suministro e instalacion Sede Luis Carlos Galan	5,213,159.70
11	Pintura vinilo interior sobre pañete 3 manos Sede Luis Carlos Galan aula Informatica	1,029,014.40
12	Cielo raso en lamina PVC 10 mm (incluye cornisa) suministro e instalacion Sede Luis Carlos Galan	5,213,160.24
13	Pintura vinilo interior sobre pañete 3 manos Sede Luis Carlos Galon aula 1C	1,029,014.40
14	Cubierta arquitectonica cal. 26 pintada e=0.46 mm tipo acesco Sede Luis Carlos Galan Preescolar	877,499.90
15	Flanche lamina galvanizada cal. 22 A=0.30 incluye regata con pulidora, remate en mortero imp 1:4. sede luis carlos galan sala Preescolar	213,199.60
2	suministro e instalacion cubiertas asbesto cemento sede A	87,359.76
3	Caballete fijo teja de fibrocemente Sede A	1,019,999.84
4	Demolicion de cielo raso con retiro sede A	840,000.24
5	Suministro e instalación de cielo raso en en icopor de 20 mm, sin perfileria todo costo Sede A	2,030,000.08
6	Desmonte cubiertas metálicas con andamio y acarreo area Administrativa	305,760.10
7	Cubierta arquitectonica cal. 26 pintada e=0.46 mm tipo acesco Sede Administrativa	2,866,500.83
8	Vidrio incoloro 4 mm. Suministro e instal sede Administrativa	810,000.28
9	Limpieza y mantenimiento de muros internos y externos, lavado y pintura (3 manos) Sede administrativa	6,912,001.16

ANALISIS DE RIESGO

ASEGURABILIDAD: Por la naturaleza del servicio y por tener personal ajeno a la Institución se debe solicitar para que cubra mediante póliza única conforma al manual de contratación de la I.E los siguientes riesgos:

ITEM	POLIZAS A ADQUIRIR	SI	NO
1	**Correcto manejo de anticipo:** equivalente al 100% del valor entregado por termino y vigencia del contrato y seis meses más.		X
2	**Cumplimiento:** equivalente al 10% del valor del contrato por termino y vigencia del contrato del mismo y cuatro meses más.	X	
3	**Calidad:** equivalente al 30% del valor del contrato y por termino y vigencia del contrato y seis (6) meses mas.	X	

EXCLUSION DE LA RELACION LABORAL:

El contrato no genera vínculo laboral con el contratista ni el pago de prestaciones sociales ni ningún tipo de emolumento distinto al valor acordado. Sin embargo, si establece el pago de seguridad social para quien desarrolla el objeto del contrato.

INTERVENTORIA Y SUPERVISION: Requiere Supervisor

PERFIL DEL CONTRATISTA:
PERSONA NATURAL O JURIDICA CON EXPERIENCIA EN MANTENIMIENTO DE INFRAESTUCTURA FISICA

ESTUDIOS PREVIOS No. 2

EXPERIENCIA O ANTECEDENTES:

El ejecutor del contrato debe ser una empresa jurídica o persona natural que brinde garantía y experiencia tecnica y/o profesional sobre el objeto contratado en el mercado y comercio de la ciudad, departamento o la nación.

LUGAR DE DESARROLLO DEL CONTRATO:

INSTITUCION EDUCATIVA: INSTITUCION EDUCATIVA JUAN JOSE RONDON

PROCEDIMIENETO DE PAGADURIA:

El funcionario encargado de revisar y verificar el puntual cumplimiento de los requerimientos establecidos en este estudio de conveniencia y oportunidad es el auxiliar administrativo (area de pagaduría) de la I.E.

REQUISITOS HABILITANTES: Estos serán otorgados por el pagador sin lleno de los cuales no se podrá realizar la contratación.

	DOCUMENTACION	SI	NO
1	ANALISIS DE LA PROPUESTA (COTIZACION)	X	
2	FORMATO UNICO HOJA DE VIDA D.A.F.P	X	
3	COPIA CEDULA DE CIUDADANIA	X	
4	COPIA LIBRETA MILITAR HOMBRES MENORES DE 50 AÑOS		
5	COPIA DE TARJETA PROFESIONAL		
6	PLANILLA DE PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL - SALUD, PENSION, ARL	X	
7	CERTIFICADO MEDICO ACUPACIONAL - Decreto 723/2013	X	
8	CERTIFICADO DE ANTECEDENTES FISCALES DE LA CONTRALORIA	X	
9	CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS DE LA PROCURADURIA	X	
10	CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUDICIALES DE LA POLICIA	X	
11	CERTIFICADO DE CAMARA Y COMERCIO ORIGINAL O COPIA	X	
12	REGISTRO UNICO TRIBUTARIO ACTUALIZADO	X	
13	POLIZAS CITADAS EN EL ITEM DE ASEGURABILIDAD	X	

PLAZO MAXIMO: VEINTE dias (20) Despues de la legalizado el contrato

REQUISITOS PARA CANCELACION DE LA OBLIGACION:

El contratista deberá presentar como soporte para acceder al pago la entrega de los servicios citados en este estudio conforme a la propuesta aprobada:

	DOCUMENTACION	SI	NO
1	FACTURA O DOCUMENTO EQUIVALENTE	X	
2	INFORME DE ACTIVIDADES	X	
3	PLANILLA DE PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL - SALUD, PENSION, ARL	X	
4	RECIBIDO A SATISFACCION	X	

Dada en PAZ DE ARIPORO, a los 21 días del mes de enero del año 2026

ESTUDIOS PREVIOS No. 2

MARTHA RUBY CARVAJAL
Funcionario Encargadao