	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	7
		Vigencia	12/12/2024

1- INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN	31/03/2025	**PERIODO REPORTADO DEL:**	1/03/2025	**AL:**	31/03/2025
CONTRATO Nº	045-00-B-COFAC-BACOF-2024	**CONTRATISTA**	AMCIS INGENIEROS Y ASOCIADOS S A S		
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAS NECESARIAS DE LOS BIENES INMUEBLES DEL GRUPO AÉREO DEL CASANARE.				
FECHA DE INICIO	9/07/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	10/12/2024		

VALOR INICIAL	$ 966.599.939,40	**VALOR ADICIONAL (Si aplica)**	$ 0,00	**VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)**	$ 0,00	**VALOR TOTAL**	$ 966.599.939,40

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

EL CONTRATO SE SUSCRIBIÓ EL DÍA 17 DE JULIO DE 2024, EL CUAL SE ENCUENTRA PERFECCIONADO Y CON FECHA DE INICIO DEL DÍA 29 DE JULIO DE 2024. EL NÚMERO DE LA PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO ES 3968280-1 DE SURAMERICANA Y LA DE RCE ES 0971121-9 DE SURAMERICANA, EL PLAZO DE EJECUCIÓN ES EL DÍA 10 DE DICIEMBRE DE 2024. EL DÍA 02/08/2024 SE REALIZA OTROSÍ ACLARATORIO, POR MEDIO DEL CUAL SE ACLARA ENCABEZADO, VIGENCIA FISCAL Y FECHA EN PÓLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL. EL DÍA 27/08/2024 SE REALIZÓ MODIFICACIÓN AL CONTRATO, POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA EL PRIMER CORTE DE FACTURACIÓN Y SE AJUSTA LOS PAC DE ACUERDO A DIRECTRICES DE DIFIN EN PRIMER Y SEGUNDO CORTE DE EJECUCIÓN, EL DÍA 14/11/2024 SE REALIZÓ MODIFICACIÓN AL CONTRATO, POR MEDIO DEL CUAL SE AJUSTA LOS PORCENTAJES DE EJECUCIÓN EN LOS CORTES DE OBRA PARA EL SEGUNDO Y TERCER CORTE. EL DÍA 20/11/2024 SE REALIZÓ MODIFICACIÓN AL CONTRATO, POR MEDIO DEL CUAL SE APRUEBA CESIÓN DE DERECHOS ECONÓMICOS PARA LA CANCELACIÓN DEL SEGUNDO CORTE PAC DICIEMBRE Y/O CXP A FAVOR DE UN TERCERO (ENDOSO). SE REALIZA MODIFICATORIO PARA LA AMPLIACIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN HASTA EL 22 DE DICIEMBRE DEL 2024. EL DÍA 24 DE DICIEMBRE 2024 SE ENVÍA OFICIO FAC-S-2024-251409-CI INFORMANDO AL ORDENADOR DEL GASTO EL POSIBLE INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, EL 8 ENERO 2025 SE ENVÍA OFICIO FAC-S-2025-000367-CE AL SEÑOR REPRESENTANTE LEGAL AMCIS PARA LA CITACIÓN A AUDIENCIA PRESUNTO INCUMPLIMIENTO.SE REALIZA AUDIENCIA POR PRESUNTO INCUMPLIMIENTO, DONDE SE DETERMINA UN PLAZO PARA LA CULMINACIÓN DE LAS ACTIVIDADES PENDIENTES. EL DÍA 30 DE ENERO DEL 2025 SE REINICIA DE NUEVO LA AUDIENCIA, DEFINIENDO UNA NUEVA FECHA PARA LA VERIFICACIÓN DE LAS ACTIVIDADES EN PRESUNTO INCUMPLIMIENTO, HASTA EL 24 DE MARZO DEL 2025. DURANTE EL 31/03/2025 SE REINICIA LA AUDIENCIA, EN DONDE EL CONTRATISTA MANIFIESTA DEMORAS EN LA FABRICACIÓN DE LOS VIDRIOS CORRESPONDIENTES A LA GUARDÍA DE LA UNIDAD Y LAS DIVISIONES EN VIDRIO DE LOS APARTAMENTOS EXTERNOS, UNA VEZ ADELANTADA LA REUNIÓN, SE DETERMINÓ UN NUEVO PLAZO PARA LA VERIFICACIÓN DE LAS ACTIVIDADES. HASTA L 26-05-2025,

3- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en obra		Dedicacion contractual	Dedicacion ejecutada	Cumplio/ No cumplio	Observaciones
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
						RESIDENTE OBRA	1	**100**	**100**	SI	
						MESTRO DE OBRA	1				
						AYUDANTES	3				
						INSTALADORES DE VIDRIO	2				
						TOTAL	7				

4- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

% Ejecutado acumulado a la fecha (Total)	75,00%	EJECUTADO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
EJECUCIÓN SEMANAL (MES REPORTADO)				
		75,00%	**100,00%**	**-25,00%**

GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA

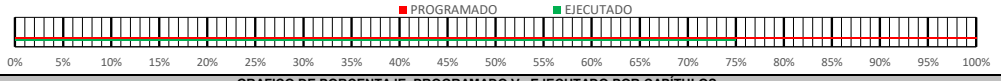
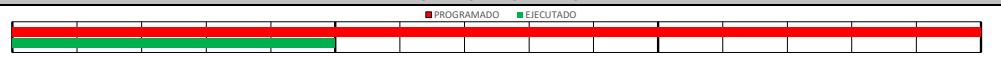
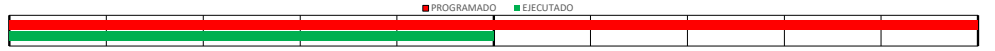
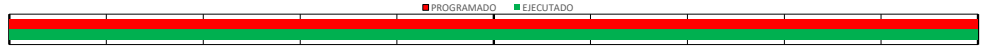
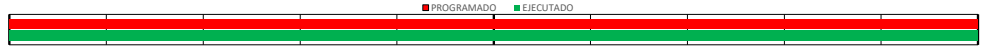
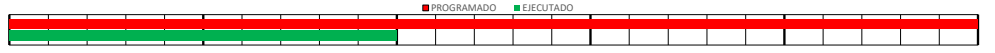
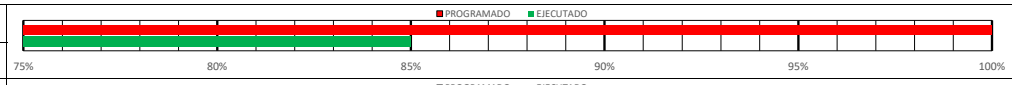
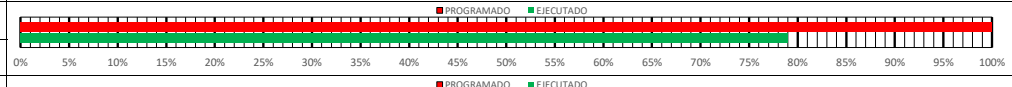
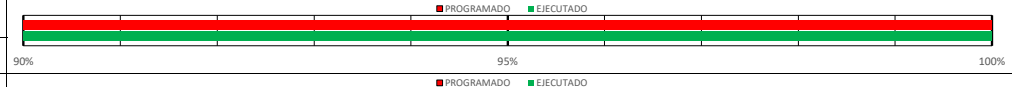
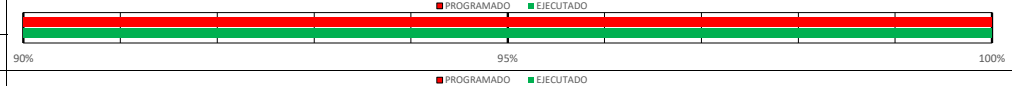
AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJES	TOTAL
PROGRAMADO		**100,00%**
EJECUTADO		**75,00%**

GRAFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPÍTULOS

CAPITULOS	AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJE	TOTAL
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**90,00%**
2. ESTRUCTURA	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**100,00%**
3. MAMPOSTERÍA	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**100,00%**
4. INSTALACIONES ELECTRICAS	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**95,00%**
5. COMUNICACIONES: REDES, VOZ Y DATOS	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**100,00%**
6. CIELO RASO	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**100,00%**
7. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**85,00%**

8. PINTURA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		85,00%
9. CARPINTERIA EN MADERA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		90,00%
10. APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		90,00%
11. CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		79,00%
12. CARPINTERIA METALICA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
13. CUBIERTA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
14. ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		90,00%

5- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	155	266	-111
Proyección	194	266	-72

6- REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL



7- ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN

Días transcurridos de la obra	Días (atraso/ adelanto)	Fecha Terminación Obra Proyectada
266	-39	18/01/2025

8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

SE CONSTITUYEN LOS RECURSOS PENDIENTES POR EJECUTAR EN LA RESERVA PRESUPUESTAL CON PAGO EN EL PRIMER CUATRIMESTRE DEL AÑO 2025 POR UN VALOR DE $667.223.605,84 QUE EL 15/01/2025 SE REALIZA LA AUDIENCIA POR LA CUAL SE DETERMINAN LAS ACTIVIDADES PRESUNTAMENTE INCUMPLIDAS, DETERMINANDO QUE EL 30/01/2025 SE REALIZA LA REVISIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS MISMAS
EL DÍA 30/01/2025 SE REANUDA LA AUDIENCIA DE ACUERDO A LO PACTADO, DONDE EL CONTRATISTA MANIFIESTA DIFICULTADES LOGÍSITICAS PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES. SOLICITA DE NUEVO UNA REANUDACIÓN DE LA AUDIENCIA
EL 31/03/2025 SE REALIZA LA REANUDACIÓN DE AUDIENCIA POR PRESUNTO INCUMPLIMINETO DEL CONTRATO, DONDE SE SOLICITA POR PARTE DE LA EMPRESA CONTRATISTA UN NUEVO PLAZO, TENIENDO EN CUENTA LOS TIEMPOS DE FABRICACIÓN, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REQUERIDOS PARA LAS 34 DIVISIONES DE BAÑO EN LOS 17 APARTAMENTOS FISCALES Y LA FACHADA EN VIDRIO PARA LA GUARDÍA DE LA UNIDAD HASTA EL 10 DE MAYO DEL 2025

9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
DIVISIONES PARA DUCHA EN VIDRIO TEMPLADO 8MM BISELADO Y SANDBLASTING INCLUYE HERRAJES Y ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	SI	X	NO	
FACHADA UNITIZADA ALUMINA SERIE 65 CON VIDRIO TEMPLADO LAMINADO (PLANILUX (4 mm) COOL-LITE ST 136 + PVB standard (2 x 0,38 mm) + PLANILUX (4 mm))	SI	X	NO	
ALISTADO DE PISO 4CM - IMPERMEABILIZADO	SI	X	NO	
	SI		NO	

OBSERVACIONES: DURANTE EL LAPSO SE REALIZA LA VERIFICACIÓN DE LOS DAÑOS OCURRIDOS EN EL APTO 201-T2 FLOR AMARILLO, POSTERIOR AL INCENDIO SUCEDIDO EN EL INMUEBLE. SE INICIAN LAS ACTIVIDADES PREELIMINARES PARA LA INSTALACIÓN DE ACABADOS EN PISO Y PAREDES. SE DESPONTAN LOS APARATOS SANITARIOS, EL PAÑETE DE LAS PAREDES Y LAS INSTALACIONES ELECTRICAS. SE INICIA LA INSTALACIÓN DE LOS ENCHAPES EN BAÑOS. IGUALMENTE, SE VUELVE A FUNDIR MORTERO DE NIVELACIÓN PARA EL ALISTAMIENTO DE LA SUPERFICIE PARA POSTERIOR ENCHAPE DE PISO. SE REALIZA LA INSTALACIÓN DE PUNTOS ELECTRICOS, DE VOZ Y DATOS.

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Inversión a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o reducciones)	$	%	$	%
Directos+AIU+IVA	$ 966.599.939,40	$ 966.599.939,40	$ 724.949.954,55	75,00%	$ 241.649.984,85	25%
Adiciones	N/A	$ 0,00				
Reducciones		$ 0,00				
TOTAL	$ 966.599.939,40	$ 966.599.939,40				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
VALOR INICIAL	$ 966.599.939,40	
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 0,00	
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	$ 0,00	
VALOR TOTAL	$ 966.599.939,40	
PRIMER PAGO PAC NOVIEMBRE	$ 147.507.264,41	
SEGUNDO PAGO PAC DICIEMBRE Y/O CXP 1ER TRIMESTRE 2025	$ 151.829.069,15	
TERCER PAGO PARCIAL CONSTITUIDO RESERVA PRESUPUESTAL - PAC SEGUNDO BIMESTRE 2025	$ 402.078.965,14	Pendiente por pago. Se tramita el corte desde el 17 de febrero del 2025
TOTAL PAGADO A LA FECHA	$ 701.415.298,70	

12- CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRATISTA (Se deben enunciar todas las actividades que deben ser realizadas por el Contratista, registradas en los estudios previos y la minuta del contrato)

ACTIVIDAD	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
PRESENTACION HOJAS DE VIDA CONTRATISTA	SI	SI	SI	
PRESENTACION PROGRAMACION DE OBRA CONTRATISTA	SI	SI	SI	
PRESENTACION APORTES SEGURIDAD SOCIAL -PARAFISCALES	SI	SI	SI	
PRESENTACION PLAN DE INVERSION DEL ANTICIPO DE OBRA	SI	SI	SI	

13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI (Condiciones Climaticas):

ELABORO:

TE. ROJAS QUIMBAY HAROLD JOSE DAVID
Supervisor
Firma y Posfirma

15-ANEXO REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PERIODO REPORTADO






















13 de marzo de 2025 09:06


17 de febrero de 2025 15:01

