

	FUERZA AEROEOPACIAL COLOMBIANA		Código:	DE-DEAJU-FR-017
	ACTA LIQUIDACION BILATERAL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA		Versión No:	4
			Vigencia:	12/12/2024
1. CONDICIONES GENERALES DEL CONTRATO				
CONTRATO DE OBRA No.		165-00-A-COFAC-DIFRA-2024		
FECHA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO		30-sep-24		
OBJETO DEL CONTRATO		"OBRA PUBLICA PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN PARA LOS LABORATORIOS SISTEMAS ELECTRÓNICOS DE SEGURIDAD - SES Y SECURITY OPERATIONS CENTER – SOC MULTIPROPÓSITO PARA LA FUERZA AÉREA COLOMBIANA EN EL GRUSE 85 EN EL COMANDO AÉREO DE TRANSPORTE MILITAR CATAM, EN BOGOTÁ D.C., CONFORME ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y DOCUMENTOS QUE RIGEN EL PROCESO"		
VALOR DEL CONTRATO		\$808.164.574,55		
FORMA DE PAGO		ANTICIPO		
		Un primer pago por concepto de anticipo: Por concepto de anticipo hasta por un valor de \$323.265.829,82 correspondiente al 40% DEL VALOR DEL CONTRATO para ser cancelado con cargo al PAC DEL CUARTO TRIMESTRE DE 2024.		
		En cumplimiento al Artículo 91 de la Ley 1474 de 2011 Estatuto Anticorrupción se debe tener en cuenta la obligatoriedad por parte del contratista de suscribir una Fiducia o un Patrimonio Autónomo para el manejo de los recursos que reciba a título de anticipo, con el fin de garantizar que dichos recursos se apliquen exclusivamente a la ejecución del contrato correspondiente, la cual, además de las condiciones de Ley, contendrá las disposiciones del numeral 4 del documento condiciones generales. El costo de la comisión fiduciaria será cubierto directamente por el contratista. Se deben incluir dentro del contrato los procedimientos y cuantías de las multas a que haya lugar ante la ocurrencia de atrasos atribuibles directamente al contratista		
		PAGOS PARCIALES DE ACUERDO CON LA EJECUCIÓN DE OBRA.		
		Pagos parciales durante el CUARTO TRIMESTRE DE LA VIGENCIA 2024 hasta el 20% del valor total del contrato; previo recibo a satisfacción del corte de obra y amortización del anticipo en proporción al porcentaje otorgado, contra presentación de la factura, acta de recibo parcial a satisfacción debidamente firmada por EL CONTRATISTA y EL SUPERVISOR y ORDENADOR DEL GASTO, certificado de pago a los aportes parafiscales y a los fondos de pensiones y cesantías, de acuerdo con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789, de 2002, modificado por el artículo primero de la ley 828 de 2003, y demás trámites administrativos correspondientes.		
		Nota: Los pagos parciales podrán ser mensuales, bimestrales o trimestrales. En todo caso, los pagos deberán ser evaluados por la supervisión del contrato, quien de acuerdo con rendimiento de obra podrá definir en qué momento de la vigencia se efectuará un pago parcial.		
		PAGO FINAL CORRESPONDIENTE AL SALDO DEL CONTRATO.		
		El saldo del contrato, es decir, los recursos que no se hayan comprometido dentro de los pagos parciales efectuados, corresponderán al saldo del contrato y serán constituidos EN CUENTAS POR PAGAR PARA SER CANCELADO EN EL PRIMER TRIMESTRE DE LA VIGENCIA 2025, previo recibo a satisfacción final de obra y amortización total del anticipo, contra presentación de la factura, acta de recibo parcial a satisfacción debidamente firmada por EL CONTRATISTA y EL SUPERVISOR y ORDENADOR DEL GASTO, certificado de pago a los aportes parafiscales y a los fondos de pensiones y cesantías, de acuerdo con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, modificado por el artículo primero de la ley 828 e 2003, y demás trámites administrativos correspondientes.		
		Notas:		
		1. El pago al Contratista se realizará previa presentación de la facturación, el acta de recibo a satisfacción suscrito por el Supervisor del Contrato y demás trámites administrativos a que haya lugar. Por lo tanto, la Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el Contrato.		
		2. Para la realización de los pagos por parte del Ministerio de Defensa – Fuerza Aérea Colombiana se requiere la acreditación, por parte del revisor fiscal o del representante legal (según aplique), de que el contratista se encuentra al día en el pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales, cuando a ello haya lugar, dentro de los últimos seis (06) meses, de acuerdo con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, modificado por el artículo primero de la ley 828 de 2003.		
		Cuando de conformidad con lo establecido en el artículo 114-1 del Estatuto Tributario, las personas jurídicas o las personas naturales empleadoras se encuentren exentas de realizar los aportes al SENA e ICBF deberán presentar certificación en donde se manifieste dicha situación la cual se entenderá prestada bajo la gravedad del juramento.		
		3. Para todos los efectos, la moneda del contrato será el peso colombiano.		
		4. La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia.		
		5. El pago en las fechas establecidas estará sujeto a la aprobación previa de PAC por parte del Ministerio de Hacienda y Crédito Público.		
		6. En caso de que EL CONTRATISTA esté obligado a facturar electrónicamente, la entidad contratante incluirá la obligación de presentar la factura electrónica validada previamente por la DIAN, como requisito necesario para el pago, conforme a las disposiciones señaladas en el Decreto 358 del 5 de marzo de 2020, en concordancia con lo dispuesto en la Resolución 0042 del 5 de mayo de 2020 y demás normas que los modifiquen, complementen o sustituyan.		
		7. El Contratista deberá cargar en la plataforma SECOP II toda la facturación debidamente aprobada de acuerdo con lo establecido en el contrato, los manuales de Colombia Compra Eficiente y las disposiciones tributarias aplicables.		
		8. No obstante, lo anterior se podrán efectuar pagos adicionales si dentro del proceso de ejecución del contrato de obra, se tiene un avance mayor al planeado en la forma de pago, que permita recibir la obra a satisfacción en un mayor porcentaje, siempre y cuando haya disponibilidad de cupo de PAC		
CONTRATISTA		EDWIN PARADA CALVO, mayor de edad y domiciliado en Bogotá, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.809.979 expedida en Bogotá		
INTERVENTOR O SUPERVISOR		TE. RODRIGUEZ GOMEZ JONATHAN		
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO		10 de octubre 2024		
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO		Ejecución física de la obra, contados a partir del día siguiente al plazo de ejecución de los trámites administrativos sin sobrepasar el 30 DE DICIEMBRE DE 2024.		

2. CONTRATOS MODIFICATORIOS								
CONTRATO MODIFICATORIO No. 1								
FECHA DE SUSCRIPCIÓN			24 diciembre de 2024					
JUSTIFICACION DEL MODIFICATORIO			Adicionar al contrato la suma de \$23.258.115,61 para un valor total del contrato por la suma de \$ 831.422.690,16, ampliar el plazo de entrega hasta el 31/03/2025 y constituir en RESERVA PRESUPUESTAL la suma de \$472.236.561,14, conforme a documentos soporte y la viabilidad de la supervisión.					
VALOR DEL CONTRATO			\$831.422.690,16					
PLAZO DE EJECUCION			31-mar-25					
CONTRATO MODIFICATORIO No. 2								
FECHA DE SUSCRIPCIÓN			31 de Marzo de 2025					
JUSTIFICACION DEL MODIFICATORIO			BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA, MODIFICAR LA FORMA DE PAGO Y AMPLIAR EL PLAZO DE ENTREGA HASTA EL 02 DE MAYO DE 2025					
VALOR DEL CONTRATO			\$831.422.690,16					
PLAZO DE EJECUCION			02 mayo de 2025					
CONTRATO MODIFICATORIO No. 3								
FECHA DE SUSCRIPCIÓN			02/05/2025					
JUSTIFICACION DEL MODIFICATORIO			ADICIÓN DEL CONTRATO EN \$19.814.625,35, INCLUYENDO ÍTEMS NO PREVISTOS Y AMPLIACIÓN DEL PLAZO DE ENTREGA HASTA EL 21/05/2025, CONFORME SOLICITUD DEL CONTRATISTA Y VIABILIDAD DE LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO					
VALOR DEL CONTRATO			\$851.237.315,51					
PLAZO DE EJECUCION			21 de mayo de 2025					
3. SUSPENSIONES								
PRIMERA SUSPENSIÓN								
FECHA DE SUSPENSIÓN			N/A					
FECHA DE REINICIO			N/A					
En Bogota, el día 30, del mes de enero del 2026, a las 11:00 horas, se reunieron: TC Fabio Andres Robles Ramirez, CT Rodriguez Gomez Jonathan, por parte del MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – FUERZA AEREOESPACIAL COLOMBIANA, en sus calidades de Ordenador del Gasto y Supervisor., respectivamente; el señor Edwin Parada Calvo, representante legal en calidad de contratista, con la finalidad de proceder a la liquidación bilateral del contrato No-165-00-A-COFAC-DIFRA-2024, el cual se ejecuto de acuerdo con los planos de diseño y requisitos técnicos suministrados por la entidad contratante al contratista, recibidas a satisfacción por la interventoría o supervisión, mediante acta de recibo a satisfacción final de bienes y servicios suscrita el día 21 de mayo de 2025, donde se estipuló que las partes contratantes de común acuerdo, liquidarán este contrato de conformidad con lo señalado en el artículo 11 de la ley 1150 de 2007.								
4. ACTIVIDADES Y CANTIDADES EJECUTADAS								
OBRA								
No.	DESCRIPCION ACTIVIDAD		UNIDAD	CONTRACTUAL			EJECUTADO	
				CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
	1	PRELIMINARES				\$ 13.922.631,96		\$ 14.578.475,54
1.0	CAMPAMENTO DE 9 M2		Und	1,00	\$ 1.062.011,00	\$ 1.062.011,00	1,00	\$ 1.062.011,00
1.1	DEMOLICIÓN DE COMODAS EXISTENTES, INCLUYE PLACA INFERIOR Y SUPERIOR, MUROS LATERALES, ESTRUCTURA METÁLICA, PUERTAS, DIVISIONES INTERNAS, INCLUYE RETIRO.		ml	47,76	\$ 39.903,00	\$ 1.905.767,28	47,76	\$ 1.905.767,28
1.2	DEMOLICIÓN DE PLACA MACIZA DE CONCRETO E= 0,15 MTS, INCLUYE RETIRO		m²	13,91	\$ 57.105,00	\$ 794.330,55	13,91	\$ 794.330,55
1.3	DEMOLICIÓN DE MUROS EN BLOQUE / LADRILLO / DRY WALL, INCLUYE RETIRO		m²	41,31	\$ 67.968,00	\$ 2.807.758,08	41,31	\$ 2.807.758,08
1.4	CORTE Y DESMONTE DE MALLA ESLABONADA CON ESTRUCTURA, INCLUYE RETIRO		m²	7,35	\$ 16.512,00	\$ 121.363,20	7,35	\$ 121.363,20
1.5	REMOCIÓN (DEMOLICIÓN) DE ACABADO DE PISO Y PAREDES, INCLUYE RETIRO		m²	329,10	\$ 14.482,00	\$ 4.766.026,20	374,39	\$ 5.421.930,46
1.6	DEMOLICIÓN DE POYO DUCHA INCLUYE ACABADOS Y TODOS SUS ACCESORIOS, INCLUYE RETIRO		ml	4,00	\$ 21.927,00	\$ 87.708,00	4,00	\$ 87.708,00
1.7	DESMONTE DE PUERTAS METÁLICAS INCLUYE HOJA, MARCO Y TODOS SUS ACCESORIOS, INCLUYE RETIRO		m²	36,26	\$ 18.963,00	\$ 687.598,38	36,26	\$ 687.598,38
1.8	DESMONTE DE VENTANERÍA INCLUYE MARCOS, VIDRIOS, PERFILES Y DEMÁS ACCESORIOS, INCLUYE RETIRO		m²	37,00	\$ 13.142,00	\$ 486.254,00	37,00	\$ 486.254,00
1.9	ESCARIFICACIÓN DE PAÑETE INTERNO BAJO PLACA Y MUROS, INCLUYE RETIRO		m²	25,96	\$ 10.208,00	\$ 264.999,68	25,96	\$ 264.999,68
1.10.	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS, LAVAMANOS, ORINALES Y DIVISIONES DE DUCHAS, Y TODOS SUS ACCESORIOS, INCLUYE RETIRO		Und	29,00	\$ 24.882,00	\$ 721.578,00	29,00	\$ 721.578,00
1.11	DESMONTE DE ESPEJOS, INCLUYE RETIRO		m²	4,96	\$ 5.141,00	\$ 25.499,36	4,96	\$ 25.499,36
1.12	DESMONTE DE CIELO RASO EN PVC EXISTENTE, INCLUYE RETIRO		m²	13,27	\$ 14.449,00	\$ 191.738,23	13,27	\$ 191.677,54
4	ESTRUCTURA							
4.1	ESTRUCTURA EN CONCRETO					\$ 27.074.487,80		\$ 24.265.420,28
4.1.1	CONSTRUCCIÓN DE PLACA MACIZA EN CONCRETO DE 3.5000 PSI E=0.20 MTS INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO		m²	0,00	\$ 248.729,00	\$ -	0,00	\$ -
4.1.2	CONSTRUCCION DE POYO PARA DUCHA, EN CONCRETO DE 2000 PSI IMPERMEABILIZADO DE 0.10 X 0.05 MTS , INCLUYE ACERO DE REFUERZO.		ml	4,50	\$ 62.740,00	\$ 282.330,00	4,00	\$ 250.960,00
4.1.3	BASE DE CONCRETO SIMPLE DE 2000 PSI H:10 CMS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO		m²	3,61	\$ 66.271,00	\$ 239.238,31	3,61	\$ 239.238,31
4.1.4	ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURAL FY: 420 MPA GR 60 -NTC 2289 INCLUYE ALAMBRE NEGRO . TRASIEGO, MANEJO.		kg	804,14	\$ 6.405,00	\$ 5.150.516,70	886,39	\$ 5.677.328,06
4.1.5	COLUMNETAS DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE 3.000 PSI SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS INCLUYE ADITIVO PARA ANCLAJE, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO		ml	59,25	\$ 236.721,00	\$ 14.025.719,25	53,45	\$ 12.652.737,45

4.1.6	VIGAS DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE 3.000 PSI SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS. INCLUYE ADITIVO PARA ANCLAJE NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	ml	27,52	\$ 115.938,00	\$ 3.190.613,76	10,86	\$ 1.259.086,68
4.1.7	DINTEL EN CONCRETO DE 3.000 PSI 30 CM X 30 CM, INCLUYE ADITIVO PARA ANCLAJE, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	ml	0,00	\$ 102.391,00	\$ -	0,00	\$ -
4.1.8	PERFILERIA ESTRUCTURAL EN ACERO A500 GR C. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES PARA SU MONTAJE Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO COMO TAMBIÉN PINTURA EN ANTICORROSIVO, ESMALTE, CONEXIONES, PLATINAS, ANCLAJES Y SOLDADURA.	kg	232,34	\$ 18.017,00	\$ 4.186.069,78	232,34	\$ 4.186.069,78
5	MAMPOSTERIA				\$ 13.122.663,61		\$ 11.324.878,96
5.1	MURO EN BLOQUE DE ARCILLA NO.5 PERFORACION HORIZONTAL E=0,12 MTS (0,33X0,115X0,23) MTS INCLUYE MORTERO DE PEGA	m²	67,55	\$ 68.447,00	\$ 4.623.594,85	43,82	\$ 2.999.128,51
5.2	MURO EN SUPERBOARD FACHADA SUPERFICIE PULIDA DE 10MM INCLUYE ESTRUCTURA, TORNILLERIA, SELLAPANEL, MASILLADO, ACABADO EN PINTURA VINILO TIPO 1 DOS CARAS E=0,12 MTS, INCLUYE ANCLAJE SUPERIOR A PLACA	m²	67,24	\$ 126.399,00	\$ 8.499.068,76	65,87	\$ 8.325.750,45
6	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS						
6.1	INSTALACIONES HIDRÁULICAS AGUA FRIA				\$ 2.832.775,84		\$ 3.053.061,84
6.1.1	REGISTRO DE AGUA INCLUYE TAPA Y CAJA Ø 3/4	Und	0,00	\$ 52.122,00	\$ -	0,00	\$ -
6.1.2	REGISTRO DE AGUA INCLUYE TAPA Y CAJA Ø 1"	Und	0,00	\$ 224.398,00	\$ -	0,00	\$ -
6.1.3	REGISTRO DE AGUA INCLUYE TAPA Y CAJA Ø 1 1/2	Und	0,00	\$ 397.434,00	\$ -	0,00	\$ -
6.1.4	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 13,5 Ø 1/2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ml	18,94	\$ 22.453,00	\$ 425.259,82	18,94	\$ 425.259,82
6.1.5	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 3/4", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ml	21,22	\$ 35.282,00	\$ 748.684,04	21,22	\$ 748.684,04
6.1.6	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 1", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ml	19,90	\$ 18.647,00	\$ 371.075,30	19,90	\$ 371.075,30
6.1.7	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 1-1/2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ml	0,00	\$ 23.960,00	\$ -	0,00	\$ -
6.1.8	PUNTO DE AGUA FRIA Ø 1/2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	Und	0,00	\$ 20.026,00	\$ -	11,00	\$ 220.286,00
6.1.9	PUNTO DE AGUA FRIA Ø 1", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	Und	8,00	\$ 62.426,00	\$ 499.408,00	8,00	\$ 499.408,00
6.1.10	REGATA DE 1 1/2" EN MURO/TECHO INCLUYE MORTERO PARA REPARACION Y RETIRO DE SOBLENTE	ml	16,20	\$ 9.403,00	\$ 152.328,60	16,20	\$ 152.328,60
6.1.11	REGATA DE 1" EN PISO INCLUYE MORTERO PARA REPARACION Y RETIRO DE SOBLENTE	ml	7,10	\$ 8.041,00	\$ 57.091,10	7,10	\$ 57.091,10
6.1.12	REGATA DE 1 1/2" EN PISO INCLUYE MORTERO PARA REPARACION Y RETIRO DE SOBLENTE	ml	0,00	\$ 8.097,00	\$ -	0,00	\$ -
6.1.13	DESINFECCIÓN RED HIDRÁULICA	ml	67,06	\$ 8.633,00	\$ 578.928,98	67,06	\$ 578.928,98
6.2	INSTALACIONES SANITARIAS				\$ 3.946.853,08		\$ 4.107.779,48
6.2.1	DESMONTE TUBERÍA DE Ø 1/2 A Ø 6	ml	35,16	\$ 8.290,00	\$ 291.476,40	35,16	\$ 291.476,40
6.2.2	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ml	26,60	\$ 19.504,00	\$ 518.806,40	26,60	\$ 518.806,40
6.2.3	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 4", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ml	24,44	\$ 33.729,00	\$ 824.336,76	24,44	\$ 824.336,76
6.2.4	SOPORTE TUBERÍA COLGANTE Ø 2"	Und	0,00	\$ 20.253,00	\$ -	0,00	\$ -
6.2.5	SOPORTE TUBERÍA COLGANTE Ø 4"	Und	0,00	\$ 34.308,00	\$ -	0,00	\$ -
6.2.6	TUBERÍA DE VENTILACIÓN Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ml	26,52	\$ 23.747,00	\$ 629.770,44	26,52	\$ 629.770,44
6.2.7	TAPÓN DE INSPECCIÓN PVC Ø 4"	Und	0,00	\$ 27.763,00	\$ -	4,00	\$ 111.052,00
6.2.8	SIFÓN Ø 3X2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	Und	7,00	\$ 45.347,00	\$ 317.429,00	7,00	\$ 317.429,00
6.2.9	PUNTO SANITARIO Ø 2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	Und	16,00	\$ 52.304,00	\$ 836.864,00	16,00	\$ 836.864,00
6.2.10	PUNTO SANITARIO Ø 4" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	Und	5,00	\$ 67.711,00	\$ 338.555,00	5,00	\$ 338.555,00
6.2.11	REGATADE 2" EN MURO/TECHO INCLUYE MORTERO PARA REPARACION Y RETIRO DE SOBLENTE	ml	20,53	\$ 9.236,00	\$ 189.615,08	25,93	\$ 239.489,48
6.3	RED AGUA CALIENTE				\$ 2.869.131,06		\$ 2.869.131,06
6.3.1	TUBERÍA ULTRATEMP DE ALTO IMPACTO Ø 3/4"	ml	27,56	\$ 72.076,00	\$ 1.986.414,56	27,56	\$ 1.986.414,56
6.3.2	TUBERÍA ULTRATEMP DE ALTO IMPACTO Ø 1/2	ml	4,50	\$ 34.241,00	\$ 154.084,50	4,50	\$ 154.084,50
6.3.3	VÁLVULA DE PASO AGUA CALIENTE 3/4"	Und	1,00	\$ 219.349,00	\$ 219.349,00	1,00	\$ 219.349,00
6.3.4	VÁLVULA DE CHEQUE CORTINA Ø 3/4" X150 PSI	Und	1,00	\$ 283.703,00	\$ 283.703,00	1,00	\$ 283.703,00
6.3.5	PUNTO DE AGUA CALIENTE TUBERÍA ULTRATEMP Ø 1/2"	Und	5,00	\$ 45.116,00	\$ 225.580,00	5,00	\$ 225.580,00
6.4	DRENAJE AIRES ACONDICIONADOS				\$ 232.733,12		\$ 232.733,12
6.4.1	BAJANTE DRENAJE AIRE ACONDICIONADO TUBERIA PVC RDE 21 Ø 1	ml	9,28	\$ 25.079,00	\$ 232.733,12	9,28	\$ 232.733,12
6.4.2	TUBO AISLACIÓN RUBATEX 3/4	ml	0,00	\$ 23.058,00	\$ -	0,00	\$ -
7	INSTALACIONES ELECTRICAS						
7.1	BANCO DE DUCTERÍAS INTERNAS-EXTERNAS TIPO CONDUIT PVC, EMT, IMC, CAJAS DE PASO Y CANALETA				\$ 10.204.625,30		\$ 10.204.625,30
7.1.1	DUCTERÍA TIPO EMT DE 1 X Ø 3/4" INCLUYE UNIÓN, CURVAS, TERMINALES, CAJAS DE PASO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	ml	337,80	\$ 27.666,00	\$ 9.345.574,80	337,80	\$ 9.345.574,80

7.1.2	DUCTERÍA TIPO EMT DE 1 X Ø1-1/2" INCLUYE UNIÓN, CURVAS, TERMINALES, SOPORTES, ANCLAJES, CAJAS DE PASO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	ml	37,10	\$ 23.155,00	\$ 859.050,50	37,10	\$ 859.050,50
7.2	TABLEROS ELÉCTRICOS DE DISTRIBUCIÓN Y CAJAS DE CONTROL				\$ 627.455,00		\$ 627.455,00
7.2.1	TABLERO DE DISTRIBUCIÓN BIFÁSICO, ENCHUFABLES, OCHO (08) CIRCUITOS, PUERTA CON CHAPA Y LLAVES, INCLUYE PROTECCIONES TERMOMAGNÉTICAS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	Und	1,00	\$ 627.455,00	\$ 627.455,00	1,00	\$ 627.455,00
7.3	ACOMETIDAS ELÉCTRICAS				\$ 24.574.553,18		\$ 24.574.478,61
7.3.1	ACOMETIDA EN CABLE 1N12 CU AWG PE-HFFR-LS (FASES) + 1N12 CU AWG PE-HFFR-LS (NEUTRO) + 1N12 CU AWG (TIERRA), INCLUYE BORNAS DE CONEXIÓN, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	ml	935,17	\$ 20.213,00	\$ 18.902.665,78	935,17	\$ 18.902.591,21
7.3.2	ACOMETIDA EN CABLE 1N10 CU AWG PE-HFFR-LS (FASES) + 1N10 CU AWG PE-HFFR-LS (NEUTRO) + 1N12 CU AWG (TIERRA), INCLUYE BORNAS DE CONEXIÓN, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	ml	24,00	\$ 22.653,00	\$ 543.672,00	24,00	\$ 543.672,00
7.3.3	CABLE ENCAUCHETADO 3 X NO. 8 AWGXCU INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	ml	0,00	\$ 35.689,00	\$ -	0,00	\$ -
7.3.4	ACOMETIDA EN CABLE 2N10 CU AWG PE-HFFR-LS (FASES) + 1N10 CU AWG PE-HFFR-LS (NEUTRO) + 1N10 CU AWG (TIERRA), INCLUYE BORNAS DE CONEXIÓN, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	ml	51,80	\$ 29.243,00	\$ 1.514.787,40	51,80	\$ 1.514.787,40
7.3.5	ACOMETIDA EN CABLE 2N2 CU-AWG-HFFR-LS Ó XHHW-2 FASES + 1N2 CU-AWG-HFFR-LS Ó XHHW-2 NEUTRO + 1N8 CU-AWG-DESN TIERRA, INCLUYE BORNAS Y ACCESORIOS REQUERIDOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	ml	36,00	\$ 100.373,00	\$ 3.613.428,00	36,00	\$ 3.613.428,00
7.4	SALIDAS ELÉCTRICAS INSTALADAS EN DUCTERÍA CONDUIT E.M.T., PVC (INCLUYE VALOR DE LA TOTALIDAD DE TRAMOS DE DUCTERÍA, CABLEADO, CAJAS Y ACCESORIOS REQUERIDOS EN CADA SALIDA - NO SE HARÁN PAGOS POR ACOMETIDAS PARCIALES)				\$ 13.415.548,00		\$ 13.261.156,00
7.4.1	LUMINARIA PANEL LED SYLVANIA 60CMX60CM, DE INCRUSTAR O SOBREPONER SEGÚN LA ZONA, Y/O SIMILAR DE P26994, 40 W, 3600LM, 6500K, 100-277V, INCLUYE CABLEADO 1N12CU-AWG-HFFR-LS FASE + 1N12CU-AWG-HFFR-LS NEUTRO + 1N12CU-AWG-DESN TIERRA, TUBERÍA EMT 3/4", CAJA TIPO RAWELT, TORNILLERÍA, TERMINALES, UNIONES, TOMA, CLAVIJA, CABLEADO, ANCLAJES DE SUJECIÓN, GUAYAS, PERNOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO	Und	0,00	\$ 247.343,00	\$ -	0,00	\$ -
7.4.2	LUMINARIA LED REDONDA 18W, INCLUYE INCLUYE CABLEADO 1N12CU-AWG-HFFR-LS FASE + 1N12CU-AWG-HFFR-LS NEUTRO + 1N12CU-AWG-DESN TIERRA, TUBERÍA EMT 3/4", CAJA TIPO RAWELT, TORNILLERÍA, TERMINALES, UNIONES, TOMA, CLAVIJA, CABLEADO, ANCLAJES DE SUJECIÓN, GUAYAS, PERNOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	Und	0,00	\$ 158.497,00	\$ -	0,00	\$ -
7.4.3	LUMINARIA DE EMERGENCIA LED EMERG DOWNLIGHT 4.5W 6K ASYM P28306 DE SYLVANIA 6000K, 170LM, 4.5W, AUTONOMÍA 120 MIN, BATERÍA Ni-Cd 4.8V 1000 mAh, INCLUYE CABLEADO 1N12CU-AWG-HFFR-LS FASE + 1N12CU-AWG-HFFR-LS NEUTRO + 1N12CU-AWG-DESN TIERRA, TUBERÍA EMT 3/4", CAJA TIPO RAWELT, TORNILLERÍA, TERMINALES, UNIONES, TOMA, CLAVIJA, CABLEADO, ANCLAJES DE SUJECIÓN, GUAYAS, PERNOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	Und	0,00	\$ 287.444,00	\$ -	0,00	\$ -
7.4.4	INTERRUPTOR SENCILLO, INCLUYE CABLEADO 1N12CU-AWG-HFFR-LS FASE + 1N12CU-AWG-HFFR-LS NEUTRO + 1N12CU-AWG-DESN TIERRA, TUBERÍA EMT 3/4", CAJA TIPO RAWELT, TORNILLERÍA, TERMINALES, UNIONES, TOMA, CLAVIJA, CABLEADO, ANCLAJES DE SUJECIÓN, GUAYAS, PERNOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO	Und	8,00	\$ 135.566,00	\$ 1.084.528,00	8,00	\$ 1.084.528,00
7.4.5	INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE CABLEADO 1N12CU-AWG-HFFR-LS FASE + 1N12CU-AWG-HFFR-LS NEUTRO + 1N12CU-AWG-DESN TIERRA, TUBERÍA EMT 3/4", CAJA TIPO RAWELT, TORNILLERÍA, TERMINALES, UNIONES, TOMA, CLAVIJA, CABLEADO, ANCLAJES DE SUJECIÓN, GUAYAS, PERNOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO	Und	3,00	\$ 161.491,00	\$ 484.473,00	3,00	\$ 484.473,00

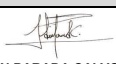
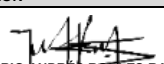
7.4.6	INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE, INCLUYE CABLEADO 1N12CU-AWG-HFFR-LS FASE + 1N12CU-AWG-HFFR-LS NEUTRO + 1N12CU-AWG-DESN TIERRA, TUBERÍA EMT 3/4", CAJA TIPO RAWELT, TORNILLERÍA, TERMINALES, UNIONES, TOMA, CLAVIJA, CABLEADO, ANCLAJES DE SUJECIÓN, GUAYAS, PERNOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	Und	2,00	\$ 166.535,00	\$ 333.070,00	2,00	\$ 333.070,00
7.4.7	INTERRUPTOR DOBLE CONMUTABLE, INCLUYE CABLEADO 1N12CU-AWG-HFFR-LS FASE + 1N12CU-AWG-HFFR-LS NEUTRO + 1N12CU-AWG-DESN TIERRA, TUBERÍA EMT 3/4", CAJA TIPO RAWELT, TORNILLERÍA, TERMINALES, UNIONES, TOMA, CLAVIJA, CABLEADO, ANCLAJES DE SUJECIÓN, GUAYAS, PERNOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.8409	Und	0,00	\$ 161.491,00	\$ -	0,00	\$ -
7.4.8	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A./120V.(1Ø+N+PT) (RED NORMAL), INCLUYE SALIDA EN CABLE DE COBRE 1 X #12CU-AWG-HFFR-LS FASES + 1 X #12CU-AWG-HFFR-LS NEUTRO + 1 X #12CU-AWG-DESN TIERRA , TUBERÍA EMT 3/4", CAJAS TIPO RADWELL, UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN, FACEPLATE, Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y	Und	36,00	\$ 178.535,00	\$ 6.427.260,00	36,00	\$ 6.427.260,00
7.4.9	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A./120V.(1Ø+N+PT) (RED NORMAL), INCLUYE SALIDA EN CABLE DE COBRE 1 X #10CU-AWG-HFFR-LS FASES + 1 X #10CU-AWG-HFFR-LS NEUTRO + 1 X #10 CU-AWG-DESN TIERRA , TUBERÍA EMT 3/4", CAJAS TIPO RADWELL, UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN, FACEPLATE, Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	Und	1,00	\$ 188.516,00	\$ 188.516,00	1,00	\$ 188.516,00
7.4.10	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A./120V.(1Ø+N+PT) CON PROTECCIÓN POR FALLA A TIERRA (GFCI) (RED NORMAL), INCLUYE SALIDA EN CABLEADO 1N12CU-AWG-HFFR-LS FASES + 1N12CU-AWG-HFFR-LS NEUTRO + 1N12CU-AWG-DESN TIERRA, TUBERÍA EMT 3/4", CAJAS TIPO RADWELL, UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN, FACEPLATE, Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	Und	4,00	\$ 193.615,00	\$ 774.460,00	4,00	\$ 774.460,00
7.4.11	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A./120V.(1Ø+N+PT) TIPO HOSPITALARIO (RED REGULADA), INCLUYE SALIDA EN CABLE DE COBRE 1 X #12CU-AWG-HFFR-LS FASES + 1 X #12CU-AWG-HFFR-LS NEUTRO + 1 X #12CU-AWG-DESN TIERRA , TUBERÍA EMT 3/4", CAJAS TIPO RADWELL, UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN, FACEPLATE, Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	Und	9,00	\$ 138.404,00	\$ 1.245.636,00	10,00	\$ 1.384.040,00
7.4.12	TOMACORRIENTE BIFÁSICA DE INCRUSTAR 20A/250V(2Ø+PT) NEMA L6-20R CON CLAVIJA 20A/250V(2Ø+PT) NEMA L6-20P, INCLUYE CABLEADO 2N10 CU-AWG-HFFR-LS FASES + 1N10 CU-AWG-DESN TIERRA, TUBERÍA EMT 3/4", CAJAS TIPO RAWELT, UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN, FACEPLATE, CLAVIJA Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	Und	4,00	\$ 360.440,00	\$ 1.441.760,00	3,00	\$ 1.081.320,00
7.4.13	TOMACORRIENTE BIFÁSICA DE INCRUSTAR 30A/250V(2Ø+PT) NEMA L6-30R CON CLAVIJA 30A/250V(2Ø+PT) NEMA L6-30P, INCLUYE CABLEADO 2N10 CU-AWG-HFFR-LS FASES + 1N10 CU-AWG-DESN TIERRA, TUBERÍA EMT 3/4", CAJAS TIPO RAWELT, UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN, FACEPLATE, CLAVIJA Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	Und	3,00	\$ 253.135,00	\$ 759.405,00	3,00	\$ 759.405,00
7.4.14	CAJA CON TAPACIEGA, INCLUYE TAPACIEGA, PRENSAESTOPAS Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	Und	10,00	\$ 67.644,00	\$ 676.440,00	11,00	\$ 744.084,00
8	COMUNICACIONES: REDES, VOZ Y DATOS				\$ 151.732.346,00		\$ 151.732.346,00
8.1	INSTALACIÓN, SUMINISTRO, Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO PUNTOS DOBLES DE RED VOZ/DATOS CAT. 6A Y ACCESORIOS. (CABLEADO HORIZONTAL, SALIDA DE TELECOMUNICACIONES JACK RJ45 TANTO PARA EL PUESTO DE TRABAJO COMO PARA EL HERRAJE, FACE PLATE, PATCH CORD DE ÁREA DE TRABAJO, PATCH CORD DE ADMINISTRACIÓN)	Und	58,00	\$ 2.202.608,00	\$ 127.751.264,00	58,00	\$ 127.751.264,00
8.2	FIBRA ÓPTICA MULTIMODO 12 HILOS, INCLUYE CONECTORIZACIÓN LC-LC, OM4, OUTDOOR Y DUCTIFICACIÓN DESDE CUARTO EQUIPOS GRUSE CATAM A EL CUARTO DE EQUIPOS SEGUNDO PISO SISTEMAS ELECTRÓNICOS SEGURIDAD CATAM, CON SU RESPECTIVA SEÑALIZACIÓN (SI SE REQUIERE).	Und	50,00	\$ 462.543,00	\$ 23.127.150,00	50,00	\$ 23.127.150,00
8.3	ACCESS POINT AP-555 (INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	Un	2,00	\$ 107.042,00	\$ 214.084,00	2,00	\$ 214.084,00
8.4	RACK DE COMUNICACIONES (INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	Un	1,00	\$ 639.848,00	\$ 639.848,00	1,00	\$ 639.848,00

10	PAÑETES				\$	3.866.354,73		\$	6.055.549,20
10,1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO PARA MUROS 1:3 ESPESOR 15 MM, INCLUYE SU APLICACIÓN EN FILOS, CARTERAS Y DILATACIONES	m²	185,41	\$	20.853,00	\$	3.866.354,73	\$	290,39
10,2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO BAJO PLACA 1:3 ESPESOR 15 MM, INCLUYE SU APLICACIÓN EN FILOS, CARTERAS Y DILATACIONES	m²	0,00	\$	24.488,00	\$	-	\$	0,00
11	CIELO RASO				\$	26.052.042,28		\$	27.037.732,87
11,1	CIELO RASO PVC 10 MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION) INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, COLOR A DEFINIR POR LA SUPERVISIÓN	m²	63,97	\$	93.092,00	\$	5.955.095,24	\$	63,96
11,2	CIELO RASO TIPO DRYWALL 3/8 " PLANO + THERMOLON (INCLUYE ESTRUCTURA PORTANTE Y COMPUERTAS PARA INSPECCION) MASILLADO, LIJADO Y PINTADO TIPO-1 COLOR A DEFINIR POR LA SUPERVISIÓN (3 MANOS).	m²	210,08	\$	46.663,00	\$	9.802.963,04	\$	231,21
11,3	CIELO RASO EN PLACA DE YESO FONOABSORVENTE EXSOUND PERFORACIÓN REDONDA R15/30 No.8 (INCLUYE ESTRUCTURA PORTANTE Y COMPUERTAS PARA INSPECCION) MASILLADO, LIJADO Y PINTADO TIPO-1 COLOR A DEFINIR POR LA SUPERVISIÓN (3 MANOS).	m²	62,00	\$	166.032,00	\$	10.293.984,00	\$	62,00
12	ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES				\$	63.880.907,14		\$	63.851.051,97
12,1	ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:5 E=0.04 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)	m²	189,63	\$	38.231,00	\$	7.249.744,53	\$	190,46
12,2	ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:5 E=0.03 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)	m²	0,00	\$	29.702,00	\$	-	\$	0,00
12,3	CERAMICA PISO PORCELANATO RECTIFICADO AURA GRIS DE 60 X 60 CMS O SIMILAR INCLUYE BOQUILLA Y TODO NECESARIO PARA SU INSTALACION Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO, DEBE SER APROBADO POR LA SUPERVISIÓN	m²	254,70	\$	110.673,00	\$	28.188.413,10	\$	254,70
12,4	GUARDAESCOBA EN PORCELANATO RECTIFICADO AURA GRIS DE 60 X 60 CMS O SIMILAR INCLUYE BOQUILLA Y TODO NECESARIO PARA SU INSTALACION Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO, DEBE SER APROBADO POR LA SUPERVISIÓN	ml	115,00	\$	35.965,00	\$	4.135.975,00	\$	113,30
12,5	PISO EN MADERA LAMINADA H2O ORGANIC GONDIOLA RESISTENTE AL AGUA 1.28 X 0.195 MTS CAFÉ CLARO O SIMILAR INCLUYE PLASTICO DE POLIETILENO, JUMBOLON, GUARDAESCOBA Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACION Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO, DEBE SER APROBADO POR LA SUPERVISIÓN	m²	33,34	\$	286.139,00	\$	9.539.874,26	\$	33,34
12,6	CERAMICA PISO JUAREZ OXIDO CARAS DIFERENCIADAS DE 60 X 60 CMS O SIMILAR INCLUYE BOQUILLA Y TODO NECESARIO PARA SU INSTALACION Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO, DEBE SER APROBADO POR LA SUPERVISIÓN	m²	42,37	\$	94.559,00	\$	4.006.464,83	\$	42,37
12,7	CERAMICA PARA POYO DE DUCHA EN PISO JUAREZ OXIDO CARAS DIFERENCIADAS DE 60 X 60 CMS O SIMILAR INCLUYE BOQUILLA Y TODO NECESARIO PARA SU INSTALACION Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO, DEBE SER APROBADO POR LA SUPERVISIÓN	ml	16,32	\$	39.910,00	\$	651.331,20	\$	16,32
12,8	CERÁMICA PARED ESTRUCTURADA ADARE BEIGE CARA ÚNICA 30 X 60 CMS O SIMILAR, INCLUYE BOQUILLA Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACION Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO, DEBE SER APROBADO POR LA SUPERVISIÓN	m²	91,85	\$	73.712,00	\$	6.770.447,20	\$	91,85
12,9	CERAMICA PISO TABLÓN DE GRES SAHARA FORMATO 30 X 30 CMS O SIMILAR INCLUYE BOQUILLA Y TODO NECESARIO PARA SU INSTALACION Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO, DEBE SER APROBADO POR LA SUPERVISIÓN	m²	22,11	\$	78.447,00	\$	1.734.463,17	\$	22,11
12,10	CERAMICA PISO TABLON DE GRES ESCALGRES SAHARA FORMATO 30 X 30 CMS CON LINEAS ANTIDESLIZANTES O SIMILAR INCLUYE BOQUILLA Y TODO NECESARIO PARA SU INSTALACION Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO, DEBE SER APROBADO POR LA SUPERVISIÓN	m²	17,15	\$	93.539,00	\$	1.604.193,85	\$	17,15
13	ACABADOS DE MUROS PINTURA Y/O ENCHAPES				\$	6.154.782,71		\$	9.585.013,36
13,1	VINILO TIPO 1, 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES) COLOR A ELEGIR POR LA SUPERVISIÓN	m²	152,40	\$	32.836,00	\$	5.004.206,40	\$	257,33
13,2	VINILO TIPO 1 SOBRE SUPERFICIE EXISTENTE, 3 MANOS (INCLUYE RESANES CON ESTUCO EN ÁREA AFECTADA A INTERVENIR) COLOR A ELEGIR POR LA SUPERVISIÓN	m²	0,00	\$	26.102,00	\$	-	\$	0,00
13,3	PINTURA KORAZA, ANTIHONGOS, RESISTENTE A LA INTERPERIE 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO PARA EXTERIOR, FILOS Y DILATACIONES) COLOR A ELEGIR POR LA SUPERVISIÓN	m²	9,03	\$	31.841,00	\$	287.401,43	\$	8,55
13,4	PINTURA ANTIBACTERIAL, ANTIHONGOS Y ANTIHUMEDAD SOBRE PAÑETE 3 MANOS, COLOR A ELEGIR POR LA SUPERVISIÓN	m²	38,88	\$	22.201,00	\$	863.174,88	\$	38,88

14	CARPINTERIA METALICA				\$	4.966.056,50		\$	8.479.752,72	
14,1	CLOSET EN MADERA AGLOMERADA RH CON ACABADO EN MELAMINA Y CANTOS EN PVC INCLUYE ACCESORIOS (BISAGRAS, MANIJAS, RIELES) DISEÑO SEGÚN ESPECIFICACION TÉCNICA, COLOR A ELEGIR POR LA SUPERVISIÓN	m²	6,00	\$	502.807,00	\$	3.016.842,00	13,73	\$	6.903.540,11
14,2	PUERTA EN MADERA CON ACABADOS EN MELAMINICO RH, CON 3 DILATACIONES EN FONDO COLOR NEGRO, INCLUYE MARCO EN EL MISMO MATERIAL, BISAGRAS, CERRADURA, TOPES Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO (TODA LA MADERA DEBE SER INMUNIZADA), COLOR A ELEGIR POR LA SUPERVISIÓN	m²	6,50	\$	136.543,00	\$	887.529,50	6,17	\$	842.470,31
14,3	DIVISIONES EN MADERA PINO CEPILLADO Y PINTADO 1.9"13.8 CM, INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN, DISEÑO SEGÚN ESPECIFICACIÓN TÉCNICAS, COLOR FINAL A ELEGIR Y APROBAR POR LA SUPERVISIÓN	m²	9,00	\$	117.965,00	\$	1.061.685,00	6,22	\$	733.742,30
14,4	REPISA EN TABLERO AGLOMERADO MELAMINICO RH DE 15MM ANCLADA A PARED CON SISTEMA DE SOPORTE METÁLICO ÁNGULO, COLOR DEBE SER APROBADO POR LA SUPERVISIÓN	ml	0,00	\$	218.841,00	\$	-	0,00	\$	-
15	CARPINTERIA METALICA				\$	3.487.516,00		\$	6.558.581,56	
15,1	LIMPIEZA Y REMOCIÓN DE OXIDO PERFIL METÁLICO TUBULAR CON TRATAMIENTO ABRASIVO, PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, APLICACIÓN DE PINTURA ANTICORROSIVA Y POSTERIOR PINTURA ESMALTE PARA METAL, COLOR A ELEGIR POR LA SUPERVISIÓN	ml	68,00	\$	51.287,00	\$	3.487.516,00	127,88	\$	6.558.581,56
16	CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO				\$	44.875.955,20		\$	42.285.990,91	
16,1	PUERTA DE DOS HOJAS EN PERSIANA DE ALUMINIO, ACABADO ANODIZADO NATURAL, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA, MARCO, BISAGRAS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, DISEÑO DE ACUERDO A ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	und	0,00	\$	371.171,00	\$	-	0,00	\$	-
16,2	VENTANA CORREDIZA SERIE 50 ESTRUCTURA EN ALUMINIO, INCLUYE VIDRIO TEMPLADO Y LAMINADO DE 6MM INCOLORO Y DEMÁS ACCESORIOS, ACABADO ANODIZADO NATURAL, ADEMÁS INCLUYE ESTRUCTURA PARA FIJACIÓN, DISEÑO SEGÚN ESPECIFICACIÓN TÉCNICA, COLOR DEBER APROBADO POR LA SUPERVISIÓN	m²	0,00	\$	594.123,00	\$	-	0,00	\$	-
16,3	PUERTA CON HOJA EN VIDRIO TEMPLADO DE 10MM INCLUYE SANDBLASTING, HERRAJES NECESARIOS EN ACERO INOXIDABLE, CERRADURA, POSTE EN ACERO INOXIDABLE DE ANCLAJE SUPERIOR E INFERIOR CON CIERRA PUERTA, DE ACUERDO A DETALLE EN PLANOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	m²	0,00	\$	959.374,00	\$	-	0,00	\$	-
16,4	PUERTA CORREDIZA EN VIDRIO TEMPLADO LAMINADO DE 10 MM INCLUYE SANDBLASTING DE ARENA SE SILICE, INCLUYE HERRAJES, ACCESORIOS, SISTEMA DE RIELES, MANIJAS EN ACERO INOXIDABLE, CERRADURA Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, DISEÑO SEGÚN ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	und	0,00	\$	1.566.120,00	\$	-	0,00	\$	-
16,5	DIVISIONES INTERNAS EN VIDRIO TEMPLADO LAMINADO DE 10MM CON SANDBLASTING INCLUYE HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE TIPO ESTRELLA SEGÚN DETALLE EN PLANOS O HERRAJE SIMILAR QUE APOYE EN PLACA O COLUMNAS CON APOYOS EN TUBERÍA EN ACERO PISO TECHO SEGÚN APLIQUE EN CADA CASO	m²	66,05	\$	679.424,00	\$	44.875.955,20	62,24	\$	42.285.990,91
16,6	PUERTA PARA DUCHA EN VIDRIO TEMPLADO LAMINADO DE 6MM OPALIZADO INCLUYE HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE, MANIJAS, CERRADURAS, BISAGRAS Y LOS DEMÁS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, DISEÑO SEGÚN ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	und	0,00	\$	795.641,00	\$	-	0,00	\$	-
17	CARPINTERIA ACERO INOXIDABLE				\$	13.842.331,00		\$	13.083.602,28	
17,1	DIVISIONES PARA BAÑO FABRICADAS EN LÁMINA DE ACERO INOXIDABLE REF. 304 -2B CALIBRE 20 TERMINADO 3 ANTIMAGNÉTICO, TIPO PANEL DOBLE LAMINA, CON PUERTA INTERIOR EN ICOPOR PARA EFECTO ANTI ACÚSTICO, CON DISEÑO MODULAR DE FÁCIL COLOCACIÓN, CUENTA CON BISAGRAS, ZÓCALO, BASES Y PASADOR TOTALMENTE EN ACERO INOXIDABLE, BISAGRA CON APERTURA MAYOR DE 100°, FIJACIÓN Y NIVELACIÓN TÉCNICA SEGÚN EL CASO. PARA LOS SANITARIOS, DUCHAS Y ORINALES DE LAS BATERÍAS DE BAÑOS, EN PANELES ENTAMBORADOS DE ACERO INOXIDABLE TIPO SOCODA 304 2B CALIBRE 20	m²	17,00	\$	698.388,00	\$	11.872.596,00	15,91	\$	11.113.867,28
17,2	DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO ACERO INOXIDABLE REF SOCODA O SIMILAR	und	3,00	\$	227.225,00	\$	681.675,00	3,00	\$	681.675,00
17,3	DISPENSADOR DE PAPEL EN ACERO INOXIDABLE REF SOCODA O SIMILAR	und	5,00	\$	205.966,00	\$	1.029.830,00	5,00	\$	1.029.830,00
17,4	ACCESORIO PERCHERO EN ACERO INOXIDABLE	und	5,00	\$	51.646,00	\$	258.230,00	5,00	\$	258.230,00

19	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS				\$	11.660.803,90		\$	11.660.803,90	
19,1	MESÓN EN LÁMINA DE MÁRMOL PIEDRA NATURAL COLOR A ELEGIR POR LA SUPERVISION, CON SALPICADERO DE 10 CMS Y ANCHO DE 55 CMS, INCLUYE PERFORACIONES, HERRAJES Y ANCLAJES NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, MEDIDAS DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	ml	4,70	\$	629.447,00	\$	2.958.400,90	4,70	\$	2.958.400,90
19,2	LAVAMANOS TIPO VESSEL RAVENNA COLOR BLANCO O SIMILAR INCLUYE ACCESORIOS	und	6,00	\$	278.709,00	\$	1.672.254,00	6,00	\$	1.672.254,00
19,3	GRIFERIA PARA LAVAMANOS MONOCONTROL CASCADE ALTA TITANIO O SIMILAR	und	6,00	\$	236.077,00	\$	1.416.462,00	6,00	\$	1.416.462,00
19,4	SANITARIO INSTITUCIONAL ENTRADA POSTERIOR. INCLUYE VÁLVULA ANTIVÁNDALICA PUSH ADRIÁTICA O SIMILAR	und	0,00	\$	1.280.774,00	\$	-	0,00	\$	-
19,5	ORINAL ENTRADA POSTERIOR. INCLUYE VÁLVULA ANTIVÁNDALICA PUSH GOTTA O SIMILAR	und	3,00	\$	1.209.639,00	\$	3.628.917,00	3,00	\$	3.628.917,00
19,6	JUEGO REGADERA HELVETICA 5 FUNCIONES Y GRIFERIA MEZCLADOR DUCHA TEDESCA DE MANIJA	und	5,00	\$	396.954,00	\$	1.984.770,00	5,00	\$	1.984.770,00
20	VIDRIOS Y ESPEJOS				\$	706.628,00		\$	604.166,94	
20,1	ESPEJO BISELADO E= 4 MM (FLOTADO EN MURO)	m²	4,00	\$	176.657,00	\$	706.628,00	3,42	\$	604.166,94
24	ASEO Y RETIRO DE ESCOMPROS				\$	2.372.256,13		\$	2.372.256,13	
24,1	ASEO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR, FINAL DE OBRA	m²	300,00	\$	4.010,00	\$	1.203.000,00	300,00	\$	1.203.000,00
24,2	RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE LA UNIDAD.	m³	23,03	\$	50.771,00	\$	1.169.256,13	23,03	\$	1.169.256,13
NP	ITEMS NO PREVISTOS MODF 1				\$	36.695.012,00		\$	36.695.012,00	
NP 01	PLACA DE ENTREPISO EN CONCRETO DE 3.000 PSI IMPULSADO CON BOMBA INCLUYE MANO DE OBRA, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	m³	30,00	\$	915.902,00	\$	27.477.060,00	30,00	\$	27.477.060,00
NP 02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO CON FLUXOMETRO (INCLUYE GRIFERIA)	und	5,00	\$	1.823.974,00	\$	9.119.870,00	5,00	\$	9.119.870,00
NP 03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN JUNTA DE EXPANSIÓN SANITARIA PVC Ø 4"	und	2,00	\$	49.041,00	\$	98.082,00	2,00	\$	98.082,00
NP	ITEMS NO PREVISTOS MODF 2				\$	70.627.171,52		\$	64.642.566,04	
NP-4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ml	7,15	\$	38.851,00	\$	277.784,65	7,15	\$	277.784,65
NP-5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE 2". INCLUYE ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN.	Und	2,00	\$	306.808,00	\$	613.616,00	2,00	\$	613.616,00
NP-6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRANSICIÓN 3/4 CPVC AGUA CALIENTE	Und	2,00	\$	356.745,00	\$	713.490,00	2,00	\$	713.490,00
NP-7	PUERTA DOS HOJAS EN LAMINA COLD ROLLED CAL 20 DE 1,20 X 2,20 M CON BRAZO HIDRÁULICO AJUSTABLE , ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR GRIS INCLUYE MARCO, BISAGRAS, CERRADURA, MANIJA, ESTRUCTURA DE ANCLAJE, Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO (P5 - RACK)	Und	1,00	\$	1.786.308,00	\$	1.786.308,00	1,00	\$	1.786.308,00
NP-8	VENTANA CORREDIZA SERIE 50, ESTRUCTURA EN ALUMINIO, INCLUYE VIDRIO LAMINADO 3+3 INCOLORO Y DEMÁS ACCESORIOS, ACABADO ANODIZADO NATURAL, ADEMÁS INCLUYE ESTRUCTURA PARA FIJACIÓN, DISEÑO SEGÚN ESPECIFICACIÓN TÉCNICA, COLOR DEBE SER APROBADO POR LA SUPERVISIÓN	M2	37,62	\$	543.596,00	\$	20.450.081,52	29,28	\$	15.916.490,88
NP-9	PUERTA PARA DUCHA EN VIDRIO LAMINADO 4+4 OPALIZADO INCLUYE HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE, MANIJAS, CERRADURAS, BISAGRAS Y LOS DEMÁS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, DISEÑO SEGÚN ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	Und	5,00	\$	870.900,00	\$	4.354.500,00	5,00	\$	4.354.500,00
NP-10	PUERTA CON HOJA EN VIDRIO TEMPLADO DE 10MM DE 1,17 X 2,15 M CON BRAZO HIDRÁULICO AJUSTABLE. INCLUYE ZÓCALO SUPERIOR E INFERIOR, TUBO LATERAL EN LAMINA DE ACERO, SANDBLASTING, HERRAJES NECESARIOS EN ALUMINIO Y ACERO INOXIDABLE, CERRADURA, SET DE PIVOTES AÉREO Y DE PISO, MANIJA, CIERRA PUERTA, DE ACUERDO CON DETALLE EN PLANOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO (P1 - PRINCIPAL)	Und	1,00	\$	2.620.090,00	\$	2.620.090,00	1,00	\$	2.620.090,00
NP-11	PUERTA CON HOJA EN VIDRIO TEMPLADO DE 10MM DE 0,90 X 2,15 M CON BRAZO HIDRÁULICO AJUSTABLE, INCLUYE ZÓCALO SUPERIOR E INFERIOR, TUBO LATERAL EN LAMINA DE ACERO, SANDBLASTING, HERRAJES NECESARIOS EN ALUMINIO Y ACERO INOXIDABLE, CERRADURA, SET DE PIVOTES AÉREO Y DE PISO, MANIJA, CIERRA PUERTA, DE ACUERDO CON DETALLE EN PLANOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO (P2 - DIRECTOR)	Und	1,00	\$	2.790.000,00	\$	2.790.000,00	1,00	\$	2.790.000,00
NP-12	PUERTA CON HOJA EN VIDRIO TEMPLADO DE 10MM DE 0,90 X 2,15 M CON BRAZO HIDRÁULICO AJUSTABLE, INCLUYE ZÓCALO SUPERIOR E INFERIOR, SANDBLASTING, HERRAJES NECESARIOS EN ALUMINIO Y ACERO INOXIDABLE, CERRADURA, SET DE PIVOTES AÉREO Y DE PISO, MANIJA, CIERRA PUERTA, DE acuerdo con DETALLE EN PLANOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO (P2 - PUERTAS DIVISIONES VIDRIO)	Und	2,00	\$	2.470.000,00	\$	4.940.000,00	2,00	\$	4.940.000,00

NP-13	PUERTA CON HOJA EN VIDRIO TEMPLADO DE 10MM DE 0,90 X 2,15 M CON BRAZO HIDRÁULICO AJUSTABLE, INCLUYE ZÓCALO SUPERIOR E INFERIOR, TUBO LATERAL EN LAMINA DE ACERO, SANDBLASTING, HERRAJES NECESARIOS EN ALUMINIO Y ACERO INOXIDABLE, CERRADURA, SET DE PIVOTES AÉREO Y DE PISO, MANIJA, CIERRA PUERTA, DE ACUERDO CON DETALLE EN PLANOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO (P3 - ALMACÉN)	Und	1,00	\$ 1.712.104,00	\$ 1.712.104,00	1,00	\$ 1.712.104,00
NP-14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOPORTE PARA TUBERÍA COLGANTE	Und	50,00	\$ 15.612,88	\$ 780.643,96	50,00	\$ 780.643,96
NP-15	CABLE ENCAUCHETADO 2 X NO. 12 AWGXCU INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	ml	78,00	\$ 26.554,95	\$ 2.071.286,13	87,80	\$ 2.331.524,64
NP-16	LUMINARIA PANEL LED SYLVANIA 60CMX60CM, DE INCRUSTAR O SOBREPONER SEGÚN LA ZONA, Y/O SIMILAR DE P26994, 40 W, 3600LM, 6500K, 100-277V, INCLUYE, TUBERÍA EMT 3/4", CAJA TIPO RAWELT, TORNILLERÍA, TERMINALES, UNIONES, TOMA, ANCLAJES DE SUJECIÓN, GUAYAS, PERNOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO	Und	43,00	\$ 184.997,58	\$ 7.954.895,94	43,00	\$ 7.954.895,94
NP-17	LUMINARIA LED REDONDA 18W, INCLUYE INCLUYE, TUBERÍA EMT 3/4", CAJA TIPO RAWELT, TORNILLERÍA, TERMINALES, UNIONES, TOMA, ANCLAJES DE SUJECIÓN, GUAYAS, PERNOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	Und	30,00	\$ 101.961,58	\$ 3.058.847,40	30,00	\$ 3.058.847,40
NP-18	LUMINARIA DE EMERGENCIA LED EMERG DOWNLIGHT 4.5W 6K ASYM P28306 DE SYLVANIA 6000K, 170LM, 4.5W, AUTONOMÍA 120 MIN, BATERÍA Ni-Cd 4.8V 1000 mAh, TUBERÍA EMT ANCLAJES DE SUJECIÓN, GUAYAS, PERNOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	Und	5,00	\$ 226.202,58	\$ 1.131.012,90	5,00	\$ 1.131.012,90
NP-19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALAMBRE DESNUDO # 12 AWG, PARA CONTINUIDAD SPT EN CANALETAS PERIMETRALES. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN,	ML	87,00	\$ 19.391,34	\$ 1.687.046,74	87,00	\$ 1.687.042,37
NP-20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DESNUDO # 6 AWG PARA CONTINUIDAD SPT EN BANDEJAS INSTALADAS EN TECHO, INCLUYE ACCESORIOS COMO BORNAS Y TERMINALES PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	145,00	\$ 20.900,39	\$ 3.030.556,81	63,12	\$ 1.319.307,82
NP-21	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y ADECUACIÓN DE CAJAS Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN ELÉCTRICA, PARA LA INSTALACIÓN DE CÁMARAS DE SEGURIDAD EN EL ÁREA EXTERIOR	Und	1,00	\$ 662.505,01	\$ 662.505,01	1,00	\$ 662.505,01
NP-22	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A./125V.(1Ø+N+PT) (RED NORMAL), INCLUYE SALIDA EN CABLE DE COBRE 1 X #12CU-AWG-HFRR-LS FASES + 1 X #12CU-AWG-HFRR-LS NEUTRO + 1 X #12CU-AWG-DESN TIERRA, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN, FACEPLATE, Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	Und	36,00	\$ 120.235,00	\$ 4.328.460,00	36,00	\$ 4.328.460,00
NP-23	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A./125V.(1Ø+N+PT) TIPO HOSPITALARIO (RED REGULADA), INCLUYE SALIDA EN CABLE DE COBRE 1 X #12CU-AWG-HFRR-LS FASES + 1 X #12CU-AWG-HFRR-LS NEUTRO + 1 X #12CU-AWG-DESN TIERRA, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN, FACEPLATE, Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	Und	36,00	\$ 143.607,14	\$ 5.169.857,04	36,00	\$ 5.169.857,04
NP-24	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOTALIZADOR INDUSTRIAL DE 80 AMP TRIFASICO, INCLUYE DESMONTE DE TOTALIZADOR EXISTENTE Y MONTE DE NUEVO TOTALIZADOR CON CONECTORIZACION A LA RED PRINCIPAL Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	Und	1,00	\$ 494.085,42	\$ 494.085,42	1,00	\$ 494.085,42
TOTAL COSTO DIRECTO EQUIPOS					\$ 553.743.621,06		\$ 553.743.621,06
ADMINISTRACIÓN			18,03%		\$ 99.839.974,88		\$ 99.839.974,88
IMPREVISTOS			1,00%		\$ 5.537.436,21		\$ 5.537.436,21
UTILIDADES			4,00%		\$ 22.149.744,84		\$ 22.149.744,84
IVA			19,00%		\$ 4.208.451,52		\$ 4.208.451,52
SUBTOTAL 1					\$ 685.479.228,51	SUBTOTAL 2	\$ 685.479.228,51
EQUIPOS							
No.	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UNIDAD	CONTRACTUAL			EJECUTADO	
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
25,1,1	ACCESS POINT AP-555	und	2,00	\$ 22.333.043,00	44.666.086,00	2,00	44.666.086,00
25,1,2	RACK DE COMUNICACIONES	und	1,00	\$ 121.092.001,00	121.092.001,00	1,00	121.092.001,00
TOTAL COSTO DIRECTO EQUIPOS					\$ 165.758.087,00		\$ 165.758.087,00
IVA			19%				
SUBTOTAL 3					\$ 165.758.087,00	SUBTOTAL 4	\$ 165.758.087,00
TOTALES (OBRA + EQUIPOS)				\$ 851.237.315,51	TOTAL EJECUTADO	\$ 851.237.315,51	

5. CONDICIONES FINANCIERAS DEL CONTRATO						
VALOR DEL CONTRATO		\$808.164.574,55				
VALOR ADICIONADO		\$43.072.740,96				
VALOR REDUCIDO		\$0,00				
VALOR FINAL DEL CONTRATO		\$851.237.315,51				
5.1 PAGOS EFECTUADOS AL CONTRATISTA						
Anticipo 40%		\$ 323.265.829,82				
Acta de recibo parcial 01		\$ 12.920.299,20				
Acta de recibo parcial 02		\$ 23.000.000,00				
Acta de recibo parcial 03		\$ 30.996.167,25				
Acta de recibo parcial 04		\$ 61.197.115,09				
Acta de recibo parcial 05		\$ 57.058.797,58				
Acta de recibo parcial 06		\$ 173.591.929,76				
Acta de recibo final		\$ 169.207.176,81				
VALOR TOTAL		\$ 851.237.315,51				
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA		\$ -				
SALDO A FAVOR DE LA FAC		\$ -				
6. GARANTIAS						
ASEGURADORA	RIESGO	PÓLIZA #	VIGENCIA		CERTIFICADO DE MODIFICACIÓN SI APLICA	VALOR ASEGURADO
			DESDE	HASTA		
Seguros Mundial	Buen manejo y correcta inversión del anticipo	CHU-100031015	30/09/2024	31/12/2025	N/A	\$ 340.494.926,00
	Cumplimiento del contrato		30/09/2024	31/12/2025		\$ 255.371.194,50
	Pago de salarios, prestaciones sociales, legales e indemnizaciones laborales		30/09/2024	21/05/2028		\$ 42.561.865,75
	Estabilidad y calidad de la obra		21/05/2025	21/05/2030		\$ 425.618.657,50
	Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	21/05/2025	21/05/2026	\$ 170.247.463,00		
	Póliza de responsabilidad extracontractual	CHU-100005699	30/09/2024	02/06/2025	N/A	\$ 284.700.000,00
7. VALOR Y PLAZO DE EJECUCION FINAL DEL CONTRATO						
Valor final del contrato:		\$ 851.237.316				
Plazo de ejecución final del contrato:		21/05/2025				
CONSTANCIA(S) ENTIDAD CONTRATANTE						
La Interventoría o Supervisoría en representación del MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL - FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA, deja constancia que de acuerdo con las actas de recibo a satisfacción suscritas entre las partes el Contratista EDWIN PARADA CALVO cumplió las obligaciones derivadas del Contrato No.165-00-A-COFAC-DIFRA-2024						
CONSTANCIA(S) CONTRATISTA						
El contratista EDWIN PARADA CALVO, manifiesta que el MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA cumplió con todas las obligaciones adquiridas en el contrato No.165-00-A-COFAC-DIFRA-2024, y se encuentra a paz y salvo por todo concepto, por lo tanto renuncia a toda acción judicial, demanda o reclamo en relación con el contrato objeto de la presente liquidación.						
EN CONSTANCIA, FIRMAN QUIENES INTERVINIERON						
 EDWIN PARADA CALVO Representante Legal Contratista Firma y posfirma	 CT. RODRIGUEZ GOMEZ JONATHAN Supervisor Firma y posfirma	 TC. FABIO ANDRÉS ROBLES RAMÍREZ Ordenador del Gasto Firma y Posfirma				