

|                                                                                                                                         |                                                |                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------|
| <br><b>Superintendencia de<br/>Notariado y Registro</b> | <b>PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL</b>            | <b>Código: GC - FR - 011</b> |
|                                                                                                                                         |                                                | <b>Versión: 2</b>            |
|                                                                                                                                         | <b>FORMATO ACTA DE LIQUIDACIÓN DE CONTRATO</b> | <b>Fecha: 25/Nov./2025</b>   |

**LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE OBRA No. 2343 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y BALER INGENIERIA SAS - BIC, IDENTIFICADO CON NIT No. 900.264.015-8**

**ESTHER CRISTINA GÓMEZ MELO**, domiciliada en Bogotá D.C., identificada con cédula de ciudadanía No. 1.015.408.882, en su calidad de **SECRETARIA GENERAL** de la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, nombrada mediante Resolución No. **RES-2025-021206-6** del 28 de octubre 2025, debidamente posesionada mediante Acta del 31 de octubre de 2025, en ejercicio de sus facultades legales, en especial las conferidas en la Resolución No. **RES-2025-004064-6** del 10 de abril 2025, con la cual se le delegó la facultad de la Ordenación del Gasto en Asuntos Contractuales, quien en adelante se denominará **LA SUPERINTENDENCIA y BALER INGENIERIA SAS - BIC.** - identificada con el **NIT. 900.264.015-8**, representada legalmente por **LADY MERCEDES AGUIRRE ORTÍZ**, identificada con Cédula de Ciudadanía No. **1.022.347.445**, quien en adelante se llamará **EL CONTRATISTA**, nos hemos reunido con el fin de llevar a cabo la liquidación del presente contrato, de conformidad con el artículo 60 de la Ley 80 de 1993 y el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, conforme con la siguiente información.

#### **I.DATOS GENERALES DEL CONTRATO**

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>No. DE CONTRATO:</b>                           | <b>2343 de 2024</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>TIPO DE CONTRATO</b>                           | <b>Contrato de Obra</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>CONTRATANTE:</b>                               | <b>SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO</b>                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>NIT:</b>                                       | <b>899.999.007-0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>CONTRATISTA:</b>                               | <b>BALER INGENIERIA SAS - BIC</b>                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>NIT DEL CONTRATISTA:</b>                       | <b>900.264.015-8</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO</b>          | <b>15 de octubre de 2024</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>OBJETO</b>                                     | <b>CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA</b> |
| <b>VALOR INICIAL DEL CONTRATO</b>                 | <b>SETECIENTOS DOCE MILLONES QUINIENTOS DIECISIETE ML CIENTO VEINTE PESOS (\$712.517.120,00) M/CTE., incluido el AIU e IVA sobre Utilidad</b>                                                                                                                                                                 |
| <b>CDP</b>                                        | <b>97124</b> del 26 de julio de 2024                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>CRP</b>                                        | <b>566224</b> del 16 de octubre de 2024                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>PLAZO INICIAL DEL CONTRATO</b>                 | <b>TRES (3) MESES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>PÓLIZA</b>                                     | <b>De Cumplimiento No. 33-44-101254791 – Anexo 0, expedida el 16 de octubre de 2024</b><br><b>De Responsabilidad Civil Extracontractual No. 33-40-101081844 - Anexo 0, expedida el 16 de octubre de 2024</b>                                                                                                  |
| <b>ASEGURADORA</b>                                | <b>SEGUROS DEL ESTADO S.A.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>FECHA SUSCRIPCION ACTA DE INICIO.</b>          | <b>25 de octubre de 2024</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>PRÓRROGA No. 1 del 27 de diciembre de 2024</b> | <b>Se prorroga el Contrato por el término de VEINTE (20) DÍAS CALENDARIO, contados a partir del Primero (1º) de enero de 2025 y hasta el día veinte (20) de enero de 2025</b>                                                                                                                                 |
| <b>VALOR TOTAL FINAL DEL CONTRATO</b>             | <b>SETECIENTOS DOCE MILLONES QUINIENTOS DIECISIETE ML CIENTO VEINTE PESOS (\$712.517.120,00) M/CTE</b>                                                                                                                                                                                                        |
| <b>PLAZO FINAL DEL CONTRATO</b>                   | <b>20 de enero de 2025</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                         |                                                |  |                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--|------------------------------|
| <br><b>Superintendencia de<br/>Notariado y Registro</b> | <b>PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL</b>            |  | <b>Código: GC - FR - 011</b> |
|                                                                                                                                         |                                                |  | <b>Versión: 2</b>            |
|                                                                                                                                         | <b>FORMATO ACTA DE LIQUIDACIÓN DE CONTRATO</b> |  | <b>Fecha: 25/Nov./2025</b>   |

**LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE OBRA No. 2343 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y BALER INGENIERIA SAS - BIC, IDENTIFICADO CON NIT No. 900.264.015-8**

## II. GARANTÍAS

Para responder por el cumplimiento del CONTRATO, según lo pactado, el CONTRATISTA constituyó las siguientes garantías:

|                                                                             |                                                             |                     |                                 |            |       |            |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------|------------|-------|------------|
| <b>PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No.</b>                                           | 33-44-101254791 -Anexo 0, expedida el 16 de octubre de 2024 |                     |                                 |            |       |            |
| <b>ASEGURADORA</b>                                                          | SEGUROS DEL ESTADO S.A.                                     |                     |                                 |            |       |            |
| <b>AMPAROS</b>                                                              | <b>%</b>                                                    | <b>VR ASEGURADO</b> | <b>VIGENCIA</b>                 |            |       |            |
| Cumplimiento del Contrato                                                   | 20%                                                         | \$142.503.424,00    | Del                             | 16/10/2024 | Hasta | 01/07/2025 |
| Estabilidad y Calidad de la obra                                            | 20%                                                         | \$142.503.424,00    | Sí ampara 5 años 0 meses 0 días |            |       |            |
| Pago de salarios, Prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales | 5%                                                          | \$35.625.856,00     | Del                             | 16/10/2024 | Hasta | 31/12/2027 |

|                                                                                                                                           |                         |                     |                                 |            |       |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------------------|------------|-------|------------|
| <b>MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 33-44-101254791 - Anexo 1, expedido el 06 de noviembre de 2024, según ACTA DE INICIO</b> |                         |                     |                                 |            |       |            |
| <b>ASEGURADORA</b>                                                                                                                        | SEGUROS DEL ESTADO S.A. |                     |                                 |            |       |            |
| <b>AMPAROS</b>                                                                                                                            | <b>%</b>                | <b>VR ASEGURADO</b> | <b>VIGENCIA</b>                 |            |       |            |
| Cumplimiento del Contrato                                                                                                                 | 20%                     | \$142.503.424,00    | Del                             | 16/10/2024 | Hasta | 01/07/2025 |
| Estabilidad y Calidad de la obra                                                                                                          | 20%                     | \$142.503.424,00    | Sí ampara 5 años 0 meses 0 días |            |       |            |
| Pago de salarios, Prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales                                                               | 5%                      | \$35.625.856,00     | Del                             | 16/10/2024 | Hasta | 31/12/2027 |

|                                                                                                                                           |                         |                     |                                 |            |       |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------------------|------------|-------|------------|
| <b>MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 33-44-101254791 - Anexo 2, expedido el 30 de diciembre de 2024, según prórroga No. 1</b> |                         |                     |                                 |            |       |            |
| <b>ASEGURADORA</b>                                                                                                                        | SEGUROS DEL ESTADO S.A. |                     |                                 |            |       |            |
| <b>AMPAROS</b>                                                                                                                            | <b>%</b>                | <b>VR ASEGURADO</b> | <b>VIGENCIA</b>                 |            |       |            |
| Cumplimiento del Contrato                                                                                                                 | 20%                     | \$142.503.424,00    | Del                             | 16/10/2024 | Hasta | 21/07/2025 |
| Estabilidad y Calidad de la obra                                                                                                          | 20%                     | \$142.503.424,00    | Sí ampara 5 años 0 meses 0 días |            |       |            |
| Pago de salarios, Prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales                                                               | 5%                      | \$35.625.856,00     | Del                             | 16/10/2024 | Hasta | 20/01/2028 |

|                                                                                                                                             |                         |                     |                 |            |       |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------|-----------------|------------|-------|------------|
| <b>MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 33-44-101254791 - Anexo 3, expedido el 10 de marzo de 2025, según Acta de Recibo Final</b> |                         |                     |                 |            |       |            |
| <b>ASEGURADORA</b>                                                                                                                          | SEGUROS DEL ESTADO S.A. |                     |                 |            |       |            |
| <b>AMPAROS</b>                                                                                                                              | <b>%</b>                | <b>VR ASEGURADO</b> | <b>VIGENCIA</b> |            |       |            |
| Cumplimiento del Contrato                                                                                                                   | 20%                     | \$142.503.424,00    | Del             | 16/10/2024 | Hasta | 21/07/2025 |
| Estabilidad y Calidad de la obra                                                                                                            | 20%                     | \$142.503.424,00    | Del             | 20/01/2025 | Hasta | 20/01/2029 |
| Pago de salarios, Prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales                                                                 | 5%                      | \$35.625.856,00     | Del             | 16/10/2024 | Hasta | 20/01/2028 |

|                                                                                                                                          |                                                |  |                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--|-----------------------|
| <br><b>Superintendencia de<br/>Notariado y Registro</b> | <b>PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL</b>            |  | Código: GC - FR - 011 |
|                                                                                                                                          |                                                |  | Versión: 2            |
|                                                                                                                                          | <b>FORMATO ACTA DE LIQUIDACIÓN DE CONTRATO</b> |  | Fecha: 25/Nov./2025   |

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE OBRA No. 2343 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y BALER INGENIERIA SAS - BIC, IDENTIFICADO CON NIT No. 900.264.015-8

#### PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

|                               |                                                             |                     |                 |            |       |            |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------|------------|-------|------------|
| <b>PÓLIZA No.</b>             | 33-40-101081844 -Anexo 0, expedida el 16 de octubre de 2024 |                     |                 |            |       |            |
| <b>ASEGURADORA</b>            | SEGUROS DEL ESTADO S.A.                                     |                     |                 |            |       |            |
| <b>AMPAROS</b>                | <b>SMMLV</b>                                                | <b>VR ASEGURADO</b> | <b>VIGENCIA</b> |            |       |            |
| Predios labores y operaciones | 200                                                         | \$260.000.000,00    | Del             | 16/10/2024 | Hasta | 31/12/2024 |

|                                                                                                                                                                    |                         |                     |                 |            |       |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------|-----------------|------------|-------|------------|
| <b>MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No.33-40-101081844, según Acta de inicio - Anexo 1, expedida el 06 de noviembre de 2024</b> |                         |                     |                 |            |       |            |
| <b>ASEGURADORA</b>                                                                                                                                                 | SEGUROS DEL ESTADO S.A. |                     |                 |            |       |            |
| <b>AMPAROS</b>                                                                                                                                                     | <b>SMMLV</b>            | <b>VR ASEGURADO</b> | <b>VIGENCIA</b> |            |       |            |
| Predios labores y operaciones                                                                                                                                      | 200                     | \$260.000.000,00    | Del             | 16/10/2024 | Hasta | 31/12/2024 |

|                                                                                                                                                                    |                         |                     |                 |            |       |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------|-----------------|------------|-------|------------|
| <b>MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No.33-40-101081844, según Prórroga No. 1 - Anexo 2, expedida el 30 de diciembre de 2024</b> |                         |                     |                 |            |       |            |
| <b>ASEGURADORA</b>                                                                                                                                                 | SEGUROS DEL ESTADO S.A. |                     |                 |            |       |            |
| <b>AMPAROS</b>                                                                                                                                                     | <b>SMMLV</b>            | <b>VR ASEGURADO</b> | <b>VIGENCIA</b> |            |       |            |
| Predios labores y operaciones                                                                                                                                      | 200                     | \$260.000.000,00    | Del             | 16/10/2024 | Hasta | 20/01/2025 |

### III. EJECUCIÓN TÉCNICA Y FINANCIERA

- a. **SUPERVISIÓN:** De conformidad con el contrato de interventoría No. 2365 de 2024 se adjudicó la Interventoría del contrato de obra No. 2343 de 2024, a la siguiente empresa:

|                    |                                                                                  |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nombre</b>      | JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC                                                        |
| <b>Cargo</b>       | CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE - Representante Legal de JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC |
| <b>Designación</b> | Según contrato de interventoría No. 2365 de 2024                                 |

- b. **FUNCIONES Y RESPONSABILIDADES DEL INTERVENTOR O SUPERVISOR:**

|                                                                          |                    |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>OBLIGACIÓN DEL SUPERVISOR: (Res. 08045 del 30 de agosto de 2021):</b> | <b>Aplica/N.A.</b> |
| ACTA DE INICIO:                                                          | Aplica             |
| CUMPLIMIENTO CON LAS GARANTÍAS O GARANTÍAS DEL CONTRATO:                 | Aplica             |
| INFORME DEFINITIVO O CERTIFICACIÓN DE RECIBIDO A SATISFACCIÓN:           | Aplica             |
| CERTIFICADO DE CUENTAS:                                                  | Aplica             |
| OBSERVACIONES:                                                           |                    |

- c. **AUTORIZACION DE PAGOS**

| <b>TABLA DE RESUMEN DE PAGOS</b>                                      |                      |                    |                                   |                       |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------|-----------------------------------|-----------------------|
| <b>CONTRATO 2343 DE 2024 CRP No. 566224 del 16 de octubre de 2024</b> |                      |                    |                                   |                       |
| <b>VALOR TOTAL DEL CONTRATO, INCLUIDO IVA</b>                         |                      |                    | <b>\$</b>                         | <b>712,517,120.00</b> |
| <b>INFORME/ITEM</b>                                                   | <b>FECHA DE PAGO</b> | <b>No. FACTURA</b> | <b>VALOR FACTURA IVA-INCLUIDO</b> | <b>SALDO</b>          |

|                                                                                                                                          |                                                |                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------|
| <br><b>Superintendencia de<br/>Notariado y Registro</b> | <b>PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL</b>            | <b>Código: GC - FR - 011</b> |
|                                                                                                                                          |                                                | <b>Versión: 2</b>            |
|                                                                                                                                          | <b>FORMATO ACTA DE LIQUIDACIÓN DE CONTRATO</b> | <b>Fecha: 25/Nov./2025</b>   |

**LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE OBRA No. 2343 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y BALER INGENIERIA SAS - BIC, IDENTIFICADO CON NIT No. 900.264.015-8**

|                                                         |            |      |                  |                   |
|---------------------------------------------------------|------------|------|------------------|-------------------|
| 1                                                       | 2024-12-26 | FE29 | \$ 96,904,357.23 | \$ 615,612,762.77 |
| 2                                                       | 2024-12-26 | FE28 | \$ 96,904,357.23 | \$ 518,708,405.54 |
| 3                                                       | 2024-12-26 | FE27 | \$ 2,920,882.49  | \$ 515,787,523.05 |
| 4                                                       | 2024-12-30 | FE26 | \$ 2,920,882.49  | \$ 512,866,640.56 |
| 5                                                       | 2024-12-30 | FE30 | \$ 5,396,979.00  | \$ 507,469,661.56 |
| 6                                                       | 2024-12-30 | FE31 | \$ 5,396,979.00  | \$ 502,072,682.56 |
| 7                                                       | 2024-12-30 | FE25 | \$ 2,920,882.49  | \$ 499,151,800.07 |
| 8                                                       | 2024-12-30 | FE34 | \$ 20,785,563.60 | \$ 478,366,236.47 |
| 9                                                       | 2024-12-30 | FE32 | \$ 5,396,979.00  | \$ 472,969,257.47 |
| 10                                                      | 2025-01-28 | FE33 | \$ 20,785,563.60 | \$ 452,183,693.87 |
| 11                                                      | 2025-01-28 | FE35 | \$ 15,621,171.00 | \$ 436,562,522.87 |
| 12                                                      | 2025-01-28 | FE36 | \$ 15,621,171.00 | \$ 420,941,351.87 |
| 13                                                      | 2025-01-28 | FE37 | \$ 9,330,550.20  | \$ 411,610,801.67 |
| 14                                                      | 2025-01-28 | FE38 | \$ 9,330,550.20  | \$ 402,280,251.47 |
| 15                                                      | 2025-01-28 | FE39 | \$ 9,330,550.20  | \$ 392,949,701.27 |
| 16                                                      | 2025-01-28 | FE47 | \$ 15,621,171.00 | \$ 377,328,530.27 |
| 17                                                      | 2025-01-28 | FE40 | \$ 96,904,357.23 | \$ 280,424,173.04 |
| 18                                                      | 2025-01-28 | FE41 | \$ 10,535,462.10 | \$ 269,888,710.94 |
| 19                                                      | 2025-01-28 | FE43 | \$ 10,535,462.10 | \$ 259,353,248.84 |
| 20                                                      | 2025-01-28 | FE42 | \$ 10,535,462.10 | \$ 248,817,786.74 |
| 21                                                      | 2025-02-28 | FE48 | \$ 20,785,563.60 | \$ 228,032,223.14 |
| 22                                                      | 2025-04-09 | FE66 | \$ 42,742,958.40 | \$ 185,289,264.74 |
| 23                                                      | 2025-04-09 | FE67 | \$ 42,742,958.40 | \$ 142,546,306.34 |
| 24                                                      | 2025-04-10 | FE68 | \$ 9,517,212.00  | \$ 133,029,094.34 |
| 25                                                      | 2025-04-14 | FE69 | \$ 9,517,212.00  | \$ 123,511,882.34 |
| 26                                                      | 2025-04-14 | FE65 | \$ 42,742,958.40 | \$ 80,768,923.94  |
| 27                                                      | 2025-04-16 | FE70 | \$ 9,517,212.00  | \$ 71,251,711.94  |
| 28                                                      | 2025-05-21 | FE76 | \$ 1,798,993.00  | \$ 69,452,718.94  |
| 29                                                      | 2025-05-21 | FE81 | \$ 3,172,404.00  | \$ 66,280,314.94  |
| 30                                                      | 2025-05-21 | FE82 | \$ 5,207,057.00  | \$ 61,073,257.94  |
| 31                                                      | 2025-05-21 | FE78 | \$ 6,928,521.20  | \$ 54,144,736.74  |
| 32                                                      | 2025-05-21 | FE75 | \$ 14,247,652.80 | \$ 39,897,083.94  |
| 33                                                      | 2025-05-21 | FE85 | \$ 973,627.53    | \$ 38,923,456.41  |
| 34                                                      | 2025-05-21 | FE80 | \$ 3,511,820.70  | \$ 35,411,635.71  |
| 35                                                      | 2025-05-22 | FE77 | \$ 32,301,452.31 | \$ 3,110,183.40   |
| 36                                                      | 2025-05-22 | FE79 | \$ 3,110,183.40  | -\$ 0.00          |
| <b>SALDO DEL CRP No. 566224 - CONTRATO 2343 DE 2024</b> |            |      |                  | <b>\$ 0</b>       |

De conformidad con el reporte de pagos autorizados, expedido por la Dirección Administrativa y Financiera, el estado de cuenta del contrato es el siguiente:

|                                                                                                                                          |                                                |                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------|
| <br><b>Superintendencia de<br/>Notariado y Registro</b> | <b>PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL</b>            | <b>Código: GC - FR - 011</b> |
|                                                                                                                                          |                                                | <b>Versión: 2</b>            |
|                                                                                                                                          | <b>FORMATO ACTA DE LIQUIDACIÓN DE CONTRATO</b> | <b>Fecha: 25/Nov./2025</b>   |

**LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE OBRA No. 2343 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y BALER INGENIERIA SAS - BIC, IDENTIFICADO CON NIT No. 900.264.015-8**

| DESCRIPCIÓN                | DEBE                    | HABER                   | SALDO            |
|----------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------|
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | \$712.517.120,00        |                         | \$712.517.120,00 |
| VALOR EJECUTADO Y PAGADO   |                         | \$712.517.120,00        | \$0,00           |
| <b>SUMAS IGUALES</b>       | <b>\$712.517.120,00</b> | <b>\$712.517.120,00</b> | <b>\$0,00</b>    |

El objeto del contrato se cumplió en su totalidad, sin que quedaran saldos a favor de la **SUPERINTENDENCIA** ni a favor del **CONTRATISTA** según los documentos que reposan en la carpeta, informe de supervisión y verificado con la relación de pagos expedido desde el SIIF. Se anexa la relación de pagos e informe final de Certificación de cumplimiento y recibido a satisfacción entregado por el Interventor del contrato de obra.

#### **IV. CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO**

**CUMPLIMIENTO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL:** El Interventor del contrato deja constancia expresa de la verificación del cumplimiento por parte del **CONTRATISTA** durante todo el término del contrato de sus obligaciones con los sistemas de salud, riesgos laborales, pensiones y demás aportes parafiscales, cuando corresponda, para la presentación de la oferta, la ejecución del contrato, para cada pago y la liquidación.

Que de acuerdo con la certificación del 24 de abril de 2025, suscrita por **la representante legal de BALER INGENIERÍA S.A.S.** con respecto al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales, **certifica** que: *"En mi condición de Representante Legal de BALER INGENIERÍA S.A.S, identificada con Nit 900.264.015-8, debidamente inscrito en la Cámara de Comercio de BOGOTÁ me permito que de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia, los estados financieros de la compañía se ha efectuado el pago por concepto de los aportes correspondientes a los sistemas de salud, pensiones, riesgos profesionales, cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA), durante los últimos seis (6) meses. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2001. De conformidad con lo establecido en el artículo 65 de la Ley 1819 de 2016 (Reforma Tributaria) y el Decreto 1828 de 2013 la compañía es exenta de los pagos parafiscales del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar ICBF, el Servicio Nacional de Aprendizaje SENA y Salud de sus Empleados."*

El Interventor del contrato remitió el Informe Final de Interventoría del contrato **No. 2343 de 2024** y respecto al cumplimiento del contrato en mención reseñó:

#### **IV.I. RESUMEN EJECUCIÓN TECNICA**

| No. | ORIP           | DEPARTAMENTO       | EJECUTADO | OBSERVACIONES |
|-----|----------------|--------------------|-----------|---------------|
| 1   | Cúcuta         | Norte de Santander | 100%      |               |
| 2   | Medellín Norte | Antioquia          | 100%      |               |
| 3   | Abejorral      | Antioquia          | 100%      |               |
| 4   | Dabeiba        | Antioquia          | 100%      |               |
| 5   | Yolombó        | Antioquia          | 100%      |               |

|                                                                                                                                          |                                                |                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------|
| <br><b>Superintendencia de<br/>Notariado y Registro</b> | <b>PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL</b>            | <b>Código: GC - FR - 011</b> |
|                                                                                                                                          |                                                | <b>Versión: 2</b>            |
|                                                                                                                                          | <b>FORMATO ACTA DE LIQUIDACIÓN DE CONTRATO</b> | <b>Fecha: 25/Nov./2025</b>   |

**LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE OBRA No. 2343 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y BALER INGENIERIA SAS - BIC, IDENTIFICADO CON NIT No. 900.264.015-8**

|          |                      |                  |             |  |
|----------|----------------------|------------------|-------------|--|
| <b>6</b> | <i>Puerto Berrio</i> | <i>Antioquia</i> | <i>100%</i> |  |
| <b>7</b> | <i>Manizales</i>     | <i>Caldas</i>    | <i>100%</i> |  |
| <b>8</b> | <i>Pensilvania</i>   | <i>Caldas</i>    | <i>100%</i> |  |
| <b>9</b> | <i>Calarcá</i>       | <i>Quindío</i>   | <i>100%</i> |  |

*La adecuada ejecución del Contrato No. 2343 de 2024, cuyo objeto fue CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA),, demuestra un compromiso efectivo con la calidad y funcionalidad del entorno laboral. Este proceso no solo permitió el mantenimiento y reacondicionamiento de la oficina, sino que también fomentó un ambiente más seguro, eficiente y confortable para usuarios y empleados.*

*Las obras comprenden intervenciones en infraestructura física, adecuación de espacios laborales, suministro e instalación de elementos de oficina y de atención al público, garantizando condiciones de seguridad, eficiencia y confort para funcionarios y usuarios.*

*La ejecución asegura la preservación de la infraestructura, la optimización de ambientes de trabajo, la mejora en la atención ciudadana y el cumplimiento de estándares de salud ocupacional, mediante la entrega de espacios funcionales y elementos acordes con las necesidades específicas de cada oficina.*

*El desarrollo del contrato constituye una inversión estratégica orientada a fortalecer la calidad del servicio registral, mejorar el bienestar del personal y garantizar una experiencia adecuada para los ciudadanos que acuden a las oficinas.*

*En conclusión, el buen desarrollo de este contrato reafirma la importancia de invertir en la infraestructura de las ORIP, no solo como un medio para preservar la calidad del servicio, sino también como una estrategia para mejorar el bienestar del equipo humano y la experiencia de los ciudadanos.*

#### **IV.II. RESUMEN EJECUCIÓN FINANCIERA:**

| <b>DESCRIPCIÓN</b>     | <b>HABER</b>             | <b>DEBE</b>              |
|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| VALOR INICIAL CONTRATO | \$ 712,517,120.00        |                          |
| VALOR EJECUTADO        |                          | \$ 712,517,120.00        |
| VALOR NO DESEMBOLSADO  |                          | \$ 0.00                  |
| <b>TOTAL</b>           | <b>\$ 712,517,120.00</b> | <b>\$ 712,517,120.00</b> |

|                                                                                                                                          |                                                |                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------|
| <br><b>Superintendencia de<br/>Notariado y Registro</b> | <b>PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL</b>            | <b>Código: GC - FR - 011</b> |
|                                                                                                                                          |                                                | <b>Versión: 2</b>            |
|                                                                                                                                          | <b>FORMATO ACTA DE LIQUIDACIÓN DE CONTRATO</b> | <b>Fecha: 25/Nov./2025</b>   |

**LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE OBRA No. 2343 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y BALER INGENIERIA SAS - BIC, IDENTIFICADO CON NIT No. 900.264.015-8**

*El objeto del contrato se cumplió en su totalidad, según los documentos que reposan en la plataforma Secop II y se realizó el 100% del pago verificado con la relación de cuentas expedido desde el SIIF. Se anexa la relación de pagos y el acta de terminación del contrato.*

**V. ANEXOS**

Harán parte integral de la presente acta de liquidación por mutuo acuerdo los siguientes documentos:

- Condiciones adicionales y prórroga del contrato
- Pólizas y sus modificaciones
- Relación Pagos SIIF
- Informe Final de Interventoría
- Certificación No procesos sancionatorios
- Certificación de cumplimiento de aportes al sistema de seguridad social
- Paz y salvo suscrito por el contratista de obra
- Certificado de existencia y representación legal

De acuerdo con lo anterior, las partes contractuales:

**VI. ACUERDAN:**

**PRIMERA:** Liquidar por mutuo acuerdo el **Contrato No. 2343 de 2024**, de conformidad con lo establecido en el artículo 60 de la Ley 80 de 1993 y Artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, sus decretos reglamentarios, la demás normatividad vigente, aplicable al trámite de liquidación de contratos y de acuerdo con lo establecido en el Manual de Contratación y la Resolución No. 08045 del 30 de agosto de 2021, mediante la cual, se adopta el manual de supervisión de la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, toda vez que no se presentaron SALVEDADES y su ejecución se llevó a cabo en los términos y condiciones establecidos en el Contrato.

**SEGUNDA:** Una vez verificados los pagos efectuados por la Dirección financiera y la Coordinación del Grupo de Tesorería y Cartera de la Entidad, según el control de cuentas, se observa que **NO** existe saldo a favor de la Superintendencia de Notariado y Registro, ni a favor del **CONTRATISTA**, según los documentos que reposan en la carpeta, informe de supervisión y verificado con la relación de pagos expedido desde el SIIF.

**TERCERA: EL CONTRATISTA** certifica que ha recibido de la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, la totalidad del pago emanado del **Contrato No. 2343 de 2024**.

**CUARTA:** La presente acta de liquidación produce efectos jurídicos definitivos y en consecuencia **EL CONTRATISTA**, no podrá iniciar reclamación alguna de tipo Judicial o Extrajudicial en contra de la Entidad, respecto de lo aquí acordado.

**PARÁGRAFO:** Por su parte, la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, se reserva la potestad sancionatoria, en caso de posible incumplimiento de obligaciones contractuales y/o post- contractuales, sin perjuicios de otras actuaciones administrativas y/o judiciales, según sea el caso.

**QUINTA: MANIFESTACIÓN:** Las partes manifiestan libremente que han procedido a la lectura total y cuidadosa del presente documento, por lo que, en consecuencia, se obligan a todo lo ordenado y manifestado.

|                                                                                                                                          |                                                |                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------|
| <br><b>Superintendencia de<br/>Notariado y Registro</b> | <b>PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL</b>            | <b>Código: GC - FR - 011</b> |
|                                                                                                                                          |                                                | <b>Versión: 2</b>            |
|                                                                                                                                          | <b>FORMATO ACTA DE LIQUIDACIÓN DE CONTRATO</b> | <b>Fecha: 25/Nov./2025</b>   |

**LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE OBRA No. 2343 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y BALER INGENIERIA SAS - BIC, IDENTIFICADO CON NIT No. 900.264.015-8**

**SEXTA:** Esta acta de liquidación prestará mérito ejecutivo, en los términos de la Ley 1437 de 2011 (C.P.A.C.A) en los casos a que haya lugar.

**SÉPTIMA:** En virtud de lo anterior las partes se declaran **a paz y salvo por todo concepto**, teniendo en cuenta que el **CONTRATISTA** cumplió con lo requerido en el objeto del contrato la **SUPERINTENDENCIA** pagó el valor pactado.

**OCTAVA:** La Ordenadora del Gasto, suscribe el acta de liquidación, con base en los informes de ejecución presentados por el contratista, y avalados a través de las certificaciones de cumplimiento presentados por el Interventor del contrato, y entendiendo que el interventor, con su firma, certifica que ha verificado previamente el cumplimiento de las obligaciones pactadas por parte del contratista, por lo que se ampara en el precepto constitucional del artículo 83 de la Constitución Política que indica: *"Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas"*.

Para constancia se firma en Bogotá D.C., a los **18 FEB 2026**

**LA SUPERINTENDENCIA**

  
**ESTHER CRISTINA GÓMEZ MELO**

Secretaria General

**Superintendencia de Notariado y Registro**

**EL CONTRATISTA**

  
**LADY MERCEDES AGUIRRE ORTÍZ**

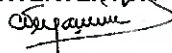
**C.C. 1.022.347.445**

Representante Legal

**BALER INGENIERIA SAS - BIC**

**NIT: 900.264.015-8**

**INTERVENTOR**



**CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE**

Representante Legal

**JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC**

Interventor del contrato 2343 de 2024

Proyecto y Elaboró: Ceiler Alberto Salazar Sánchez – Ingeniero Grupo de Infraestructura

Revisó y aprobó: César Augusto Martínez Hernández – Director Regional Andina

Revisó: Mónica Patricia Martínez – Arquitecta Grupo de Infraestructura

Revisó: Alba Lucía Gómez Gómez – Abogada Grupo de Control y Seguimiento Contractual

Revisó: Ricardo García Alvarado – Abogado Grupo de Control y Seguimiento Contractual

Revisó: David Felipe Sánchez Mora – Director de Contratación