DESur

INFORME DE GESTIÓN CONTRATISTAS N° 1

Dependencia: Secretaría General

Contrato N°: DESur-CD-21-2026

Contratista: SIMÓN RESTREPO CARDONA | CC | 1.000.410.039

Objeto del Contrato:

Prestación de servicios profesionales y apoyo a la gestión en sistemas de información geográfica garantizando el cumplimiento de los requisitos para realizar la actualización catastral del municipio de envigado, en el marco del acta de ejecución no. 2 del contrato interadministrativo env-07-09-1303-24

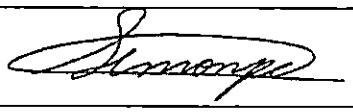
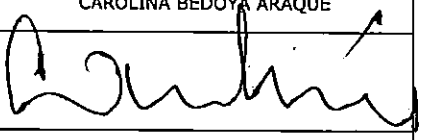
Supervisor: CAROLINA BEDOYA ARAQUE

Fecha Informe: 16 de febrero de 2026

ACTIVIDADES DEL MES: 7 de enero | HASTA | 8 de febrero

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS	EJECUTADAS	ESTADO	OTRAS ACTIVIDADES RELEVANTES
1)Apoyo en el levantamiento predial, construcciones y sus características físicas, jurídicas y económicas, conforme a las metodologías establecidas por el IGAC.	Realicé la revisión y corrección del levantamiento predial, ajustando cantidades de construcciones y características físicas, así como tipologías del barrio El Dorado, La Magnolia, Las Vegas y Las Palmas, además, integré aspectos jurídicos y económicos mediante la aplicación de modelos econométricos, lo que permitió avanzar en la simulación de avalúos y garantizar la coherencia con las metodologías del IGAC.	EJECUTADA	Link drive : https://sistemasdesur-my.sharepoint.com/:x:/g/personal/simon_restrepo_desur_gov_co/IQAejVxQs3_ES6UuA4Eka6dyAQzfxCQ6Y1FjnJKvt7K4DhE
2)Apoyo en la delimitación y georreferenciación de predios utilizando dispositivos de captura geoespacial, planos y apoyos cartográficos para establecer linderos visibles y su correspondencia con los datos existentes.	Elaboré la delimitación y georreferenciación de predios utilizando dispositivos de captura geoespacial, planos y apoyos cartográficos de los sectores El Dorado, La Magnolia, Las Vegas y Las Palmas, con este trabajo establecí linderos visibles y su correspondencia con los datos existentes, fortaleciendo la precisión de la información territorial.	EJECUTADA	Link drive: https://sistemasdesur-my.sharepoint.com/:x:/g/personal/simon_restrepo_desur_gov_co/IQAYklLSkg_JSLHbca9zorThATOjHiF4Iu_dO0qFTzEHsyA
3)Apoyar en el proceso para cargar, sistematizar y validar la información recolectada en las plataformas definidas por la entidad, asegurando su consistencia con los modelos de datos catastrales.	Suministré la información revisada y corregida del levantamiento predial y construcciones para su incorporación en la base de datos XTF. El Dorado, La Magnolia, Las Vegas y Las Palmas. Apliqué reglas topológicas y validaciones del sistema, asegurando la consistencia de los datos con los modelos catastrales definidos por la entidad	EJECUTADA	Link Drive: https://outlook.office.com/mail/sentitems/id/AAQkADEyY2FlNjFkLTI0M2YtNDFiMS05YzBjLTFmYzY1ZDUyYjRlNQAQAB6OzfZle0lPnvAdZyteaFw%3D
4)Apoyar en la estructuración y depuración de la base de datos geoespacial predial, integrando la información de campo en sistemas de información geográfica (SIG) y participando en la identificación de errores o inconsistencias.	Apoyé la estructuración y depuración de la base de datos geográfica, identificando errores e inconsistencias en la información predial. Este trabajo permitió integrar los datos de campo en los sistemas SIG y mejorar la calidad de la base de datos catastral.	EJECUTADA	Link drive: https://outlook.office.com/mail/sentitems/id/AAQkADEyY2FlNjFkLTI0M2YtNDFiMS05YzBjLTFmYzY1ZDUyYjRlNQAQAFtsgQ%2BYqJtPjcdeK%2B40IPE%3D

5)Apoyar la elaboración de productos cartográficos, como planos prediales individuales, mapas de avance y reportes técnicos, para apoyar la gestión del proceso catastral.	Elaboré planos y mapas cartográficos para apoyar la socialización de la actualización catastral con la comunidad. Estos productos facilitaron la interlocución y la gestión de solicitudes, contribuyendo a la comprensión del proceso por parte de los actores involucrados.	EJECUTADA	**Link drive:** https://outlook.office.com/mail/sentitems/id/AAQkADEyY2FlNjFkLTI0M2YtNDFiMS05YzBjLTFmYzY1ZDUyYjRlNQAQAFtsgQ%2BYqJtPjcdeK%2B40IPE%3D
6)Apoyar técnicamente en procesos de interoperabilidad de datos, vinculando la información geográfica con bases alfanuméricas (atributos físicos, jurídicos y económicos) en ambientes SIG.	Apoyé técnicamente la interoperabilidad de datos entre hacienda y catastro, vinculando información geográfica con bases alfanuméricas. Integré atributos físicos, jurídicos y económicos en ambientes SIG, lo que permitió consolidar los avalúos de diferentes zonas.	EJECUTADA	**Link Drive:** https://sistemasdesur-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/simon_restrepo_desur_gov_co/EumutvySYeNCkJ2hKNvTdQYBKPmyxe8DVLfjecqo7cDnww?e=G9klNd
7)El contratista deberá cumplir con la asignación mensual de metas establecidas por el director del área y/o supervisor del contrato, en cumplimiento de las directrices establecidas por la Gerencia.	Cumplí con las metas asignadas durante el mes, realizando simulaciones de avalúos en proyectos como El Dorado, La Magnolia, Las Vegas y Las Palmas, y Guatapurí, además de apoyar la caracterización de predios en planes parciales. Estas actividades se desarrollaron conforme a las directrices de la gerencia.	EJECUTADA	**Link drive:** https://sistemasdesur-my.sharepoint.com/:u:/g/personal/simon_restrepo_desur_gov_co/IQB-mNLRNIiVSaK1-TBjnUkNARDgLdoOFUsSHF-MjU1JH4s?e=xscev2

Entrega Contratista:	SIMÓN RESTREPO CARDONA	Recibido de Supervisor:	CAROLINA BEDOYA ARAQUE
Firma:		Firma:	
Fecha:	16/02/202	Fecha:	16/02/2026