CONSIDERACIONES			
CONTRATO/ ORDEN DE COMPRA	02 de 2025 CD	**FECHA DE SUSCRIPCIÓN**	25 de mayo de 2025 **(Folio 34).**
FECHA DE INICIO	25 de mayo de 2025 **(Folio 14).**	**FECHA DE TERMINACIÓN**	31 de diciembre de 2025 **(Folio 14).**

PLAZO
"Siete meses y siete días hasta 31 de diciembre de 2025" **(Folio 14).**

PRORROGAS, ADICIONES Y REDUCCIONES	
PRÓRROGA/ ADICION/ REDUCCIONES	Adición **(Folios 114 Y 115).**

CONTRATISTA	
NOMBRE	"LUIS ALFONSO ÁLVAREZ DUQUE" **(Folio 24).**
NIT.	"71.171.837" **(Folio 24).**
REPRESENTANTE LEGAL	**(Folio __).**
DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	**(Folio __).**

OBJETO DEL CONTRATO
Contratar el arrendamiento de un bien inmueble para el funcionamiento de la Inspección del Trabajo, ubicada en la Calle 19 No 17 - 03 del municipio de **CISNEROS** Antioquia, correspondiente al Ministerio del Trabajo – Territorial Antioquia **(Folio 12).**

VALOR DEL CONTRATO			
VALOR INICIAL:	$12'665.567,00 M/CTE **(Folio 14).**		
VALOR ADICIONAL:	$ 875.500,00 M/CTE **(Folio 114).**		
VALOR TOTAL:	$13'541.067,00 M/CTE **(Folio 138).**		
DESEMBOLSOS	3,02%	**DESEMBOLSO 1.-** Cuenta de Cobro No 01	**$ 408.567,00 (Folio 45).**
	15,95%	**DESEMBOLSO 2.-** Cuenta de Cobro No 02	**$1'751.000,00 (Folio 54).**
	28,88%	**DESEMBOLSO 3.-** Cuenta de Cobro No 03	**$1'751.000,00 (Folio 63).**
	41,81%	**DESEMBOLSO 4.-** Cuenta de Cobro No 04	**$1'751.000,00 (Folio 72).**
	54,74%	**DESEMBOLSO 5.-** Cuenta de Cobro No 05	**$1'751.000,00 (Folio 81).**
	67,67%	**DESEMBOLSO 6.-** Cuenta de Cobro No 06	**$1'751.000,00 (Folio 90).**
	80,60%	**DESEMBOLSO 7.-** Cuenta de Cobro No 07	**$1'751.000,00 (Folio 99).**
	93,53%	**DESEMBOLSO 8.-** Cuenta de Cobro No 08	**$1'751.000,00 (Folio 108).**
	100%	**DESEMBOLSO 9.-** Cuenta de Cobro No 09	**$ 875.500,00 (Folio 132).**

SUPERVISOR (ES)	
NOMBRE	**JAVIER ENRIQUE ROSAS WALTEROS (Folio 16).**
DEPENDENCIA	Dirección – Dirección Territorial Antioquia

PARTE RESOLUTIVA

En Medellín, la señora **MARÍA FERNANDA ZULUAGA GAVIRIA**, identificado con la cédula de ciudadanía No. **1.026'146.181** expedida en Caldas, Antioquia, en su calidad de **Directora Territorial de Antioquia**, nombrada mediante Resolución No. 2215 del 19 de mayo de 2025, posesionada mediante Acta del 19 de mayo de 2025, en ejercicio de las facultades que le confiere la Resolución No. 2215 del 19 de mayo de 2025, entre ellas la de ordenador del gasto, quien se denomina **EL MINISTERIO** y **LUIS ALFONSO ÁLVAREZ DUQUE**, se reunieron con el propósito de suscribir el **ACTA DE LIQUIDACIÓN** del contrato/orden de compra descrito y de conformidad con lo expuesto, acuerdan:

CLÁUSULA PRIMERA: Lliquidar de común acuerdo el contrato/orden de arrendamiento en mención, de conformidad con lo establecido en el artículo 60 de la ley 80 de 1993, el artículo 11 de la ley 1150 de 2007, y sus decretos reglamentarios.

CLÁUSULA SEGUNDA: Que el mencionado contrato presenta el siguiente estado financiero de acuerdo con el certificado de pagos y el informe final del supervisor:

VALOR TOTAL CONTRATO/ORDEN DE COMPRA No. 02 DE 2024 CD	**(Folios 14, 114 y 138). $13'541.067,00**
VALOR EJECUTADO	**(Folios 135 y 136). $13'541.067,00**

VALOR GIRADO MINISTERIO	**(Folios 135 y 136). $13'541.067,00**	
VALOR NO EJECUTADO	**$**	**00**
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA	**$**	**00**
SALDO POR LIBERAR/FENECIDO SEGÚN APLIQUE	**$**	**00**

(*) NOTA - La razón del saldo por liberar/fenecido está indicada en el informe final del supervisor para liquidación.

INFORMACIÓN PRESUPUESTAL				
Número Registro Presupuestal	**Fecha**	**Valor**	**Saldo a liberar a favor del Ministerio**	**Saldo por pagar al Aliado**
11125	**22 de mayo de 2025**	**$12'665.567,00**	**$0,00**	**$12'665.567,00**
125	**19 de diciembre 2025**	**$ 875.500,00**	**$0,00**	**$ 875.500,00**

CLÁUSULA TERCERA: Que, en los Informes de Cumplimiento para los Pagos, la supervisión manifestó que: **"LUIS ALFONSO ÁLVAREZ DUQUE"** *cumplió a entera satisfacción del Ministerio con el objeto, con las obligaciones pactadas, con los cronogramas establecidos y con las demás condiciones del* contrato **No. *02 DE 2025 CD y Adición No. 01,*** *por lo tanto, es procedente adelantar su liquidación.*

CLÁUSULA CUARTA: La liquidación efectuada y acordada mediante la presente acta, constituye el balance definitivo de la terminación del vínculo contractual y la manifestación escrita de las partes de encontrarse a paz y salvo.

CLÁUSULA QUINTA: Teniendo en cuenta que **LUIS ALFONSO ÁLVAREZ DUQUE.** no presenta observación o reparo alguno a los términos de la presente acta, renuncia a toda acción o reclamación posterior derivada o que tenga relación con el contrato que se liquida mediante el presente documento.

CLÁUSULA SEXTA: Hace parte de la presente acta de liquidación además de las carpetas del expediente contractual, la documentación allegada por la supervisión, así:

Memorando solicitud de liquidación, firmado por la supervisión.	N.A. (Folio 99).
Informe de Cumplimiento Mensual	**(Folios 40, 49, 58, 67, 76, 85, 94, 103 y 127).**
Certificación suscrita por el Revisor Fiscal de **LUIS ALFONSO ÁLVAREZ DUQUE** respecto del cumplimiento a los Sistemas de Salud, Riesgos Profesionales y Pensiones.	N.A. (Folio 99).
Relación de pagos expedida por la Coordinadora del Grupo de Tesorería de la Subdirección Administrativa y Financiera del MINISTERIO.	**(Folios 135 y 136)**
Productos entregados por el CONTRATISTA: Certificación de cumplimiento para la liquidación:	**(Folios 116 y 134).**

CLÁUSULA SÈPTIMA: El ordenador del gasto suscribe el acta de liquidación, entendiendo que la supervisión con su firma certifica que ha verificado previamente el cumplimiento de las obligaciones pactadas por parte del contratista, por lo que se ampara en el precepto constitucional del artículo 83 de la Constitución Política, que indica: **"*Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas*."**

LUIS ALFONSO ÁLVAREZ DUQUE
ARRENDATARIO
CISNEROS - Antioquia

MARÍA FERNANDA ZULUAGA GAVIRIA
DIRECTORA TERRITORIAL ANTIOQUIA
MINISTERIO DEL TRABAJO

Funcionario/Contratista	Nombre	Cargo	Firma
Proyectado por:	Javier Rosas	Inspector de Trabajo	Javier Rosas
Revisado por:	Laura A.	Asesora	
Aprobado por:	M. Fernanda Zuluaga	Directora	

Declaramos que el documento ha sido elaborado y revisado conforme a las normas y disposiciones legales vigentes, y que su contenido refleja fielmente los criterios jurídicos y técnicos aplicables.