INMOBILIARIA ESTEBAN RIOS S.A.S.
NIT. 890207305-0
CL 36 23 44
Bucaramanga, Santander
TEL: 6352877
facturasdemandato@estebanrios.com
www.estebanrios.com

CUFE
d542d41c4d6f240a9bbe35c7065925b743ed9b5c5668cbb3f28a90a2414c57598fe7af6ae8328781c7eee2a27ad3d971

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA
FMA - 226489

CLIENTE: CAJA DE PREVISION SOCIAL MUNICIPAL
NIT: 890204851-7
DIRECCIÓN: CARRERA 26 #36 -14 OFICINA 1201 - EDIF. FENIX BUSINESS CENTER
CIUDAD: Bucaramanga
TEL: 6441625,3212173937
CORREO: tesoreria@cpsm.gov.co
RESPONSABILIDADES FISCALES: O-23 - Agente de retención IVA

FECHA DE EXPEDICIÓN: 12/02/2026
FECHA DE VENCIMIENTO: 12/02/2026
FECHA DE VALIDACIÓN DIAN: 12/02/2026 02:07 PM
DOCUMENTO ORIGEN: FMA226489
FORMA DE PAGO: Contado
MEDIO DE PAGO: Instrumento no definido
TIPO DE OPERACIÓN: 11 - Mandatos

Código Inmueble	Dirección del Inmueble
34856	CARRERA 26 #36 -14 OFICINA 1201 - EDIF. FENIX BUSINESS CENTER

Nro	Descripción	Cant	Vr. Unitario	IVA	Total
1	*CANON - Febrero - 2026 / 02	1.00	4,462,500.00	847,875.00	5,310,375.00

Impuestos:

Impuesto	Base	Tarifa	Monto
IVA	4,462,500.00	19%	847,875.00

Retenciones Sugeridas:

Retención	Base	Tarifa	Monto
ReteIVA	847,875.00	15%	127,181.00
ReteRenta	4,462,500.00	3.5%	156,188.00
ReteICA	4,462,500.00	0.792%	35,343.00

Subtotal Precio Unitario:	**4,462,500.00**
Subtotal Base Gravable:	**4,462,500.00**
IVA:	**847,875.00**
Total Impuestos:	**847,875.00**
Total + Impuestos:	**5,310,375.00**
Valor Total:	**5,310,375.00**
Total Retenciones:	**- 318,712.00**
Neto a Pagar:	**4,991,663.00**

CINCO MILLONES TRESCIENTOS DIEZ MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO - Moneda: (COP - Peso Colombiano)

Información Adicional:

PAGUE EN: Banco Caja Social, Davivienda y PSE (www.estebanrios.com)

Estimados clientes: Les informamos que si realiza el pago posterior a la tercera fecha tendra un recargo de $25.000 por concepto de honorarios prejuridicos
Ingresos recibidos para terceros

FORMULARIO DE AUTORIZACIÓN No. 18764095112143 DEL 02/07/2025 RANGO AUTORIZADO DEL FMA192001 HASTA FMA272000 VIGENCIA 24 MESES
Representación Gráfica de la Factura Electrónica de Venta
RESPONSABLE DEL IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS - IVA
Responsabilidades Fiscales:
R-99-PN - No aplica – Otros
Actividades Económicas:
6820 - Actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución o por contrata
EL PRESENTE DOCUMENTO ES UNA FACTURA DE VENTA Y SE ASIMILA PARA TODOS SUS EFECTOS LEGALES A UN TÍTULO VALOR, SEGÚN LOS ARTS. 621, 772, 774 Y S.S. DEL CÓDIGO DE COMERCIO DISPUESTO EN EL ACUERDO DE LEY 1231 DE 2008.
GRAN CONTRIBUYENTE DE ICA

Pago antes de: 17-02-2026 Valor: $ 4,991,663

(415)7709998844605(8020)0000226489(3900)04991663(96)20260217

Proveedor tecnológico de servicios DIAN: BPM CONSULTING SAS Nit: 900.011.395-6 /Nombre SW:Feel / www.bpmconsulting.com.co