Superintendencia de Notariado y Registro

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE

SNR2026ER-000400-2

INFORMACIÓN DEL CONTRATO

	2507-2024	CONTRATISTA	MARTHA LUCIA ORTIZ MORALES			NIT / C.C.	63,317,347
PLAZO	20 MESES	FECHA DE INICIO DD-MM-AA		1/12/2024	FECHA DE TERMINACIÓN DD-MM-AA		31/07/2026
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 113.329.568,00	TOTAL ADICIONES		TOTAL REDUCCIONES	$ 4,12	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 113.329.563,88

OBJETO: ARRENDAR EL INMUEBLE EN EL MUNICIPIO DE AGUACHICA - CESAR PARA LA UBICACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

EJECUCIÓN DEL CONTRATO

FACTURA / CUENTA DE COBRO					% TOTAL DE EJECUCION
FECHA DD-MM-AA	**NÚMERO**	**CONCEPTO**	**VALOR FACTURADO**	**SALDO CONTRATO**	
11-12-2024	FE 163	CANON ARRIENDO MES DE DICIEMBRE DE 2024	$ 5.098.837,99	$ 108.230.725,89	4,50%
02-01-2025	FE 165	CANON ARRIENDO MES DE ENERO DE 2025	$ 5.572.009,99	$ 102.658.715,90	9,42%
03-02-2025	FE 169	CANON ARRIENDO MES DE FEBRERO DE 2025	$ 5.572.009,99	$ 97.086.705,91	14,33%
03-03-2025	FE 171	CANON ARRIENDO MES DE MARZO DE 2025	$ 5.572.009,99	$ 91.514.695,92	19,25%
02-04-2025	FE 175	CANON ARRIENDO MES DE ABRIL DE 2025	$ 5.572.009,99	$ 85.942.685,93	24,17%
05-05-2025	FE 178	CANON ARRIENDO MES DE MAYO DE 2025	$ 5.572.009,99	$ 80.370.675,94	29,08%
13-06-2025	FE 181	CANON ARRIENDO MES DE JUNIO DE 2025	$ 5.572.009,99	$ 74.798.665,95	34,00%
01-07-2025	FE 184	CANON ARRIENDO MES DE JULIO DE 2025	$ 5.572.009,99	$ 69.226.655,96	38,92%
06-08-2025	FE 187	CANON ARRIENDO MES DE AGOSTO DE 2025	$ 5.572.009,99	$ 63.654.645,97	43,83%
03-09-2025	FE 190	CANON ARRIENDO MES DE SEPTIEMBRE DE 2025	$ 5.572.009,99	$ 58.082.635,98	48,75%
01-10-2025	FE 193	CANON ARRIENDO MES DE OCTUBRE DE 2025	$ 5.572.009,99	$ 52.510.625,99	53,67%
04-11-2025	FE 196	CANON ARRIENDO MES DE NOVIEMBRE DE 2025	$ 5.572.009,99	$ 46.938.616,00	58,58%
02-12-2025	FE 200	CANON ARRIENDO MES DE DICIEMBRE DE 2025	$ 5.867.327,00	$ 41.071.289,00	63,76%
05-01-2026	FE 203	CANON ARRIENDO MES DE ENERO DE 2026	$ 5.867.327,00	$ 35.203.962,00	68,94%
		TOTAL EJECUTADO	$ 78.125.601,88		68,94%

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO	EN CALIDAD DE SUPERVISOR DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE No. 2507-2024 DEJO CONSTANCIA QUE REALIZADAS LAS VERIFICACIONES DEL CASO, CONSTATÉ QUE EL CONTRATISTA CUMPLIÓ CON LAS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO, POR ELLO AUTORIZO EL PAGO DE LA PRESENTE FACTURA DE ACUERDO CON LA CLÁSULA CUARTA DEL CITADO CONTRATO- FORMA DE PAGO .
DOCUMENTOS ANEXOS QUE AMPARAN ESTA CERTIFICACIÓN	FACTURA ELECTRONICA FE 203 **CANON ARRIENDO DEL MES DE ENERO DE 2026** **CRP - 1226**

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE FIRMA A LOS OCHO (8) DÍAS DEL MES DE ENERO DE 2026

YOLANDA RODRIGUEZ ROLDAN
Directora Administrativa y Financiera (E) Supervisora del Contrato
Superintendencia de Notariado y Registro

#¿NOMBRE? SRPG