



**CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO  
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE**

**SNR2026ER-002415-2**

**INFORMACIÓN DEL CONTRATO**

CONTRATO N°	2509-2024	CONTRATISTA	RAMIREZ LOPEZ RL S.A.S ZOMAC		NIT / C.C.	901623111-1
PLAZO	20 MESES	FECHA DE INICIO DD-MM-AA	1/12/2024	FECHA DE TERMINACIÓN DD-MM-AA	31/07/2026	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 92.357.328,00	TOTAL ADICIONES		TOTAL REDUCCIONES	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 92.357.328,00

OBJETO: ARRENDAR EL INMUEBLE EN EL MUNICIPIO DE ANSERMA - CALDAS PARA UBICACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

**EJECUCIÓN DEL CONTRATO**

**FACTURA / CUENTA DE COBRO**

FECHA DD-MM-AA	NÚMERO	CONCEPTO	VALOR FACTURADO	SALDO CONTRATO	% TOTAL DE EJECUCION
17-12-2024	FVE 1	CANON ARRIENDO DEL MES DE DICIEMBRE DE 2024	\$ 4.522.000,00	\$ 87.835.328,00	4,90%
13-01-2025	FVE 2	CANON ARRIENDO DEL MES DE ENERO DE 2025	\$ 4.522.000,00	\$ 83.313.328,00	9,79%
20-03-2025	FVE 3	CANON ARRIENDO DEL MES DE MARZO DE 2025	\$ 4.522.000,00	\$ 78.791.328,00	14,69%
27-03-2025	FVE 4	CANON ARRIENDO DEL MES DE FEBRERO DE 2025	\$ 4.522.000,00	\$ 74.269.328,00	19,58%
11-04-2025	FVE 5	CANON ARRIENDO DEL MES DE ABRIL DE 2025	\$ 4.522.000,00	\$ 69.747.328,00	24,48%
08-05-2025	FVE 6	CANON ARRIENDO DEL MES DE MAYO DE 2025	\$ 4.522.000,00	\$ 65.225.328,00	29,38%
16-06-2025	FVE 8	CANON ARRIENDO DEL MES DE JUNIO DE 2025	\$ 4.522.000,00	\$ 60.703.328,00	34,27%
16-07-2025	FVE 9	CANON ARRIENDO DEL MES DE JULIO DE 2025	\$ 4.522.000,00	\$ 56.181.328,00	39,17%
19-08-2025	FVE 10	CANON ARRIENDO DEL MES DE AGOSTO DE 2025	\$ 4.522.000,00	\$ 51.659.328,00	44,07%
08-09-2025	FVE 11	CANON ARRIENDO DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2025	\$ 4.522.000,00	\$ 47.137.328,00	48,96%
16-10-2025	FVE 12	CANON ARRIENDO DEL MES DE OCTUBRE DE 2025	\$ 4.522.000,00	\$ 42.615.328,00	53,86%
07-11-2025	FVE 13	CANON ARRIENDO DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2025	\$ 4.522.000,00	\$ 38.093.328,00	58,75%
24-12-2025	FVE 15	CANON ARRIENDO DEL MES DE DICIEMBRE DE 2025	\$ 4.761.666,00	\$ 33.331.662,00	63,91%
07-01-2026	FEV 16	CANON ARRIENDO DEL MES DE ENERO DE 2026	\$ 4.761.666,00	\$ 28.569.996,00	69,07%
<b>TOTAL EJECUTADO</b>			\$ 63.787.332,00		69,07%

**CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO**

EN CALIDAD DE SUPERVISOR DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE No. 2509-2024 DEJO CONSTANCIA QUE REALIZADAS LAS VERIFICACIONES DEL CASO, CONSTATÉ QUE EL CONTRATISTA CUMPLIÓ CON LAS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO, POR ELLO AUTORIZO EL PAGO DE LA PRESENTE FACTURA DE ACUERDO CON LA CLÁSULA CUARTA DEL CITADO CONTRATO- FORMA DE PAGO .

DOCUMENTOS ANEXOS QUE AMPARAN ESTA CERTIFICACIÓN

FACTURA ELECTRONICA FEV 16 **CANON ARRIENDO DEL MES DE ENERO DE 2026**  
CRP - 1626

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE FIRMA A LOS OCHO (8) DÍAS DEL MES DE ENERO DE 2026

**YOLANDA RODRIGUEZ ROLDAN**

Directora Administrativa y Financiera ( E ) Supervisora del Contrato

Superintendencia de Notariado y Registro