

**CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE**

SNR2026ER-001764-2**INFORMACIÓN DEL CONTRATO**

CONTRATO N°	2512-2024	CONTRATISTA	ALIANZA INMOBILIARIA S.A-	NIT / C.C.	804,009,532-4
PLAZO	20 MESES	FECHA DE INICIO DD-MM-AA	1/12/2024	FECHA DE TERMINACIÓN DD-MM-AA	31/07/2026
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 266.401.748,00	TOTAL ADICIONES		TOTAL REDUCCIONES	VALOR TOTAL DEL CONTRATO \$ 266.401.748,00

OBJETO: ARRENDAR EL INMUEBLE EN EL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA - SANTANDER PARA LA UBICACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

EJECUCIÓN DEL CONTRATO**FACTURA / CUENTA DE COBRO**

FECHA DD-MM-AA	NÚMERO	CONCEPTO	VALOR FACTURADO	SALDO CONTRATO	% TOTAL DE EJECUCION
03-12-2024	FEMA181527	CANON ARRIENDO DEL MES DE DICIEMBRE DE 2024	\$ 13.043.564,00	\$ 253.358.184,00	4,90%
07-01-2025	FEMA184944	CANON ARRIENDO DEL MES DE ENERO DE 2025	\$ 13.043.564,00	\$ 240.314.620,00	9,79%
05-02-2025	FEMA189491	CANON ARRIENDO DEL MES DE FEBRERO DE 2025	\$ 13.043.564,00	\$ 227.271.056,00	14,69%
03-03-2025	FEMA193047	CANON ARRIENDO DEL MES DE MARZO DE 2025	\$ 13.043.564,00	\$ 214.227.492,00	19,58%
08-04-2025	FEMA196804	CANON ARRIENDO DEL MES DE ABRIL DE 2025	\$ 13.043.564,00	\$ 201.183.928,00	24,48%
06-05-2025	FEMA200998	CANON ARRIENDO DEL MES DE MAYO DE 2025	\$ 13.043.564,00	\$ 188.140.364,00	29,38%
05-06-2025	FEMA204999	CANON ARRIENDO DEL MES DE JUNIO DE 2025	\$ 13.043.564,00	\$ 175.096.800,00	34,27%
04-07-2025	FEMA208925	CANON ARRIENDO DEL MES DE JULIO DE 2025	\$ 13.043.564,00	\$ 162.053.236,00	39,17%
05-08-2025	FEMA212514	CANON ARRIENDO DEL MES DE AGOSTO DE 2025	\$ 13.043.564,00	\$ 149.009.672,00	44,07%
04-09-2025	FEMA216055	CANON ARRIENDO DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2025	\$ 13.043.564,00	\$ 135.966.108,00	48,96%
07-10-2025	FEMA219531	CANON ARRIENDO DEL MES DE OCTUBRE DE 2025	\$ 13.043.564,00	\$ 122.922.544,00	53,86%
05-11-2025	FEMA222964	CANON ARRIENDO DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2025	\$ 13.043.564,00	\$ 109.878.980,00	58,75%
02-12-2025	FEMA226453	CANON ARRIENDO DEL MES DE DICIEMBRE DE 2025	\$ 13.734.871,00	\$ 96.144.109,00	63,91%
06-01-2026	FEMA229909	CANON ARRIENDO DEL MES DE ENERO DE 2026	\$ 13.734.871,00	\$ 82.409.238,00	69,07%
TOTAL EJECUTADO			\$ 183.992.510,00		69,07%

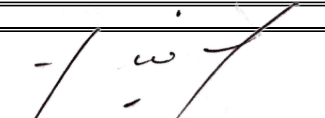
CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

EN CALIDAD DE SUPERVISOR DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE No. 2512-2024 DEJO CONSTANCIA QUE REALIZADAS LAS VERIFICACIONES DEL CASO, CONSTATÉ QUE EL CONTRATISTA CUMPLIÓ CON LAS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO, POR ELLO AUTORIZO EL PAGO DE LA PRESENTE FACTURA DE ACUERDO CON LA CLÁSULA CUARTA DEL CITADO CONTRATO- FORMA DE PAGO .

DOCUMENTOS ANEXOS QUE AMPARAN ESTA CERTIFICACIÓN

FACTURA ELECTRONICA FEMA 229909 **CANON ARRIENDO DEL MES DE ENERO DE 2026**
CRP - 426

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE FIRMA A LOS OCHO (8) DÍAS DEL MES DE ENERO DE 2026


YOLANDA RODRIGUEZ ROLDANDirectora Administrativa y Financiera (E) Supervisora del Contrato
Superintendencia de Notariado y Registro

SRPG