ran

Superintendencia de Notariado y Registro

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE

SNR2026ER-010211-2

INFORMACIÓN DEL CONTRATO							
CONTRATO Nº	2517-2024	CONTRATISTA	ZORAIDA DE LAS MERCEDES VARGAS RINCON			NIT / C.C.	24.048.603
PLAZO	20 MESES	FECHA DE INICIO DD-MM-AA		1/12/2024	FECHA DE TERMINACIÓN DD-MM-AA		31/07/2026
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 309.208.946,00	TOTAL ADICIONES		TOTAL REDUCCIONES	$ 4,13	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 309.208.941,87

OBJETO: ARRENDAR EL INMUEBLE EN EL MUNICIPIO DE DUITAMA - BOYACA PARA LA UBICACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

EJECUCIÓN DEL CONTRATO					
FACTURA / CUENTA DE COBRO					% TOTAL DE EJECUCION
FECHA DD-MM-AA	**NÚMERO**	**CONCEPTO**	**VALOR FACTURADO**	**SALDO CONTRATO**	
23-12-2024	FEV 5	CANON ARRIENDO DEL MES DE DICIEMBRE DE 2024	$ 13.911.695,00	$ 295.297.246,87	4,50%
09-01-2025	FEV 6	CANON ARRIENDO DEL MES DE ENERO DE 2025	$ 15.202.700,00	$ 280.094.546,87	9,42%
04-02-2025	FEV 7	CANON ARRIENDO DEL MES DE FEBRERO DE 2025	$ 15.202.700,00	$ 264.891.846,87	14,33%
10-03-2025	FEV 8	CANON ARRIENDO DEL MES DE MARZO DE 2025	$ 15.202.700,00	$ 249.689.146,87	19,25%
11-04-2025	FEV 10	CANON ARRIENDO DEL MES DE ABRIL DE 2025	$ 15.202.700,00	$ 234.486.446,87	24,17%
5-05-2025	FEV 11	CANON ARRIENDO DEL MES DE MAYO DE 2025	$ 15.202.700,00	$ 219.283.746,87	29,08%
06-06-2025	FEV 12	CANON ARRIENDO DEL MES DE JUNIO DE 2025	$ 15.202.700,00	$ 204.081.046,87	34,00%
04-07-2025	FEV 13	CANON ARRIENDO DEL MES DE JULIO DE 2025	$ 15.202.700,00	$ 188.878.346,87	38,92%
08-08-2025	FEV 14	CANON ARRIENDO DEL MES DE AGOSTO DE 2025	$ 15.202.700,00	$ 173.675.646,87	43,83%
08-09-2025	FEV 15	CANON ARRIENDO DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2025	$ 15.202.700,00	$ 158.472.946,87	48,75%
03-10-2025	FEV 16	CANON ARRIENDO DEL MES DE OCTUBRE DE 2025	$ 15.202.700,00	$ 143.270.246,87	53,67%
04-11-2025	FEV 17	CANON ARRIENDO DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2025	$ 15.202.700,00	$ 128.067.546,87	58,58%
10-12-2025	FEV 18	CANON ARRIENDO DEL MES DE DICIEMBRE DE 2025	$ 16.008.442,87	$ 112.059.104,00	63,76%
21-01-2026	FEV 19	CANON ARRIENDO DEL MES DE ENERO DE 2026	$ 16.008.442,87	$ 96.050.661,13	68,94%
		TOTAL EJECUTADO	$ 213.158.280,74		68,94%

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO	EN CALIDAD DE SUPERVISOR DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE No. 2517-2024 DEJO CONSTANCIA QUE REALIZADAS LAS VERIFICACIONES DEL CASO, CONSTATÉ QUE EL CONTRATISTA CUMPLIÓ CON LAS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO, POR ELLO AUTORIZO EL PAGO DE LA PRESENTE FACTURA DE ACUERDO CON LA CLÁSULA CUARTA DEL CITADO CONTRATO- FORMA DE PAGO .
DOCUMENTOS ANEXOS QUE AMPARAN ESTA CERTIFICACIÓN	FACTURA ELECTRONICA FEV 19 **CANON ARRIENDO DEL MES DE ENERO DE 2026 CRP - 2226**

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE FIRMA A LOS VEINTIDOS (22) DÍAS DEL MES DE ENERO DE 2026

YOLANDA RODRIGUEZ ROLDAN
Directora Administrativa y Financiera (E) Supervisora del Contrato
Superintendencia de Notariado y Registro

SRPG