Zipaquirá, 12 de febrero de 2026.

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA.
Ing. Nestor Fabian Acero Vargas.
Supervisor de contrato.

Ref. CONTRATO DE OBRA 235 DE 2025: ***ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA ADMINISTRATIVA DEL MUNICIPIO DE SESQUILE CUNDINAMARCA.***

Asunto: SOLICITUD DE MODIFICACIÓN AL PRESUPUESTO OFICIAL.

Se solicita la inclusión de ítems no previstos dentro del alcance del contrato mencionado, en razón de requerimientos técnicos identificados durante la ejecución de las obras y con el fin de garantizar la adecuada funcionalidad, operación y seguridad de las instalaciones intervenidas.

Durante el desarrollo de las actividades contractuales y tras la verificación en campo por parte de la supervisión y el equipo técnico, se identificaron condiciones no contempladas inicialmente en el presupuesto oficial, lo que exige la incorporación de las siguientes actividades adicionales:

ITEM 15.27 - CAMBIO DE TEJA METÁLICA CON FOIL (INCLUYE DESMONTE): Teniendo en cuenta que en la zona de la sala de juntas, escaleras de ingreso al segundo piso, pasillo que conecta a la cocina y la oficina de infraestructura se cubierta con teja metálica con foil, y debido al personal que habitualmente ingresa a la cubierta, ya sea personal del proveedor de internet, como toderos que revisan los tanques de reserva, las tejas presentan daños significativos, lo cual da paso a que ingrese las aguas lluvias al interior de los espacios de la administración, ocasionando daños y situaciones de riesgo, por ende, se debe reemplazar las áreas afectadas, con el corte, retiro de piezas averiadas y el reemplazo de las mismas.

ITEM 15.28 - BARANDA METALICA (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN): Dado que, en el área de almacén, se decidió crear espacios para el personal TIC y de almacén, se deben garantizar zonas seguras, por ende, al existir una escalera que conecta con un segundo nivel, es necesario la instalación de una baranda, que servirá de delimitación y de apoyo para las personas que circulan esta zona. Por otro lado, existe una rampa que es el único ingreso para la Secretaria de Desarrollo Social, mediante la cual personas de la tercera edad, madres gestantes y personas con movilidad reducida deben transitar, con el objetivo de brindarles una zona cómoda y segura se deberá instalar una baranda en todo el desarrollo longitudinal de dicha rampa.

ITEM 15.29. MALLA CON VENA: Los muros de las nuevos espacios para el personal TIC y de almacén son en bloques prensados de adobe pañetados, sin embargo, existen áreas donde el pañete se ha caído, por ende, para pañetar nuevamente es necesario instalar la malla vena, con el objetivo de brindar una óptima adherencia de la nueva mezcla de mortero.

ITEM 15.30. BALDOSA CERAMICA PISO 55X55 CM (LINEAL): La escalera que se tiene para el ingreso al segundo nivel del almacén no tiene un terminado adecuado, lo que produce desprendimiento de mortero constante,

acumulación de polvo y superficie no uniforme, por ende y con ocasión a el área de los pasos y contrapasos de la escalera, se deberá instalar enchape, el cual brinda un terminado óptimo.

ITEM 15.31. TABLERO PARCIAL 6 CIRCUITOS: Con la creación de nuevos puntos de iluminación y de conexión para la oficina de TIC y almacén, es necesario tener un tablero de distribución, por ende, se debe instalar un tablero parcial, con sus respectivos circuitos.

ITEM 15.32. CUBIERTA EN POLICARBONATO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN): La instalación de una cubierta en policarbonato en el área de ingreso de la Secretaría de Desarrollo Social es una solución funcional, segura y adecuada a las necesidades del servicio público, ya que aporta beneficios tanto operativos como sociales y arquitectónicos.

En primer lugar, brinda protección climática a los usuarios y funcionarios que ingresan a la entidad, resguardándolos de la lluvia, la radiación solar y otras condiciones ambientales adversas. Esto es especialmente importante considerando que la Secretaría atiende a población vulnerable, como adultos mayores, personas con discapacidad, mujeres gestantes y niños, quienes requieren espacios de acceso más cómodos y seguros mientras esperan o realizan trámites.

Desde el punto de vista de seguridad y accesibilidad, la cubierta reduce el riesgo de accidentes por pisos mojados y mejora las condiciones de tránsito en el ingreso, favoreciendo el cumplimiento de criterios de accesibilidad universal y atención digna al ciudadano.

Con fundamento en las justificaciones expuestas, se solicita a la entidad contratante:

1. Aprobar la inclusión de los ítems no previstos, con el fin de garantizar la ejecución completa y adecuada del objeto contractual, y evitar afectaciones en la calidad, funcionamiento y seguridad de la obra.

Anexos:

1. Acta de pactación de precios.
2. Balance de obra.
3. Análisis de Precios Unitarios – APU's.
4. Cotizaciones.

Atentamente,

NORMA CONSTANZA SILVA VILLAMIL
C.C: 39.742.640 de Ubaté
Representante legal de SOCIEDAD R&Z INGENIEROS CONSTRUCTORES SAS
NIT: 832.001.294

	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	SOCIEDAD R&Z INGENIEROS CONTRUCTORES SAS NIT 832.001.294-1
	Fecha: 20 de enero de 2026. Contrato de obra No. SA-MC-OBRA-235-2025	

ACTA DE PACTACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS No. 3.

OBJETO:	ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA ADMINISTRATIVA DEL MUNICIPIO DE SESQUILE CUNDINAMARCA.
CONTRATISTA :	SOCIEDAD R & Z INGENIEROS CONSTRUCTORES SAS
REPRESENTANTE LEGAL:	NORMA CONSTANZA SILVA VILLAMIL
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA :	NESTOR FABIAN ACERO VARGAS

PLAZO INICIAL DE EJECUCION DEL CONTRATO:	3 MESES				
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:	22	de	SEP	de	2025
FECHA DE TERMINACION INICIAL:	21	de	DIC	de	2025
VALOR INICIAL:	$	65.713.125,40			
PRORROGA No. 1:	18	de	DIC	de	2025
PRORROGA No. 2:	31	de	DIC		2025
ADICIÓN No. 1:	$	19.116.874,60			
VALOR ACTUAL:	$	84.830.000,00			
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL	28	de	FEB		2026

En Sesquile Cundinamarca , se reunierón, Norma Constanza Silva Villlamil, quien obra como representante legal del contrato de obra y el Ing. Fabian Acero Vargas, Secretario de Infraestructura de Sesquilé, en calidad de supervisor; con el fin de pactar por tercera vez los precios unitarios de items **NO PREVISTOS** que se relacionan en la presente acta:

• **CAMBIO DE TEJA METÁLICA CON FOIL (INCLUYE DESMONTE):** Teniendo en cuenta que en la zona de la sala de juntas, escaleras de ingreso al segundo piso, pasillo que conecta a la cocina y la oficina de infraestructura se cubierta con teja metalica con foil, y debido al personal que habitualmente ingresa a la cubierta, ya sea personal del proveedor de internet, como toderos que revisan los tanques de reserva, las tejas presentan daños significativos, lo cual da paso a que ingrese las aguas lluvias al interior de los espacios de la administración, ocasionando daños y situaciones de riesgo, por ende, se debe reemplazar las areas afectadas, con el corte, retiro de piezas averiadas y el reemplazo de las mismas.

•**BARANDA METALICA (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN):** Dado que en el área de almacen, se decidió crear espacios para el personal TIC y de almacen, se deben garantizar zonas seguras, por ende, al existir una escalera que conecta con un segundo nivel, es necesario la instalación de una baranda, que servirá de delimitación y de apoyo para las personas que circulan esta zona. Por otro lado, existe una rampa que es el único ingreso para la Secretaria de Desarrollo Social, mediante la cual personas de la tercera edad, madres gestantes y personas con movilidad reducida deben transitar, con el objetivo de brindarles una zona comoda y segura se deberá instalar una baranda en todo el desarrollo longitudinal de dicha rampa.

•**MALLA CON VENA:** Los muros de las nuevos espacios para el personal TIC y de almacen son en bloques prensados de adobe pañetados, sin embargo, existen áreas donde el pañete se ha caido, por ende, para pañetar nuevamente es necesario instalar la malla vena, con el objetivo de brindar una optima adherencia de la nueva mezcla de mortero.

•**BALDOSA CERAMICA PISO 55X55 CM (LINEAL):** La escalera que se tiene para el ingreso al segundo nivel del almacen no tiene un terminado adecuado, lo que produce desprendimiento de mortero constante, acumulación de polvo y superficie no uniforme, por ende y con ocasión a el área de los pasos y contrapasos de la escalera, se deberá instalar enchape, el cual brinda un terminado óptimo.

•**TABLERO PARCIAL 6 CIRCUITOS:** Con la creación de nuevos puntos de iluminación y de conexión para la oficina de TIC y almacen, es necesario tener un tablero de distribución, por ende, se debe instalar un tablero parcial, con sus respectivos circuitos.

•**CUBIERTA EN POLICARBONATO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN):** La instalación de una cubierta en policarbonato en el área de ingreso de la Secretaría de Desarrollo Social es una solución funcional, segura y adecuada a las necesidades del servicio público, ya que aporta beneficios tanto operativos como sociales y arquitectónicos.

En primer lugar, brinda protección climática a los usuarios y funcionarios que ingresan a la entidad, resguardándolos de la lluvia, la radiación solar y otras condiciones ambientales adversas. Esto es especialmente importante considerando que la Secretaría atiende a población vulnerable, como adultos mayores, personas con discapacidad, mujeres gestantes y niños, quienes requieren espacios de acceso más cómodos y seguros mientras esperan o realizan trámites.

Desde el punto de vista de seguridad y accesibilidad, la cubierta reduce el riesgo de accidentes por pisos mojados y mejora las condiciones de tránsito en el ingreso, favoreciendo el cumplimiento de criterios de accesibilidad universal y atención digna al ciudadano.

ITEM	DESCRIPCION	UND	V. UNITARIO (Costo Directo)
APU	**CAMBIO DE TEJA METÁLICA CON FOIL (INCLUYE DESMONTE)**	M2	$ 113.147,00
APU	**BARANDA METALICA (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	ML	$ 320.673,00
ICCU 2025 - 15.9.	**MALLA CON VENA**	M2	$ 27.446,00
APU	**BALDOSA CERAMICA PISO 55X55 CM (LINEAL)**	ML	$ 73.844,00
APU	**TABLERO PARCIAL 6 CIRCUITOS**	UN	$ 194.982,00
APU	**CUBIERTA EN POLICARBONATO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	GL	$ 10.759.992,00

Cada uno de los precios Unitarios fueron revisados , verificados y aprobados por el supervisor, por lo tanto se ratifica que cada uno de los materiales y rendimientos que componen los Análisis De Precios Unitarios aprobados obedecen a precios del mercado y rendimientos de ejecución.

NORMA CONSTANZA SILVA VILLAMIL
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA DE OBRA

NESTOR FABIAN ACERO VARGAS
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
SUPERVISOR

ANEXO 4 - FORMATO DE OFERTA ECONOMICA PRESUPUESTO PARA LAS ADECUACIONES Y MANTENIMIENTO EN LAS INSTALACIONES DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE SESQUILÉ.

ÍTEM	ÍTEM ICCU	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDADES CONTRACTUALES	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	PAGO No. 1		MODIFICATORIO No. 3	
							CANTIDAD A COBRAR	VALOR TOTAL	CANTIDADES ACTUALIZADAS	VALOR TOTAL
		COCINA DEL SEGUNDO PISO								
1		**PRELIMINARES**						**$ 2.663.770,00**		**$ 2.663.770,00**
1.1	1.12	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	M2	18,57	$ 12.000,00	$ 222.840,00	16,31	$ 195.720,00	16,31	$ 195.720,00
1.2	1.11	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.04 M	M2	3,63	$ 15.000,00	$ 54.450,00	3,33	$ 49.950,00	3,33	$ 49.950,00
1.3	1.21	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.15 M	M2	3,63	$ 65.000,00	$ 235.950,00	2,74	$ 178.100,00	2,74	$ 178.100,00
1.4	APU	LIMPIEZA DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO (INCLUYE RETIRO DE PIEZAS DETERIORADAS)	M2	64,00	$ 35.000,00	$ 2.240.000,00	64,00	$ 2.240.000,00	64,00	$ 2.240.000,00
1.5	APU	LIMPIEZA DE CUBIERTA EN ASBESTO CEMENTO	M2	30,00	$ 18.000,00	$ 540.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -
1.6	APU	LIMPIEZA DE CUBIERTA EN TEJA SIN TRASLAPO (INCLUYE SELLADO DE TORNILLERIA)	M2	77,20	$ 20.000,00	$ 1.544.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -
1.7	1.32	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UN	1,00	$ 30.000,00	$ 30.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -
1,8	APU	DEMOLICIÓN PISO DE MADERA EXTERIOR	M2	5,70	$ 10.000,00	$ 57.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -
2		**MAMPOSTERÍA**						**$ -**		**$ -**
2.1	5.9	MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.12 M	M2	8,70	$ 135.000,00	$ 1.174.500,00	0,00	$ -	0,00	$ -
3		**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS**						**$ 24.750,00**		**$ 94.500,00**
3.1	6,17	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E= 1,5 CM	M2	7,25	$ 25.000,00	$ 181.250,00	0,99	$ 24.750,00	3,78	$ 94.500,00
4		**CARPINTERÍA EN MADERA**						**$ 467.400,00**		**$ 467.400,00**
4.1	9.18	CERRADURA DE ENTRADA PRINCIPAL	UN	1,00	$ 160.000,00	$ 160.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -
4.2	10.9	VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA	M2	6,85	$ 380.000,00	$ 2.603.000,00	1,23	$ 467.400,00	1,23	$ 467.400,00
4.3	9.24	ESPEJO BISELADO INCOLORO 4 mm	M2	0,32	$ 100.000,00	$ 32.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -
4.4	APU	BARANDILLA EN MADERA	ML	14,16	$ 450.000,00	$ 6.372.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5		**CARPINTERÍA METALICA**						**$ 25.280,00**		**$ 25.280,00**
5.1	APU	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERSIANA ENROLLABLE	M2	11,43	$ 100.000,00	$ 1.143.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5.2	APU	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PELICULA FROST PARA VIDRIOS	M2	45,27	$ 32.000,00	$ 1.448.640,00	0,79	$ 25.280,00	0,79	$ 25.280,00
6		**INSTALACIONES SANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO**						**$ -**		**$ -**
6.1	11.45	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE ACCESSORIOS E INSTALACIÓN)	UN	1,00	$ 800.000,00	$ 800.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -
6.2	APU	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE BOMBEO HIDROFLO 1.5 HP TANQUE 24 L BOMBA TIPO JET	UN	1,00	$ 2.900.000,00	$ 2.900.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -
6.3	APU	ACOMETIDA EN PVC 1" 5M	UN	1,00	$ 465.000,00	$ 465.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -
7		**PISOS,ACABADOS,ENCHAPES Y ACCESORIOS**						**$ 5.350.000,00**		**$ 5.350.000,00**
7.1	14,1	BALDOSA CERÁMICA PARED 20X20, CALIDAD PRIMERA	M2	24,44	$ 79.750,00	$ 1.949.090,00	0,00	$ -	0,00	$ -
7.2	14,6	BALDOSA INSTITUCIONAL GRANO MARMOL P2; PAYANDE FONDO BLANCO. INCLUYE ALISTADO	M2	24,13	$ 102.000,00	$ 2.461.260,00	0,00	$ -	0,00	$ -
7.3	APU	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTRACTOR DE PARED PARA VENTILACIÓN (INCLUYE INSTALACIÓN DE DUCTO FLEXIBLE DE ALUMINIO)	UN	2,00	$ 200.000,00	$ 400.000,00	1,00	$ 200.000,00	1,00	$ 200.000,00
7.4	APU	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE SUPERIOR PARA COCINA	UN	1,00	$ 550.000,00	$ 550.000,00	1,00	$ 550.000,00	1,00	$ 550.000,00
7.5	APU	MESON PARA COCINA SEMI INTEGRAL	UN	2,00	$ 850.000,00	$ 1.700.000,00	2,00	$ 1.700.000,00	2,00	$ 1.700.000,00
7.6	APU	PISO EN MADERA PARA EXTERIOR	M2	14,16	$ 175.000,00	$ 2.478.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -
7.7	APU	MUEBLE DE COCINA SEMI INTEGRAL BAJO	UN	2,00	$ 965.000,00	$ 1.930.000,00	2,00	$ 1.930.000,00	2,00	$ 1.930.000,00
7.8	APU	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DESLIZANTE EN MADERA SAHARA (INCLUYE KIT DE RIEL DESLIZANTE)	UN	1,00	$ 970.000,00	$ 970.000,00	1,00	$ 970.000,00	1,00	$ 970.000,00
8		**APARATOS SANITARIOS**						**$ -**		**$ -**
8.1	17,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS DE SOBREPONER EN ACERO INOXIDABLE 120 X 60 cm (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UN	1,00	$ 500.000,00	$ 500.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -
8.2	17.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	1,00	$ 420.000,00	$ 420.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -
9		**PINTURAS**						**$ 2.773.976,00**		**$ 3.580.057,62**
9.1	18.23	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	684,13	$ 9.600,00	$ 6.567.648,00	276,06	$ 2.650.176,00	348,05	$ 3.341.257,62
9.2	18,14	ESTUCO	M2	12,89	$ 12.000,00	$ 154.680,00	0,00	$ -	0,00	$ -
9.3	18.15	ESTUCO (LINEAL)	ML	20,00	$ 5.000,00	$ 100.000,00	24,76	$ 123.800,00	47,76	$ 238.800,00
10		**CUBIERTAS**						**$ 1.449.000,00**		**$ 1.449.000,00**
10.1	7.19	TEJA DE BARRO	M2	6,40	$ 85.000,00	$ 544.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -
10.2	APU	LIMPIEZA CANAL Y BAJANTE	ML	20,70	$ 70.000,00	$ 1.449.000,00	20,70	$ 1.449.000,00	20,70	$ 1.449.000,00
11		**CIELO RASO Y ACABADOS**						**$ -**		**$ -**
11.1	15.3	CIELO RASO BOVEDAS DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	M2	20,50	$ 80.000,00	$ 1.640.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -
12		**INSTALACIONES ELECTRICAS**						**$ 600.000,00**		**$ 1.500.000,00**
12.1	23,9	SALIDA TOMA DOBLE PVC	UN	14,00	$ 75.000,00	$ 1.050.000,00	8,00	$ 600.000,00	20,00	$ 1.500.000,00
12.2	APU	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA LED 60*60 CM	UN	1,00	$ 85.000,00	$ 85.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -
13		**INSTALACIONES RED VOZ Y DATOS**						**$ -**		**$ -**
13.1	21.35	CANALETA PLÁSTICA 40X60 MM	ML	48,00	$ 65.000,00	$ 3.120.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -

14		**INSTALACIONES RED VOZ Y DATOS**						**$ 71.500,00**		**$ 71.500,00**
14.1	5.36	MURO EN LADRILLO TOLETE RECOCIDO 0.12 M	M2	4,25	$ 65.000,00	$ 276.250,00	1,10	$ 71.500,00	1,10	$ 71.500,00
15		**ITEMS NO PREVISTOS**						**$ 23.242.972,62**		**$ 50.052.338,04**
15.1	6.3.	FILOS O DILATACIONES S/MURO	ML		$ 11.672,00		17,00	$ 198.424,00	17,00	$ 198.424,00
15.2	14.37.	TAPA REGISTRO 20X20	UN		$ 28.940,00		1,00	$ 28.940,00	1,00	$ 28.940,00
15.3	14.34	REMATES BOCEL WING ALUMINIO	ML		$ 14.795,00		11,37	$ 168.219,15	11,37	$ 168.219,15
15.4	APU	LAMPARA 30X30	UN		$ 53.237,00		11,00	$ 585.607,00	13,00	$ 692.081,00
15.5	11.36.	REGISTRO 1/2"	UN		$ 86.441,00		1,00	$ 86.441,00	1,00	$ 86.441,00
15.6	APU	ADECUACION DE CONEXIONES HIDRAULICAS EXISTENTES	UN		$ 39.544,00		1,00	$ 39.544,00	1,00	$ 39.544,00
15.7	9.30.	VIDRIO TRANSPARENTE 4 mm	M2		$ 63.278,00		2,62	$ 165.788,36	2,62	$ 165.788,36
15.8	APU	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA)	M2		$ 68.239,00		24,00	$ 1.637.736,00	24,00	$ 1.637.736,00
15.9	13.4	ALISTADO PISOS 1:3, E= 0.04	M2		$ 38.771,00		24,00	$ 930.504,00	34,00	$ 1.318.214,00
15.10	APU	BALDOSA CERAMICA PARED 30X61 CM	M2		$ 94.151,00		13,91	$ 1.309.640,41	13,91	$ 1.309.640,41
15.11	APU	BALDOSA CERAMICA PISO 30X61 CM	M2		$ 84.537,00		30,45	$ 2.574.151,65	30,45	$ 2.574.151,65
15.12	14.17.	GUARDAESCOBA GRES Y CERÁMICA	ML		$ 16.034,00		36,70	$ 588.447,80	46,05	$ 738.365,70
15.13	APU	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.06 M	M2		$ 155.228,00		38,72	$ 6.010.428,16	35,34	$ 5.486.393,95
15.14	APU	REGATA EN PARED PARA DUCTOS ELECTRICOS (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	ML		$ 8.940,00		19,76	$ 176.654,40	42,76	$ 382.274,40
15.15	9.5.	MARCO PUERTA Y ENCHAPE, TABLA CHAPA x 0.15 M	UN		$ 337.765,00		1,00	$ 337.765,00	1,00	$ 337.765,00
15.16	9.12.	HOJA PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEX-TABLEX 0.76-1.0 M	UN		$ 228.211,00		1,00	$ 228.211,00	1,00	$ 228.211,00
15.17	9.20.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA DE POMO ENTRADA	UN		$ 42.163,00		1,00	$ 42.163,00	1,00	$ 42.163,00
15.18	APU	PARAL EN MADERA 1X2 PARA SOPORTE DE PUERTAS	ML		$ 8.763,00		2,23	$ 19.541,49	2,23	$ 19.541,49
15.19	12.2.	SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA	UN		$ 81.902,00		4,00	$ 327.608,00	6,00	$ 491.412,00
15.20	18.16	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2		$ 25.479,00		62,80	$ 1.600.081,20	62,80	$ 1.600.081,20
15.21	APU	RESTAURACIÓN DE PISO SAPAN	M2		$ 170.000,00		0,00	$ -	61,50	$ 10.455.000,00
15.22	APU	ADECUACIÓN DE PUERTA EXISTENTE EN MADERA	UN		$ 470.000,00		1,00	$ 470.000,00	1,00	$ 470.000,00
15.23	APU	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE BOMBEO HYDROFLOW 1.5 HP TANQUE 50 L	UN		$ 4.350.000,00		1,00	$ 4.350.000,00	1,00	$ 4.350.000,00
15.24	APU	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE 50 X 35 cm (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UN		$ 280.289,00		1,00	$ 280.289,00	1,00	$ 280.289,00
15.25	APU	DESMONTE DE DIVISIONES EN MADERA (INCLUYE VENTANALES Y PUERTAS)	M2		$ 15.389,00		30,56	$ 470.288,00	30,56	$ 470.287,84
15.26	APU	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA FIJA EN ALUMINIO	M2		$ 450.000,00		1,37	$ 616.500,00	1,37	$ 616.500,00
15.27	APU	CAMBIO DE TEJA METÁLICA CON FOIL (INCLUYE DESMONTE)	M2		$ 113.147,00				5,74	$ 649.463,78
15.28	APU	BARANDA METÁLICA (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML		$ 320.673,00				6,65	$ 2.132.475,45
15.29	15.9.	MALLA CON VENA	M2		$ 27.446,00				2,79	$ 76.574,34
15.30	APU	BALDOSA CERAMICA PISO 55X55 CM (LINEAL)	ML		$ 73.844,00				27,78	$ 2.051.386,32
15.31	APU	TABLERO PARCIAL 6 CIRCUITOS	UN		$ 194.982,00				1,00	$ 194.982,00
15.32	APU	CUBIERTA EN POLICARBONATO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	GL		$ 10.759.992,00				1,00	$ 10.759.992,00

	$ 65.253.845,67
22,0%	$ 14.355.846,05
3%	$ 1.957.615,37
5%	$ 3.262.692,28
	$ 0,63
	$ 84.830.000,00

NORMA CONSTANZA SILVA VILLAMIL
REPRESENTANTE LEGAL
Contratista de obra

NESTOR FABIAN ACERO VARGAS
SUPERVISOR

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

SOCIEDAD R&Z INGENIEROS CONTRUCTORES SAS
NIT 832.001.294-1

ITEM: 15.9
ICCU: APU

CAMBIO DE TEJA METÁLICA CON FOIL (INCLUYE DESMONTE)

PROVINCIA: ALMEIDAS
MUNICIPIO: SESQUILÉ
ESPECIFICACIÓN:
UNIDAD: M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%MO		5%	$ 1.663,40	
VOLQUETA	H	$ 83.867,00	20,00	$ 4.193,35	
				Sub-Total	$ 5.856,75

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
TEJA AZUL-BLANCA 6X0.82M A360 max	M2	$ 61.422,77	1,20	$ 73.707,32	
TORNILLO AUTOPERFORANTE	UN	$ 185,00	1,70	$ 314,50	
				Sub-Total	$ 74.021,82

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	$ 190.265,00	200%	$ 380.530,00	21,00	$ 18.120,48	
AYUDANTE (2) AA	$ 151.475,00	200%	$ 302.950,00	20,00	$ 15.147,50	
					Sub-Total	$ 33.267,98

Total Costo Directo	$ 113.147,00



Guardar en Mis listas

Teja Azul-Blanca 6x0.82m A360 max marina

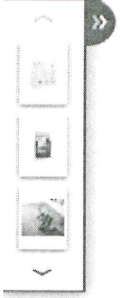
Código 268109

★★★★★ 5.0 (1)

$287.500 und

$58.434,96 metro cuadrado.

Lo último que viste





Selecciona un color : Azul



Especificaciones principales

- Tipo : Tejas metálica con foil
- Ancho : 82 cm
- Espesor : 0.30 mm
- Largo : 600 cm
- Color : azul

Ver más especificaciones

Código de producto: 1167445

Teja trapezoidal azul 6x0.82m a360 max ajover

AJOVER

☆☆☆☆☆ (0 comentarios)

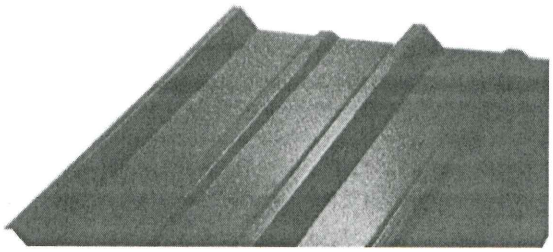
$ 316.900

Agregar al carro

Este producto es vendido, facturado y entregado por **Easy Colombia**

Los precios de los productos pueden cambiar dependiendo de la región Aplican Términos y Condiciones.

Satisfacción Garantizada Ver más



Características Especificaciones Técnicas Comentarios y valoraciones

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

SOCIEDAD R&Z INGENIEROS CONTRUCTORES SAS
NIT 832.001.294-1

ITEM: 15.22
ICCU: APU

BARANDA METALICA (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)

PROVINCIA: ALMEIDAS
MUNICIPIO: SESQUILÉ
ESPECIFICACIÓN:
UNIDAD: ML

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
PULIDORA MANUAL	D	$ 53.716,00	20	$ 2.685,80	
EQUIPO DE SOLDADURA	D	$ 145.554,00	5,00	$ 29.110,80	
COMPRESOR PINTURA	D	$ 86.639,00	20,00	$ 4.331,95	
PISTOLA PINTURA	D	$ 20.014,00	20,00	$ 1.000,70	
HERRAMIENTA MENOR	GL	$ 22.831,80	1,00	$ 22.831,80	
				Sub-Total	$ 59.961,05

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
TUBO CUADRADO 3/4 X 3/4" Pg X 1,5 MM C16	ML	$ 5.995,67	1,05	$ 6.295,45	
TUBO CUADRADO 40 X 40 X 1,5 MM C 16	ML	$ 12.480,75	0,70	$ 8.736,53	
PASAMANOS X 0,80 MM	ML	$ 3.983,33	1,05	$ 4.182,50	
SOLDADURA ELECTRICA 0.004 KG DE 3/23"	KG	$ 26.383,00	0,30	$ 7.914,90	
ESMALTE SINTÉTICO	GLN	$ 110.966,00	0,03	$ 3.328,98	
DISOLVENTE THINNER	GLN	$ 55.398,00	0,01	$ 553,98	
ANTICORROSIVO	GLN	$ 68.173,00	0,020	$ 1.363,46	
LIJA DE AGUA 150 SUPER	UN	$ 1.853,00	0,010	$ 18,53	
				Sub-Total	$ 32.394,32

III. TRANSPORTES

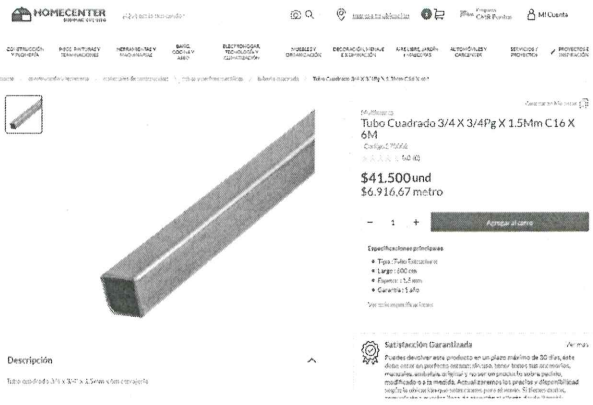
Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

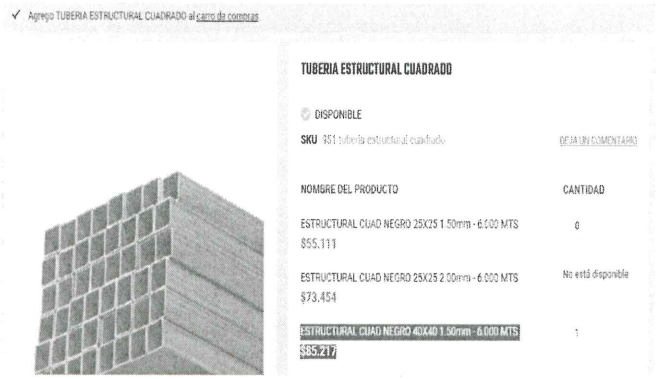
IV. MANO DE OBRA

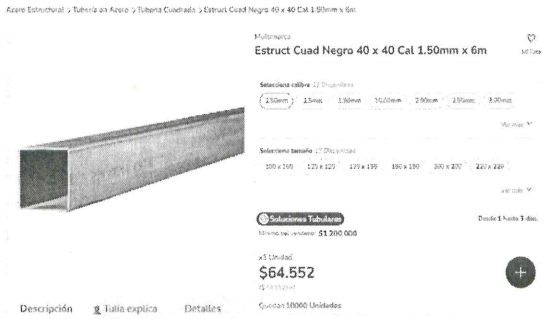
Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA DD	$ 228.318,00	200%	$ 456.636,00	2,00	$ 228.318,00	
					Sub-Total	$ 228.318,00

Total Costo Directo	$ 320.673,00


Tubo mueble Cuadrado 3/4 Cal 1.50mm x 6m
Soluciones Tubulares
$30.448
Descripción
Tulia explica
Detalles
Descripción del producto
Tubería en acero CR utilizada para la fabricación de mobiliario y estructura liviana


HOMECENTER
Tubo Cuadrado 3/4 X 3/4Pg X 1.5Mm C16 X 6M
$41.500 und
$6.916,67 metro
Agregar al carro
Descripción
Satisfacción Garantizada


Agrego TUBERIA ESTRUCTURAL CUADRADO al carro de compras
TUBERIA ESTRUCTURAL CUADRADO
DISPONIBLE
NOMBRE DEL PRODUCTO
CANTIDAD
ESTRUCTURAL CUAD NEGRO 25X25 1.50mm - 6.000 MTS
$55.111
ESTRUCTURAL CUAD NEGRO 25X25 2.00mm - 6.000 MTS
$73.454
No está disponible
ESTRUCTURAL CUAD NEGRO 40X40 1.50mm - 6.000 MTS
$85.717


Estruct Cuad Negro 40 x 40 Cal 1.50mm x 6m
Soluciones Tubulares
$64.552
Descripción
Tulia explica
Detalles
Descripción del producto
Tubería estructural grado C para fabricación de estructuras


HOMECENTER
Pasamanos X 0.80Mm X 6.0M
$23.900 und
$3.983,33 metro
Agregar al carro
Descripción
Satisfacción Garantizada
Pasamanos X 0.80Mm X 6.0M

ICCU
INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA

Gobernación de Cundinamarca

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

15. CIELO RASO
ITEM: 15.9. **MALLA CON VENA**

PROVINCIA: **ALMEIDAS** **ESPECIFICACIÓN:**
MUNICIPIO: **Sesquilé** **UNIDAD: M2**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	951,33	1,00	951,33	
SECCION DE 1,4 POR 1,4 H=2,0 - ANDAMIO CER	D	30.402,00	20,00	1.520,10	
				Sub-Total	$ 2.471,43

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
MALLA CON VENA 0.60X2.0	UN	7.966,00	0,73	5.815,18	
PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	6.649,00	0,02	132,98	
				Sub-Total	$ 5.948,16

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	190.265,00	200,00%	380.530,00	20,00	19.026,50	
					Sub-Total	$ 19.026,50

Total Costo Directo $ 27.446

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

SOCIEDAD R&Z INGENIEROS CONTRUCTORES SAS
NIT 832.001.294-1

ITEM: 15.9
ICCU: APU

BALDOSA CERAMICA PISO 55X55 CM (LINEAL)

PROVINCIA: ALMEIDAS
MUNICIPIO: SESQUILÉ
ESPECIFICACIÓN:
UNIDAD: ML

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.
HERRAMIENTA MENOR	%MO		5%	$ 1.585,54

Sub-Total $ 1.585,54

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.
PEGACOR BLANCO	KG	$ 2.371,00	6,00	$ 14.226,00
BALDOSA CERAMICA PISO 55X55 CM	M2	$ 37.519,23	0,66	$ 24.762,69
BOQUILLA PARA JUNTAS	KG	$ 8.660,00	0,18	$ 1.558,80

Sub-Total $ 40.547,49

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.

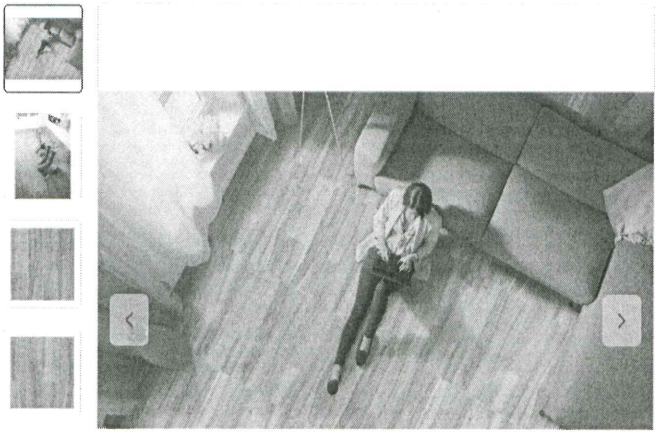
Sub-Total $ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
MANO DE OBRA BB	$ 190.265,00	200%	$ 380.530,00	12,00	$ 31.710,83

Sub-Total $ 31.710,83

Total Costo Directo $ 73.844,00



Corona Ref 561362751

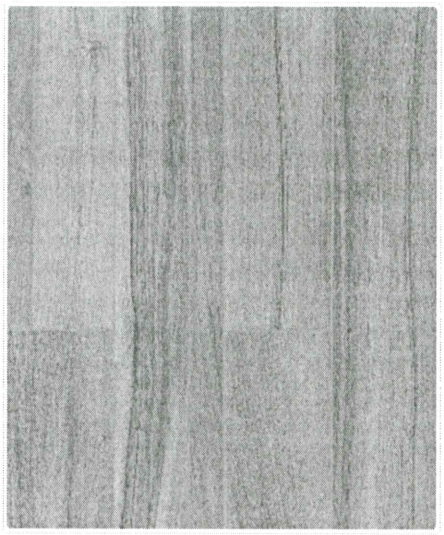
Piso Carmina Terracota Caras Diferenciadas 55.2X55.2

Escribir opinión

$ 42.000 m² | Precio por Caja $ 76.440

El Piso Carmina Terracota, de acabado Semibrillante, presenta un diseño tipo madera en tonos café que aporta calidez y naturalidad a cualquier espacio. Con 4 caras diferenciadas, cada baldosa ofrece variaciones sutiles que realzan su realismo. Gracias a la Tecnología Perdura, este cerámico es altamente resistente y duradero. Su formato 55.2×55.2 cm lo hace perfecto para uso residencial general. ¡Disfruta de la belleza natural y la durabilidad de Carmina en tu hogar!

Ver todas las especificaciones



PISO CARMINA TERRACOTA 55.2 X 55.2 CAJA X 1.52Mts

$60.130 IVA incluido

DISPONIBILIDAD: **1 DISPONIBLES**

SKU: **ACCOR54856**

CATEGORÍA: **PISOS Y PAREDES**

ETIQUETAS: **CORONA, PISO**

AÑADIR AL CARRITO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

SOCIEDAD R&Z INGENIEROS CONTRUCTORES SAS
NIT 832.001.294-1

ITEM: 15.9
ICCU: APU

TABLERO PARCIAL 6 CIRCUITOS

PROVINCIA: ALMEIDAS
MUNICIPIO: SESQUILÉ
ESPECIFICACIÓN:
UNIDAD: UN

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%MO		5%	$ 5.232,30	
				Sub-Total	$ 5.232,30

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
TABLERO 6 CIRCUITOS	UN	$ 55.833,67	1,00	$ 55.833,67	
TACO TERMOMAGNETICO UNIPOLAR 30A	UN	$ 14.635,00	2,00	$ 29.270,00	
				Sub-Total	$ 85.103,67

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA BB	$ 209.292,00	200%	$ 418.584,00	4,00	$ 104.646,00	
					Sub-Total	$ 104.646,00

Total Costo Directo	$ 194.982,00

+(57) 314 4043530

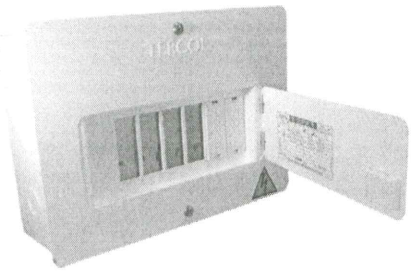
INTER ELECTRICAS

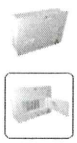
PQRS COP $ Cuenta

Buscar producto ... BUSCAR

Categorías | Inicio | Cotizaciones | Ofertas | Remates | Noticias Sector Eléctrico | Contáctenos | Nuevos

Inicio > Cajas Y Tableros > Tableros Para Circuitos > Tablero TERCOL Monofasico Con Puerta 6 Circuitos 75A Blanco TE6MP





Tablero TERCOL Monofasico Con Puerta 6 Circuitos 75A Blanco TE6MP

Escribe una reseña

$ 61.300

IVA incluido (precio sujeto a existencias - no incluye transporte este se calculara al finalizar la compra)

TERCOL

Código Interno	250011402018
En stock	19
Unidad de medida:	Unidad
Peso :	2.1600 kg
Dimensiones :	Anchura 0.2000 Mts. – Altura 0.2600 Mts. – Profundidad 0.0800 Mts.

Conozca marcas disponibles para esta cantidad

ELECTROSERVIMOS
Compromiso y Servicio con Energía

APLICA SOLO EN SEDE MEDELLÍN — RETIRAR EN TIENDA
POR COMPRAS SUPERIORES A $460.000 — ENVÍO GRATIS MOTO
POR COMPRAS SUPERIORES A $1'200.000 — ENVÍO GRATIS CARRO
PAGO DEL ENVÍO, CONTRA ENTREGA — ENVÍOS NACIONALES

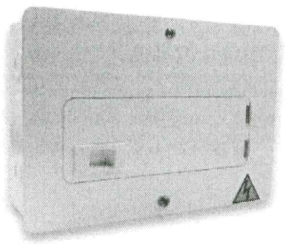
*Aplica solo para envíos en MEDELLÍN y parte de su área metropolitana - NORTE hasta Girardota - SUR hasta Caldas - ORIENTE hasta Mall Indiana - OCCIDENTE hasta el Túnel de occidente.
*Verificar términos y condiciones de envió.

Compra por categoría

- Cables Y Alambres
- Equipos Y Herramientas
- Equipos Medición
- Energía Solar
- Ferretería
- Herrajes
- Iluminación
- Protección Y Control
- Sistemas Puesta A Tierra
- Sistemas De Canalización

Busca en nuestro catálogo (0)

Inicio / Tableros cajas y gabinetes / Cajas para breakers y DPS / TBTR6PB - Tablero 6 circuitos 75A 2 fases 4 hilos con puerta blanco RETIE Tercol



TBTR6PB - Tablero 6 Circuitos 75A 2 Fases 4 Hilos Con Puerta Blanco RETIE Tercol

$66.301 Impuestos incluidos

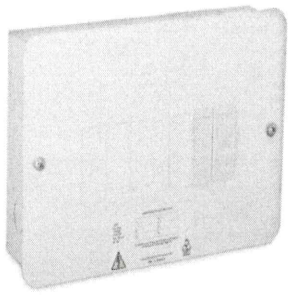
Cantidad 1

Agregar al carrito ✓ DISPONIBLES

1/2







Código de producto: 2247011

Tablero monofásico 6 circuitos x120v

EXE

☆☆☆☆☆ (0 comentarios)

$ 39.900

Agregar al carro

Este producto es vendido, facturado y entregado por Easy Colombia

Los precios de los productos pueden cambiar dependiendo de la región
Aplican Términos y Condiciones.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

SOCIEDAD R&Z INGENIEROS CONTRUCTORES SAS
NIT 832.001.294-1

ITEM: 15.9
ICCU: APU

CUBIERTA EN POLICARBONATO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)

PROVINCIA: ALMEIDAS
MUNICIPIO: SESQUILÉ
ESPECIFICACIÓN:
UNIDAD: GL

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	$ 15.468,00	1,00	$ 15.468,00	
ANDAMIO SECCIÓN DE 1,4 POR 1,4 H=2,0 - ANDA	D	$ 30.402,00	1,00	$ 30.402,00	
EQUIPO DE SOLDADURA	D	$ 145.554,00	1,00	$ 145.554,00	
PULIDORA MANUAL	D	$ 53.716,00	1,00	$ 53.716,00	
				Sub-Total	$ 245.140,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
LAMINA DE POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM	M2	$ 92.626,00	37,02	$ 3.429.027,08	
TORNILLO CUBIERTA ZINCADO CON ARANDELA DE NEOPRENO 12X1-1/2	UN	$ 814,50	205,00	$ 166.972,50	
CINTA MICROPERFORADA	ML	$ 6.166,84	20,00	$ 123.336,80	
KIT CONECTOR HCP 11,80MT TBRONCE TAPA Y BASE	UN	$ 235.975,00	2,00	$ 471.950,00	
U DE REMATE ALUMINIO	UN	$ 23.384,50	5,00	$ 116.922,50	
SIKAFLEX 1A	UN	$ 57.900,00	2,00	$ 115.800,00	
PERFIL 8X4 CAL. 18	UN	$ 148.195,00	8,00	$ 1.185.560,00	
TUBO CUADRADO 40 X 40 X 1.5MM CAL. 16	UN	$ 74.884,50	7,00	$ 524.191,50	
SOLDADURA MIG 0.35 5 KL	UN	$ 47.400,00	1,00	$ 47.400,00	
ESMALTE	GLN	$ 105.581,00	1,00	$ 105.581,00	
				Sub-Total	$ 6.286.741,38

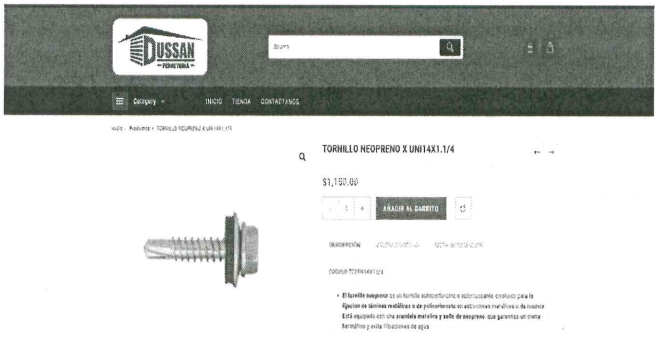
III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

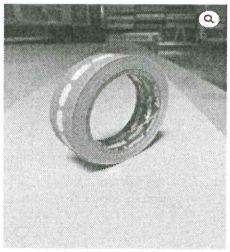
IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	$ 190.265,00	200%	$ 380.530,00	0,09	$ 4.228.111,11	
					Sub-Total	$ 4.228.111,11

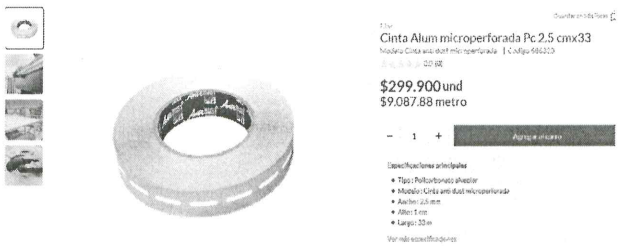
Total Costo Directo	$ 10.759.992,00


DUSSAN
INICIO
TIENDA
CONTÁCTANOS
TORNILLO NEOPRENO X UNI14X1.1/4
$1,150.00
AÑADIR AL CARRITO


HOMECENTER
Exclusivo
Tornillo Cubierta Zincado Con Arandela De Neopreno; 12 X 2; 100Und Fixser
$47.900 und
$479,00 unidad
Agregar al carro

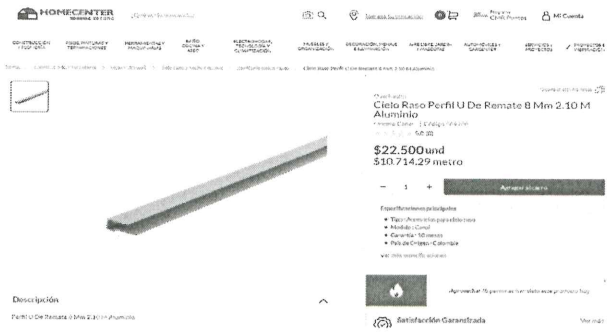


CINTA MICROPERFORADA PARA POLICARBONATO ALVEOLAR 28MM X 25M
$ 81.145 IVA incluido
Stock por sucursal
Selecione municipio
Por favor seleccione
Otras sucursales:
Barranquilla - Stock Disponible
Bogotá - Stock Disponible
Cali - Stock Disponible
Funza - Stock Disponible
Medellín - Stock Disponible
AÑADIR AL CARRITO


HOMECENTER
Cinta Alum microperforada Pc 2.5 cmx33
$299.900 und
$9.087,88 metro
Agregar al carro

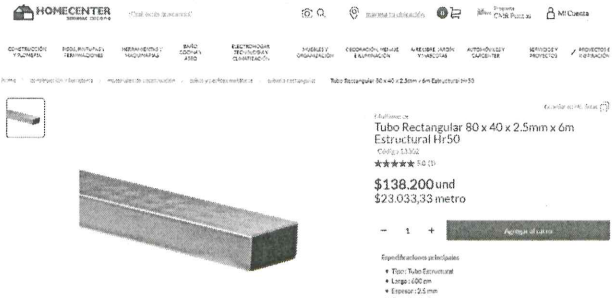

HOMECENTER
Producto sin stock disponible
Kit Conector HCP 11.80mt Transparente Tapa Y Base
$299.400 und
$25.372,88 metro
Correo electrónico
Avísame cuando esté disponible
Guardar en Mi lista


MULTIOBRAS
SISTEMA DRYWALL
Conector Policarbonato Base y Tapa x 11.80 Cristal
$172.550
Añadir al carrito


HOMECENTER
Cielo Raso Perfil U De Remate 8 Mm 2.10 M Aluminio
$22.500 und
$10.714,29 metro
Agregar al carro
Descripción
Satisfacción Garantizada


Bonilla
TUBO ESTRUCTURAL RECTANGULAR 80 X 40 CAL 2,5MM (27,6kg)
$ 158.190,00 IVA Incluido
AÑADIR AL CARRITO


BOLD
PERFIL U DE REMATE ALUMINIO CRUDO 8MM X 2100MM
$ 24.269 IVA incluido
Stock por sucursal
Seleccione municipio
Por favor seleccione
Otras sucursales:
Barranquilla - Stock Disponible
Bogota - Stock Disponible
Cali - Stock Disponible
Funza - Stock Disponible
Medellin - Stock Disponible


HOMECENTER
Tubo Rectangular 80 x 40 x 2.5mm x 6m Estructural Hr.50
$138.200 und
$23.033,33 metro
Agregar al carro