

**CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE****SNR2026ER-004979-2**

INFORMACIÓN DEL CONTRATO

CONTRATO N°		2519-2024	CONTRATISTA		JUAN DE JESUS PAREJA GARCIA	NIT / C.C.		647.406
PLAZO	20	MESES	FECHA DE INICIO DD-MM-AA		1/12/2024	FECHA DE TERMINACIÓN DD-MM-AA		31/12/2026
VALOR INICIAL DEL CONTRATO		\$ 102.851.536,00	TOTAL ADICIONES			TOTAL REDUCCIONES	\$ 9,59	VALOR TOTAL DEL CONTRATO \$ 102.851.526,41

OBJETO: ARRENDAR EL INMUEBLE EN EL MUNICIPIO DE FREDONIA- ANTIOQUIA RISARALDA PARA LA UBICACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

EJECUCIÓN DEL CONTRATO

FACTURA / CUENTA DE COBRO

FECHA DD-MM-AA	NÚMERO	CONCEPTO	VALOR FACTURADO	SALDO CONTRATO	% TOTAL DE EJECUCION
11-12-2024	FEJP 437	CANON ARRENDAMIENTO DEL MES DE DICIEMBRE DE 2024	\$ 4.627.417,99	\$ 98.224.108,42	4,50%
14-01-2025	FEJP 438	CANON ARRENDAMIENTO DEL MES DE ENERO DE 2025	\$ 5.056.842,05	\$ 93.167.266,37	9,42%
11-02-2025	FEJP 439	CANON ARRENDAMIENTO DEL MES DE FEBRERO DE 2025	\$ 5.056.842,05	\$ 88.110.424,32	14,33%
19-03-2025	FEJP 440	CANON ARRENDAMIENTO DEL MES DE MARZO DE 2025	\$ 5.056.842,05	\$ 83.053.582,27	19,25%
22-04-2025	FEJP 441	CANON ARRENDAMIENTO DEL MES DE ABRIL DE 2025	\$ 5.056.842,05	\$ 77.996.740,22	24,17%
18-06-2025	FEJP 442	CANON ARRENDAMIENTO DEL MES DE MAYO DE 2025	\$ 5.056.842,05	\$ 72.939.898,17	29,08%
18-06-2025	FEJP 444	CANON ARRENDAMIENTO DEL MES DE JUNIO DE 2025	\$ 5.056.842,05	\$ 67.883.056,12	34,00%
14-07-2025	FEJP 445	CANON ARRENDAMIENTO DEL MES DE JULIO DE 2025	\$ 5.056.842,05	\$ 62.826.214,07	38,92%
15-08-2025	FEJP 446	CANON ARRENDAMIENTO DEL MES DE AGOSTO DE 2025	\$ 5.056.842,05	\$ 57.769.372,02	43,83%
16-09-2025	FEJP 447	CANON ARRENDAMIENTO DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2025	\$ 5.056.842,05	\$ 52.712.529,97	48,75%
07-10-2025	FEJP 448	CANON ARRENDAMIENTO DEL MES DE OCTUBRE DE 2025	\$ 5.056.842,05	\$ 47.655.687,92	53,67%
25-11-2025	FEJP 449	CANON ARRENDAMIENTO DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2025	\$ 5.056.842,05	\$ 42.598.845,87	58,58%
10-11-2025	FEJP 450	CANON ARRENDAMIENTO DEL MES DE DICIEMBRE DE 2025	\$ 5.324.855,87	\$ 37.273.990,00	63,76%
13-01-2026	FEJP 451	CANON ARRENDAMIENTO DEL MES DE ENERO DE 2026	\$ 5.324.855,87	\$ 31.949.134,13	94,82%
TOTAL EJECUTADO			\$ 70.902.392,28		94,82%