DESur

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO "DESur"
PROCESO GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS

CÓDIGO M-GPMO-F-01	**FORMATO PRESUPUESTO**	**APROBADO**

ANÁLISIS DETALLADO ADMINISTRACIÓN (AU)

PLAZO (MESES):	2

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR/MES/BASE	FACTOR PRESTACIONAL	% DEDICACIÓN MENSUAL	DURACIÓN (meses)	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1.0	**PERSONAL PROFESIONAL Y ADMINISTRATIVOS**						
1.1	**Profesional de Obra Civil**						
1.1.1	**Director de Obra** (Ingeniero Civil, Arquitecto, Arquitecto Constructor, Ingeniero Constructor)	$ 11.614.840	1,58	50%	2	1	$ 18.384.503
1.1.2	**Residente de Obra** (Ingeniero Civil, Arquitecto, Arquitecto Constructor, Ingeniero Constructor)	$ 5.530.876	1,58	100%	2	1	$ 17.509.050
1.1.3	**Residente de seguridad y salud en el trabajo** (Tecnologo SST)	$ 3.318.526	1,58	50%	2	1	$ 5.252.716
320	**INSTALACIONES PROVISIONALES, SEÑALIZACIÓN Y SISOMA**						
2.1	**Instalaciones provisionales**						
2.1.1	Servicios públicos y/o provisionales	$ 1.000.000		100%	2		$ 2.000.000
2.1.2	Instalaciones provisionales sanitarias	$ 600.000		100%	2		$ 1.200.000
2.2	**Papelería y Equipos de Oficina**						
2.2.1	Equipo o alquiler de equipo oficina (incluye escritorio, sillas o similar)	$ 2.000.000		100%	1		$ 2.000.000
2.2.2	Dotación oficina (fax - impresoras - computadores)	$ 2.000.000		100%	1		$ 2.000.000
2.2.3	Papelería, tinta, fotocopias, copias heliográficas, planos, ploteos, fotografías, maquetas, grabaciones y otros)	$ 635.546		100%	1		$ 635.546
2.2.4	Planes celulares	$ 55.000		100%	2		$ 110.000
3	**GASTOS FIJOS OFICINA**						
3.1	Gerente	$ 6.637.051	1,58	5%	2	1	$ 1.050.543
3.2	Auxiliar contable	$ 2.000.000	1,58	5%	2	1	$ 316.569
3.3	Secretaria	$ 2.000.000	1,58	5%	2	1	$ 316.569
3.4	Conductor	$ 2.600.000	1,58	5%	2	1	$ 411.540
3.5	Vigilante	$ 1.300.000	1,58	5%	2	1	$ 205.770
3.6	Pago arriendo	$ 6.000.000		5%	2	1	$ 600.000
3.7	Pago servicios públicos (energía, agua e internet)	$ 2.271.315		5%	2	1	$ 227.132
3.8	Papelería, fotocopias, equipos de computo	$ 1.000.000		5%	2	1	$ 100.000
3.9	Planes celulares	$ 1.000.000		5%	2	1	$ 100.000
4	**IMPUESTOS**				**Base gravable**		
4.1	Impuesto 4*1000			0,2%	$ 528.515.634		$ 1.057.031
4.2	Contribución especial ley 1106			5,0%	$ 528.515.634		$ 26.425.782
4.3	Impuesto pro cultura			0,5%	$ 528.515.634		$ 2.642.578
4.4	Impuesto pro recreación y deporte			0,3%	$ 528.515.634		$ 1.585.547
4.5	Estampilla Universidad de Envigado			0,4%	$ 528.515.634		$ 2.114.063
4.6	Estampilla Adulto Mayor			2,0%	$ 528.515.634		$ 10.570.313
	SUBTOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS						**$ 96.815.251**
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE LA OBRA						**$ 399.800.429**
	PORCENTAJE ADMINISTRACION				**24,22%**	**(A)**	**$ 96.815.251**
	UTILIDAD				**5,00%**	**(U)**	**$ 19.990.021**
	SUBTOTAL AU				**29,22%**		**$ 116.805.272**
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE LA OBRA + PORCENTAJE TOTAL A.U						**$ 516.605.701**