

PROYECTO DE INVERSIÓN SGR
"SANEAMIENTO DE BIENES BALDIOS URBANOS EN EL MUNICIPIO DE TAURAMENA, DEPARTAMENTO DE CASANARE"



Presupuesto de la Consultoria (Por productos)

Planeación
Oficina Asesora de Planeación

SANEAMIENTO DE BIENES BALDIOS URBANOS EN EL MUNICIPIO DE TAURAMENA, DEPARTAMENTO DE CASANARE

FECHA ELABORACIÓN:	11/09/2025
VIGENCIA EJECUCIÓN:	2025-2026

PRESUPUESTO DE CONSULTORIA (POR PRODUCTOS)

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT. (1)	COSTO UNITARIO ($) (2)	VALOR PARCIAL ($) (1)*(2) = (3)
1	DISMINUIR LA INFORMALIDAD INMOBILIARIA URBANA MEDIANTE LA TITULACIÓN DE BIENES BALDÍOS OCUPADOS POR TERCEROS Y BIENES BALDÍOS DE USO PÚBLICO EN EL MUNICIPIO DE TAURAMENA, DEPARTAMENTO DE CASANARE.				$ 1.607.173.652,00
1.1	**IMPLEMENTAR UN PROCESO DE LEGALIZACION DE PROPIEDAD INMOBILIARIA URBANA EN TAURAMENA**				**$ 1.430.668.697,00**
1.1.1	CONSOLIDACION DEL INVENTARIO PREDIAL DE BIENES BALDIOS EN DATABASE	Und	1,00	$ 161.410.150,00	$ 161.410.150,00
1.1.2	ESTUDIO JURÍDICO PREDIAL	Und	500,00	$ 171.954,59	$ 85.977.295,00
1.1.3	ESTUDIO FÍSICO CATASTRAL PREDIAL	Und	500,00	$ 784.984,87	$ 392.492.435,00
1.1.4	ESTUDIO URBANÍSTICO PREDIAL	Und	500,00	$ 308.873,59	$ 154.436.795,00
1.1.5	DECLARATORIA DE BIENES FISCALES Y FORMALIZACIÓN JURÍDICA, REGISTRAL Y CATASTRAL PREDIAL	Und	500,00	$ 614.519,70	$ 307.259.850,00
1.1.6	ESTUDIO TÉCNICO JURÍDICO, URBANÍSTICO, FÍSICO A PREDIOS DE MAYOR EXTENSIÓN Y FORMALIZACIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DE LICENCIAS DE SUBDIVISIÓN	Und	800,00	$ 328.082,94	$ 262.466.352,00
1.1.7	ESTUDIO FÍNANCIERO Y CONTABLE DE SANEAMIENTO BIENES INMUEBLES TITULADOS E INVENTARIOS DEL MUNICIPIO	Und	1,00	$ 66.625.820,00	$ 66.625.820,00
1.2	**IMPLEMENTAR UN PROCESO DE SENSIBILIZACION DE LAS COMUNIDADES URBANAS PARA LA LEGALIZACION PREDIAL**				**$ 176.504.955,00**
1.2.1	CAPACITACIÓN A LAS COMUNIDADES EN EL PROCESO DE SANEAMIENTO Y TITULACIÓN DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA URBANA	Und	25,00	$ 7.060.198,20	$ 176.504.955,00
				SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS (SUMATORIA COLUMNA (3)) = (A)	**$ 1.607.173.652,00**
				IVA (19%)*(A) = (B)	**$ 305.362.993,88**
				COSTO TOTAL ((A) + (B))	**$ 1.912.536.646,00**
				COSTO TOTAL AJUSTADO AL PESO	**$ 1.912.536.646,00**

ELABORÓ:

JESUS ANTONIO CAMACHO ROJAS
Profesional de Apoyo OAP
Oficina Asesora de Planeación

V°B°

MARTHA AMAYA AGUIRRE
Secretaria de Despacho
Oficina Asesora de Planeación



PROYECTO DE INVERSIÓN SGR
"SANEAMIENTO DE BIENES BALDIOS URBANOS EN EL MUNICIPIO DE TAURAMENA, DEPARTAMENTO DE CASANARE"



Presupuesto Detallado de la Consultoria (F.M)

Planeación
Oficina Asesora de Planeación

PRESUPUESTO DETALLADO DE INTERVENTORIA F.M

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURIDICA AL PROYECTO:
SANEAMIENTO DE BIENES BALDIOS URBANOS EN EL MUNICIPIO DE TAURAMENA, DEPARTAMENTO DE CASANARE

CANT.	CARGO / OFICIO	COSTOS DE PERSONAL	PRIMA REGIONAL	PARTICIPACIÓN (h-mes)	VALOR PARCIAL ($)
(1)		(2)	(3)	(4)	(1)*((2)+(3))*(4) = (5)
	COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL				
PERSONAL PROFESIONAL					
1	Coordinador de la consultoria: Profesional (Cat.1). Profesional en Economía y/o administración pública y/o finanzas con experiencia profesional no menor de doce 12) años y experiencia relacionada de al menos cinco (5) años de acuerdo a la cuantia de la consultoria, como coordinador y/o director de proyectos en consultorias y/o interventorías y/o asesor o profesional especialista en saneamiento de propiedad pública inmobiliaria, legalización o titulación de bienes fiscales o de bienes de uso público, legalización de barrios o asentamientos humanos, titulación gratuita de Vivienda de Interés Social, activos inmobiliarios públicos, planes integrales de mejoramiento del habitat y desarrollo urbano, estudios detallados de amenaza, vulnerabilidad y riesgo, ordenamiento Territorial o Planes de Desarrollo en entidades territoriales y acreditar titulo de especialista en Gestión Urbana y/o Alta Gerencia y/o Finanzas públicas	$ 18.505.507,18	$ -	11,33	$ 209.729.081,34
1	Profesional en Arquitectura: Profesional (Cat.3). Profesional en Arquitectura con experiencia profesional no menor de ocho (8) años y relacionada de al menos tres (3) años, de acuerdo a la cuantia de la consultoria, en saneamiento predial, titulación de bienes públicos, legalización o titulación de bienes fiscales o de bienes de uso público, avalúos técnicos, legalización de barrios o asentamientos humanos, titulación gratuita de Vivienda de Interés Social y acreditar título de posgrado en Gestión del territorio y avalúos, o SIG, Cartografía y analisis espacial.	$ 9.964.507,18	$ -	4,17	$ 41.518.779,90
1	Profesional Especialista en Proyectos: Profesional (Cat.3). Profesional en areas ambientales y/o formación en desarrollo sostenible y/o desarrollo economico y/o afines, con experiencia profesional no menor de ocho(8) años y relacionada de al menos tres (3) años, de acuerdo a la cuantia de la consultoria, n saneamiento de propiedad pública inmobiliaria, legalización o titulación de bienes fiscales o de bienes de uso público, legalización de barrios o asentamientos humanos, titulación gratuita de Vivienda de Interés Social, planes integrales de mejoramiento del habitat y desarrollo urbano, estudios detallados de amenaza, vulnerabilidad y riesgo, ordenamiento Territorial o Planes de Desarrollo en entidades territoriales, y acreditar título de posgrado en Proyectos Desarrollo Regional y/o Planeación Estrategica.	$ 9.964.507,18		3,50	$ 34.875.775,12
1	Profesional en Contabilidad: Profesional (Cat.5). Profesional en contaduría pública con experiencia profesional no menor de cuatro (4) años y relacionada de al menos tres (3) años en saneamiento de propiedad pública inmobiliaria, legalización o titulación de bienes fiscales o de bienes de uso público, legalización de barrios o asentamientos humanos, titulación gratuita de Vivienda de Interés Social, planes integrales de mejoramiento del habitat y desarrollo urbano en entidades territoriales, Ordenamiento territorial y planes de desarrollo.	$ 7.117.507,18	$ -	6,83	$ 48.636.299,04

PRESUPUESTO DETALLADO DE INTERVENTORIA F.M

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURIDICA AL PROYECTO:
SANEAMIENTO DE BIENES BALDIOS URBANOS EN EL MUNICIPIO DE TAURAMENA, DEPARTAMENTO DE CASANARE

1	Profesional Juridico. Profesional (Cat.4). Profesional en Derecho con experiencia profesional no menor de seis (6) años y relacionada de al menos dos (2) años de acuerdo a la cuantia de la consultoria, en saneamiento predial, titulación de bienes públicos, legalización o titulación de bienes fiscales o de bienes de uso público, titulación gratuita de Vivienda de Interés Social en entidades territoriales y/o procesos sancionatorios relacionados con normatividad urbanística, y acreditar titulo de posgrado en derecho tributario o derecho público.	$ 9.252.746,41	$ -	4,33	$ 40.095.234,45
1	Profesional en Ingenieria Civil Profesional (Cat.5). Profesional en Ingenieria Civil con experiencia profesional no menor de cuatro (4) años y relacionada de al menos dos (2) años en saneamiento predial, titulación de bienes públicos, legalización o titulación de bienes fiscales o de bienes de uso público, inspección, seguimiento o control físico urbanístico, georeferenciación o geoposicionamiento en nuevos desarrollos urbanísticos, legalización de barrios o asentamientos humanos, titulación gratuita de Vivienda de Interés Social en entidades territoriales.	$ 7.117.507,18	$ -	6,83	$ 48.636.299,04
1	Profesional Administrativo: Profesional (Cat.5). Profesional en administración de empresas y/o Administración Financiera con experiencia profesional no menor de cuatro (4) años y relacionada de al menos dos (2) años en saneamiento de propiedad pública inmobiliaria, legalización o titulación de bienes fiscales o de bienes de uso público, legalización de barrios o asentamientos humanos, titulación gratuita de Vivienda de Interés Social, planes integrales de mejoramiento del habitat y desarrollo urbano, estudios detallados de amenaza, vulnerabilidad y riesgo, ordenamiento Territorial o Planes de Desarrollo en entidades territoriales	$ 7.117.507,18	$ -	6,97	$ 49.585.300,00
1	Encuestadora. Secretaria 2. Bachiller con experiencia no menor a seis (6) meses, en actividades administrativas.	$ 1.423.507,18	$ -	12,00	$ 17.082.086,12
1	Auxiliar Administrativa . Secretaria 1. Bachiller con experiencia no menor a un (1) año, en actividades administrativas.	$ 2.135.253,59	$ -	12,00	$ 25.623.043,06
1	Auxiliar Administrativa . Secretaria 1. Bachiller con experiencia no menor a un (1) año, en actividades administrativas.	$ 2.135.253,59	$ -	12,00	$ 25.623.043,06
				SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = SUMATORIA DE (5) = (6)	**$ 541.404.941,15**
				FACTOR MULTIPLICADOR (7)	**2,09**
				SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = (6) * (7) = (A)	**$ 1.131.536.327,00**

CANT.	CONCEPTO	UNIDAD	COSTO ($)	UTILIZACION	VALOR PARCIAL ($)
(8)			(9)	(10)	(8)*(9)*(10) = (11)
	OTROS COSTOS DIRECTOS				
COSTOS DE ALQUILER DE EQUIPOS Y OFICINA					
1	Comisión de topografia incluye: - Topógrafo certificado, dos cadeneros - Equipos con certificados de verificación y ajuste vigentes para estación total, nivel de precisión - Radios, GPS y otros medios de comunicación -Procesamiento de Información: planos en medio físico y magnético e informe impreso; -Elementos de apoyo, estaca, pinturas)..	día	$ 983.941,00	180,00	$ 177.109.380,00
1	Alquiler de Oficina (Incluye arrendamiento enseres, mobiliario y servicios públicos)	día	$ 36.304,00	360,00	$ 13.069.440,00
1	Alquiler de vehiculo tipo PC KUP, camioneta o similar, con cilindraje desde 2.000 cc hasta 2.999 cc, incluyendo los costos de mantenimiento, conductor y combustible.	día	$ 373.333,00	360,00	$ 134.399.880,00

PRESUPUESTO DETALLADO DE INTERVENTORIA F.M

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURIDICA AL PROYECTO:

SANEAMIENTO DE BIENES BALDIOS URBANOS EN EL MUNICIPIO DE TAURAMENA, DEPARTAMENTO DE CASANARE

1	Kit papelería, (10 resmas tamaño carta, 100 carpetas cuatro solapas, 4 tintas de colores para Impresora multifuncional, 3 esferos, 2 lápices, 3 marcadores borrables.	Und	$ 996.250,00	23,00	$	22.913.750,00
1	Kit de apoyo logístico para convocatorias ciudadanas de capacitación en saneamiento predial y titulación de bienes baldíos urbanos	Und	$ 5.125.795,00	25,00	$	128.144.875,00
				SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS = SUMATORIA DE (11) = (B)	**$**	**475.637.325,00**
				SUBTOTAL COSTOS BASICOS = (A) + (B) = (C)	**$**	**1.607.173.652,00**
				PROVISION FRENTE ADICIONAL = (D)	**$**	**-**
				VALOR TOTAL BASICO=(E)	**$**	**1.607.173.652,00**
				IVA = 19% * (E) = (F)	**$**	**305.362.993,88**
				COSTO TOTAL AJUSTADO AL PESO = (E) + (F)	**$**	**1.912.536.646,00**

NOTAS:

1. Topes máximos que se pueden reconocer en los contratos de consultoria ejecutados por el Departamento de Casanare, adoptados mediante Resolución No. 0072 de 04 abril de 2022, "Por la cual se modifica parcialmente la resolución No. 0056 de 2018, modificada por la resolución No. 123 de 13 Junio de 2018, y se dictan otras disposiciones", el Decreto No.0056 de 26 de febrero de 2024 "Por medio el cual se fijan los topes máximos para el pago de la prestación del servicio de transporte terrestre automotor especial y se dictan disposiciones para las tarifas de los vehículos fluviales" y finalmente actualizados con base en SMMLV y el IPC para el año 2025.

ELABORÓ:

JESUS ANTONIO CAMACHO ROJAS
Profesional de Apoyo OAP
Oficina Asesora de Planeación

V°B

MARTHA AMAYA AGUIRRE
Secretaria de Despacho
Oficina Asesora de Planeación



PROYECTO DE INVERSIÓN SGR
"SANEAMIENTO DE BIENES BALDIOS URBANOS EN EL MUNICIPIO DE TAURAMENA, DEPARTAMENTO DE CASANARE"



Presupuesto Global de la Consultoria

Planeación
Oficina Asesora de Planeación

FORMULARIO 1 - GLOBAL

SANEAMIENTO DE BIENES BALDIOS URBANOS EN EL MUNICIPIO DE TAURAMENA, DEPARTAMENTO DE CASANARE

VALOR GLOBAL DE LA CONSULTORIA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTA
1	**Valor de su propuesta sin IVA**	**$ 1.607.173.652,00**
2	**Valor del IVA**	**$ 305.362.993,88**
3	**Valor Total de la Propuesta**	**$ 1.912.536.646,00**

NOTA:

1. Topes máximos que se pueden reconocer en los contratos de consultoría ejecutados por el Departamento de Casanare, adoptados mediante Resolución No. 0072 de 04 abril de 2022, "Por la cual se modifica parcialmente la resolución No. 0056 de 2018, modificada por la resolución No. 123 de 13 Junio de 2018, y se dictan otras disposiciones", el Decreto No.0056 de 26 de febrero de 2024 "Por medio el cual se fijan los topes máximos para el pago de la prestación del servicio de transporte terrestre automotor especial y se dictan disposiciones para las tarifas de los vehículos fluviales" y finalmente actualizados con base en SMMLV y el IPC para el año 2025.

JESUS ANTONIO CAMACHO ROJAS
Profesional de Apoyo OAP
Oficina Asesora de Planeación

MARTHA AMAYA AGUIRRE
Secretaria de Despacho
Oficina Asesora de Planeación



PROYECTO DE INVERSIÓN SGR
"SANEAMIENTO DE BIENES BALDIOS URBANOS EN EL MUNICIPIO DE TAURAMENA, DEPARTAMENTO DE CASANARE"



Plan de Cargas de la Consultoria

Planeación
Oficina Asesora de Planeación

SANEAMIENTO DE BIENES BALDIOS URBANOS EN EL MUNICIPIO DE TAURAMENA, DEPARTAMENTO DE CASANARE

PLAN DE CARGAS EXTENDIDO

ITEM	ACTIVIDADES	PERSONAL PROFESIONAL, TECNICO Y ADMINISTRATIVO					
		1		1		1	
		Coordinador de la consultoría: Profesional (Cat.1). Profesional en Economía y/o administración pública y/o finanzas con experiencia profesional no menor de doce 12) años y experiencia relacionada de al menos cinco (5) años de acuerdo a la cuantía de la consultoría, como coordinador y/o director de proyectos en consultorías y/o interventorías y/o asesor o profesional especialista saneamiento de propiedad pública inmobiliaria, legalización o titulación de bienes fiscales o de bienes de uso público, legalización de barrios o asentamientos humanos, titulación gratuita de Vivienda de interés Social, activos inmobiliarios públicos, planes integrales de mejoramiento del habitat y desarrollo urbano, estudios detallados de amenaza, vulnerabilidad y riesgo, ordenamiento Territorial o Planes de Desarrollo en entidades territoriales y acreditar título de especialista en Gestión Urbana y/o Alta Gerencia y/o Finanzas públicas.		Profesional en Arquitectura: Profesional (Cat.3). Profesional en Arquitectura con experiencia profesional no menor de ocho (8) años y relacionada de al menos tres (3) años, de acuerdo a la cuantía de la consultoría, en saneamiento predial, titulación de bienes públicos, legalización o titulación de bienes fiscales o de bienes de uso público, avalúos técnicos, legalización de barrios o asentamientos humanos, titulación gratuita de Vivienda de interés Social y acreditar título de posgrado en Gestión del turismo y avalúos, o SIG, Cartografía y análisis especial.		Profesional Especialista en Proyectos: Profesional (Cat.3). Profesional en áreas ambientales y/o formación en desarrollo sostenible y/o desarrollo económico y/o afines, con experiencia profesional no menor de ocho(8) años y relacionada de al menos tres (3) años, de acuerdo a la cuantía de la consultoría, n saneamiento de propiedad pública inmobiliaria, legalización o titulación de bienes fiscales o de bienes de uso público, legalización de barrios o asentamientos humanos, titulación gratuita de Vivienda de interés Social, planes integrales de mejoramiento del habitat y desarrollo urbano, estudios detallados de amenaza, vulnerabilidad y riesgo, ordenamiento Territorial o Planes de Desarrollo en entidades territoriales, y acreditar título de posgrado en Proyectos Desarrollo Regional y/o Planeación Estrategica.	
		Dias	Valor Dia	Dias	Valor Dia	Dias	Valor Dia
			$ 1.289.217,00		$ 694.194,00		$ 694.194,00
1	DISMINUIR LA INFORMALIDAD INMOBILIARIA URBANA MEDIANTE LA TITULACIÓN DE BIENES BALDIOS OCUPADOS POR TERCEROS Y BIENES BALDIOS DE USO PÚBLICO EN EL MUNICIPIO DE TAURAMENA, DEPARTAMENTO DE CASANARE	0	$ 0,00	0			
1.1	IMPLEMENTAR UN PROCESO DE LEGALIZACION DE PROPIEDAD INMOBILIARIA URBANA EN TAURAMENA	0	$ 0,00	0			
1.1.1	CONSOLIDACION DEL INVENTARIO PREDIAL DE BIENES BALDIOS EN DATABASE	60	$ 77.353.020,00	10	$ 6.941.940,00	75	$ 52.064.550,00
1.1.2	ESTUDIO JURÍDICO PREDIAL	15	$ 19.338.255,00		$ -		$ -
1.1.3	ESTUDIO FÍSICO CATASTRAL PREDIAL	50	$ 64.460.850,00	5	$ 3.470.970,00	10	$ 6.941.940,00
1.1.4	ESTUDIO URBANÍSTICO PREDIAL	20	$ 25.784.340,00	60	$ 41.651.640,00	10	$ 6.941.940,00
1.1.5	DECLARATORIA DE BIENES FISCALES Y FORMALIZACIÓN JURÍDICA, REGISTRAL Y CATASTRAL PREDIAL	100	$ 128.921.700,00		$ -		$ -
1.1.6	ESTUDIO TÉCNICO JURÍDICO, URBANÍSTICO, FÍSICO A PREDIOS DE MAYOR EXTENSIÓN Y FORMALIZACIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL DE LICENCIAS DE SUBDIVISIÓN	70	$ 90.245.190,00	50	$ 34.709.700,00		$ -
1.1.7	ESTUDIO FÍNANCIERO Y CONTABLE DE SANEAMIENTO BIENES INMUEBLES TITULADOS E INVENTARIOS DEL MUNICIPIO		$ -		$ -	10	$ 6.941.940,00
1.2	IMPLEMENTAR UN PROCESO DE SENSIBILIZACION DE LAS COMUNIDADES URBANAS PARA LA LEGALIZACION PREDIAL		$ -		$ -		$ -
1.2.1	CAPACITACIÓN A LAS COMUNIDADES EN EL PROCESO DE SANEAMIENTO Y TITULACIÓN DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA URBANA	25	$ 32.230.425,00		$ -		$ -
	TOTAL DIAS - VALOR TOTAL	340	$ 438.333.780,00	125	$ 86.774.250,00	105	$ 72.890.370,00
	VALOR TOTAL MES - HOMBRE		0,94		0,35		0,29
	PORCENTAJE DE DEDICACIÓN (%)		94%		35%		29%

Elaboró:

JESUS ANTONIO CAMACHO ROJAS
Profesional de Apoyo OAP
Oficina Asesora de Planeación

V°B

MARTHA AMAYA AGUIRRE
Secretaria de Despacho
Oficina Asesora de Planeación

SANEAMIENTO DE BIENES BALDIOS URBANOS EN EL MUNICIPIO DE TAURAMENA, DEPARTAMENTO DE CASANARE

PLAN DE CARGAS EXTENDIDO

PERSONAL PROFESIONAL, TECNICO Y ADMINISTRATIVO

	1		1		1		1		1		1		1	
	Profesional en Contabilidad: Profesional (Cat.5). Profesional en contaduría pública con experiencia profesional no menor de cuatro (4) años y relacionada de al menos tres (3) años en saneamiento de propiedad pública inmobiliaria, legalización o titulación de bienes fiscales o de bienes de uso público, legalización de barrios o asentamientos humanos, titulación gratuita de Vivienda de Interés Social, planes integrales de mejoramiento del habitat y desarrollo urbano en entidades territoriales, Ordenamiento territorial y planes de desarrollo.		Profesional Juridico. Profesional (Cat.4). Profesional en Derecho con experiencia profesional no menor de seis (6) años y relacionada de al menos dos (2) años de acuerdo a la cuantia de la consultoria, en saneamiento predial, titulación de bienes públicos, legalización o titulación de bienes fiscales o de bienes de uso público, titulación gratuita de Vivienda de Interés Social en entidades territoriales y/o procesos sancionatorios relacionados con normatividad urbanistica, y acreditar titulo de posgrado en derecho tributario o derecho público.		Profesional en Ingeniería Civil Profesional (Cat.5). Profesional en Ingeniería Civil con experiencia profesional no menor de cuatro (4) años y relacionada de al menos dos (2) años en saneamiento predial, titulación de bienes públicos, legalización o titulación de bienes fiscales o de bienes de uso público, inspección, seguimiento o control físico urbanístico, georeferenciación o geoposicionamiento en nuevos desarrollos urbanísticos, legalización de barrios o asentamientos humanos, titulación gratuita de Vivienda de Interés Social en entidades territoriales.		Profesional Administrativo: Profesional (Cat.5). Profesional en administración de empresas y/o Administración Financiera con experiencia profesional no menor de cuatro (4) años y relacionada de al menos dos (2) años en saneamiento de propiedad pública inmobiliaria, legalización o titulación de bienes fiscales o de bienes de uso público, legalización de barrios o asentamientos humanos, titulación gratuita de Vivienda de Interés Social, planes integrales de mejoramiento del habitat y desarrollo urbano, estudios detallados de amenaza, vulnerabilidad y riesgo, ordenamiento Territorial o Planes de Desarrollo en entidades territoriales		Encuestadora. Secretaria 2. Bachiller con experiencia no menor a seis (6) meses, en actividades administrativas.		Auxiliar Administrativa . Secretaria 1. Bachiller con experiencia no menor a un (1) año, en actividades administrativas.		Auxiliar Administrativa . Secretaria 1. Bachiller con experiencia no menor a un (1) año, en actividades administrativas.	
Días	Valor Dia	Días	Valor Dia	Días	Valor Dia	Días	Valor Dia	Días	Valor Dia	Días	Valor Dia	Días	Valor Dia
	$ 495.853,00		$ 644.608,00		$ 495.853,00		$ 495.853,00		$ 99.171,00		$ 148.756,00		$ 148.756,00
	$ -		$ -		$ -	15	$ 7.437.795,00	45	$ 4.462.695,00	45	$ 6.694.020,00		$ -
	$ -	100	$ 64.460.800,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
	$ -		$ -	60	$ 29.751.180,00		$ -	75	$ 7.437.825,00	90	$ 13.388.040,00	150	$ 22.313.400,00
	$ -		$ -	60	$ 29.751.180,00		$ -	75	$ 7.437.825,00	30	$ 4.462.680,00	30	$ 4.462.680,00
65	$ 32.230.445,00	20	$ 12.892.160,00		$ -	95	$ 47.106.035,00	130	$ 12.892.230,00	130	$ 19.338.280,00	130	$ 19.338.280,00
20	$ 9.917.060,00	10	$ 6.446.080,00	60	$ 29.751.180,00	99	$ 49.089.447,00	35	$ 3.470.985,00	65	$ 9.669.140,00	50	$ 7.437.800,00
120	$ 59.502.360,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				
	$ -		$ -	25	$ 12.396.325,00		$ -		$ -		$ -		$ -
205	$ 101.649.865,00	130	$ 83.799.040,00	205	$ 101.649.865,00	209	$ 103.633.277,00	360	$ 35.701.560,00	360	$ 53.552.160,00	360	$ 53.552.160,00
	0,57		0,36		0,57		0,58		1,00		1,00		1,00
	57%		36%		57%		58%		100%		100%		100%

Elaboró.

JESUS ANTONIO CAMACHO ROJAS
Profesional de Apoyo OAP
Oficina Asesora de Planeación

V°B°

MARTHA ARAYA AGUIRRE
Secretaria de Despacho
Oficina Asesora de Planeación

SANEAMIENTO DE BIENES BALDIOS URBANOS EN EL MUNICIPIO DE TAURAMENA, DEPARTAMENTO DE CASANARE

PLAN DE CARGAS EXTENDIDO

TOTAL COSTOS DE PERSONAL	COSTOS DE ALQUILER, EQUIPOS Y OFICINA										TOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS AJUSTADOS AL PESO	TOTAL COSTO DE PERSONAL + COSTOS DIRECTOS POR ACTIVIDAD
	Alquiler de Oficina (incluya arrendamiento enseres, mobiliario y servicios públicos)		Alquiler de vehículo tipo PC KUP, camioneta o similar, con cilindraje desde 2.000 cc hasta 2.999 cc, incluyendo los costos de mantenimiento, conductor y combustible.		Comisión de topografía incluye: - Topógrafo certificado, dos cadeneros - Equipos con certificados de verificación y ajuste vigentes para estación total, nivel de precisión - Radios, GPS y otros medios de comunicación -Procesamiento de información: planos en medio físico y magnético e informe impreso; - Elementos de apoyo, estaca, pinturas).		Kit papelería, (10 resmas tamaño carta, 100 carpetas cuatro solapas, 4 bridas de colores para impresora multifuncional, 3 esferos, 2 lápices, 3 marcadores borrables.		Kit de apoyo logístico para convocatorias ciudadanas de capacitación en saneamiento predial y titulación de bienes baldíos urbanos			
	Días	Valor Unitario	Días	Valor Unitario	Días	Valor Unitario	Und	Valor Unitario	Días	Valor Unitario		
		$ 36.304,00		$ 373.333,00		$ 983.941,00		$ 998.250,00		$ 5.125.795,00		
$ 154.954.020,00	75	$ 2.722.800,00	10	$ 3.733.330,00		$ -		$ -		$ -	$ 6.456.130,00	$ 161.410.150,00
$ 83.799.055,00	60	$ 2.178.240,00		$ -		$ -		$ -		$ -	$ 2.178.240,00	$ 85.977.295,00
$ 147.764.205,00	80	$ 2.904.320,00	160	$ 59.733.280,00	180	$ 177.109.380,00	5	$ 4.981.250,00		$ -	$ 244.728.230,00	$ 392.492.435,00
$ 120.492.285,00	30	$ 1.089.120,00	80	$ 29.866.640,00		$ -	3	$ 2.988.750,00		$ -	$ 33.944.510,00	$ 154.436.795,00
$ 272.719.130,00	60	$ 2.178.240,00	60	$ 22.399.980,00		$ -	10	$ 9.962.500,00		$ -	$ 34.540.720,00	$ 307.259.850,00
$ 240.736.582,00	50	$ 1.815.200,00	40	$ 14.933.320,00		$ -	5	$ 4.981.250,00		$ -	$ 21.729.770,00	$ 262.466.352,00
$ 66.444.300,00	5	$ 181.520,00		$ -		$ -		$ -		$ -	$ 181.520,00	$ 66.625.820,00
$ 44.828.750,00		$ -	10	$ 3.733.330,00		$ -		$ -	25	$ 128.144.875,00	$ 131.878.205,00	$ 176.504.955,00
$ 1.131.536.327,00	360	$ 13.069.440,00	360	$ 134.399.880,00	180	$ 177.109.380,00	23	$ 22.913.750,00	25	$ 128.144.875,00	$ 475.637.325,00	$ 1.607.173.652,00
	1,00		1,00		0,50		0,06		0,07			
	100%		100%		50%		6%		7%			

VALOR TOTAL COSTOS PERSONAL + DIRECTOS	$ 1.607.173.652,00
I.V.A (19%)	$ 305.362.993,88
VALOR TOTAL DEL PROYECTO	$ 1 912 536 646,00

Elaboró:

JESUS ANTONIO CAMACHO ROJAS
Profesional de Apoyo OAP
Oficina Asesora de Planeación

V°B°

MARTHA AMAYA AGUIRRE
Secretaria de Despacho
Oficina Asesora de Planeación



PROYECTO DE INVERSIÓN SGR
"SANEAMIENTO DE BIENES BALDIOS URBANOS EN EL MUNICIPIO DE TAURAMENA, DEPARTAMENTO DE CASANARE"



Desglose de Factor Multiplicador de la Consultoria

Planeación
Oficina Asesora de Planeación

CONSULTORIA SANEAMIENTO DE BIENES BALDIOS URBANOS EN EL MUNICIPIO DE TAURAMENA, DEPARTAMENTO DE CASANARE	

ANALISIS DEL FACTOR MULTIPLICADOR

No.	CONCEPTO	VALOR SMMLV > 2 (Expresado en %)
1	**SUELDO ANUAL BASICO**	
	Salario Basico	100,00
	TOTAL SALARIO BASICO	**100,00**
2	**PRESTACIONES SOCIALES**	
	2.1. PRESTACIONES SOCIALES	
	Prima anual de servicios (30 días)	8,33
	Cesantias anuales	8,33
	Intereses a las cesantias	1,00
	Vacaciones anuales (15 días)	4,17
	Subtotal Prestaciones Sociales	**21,83**
	2.2. APORTES PARAFISCALES	
	SENA (Servicio Nacional de Aprendizaje)	2,00
	Subsidio familiar (Caja de Compensación Familiar)	4,00
	I.C.B.F (Instituto Colombiano de Bienestar Familiar)	3,00
	Subtotal Aportes Parafiscales	**9,00**
	2.3. SEGURIDAD SOCIAL	
	Pensiones	12,00
	Salud	8,50
	Riesgos profesionales	6,96
	Subtotal Seguridad Social	**27,46**
	2.4. OTROS COSTOS PRESTACIONALES	
	Prestaciones extralegales y auxilios	1,00
	Dotacion	0,75
	Seguro Colectivo	0,50
	Seguros de Ley	1,00
	Subtotal Otros Costos Prestacionales	**3,25**
	TOTAL PRESTACIONES SOCIALES	**61,54**
3	**GASTOS LEGALES, DE ADMINISTRACIÓN O INDIRECTOS**	
	3.1 GASTOS DE PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO	0,82
	Subtotal Polizas	**0,82**
	3.2. ESTAMPILLAS - IMPUESTOS	
	Estampillas Pro adulto mayor	4,00
	Estampillas Pro cultura	2,00
	Estampillas Pro deporte y recreación	2,50

CONSULTORIA

SANEAMIENTO DE BIENES BALDIOS URBANOS EN EL MUNICIPIO DE TAURAMENA, DEPARTAMENTO DE CASANARE

ANALISIS DEL FACTOR MULTIPLICADOR

No.	CONCEPTO	VALOR SMMLV > 2 (Expresado en %)
	Estampilla Justicia familiar	2,00
	Impuesto de timbre	0,50
	Subtotal Estampillas - Impuestos	**11,00**
	3.3. ADMINISTRACIÓN	
	Salarios y prestaciones de personal administrativo, personal tecnico no facturable.	5,00
	Costos financieros	0,40
	Preparacion de propuestas	0,50
	Servicios oficina, Servicios publicos, comunicaciones, equipos y mantenimiento	2,70
	Informes, tomos entregables finales	7,00
	Subtotal Administración	**15,60**
	TOTAL GASTOS LEGALES, DE ADMINISTRACIÓN O INDIRECTOS	**27,42**
4	**HONORARIOS**	**20,00**
	F.M. = (1 + 2 + 3 + 4)	**208,96**
	TOTAL FACTOR MULTIPLICADOR REDONDEADO	**209,00**
	TOTAL FACTOR MULTIPLICADOR	**2,09**

Elaboró:

JESUS ANTONIO CAMACHO ROJAS
Profesional de Apoyo OAP
Oficina Asesora de Planeación

Reviso:

MARTHA AMAYA AGUIRRE
Secretaria de Despacho
Oficina Asesora de Planeación