



Superintendencia de
Notariado y Registro

**CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE**

SNR2026ER-001522-2

INFORMACIÓN DEL CONTRATO

CONTRATO N°		2542-2024	CONTRATISTA		MENDIVIL CIDADAR SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA SAS	NIT / C.C.		900,403244-5
PLAZO	20 MESES		FECHA DE INICIO DD-MM-AA		1/12/2024	FECHA DE TERMINACIÓN DD-MM-AA		31/07/2026
VALOR INICIAL DEL CONTRATO		\$ 432.170.002,00	TOTAL ADICIONES		TOTAL REDUCCIONES	VALOR TOTAL DEL CONTRATO		\$ 432.170.002,00

OBJETO: ARRENDAR EL INMUEBLE EN SAN ANDRES ISLAS PARA LA UBICACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

EJECUCIÓN DEL CONTRATO

FACTURA / CUENTA DE COBRO

FECHA DD-MM-AA	NÚMERO	CONCEPTO	VALOR FACTURADO	SALDO CONTRATO	% TOTAL DE EJECUCION
12-12-2024	GM 201	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE DICIEMBRE DE 2024	\$ 21.159.910,00	\$ 411.010.092,00	4,90%
17-01-2025	GM 204	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE ENERO DE 2025	\$ 21.159.910,00	\$ 389.850.182,00	9,79%
03-02-2025	MC 207	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE FEBRERO DE 2025	\$ 21.159.910,00	\$ 368.690.272,00	14,69%
13-03-2025	MC 212	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE MARZO DE 2025	\$ 21.159.910,00	\$ 347.530.362,00	19,58%
29-04-2025	MC 217	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE ABRIL DE 2025	\$ 21.159.910,00	\$ 326.370.452,00	24,48%
5-05-2025	MC 225	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE MAYO DE 2025	\$ 21.159.910,00	\$ 305.210.542,00	29,38%
05-06-2025	MC 230	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE JUNIO DE 2025	\$ 21.159.910,00	\$ 284.050.632,00	34,27%
04-07-2025	MC 234	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE JULIO DE 2025	\$ 21.159.910,00	\$ 262.890.722,00	39,17%
04-08-2025	MC 240	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE AGOSTO DE 2025	\$ 21.159.910,00	\$ 241.730.812,00	44,07%
04-09-2025	MC 242	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2025	\$ 21.159.910,00	\$ 220.570.902,00	48,96%
02-10-2025	MC 246	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE OCTUBRE DE 2025	\$ 21.159.910,00	\$ 199.410.992,00	53,86%
04-11-2025	MC 250	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2025	\$ 21.159.910,00	\$ 178.251.082,00	58,75%
12-12-2025	MC 258	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE DICIEMBRE DE 2025	\$ 22.281.385,00	\$ 155.969.697,00	63,91%
06-01-2026	MC 260	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE ENERO DE 2026	\$ 22.281.385,00	\$ 133.688.312,00	69,07%
TOTAL EJECUTADO			\$ 298.481.690,00		69,07%

CERTIFICACIÓN DE
CUMPLIMIENTO

EN CALIDAD DE SUPERVISOR DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE No. 2542-2024 DEJO CONSTANCIA QUE REALIZADAS LAS VERIFICACIONES DEL CASO, CONSTATÉ QUE EL CONTRATISTA CUMPLIÓ CON LAS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO, POR ELLO AUTORIZO EL PAGO DE LA PRESENTE FACTURA DE ACUERDO CON LA CLÁSULA CUARTA DEL CITADO CONTRATO- FORMA DE PAGO .

DOCUMENTOS ANEXOS QUE AMPARAN ESTA CERTIFICACIÓN

FACTURA ELECTRONICA MC 260 **CANON ARRIENDO DEL MES DE ENERO DE 2026**
CRP - 3026

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE FIRMA A LOS NUEVE (9) DÍAS DEL MES DE ENERO DE 2026

YOLANDA RODRIGUEZ ROLDAN

Directora Administrativa y Financiera (E) Supervisora del Contrato

Superintendencia de Notariado y Registro

SRPG