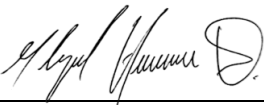


		ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PRACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra						PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1		
FECHA:		5/01/2026								
PREACTA N°		1								
CONTRATO N°		2511101237								
OBJETO		MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAI SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES								
CONTRATISTA		JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ								
INTERVENTOR/SUPERVISOR		INNOVA PROYECTOS SAS								

N° ITEM	001.049	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	Unidad de Medida	ML
1		PASILLO PRIMER NIVEL (SALONES 1,2,3 Y 4)			
2		SALON DETRÁS DE BAIILE Y RESTAURANTE			
3		INGRESO A LOS SALONES 1 AL 4			
4					
5					
			TOTAL	55,00	



FIRMA
NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS
RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE
NIT: 900.359.695
INTERVENTOR/SUPERVISOR



FIRMA
NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ
CC/NIT: 16.073.571
CONTRATISTA



ALCALDIA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	5/01/2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2511101237
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAÍ SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUDELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ
INTERVENTOR/SUPERVISOR	INNOVA PROYECTOS SAS

N° ITEM	001.049	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	Unidad de Medida	ML
---------	---------	------------------	---	------------------	----

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			

FIRMA
NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS
RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE
NIT: 900.359.695
INTERVENTOR/SUPERVISOR

FIRMA
NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ
CC/NIT: 16.073.571
CONTRATISTA

		ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra					PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1		
FECHA:		5/01/2026							
PREACTA N°		1							
CONTRATO N°		2511101237							
OBJETO		MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAI SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES							
CONTRATISTA		JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ							
INTERVENTOR/SUPERVISOR		INNOVA PROYECTOS SAS							

N° ITEM	001.049	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	Unidad de Medida	ML
---------	---------	------------------	---	------------------	----

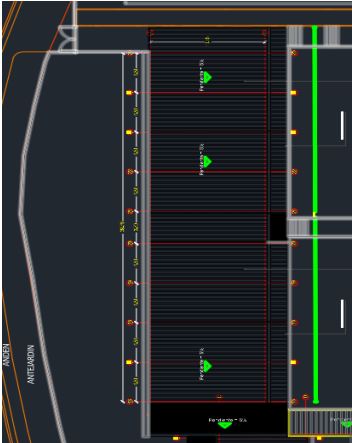
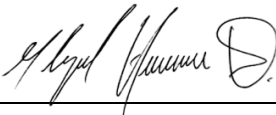
N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	BLOQUE DE LABORTORIOS LATERAL DERECHO		7,50						7,50	7,50	
2	BLOQUE DE LABORTORIOS LATERAL IZQUIERDO		9,50						9,50	17,00	
3	BLOQUE DE LABORATORIOS PASILLO (INST CANAL)		45,00						45,00	62,00	
4											
5											
TOTAL									62,00		



FIRMA
NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS
RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE
NIT: 900.359.695
INTERVENTOR/SUPERVISOR

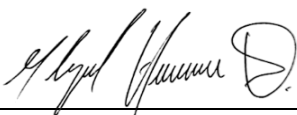


FIRMA
NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ
CC/NIT: 16.073.571
CONTRATISTA

		<div>ALCALDIA DE MANIZALES</div> <div>SERVICIOS JURÍDICOS</div> <div>PRACTA DE OBRA</div> <div>Memoria para el cálculo de cantidades de obra</div>					PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1			
FECHA:		5/01/2026								
PRACTA N°		1								
CONTRATO N°		2511101237								
OBJETO		MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINÁI SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES								
CONTRATISTA		JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ								
INTERVENTOR/SUPERVISOR		INNOVA PROYECTOS SAS								
N° ITEM	001.049	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M						Unidad de Medida	ML
N°	LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES					CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
			Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro	
										
<div><div></div><div>FIRMA NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE NIT: 900.359.695 INTERVENTOR/SUPERVISOR</div></div> <div><div></div><div>FIRMA NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ CC/NIT: 16.073.571 CONTRATISTA</div></div>										

		ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra								PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1	
FECHA:		5/01/2026									
PREACTA N°		1									
CONTRATO N°		2511101237									
OBJETO		MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINA/ SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES									
CONTRATISTA		JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ									
INTERVENTOR/SUPERVISOR		INNOVA PROYECTOS SAS									
N° ITEM	002.089	DESCRIPCIÓN ITEM	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)							Unidad de Medida	M3-Suelto
N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Expansión			
1	SALON INICIAL N°1(PARED 1 Y 3) INTERIOR DEL SALON	0,500	5,25	0,040			2	1,3	0,28	0,28	DEMOLICION DE REVOQUES - ESCUELITA MANUELITA
2	SALON INICIAL N°1(PARED 2) INTERIOR DEL SALON	0,500	6,54	0,040				1,3	0,18	0,46	DEMOLICION DE REVOQUES - ESCUELITA MANUELITA
3	SALON N°2 PARED 1 - INTERIOR DEL SALON	0,500	6,65	0,040				1,3	0,18	0,64	DEMOLICION DE REVOQUES - ESCUELITA MANUELITA
4	SALON N°2 PARED 2 - INTERIOR DEL SALON	0,500	0,75	0,040				1,3	0,02	0,66	DEMOLICION DE REVOQUES - ESCUELITA MANUELITA
5	SALON N°2 PARED 3 - INTERIOR DEL SALON	0,500	5,20	0,040				1,3	0,14	0,80	DEMOLICION DE REVOQUES - ESCUELITA MANUELITA
6	SALON N°2 PARED 4 - INTERIOR DEL SALON	0,500	2,10	0,040				1,3	0,06	0,86	DEMOLICION DE REVOQUES - ESCUELITA MANUELITA
7	SALON N°3 PARED 1 - INTERIOR DEL SALON	0,500	4,85	0,040				1,3	0,13	0,99	DEMOLICION DE REVOQUES - ESCUELITA MANUELITA
8	SALON N°3 PARED 2 - INTERIOR DEL SALON	0,500	6,30	0,040				1,3	0,17	1,16	DEMOLICION DE REVOQUES - ESCUELITA MANUELITA
9	SALON DE BATUTA PARED 1	0,970	6,55	0,040				1,3	0,34	1,50	DEMOLICION DE REVOQUES - ESCUELITA MANUELITA
10	SALON DE BATUTA PARED 1	0,970	5,20	0,040				1,3	0,27	1,77	DEMOLICION DE REVOQUES - ESCUELITA MANUELITA
11	SALON DE BATUTA PARED 2	0,440	5,55	0,040				1,3	0,13	1,90	DEMOLICION DE REVOQUES - ESCUELITA MANUELITA
12	SALON DE BATUTA PARED 3	0,970	1,75	0,040				1,3	0,09	1,99	DEMOLICION DE REVOQUES - ESCUELITA MANUELITA
13	SALON DE BATUTA PARED 3	0,740	1,45	0,040				1,3	0,06	2,05	DEMOLICION DE REVOQUES - ESCUELITA MANUELITA

14	SALON DE BAILE EXTERIOR PARTE TRASERA	1,300	5,70	0,040				1,3	0,39	2,44	DEMOLICION DE REVOQUES - ESCUELITA MANUELITA
15	SALON DE BAILE EXTERIOR PARTE TRASERA	1,000	3,30	0,040				1,3	0,18	2,62	DEMOLICION DE REVOQUES - ESCUELITA MANUELITA
16	SALON DE BAILE EXTERIOR PARTE DELANTERA	1,000	5,00	0,040				1,3	0,26	2,88	DEMOLICION DE REVOQUES - ESCUELITA MANUELITA
17	SALON DE BAILE EXTERIOR PARTE DELANTERA	1,200	4,55	0,040				1,3	0,29	3,17	DEMOLICION DE REVOQUES - ESCUELITA MANUELITA
18	SALON DE BAILE EXTERIOR PARTE DELANTERA	0,800	1,55	0,040				1,3	0,07	3,24	DEMOLICION DE REVOQUES - ESCUELITA MANUELITA
19	SALON DE BAILE EXTERIOR PARTE DELANTERA	1,000	2,50	0,040				1,3	0,13	3,37	DEMOLICION DE REVOQUES - ESCUELITA MANUELITA
20	RESTAURNTE PARTE DE ATRÁS	7,00	1,30	0,040				1,3	0,48	3,85	DEMOLICION DE REVOQUES - ESCUELITA MANUELITA
21	REVOQUE DE COCINETA SALON (SALON 13)	3,50	0,90	0,040				1,3	0,17	4,02	DEMOLICION DE REVOQUES - ESCUELITA MANUELITA
22	SALON INICIAL N°1	6,70	5,25	0,06				1,3	2,52	6,54	DEMOLICION DE PISOS- ESCUELITA MANUELITA
23	SALON INICIAL N°2	6,70	5,25	0,06				1,3	2,52	9,06	DEMOLICION DE PISOS- ESCUELITA MANUELITA
24	SALON INICIAL N°3	6,70	5,25	0,06				1,3	2,52	11,58	DEMOLICION DE PISOS- ESCUELITA MANUELITA
25	PASILLO BATUTA	1,80	6,70	0,06				1,3	0,87	12,45	DEMOLICION DE PISOS- ESCUELITA MANUELITA
26	SALON DE BATUTA	6,70	5,60	0,06				1,3	2,69	15,14	DEMOLICION DE PISOS- ESCUELITA MANUELITA
27	PASILLO PRIMER NIVEL	1,10	20,20	0,06				1,3	1,59	16,73	DEMOLICION DE PISOS- ESCUELITA MANUELITA
28											
29											
30											
								TOTAL	16,73		

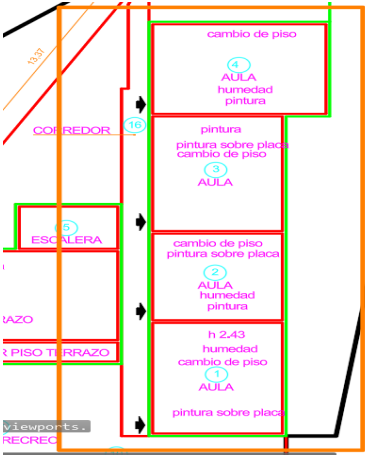
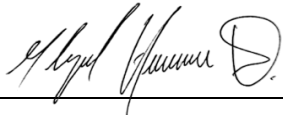


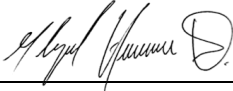
FIRMA
NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS
RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE
NIT: 900.359.695
INTERVENTOR/SUPERVISOR

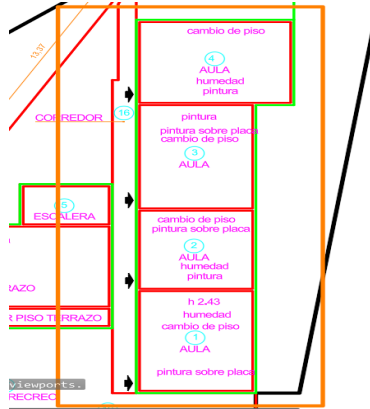


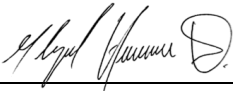
FIRMA
NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ
CC/NIT: 16.073.571

CONTRATISTA

		<div>ALCALDIA DE MANIZALES</div> <div>SERVICIOS JURÍDICOS</div> <div>PRACTA DE OBRA</div> <div>Memoria para el cálculo de cantidades de obra</div>					PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1				
FECHA:		5/01/2026									
PRACTA N°		1									
CONTRATO N°		2511101237									
OBJETO		MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAI SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUDELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES									
CONTRATISTA		JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ									
INTERVENTOR/SUPERVISOR		INNOVA PROYECTOS SAS									
N° ITEM	002.089	DESCRIPCIÓN ITEM	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)					Unidad de Medida	M3-Suelto		
N°	LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES						CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
			Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro		
											
<div><div></div><div>FIRMA NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE NIT: 900.359.695 INTERVENTOR/SUPERVISOR</div></div> <div><div></div><div>FIRMA NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ CC/NIT: 16.073.571 CONTRATISTA</div></div>											

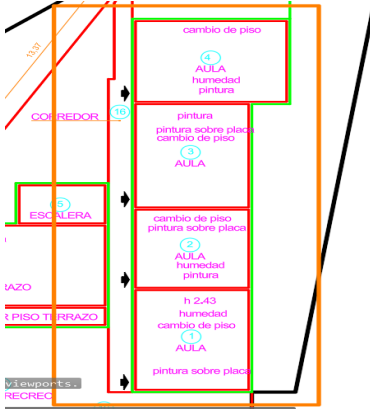
		ALCALDIA DE MANIZALES SERVICIOS JURIDICOS PREACTA DE OBRA <small>Memoria para el cálculo de cantidades de obra</small>							PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1			
FECHA:		5/01/2026										
PREACTA N°		1										
CONTRATO N°		2511101237										
OBJETO		MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAI SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES										
CONTRATISTA		JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ										
INTERVENTOR/SUPERVISOR		INNOVA PROYECTOS SAS										
N° ITEM	009.005	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS							Unidad de Medida	M2	
N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES	
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro				
1	SALON INICIAL N°1(PARED 1 Y 3) INTERIOR DEL SALON	0,500	5,25						2,63	2,63	COLEGIO MANUELITA SAENZ	
2	SALON INICIAL N°1(PARED 2) INTERIOR DEL SALON	0,500	6,54						3,27	5,90	COLEGIO MANUELITA SAENZ	
3	SALON N°2 PARED 1 - INTERIOR DEL SALON	0,500	6,65						3,33	9,23	COLEGIO MANUELITA SAENZ	
4	SALON N°2 PARED 2 - INTERIOR DEL SALON	0,500	0,75						0,38	9,61	COLEGIO MANUELITA SAENZ	
5	SALON N°2 PARED 3 - INTERIOR DEL SALON	0,500	5,20						2,60	12,21	COLEGIO MANUELITA SAENZ	
6	SALON N°2 PARED 4 - INTERIOR DEL SALON	0,500	2,10						1,05	13,26	COLEGIO MANUELITA SAENZ	
7	SALON N°3 PARED 1 - INTERIOR DEL SALON	0,500	4,85						2,43	15,69	COLEGIO MANUELITA SAENZ	
8	SALON N°3 PARED 2 - INTERIOR DEL SALON	0,500	6,30						3,15	18,84	COLEGIO MANUELITA SAENZ	
9	SALON DE BATUTA PARED 1	0,970	6,55						6,36	25,20	COLEGIO MANUELITA SAENZ	
10	SALON DE BATUTA PARED 1	0,970	5,20						5,05	30,25	COLEGIO MANUELITA SAENZ	
11	SALON DE BATUTA PARED 2	0,440	5,55						2,45	32,70	COLEGIO MANUELITA SAENZ	
12	SALON DE BATUTA PARED 3	0,970	1,75						1,70	34,40	COLEGIO MANUELITA SAENZ	
13	SALON DE BATUTA PARED 3	0,740	1,45						1,08	35,48	COLEGIO MANUELITA SAENZ	
11	SALON DE BAILE EXTERIOR PARTE TRASERA	1,30	5,70						7,41	42,89	COLEGIO MANUELITA SAENZ	
12	SALON DE BAILE EXTERIOR PARTE TRASERA	1,00	3,30						3,30	46,19	COLEGIO MANUELITA SAENZ	
13	SALON DE BAILE EXTERIOR PARTE DELANTERA	1,00	5,00						5,00	51,19	COLEGIO MANUELITA SAENZ	
14	SALON DE BAILE EXTERIOR PARTE DELANTERA	1,20	4,55						5,46	56,65	COLEGIO MANUELITA SAENZ	
15	SALON DE BAILE EXTERIOR PARTE DELANTERA	0,80	1,55						1,24	57,89	COLEGIO MANUELITA SAENZ	
16	SALON DE BAILE EXTERIOR PARTE DELANTERA	1,00	2,50						2,50	60,39	COLEGIO MANUELITA SAENZ	
17	RESTAURNTE PARTE DE ATRÁS	7,00	1,30						9,10	69,49	COLEGIO MANUELITA SAENZ	
18	REVOQUE DE COCINETA SALON (SALON 13)	3,50	0,90						3,15	72,64	COLEGIO MANUELITA SAENZ	
19												
TOTAL									72,64			
<div><div> FIRMA NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE NIT: 900.359.695 INTERVENTOR/SUPERVISOR</div><div> FIRMA NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ CC/NIT: 16.073.571 CONTRATISTA</div></div>												

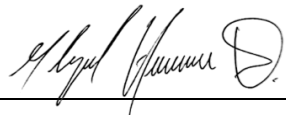
		<div>ALCALDIA DE MANIZALES</div> <div>SERVICIOS JURÍDICOS</div> <div>PRACTA DE OBRA</div> <div>Memoria para el cálculo de cantidades de obra</div>				<div>PSI-SJM-FR-22</div> <div>Estado Vigente</div> <div>Versión 1</div>						
FECHA:		5/01/2026										
PRACTA N°		1										
CONTRATO N°		2511101237										
OBJETO		MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAI SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES										
CONTRATISTA		JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ										
INTERVENTOR/SUPERVISOR		INNOVA PROYECTOS SAS										
N° ITEM	009.005	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS					Unidad de Medida	M2			
N°	LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES						CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES	
			Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
												
<div>FIRMA</div> <div>NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS</div> <div>RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE</div> <div>NIT: 900.359.695</div> <div>INTERVENTOR/SUPERVISOR</div>			<div>FIRMA</div> <div>NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ</div> <div>CC/NIT: 16.073.571</div> <div>CONTRATISTA</div>									

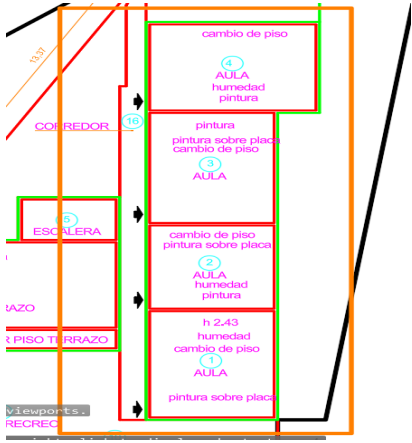
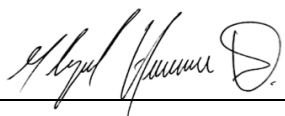
		ALCALDIA DE MANIZALES SERVICIOS JURIDICOS PREACTA DE OBRA <small>Memoria para el cálculo de cantidades de obra</small>							PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1			
FECHA:		5/01/2026										
PREACTA N°		1										
CONTRATO N°		2511101237										
OBJETO		MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAI SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES										
CONTRATISTA		JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ										
INTERVENTOR/SUPERVISOR		INNOVA PROYECTOS SAS										
N° ITEM	009.026	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SIKA MONOTOP 123 SOBRE MURO, FILOS Y DILATACIONES EN AREAS DE INTERVENCION PARA CONTROL DE HUMEDAD).							Unidad de Medida	M2	
N°	LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES						CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES	
			Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	SALON INICIAL N°1(PARED 1 Y 3) INTERIOR DEL SALON		0,500	5,25						2,63	2,63	COLEGIO MANUELITA SAENZ
2	SALON INICIAL N°1(PARED 2) INTERIOR DEL SALON		0,500	6,54						3,27	5,90	COLEGIO MANUELITA SAENZ
3	SALON N°2 PARED 1 - INTERIOR DEL SALON		0,500	6,65						3,33	9,23	COLEGIO MANUELITA SAENZ
4	SALON N°2 PARED 2 - INTERIOR DEL SALON		0,500	0,75						0,38	9,61	COLEGIO MANUELITA SAENZ
5	SALON N°2 PARED 3 - INTERIOR DEL SALON		0,500	5,20						2,60	12,21	COLEGIO MANUELITA SAENZ
6	SALON N°2 PARED 4 - INTERIOR DEL SALON		0,500	2,10						1,05	13,26	COLEGIO MANUELITA SAENZ
7	SALON N°3 PARED 1 - INTERIOR DEL SALON		0,500	4,85						2,43	15,69	COLEGIO MANUELITA SAENZ
8	SALON N°3 PARED 2 - INTERIOR DEL SALON		0,500	6,30						3,15	18,84	COLEGIO MANUELITA SAENZ
9	SALON DE BATUTA PARED 1		0,970	6,55						6,36	25,20	COLEGIO MANUELITA SAENZ
10	SALON DE BATUTA PARED 1		0,970	5,20						5,05	30,25	COLEGIO MANUELITA SAENZ
11	SALON DE BATUTA PARED 2		0,440	5,55						2,45	32,70	COLEGIO MANUELITA SAENZ
12	SALON DE BATUTA PARED 3		0,970	1,75						1,70	34,40	COLEGIO MANUELITA SAENZ
13	SALON DE BATUTA PARED 3		0,740	1,45						1,08	35,48	COLEGIO MANUELITA SAENZ
11	SALON DE BAILE EXTERIOR PARTE TRASERA		1,30	5,70						7,41	42,89	COLEGIO MANUELITA SAENZ
12	SALON DE BAILE EXTERIOR PARTE TRASERA		1,00	3,30						3,30	46,19	COLEGIO MANUELITA SAENZ
13	SALON DE BAILE EXTERIOR PARTE DELANTERA		1,00	5,00						5,00	51,19	COLEGIO MANUELITA SAENZ
14	SALON DE BAILE EXTERIOR PARTE DELANTERA		1,20	4,55						5,46	56,65	COLEGIO MANUELITA SAENZ
15	SALON DE BAILE EXTERIOR PARTE DELANTERA		0,80	1,55						1,24	57,89	COLEGIO MANUELITA SAENZ
16	SALON DE BAILE EXTERIOR PARTE DELANTERA		1,00	2,50						2,50	60,39	COLEGIO MANUELITA SAENZ
17	RESTAURNTE PARTE DE ATRÁS		7,00	1,30						9,10	69,49	COLEGIO MANUELITA SAENZ
18	REVOQUE DE COCINETA SALON (SALON 13)		3,50	0,90						3,15	72,64	COLEGIO MANUELITA SAENZ
19	REVOQUE DE PARED DE FACHADA EXTERIOR CONTRA TALUD		15,00	0,50						7,50	80,14	COLEGIO MANUELITA SAENZ
										TOTAL	72,64	
<div><div> FIRMA NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE NIT: 900.359.695</div><div> FIRMA NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ CC/NIT: 16.073.571</div></div>												

INTERVENTOR/SUPERVISOR

CONTRATISTA

		<div>ALCALDIA DE MANIZALES</div> <div>SERVICIOS JURÍDICOS</div> <div>PRACTA DE OBRA</div> <div>Memoria para el cálculo de cantidades de obra</div>					<div>PSI-SJM-FR-22</div> <div>Estado Vigente</div> <div>Versión 1</div>				
FECHA:		5/01/2026									
PRACTA N°		1									
CONTRATO N°		2511101237									
OBJETO		MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINÁI SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES									
CONTRATISTA		JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ									
INTERVENTOR/SUPERVISOR		INNOVA PROYECTOS SAS									
N° ITEM	009.026	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SIKI MONOTOP 123 SOBRE MURO, FILOS Y DILATACIONES EN AREAS DE INTERVENCION PARA CONTROL DE HUMEDAD).					Unidad de Medida	M2		
N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES						CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES	
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad				Otro
											
FIRMA		FIRMA									
NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS		NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ									
RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE		CC/NIT: 16.073.571									
NIT: 900.359.695											
INTERVENTOR/SUPERVISOR		CONTRATISTA									

		ALCALDIA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra						PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1				
FECHA:		5/01/2026										
PREACTA N°		1										
CONTRATO N°		2511101237										
OBJETO		MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAÍ SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES										
CONTRATISTA		JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ										
INTERVENTOR/SUPERVISOR		INNOVA PROYECTOS SAS										
N° ITEM	010.026	DESCRIPCIÓN ITEM	RECORRIDO DE CUBIERTA (INC. GANCHOS, AMARRAS Y SIKAFLEX)							Unidad de Medida	M2	
N°	LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES						CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES	
			Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	PRIMER BLOQUE		7,60	21,00						159,60	159,60	EL RECORRIDO DE CUBIERTA ES DEL BLOQUE QUE TIENE DOS PISOS
2	BLOQUE DE LOS BAÑOS		10,15	3,00						30,45	190,05	ESCUELITA MANUELITA
3	BLOQUE DE SALONES 9 FACHADA EN FRENTE DEL PASILLO PRINCIPAL		5,90	5,20						30,68	220,73	ESCUELITA MANUELITA
4												
5												
									TOTAL	220,73		
<div> FIRMA NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE NIT: 900.359.695 INTERVENTOR/SUPERVISOR</div> <div> FIRMA NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ CC/NIT: 16.073.571 CONTRATISTA</div>												

		<div>ALCALDIA DE MANIZALES</div> <div>SERVICIOS JURÍDICOS</div> <div>PREACTA DE OBRA</div> <div>Memoria para el cálculo de cantidades de obra</div>					PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1			
FECHA:		5/01/2026								
PREACTA N°		1								
CONTRATO N°		2511101237								
OBJETO		MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAI SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES								
CONTRATISTA		JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ								
INTERVENTOR/SUPERVISOR		INNOVA PROYECTOS SAS								
N° ITEM	010.026	DESCRIPCIÓN ITEM	RECORRIDO DE CUBIERTA (INC. GANCHOS, AMARRAS Y SIKAFLEX)					Unidad de Medida	M2	
N°	LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES					CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
			Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro	
<div></div>										
<div><div><div>FIRMA NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE NIT: 900.359.695 INTERVENTOR/SUPERVISOR</div></div><div><div>FIRMA NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ CC/NIT: 16.073.571 CONTRATISTA</div></div></div>										

 ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1		
FECHA: 5/01/2026				
PREACTA N° 1				
CONTRATO N° 2511101237				
OBJETO MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAI SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES				
CONTRATISTA JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ				
INTERVENTOR/SUPERVISOR INNOVA PROYECTOS SAS				
N° ITEM	012.034	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA RECTO BALDOSA GRANO DE MARMOL PCL 5 PERLATO CLARO 30 X 7.2 CM. TIPO ALFA O SIMILAR. FONDO CREMA. (INCLUYE BOQUILLA.)	Unidad de Medida ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diámetro	Peso	Unidad	Otro			
1	GUARDA SALONES 1,2,3		22,10				3		66,30	66,30	ESCUELITA MANUELITA
2	SALON DE BATUTA N°4		23,3				1		23,34	89,64	ESCUELITA MANUELITA
3	PASILLO BLOQUE A		22,0				1		22,00	111,64	ESCUELITA MANUELITA
4	SALON BAILE N°5		16,4				1		16,40	128,04	ESCUELITA MANUELITA
5											
TOTAL									128,04		

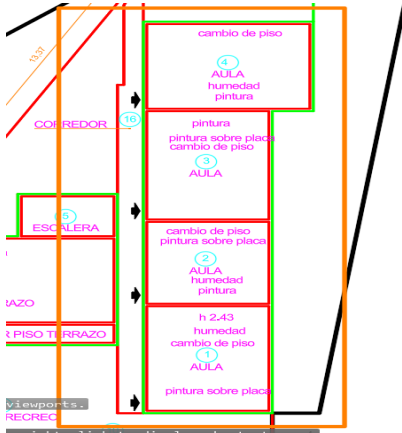


FIRMA
NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS
RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE
NIT: 900.359.695
INTERVENTOR/SUPERVISOR



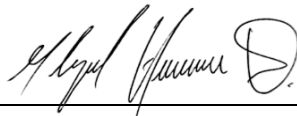
FIRMA
NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ
CC/NIT: 16.073.571
CONTRATISTA

	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA <small>Memoria para el cálculo de cantidades de obra</small>	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1		
FECHA: 5/01/2026 PREACTA N°: 1 CONTRATO N°: 2511101237				
OBJETO: MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAI SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES				
CONTRATISTA: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ INTERVENTOR/SUPERVISOR: INNOVA PROYECTOS SAS				
N° ITEM	012.034	DESCRIPCIÓN ITEM SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA RECTO BALDOSA GRANO DE MARMOL PCL 5 PERLATO CLARO 30 X 7.2 CM. TIPO ALFA O SIMILAR. FONDO CREMA. (INCLUYE BOQUILLA.)	Unidad de Medida	ML

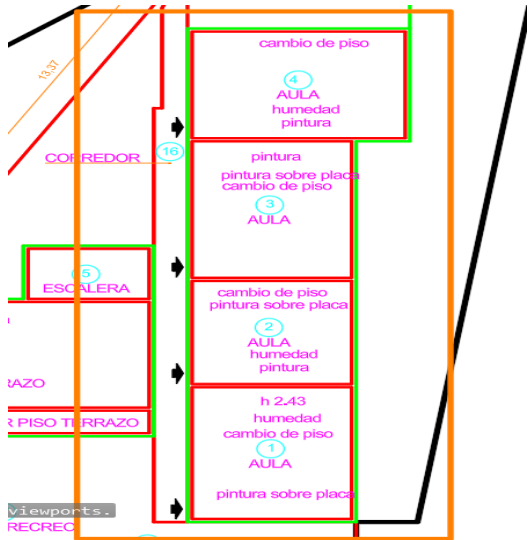
N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diámetro	Peso	Unidad	Otro			
											 


FIRMA
NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS
RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE
NIT: 900.359.695
INTERVENTOR/SUPERVISOR


FIRMA
NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ
CC/NIT: 16.073.571
CONTRATISTA

		ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra						PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1			
FECHA: 5/01/2026											
PREACTA N° 1											
CONTRATO N° 2511101237											
OBJETO MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAI SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES											
CONTRATISTA JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ											
INTERVENTOR/SUPERVISOR INNOVA PROYECTOS SAS											
N° ITEM	012.077	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BALDOSA GRANO TRADICIONAL PAYANDE TERRAZO. TIPO ALFA O SIMILAR. FONDO BLANCO (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIÓN EN PVC.)						Unidad de Medida	M2	
N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	SALONES DEL PRIMER NIVEL	6,70	5,25				3		105,53	105,53	COLEGIO MANUELITA SAENZ
2	SALON DE BATUTA	6,70	5,60						37,52	143,05	COLEGIO MANUELITA SAENZ
3	PASILLO PRIMER NIVEL (SALON 1,2 Y 3)	1,15	20,80						23,92	166,97	COLEGIO MANUELITA SAENZ
4	PASILLO PRIMER NIVEL - TRIANGULO BATURA	1,15	1,37						1,58	168,55	COLEGIO MANUELITA SAENZ
4	PASILLO ANDEN DE BATURA	1,15	5,75						6,62	175,17	COLEGIO MANUELITA SAENZ
4	SALON DE BAILE	5,23	4,30						22,49	197,66	COLEGIO MANUELITA SAENZ
5											
6											
TOTAL									197,66		
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">  <p>FIRMA NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE NIT: 900.359.695 INTERVENTOR/SUPERVISOR</p> </div> <div style="width: 45%;">  <p>FIRMA NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ CC/NIT: 16.073.571 CONTRATISTA</p> </div> </div>											

		ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra					PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1		
FECHA:		5/01/2026							
PREACTA N°		1							
CONTRATO N°		2511101237							
OBJETO		MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINÁI SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUDELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES							
CONTRATISTA		JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ							
INTERVENTOR/SUPERVISOR		INNOVA PROYECTOS SAS							
N° ITEM	012.077	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BALDOSA GRANO TRADICIONAL PAYANDE TERRAZO. TIPO ALFA O SIMILAR. FONDO BLANCO (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIÓN EN PVC.)					Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 30%;">  </div> <div style="width: 30%;">  </div> <div style="width: 30%;">  </div> </div>											

[Signature]

FIRMA
NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS
RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE
NIT: 900.359.695
INTERVENTOR/SUPERVISOR

[Signature]

FIRMA
NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ
CC/NIT: 16.073.571
CONTRATISTA

		<div>ALCALDÍA DE MANIZALES</div> <div>SERVICIOS JURÍDICOS</div> <div>PREACTA DE OBRA</div> <div>Memoria para el cálculo de cantidades de obra</div>							<div>PSI-SJM-FR-22</div> <div>Estado Vigente</div> <div>Versión 1</div>			
FECHA:		5/01/2026										
PREACTA N°		1										
CONTRATO N°		2511101237										
OBJETO		MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAI SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES										
CONTRATISTA		JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ										
INTERVENTOR/SUPERVISOR		INNOVA PROYECTOS SAS										
N° ITEM	019.014	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.							Unidad de Medida	M2	
N°	LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES						CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES	
			Ancho	Largo	Alto	Diámetro	Peso	Unidad	Otro			
1	PASILLO SALONES 1-3	20,20	2,40					1,0		48,48	48,48	COLEGIO MANUELITA SAENZ
2	PASILLO PARED RESTAURANTE	5,32	2,40					1,0		12,77	61,25	COLEGIO MANUELITA SAENZ
3	PASILLO PARTE DE ARRIBA LOSA	20,20	1,10					1,0		22,22	83,47	COLEGIO MANUELITA SAENZ
4	PINTURA RESTAURA PARED 1	10,29	2,10					1,0		21,61	105,08	COLEGIO MANUELITA SAENZ
5	PINTURA RESTAURA PARED 2	5,32	2,80					1,0		14,90	119,98	COLEGIO MANUELITA SAENZ
6	PINTURA RESTAURA PARED 3	13,81	2,80					1,0		38,67	158,65	COLEGIO MANUELITA SAENZ
7	FACHADA EXT HACIA TALUD SALONES 1-3	20,20	5,50					1,0		111,10	269,75	COLEGIO MANUELITA SAENZ
8	PARED DE BLOQUE A ENTRADA	5,25	6,10					1,0		32,03	301,78	COLEGIO MANUELITA SAENZ
9	PASILLO SALONES DE ARRIBA	20,20	2,69					1,0		54,34	356,12	COLEGIO MANUELITA SAENZ
10	PASILLO MURO BAJO	1,10	1,55					2,0		3,41	359,53	PASILLO DEL SEGUNDO NIVEL
11	PASILLO MURO BAJO	7,70	1,00					2,0		15,40	374,93	PASILLO DEL SEGUNDO NIVEL
12	PASILLO MURO BAJO	10,77	1,00					2,0		21,54	396,47	PASILLO DEL SEGUNDO NIVEL
13	BLOQUE B - FACHADA	6,10	6,10					2,0		74,42	470,89	PARED LAT DE JUEGOS Y VISTA DE LA CALLE
14	BLOQUE B - FACHADA ENTRADA PARED	5,35	5,33					1,0		28,52	499,41	PARED DE INGRESO AL COLEGIO
15	SALON BATUTA PARED 1	5,60	2,00					1,0		11,20	510,61	COLEGIO MANUELITA SAENZ
16	SALON BATUTA PARED 1	5,60	2,00					1,0		11,20	521,81	COLEGIO MANUELITA SAENZ
17	SALON BATUTA PARED 2	6,70	2,50					1,0		16,75	538,56	COLEGIO MANUELITA SAENZ
18	SALON BAILE PARED 1	5,30	2,00					2,0		21,20	559,76	COLEGIO MANUELITA SAENZ
19	SALON BAILE PARED 2	5,60	2,20					1,0		12,32	572,08	COLEGIO MANUELITA SAENZ
20	SALON DEPOSITO PARED 2	1,66	2,20					1,0		3,66	575,74	COLEGIO MANUELITA SAENZ
21	SALONES DE BAÑO A COCINETA BLOQUE B	5,40	2,00					1,0		10,80	586,54	COLEGIO MANUELITA SAENZ
22	SALON 1 - PUERTA	2,37	0,93					2,00		4,41	582,13	DESCUENTO DE VANOS COLEGIO MANUELITA SAENZ - SE CONSIDERA EL SALON DEL SEGUNDO NIVEL TAMBIEN
23	SALON 1 - VENTANA 1	1,48	1,17					2,00		3,47	578,66	DESCUENTO DE VANOS COLEGIO MANUELITA SAENZ - SE CONSIDERA EL SALON DEL SEGUNDO NIVEL TAMBIEN
24	SALON 1 - VENTANA 2	1,48	1,48					2,00		4,39	574,27	DESCUENTO DE VANOS COLEGIO MANUELITA SAENZ - SE CONSIDERA EL SALON DEL SEGUNDO NIVEL TAMBIEN

25	SALON 1 - VENTANA 3	1,95	1,48				2,00		5,78	568,49	DESCUENTO DE VANOS COLEGIO MANUELITA SAENZ - SE CONSIDERA EL SALON DEL SEGUNDO NIVEL TAMBIEN
26	SALON 1 - VENTANA 4	1,97	1,48				2,00		5,84	562,65	DESCUENTO DE VANOS COLEGIO MANUELITA SAENZ - SE CONSIDERA EL SALON DEL SEGUNDO NIVEL TAMBIEN
27	SALON 2 Y - PUERTA	2,40	0,90				2,00		4,32	558,33	DESCUENTO DE VANOS COLEGIO MANUELITA SAENZ - SE CONSIDERA EL SALON DEL SEGUNDO NIVEL TAMBIEN
28	SALON 2 - VENTANA 1	2,16	1,30				2,00		5,62	552,71	DESCUENTO DE VANOS COLEGIO MANUELITA SAENZ - SE CONSIDERA EL SALON DEL SEGUNDO NIVEL TAMBIEN
29	SALON 2 - VENTANA 2	1,82	1,30				2,00		4,74	547,97	DESCUENTO DE VANOS COLEGIO MANUELITA SAENZ - SE CONSIDERA EL SALON DEL SEGUNDO NIVEL TAMBIEN
30	SALON 2 - VENTANA 3	2,06	1,45				2,00		5,98	541,99	DESCUENTO DE VANOS COLEGIO MANUELITA SAENZ - SE CONSIDERA EL SALON DEL SEGUNDO NIVEL TAMBIEN
31	SALON 2 - VENTANA 4	2,06	1,45				2,00		5,98	536,01	DESCUENTO DE VANOS COLEGIO MANUELITA SAENZ - SE CONSIDERA EL SALON DEL SEGUNDO NIVEL TAMBIEN
32	SALON 3 Y - PUERTA	2,40	0,90				2,00		4,32	531,69	DESCUENTO DE VANOS COLEGIO MANUELITA SAENZ - SE CONSIDERA EL SALON DEL SEGUNDO NIVEL TAMBIEN
33	SALON 3 - VENTANA 1	1,20	1,45				2,00		3,48	528,21	DESCUENTO DE VANOS COLEGIO MANUELITA SAENZ - SE CONSIDERA EL SALON DEL SEGUNDO NIVEL TAMBIEN
34	SALON 3 - VENTANA 2	2,16	1,30				2,00		5,62	522,59	DESCUENTO DE VANOS COLEGIO MANUELITA SAENZ - SE CONSIDERA EL SALON DEL SEGUNDO NIVEL TAMBIEN
35	SALON 3 - VENTANA 3	1,97	1,48				2,00		5,84	516,75	DESCUENTO DE VANOS COLEGIO MANUELITA SAENZ - SE CONSIDERA EL SALON DEL SEGUNDO NIVEL TAMBIEN
36	SALON 3 - VENTANA 4	1,97	1,48				2,00		5,84	510,91	DESCUENTO DE VANOS COLEGIO MANUELITA SAENZ - SE CONSIDERA EL SALON DEL SEGUNDO NIVEL TAMBIEN
37	SALON BATUTA -PUERTA	0,94	2,05				1,00		1,93	508,98	COLEGIO MANUELITA SAENZ - DESCUENTO VANOS
38	SALON BATUTA - VENTANA 1	2,00	1,10				1,00		2,20	506,78	COLEGIO MANUELITA SAENZ - DESCUENTO VANOS
39	SALON BATUTA - VENTANA 2	1,76	1,18				1,00		2,08	504,70	COLEGIO MANUELITA SAENZ - DESCUENTO VANOS
40	SALON BATUTA - VENTANA 3	1,78	1,18				1,00		2,11	502,59	COLEGIO MANUELITA SAENZ - DESCUENTO VANOS
41	SALON BAILE - PUERTA	0,80	2,00				1,00		1,60	500,99	COLEGIO MANUELITA SAENZ - DESCUENTO VANOS
42	SALON BAILE - VENTANA 1	1,36	0,97				1,00		1,32	499,67	COLEGIO MANUELITA SAENZ - DESCUENTO VANOS

43	SALON BAILE - VENTANA 2	1,36	0,95				1,00		1,30	498,37	COLEGIO MANUELITA SAENZ - DESCUENTO VANOS
44	PUERTA SALON 7 DEPOSITO	0,65	2,00				1,00		1,30	497,07	COLEGIO MANUELITA SAENZ - DESCUENTO VANOS
45	RESTAURANTE- PUERTA	2,25	1,00				1,00		2,25	494,82	COLEGIO MANUELITA SAENZ - DESCUENTO VANOS
46	RESTAURANTE VENATAN 1	0,80	1,30				2,00		2,08	492,74	COLEGIO MANUELITA SAENZ - DESCUENTO VANOS
47	RESTAURANTE VENATAN 2	2,16	1,30				2,00		5,62	487,12	COLEGIO MANUELITA SAENZ - DESCUENTO VANOS
48	RESTAURANTE VENATAN 3	1,82	1,30				2,00		4,74	482,38	COLEGIO MANUELITA SAENZ - DESCUENTO VANOS
49	VENTANA DE SALON 13 COCINETA	1,40	1,00				1,00		1,40	480,98	COLEGIO MANUELITA SAENZ - DESCUENTO VANOS
50	PUERTA SALON 13	0,90	2,00				1,00		1,80	479,18	COLEGIO MANUELITA SAENZ - DESCUENTO VANOS
51	SALON 9 VENATAN 1	2,96	1,35				1,00		4,00	475,18	COLEGIO MANUELITA SAENZ - DESCUENTO VANOS
52	SALON 9 VENATAN 2	2,96	1,35				1,00		4,00	471,18	COLEGIO MANUELITA SAENZ - DESCUENTO VANOS
53	SALON 9 VENATAN 3	2,98	1,44				2,00		8,59	462,59	COLEGIO MANUELITA SAENZ - DESCUENTO VANOS
54											
TOTAL									462,59		

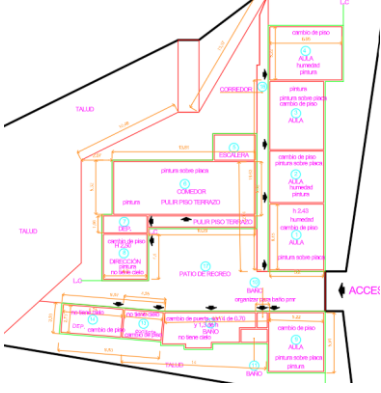


FIRMA
NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS
RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE
NIT: 900.359.695
INTERVENTOR/SUPERVISOR



FIRMA
NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ
CC/NIT: 16.073.571
CONTRATISTA

		ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra					PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1		
FECHA:		5/01/2026							
PREACTA N°		1							
CONTRATO N°		2511101237							
OBJETO		MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAI SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES							
CONTRATISTA		JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ							
INTERVENTOR/SUPERVISOR		INNOVA PROYECTOS SAS							
N° ITEM	019.014	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATAIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.					Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES								CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diámetro	Peso	Unidad	Otro				
1	  											

FIRMA

NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS
RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE
NIT: 900.359.695
INTERVENTOR/SUPERVISOR

FIRMA

NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ
CC/NIT: 16.073.571
CONTRATISTA

<div>ALCALDÍA DE MANIZALES</div> <div></div>			<div>ALCALDÍA DE MANIZALES</div> <div>SERVICIOS JURÍDICOS</div> <div>PREACTA DE OBRA</div> <div>Memoria para el cálculo de cantidades de obra</div>							<div>PSI-SJM-FR-22</div> <div>Estado Vigente</div> <div>Versión 1</div>		
FECHA: 5/01/2026												
PREACTA N° 1												
CONTRATO N° 2511101237												
OBJETO MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAÍ SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES												
CONTRATISTA JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ												
INTERVENTOR/SUPERVISOR INNOVA PROYECTOS SAS												
Nº ITEM	019.043	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE RETOQUE DE PINTURA EXISTENTE (INCLUYE RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS DE PINTURA)							Unidad de Medida	M2	
Nº	LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES						CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES	
			Ancho	Largo	Alto	Diámetro	Peso	Unidad	Otro			
1	SALON 1,2,3 PARED 1		6,70	1,40				6		56,28	56,28	COLEGIO MANUELITA SAENZ
2	SALON 1,2,3 PARED 2		5,25	1,40				6		44,10	100,38	COLEGIO MANUELITA SAENZ
3	SALON 1,2,3 CIELO RAZO		6,70	5,25				3		105,53	205,91	COLEGIO MANUELITA SAENZ
4	SALON BATUTA PARED 1		6,70	1,40				2		18,76	224,67	COLEGIO MANUELITA SAENZ
5	SALON BATUTA PARED 2		5,60	1,40				2		15,68	240,35	COLEGIO MANUELITA SAENZ
6	SALON DE BAILE		4,30	1,40				2		12,04	252,39	COLEGIO MANUELITA SAENZ
7	SALON DE BAILE		5,23	1,40				2		14,65	267,04	COLEGIO MANUELITA SAENZ
8	SALON 1 - PUERTA		2,37	0,93				1		2,21	264,83	DESCUENTO DE VANOS COLEGIO MANUELITA
9	SALON 1 - VENTANA 1		1,48	1,17				1		1,74	263,09	DESCUENTO DE VANOS COLEGIO MANUELITA
#	SALON 1 - VENTANA 2		1,48	1,48				1		2,20	260,89	DESCUENTO DE VANOS COLEGIO MANUELITA
#	SALON 1 - VENTANA 3		1,95	1,48				1		2,89	258,00	DESCUENTO DE VANOS COLEGIO MANUELITA
#	SALON 1 - VENTANA 4		1,97	1,48				1		2,92	255,08	DESCUENTO DE VANOS COLEGIO MANUELITA
#	SALON 2 Y - PUERTA		2,40	0,90				1		2,16	252,92	DESCUENTO DE VANOS COLEGIO MANUELITA
#	SALON 2 - VENTANA 1		2,16	1,30				1		2,81	250,11	DESCUENTO DE VANOS COLEGIO MANUELITA
#	SALON 2 - VENTANA 2		1,82	1,30				1		2,37	247,74	DESCUENTO DE VANOS COLEGIO MANUELITA
#	SALON 2 - VENTANA 3		2,06	1,45				1		2,99	244,75	DESCUENTO DE VANOS COLEGIO MANUELITA
#	SALON 2 - VENTANA 4		2,06	1,45				1		2,99	241,76	DESCUENTO DE VANOS COLEGIO MANUELITA
#	SALON 3 Y - PUERTA		2,40	0,90				1		2,16	239,60	DESCUENTO DE VANOS COLEGIO MANUELITA
#	SALON 3 - VENTANA 1		1,20	1,45				1		1,74	237,86	DESCUENTO DE VANOS COLEGIO MANUELITA
#	SALON 3 - VENTANA 2		2,16	1,30				1		2,81	235,05	DESCUENTO DE VANOS COLEGIO MANUELITA
#	SALON 3 - VENTANA 3		1,97	1,48				1		2,92	232,13	DESCUENTO DE VANOS COLEGIO MANUELITA
#	SALON 3 - VENTANA 4		1,97	1,48				1		2,92	229,21	DESCUENTO DE VANOS COLEGIO MANUELITA
#	SALON BATUTA -PUERTA		0,94	2,05				1		1,93	227,28	DESCUENTO DE VANOS COLEGIO MANUELITA
#	SALON BATUTA - VENTANA 1		2,00	1,10				1		2,20	225,08	DESCUENTO DE VANOS COLEGIO MANUELITA

#	SALON BATUTA - VENTANA 2	1,76	1,18				1		2,08	223,00	DESCUENTO DE VANOS COLEGIO MANUELITA
#	SALON BATUTA - VENTANA 3	1,78	1,18				1		2,11	220,89	DESCUENTO DE VANOS COLEGIO MANUELITA
#	SALON BAILE - PUERTA	0,80	2,00				1		1,60	219,29	DESCUENTO DE VANOS COLEGIO MANUELITA
#	SALON BAILE - VENTANA 1	1,36	0,97				1		1,32	217,97	DESCUENTO DE VANOS COLEGIO MANUELITA
#	SALON BAILE - VENTANA 2	1,36	0,95				1		1,30	216,67	DESCUENTO DE VANOS COLEGIO MANUELITA
#											
#											
#											
#											
TOTAL									216,67		

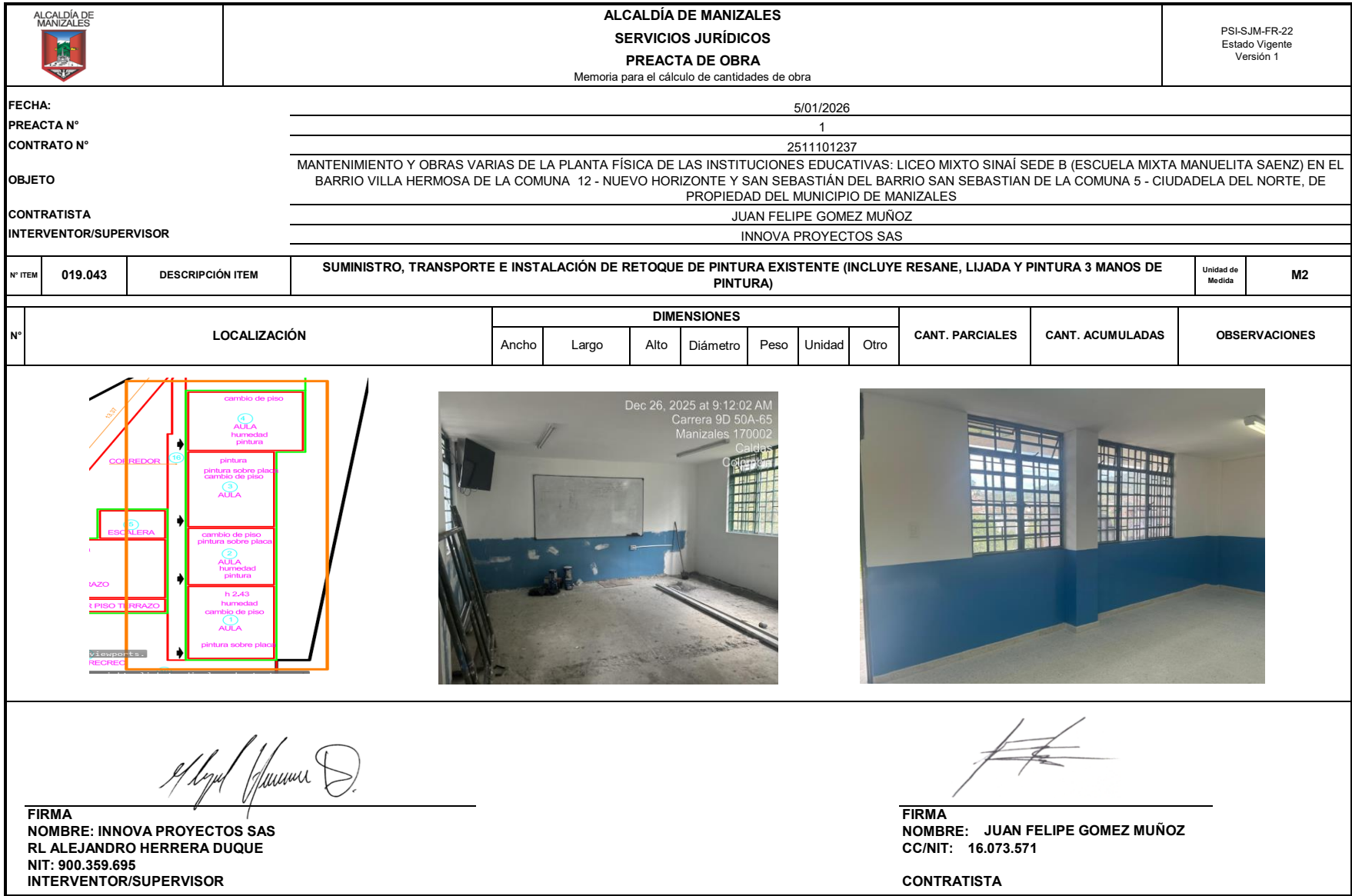


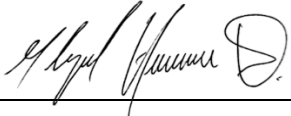
FIRMA
NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS
RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE
NIT: 900.359.695
INTERVENTOR/SUPERVISOR



FIRMA
NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ
CC/NIT: 16.073.571

CONTRATISTA



	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1			
FECHA: 5/01/2026 PREACTA N°: 1 CONTRATO N°: 2511101237					
OBJETO: MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINÁI SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES					
CONTRATISTA: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ INTERVENTOR/SUPERVISOR: INNOVA PROYECTOS SAS					
N° ITEM	028.007	DESCRIPCIÓN ITEM DESMONTE CUBIERTA (INC. RETIRO Y DISPOSICIÓN EN BOTADERO)	Unidad de Medida	M2	
N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES	CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho Largo Alto Diametro Peso Unidad Otro			
1	DESMONTE DE CUBIERTA DE SALON 4 - BATUTA	5,60 6,70	37,52	37,52	COLEGIO MANUELITA SAENZ
2	DESMONTE DE CUBIERTA DE SALON 5 - BAILE	5,60 5,30	29,68	67,20	COLEGIO MANUELITA SAENZ
3	DESMONTE DE RESTAURANTE	2,80 8,00	22,40	89,60	COLEGIO MANUELITA SAENZ
4	DESMONTE DEL BLOQUE DEL SEGUNDO PISO SALONES 1 AL 3	1,40 5,00	7,00	96,60	COLEGIO MANUELITA SAENZ
5	DESMONTE DEL BLOQUE DEL SEGUNDO PISO SALONES 1 AL 3	1,40 5,00	7,00	103,60	COLEGIO MANUELITA SAENZ
		TOTAL	96,60		
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">  FIRMA NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE NIT: 900.359.695 INTERVENTOR/SUPERVISOR </div> <div style="width: 45%;">  FIRMA NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ CC/NIT: 16.073.571 CONTRATISTA </div> </div>					



ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	5/01/2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2511101237
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINÁI SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ
INTERVENTOR/SUPERVISOR	INNOVA PROYECTOS SAS

N° ITEM	028.007	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE CUBIERTA (INC. RETIRO Y DISPOSICIÓN EN BOTADERO)	Unidad de Medida	M2
---------	---------	------------------	---	------------------	----

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1											
2											
3											
4											

FIRMA
NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS
RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE
NIT: 900.359.695
INTERVENTOR/SUPERVISOR

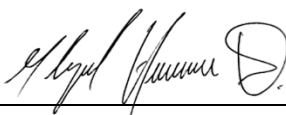
FIRMA
NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ
CC/NIT: 16.073.571

CONTRATISTA

	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1
FECHA: 5/01/2026 PREACTA N°: 1 CONTRATO N°: 2511101237		
OBJETO: MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAÍ SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES		
CONTRATISTA: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ INTERVENTOR/SUPERVISOR: INNOVA PROYECTOS SAS		

N° ITEM	029.003	DESCRIPCIÓN ITEM	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	Unidad de Medida	M2
---------	---------	------------------	--	------------------	----

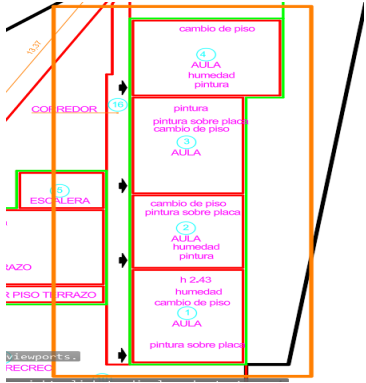
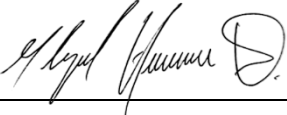
N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	SALONES DEL PRIMER NIVEL	6,70	5,25				3		105,53	105,53	COLEGIO MANUELITA SAENZ
2	SALON DE BATUTA	6,70	5,60						37,52	143,05	COLEGIO MANUELITA SAENZ
3	PASILLO PRIMER NIVEL (SALON 1,2 Y 3)	1,15	20,80						23,92	166,97	COLEGIO MANUELITA SAENZ
4	PASILLO PRIMER NIVEL - TRIANGULO BATURA	1,15	1,37						1,58	168,55	COLEGIO MANUELITA SAENZ
5	PASILLO ANDEN DE BATURA	1,15	5,75						6,62	175,17	COLEGIO MANUELITA SAENZ
6	SALON DE BAILE	5,23	4,30						22,49	197,66	COLEGIO MANUELITA SAENZ
7											
TOTAL									197,66		



FIRMA
NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS
RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE
NIT: 900.359.695
INTERVENTOR/SUPERVISOR

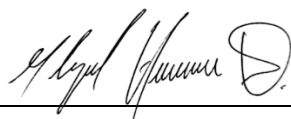


FIRMA
NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ
CC/NIT: 16.073.571
CONTRATISTA

		<div>ALCALDÍA DE MANIZALES</div> <div>SERVICIOS JURÍDICOS</div> <div>PREACTA DE OBRA</div> <div>Memoria para el cálculo de cantidades de obra</div>							PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1								
FECHA:		5/01/2026															
PREACTA N°		1															
CONTRATO N°		2511101237															
OBJETO		MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINÁI SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES															
CONTRATISTA		JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ															
INTERVENTOR/SUPERVISOR		INNOVA PROYECTOS SAS															
N° ITEM	029.003	DESCRIPCIÓN ITEM							DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)			Unidad de Medida	M2				
N°	LOCALIZACIÓN							DIMENSIONES					CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES		
								Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso				Unidad	Otro
																	
<div><div></div><div>FIRMA NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE NIT: 900.359.695 INTERVENTOR/SUPERVISOR</div></div> <div><div></div><div>FIRMA NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ CC/NIT: 16.073.571 CONTRATISTA</div></div>																	

		ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra								PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1			
FECHA:		5/01/2026											
PREACTA N°		1											
CONTRATO N°		2511101237											
OBJETO		MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAÍ SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES											
CONTRATISTA		JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ											
INTERVENTOR/SUPERVISOR		INNOVA PROYECTOS SAS											
N° ITEM	029.017	DESCRIPCIÓN ITEM								DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE		Unidad de Medida	M2
N°	LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES						CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES		
			Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro				
1	SALON INICIAL N°1(PARED 1 Y 3) INTERIOR DEL SALON		0,500	5,25						2,63	2,63	DEMOLICION DE REVOQUES	
2	SALON INICIAL N°1(PARED 2) INTERIOR DEL SALON		0,500	6,54						3,27	5,90	DEMOLICION DE REVOQUES	
3	SALON N°2 PARED 1 - INTERIOR DEL SALON		0,500	6,65						3,33	9,23	DEMOLICION DE REVOQUES	
4	SALON N°2 PARED 2 - INTERIOR DEL SALON		0,500	0,75						0,38	9,61	DEMOLICION DE REVOQUES	
5	SALON N°2 PARED 3 - INTERIOR DEL SALON		0,500	5,20						2,60	12,21	DEMOLICION DE REVOQUES	
6	SALON N°2 PARED 4 - INTERIOR DEL SALON		0,500	2,10						1,05	13,26	DEMOLICION DE REVOQUES	
7	SALON N°3 PARED 1 - INTERIOR DEL SALON		0,500	4,85						2,43	15,69	DEMOLICION DE REVOQUES	
8	SALON N°3 PARED 2 - INTERIOR DEL SALON		0,500	6,30						3,15	18,84	DEMOLICION DE REVOQUES	
9	SALON DE BATUTA PARED 1		0,970	6,55						6,36	25,20	DEMOLICION DE REVOQUES	
10	SALON DE BATUTA PARED 1		0,970	5,20						5,05	30,25	DEMOLICION DE REVOQUES	
11	SALON DE BATUTA PARED 2		0,440	5,55						2,45	32,70	DEMOLICION DE REVOQUES	
12	SALON DE BATUTA PARED 3		0,970	1,75						1,70	34,40	DEMOLICION DE REVOQUES	
13	SALON DE BATUTA PARED 3		0,740	1,45						1,08	35,48	DEMOLICION DE REVOQUES	
14	SALON DE BAILE EXTERIOR PARTE TRASERA		1,300	5,70						7,41	42,89	DEMOLICION DE REVOQUES	
15	SALON DE BAILE EXTERIOR PARTE TRASERA		1,000	3,30						3,30	46,19	DEMOLICION DE REVOQUES	
16	SALON DE BAILE EXTERIOR PARTE DELANTERA		1,000	5,00						5,00	51,19	DEMOLICION DE REVOQUES	

17	SALON DE BAILE EXTERIOR PARTE DELANTERA	1,200	4,55						5,46	56,65	DEMOLICION DE REVOQUES
18	SALON DE BAILE EXTERIOR PARTE DELANTERA	0,800	1,55						1,24	57,89	DEMOLICION DE REVOQUES
19	SALON DE BAILE EXTERIOR PARTE DELANTERA	1,000	2,50						2,50	60,39	DEMOLICION DE REVOQUES
20	RESTAURANTE PARTE DE ATRÁS	7,00	1,30						9,10	69,49	DEMOLICION DE REVOQUES
21	REVOQUE DE COCINETA SALON (SALON 13)	3,50	0,90						3,15	72,64	DEMOLICION DE REVOQUES
20	SALONES DEL PRIMER NIVEL	6,70	5,25				3		105,53	178,17	DEMOLICION DE PISOS
21	SALON DE BATUTA	6,70	5,60						37,52	215,69	DEMOLICION DE PISOS
20	PASILLO PRIMER NIVEL (SALON 1,2 Y 3)	1,15	20,80						23,92	239,61	DEMOLICION DE PISOS
21	PASILLO PRIMER NIVEL - TRIANGULO BATURA	1,15	1,37						1,58	241,19	DEMOLICION DE PISOS
20	PASILLO ANDEN DE BATURA	1,15	5,75						6,62	247,81	DEMOLICION DE PISOS
21	SALON DE BAILE	5,23	4,30						22,49	270,30	DEMOLICION DE PISOS
23											
24											
									TOTAL	270,30	



FIRMA
NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS
RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE
NIT: 900.359.695
INTERVENTOR/SUPERVISOR



FIRMA
NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ
CC/NIT: 16.073.571

CONTRATISTA



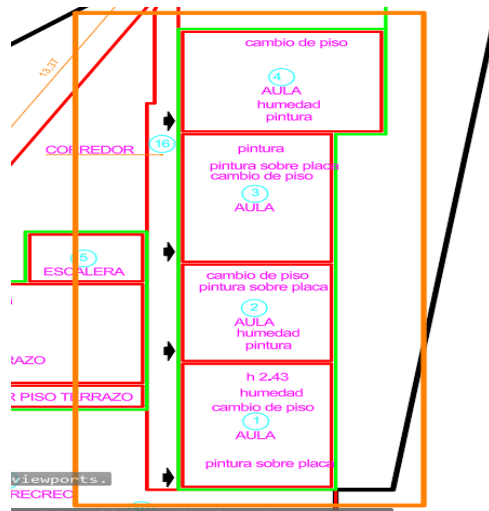
ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	5/01/2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2511101237
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINÁI SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ
INTERVENTOR/SUPERVISOR	INNOVA PROYECTOS SAS

Nº ITEM	029.017	DESCRIPCIÓN ITEM	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE							Unidad de Medida	M2	
Nº	LOCALIZACIÓN				DIMENSIONES					CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
					Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso			



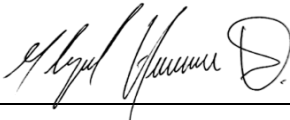
FIRMA
NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS
RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE
NIT: 900.359.695
INTERVENTOR/SUPERVISOR

FIRMA
NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ
CC/NIT: 16.073.571
CONTRATISTA

	ALCALDIA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1
FECHA: 5/01/2026		
PREACTA N° 1		
CONTRATO N° 2511101237		
OBJETO MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAI SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES		
CONTRATISTA JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ		
INTERVENTOR/SUPERVISOR INNOVA PROYECTOS SAS		

N° ITEM	001.057	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARRERA CON BOMBONES PLÁSTICOS Y CINTA DE SEGURIDAD	Unidad de Medida	ML
----------------	----------------	-------------------------	---	------------------	-----------

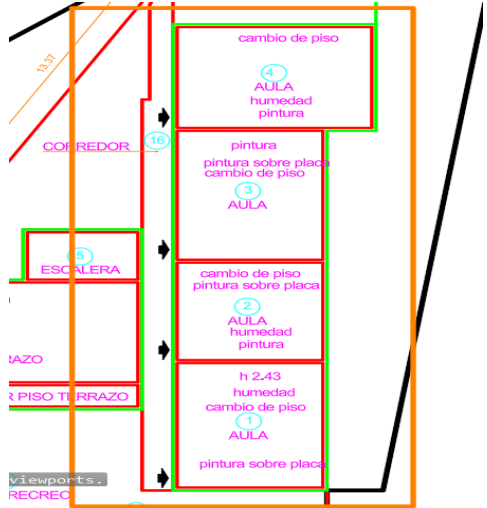
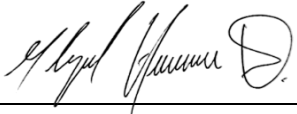
N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	BARRERA DEL PASILLO PARA OBSTRUIR EL PASO DE LOS NIÑOS		18,0						18,00	18,00	COLEGIO MANUELITA SAENZ
2	BARRERA LATERAL DEL ANDEN POR FUERA DE LA INSTITUCIÓN		8,4						8,40	26,40	FECHA DEL PRIMER VIAJE CERRAMIENTO DE ESCOMBROS EN LA CALLE 27-11-2025
3	BARRERA LATERAL DEL ANDEN POR FUERA DE LA INSTITUCIÓN		9,5						9,50	35,90	FECHA DEL PRIMER VIAJE CERRAMIENTO DE ESCOMBROS EN LA CALLE 12-12-2025
4	BARRERA LATERAL DEL ANDEN POR FUERA DE LA INSTITUCIÓN		8,4						8,40	44,30	FECHA DEL PRIMER VIAJE CERRAMIENTO DE ESCOMBROS EN LA CALLE 18-12-2025
5	BARRERA LATERAL DEL ANDEN POR FUERA DE LA INSTITUCIÓN		9,5						9,50	53,80	FECHA DEL PRIMER VIAJE CERRAMIENTO DE ESCOMBROS EN LA CALLE 24-12-2025
6	BARRERA LATERAL DEL ANDEN POR FUERA DE LA INSTITUCIÓN		8,4						8,40	62,20	FECHA DEL PRIMER VIAJE CERRAMIENTO DE ESCOMBROS EN LA CALLE 06-01-2026
7	BARRERA LATERAL DEL ANDEN POR FUERA DE LA INSTITUCIÓN		9,5						9,50	71,70	FECHA DEL PRIMER VIAJE CERRAMIENTO DE ESCOMBROS EN LA CALLE 17-01-2026
Total									71,70		



FIRMA
NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS
RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE
NIT: 900.359.695
INTERVENTOR/SUPERVISOR



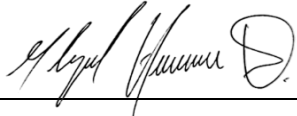
FIRMA
NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ
CC/NIT: 16.073.571
CONTRATISTA

		ALCALDIA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA					PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1				
FECHA:		5/01/2026									
PREACTA N°		1									
CONTRATO N°		2511101237									
OBJETO		MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAI SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES									
CONTRATISTA		JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ									
INTERVENTOR/SUPERVISOR		INNOVA PROYECTOS SAS									
N° ITEM	001.057	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARRERA CON BOMBONES PLÁSTICOS Y CINTA DE SEGURIDAD					Unidad de Medida	ML		
N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
<div><div><p>17 dic 2025 1:16:15 p. m. Gra. 10 # 51-4, Manizales, Caldas, Colombia</p></div><div></div><div></div></div>											
<div><div> FIRMA NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE NIT: 900.359.695 INTERVENTOR/SUPERVISOR</div><div> FIRMA NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ CC/NIT: 16.073.571 CONTRATISTA</div></div>											

	ALCALDIA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1
FECHA: 5/01/2026 PREACTA N° 1 CONTRATO N° 2511101237		
OBJETO: MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAI SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES		
CONTRATISTA: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ INTERVENTOR/SUPERVISOR: INNOVA PROYECTOS SAS		

N° ITEM	INP 2	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	Unidad de Medida	ML
---------	-------	------------------	--------------------------------	------------------	----

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	DESMONTE CANAL SALON DE BAILE N° 5		5,5				2		11,00	11,00	
2	DESMONTE CANAL SALON DE BATUTA N° 4		7,1						7,10	18,10	
3											
4											
5											
Total									18,1		

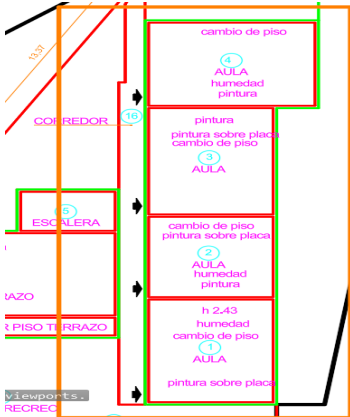


FIRMA
NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS
RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE
NIT: 900.359.695
INTERVENTOR/SUPERVISOR



FIRMA
NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ
CC/NIT: 16.073.571
CONTRATISTA

		ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA				PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1					
FECHA: 5/01/2026											
PREACTA N° 1											
CONTRATO N° 2511101237											
OBJETO MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAÍ SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES											
CONTRATISTA JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ											
INTERVENTOR/SUPERVISOR INNOVA PROYECTOS SAS											
N° ITEM	INP 2	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES					Unidad de Medida	ML		
N°	LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES						CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
			Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro		







[Signature]

FIRMA
NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS
RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE
NIT: 900.359.695
INTERVENTOR/SUPERVISOR

[Signature]

FIRMA
NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ
CC/NIT: 16.073.571
CONTRATISTA

	ALCALDIA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1
FECHA: 5/01/2026		
PREACTA N° 1		
CONTRATO N° 2511101237		
OBJETO MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAÍ SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES		
CONTRATISTA JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ		
INTERVENTOR/SUPERVISOR INNOVA PROYECTOS SAS		

N° ITEM	INP 4	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE Y RETIRO DE REDES ELÉCTRICAS PARÁSITAS. INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	Unidad de Medida	ML																																																																																																																															
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">N°</th> <th rowspan="2">LOCALIZACIÓN</th> <th colspan="7">DIMENSIONES</th> <th rowspan="2">CANT. PARCIALES</th> <th rowspan="2">CANT. ACUMULADAS</th> <th rowspan="2">OBSERVACIONES</th> </tr> <tr> <th>Ancho</th> <th>Largo</th> <th>Alto</th> <th>Diametro</th> <th>Peso</th> <th>Unidad</th> <th>Otro</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>DESMONTE CANAL SALON DE BAILE N° 5</td> <td></td> <td>6,0</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>2</td> <td></td> <td>12,00</td> <td>12,00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>DESMONTE CANAL SALON DE BATUTA N° 4</td> <td></td> <td>6,2</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>2</td> <td></td> <td>12,40</td> <td>24,40</td> <td></td> </tr> <tr><td>3</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>4</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>5</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>6</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>7</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>8</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td colspan="9" style="text-align: right;">Total</td> <td>24,4</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>						N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES	Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro	1	DESMONTE CANAL SALON DE BAILE N° 5		6,0				2		12,00	12,00		2	DESMONTE CANAL SALON DE BATUTA N° 4		6,2				2		12,40	24,40		3												4												5												6												7												8												Total									24,4		
N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES																																																																																																																									
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro																																																																																																																												
1	DESMONTE CANAL SALON DE BAILE N° 5		6,0				2		12,00	12,00																																																																																																																										
2	DESMONTE CANAL SALON DE BATUTA N° 4		6,2				2		12,40	24,40																																																																																																																										
3																																																																																																																																				
4																																																																																																																																				
5																																																																																																																																				
6																																																																																																																																				
7																																																																																																																																				
8																																																																																																																																				
Total									24,4																																																																																																																											



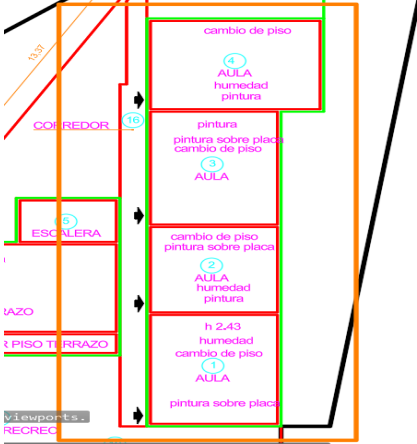
FIRMA
NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS
RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE
NIT: 900.359.695
INTERVENTOR/SUPERVISOR



FIRMA
NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ
CC/NIT: 16.073.571
CONTRATISTA

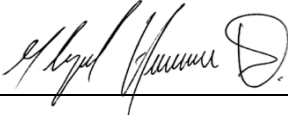
	ALCALDIA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1		
FECHA: 5/01/2026				
PREACTA N° 1				
CONTRATO N° 2511101237				
OBJETO MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAI SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES				
CONTRATISTA JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ				
INTERVENTOR/SUPERVISOR INNOVA PROYECTOS SAS				
N° ITEM	INP 4	DESCRIPCIÓN ITEM	Unidad de Medida	ML
DESMONTE Y RETIRO DE REDES ELÉCTRICAS PARÁSITAS. INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO				

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			








FIRMA
NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS
RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE
NIT: 900.359.695
INTERVENTOR/SUPERVISOR


FIRMA
NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ
CC/NIT: 16.073.571
CONTRATISTA

	ALCALDIA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1
FECHA: 5/01/2026		
PREACTA N° 1		
CONTRATO N° 2511101237		
OBJETO MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAI SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES		
CONTRATISTA JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ		
INTERVENTOR/SUPERVISOR INNOVA PROYECTOS SAS		

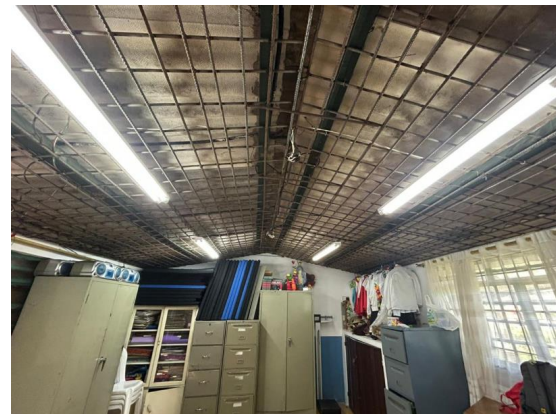
N° ITEM	INP 5	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE PUNTOS ELECTRICOS INCLUYE APARATOS Y CABLE (NO INCLUYE RETIRO)	Unidad de Medida	UND
1		DESMONTE TOMAS E INTERRUPTORES SALON DE BAILE N° 5			
2		DESMONTE TOMAS E INTERRUPTORES SALON DE BATUTA N° 4			
3					
4					
5					
6					
7					
			Total	8,0	



FIRMA
NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS
RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE
NIT: 900.359.695
INTERVENTOR/SUPERVISOR



FIRMA
NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ
CC/NIT: 16.073.571
CONTRATISTA



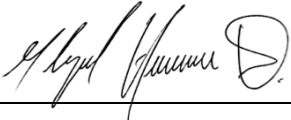
FIRMA
NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ
CC/NIT: 16.073.571

CONTRATISTA

	ALCALDIA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1
FECHA: 5/01/2026		
PREACTA N° 1		
CONTRATO N° 2511101237		
OBJETO MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAI SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES		
CONTRATISTA JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ		
INTERVENTOR/SUPERVISOR INNOVA PROYECTOS SAS		

N° ITEM	INP 6	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE LAMPARAS	Unidad de Medida	UND
---------	-------	------------------	-------------------	------------------	-----

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	DESMONTE LAMPARAS SALON DE BAILE N° 5		4,0						4,00	4,00	
2	DESMONTE LAMPARAS SALON DE BATUTA N° 4		4,0						4,00	8,00	
3											
4											
5											
6											
7											
Total									8,0		



FIRMA
NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS
RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE
NIT: 900.359.695
INTERVENTOR/SUPERVISOR

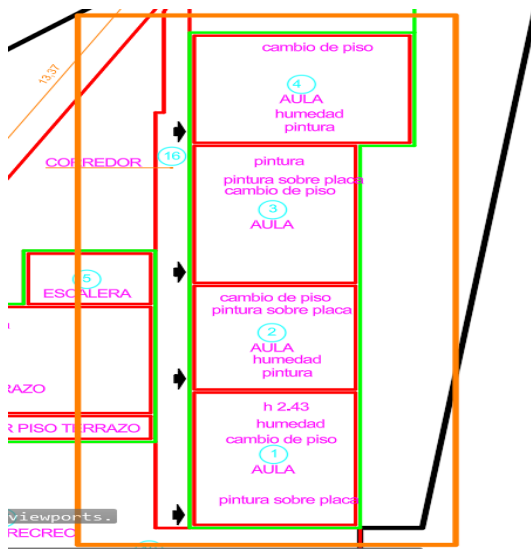
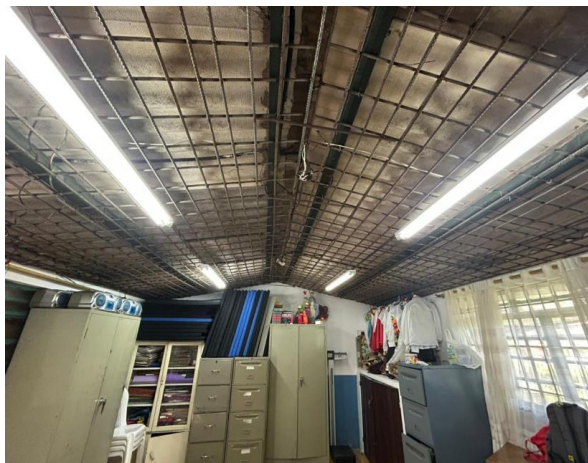


FIRMA
NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ
CC/NIT: 16.073.571
CONTRATISTA

	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1
--	---	--

FECHA:	5/01/2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2511101237
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAI SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	JUAN FELIPE GÓMEZ MUÑOZ
INTERVENTOR/SUPERVISOR	INNOVA PROYECTOS SAS

N° ITEM	INP 6	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE LAMPARAS								Unidad de Medida	UND
N°	LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES						CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES	
			Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad				Otro



Alejandro Herrera Duque

FIRMA
NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS
RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE
NIT: 900.359.695
INTERVENTOR/SUPERVISOR

Juan Felipe Gómez Muñoz

FIRMA
NOMBRE: JUAN FELIPE GÓMEZ MUÑOZ
CC/NIT: 16.073.571
CONTRATISTA



ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 5/01/2026
PREACTA N° 1
CONTRATO N° 2511101237
OBJETO MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAI SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ
INTERVENTOR/SUPERVISOR INNOVA PROYECTOS SAS

N° ITEM	INP 7	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE DE PERFILES METALICO							Unidad de Medida	ML
N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	PERFIILES METALICOS SALON DE BAILE N° 5		5,5				4		22,00	22,00	
2	PERFIILES METALICOS DE PUENTE (PERFIL PRINCIPAL LATERAL)		5,5				2		11,00	33,00	
3	PERFIILES METALICOS DE PUENTE (PATAS DEL PUENTE)		0,6				1		0,60	33,60	
4											
5											
6											
7											
								Total	33,6		

FIRMA
NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS
RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE
NIT: 900.359.695
INTERVENTOR/SUPERVISOR

FIRMA
NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ
CC/NIT: 16.073.571
CONTRATISTA

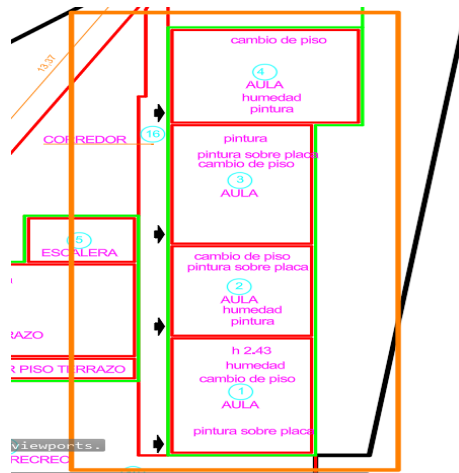
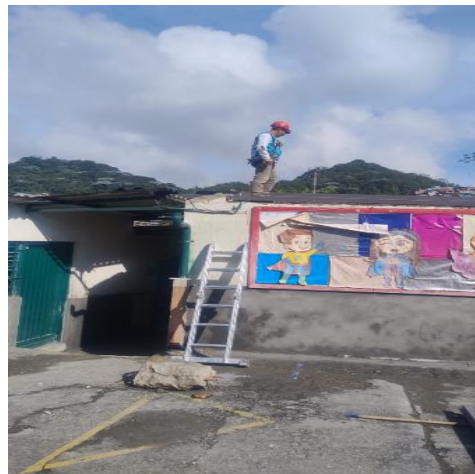
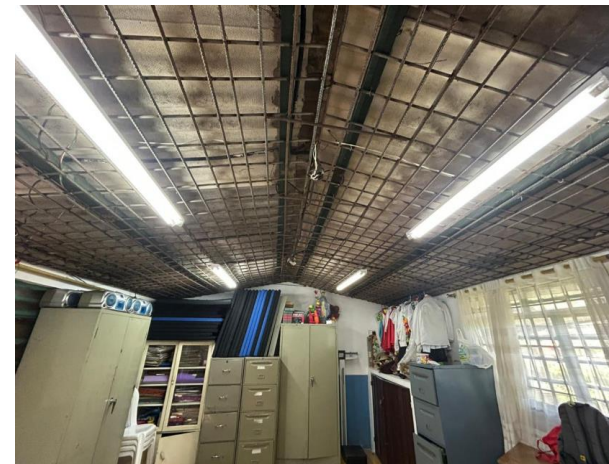


ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

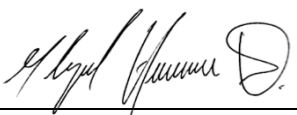
FECHA:	5/01/2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2511101237
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAI SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ
INTERVENTOR/SUPERVISOR	INNOVA PROYECTOS SAS

N° ITEM	INP 7	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE DE PERFILES METALICO							Unidad de Medida	ML
N°	LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES						CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
			Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad			



FIRMA
NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS
RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE
NIT: 900.359.695
INTERVENTOR/SUPERVISOR

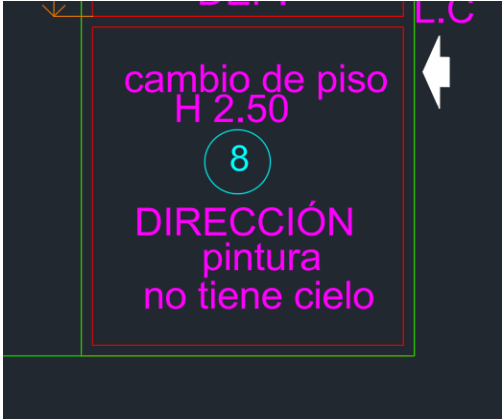
FIRMA
NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ
CC/NIT: 16.073.571
CONTRATISTA

	ALCALDIA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1				
FECHA: 5/01/2026 PREACTA N°: 1 CONTRATO N°: 2511101237						
OBJETO: MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAI SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES						
CONTRATISTA: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ INTERVENTOR/SUPERVISOR: INNOVA PROYECTOS SAS						
N° ITEM	INP 9	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA Y PUENTE (INCLUYE SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE).	<small>Unidad de Medida</small>	KG	
N°	LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES	CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
			Ancho Largo Alto Diametro Peso Unidad Otro			
1	PERFILES DEL PUENTE - PERFIL C 1,5X50MM		5,5	2,5	4	
2	PERFIL DEL SALON DE BAILE - PERFIL RECT 4X8cm calibre 14		6,5	4,1	6	
3	PERFIL DEL SALON DE BATUTA - PERFIL RECT 4X8cm calibre 14		6,0	4,1	1	
4						
5						
6						
7						
				Total	100,0	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">  <hr style="border: 0; border-top: 1px solid black; margin-top: 5px;"/> FIRMA NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE NIT: 900.359.695 INTERVENTOR/SUPERVISOR </div> <div style="width: 45%;">  <hr style="border: 0; border-top: 1px solid black; margin-top: 5px;"/> FIRMA NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ CC/NIT: 16.073.571 CONTRATISTA </div> </div>						

		ALCALDIA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra					PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1		
FECHA:		5/01/2026							
PREACTA N°		1							
CONTRATO N°		2511101237							
OBJETO		MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAI SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES							
CONTRATISTA		JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ							
INTERVENTOR/SUPERVISOR		INNOVA PROYECTOS SAS							

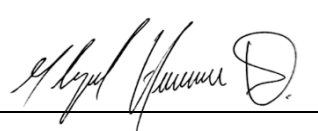
N° ITEM	INP 9	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA Y PUENTE (INCLUYE SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE).	Unidad de Medida	KG
---------	-------	------------------	---	------------------	----

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			









FIRMA
NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS
RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE
NIT: 900.359.695
INTERVENTOR/SUPERVISOR

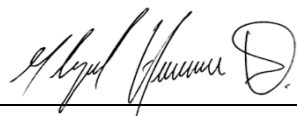


FIRMA
NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ
CC/NIT: 16.073.571
CONTRATISTA

	ALCALDIA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1
FECHA: 5/01/2026 PREACTA N°: 1 CONTRATO N°: 2511101237		
OBJETO: MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAÍ SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES		
CONTRATISTA: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ INTERVENTOR/SUPERVISOR: INNOVA PROYECTOS SAS		

N° ITEM	INP 10	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRANIPLAST (ESGRAFIADO) FACHADAS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	Unidad de Medida	M2
---------	--------	------------------	---	------------------	----

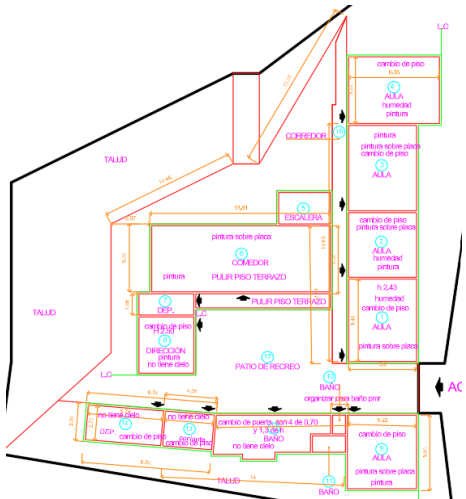
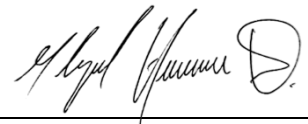
N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	REVOQUE DE BATUTA EXTERIOR	5,55	3,00						16,65	16,65	ESCUELITA MANUELITA
2	SALON DE BAILE EXTERIOR PARTE TRASERA	1,30	5,70						7,41	24,06	ESCUELITA MANUELITA
3	SALON DE BAILE EXTERIOR PARTE TRASERA	1,00	3,30						3,30	27,36	ESCUELITA MANUELITA
4	SALON DE BAILE EXTERIOR PARTE DELANTERA	1,00	5,00						5,00	32,36	ESCUELITA MANUELITA
5	SALON DE BAILE EXTERIOR PARTE DELANTERA	1,20	4,55						5,46	37,82	ESCUELITA MANUELITA
6	SALON DE BAILE EXTERIOR PARTE DELANTERA	0,80	1,55						1,24	39,06	ESCUELITA MANUELITA
7	SALON DE BAILE EXTERIOR PARTE DELANTERA	1,00	2,50						2,50	41,56	ESCUELITA MANUELITA
8	RESTAURANTE PARTE DE ATRÁS	7,00	1,30						9,10	50,66	ESCUELITA MANUELITA
8	RESTAURANTE LATERAL DERECHA EXTERIOR	5,32	1,30						6,92	57,58	ESCUELITA MANUELITA
9	REVOQUE DE COCINETA SALON (SALON 13)	3,50	0,90						3,15	60,73	ESCUELITA MANUELITA
10	FACHADA EXTERIOR DEL PRIMER BLOQUE CONTRA EL TALUD	15,00	0,50						7,50	68,23	
11											
12											
13											
Total									68,23		



FIRMA
NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS
RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE
NIT: 900.359.695
INTERVENTOR/SUPERVISOR



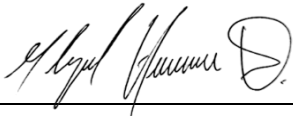
FIRMA
NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ
CC/NIT: 16.073.571
CONTRATISTA

	<div>ALCALDÍA DE MANIZALES</div> <div>SERVICIOS JURÍDICOS</div> <div>PREACTA DE OBRA</div> <div>Memoria para el cálculo de cantidades de obra</div>	<div>PSI-SJM-FR-22</div> <div>Estado Vigente</div> <div>Versión 1</div>								
<div>FECHA:5/01/2026</div> <div>PREACTA N°1</div> <div>CONTRATO N°2511101237</div> <div>OBJETO</div> <div>MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAI SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES</div> <div>CONTRATISTA</div> <div>JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ</div> <div>INTERVENTOR/SUPERVISOR</div> <div>INNOVA PROYECTOS SAS</div>										
N° ITEM	INP 10	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRANIPLAST (ESGRAFIADO) FACHADAS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	Unidad de Medida	M2					
N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES						CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro		
<div></div> <div></div> <div></div>										
<div></div> <div>FIRMA</div> <div>NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS</div> <div>RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE</div> <div>NIT: 900.359.695</div> <div>INTERVENTOR/SUPERVISOR</div>			<div></div> <div>FIRMA</div> <div>NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ</div> <div>CC/NIT: 16.073.571</div> <div>CONTRATISTA</div>							

	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1
FECHA: 5/01/2026		
PREACTA N° 1		
CONTRATO N° 2511101237		
OBJETO MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAÍ SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES		
CONTRATISTA JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ		
INTERVENTOR/SUPERVISOR INNOVA PROYECTOS SAS		

N° ITEM	INP 11	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINSTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN ACRILTEX PARA MUROS INTERIORES, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	Unidad de Medida	M2
---------	--------	------------------	---	------------------	-----------

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	RESTAURANTE MUROS LATERAL IZQUIERDO	9,50	2,80				2		26,60	26,60	ESCUELITA MANUELITA
2	RESTAURANTE MUROS LATERAL DERECHO	5,14	2,80				2		14,40	41,00	ESCUELITA MANUELITA
3	RESTAURANTE COCINA	5,80	2,80						16,24	57,24	ESCUELITA MANUELITA
4	RESTAURANTE COCINA MURO LATERAL	2,20	2,80				2		6,16	63,40	ESCUELITA MANUELITA
5	RESTAURANTE CIELO RAZO	5,20	13,50						70,20	133,60	ESCUELITA MANUELITA
6	RESTAURANTE- PUERTA	2,25	1,00				-1,00		6,50	127,10	ESCUELITA MANUELITA
7	RESTAURANTE VENATAN 1	0,80	1,30				-2,00		8,40	118,70	ESCUELITA MANUELITA
8	RESTAURANTE VENATAN 2	2,16	1,30				-2,00		13,84	104,86	ESCUELITA MANUELITA
9	RESTAURANTE VENATAN 3	1,82	1,30				-2,00		12,48	92,38	ESCUELITA MANUELITA
10	RESTAURANTE VENATAN 3	2,00	1,30				-1,00		6,60	85,78	ESCUELITA MANUELITA
									Total	85,78	

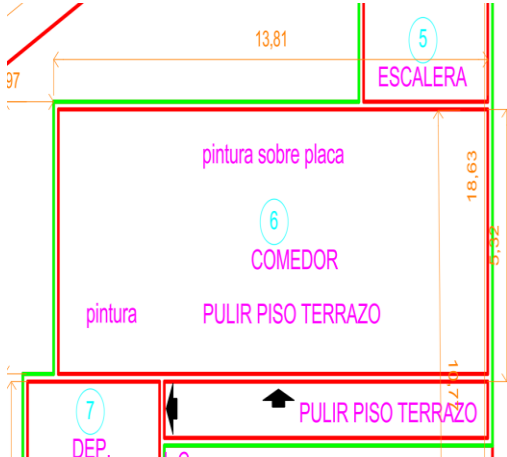


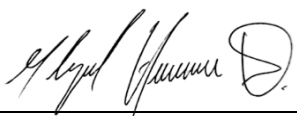
FIRMA
NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS
RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE
NIT: 900.359.695
INTERVENTOR/SUPERVISOR



FIRMA
NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ
CC/NIT: 16.073.571
CONTRATISTA

		ALCALDIA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA					PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1		
FECHA:		5/01/2026							
PREACTA N°		1							
CONTRATO N°		2511101237							
OBJETO		MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAI SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES							
CONTRATISTA		JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ							
INTERVENTOR/SUPERVISOR		INNOVA PROYECTOS SAS							
N° ITEM	INP 11	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN ACRILTEX PARA MUROS INTERIORES, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.					Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 30%;">  </div> <div style="width: 35%;">  <p style="font-size: small; text-align: right;">Jan 17, 2026 at 10:25:34 AM Calle 51 9D-21 Manizales 170002 Caldas Colombia</p> </div> <div style="width: 30%;">  <p style="font-size: small; text-align: right;">Jan 17, 2026 at 10:25:32 AM Calle 51 9D-21 Manizales 170002 Caldas Colombia</p> </div> </div>											



FIRMA
NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS
RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE
NIT: 900.359.695
INTERVENTOR/SUPERVISOR

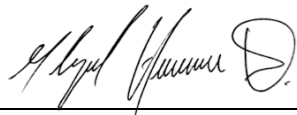


FIRMA
NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ
CC/NIT: 16.073.571
CONTRATISTA

	ALCALDIA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1
FECHA: 5/01/2026		
PREACTA N° 1		
CONTRATO N° 2511101237		
OBJETO MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAI SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES		
CONTRATISTA JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ		
INTERVENTOR/SUPERVISOR INNOVA PROYECTOS SAS		

N° ITEM	INP 12	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", CABLE N° 12 AWG HFFR LS	<small>Unidad de Medida</small>	UND
----------------	---------------	-------------------------	---	---------------------------------	------------

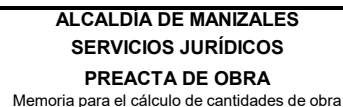
N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	LAMPARAS SALON DE BAILE N° 5		4,0						4,00	4,00	ESCUELITA MANUELITA
2	LAMPARAS SALON DE BATUTA N° 4		4,0						4,00	8,00	ESCUELITA MANUELITA
3											
4											
5											
6											
7											
Total									8,0		



FIRMA
NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS
RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE
NIT: 900.359.695
INTERVENTOR/SUPERVISOR

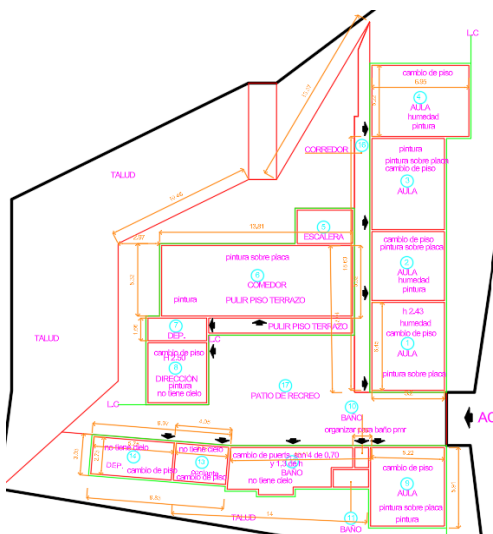
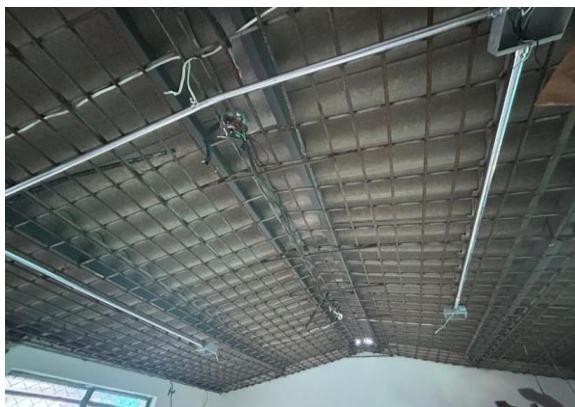


FIRMA
NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ
CC/NIT: 16.073.571
CONTRATISTA

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	5/01/2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2511101237
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAÍ SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ
INTERVENTOR/SUPERVISOR	INNOVA PROYECTOS SAS

Nº ITEM	INP 12	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", CABLE Nº 12 AWG HFFR LS										Unidad de Medida	UND
Nº	LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES		
			Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro					



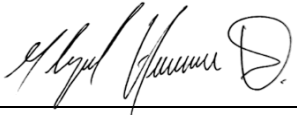
Elizabeth D.

FIRMA
NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS
RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE
NIT: 900.359.695
INTERVENTOR/SUPERVISOR

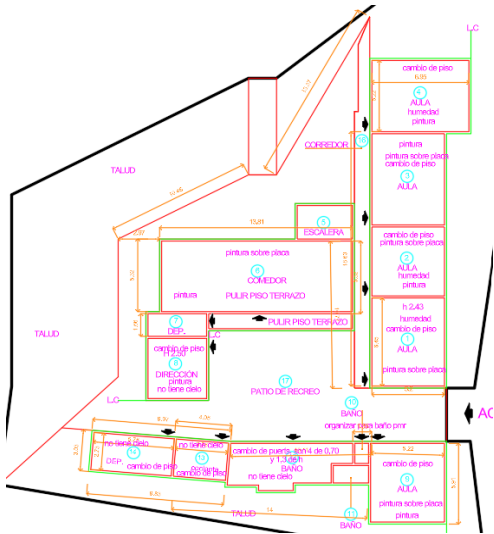


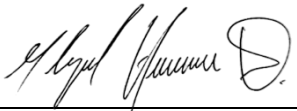
FIRMA
NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ
CC/NIT: 16.073.571

CONTRATISTA

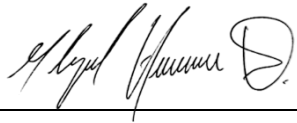
	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1						
FECHA: 5/01/2026 PREACTA N°: 1 CONTRATO N°: 2511101237								
OBJETO: MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAI SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUDELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES								
CONTRATISTA: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ INTERVENTOR/SUPERVISOR: INNOVA PROYECTOS SAS								
N° ITEM	INP 13	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT EMT 3/4".	Unidad de Medida	ML			
N°	LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES	CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES		
			Ancho Largo Alto Diametro Peso Unidad Otro					
1		TUBERIA SALON DE BAILE N° 5	12,5			12,45	12,45	ESCUELITA MANUELITA
2		TUBERIA SALON DE BATUTA N° 4	20,0			20,00	32,45	ESCUELITA MANUELITA
3								
4								
5								
6								
7								
				Total	32,5			
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">  FIRMA NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE NIT: 900.359.695 INTERVENTOR/SUPERVISOR </div> <div style="width: 45%;">  FIRMA NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ CC/NIT: 16.073.571 CONTRATISTA </div> </div>								

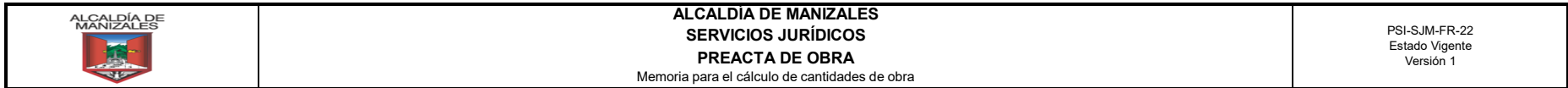
		ALCALDIA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra				PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1					
FECHA:		5/01/2026									
PREACTA N°		1									
CONTRATO N°		2511101237									
OBJETO		MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAI SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES									
CONTRATISTA		JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ									
INTERVENTOR/SUPERVISOR		INNOVA PROYECTOS SAS									
N° ITEM	INP 13	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT EMT 3/4".				Unidad de Medida	ML			
N°	LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES						CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
			Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro		




FIRMA
NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS
RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE
NIT: 900.359.695
INTERVENTOR/SUPERVISOR


FIRMA
NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ
CC/NIT: 16.073.571
CONTRATISTA

	ALCALDIA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1				
FECHA: 5/01/2026						
PREACTA N° 1						
CONTRATO N° 2511101237						
OBJETO MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAI SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES						
CONTRATISTA JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ						
INTERVENTOR/SUPERVISOR INNOVA PROYECTOS SAS						
N° ITEM	INP 14	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERA CONDUIT EMT 3/4", CABLE 12 AWG HFFR LS	<small>Unidad de Medida</small>	UND	
N°	LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES	CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
			Ancho Largo Alto Diametro Peso Unidad Otro			
1	SALON DE BAILE N° 5		2,0	2,00	2,00	ESCUELITA MANUELITA
2	SALON DE BATUTA N° 4		2,0	2,00	4,00	ESCUELITA MANUELITA
3						
4						
5						
6						
7						
Total				4,0		
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">  <hr style="border: 0; border-top: 1px solid black; margin-top: 5px;"/> FIRMA NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE NIT: 900.359.695 INTERVENTOR/SUPERVISOR </div> <div style="width: 45%;">  <hr style="border: 0; border-top: 1px solid black; margin-top: 5px;"/> FIRMA NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ CC/NIT: 16.073.571 CONTRATISTA </div> </div>						



	<p align="center"> ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra </p>	<p align="right"> PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1 </p>
---	---	---

	<p align="center"> ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra </p>	<p align="right"> PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1 </p>
---	---	---

FECHA:	5/01/2026
--------	-----------

PREACTA N°	1
------------	---

CONTRATO N°	2511101237
-------------	------------

OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAI SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
--------	--

CONTRATISTA	JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ
-------------	-------------------------

INTERVENTOR/SUPERVISOR	INNOVA PROYECTOS SAS
------------------------	----------------------

Nº ITEM	INP 14	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERA CONDUIT EMT 3/4", CABLE 12 AWG HFFR LS								Unidad de Medida	UND
Nº	LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
			Ancho	Largo	Alto	Diámetro	Peso	Unidad	Otro			






FIRMA
NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS
RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE
NIT: 900.359.695
INTERVENTOR/SUPERVISOR

FIRMA	FIRMA
NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS	NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ
RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE	CC/NIT: 16.073.571

INTERVENTOR/SUPERVISOR _____ CONTRATISTA _____

	ALCALDIA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1				
FECHA: 5/01/2026 PREACTA N°: 1 CONTRATO N°: 2511101237						
OBJETO: MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAI SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES						
CONTRATISTA: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ INTERVENTOR/SUPERVISOR: INNOVA PROYECTOS SAS						
N° ITEM	INP 16	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", CABLE N° 12 AWG HFFR LS.	Unidad de Medida	UND	
N°	LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES	CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
			Ancho Largo Alto Diametro Peso Unidad Otro			
1	SALON DE BAILE N° 5		1,0	1,00	1,00	ESCUELITA MANUELITA
2	SALON DE BATUTA N° 4		1,0	1,00	2,00	ESCUELITA MANUELITA
3						
4						
5						
6						
7						
			Total	2,0		
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">  </div> <div style="width: 45%;">  </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div style="width: 45%;"> FIRMA NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE NIT: 900.359.695 INTERVENTOR/SUPERVISOR </div> <div style="width: 45%;"> FIRMA NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ CC/NIT: 16.073.571 CONTRATISTA </div> </div>						

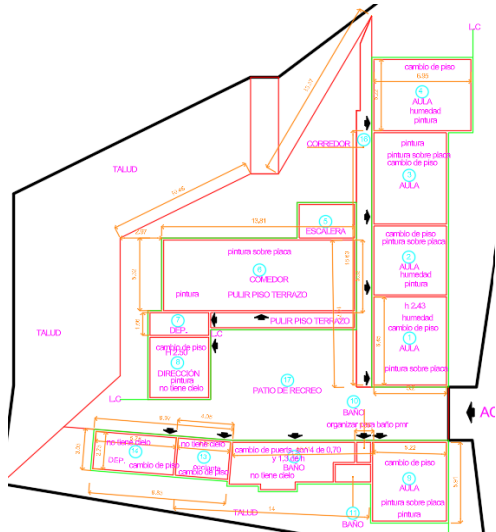


ALCALDIA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 5/01/2026
PREACTA N° 1
CONTRATO N° 2511101237
OBJETO: MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAI SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ
INTERVENTOR/SUPERVISOR: INNOVA PROYECTOS SAS

N° ITEM	INP 16	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", CABLE N° 12 AWG HFFR LS.							Unidad de Medida	UND
N°	LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES					CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
				Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso			



[Signature]

FIRMA
NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS
RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE
NIT: 900.359.695
INTERVENTOR/SUPERVISOR

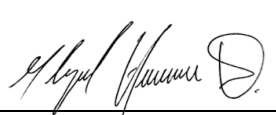
[Signature]

FIRMA
NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ
CC/NIT: 16.073.571

CONTRATISTA

		ALCALDIA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra					PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1		
FECHA:		5/01/2026							
PREACTA N°		1							
CONTRATO N°		2511101237							
OBJETO		MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAÍ SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES							
CONTRATISTA		JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ							
INTERVENTOR/SUPERVISOR		INNOVA PROYECTOS SAS							

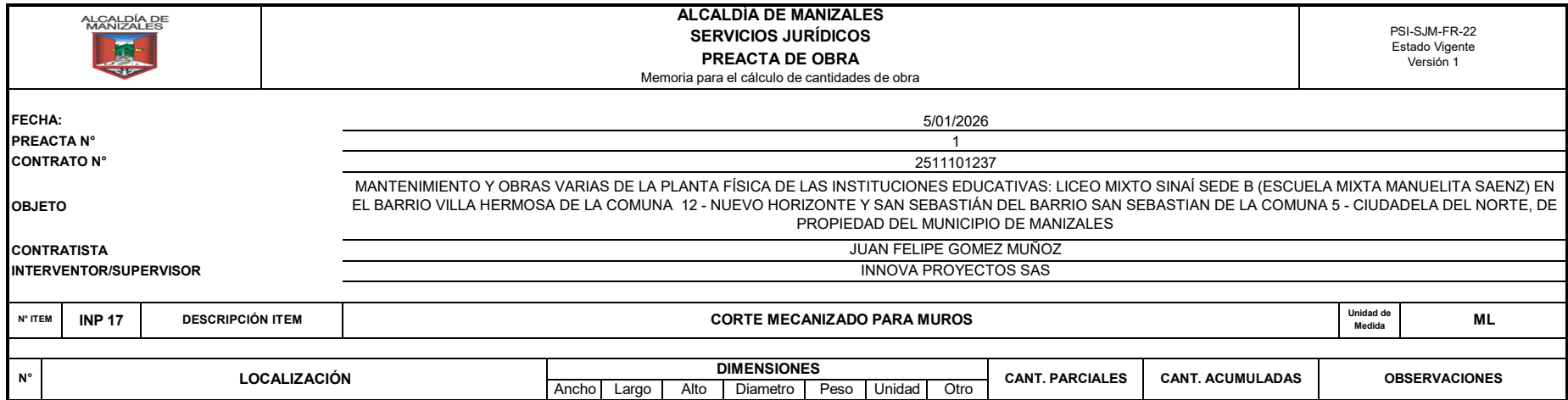
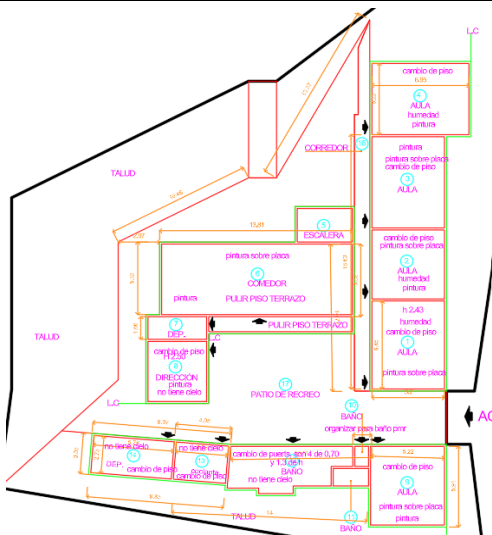
N° ITEM	INP 17	DESCRIPCIÓN ITEM	CORTE MECANIZADO PARA MUROS						Unidad de Medida	ML	
N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	SALON INICIAL N°1(PARED 1 Y 3) INTERIOR DEL SALON		5,25						5,25	5,25	COLEGIO MANUELITA SAENZ
2	SALON INICIAL N°1(PARED 2) INTERIOR DEL SALON		6,54						6,54	11,79	COLEGIO MANUELITA SAENZ
3	SALON N°2 PARED 1 - INTERIOR DEL SALON		6,65						6,65	18,44	COLEGIO MANUELITA SAENZ
4	SALON N°2 PARED 2 - INTERIOR DEL SALON		0,75						0,75	19,19	COLEGIO MANUELITA SAENZ
5	SALON N°2 PARED 3 - INTERIOR DEL SALON		5,20						5,20	24,39	COLEGIO MANUELITA SAENZ
6	SALON N°2 PARED 4 - INTERIOR DEL SALON		2,10						2,10	26,49	COLEGIO MANUELITA SAENZ
7	SALON N°3 PARED 1 - INTERIOR DEL SALON		4,85						4,85	31,34	COLEGIO MANUELITA SAENZ
8	SALON N°3 PARED 2 - INTERIOR DEL SALON		6,30						6,30	37,64	COLEGIO MANUELITA SAENZ
9	SALON DE BATUTA PARED 1		6,55						6,55	44,19	COLEGIO MANUELITA SAENZ
10	SALON DE BATUTA PARED 1		5,20						5,20	49,39	COLEGIO MANUELITA SAENZ
11	SALON DE BATUTA PARED 2		5,55						5,55	54,94	COLEGIO MANUELITA SAENZ
12	SALON DE BATUTA PARED 3		1,75						1,75	56,69	COLEGIO MANUELITA SAENZ
13	SALON DE BATUTA PARED 3		1,45						1,45	58,14	COLEGIO MANUELITA SAENZ
14	SALON DE BAILE EXTERIOR PARTE TRASERA		5,70						5,70	63,84	COLEGIO MANUELITA SAENZ
15	SALON DE BAILE EXTERIOR PARTE TRASERA		3,30						3,30	67,14	COLEGIO MANUELITA SAENZ
16	SALON DE BAILE EXTERIOR PARTE DELANTERA		5,00						5,00	72,14	COLEGIO MANUELITA SAENZ
17	SALON DE BAILE EXTERIOR PARTE DELANTERA		4,55						4,55	76,69	COLEGIO MANUELITA SAENZ
18	SALON DE BAILE EXTERIOR PARTE DELANTERA		1,55						1,55	78,24	COLEGIO MANUELITA SAENZ
19	SALON DE BAILE EXTERIOR PARTE DELANTERA		2,50						2,50	80,74	COLEGIO MANUELITA SAENZ
20	RESTAURNTE PARTE DE ATRÁS		1,30						1,30	82,04	COLEGIO MANUELITA SAENZ
21	REVOQUE DE COCINETA SALON (SALON 13)		0,90						0,90	82,94	COLEGIO MANUELITA SAENZ
22	CORTE DE LOSA FRENTE A BATUTA		11,5						11,50	94,44	COLEGIO MANUELITA SAENZ
23	CORTES TRANSVERSALES LOSA NUEVA		4,0						4,00	98,44	
24											
25											
Total									98,4		



FIRMA
NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS
RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE
NIT: 900.359.695
INTERVENTOR/SUPERVISOR



FIRMA
NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ
CC/NIT: 16.073.571
CONTRATISTA



Alfred H. Hume D.

FIRMA
NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS
RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE
NIT: 900.359.695
INTERVENTOR/SUPERVISOR



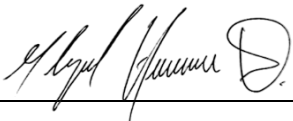
FIRMA
NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ
CC/NIT: 16.073.571

CONTRATISTA

	ALCALDIA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1
FECHA: 5/01/2026 PREACTA N°: 1 CONTRATO N°: 2511101237		
OBJETO: MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAI SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES		
CONTRATISTA: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ INTERVENTOR/SUPERVISOR: INNOVA PROYECTOS SAS		

N° ITEM	INP 18	DESCRIPCIÓN ITEM	JORNAL AYUDANTE	Unidad de Medida	DIA
---------	--------	------------------	-----------------	------------------	-----

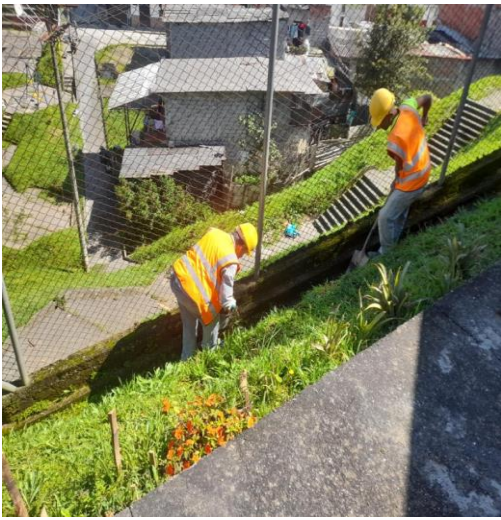
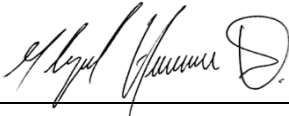
N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	JORNALES PARA EL AUSCULTACION DE LOS SALONES N°4 Y N°5 DE BIBLIOTECA						4		4,00	4,00	ESCUELITA MANUELITA
2	JORNALES DE ASEO A LA CANAL ADYACENTE DEL SALON DE BATUTA N°4						4		4,00	8,00	ESCUELITA MANUELITA
3	JORNALES PARA FRANJAS EN CONCRETO PARA NIVELAR TRAMOS DE LA LOSA DE LOS SALONES Y PASELLO DEL 1 AL 3						10		10,00	18,00	ESCUELITA MANUELITA
4	JORNALES DE PINTURA DE BAJANTES						15		15,00	33,00	ESCUELITA MANUELITA
5	JORNALES PARA EL TRASLADO DE LAS PLANTAS SALICITADO POR LA RECTORA Y MAESTROS						4		4,00	37,00	ESCUELITA MANUELITA
6	JORNALES DEMOLICION DE PLACA DE CONTRAPISO DE SALON BATUTA N°4 Y LOSA DE ENFRETE A ESTE SALON						8		8,00	45,00	ESCUELITA MANUELITA
7	JORNALES PARA ASEO DE INGRESO DE LOS ESTUDIANTES						3		3,00	48,00	ESCUELITA MANUELITA
8											
9											
								Total	48,0		



FIRMA
NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS
RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE
NIT: 900.359.695
INTERVENTOR/SUPERVISOR



FIRMA
NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ
CC/NIT: 16.073.571
CONTRATISTA

		ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra					PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1				
FECHA:		5/01/2026									
PREACTA N°		1									
CONTRATO N°		2511101237									
OBJETO		MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAI SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES									
CONTRATISTA		JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ									
INTERVENTOR/SUPERVISOR		INNOVA PROYECTOS SAS									
N° ITEM	INP 18	DESCRIPCIÓN ITEM	JORNAL AYUDANTE						Unidad de Medida	DIA	
N°	LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES						CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
			Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro		
<div></div>											
											
FIRMA			FIRMA								
NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS			NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ								
RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE			CC/NIT: 16.073.571								
NIT: 900.359.695											
INTERVENTOR/SUPERVISOR			CONTRATISTA								

	ALCALDIA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1
FECHA: 5/01/2026		
PREACTA N° 1		
CONTRATO N° 2511101237		
OBJETO MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAÍ SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES		
CONTRATISTA JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ		
INTERVENTOR/SUPERVISOR INNOVA PROYECTOS SAS		

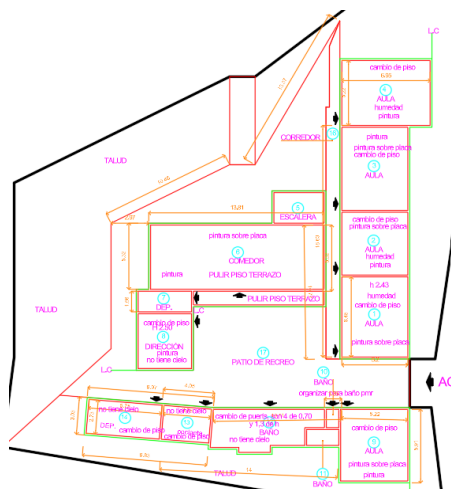
N° ITEM	INP 19	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	Unidad de Medida	ML																																																																																																																			
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">N°</th> <th rowspan="2">LOCALIZACIÓN</th> <th colspan="7">DIMENSIONES</th> <th rowspan="2">CANT. PARCIALES</th> <th rowspan="2">CANT. ACUMULADAS</th> <th rowspan="2">OBSERVACIONES</th> </tr> <tr> <th>Ancho</th> <th>Largo</th> <th>Alto</th> <th>Diametro</th> <th>Peso</th> <th>Unidad</th> <th>Otro</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>BAJANTE SALON BIBLIOTECA N°5</td> <td></td> <td>7,5</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>7,50</td> <td>7,50</td> <td>ESCUELITA MANUELITA</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>BAJANTE SALON BATUTA N°4</td> <td></td> <td>3,5</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>3,50</td> <td>11,00</td> <td>ESCUELITA MANUELITA</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>BAJANTE SALON BAILE N°5</td> <td></td> <td>2,4</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>2,40</td> <td>13,40</td> <td>ESCUELITA MANUELITA</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>5</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>6</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>7</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="9" style="text-align: right;">Total</td> <td>13,4</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>						N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES	Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro	1	BAJANTE SALON BIBLIOTECA N°5		7,5						7,50	7,50	ESCUELITA MANUELITA	2	BAJANTE SALON BATUTA N°4		3,5						3,50	11,00	ESCUELITA MANUELITA	3	BAJANTE SALON BAILE N°5		2,4						2,40	13,40	ESCUELITA MANUELITA	4												5												6												7												Total									13,4		
N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES																																																																																																													
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro																																																																																																																
1	BAJANTE SALON BIBLIOTECA N°5		7,5						7,50	7,50	ESCUELITA MANUELITA																																																																																																													
2	BAJANTE SALON BATUTA N°4		3,5						3,50	11,00	ESCUELITA MANUELITA																																																																																																													
3	BAJANTE SALON BAILE N°5		2,4						2,40	13,40	ESCUELITA MANUELITA																																																																																																													
4																																																																																																																								
5																																																																																																																								
6																																																																																																																								
7																																																																																																																								
Total									13,4																																																																																																															



FIRMA
NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS
RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE
NIT: 900.359.695
INTERVENTOR/SUPERVISOR



FIRMA
NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ
CC/NIT: 16.073.571
CONTRATISTA



Alfred Hummer D.

FIRMA
NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS
RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE
NIT: 900.359.695
INTERVENTOR/SUPERVISOR



FIRMA
NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ
CC/NIT: 16.073.571

CONTRATISTA

	ALCALDIA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1
FECHA: 5/01/2026		
PREACTA N° 1		
CONTRATO N° 2511101237		
OBJETO MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAÍ SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES		
CONTRATISTA JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ		
INTERVENTOR/SUPERVISOR INNOVA PROYECTOS SAS		

N° ITEM	INP 22	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALISTADO PISOS MORTERO 1:3 E= 0.04 MTS	Unidad de Medida	M2
----------------	---------------	-------------------------	--	-------------------------	-----------

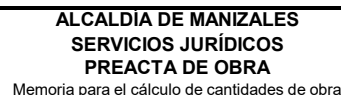
N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	SALONES DEL PRIMER NIVEL	6,70	5,25				3		105,53	105,53	COLEGIO MANUELITA SAENZ
2	SALON DE BATUTA	6,70	5,60						37,52	143,05	COLEGIO MANUELITA SAENZ
3	PASILLO PRIMER NIVEL (SALON 1,2 Y 3)	1,15	20,80						23,92	166,97	COLEGIO MANUELITA SAENZ
4	PASILLO PRIMER NIVEL - TRIANGULO BATURA	1,15	1,37						1,58	168,55	COLEGIO MANUELITA SAENZ
5	PASILLO ANDEN DE BATURA	1,15	5,75						6,62	175,17	COLEGIO MANUELITA SAENZ
6	SALON DE BAILE	5,23	4,30						22,49	197,66	COLEGIO MANUELITA SAENZ
7											
Total									197,66		



FIRMA
NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS
RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE
NIT: 900.359.695
INTERVENTOR/SUPERVISOR



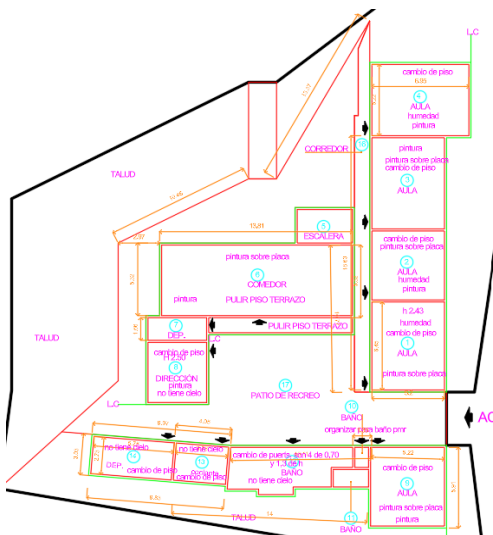
FIRMA
NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ
CC/NIT: 16.073.571
CONTRATISTA



PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	5/01/2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2511101237
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAÍ SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ
INTERVENTOR/SUPERVISOR	INNOVA PROYECTOS SAS

N° ITEM	INP 22	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALISTADO PISOS MORTERO 1:3 E= 0.04 MTS	Unidad de Medida	M2
---------	--------	------------------	---	------------------	----

[illegible]

Alfred Hummer D.

FIRMA
NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS
RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE
NIT: 900.359.695
INTERVENTOR/SUPERVISOR



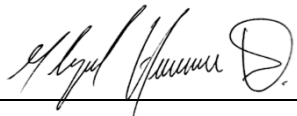
FIRMA
NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ
CC/NIT: 16.073.571

CONTRATISTA

	ALCALDIA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1
FECHA: 5/01/2026		
PREACTA N° 1		
CONTRATO N° 2511101237		
OBJETO MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAI SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUDELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES		
CONTRATISTA JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ		
INTERVENTOR/SUPERVISOR INNOVA PROYECTOS SAS		

N° ITEM	INP 23	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 5	Unidad de Medida	M2
---------	--------	------------------	--	------------------	----

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	CUBIERTA DE SALON 4 - BATUTA	5,60	6,70						37,52	37,52	COLEGIO MANUELITA SAENZ
2	CUBIERTA DE SALON 5 - BAILE	5,60	5,30						29,68	67,20	COLEGIO MANUELITA SAENZ
3	RESTAURANTE	2,80	8,00						22,40	89,60	COLEGIO MANUELITA SAENZ
4	BLOQUE DEL SEGUNDO PISO SALONES 1 AL 3	1,40	5,00						7,00	96,60	COLEGIO MANUELITA SAENZ
5											
6											
7											
Total									96,6		

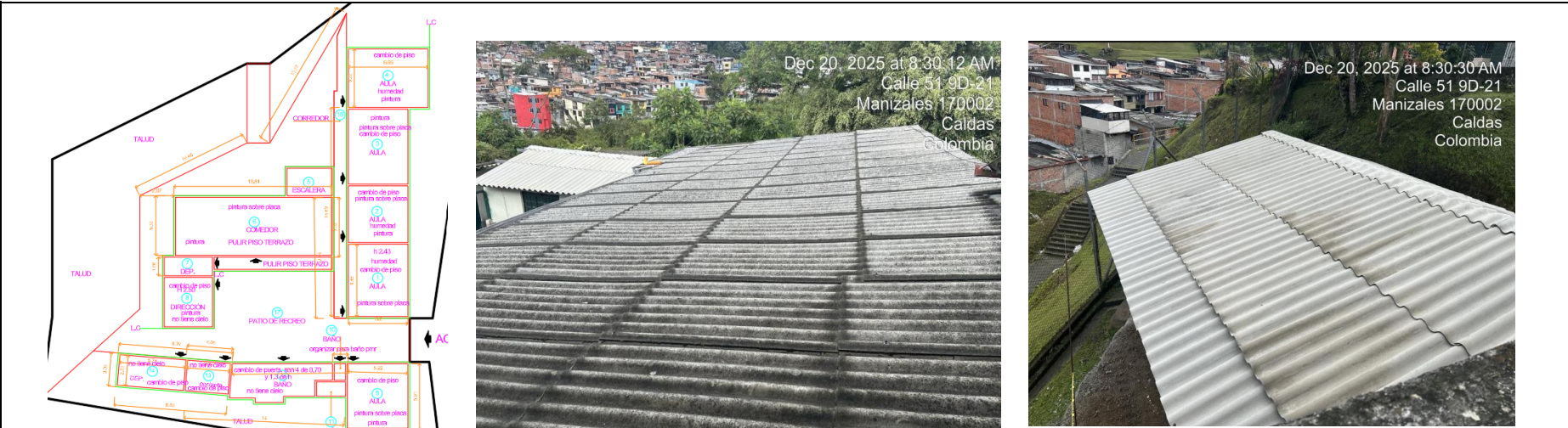


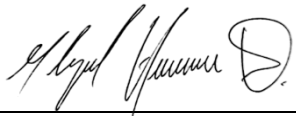
FIRMA
NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS
RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE
NIT: 900.359.695
INTERVENTOR/SUPERVISOR

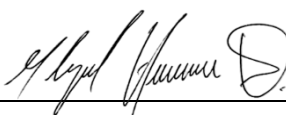


FIRMA
NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ
CC/NIT: 16.073.571
CONTRATISTA

		ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra				PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1					
FECHA:		5/01/2026									
PREACTA N°		1									
CONTRATO N°		2511101237									
OBJETO		MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAÍ SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES									
CONTRATISTA		JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ									
INTERVENTOR/SUPERVISOR		INNOVA PROYECTOS SAS									
N° ITEM	INP 23	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 5				Unidad de Medida	M2			
N°	LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES						CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
			Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro		



 FIRMA NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE NIT: 900.359.695 INTERVENTOR/SUPERVISOR	 FIRMA NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ CC/NIT: 16.073.571 CONTRATISTA
---	--

	ALCALDIA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1										
FECHA: 5/01/2026												
PREACTA N° 1												
CONTRATO N° 2511101237												
OBJETO MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAI SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES												
CONTRATISTA JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ												
INTERVENTOR/SUPERVISOR INNOVA PROYECTOS SAS												
N° ITEM	INP 25	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 M	<small>Unidad de Medida</small>	M2							
N°	LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES						CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES	
			Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1		SALON DE BATUTA N°4	6,7	5,6						37,52	37,52	COLEGIO MANUELITA SAENZ
2		ANDEN FRENTE BATUTA N°4	1,8	5,8						10,44	47,96	COLEGIO MANUELITA SAENZ
3		LOSA DEL TALUD FRENTE SALON N°4 (TRIANGULAR)	2,4	11,2						13,44	61,40	COLEGIO MANUELITA SAENZ
4		RAMPA DEL CANAL Y ANDEN SALON N°4	0,5	1,5						0,75	62,15	COLEGIO MANUELITA SAENZ
5												
6												
7												
									Total	62,2		
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">  <p>FIRMA NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE NIT: 900.359.695 INTERVENTOR/SUPERVISOR</p> </div> <div style="width: 45%;">  <p>FIRMA NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ CC/NIT: 16.073.571 CONTRATISTA</p> </div> </div>												

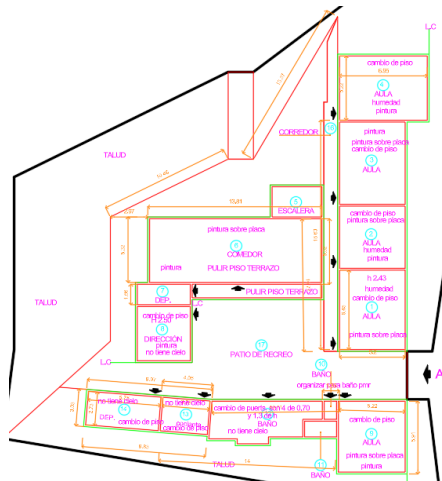


ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 5/01/2026
PREACTA N° 1
CONTRATO N° 2511101237
OBJETO: MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAI SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUADADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ
INTERVENTOR/SUPERVISOR: INNOVA PROYECTOS SAS

N° ITEM	INP 25	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 M							Unidad de Medida	M2
N°	LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES						CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
			Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad			



FIRMA
NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS
RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE
NIT: 900.359.695
INTERVENTOR/SUPERVISOR

FIRMA
NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ
CC/NIT: 16.073.571
CONTRATISTA

	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1
FECHA: 5/01/2026 PREACTA N°: 1 CONTRATO N°: 2511101237		
OBJETO: MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAI SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES		
CONTRATISTA: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ INTERVENTOR/SUPERVISOR: INNOVA PROYECTOS SAS		

N° ITEM	INP 26	DESCRIPCIÓN ITEM	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0.20 M (INCLUYE RETIRO)	Unidad de Medida	M2
---------	--------	------------------	--	------------------	----

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	SALON DE BATUTA N°4	6,7	5,6						37,52	37,52	COLEGIO MANUELITA SAENZ
2	ANDEN FRENTE BATUTA N°4	1,8	5,8						10,44	47,96	COLEGIO MANUELITA SAENZ
3	LOSA DEL TALUD FRENTE SALON N°4 (TRIANGULAR)	2,4	11,2						13,44	61,40	COLEGIO MANUELITA SAENZ
4	CANAL DEL TALUD ADYACENTE BATUTA N°4	0,4	6,5						1,30	62,70	COLEGIO MANUELITA SAENZ
5											
8											
2											
3											
Total									62,70		

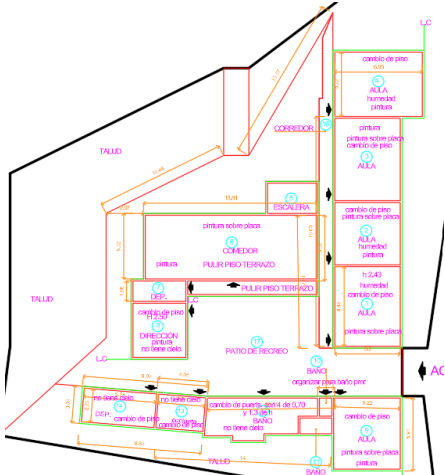


FIRMA
NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS
RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE
NIT: 900.359.695
INTERVENTOR/SUPERVISOR



FIRMA
NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ
CC/NIT: 16.073.571
CONTRATISTA

		ALCALDIA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra				PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1					
FECHA:		5/01/2026									
PREACTA N°		1									
CONTRATO N°		2511101237									
OBJETO		MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAÍ SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES									
CONTRATISTA		JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ									
INTERVENTOR/SUPERVISOR		INNOVA PROYECTOS SAS									
N° ITEM	INP 26	DESCRIPCIÓN ITEM	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0.20 M (INCLUYE RETIRO)				Unidad de Medida	M2			
N°	LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES						CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
			Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro		

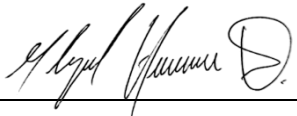




Calle 51 9D-21
Manizales 170002
Caldas
Colombia



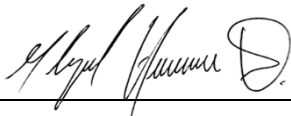
Dec 20, 2025 at 8:32:14 AM
Calle 51 9D-21
Manizales 170002
Caldas
Colombia

 FIRMA NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE NIT: 900.359.695 INTERVENTOR/SUPERVISOR	 FIRMA NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ CC/NIT: 16.073.571 CONTRATISTA
---	--

	ALCALDIA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1
FECHA: 5/01/2026 PREACTA N°: 1 CONTRATO N°: 2511101237		
OBJETO: MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAI SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES		
CONTRATISTA: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ INTERVENTOR/SUPERVISOR: INNOVA PROYECTOS SAS		

N° ITEM	INP 27	DESCRIPCIÓN ITEM	JORNAL OFICIAL	Unidad de Medida	DÍA
---------	--------	------------------	----------------	------------------	-----

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	JORNALES PARA EL AUSCULTACION DE LOS SALONES N°4 Y N°5 DE BIBLIOTECA						4		4,00	4,00	ESCUELITA MANUELITA
2	JORNALES DE ASEO A LA CANAL ADYACENTE DEL SALON DE BATUTA N°4						4		4,00	8,00	ESCUELITA MANUELITA
3	JORNALES PARA FRANJAS EN CONCRETO PARA NIVELAR TRAMOS DE LA LOSA DE LOS SALONES Y PASELLO DEL 1 AL 3						4		4,00	12,00	ESCUELITA MANUELITA
4	JORNALES DE PINTURA DE BAJANTES						4		4,00	16,00	ESCUELITA MANUELITA
5	JORNALES DEMOLICION DE PLACA DE CONTRAPISO DE SALON BATUTA N°4 Y LOSA DE ENFRENTA A ESTE SALON						5		5,00	21,00	ESCUELITA MANUELITA
6											
7											
Total									21,00		

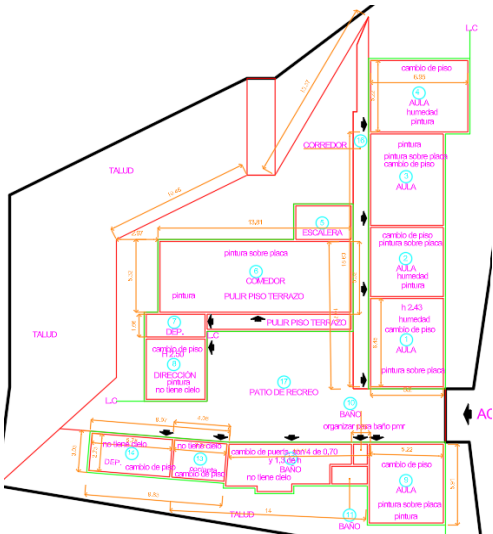


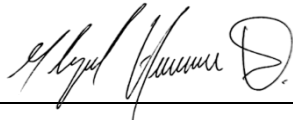
FIRMA
NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS
RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE
NIT: 900.359.695
INTERVENTOR/SUPERVISOR



FIRMA
NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ
CC/NIT: 16.073.571
CONTRATISTA

		<div>ALCALDIA DE MANIZALES</div> <div>SERVICIOS JURÍDICOS</div> <div>PREACTA DE OBRA</div> <div>Memoria para el cálculo de cantidades de obra</div>					PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1				
FECHA:		5/01/2026									
PREACTA N°		1									
CONTRATO N°		2511101237									
OBJETO		MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAI SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES									
CONTRATISTA		JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ									
INTERVENTOR/SUPERVISOR		INNOVA PROYECTOS SAS									
N° ITEM	INP 27	DESCRIPCIÓN ITEM	JORNAL OFICIAL					Unidad de Medida	DIA		
N°	LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES						CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
			Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro		



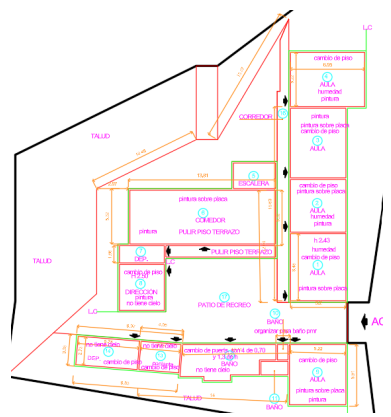


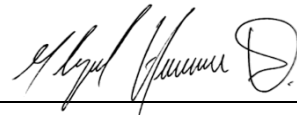
FIRMA
NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS
RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE
NIT: 900.359.695
INTERVENTOR/SUPERVISOR

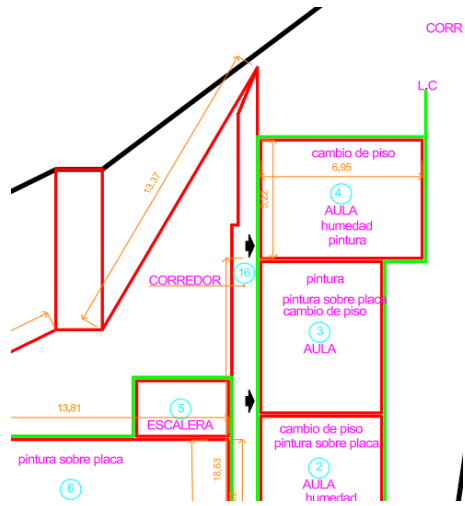


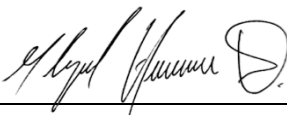
FIRMA
NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ
CC/NIT: 16.073.571
CONTRATISTA

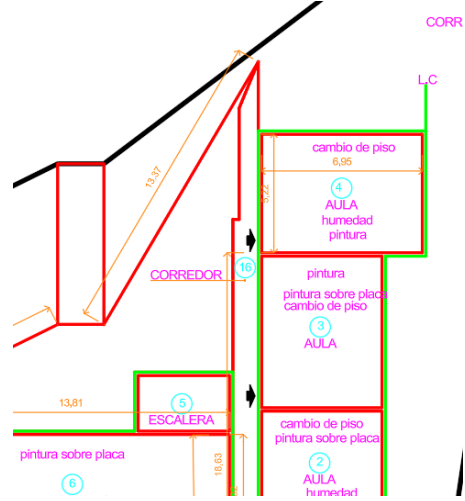
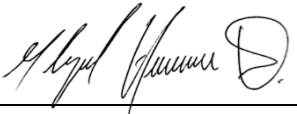
	ALCALDIA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1				
FECHA: 5/01/2026						
PREACTA N° 1						
CONTRATO N° 2511101237						
OBJETO MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAI SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES						
CONTRATISTA JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ						
INTERVENTOR/SUPERVISOR INNOVA PROYECTOS SAS						
N° ITEM	INP 28	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN CONCRETO 3000 PSI; E=0,08, DESARROLLO 1,2	<small>Unidad de Medida</small>	ML	
N°	LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES	CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
			Ancho Largo Alto Diametro Peso Unidad Otro			
1	CANAL DEL TALUD ADYACENTE BATUTA N°4		7,2	7,20	7,20	COLEGIO MANUELITA SAENZ
2						
3						
4						
5						
6						
7						
			Total	7,2		
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">  <div style="margin-top: 10px;"> FIRMA NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE NIT: 900.359.695 INTERVENTOR/SUPERVISOR </div> </div> <div style="width: 45%;">  <div style="margin-top: 10px;"> FIRMA NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ CC/NIT: 16.073.571 CONTRATISTA </div> </div> </div>						

		<div>ALCALDIA DE MANIZALES</div> <div>SERVICIOS JURÍDICOS</div> <div>PREACTA DE OBRA</div> <div>Memoria para el cálculo de cantidades de obra</div>					<div>PSI-SJM-FR-22</div> <div>Estado Vigente</div> <div>Versión 1</div>				
FECHA:		5/01/2026									
PREACTA N°		1									
CONTRATO N°		2511101237									
OBJETO		MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAI SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES									
CONTRATISTA		JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ									
INTERVENTOR/SUPERVISOR		INNOVA PROYECTOS SAS									
N° ITEM	INP 28	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN CONCRETO 3000 PSI; E=0,08, DESARROLLO 1,2					Unidad de Medida	ML		
N°	LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES						CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
			Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro		
<div></div>											
FIRMA			FIRMA								
NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS			NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ								
RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE			CC/NIT: 16.073.571								
NIT: 900.359.695											
INTERVENTOR/SUPERVISOR			CONTRATISTA								

	ALCALDIA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1				
FECHA: 5/01/2026 PREACTA N°: 1 CONTRATO N°: 2511101237						
OBJETO: MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAI SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES						
CONTRATISTA: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ INTERVENTOR/SUPERVISOR: INNOVA PROYECTOS SAS						
N° ITEM	INP 29	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	Unidad de Medida	M3	
N°	LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES	CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
			Ancho Largo Alto Diametro Peso Unidad Otro			
1	SALON DE BATUTA N°4		6,70 5,60 0,15	5,63	5,63	COLEGIO MANUELITA SAENZ
2	ANDEN FRENTE BATUTA N°4		1,15 5,80 0,10	0,67	6,30	COLEGIO MANUELITA SAENZ
3	LOSA DEL TALUD FRENTE SALON N°4 (TRIANGULAR)		2,40 11,20 0,10	2,69	8,99	COLEGIO MANUELITA SAENZ
4						
5						
6						
7						
				Total	8,99	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">  FIRMA NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE NIT: 900.359.695 INTERVENTOR/SUPERVISOR </div> <div style="width: 45%;">  FIRMA NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ CC/NIT: 16.073.571 CONTRATISTA </div> </div>						

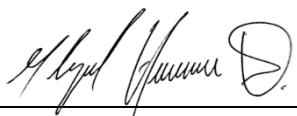
	<div>ALCALDÍA DE MANIZALES</div> <div>SERVICIOS JURÍDICOS</div> <div>PREACTA DE OBRA</div> <div>Memoria para el cálculo de cantidades de obra</div>	<div>PSI-SJM-FR-22</div> <div>Estado Vigente</div> <div>Versión 1</div>									
<div>FECHA: 5/01/2026</div> <div>PREACTA N° 1</div> <div>CONTRATO N° 2511101237</div> <div>OBJETO: MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAI SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES</div> <div>CONTRATISTA: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ</div> <div>INTERVENTOR/SUPERVISOR: INNOVA PROYECTOS SAS</div>											
N° ITEM	INP 29	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO				Unidad de Medida	M3			
N°	LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES						CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
			Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro		
<div></div>											
<div><div><div>FIRMA</div><div>NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS</div><div>RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE</div><div>NIT: 900.359.695</div><div>INTERVENTOR/SUPERVISOR</div></div><div><div>FIRMA</div><div>NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ</div><div>CC/NIT: 16.073.571</div><div>CONTRATISTA</div></div></div>											

	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1										
FECHA: 5/01/2026 PREACTA N°: 1 CONTRATO N°: 2511101237												
OBJETO: MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAI SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES												
CONTRATISTA: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ INTERVENTOR/SUPERVISOR: INNOVA PROYECTOS SAS												
N° ITEM	INP 30	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 20 CM H = ENTRE 25 Y 30 CM EN CONCRETO 3000 PSI	Unidad de Medida	ML							
N°	LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES						CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES	
			Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1		SARDINEL DEL TALUD ADYACENTE BATUTA N°4		11,2						11,20	11,20	COLEGIO MANUELITA SAENZ
2												
3												
4												
5												
6												
7												
									Total	11,20		
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">  <hr style="border: 0; border-top: 1px solid black; margin-top: 5px;"/> FIRMA NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE NIT: 900.359.695 INTERVENTOR/SUPERVISOR </div> <div style="width: 45%;">  <hr style="border: 0; border-top: 1px solid black; margin-top: 5px;"/> FIRMA NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ CC/NIT: 16.073.571 CONTRATISTA </div> </div>												

		<div>ALCALDÍA DE MANIZALES</div> <div>SERVICIOS JURÍDICOS</div> <div>PREACTA DE OBRA</div> <div>Memoria para el cálculo de cantidades de obra</div>					PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1				
FECHA:		5/01/2026									
PREACTA N°		1									
CONTRATO N°		2511101237									
OBJETO		MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAI SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES									
CONTRATISTA		JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ									
INTERVENTOR/SUPERVISOR		INNOVA PROYECTOS SAS									
N° ITEM	INP 30	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 20 CM H = ENTRE 25 Y 30 CM EN CONCRETO 3000 PSI					Unidad de Medida	ML		
N°	LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES						CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
			Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro		
<div></div>											
<div></div> <div>FIRMA</div> <div>NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS</div> <div>RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE</div> <div>NIT: 900.359.695</div> <div>INTERVENTOR/SUPERVISOR</div>						<div></div> <div>FIRMA</div> <div>NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ</div> <div>CC/NIT: 16.073.571</div> <div>CONTRATISTA</div>					

	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1			
FECHA: 5/01/2026 PREACTA N°: 1 CONTRATO N°: 2511101237					
OBJETO: MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAI SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES					
CONTRATISTA: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ INTERVENTOR/SUPERVISOR: INNOVA PROYECTOS SAS					
N° ITEM	INP 31	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ESTUCO Y PINTURA ESMALTE. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. ALTURA <3.0M	Unidad de Medida	M2

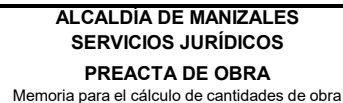
N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	SALON 1,2,3 Y 4 PARED 1	6,7	1				6		40,20	40,20	COLEGIO MANUELITA SAENZ
2	SALON 1,2,3 Y 4 PARED 2	5,25	1				6		31,50	71,70	COLEGIO MANUELITA SAENZ
3	SALON BATUTA PARED 1	6,7	1				2		13,40	85,10	COLEGIO MANUELITA SAENZ
4	SALON BATUTA PARED 2	5,6	1				2		2,80	87,90	COLEGIO MANUELITA SAENZ
5	SALON DE BAILE	4,3	1				2		2,15	90,05	COLEGIO MANUELITA SAENZ
6	SALON DE BAILE	5,23	1				2		2,62	92,67	COLEGIO MANUELITA SAENZ
7											
8											
9											
10											
11											
Total									92,7		



FIRMA
NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS
RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE
NIT: 900.359.695
INTERVENTOR/SUPERVISOR



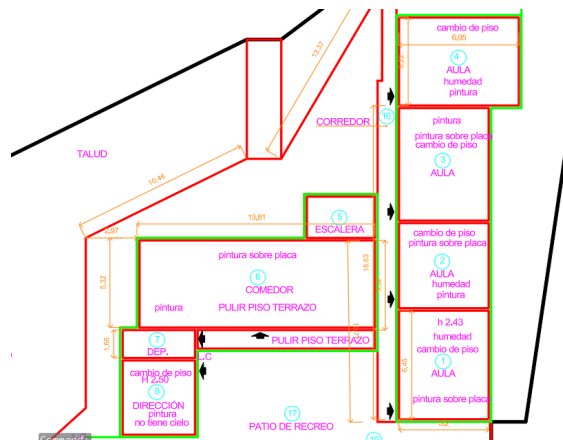
FIRMA
NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ
CC/NIT: 16.073.571
CONTRATISTA



PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	5/01/2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2511101237
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAÍ SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ
INTERVENTOR/SUPERVISOR	INNOVA PROYECTOS SAS

Nº ITEM	INP 31	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ESTUCO Y PINTURA ESMALTE. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. ALTURA <3.0M										Unidad de Medida	M2
Nº	LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES	
				Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro				



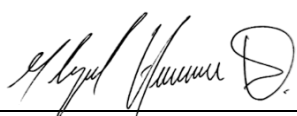
Alfred Hume D.

FIRMA
NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS
RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE
NIT: 900.359.695
INTERVENTOR/SUPERVISOR

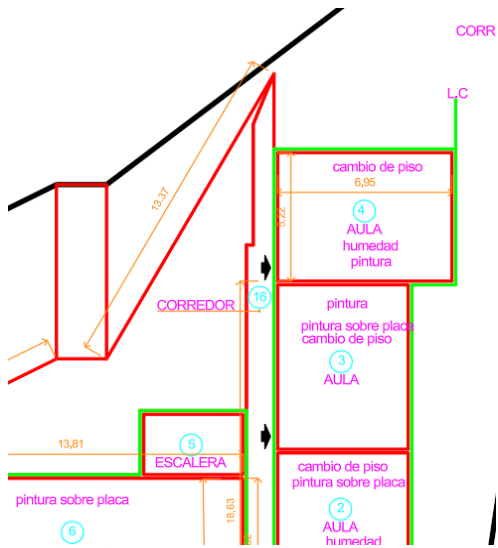


FIRMA
NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ
CC/NIT: 16.073.571

CONTRATISTA

	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1										
FECHA: 5/01/2026 PREACTA N°: 1 CONTRATO N°: 2511101237												
OBJETO: MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAÍ SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUDELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES												
CONTRATISTA: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ INTERVENTOR/SUPERVISOR: INNOVA PROYECTOS SAS												
N° ITEM	INP 33	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-084 Q-2 F 4 MM C/.15M EN AMBOS SENTIDOS (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	Unidad de Medida	M2							
N°	LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES				CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES		
			Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	SALON DE BATUTA N°4			6,7	5,6					37,52	37,52	COLEGIO MANUELITA SAENZ
2	ANDEN FRENTE BATUTA N°4			1,8	5,8					10,44	47,96	COLEGIO MANUELITA SAENZ
3	LOSA DEL TALUD FRENTE SALON N°4 (TRIANGULAR)			2,4	11,2					13,44	61,40	COLEGIO MANUELITA SAENZ
4	RAMPA DEL CANAL Y ANDEN SALON N°4			0,5	1,5					0,75	62,15	COLEGIO MANUELITA SAENZ
5	CANAL DEL TALUD ADYACENTE BATUTA N°4			1,0	7,2					7,20	69,35	COLEGIO MANUELITA SAENZ
6												
7												
									Total	69,35		
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">  <p>FIRMA NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE NIT: 900.359.695 INTERVENTOR/SUPERVISOR</p> </div> <div style="width: 45%;">  <p>FIRMA NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ CC/NIT: 16.073.571 CONTRATISTA</p> </div> </div>												

		ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra					PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1			
FECHA:		5/01/2026								
PREACTA N°		1								
CONTRATO N°		2511101237								
OBJETO		MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAI SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES								
CONTRATISTA		JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ								
INTERVENTOR/SUPERVISOR		INNOVA PROYECTOS SAS								
N° ITEM	INP 33	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-084 Q-2 F 4 MM C/.15M EN AMBOS SENTIDOS (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).						Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">  </div> <div style="width: 50%;">  </div> </div>											

Alejandro Herrera Duque

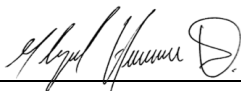
FIRMA
NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS
RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE
NIT: 900.359.695
INTERVENTOR/SUPERVISOR

Juan Felipe Gomez Muñoz

FIRMA
NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ
CC/NIT: 16.073.571
CONTRATISTA

		ALCALDIA DE MANIZALES SERVICIOS JURIDICOS PREACTA DE OBRA <small>Memoria para el cálculo de cantidades de obra</small>							PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1			
FECHA:		5/01/2026										
PREACTA N°		1										
CONTRATO N°		2511101237										
OBJETO		MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAÍ SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES										
CONTRATISTA		JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ										
INTERVENTOR/SUPERVISOR		INNOVA PROYECTOS SAS										
N° ITEM	INP 34	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS PARA TRABAJO EN ALTURA							Unidad de Medida	M2	
N°	LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES						CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES	
			Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	SALON 1 - PUERTA		2,37	0,93				2,00		4,41	4,41	COLEGIO MANUELITA SAENZ - SE CONSIDERA EL SALON DEL SEGUNDO NIVEL TAMBIEN
2	SALON 1 - VENTANA 1		1,48	1,17				2,00		3,47	7,88	COLEGIO MANUELITA SAENZ - SE CONSIDERA EL SALON DEL SEGUNDO NIVEL TAMBIEN
3	SALON 1 - VENTANA 2		1,48	1,48				2,00		4,39	12,27	COLEGIO MANUELITA SAENZ - SE CONSIDERA EL SALON DEL SEGUNDO NIVEL TAMBIEN
4	SALON 1 - VENTANA 3		1,95	1,48				2,00		5,78	18,05	COLEGIO MANUELITA SAENZ - SE CONSIDERA EL SALON DEL SEGUNDO NIVEL TAMBIEN
5	SALON 1 - VENTANA 4		1,97	1,48				2,00		5,84	23,89	COLEGIO MANUELITA SAENZ - SE CONSIDERA EL SALON DEL SEGUNDO NIVEL TAMBIEN
6	SALON 2 Y - PUERTA		2,40	0,90				2,00		4,32	28,21	COLEGIO MANUELITA SAENZ - SE CONSIDERA EL SALON DEL SEGUNDO NIVEL TAMBIEN
7	SALON 2 - VENTANA 1		2,16	1,30				2,00		5,62	33,83	COLEGIO MANUELITA SAENZ - SE CONSIDERA EL SALON DEL SEGUNDO NIVEL TAMBIEN
8	SALON 2 - VENTANA 2		1,82	1,30				2,00		4,74	38,57	COLEGIO MANUELITA SAENZ - SE CONSIDERA EL SALON DEL SEGUNDO NIVEL TAMBIEN
9	SALON 2 - VENTANA 3		2,06	1,45				2,00		5,98	44,55	COLEGIO MANUELITA SAENZ - SE CONSIDERA EL SALON DEL SEGUNDO NIVEL TAMBIEN
10	SALON 2 - VENTANA 4		2,06	1,45				2,00		5,98	50,53	COLEGIO MANUELITA SAENZ - SE CONSIDERA EL SALON DEL SEGUNDO NIVEL TAMBIEN
11	SALON 3 Y - PUERTA		2,40	0,90				2,00		4,32	54,85	COLEGIO MANUELITA SAENZ - SE CONSIDERA EL SALON DEL SEGUNDO NIVEL TAMBIEN

12	SALON 3 - VENTANA 1	1,20	1,45				2,00		3,48	58,33	COLEGIO MANUELITA SAENZ - SE CONSIDERA EL SALON DEL SEGUNDO NIVEL TAMBIEN
13	SALON 3 - VENTANA 2	2,16	1,30				2,00		5,62	63,95	COLEGIO MANUELITA SAENZ - SE CONSIDERA EL SALON DEL SEGUNDO NIVEL TAMBIEN
14	SALON 3 - VENTANA 3	1,97	1,48				2,00		5,84	69,79	COLEGIO MANUELITA SAENZ - SE CONSIDERA EL SALON DEL SEGUNDO NIVEL TAMBIEN
15	SALON 3 - VENTANA 4	1,97	1,48				2,00		5,84	75,63	COLEGIO MANUELITA SAENZ - SE CONSIDERA EL SALON DEL SEGUNDO NIVEL TAMBIEN
16	SALON BATUTA - PUERTA	0,94	2,05				1,00		1,93	77,56	COLEGIO MANUELITA SAENZ
17	SALON BATUTA - VENTANA 1	2,00	1,10				1,00		2,20	79,76	COLEGIO MANUELITA SAENZ
18	SALON BATUTA - VENTANA 2	1,76	1,18				1,00		2,08	81,84	COLEGIO MANUELITA SAENZ
19	SALON BATUTA - VENTANA 3	1,78	1,18				1,00		2,11	83,95	COLEGIO MANUELITA SAENZ
20	SALON BAILE - PUERTA	0,80	2,00				1,00		1,60	85,55	COLEGIO MANUELITA SAENZ
21	SALON BAILE - VENTANA 1	1,36	0,97				1,00		1,32	86,87	COLEGIO MANUELITA SAENZ
22	SALON BAILE - VENTANA 2	1,36	0,95				1,00		1,30	88,17	COLEGIO MANUELITA SAENZ
23	PUERTA SALON 7 DEPOSITO	0,65	2,00				1,00		1,30	89,47	COLEGIO MANUELITA SAENZ
24	VENTANA DE SALON 13 COCINETA	1,40	1,00				1,00		1,40	90,87	COLEGIO MANUELITA SAENZ
25	PUERTA SALON 13	0,90	2,00				1,00		1,80	92,67	COLEGIO MANUELITA SAENZ
26	SALON 9 VENATAN 1	2,96	1,35				1,00		4,00	96,67	COLEGIO MANUELITA SAENZ
27	SALON 9 VENATAN 2	2,96	1,35				1,00		4,00	100,67	COLEGIO MANUELITA SAENZ
28	SALON 9 VENATAN 3	2,98	1,44				2,00		8,59	109,26	COLEGIO MANUELITA SAENZ
29	CANAL DEL BLOQUE A SEGUNDO NIVEL	20,70	0,40				1,00		8,28	117,54	COLEGIO MANUELITA SAENZ
30	CANAL DEL BLOQUE A SEGUNDO NIVEL	6,10	0,40				2,00		4,88	122,42	COLEGIO MANUELITA SAENZ
31	PUENTE CANAL	5,50	0,40				1,00		2,20	124,62	COLEGIO MANUELITA SAENZ
32	CANAL RESTAURANTE	13,00	0,40				1,00		5,20	129,82	COLEGIO MANUELITA SAENZ
33	PUENTE ESTRUCTURA METALICA	5,50	0,50				4,00		11,00	140,82	COLEGIO MANUELITA SAENZ
34	PUENTE - CERCHAS	1,10	0,50				2,00		1,10	141,92	COLEGIO MANUELITA SAENZ
35	PUENTE LAS PATAS	0,50	0,50				4,00		1,00	142,92	COLEGIO MANUELITA SAENZ
36	PASAMANOS RESTAURANTE	40,00	0,25				1,00		10,00	152,92	COLEGIO MANUELITA SAENZ
37	PASAMANOS PUENTE	5,50	0,25				2,00		2,75	155,67	COLEGIO MANUELITA SAENZ
38	PASAMANOS SALON	5,80	0,25				1,00		1,45	157,12	COLEGIO MANUELITA SAENZ
39	REJA SALON N°5 DE BAILE	5,23	4,30				1		22,49	179,61	COLEGIO MANUELITA SAENZ
40											
							Total		179,6		

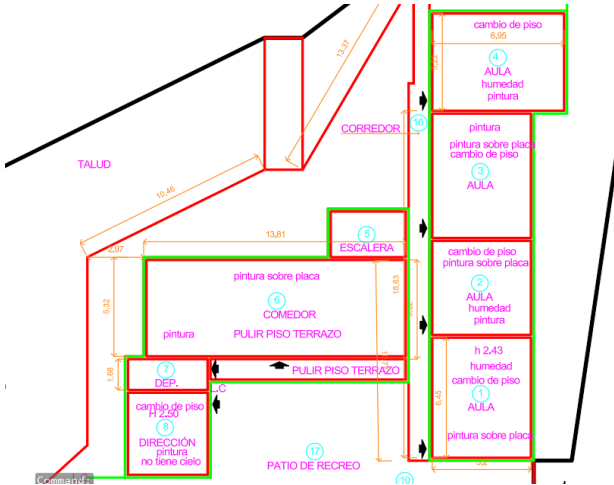


FIRMA
NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS
RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE
NIT: 900.359.695
INTERVENTOR/SUPERVISOR



FIRMA
NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ
CC/NIT: 16.073.571
CONTRATISTA

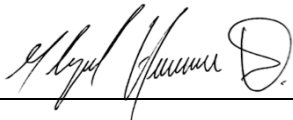
		ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra				PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1					
FECHA:		5/01/2026									
PREACTA N°		1									
CONTRATO N°		2511101237									
OBJETO		MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAI SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES									
CONTRATISTA		JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ									
INTERVENTOR/SUPERVISOR		INNOVA PROYECTOS SAS									
N° ITEM	INP 34	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS PARA TRABAJO EN ALTURA				Unidad de Medida	M2			
N°	LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES						CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
			Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro		





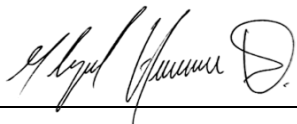


Jan 17, 2026 at 10:12:51 AM
Calle 51 9D-21
Manizales 170002
Caldas
Colombia

 FIRMA NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE NIT: 900.359.695 INTERVENTOR/SUPERVISOR	 FIRMA NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ CC/NIT: 16.073.571 CONTRATISTA
---	--

		ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra							PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1			
FECHA: 5/01/2026 PREACTA N°: 1 CONTRATO N°: 2511101237												
OBJETO: MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAÍ SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES												
CONTRATISTA: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ INTERVENTOR/SUPERVISOR: INNOVA PROYECTOS SAS												
N° ITEM	INP 35	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1 , FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR ML							Unidad de Medida	ML	
N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES	
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro				
1	SALON 1 - PUERTA	2,37	0,93				2,00		13,20	13,20	COLEGIO MANUELITA SAENZ - SE CONSIDERA EL SALON DEL SEGUNDO NIVEL TAMBIEN	
2	SALON 1 - VENTANA 1	1,48	1,17				2,00		10,60	23,80	COLEGIO MANUELITA SAENZ - SE CONSIDERA EL SALON DEL SEGUNDO NIVEL TAMBIEN	
3	SALON 1 - VENTANA 2	1,48	1,48				2,00		11,84	35,64	COLEGIO MANUELITA SAENZ - SE CONSIDERA EL SALON DEL SEGUNDO NIVEL TAMBIEN	
4	SALON 1 - VENTANA 3	1,95	1,48				2,00		13,72	49,36	COLEGIO MANUELITA SAENZ - SE CONSIDERA EL SALON DEL SEGUNDO NIVEL TAMBIEN	
5	SALON 1 - VENTANA 4	1,97	1,48				2,00		13,80	63,16	COLEGIO MANUELITA SAENZ - SE CONSIDERA EL SALON DEL SEGUNDO NIVEL TAMBIEN	
6	SALON 2 Y - PUERTA	2,40	0,90				2,00		13,20	76,36	COLEGIO MANUELITA SAENZ - SE CONSIDERA EL SALON DEL SEGUNDO NIVEL TAMBIEN	
7	SALON 2 - VENTANA 1	2,16	1,30				2,00		13,84	90,20	COLEGIO MANUELITA SAENZ - SE CONSIDERA EL SALON DEL SEGUNDO NIVEL TAMBIEN	
8	SALON 2 - VENTANA 2	1,82	1,30				2,00		12,48	102,68	COLEGIO MANUELITA SAENZ - SE CONSIDERA EL SALON DEL SEGUNDO NIVEL TAMBIEN	
9	SALON 2 - VENTANA 3	2,06	1,45				2,00		14,04	116,72	COLEGIO MANUELITA SAENZ - SE CONSIDERA EL SALON DEL SEGUNDO NIVEL TAMBIEN	
10	SALON 2 - VENTANA 4	2,06	1,45				2,00		14,04	130,76	COLEGIO MANUELITA SAENZ - SE CONSIDERA EL SALON DEL SEGUNDO NIVEL TAMBIEN	
11	SALON 3 Y - PUERTA	2,40	0,90				2,00		13,20	143,96	COLEGIO MANUELITA SAENZ - SE CONSIDERA EL SALON DEL SEGUNDO NIVEL TAMBIEN	
12	SALON 3 - VENTANA 1	1,20	1,45				2,00		10,60	154,56	COLEGIO MANUELITA SAENZ - SE CONSIDERA EL SALON DEL SEGUNDO NIVEL TAMBIEN	

13	SALON 3 - VENTANA 2	2,16	1,30				2,00		13,84	168,40	COLEGIO MANUELITA SAENZ - SE CONSIDERA EL SALON DEL SEGUNDO NIVEL TAMBIEN
14	SALON 3 - VENTANA 3	1,97	1,48				2,00		13,80	182,20	COLEGIO MANUELITA SAENZ - SE CONSIDERA EL SALON DEL SEGUNDO NIVEL TAMBIEN
15	SALON 3 - VENTANA 4	1,97	1,48				2,00		13,80	196,00	COLEGIO MANUELITA SAENZ - SE CONSIDERA EL SALON DEL SEGUNDO NIVEL TAMBIEN
16	SALON BATUTA - PUERTA	0,94	2,05				1,00		5,98	201,98	COLEGIO MANUELITA SAENZ
17	SALON BATUTA - VENTANA 1	2,00	1,10				1,00		6,20	208,18	COLEGIO MANUELITA SAENZ
18	SALON BATUTA - VENTANA 2	1,76	1,18				1,00		5,88	214,06	COLEGIO MANUELITA SAENZ
19	SALON BATUTA - VENTANA 3	1,78	1,18				1,00		5,92	219,98	COLEGIO MANUELITA SAENZ
20	SALON BAILE - PUERTA	0,80	2,00				1,00		5,60	225,58	COLEGIO MANUELITA SAENZ
21	SALON BAILE - VENTANA 1	1,36	0,97				1,00		4,66	230,24	COLEGIO MANUELITA SAENZ
22	SALON BAILE - VENTANA 2	1,36	0,95				1,00		4,62	234,86	COLEGIO MANUELITA SAENZ
23	PUERTA SALON 7 DEPOSITO	0,65	2,00				1,00		5,30	240,16	COLEGIO MANUELITA SAENZ
24	RESTAURANTE- PUERTA	2,25	1,00				1,00		6,50	246,66	COLEGIO MANUELITA SAENZ
25	RESTAURANTE VENATAN 1	0,80	1,30				2,00		8,40	255,06	COLEGIO MANUELITA SAENZ
26	RESTAURANTE VENATAN 2	2,16	1,30				2,00		13,84	268,90	COLEGIO MANUELITA SAENZ
27	RESTAURANTE VENATAN 3	1,82	1,30				2,00		12,48	281,38	COLEGIO MANUELITA SAENZ
28	VENTANA DE SALON 13 COCINETA	1,40	1,00				1,00		4,80	286,18	COLEGIO MANUELITA SAENZ
29	PUERTA SALON 13	0,90	2,00				1,00		5,80	291,98	COLEGIO MANUELITA SAENZ
30	SALON 9 VENATAN 1	2,96	1,35				1,00		8,62	300,60	COLEGIO MANUELITA SAENZ
31	SALON 9 VENATAN 2	2,96	1,35				1,00		8,62	309,22	COLEGIO MANUELITA SAENZ
32	SALON 9 VENATAN 3	2,98	1,44				2,00		17,68	326,90	COLEGIO MANUELITA SAENZ
33											
34											
35											
36											
37											
								Total	326,9		



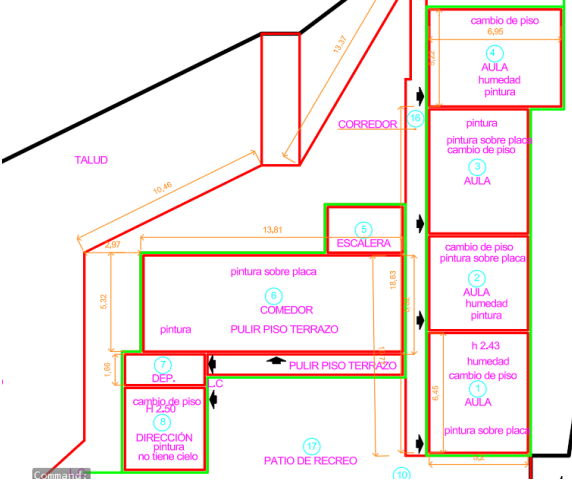
FIRMA
NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS
RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE
NIT: 900.359.695
INTERVENTOR/SUPERVISOR



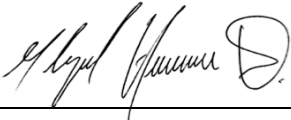
FIRMA
NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ
CC/NIT: 16.073.571
CONTRATISTA

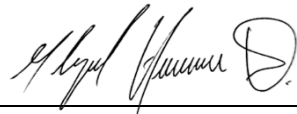
		ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra				PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1		
FECHA:		5/01/2026						
PREACTA N°		1						
CONTRATO N°		2511101237						
OBJETO		MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAÍ SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES						
CONTRATISTA		JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ						
INTERVENTOR/SUPERVISOR		INNOVA PROYECTOS SAS						
N° ITEM	INP 35	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR ML				Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			



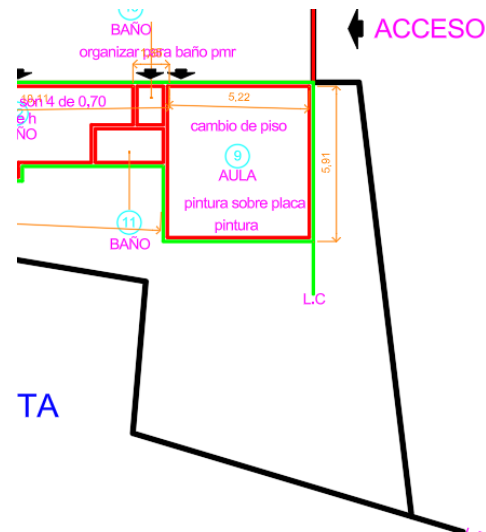


	
FIRMA NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE NIT: 900.359.695 INTERVENTOR/SUPERVISOR	FIRMA NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ CC/NIT: 16.073.571 CONTRATISTA

	ALCALDIA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1					
FECHA: 5/01/2026							
PREACTA N°: 1							
CONTRATO N°: 2511101237							
OBJETO: MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAI SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES							
CONTRATISTA: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ							
INTERVENTOR/SUPERVISOR: INNOVA PROYECTOS SAS							
N° ITEM	INP 37	DESCRIPCIÓN ITEM	MANTENIMIENTO DE JUEGOS INFANTILES MADERA (INCLUYE PINTURA Y REPOSICIÓN DE PIEZAS FALTANTES)	Unidad de Medida	UND		
N°	LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES	CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES	
			Ancho Largo Alto Diametro Peso Unidad Otro				
1	JUEGOS INFANTILES			2	2,00	2,00	COLEGIO MANUELITA SAENZ
2							
3							
4							
5							
6							
7							
				Total	2,0		
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">  <p>FIRMA NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE NIT: 900.359.695 INTERVENTOR/SUPERVISOR</p> </div> <div style="width: 45%;">  <p>FIRMA NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ CC/NIT: 16.073.571 CONTRATISTA</p> </div> </div>							

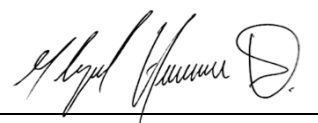
		ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra					PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1		
FECHA:		5/01/2026							
PREACTA N°		1							
CONTRATO N°		2511101237							
OBJETO		MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAI SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES							
CONTRATISTA		JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ							
INTERVENTOR/SUPERVISOR		INNOVA PROYECTOS SAS							
N° ITEM	INP 37	DESCRIPCIÓN ITEM	MANTENIMIENTO DE JUEGOS INFANTILES MADERA (INCLUYE PINTURA Y REPOSICIÓN DE PIEZAS FALTANTES)					Unidad de Medida	UND

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES								CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro				





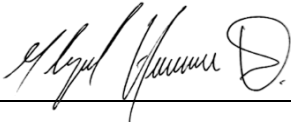




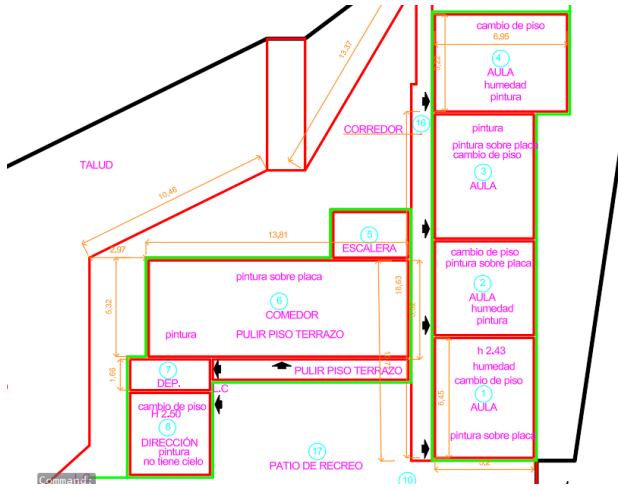
FIRMA
NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS
RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE
NIT: 900.359.695
INTERVENTOR/SUPERVISOR

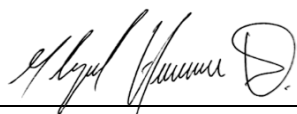


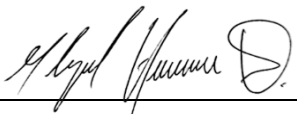
FIRMA
NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ
CC/NIT: 16.073.571
CONTRATISTA

	ALCALDIA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1				
FECHA: 5/01/2026 PREACTA N°: 1 CONTRATO N°: 2511101237						
OBJETO: MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAI SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES						
CONTRATISTA: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ INTERVENTOR/SUPERVISOR: INNOVA PROYECTOS SAS						
N° ITEM	INP 38	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BOCAPUERTA EN GRANITO FUNDIDO EN SITIO (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA Y BRILLADA + DILATACIONES PVC Y MORTERO DE NIVELACIÓN)	Unidad de Medida	ML	
N°	LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES	CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
			Ancho Largo Alto Diametro Peso Unidad Otro			
1	SALONES N° 1 AL 4		4,0	4,00	4,00	COLEGIO MANUELITA SAENZ
2	SALON N°5 BAILE		1,0	1,00	5,00	COLEGIO MANUELITA SAENZ
3						
4						
5						
6						
7						
Total				5,0		
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">  <p>FIRMA NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE NIT: 900.359.695 INTERVENTOR/SUPERVISOR</p> </div> <div style="width: 45%;">  <p>FIRMA NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ CC/NIT: 16.073.571 CONTRATISTA</p> </div> </div>						

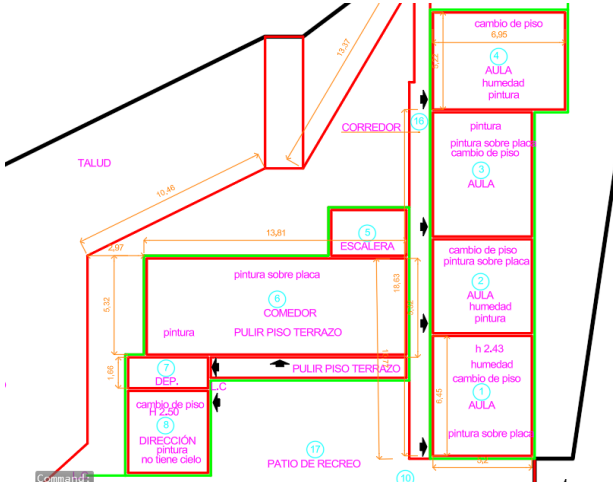
		ALCALDIA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra					PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1		
FECHA: 5/01/2026									
PREACTA N°: 1									
CONTRATO N°: 2511101237									
OBJETO: MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAÍ SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES									
CONTRATISTA: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ									
INTERVENTOR/SUPERVISOR: INNOVA PROYECTOS SAS									
N° ITEM	INP 38	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BOCAPUERTA EN GRANITO FUNDIDO EN SITIO (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA Y BRILLADA + DILATAIONES PVC Y MORTERO DE NIVELACIÓN)					Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 35%;">  </div> <div style="width: 30%;">  </div> <div style="width: 30%;">  </div> </div>											

<div style="text-align: center;">  </div> <div> FIRMA NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE NIT: 900.359.695 INTERVENTOR/SUPERVISOR </div>	<div style="text-align: center;">  </div> <div> FIRMA NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ CC/NIT: 16.073.571 CONTRATISTA </div>
--	---

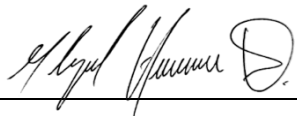
		ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra							PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1			
FECHA:		5/01/2026										
PREACTA N°		1										
CONTRATO N°		2511101237										
OBJETO		MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAI SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES										
CONTRATISTA		JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ										
INTERVENTOR/SUPERVISOR		INNOVA PROYECTOS SAS										
N° ITEM	INP 39	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE Y REINSTALACION DE PUERTA METALICA							Unidad de Medida	UND	
N°	LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES						CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES	
			Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	SALONES N° 1 AL 4							4		4,00	4,00	COLEGIO MANUELITA SAENZ
2	SALON N°5 BAILE							1		1,00	5,00	COLEGIO MANUELITA SAENZ
3												
4												
5												
6												
7												
									Total	5,00		
<div> FIRMA NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE NIT: 900.359.695 INTERVENTOR/SUPERVISOR</div> <div> FIRMA NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ CC/NIT: 16.073.571 CONTRATISTA</div>												

	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1									
FECHA: 5/01/2026 PREACTA N°: 1 CONTRATO N°: 2511101237											
OBJETO: MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAI SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES											
CONTRATISTA: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ INTERVENTOR/SUPERVISOR: INNOVA PROYECTOS SAS											
N° ITEM	INP 39	DESCRIPCIÓN ITEM	UNIDAD de Medida	UND							
		DESMONTE Y REINSTALACION DE PUERTA METALICA									
N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			



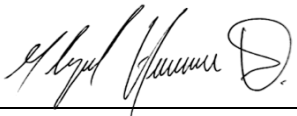





FIRMA
NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS
RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE
NIT: 900.359.695
INTERVENTOR/SUPERVISOR


FIRMA
NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ
CC/NIT: 16.073.571
CONTRATISTA

	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1										
FECHA: 5/01/2026 PREACTA N°: 1 CONTRATO N°: 2511101237												
OBJETO: MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAI SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES												
CONTRATISTA: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ INTERVENTOR/SUPERVISOR: INNOVA PROYECTOS SAS												
N° ITEM	INP 40	DESCRIPCIÓN ITEM	MANTENIMIENTO DE PUERTAS EN METALICAS	Unidad de Medida	UND							
N°	LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES				CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES		
			Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	SALONES N° 1 AL 3 Y SALON N°5							4		4,00	4,00	COLEGIO MANUELITA SAENZ
2												
3												
4												
5												
6												
7												
									Total	4,0		

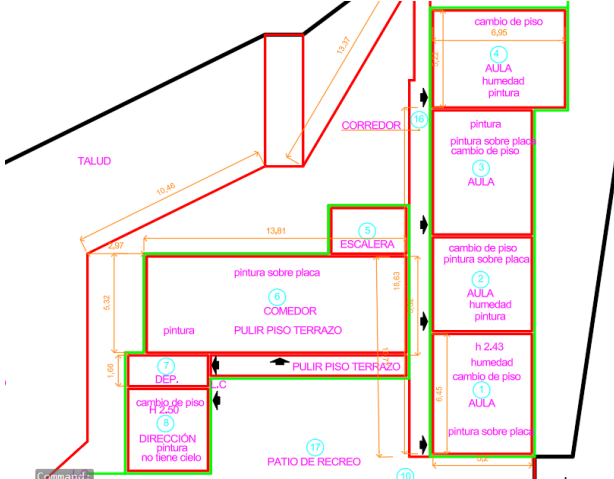


FIRMA
NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS
RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE
NIT: 900.359.695
INTERVENTOR/SUPERVISOR



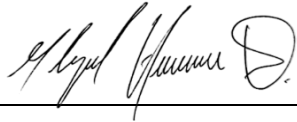
FIRMA
NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ
CC/NIT: 16.073.571
CONTRATISTA

		ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra			PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1				
FECHA:		5/01/2026							
PREACTA N°		1							
CONTRATO N°		2511101237							
OBJETO		MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAI SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES							
CONTRATISTA		JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ							
INTERVENTOR/SUPERVISOR		INNOVA PROYECTOS SAS							
N° ITEM	INP 40	DESCRIPCIÓN ITEM	MANTENIMIENTO DE PUERTAS EN METALICAS			Unidad de Medida	UND		
N°	LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES				CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
			Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro



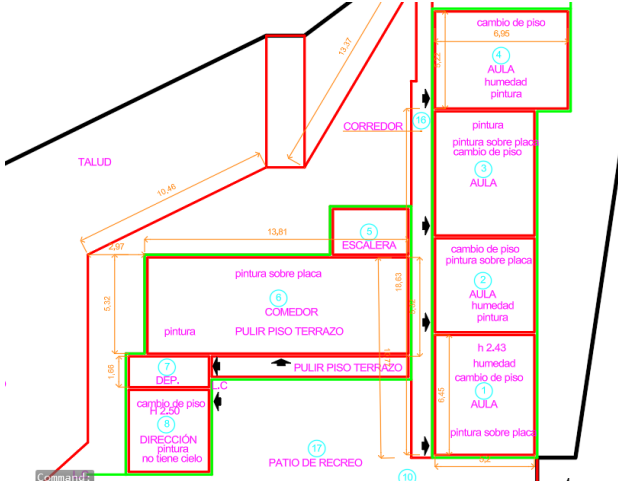


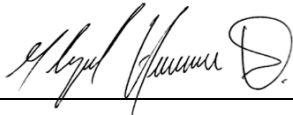


 FIRMA NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE NIT: 900.359.695 INTERVENTOR/SUPERVISOR	 FIRMA NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ CC/NIT: 16.073.571 CONTRATISTA
---	--

		ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra						PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1				
FECHA: 5/01/2026												
PREACTA N° 1												
CONTRATO N° 2511101237												
OBJETO MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAÍ SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES												
CONTRATISTA JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ												
INTERVENTOR/SUPERVISOR INNOVA PROYECTOS SAS												
N° ITEM	INP 41	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO (INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ELECTROSTATICA + MARCO LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 CARGADOS EN CONCRETO). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE.						Unidad de Medida	UND		
N°	LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES						CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES	
			Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	PUERTA SALON BATUTA N°4							1		1,00	1,00	COLEGIO MANUELITA SAENZ
2												
3												
4												
5												
6												
7												
									Total	1,0		
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">  </div> <div style="width: 45%;">  </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div style="width: 45%;"> FIRMA NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE NIT: 900.359.695 INTERVENTOR/SUPERVISOR </div> <div style="width: 45%;"> FIRMA NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ CC/NIT: 16.073.571 CONTRATISTA </div> </div>												

		ALCALDIA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra					PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1				
FECHA: PREACTA N° CONTRATO N°		5/01/2026 1 2511101237									
OBJETO		MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAI SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES									
CONTRATISTA INTERVENTOR/SUPERVISOR		JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ INNOVA PROYECTOS SAS									
N° ITEM	INP 41	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO (INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ELECTROSTATICA + MARCO LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 CARGADOS EN CONCRETO). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE.						Unidad de Medida	UND	
N°	LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES						CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
			Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro		

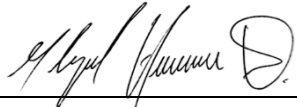


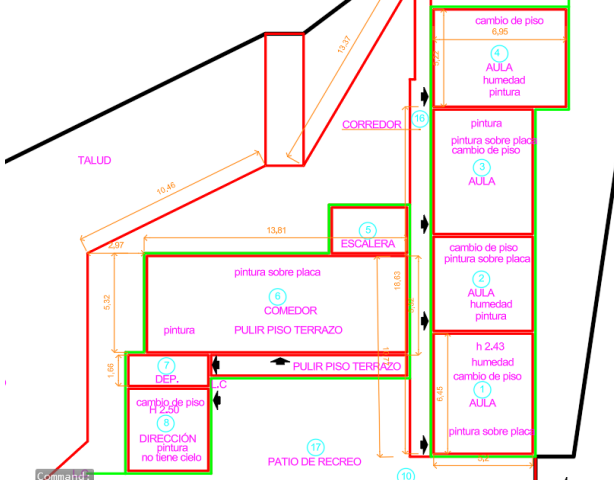
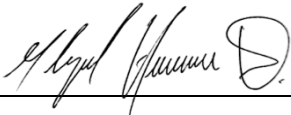



FIRMA
NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS
RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE
NIT: 900.359.695
INTERVENTOR/SUPERVISOR

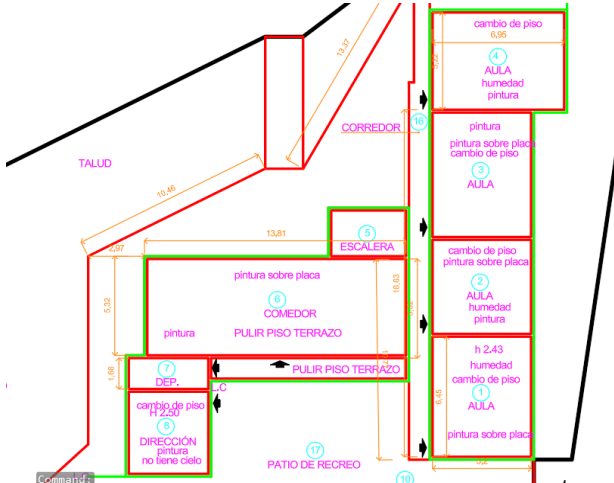


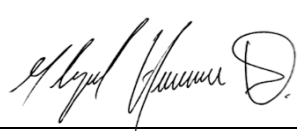
FIRMA
NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ
CC/NIT: 16.073.571
CONTRATISTA

	ALCALDIA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1				
FECHA: 5/01/2026 PREACTA N°: 1 CONTRATO N°: 2511101237						
OBJETO: MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAI SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES						
CONTRATISTA: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ INTERVENTOR/SUPERVISOR: INNOVA PROYECTOS SAS						
N° ITEM	INP 42	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANCLAJE EPOXICO 3/8" L=15 CM (INCLUYE PERFORACIÓN Y ADHESIVO EPÓXICO)	<small>Unidad de Medida</small>	UND	
N°	LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES	CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
			Ancho Largo Alto Diametro Peso Unidad Otro			
1	ANCLAJES DE SARDINEL DEL TALUD ADYACENTE BATUTA N°4		11,0	11,00	11,00	COLEGIO MANUELITA SAENZ
2						
3						
4						
5						
6						
7						
			Total	11,0		
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">  <p>FIRMA NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE NIT: 900.359.695 INTERVENTOR/SUPERVISOR</p> </div> <div style="width: 45%;">  <p>FIRMA NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ CC/NIT: 16.073.571 CONTRATISTA</p> </div> </div>						

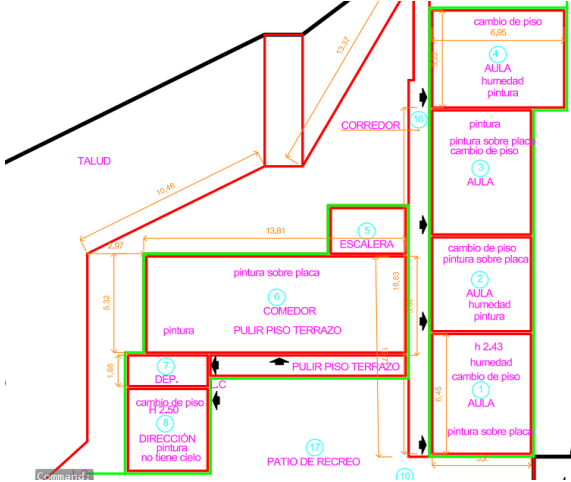
		<div>ALCALDIA DE MANIZALES</div> <div>SERVICIOS JURÍDICOS</div> <div>PREACTA DE OBRA</div> <div>Memoria para el cálculo de cantidades de obra</div>					<div>PSI-SJM-FR-22</div> <div>Estado Vigente</div> <div>Versión 1</div>				
FECHA: 5/01/2026											
PREACTA N° 1											
CONTRATO N° 2511101237											
OBJETO MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAI SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES											
CONTRATISTA JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ											
INTERVENTOR/SUPERVISOR INNOVA PROYECTOS SAS											
N° ITEM	INP 42	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANCLAJE EPOXICO 3/8" L=15 CM (INCLUYE PERFORACIÓN Y ADHESIVO EPÓXICO)					Unidad de Medida	UND		
N°	LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES						CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
			Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro		
<div></div> <div></div>											
<div></div> <div>FIRMA</div> <div>NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS</div> <div>RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE</div> <div>NIT: 900.359.695</div> <div>INTERVENTOR/SUPERVISOR</div>						<div></div> <div>FIRMA</div> <div>NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ</div> <div>CC/NIT: 16.073.571</div> <div>CONTRATISTA</div>					

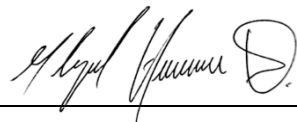
	ALCALDIA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1				
FECHA: 5/01/2026 PREACTA N°: 1 CONTRATO N°: 2511101237						
OBJETO: MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAI SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES						
CONTRATISTA: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ INTERVENTOR/SUPERVISOR: INNOVA PROYECTOS SAS						
N° ITEM	INP 43	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE FRANJA EN GRANITO LAVADO ANCHO HASTA 15CMS	Unidad de Medida	ML	
N°	LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES	CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
			Ancho Largo Alto Diametro Peso Unidad Otro			
1	SALONES N° 1 AL 4 - PASILLO		16,2	16,20	16,20	COLEGIO MANUELITA SAENZ
2						
3						
4						
5						
Total				16,2		
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">  </div> <div style="width: 45%;">  </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div style="width: 45%;"> FIRMA NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE NIT: 900.359.695 INTERVENTOR/SUPERVISOR </div> <div style="width: 45%;"> FIRMA NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ CC/NIT: 16.073.571 CONTRATISTA </div> </div>						

		<div>ALCALDIA DE MANIZALES</div> <div>SERVICIOS JURÍDICOS</div> <div>PREACTA DE OBRA</div> <div>Memoria para el cálculo de cantidades de obra</div>					PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1				
FECHA:		5/01/2026									
PREACTA N°		1									
CONTRATO N°		2511101237									
OBJETO		MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAI SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES									
CONTRATISTA		JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ									
INTERVENTOR/SUPERVISOR		INNOVA PROYECTOS SAS									
N° ITEM	INP 43	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE FRANJA EN GRANITO LAVADO ANCHO HASTA 15CMS						Unidad de Medida	ML	
N°	LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES						CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
			Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro		
<div></div>											
FIRMA			FIRMA								
NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS			NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ								
RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE			CC/NIT: 16.073.571								
NIT: 900.359.695			CONTRATISTA								
INTERVENTOR/SUPERVISOR											

		ALCALDIA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra						PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1				
FECHA: 5/01/2026												
PREACTA N° 1												
CONTRATO N° 2511101237												
OBJETO MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAI SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUDELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES												
CONTRATISTA JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ												
INTERVENTOR/SUPERVISOR INNOVA PROYECTOS SAS												
N° ITEM	INP 44	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.35 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)							Unidad de Medida	ML	
N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES								CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro				
1	SALON N°4 BATUTA		6,5							6,50	6,50	COLEGIO MANUELITA SAENZ
2	SALON N°5 BAILE		6,5					2		13,00	19,50	COLEGIO MANUELITA SAENZ
3	SALON N°14 BIBLIOTECA		11,0							11,00	30,50	COLEGIO MANUELITA SAENZ
4												
5												
6												
7												
									Total	30,5		
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">  <p>FIRMA NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE NIT: 900.359.695 INTERVENTOR/SUPERVISOR</p> </div> <div style="width: 45%;">  <p>FIRMA NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ CC/NIT: 16.073.571 CONTRATISTA</p> </div> </div>												

		<div>ALCALDIA DE MANIZALES</div> <div>SERVICIOS JURÍDICOS</div> <div>PREACTA DE OBRA</div> <div>Memoria para el cálculo de cantidades de obra</div>					PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1				
FECHA:		5/01/2026									
PREACTA N°		1									
CONTRATO N°		2511101237									
OBJETO		MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAI SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUDELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES									
CONTRATISTA		JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ									
INTERVENTOR/SUPERVISOR		INNOVA PROYECTOS SAS									
N° ITEM	INP 44	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.35 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)					Unidad de Medida	ML		
N°	LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES						CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
			Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro		





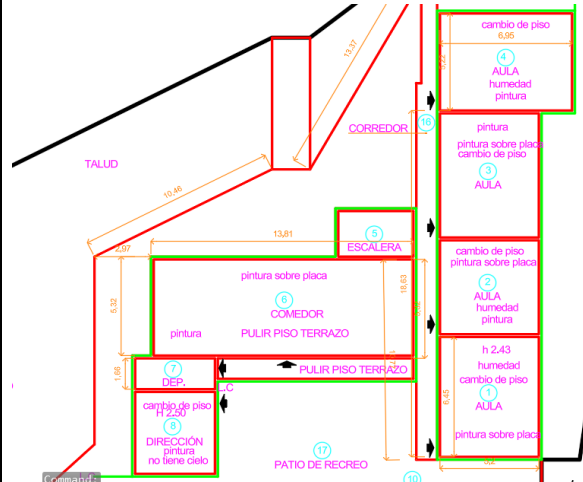
FIRMA
NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS
RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE
NIT: 900.359.695
INTERVENTOR/SUPERVISOR



FIRMA
NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ
CC/NIT: 16.073.571
CONTRATISTA

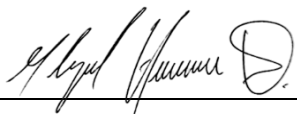
	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1										
FECHA: 5/01/2026 PREACTA N°: 1 CONTRATO N°: 2511101237												
OBJETO: MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAI SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES												
CONTRATISTA: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ INTERVENTOR/SUPERVISOR: INNOVA PROYECTOS SAS												
N° ITEM	INP 45	DESCRIPCIÓN ITEM	EXCAVACION MECANICA EN MATERIAL COMUN	Unidad de Medida	M3							
N°	LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES				CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES		
			Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	SALON DE BATUTA N°4			6,70	5,60	0,25				9,38	9,38	COLEGIO MANUELITA SAENZ
2	ANDEN FRENTE BATUTA N°4			1,15	5,80	0,20				1,34	10,72	COLEGIO MANUELITA SAENZ
3	LOSA DEL TALUD FRENTE SALON N°4 (TRIANGULAR)			2,40	11,20	0,20				5,35	16,07	COLEGIO MANUELITA SAENZ
4												
5												
6												
7												
									Total	16,1		
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">  <hr style="border: 0; border-top: 1px solid black; margin-top: 5px;"/> FIRMA NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE NIT: 900.359.695 INTERVENTOR/SUPERVISOR </div> <div style="width: 45%;">  <hr style="border: 0; border-top: 1px solid black; margin-top: 5px;"/> FIRMA NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ CC/NIT: 16.073.571 CONTRATISTA </div> </div>												

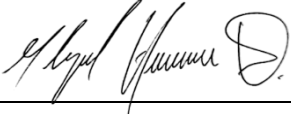
		ALCALDIA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra			PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1						
FECHA:		5/01/2026									
PREACTA N°		1									
CONTRATO N°		2511101237									
OBJETO		MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAÍ SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUDELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES									
CONTRATISTA		JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ									
INTERVENTOR/SUPERVISOR		INNOVA PROYECTOS SAS									
N° ITEM	INP 45	DESCRIPCIÓN ITEM	EXCAVACION MECANICA EN MATERIAL COMUN			Unidad de Medida	M3				
N°	LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES						CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
			Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro		

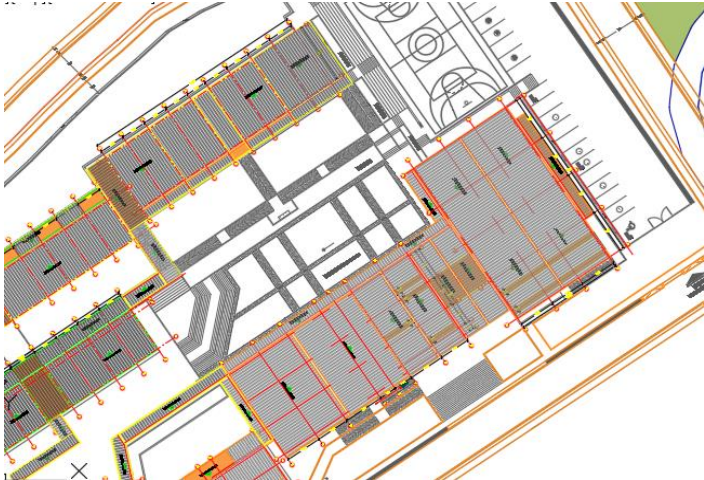


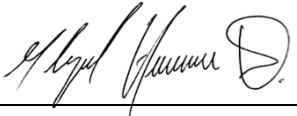




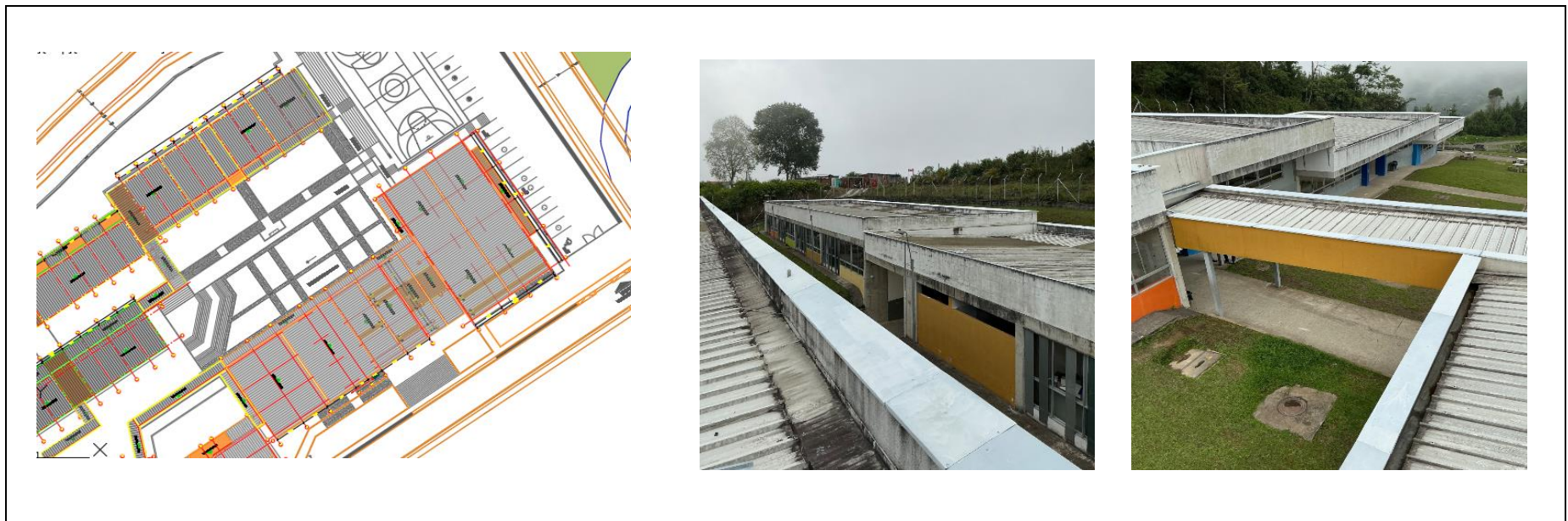
 FIRMA NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE NIT: 900.359.695 INTERVENTOR/SUPERVISOR	 FIRMA NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ CC/NIT: 16.073.571 CONTRATISTA
---	--

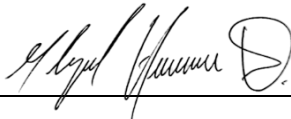
	ALCALDIA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1									
FECHA: 5/01/2026											
PREACTA N° 1											
CONTRATO N° 2511101237											
OBJETO MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAI SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES											
CONTRATISTA JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ											
INTERVENTOR/SUPERVISOR INNOVA PROYECTOS SAS											
N° ITEM	010.018	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.50 M. (INCLUYE ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SIKAFLEX)	Unidad de Medida	ML						
N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES						CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES	
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	BLOQUE DE LABORATORIOS COMPLETO LUZ		349,8						349,80	349,80	SAN SEBASTIAN BLOQUE LAB
2	BLOQUE C BLOQUE DE DOS NIVELES		80,0						80,00	429,80	SAN SEBASTIAN BLOQUE DE LA MITAD DE LA INSTITUCION
3											
4											
5											
6											
7											
Total									429,8		
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">  <p>FIRMA NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE NIT: 900.359.695 INTERVENTOR/SUPERVISOR</p> </div> <div style="width: 45%;">  <p>FIRMA NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ CC/NIT: 16.073.571 CONTRATISTA</p> </div> </div>											

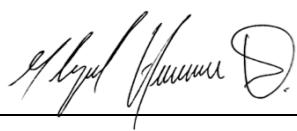
		ALCALDIA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra							PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1			
FECHA:		5/01/2026										
PREACTA N°		1										
CONTRATO N°		2511101237										
OBJETO		MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAI SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUDELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES										
CONTRATISTA		JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ										
INTERVENTOR/SUPERVISOR		INNOVA PROYECTOS SAS										
N° ITEM	010.018	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.50 M. (INCLUYE ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SIKAFLEX)								Unidad de Medida	ML
N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES								CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro				
<div></div>												
<div><div> FIRMA NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE NIT: 900.359.695 INTERVENTOR/SUPERVISOR</div><div> FIRMA NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ CC/NIT: 16.073.571 CONTRATISTA</div></div>												

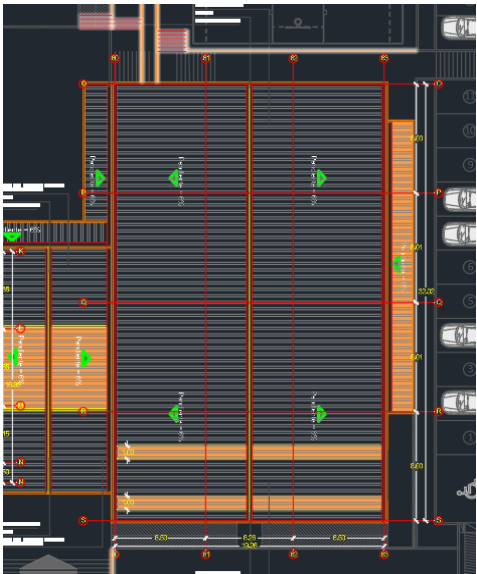
	ALCALDIA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1										
FECHA: 5/01/2026 PREACTA N°: 1 CONTRATO N°: 2511101237												
OBJETO: MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAI SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES												
CONTRATISTA: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ INTERVENTOR/SUPERVISOR: INNOVA PROYECTOS SAS												
N° ITEM	017.117	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ALFAJÍA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 24 D=40CM. INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE, SELLOS, ANDAMIOS Y/O ESCALERAS SI SE REQUIERE, Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	Unidad de Medida	ML							
N°	LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES				CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES		
			Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	BLOQUE DE LABORATORIOS COMPLETO LUZ				349,8					349,80	349,80	SAN SEBASTIAN BLOQUE LAB
2	BLOQUE C BLOQUE DE DOS NIVELES				189,9					189,94	539,74	SAN SEBASTIAN BLOQUE DE LA MITAD DE LA INSTITUCION
3	BLOQUE D BLOQUE DE DOS NIVELES				188,4					188,37	728,11	SAN SEBASTIAN BLOQUE DE LA DE LA ESQUINA - FINAL DE LA INSTITUCION.
4	PASILLOS DEL BLOQUE A - BLOQUE C				38,4					38,40	766,51	SAN SEBASTIAN BLOQUE LAB
5	PASILLOS DEL BLOQUE A - BLOQUE C				117,7					117,71	884,22	SAN SEBASTIAN BLOQUE DE LA DE LA ESQUINA - FINAL DE LA
6												
7												
									Total	884,2		
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">  </div> <div style="width: 45%;">  </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div style="width: 45%;"> FIRMA NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE NIT: 900.359.695 INTERVENTOR/SUPERVISOR </div> <div style="width: 45%;"> FIRMA NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ CC/NIT: 16.073.571 CONTRATISTA </div> </div>												

		ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra				PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1					
FECHA:		5/01/2026									
PREACTA N°		1									
CONTRATO N°		2511101237									
OBJETO		MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAI SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUDELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES									
CONTRATISTA		JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ									
INTERVENTOR/SUPERVISOR		INNOVA PROYECTOS SAS									
N° ITEM	017.117	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ALFAJÍA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 24 D=40CM. INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE, SELLOS, ANDAMIOS Y/O ESCALERAS SI SE REQUIERE, Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.				Unidad de Medida	ML			
N°	LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES						CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
			Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro		



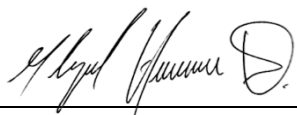
	
FIRMA NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE NIT: 900.359.695 INTERVENTOR/SUPERVISOR	FIRMA NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ CC/NIT: 16.073.571 CONTRATISTA

	ALCALDIA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1			
FECHA: 5/01/2026 PREACTA N°: 1 CONTRATO N°: 2511101237					
OBJETO: MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAI SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES					
CONTRATISTA: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ INTERVENTOR/SUPERVISOR: INNOVA PROYECTOS SAS					
N° ITEM		DESCRIPCIÓN ITEM MANTENIMIENTO GENERAL DE MOTOR DIESEL REF LE4A08 (CAMBIO DE FILTROS,ACEITE) - REVISION GENERAL ELECTRICA DE PLANTA, LIMPIEZA INTERIOR Y EXTERIOR, CAMBIO DE FILTROS SEGÚN REFERENCIA DE MOTOR	Unidad de Medida UND		
N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES	CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho Largo Alto Diametro Peso Unidad Otro			
1	MANTENIMIENTO GENERAL DE MOTOR PLANTA ELECTRICA		1	1,00	SAN SEBASTIAN
2					
3					
4					
5					
6					
7					
			Total	1,0	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">  FIRMA NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE NIT: 900.359.695 INTERVENTOR/SUPERVISOR </div> <div style="width: 45%;">  FIRMA NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ CC/NIT: 16.073.571 CONTRATISTA </div> </div>					

		<div>ALCALDIA DE MANIZALES</div> <div>SERVICIOS JURÍDICOS</div> <div>PREACTA DE OBRA</div> <div>Memoria para el cálculo de cantidades de obra</div>							PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1			
FECHA:		5/01/2026										
PREACTA N°		1										
CONTRATO N°		2511101237										
OBJETO		MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAI SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES										
CONTRATISTA		JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ										
INTERVENTOR/SUPERVISOR		INNOVA PROYECTOS SAS										
N° ITEM		DESCRIPCIÓN ITEM	MANTENIMIENTO GENERAL DE MOTOR DIESEL REF LE4A08 (CAMBIO DE FILTROS,ACEITE) - REVISION GENERAL ELECTRICA DE PLANTA, LIMPIEZA INTERIOR Y EXTERIOR, CAMBIO DE FILTROS SEGÚN REFERENCIA DE MOTOR							Unidad de Medida	UND	
N°	LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
			Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
<div></div>												
FIRMA			FIRMA									
NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS			NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ									
RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE			CC/NIT: 16.073.571									
NIT: 900.359.695												
INTERVENTOR/SUPERVISOR			CONTRATISTA									

	ALCALDIA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1
FECHA: 5/01/2026 PREACTA N°: 1 CONTRATO N°: 2511101237		
OBJETO: MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAI SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES		
CONTRATISTA: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ INTERVENTOR/SUPERVISOR: INNOVA PROYECTOS SAS		

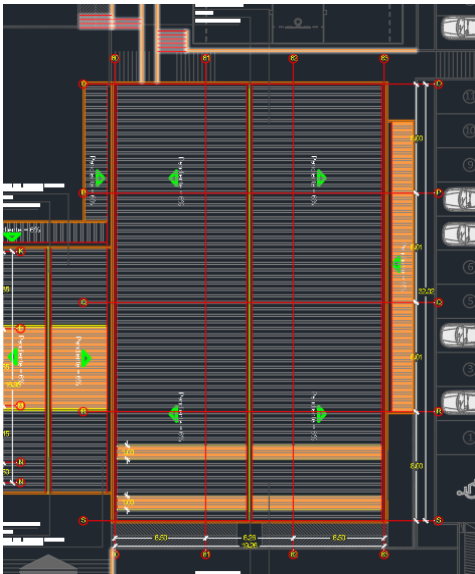
N° ITEM	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MEDIDOR DE COMBUSTIBLE Y CALIBRACIÓN DE MEDIDOR	Unidad de Medida	UND
1	MANTENIMIENTO GENERAL DE MOTOR PLANTA ELECTRICA			
2				
3				
4				
5				
6				
7				
		Total	1,0	



FIRMA
NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS
RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE
NIT: 900.359.695
INTERVENTOR/SUPERVISOR



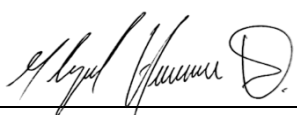
FIRMA
NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ
CC/NIT: 16.073.571
CONTRATISTA

		<div>ALCALDIA DE MANIZALES</div> <div>SERVICIOS JURÍDICOS</div> <div>PREACTA DE OBRA</div> <div>Memoria para el cálculo de cantidades de obra</div>					PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1				
FECHA:		5/01/2026									
PREACTA N°		1									
CONTRATO N°		2511101237									
OBJETO		MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAI SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUDELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES									
CONTRATISTA		JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ									
INTERVENTOR/SUPERVISOR		INNOVA PROYECTOS SAS									
N° ITEM		DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MEDIDOR DE COMBUSTIBLE Y CALIBRACIÓN DE MEDIDOR						Unidad de Medida	UND	
N°	LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES						CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
			Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro		
<div></div>											
FIRMA			FIRMA								
NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS			NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ								
RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE			CC/NIT: 16.073.571								
NIT: 900.359.695											
INTERVENTOR/SUPERVISOR			CONTRATISTA								

	ALCALDIA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1
FECHA: 5/01/2026 PREACTA N°: 1 CONTRATO N°: 2511101237		
OBJETO: MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAI SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES		
CONTRATISTA: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ INTERVENTOR/SUPERVISOR: INNOVA PROYECTOS SAS		

N° ITEM	DESCRIPCIÓN ITEM	MANTENIMIENTO GENERAL MOTOBOMBA MOD.TE1BF0X0! - MANO DE OBRA, DESMONTE Y REINSTALACIÓN, INCLUYE MANTENIMIENTO GENERAL EN LABORATORIO	Unidad de Medida	UND
---------	------------------	--	------------------	-----

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES								CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro				
1	MANTENIMIENTO MOTOBOMBA						1		1,00	1,00	SAN SEBASTIAN	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
Total									1,0			



FIRMA
NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS
RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE
NIT: 900.359.695
INTERVENTOR/SUPERVISOR

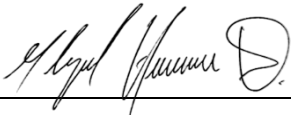


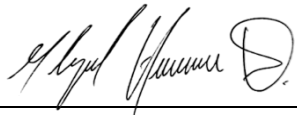
FIRMA
NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ
CC/NIT: 16.073.571
CONTRATISTA

		ALCALDIA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra				PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1	
FECHA:		5/01/2026					
PREACTA N°		1					
CONTRATO N°		2511101237					
OBJETO		MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAI SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUDELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES					
CONTRATISTA		JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ					
INTERVENTOR/SUPERVISOR		INNOVA PROYECTOS SAS					
N° ITEM	DESCRIPCIÓN ITEM	MANTENIMIENTO GENERAL MOTOBOMBA MOD.TE1BF0X0! - MANO DE OBRA, DESMONTE Y REINSTALACIÓN, INCLUYE MANTENIMIENTO GENERAL EN LABORATORIO				Unidad de Medida	UND

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			



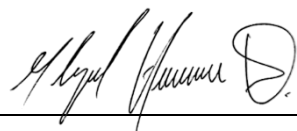
	
FIRMA NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE NIT: 900.359.695 INTERVENTOR/SUPERVISOR	FIRMA NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ CC/NIT: 16.073.571 CONTRATISTA

	ALCALDIA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1			
FECHA: 5/01/2026 PREACTA N°: 1 CONTRATO N°: 2511101237					
OBJETO: MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAI SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES					
CONTRATISTA: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ INTERVENTOR/SUPERVISOR: INNOVA PROYECTOS SAS					
N° ITEM	DESCRIPCIÓN ITEM	MANTENIMIENTO TANQUE DE 80.000 LT - ADECUACION Y REPARACION IMPERMEABILIZADO DE TANQUE	Unidad de Medida	UND	
N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES Ancho Largo Alto Diametro Peso Unidad Otro	CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
1	MANTENIMIENTO TANQUE		1,00	1,00	SAN SEBASTIAN
2					
3					
4					
5					
6					
7					
			Total	1,0	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">  FIRMA NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE NIT: 900.359.695 INTERVENTOR/SUPERVISOR </div> <div style="width: 45%;">  FIRMA NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ CC/NIT: 16.073.571 CONTRATISTA </div> </div>					

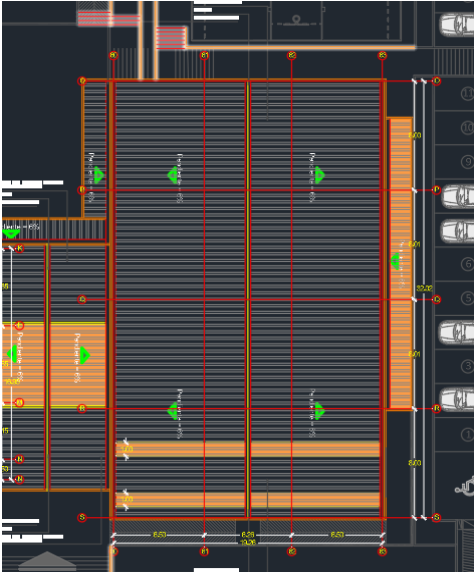
		ALCALDIA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra				PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1																															
FECHA:		5/01/2026																																			
PREACTA N°		1																																			
CONTRATO N°		2511101237																																			
OBJETO		MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAI SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES																																			
CONTRATISTA		JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ																																			
INTERVENTOR/SUPERVISOR		INNOVA PROYECTOS SAS																																			
N° ITEM		DESCRIPCIÓN ITEM	MANTENIMIENTO TANQUE DE 80.000 LT - ADECUACION Y REPARACION IMPERMEABILIZADO DE TANQUE				Unidad de Medida	UND																													
N°	LOCALIZACIÓN		<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="8">DIMENSIONES</th> <th rowspan="2">CANT. PARCIALES</th> <th rowspan="2">CANT. ACUMULADAS</th> <th rowspan="2">OBSERVACIONES</th> </tr> <tr> <th>Ancho</th> <th>Largo</th> <th>Alto</th> <th>Diametro</th> <th>Peso</th> <th>Unidad</th> <th>Otro</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="11"></td> </tr> </tbody> </table>						DIMENSIONES								CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES	Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro											
DIMENSIONES								CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES																											
Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro																															



	
FIRMA NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE NIT: 900.359.695 INTERVENTOR/SUPERVISOR	FIRMA NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ CC/NIT: 16.073.571 CONTRATISTA

	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1			
FECHA: 5/01/2026 PREACTA N°: 1 CONTRATO N°: 2511101237					
OBJETO: MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAI SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES					
CONTRATISTA: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ INTERVENTOR/SUPERVISOR: INNOVA PROYECTOS SAS					
N° ITEM	DESCRIPCIÓN ITEM	MANTENIMIENTO PREVENTIVO RED CONTRA INCENDIOS (SIRENAS, ASPERSORES) - RECORRIDO EN TODA LA INSTITUCION EDUCATIVA, INSPECCIONANDO SENSORES Y REALIZANDO PRUEBAS DE ASPERSORES	Unidad de Medida	UND	
N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES	CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho Largo Alto Diametro Peso Unidad Otro			
1	MANTENIMIENTO RED CONTRA INCENDIOS		1	1,00	SAN SEBASTIAN
2					
3					
4					
5					
6					
7					
			Total	1,0	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">  FIRMA NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE NIT: 900.359.695 INTERVENTOR/SUPERVISOR </div> <div style="width: 45%;">  FIRMA NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ CC/NIT: 16.073.571 CONTRATISTA </div> </div>					

		ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra				PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1					
FECHA:		5/01/2026									
PREACTA N°		1									
CONTRATO N°		2511101237									
OBJETO		MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAI SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES									
CONTRATISTA		JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ									
INTERVENTOR/SUPERVISOR		INNOVA PROYECTOS SAS									
N° ITEM		DESCRIPCIÓN ITEM	MANTENIMIENTO PREVENTIVO RED CONTRA INCENDIOS (SIRENAS, ASPERSORES) - RECORRIDO EN TODA LA INSTITUCION EDUCATIVA, INSPECCIONANDO SENSORES Y REALIZANDO PRUEBAS DE ASPERSORES				Unidad de Medida UND				
N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			







FIRMA
NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS
RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE
NIT: 900.359.695
INTERVENTOR/SUPERVISOR



FIRMA
NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ
CC/NIT: 16.073.571
CONTRATISTA

	ALCALDIA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1				
FECHA: 5/01/2026 PREACTA N°: 1 CONTRATO N°: 2511101237						
OBJETO: MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAI SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUDELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES						
CONTRATISTA: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ INTERVENTOR/SUPERVISOR: INNOVA PROYECTOS SAS						
N° ITEM	INP 32	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0,74 M. (INCLUYE PINTURA DE CANAL Y GANCHOS SOPORTE) INCLUYE ANCLAJE CON GANCHO EN PLATINA DE 3/16	Unidad de Medida	ML	
N°	LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES	CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
			Ancho Largo Alto Diametro Peso Unidad Otro			
1	CANAL DEL BLOQUE DE LABORATORIOS		43,0	43,00	43,00	
2						
3						
4						
5						
6						
7						
			Total	43,0		
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">  <hr style="border: 0; border-top: 1px solid black; margin-top: 10px;"/> FIRMA NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE NIT: 900.359.695 INTERVENTOR/SUPERVISOR </div> <div style="width: 45%;">  <hr style="border: 0; border-top: 1px solid black; margin-top: 10px;"/> FIRMA NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ CC/NIT: 16.073.571 CONTRATISTA </div> </div>						

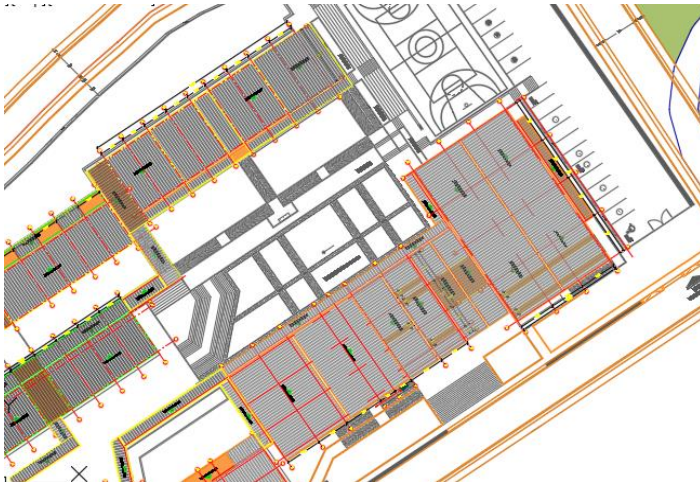


ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

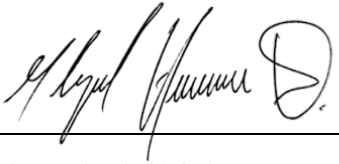
FECHA: 5/01/2026
PREACTA N° 1
CONTRATO N° 2511101237
OBJETO MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAI SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUDELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ
INTERVENTOR/SUPERVISOR INNOVA PROYECTOS SAS

N° ITEM	INP 32	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0,74 M. (INCLUYE PINTURA DE CANAL Y GANCHOS SOPORTE) INCLUYE ANCLAJE CON GANCHO EN PLATINA DE 3/16								Unidad de Medida	ML
N°	LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES						CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES	
			Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad				Otro



FIRMA
NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS
RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE
NIT: 900.359.695
INTERVENTOR/SUPERVISOR

FIRMA
NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ
CC/NIT: 16.073.571
CONTRATISTA

	ALCALDIA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1										
FECHA: 5/01/2026 PREACTA N°: 1 CONTRATO N°: 2511101237												
OBJETO: MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAI SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUDELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES												
CONTRATISTA: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ INTERVENTOR/SUPERVISOR: INNOVA PROYECTOS SAS												
N° ITEM	INP 45	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE Y REINSTALACION DE APANTALLAMIENTO EXTERNO CONTRA RAYOS SOBRE TECHOS EN LA INSTITUCION EDUCATIVA SAN SEBASTIAN	Unidad de Medida	ML							
N°	LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES				CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES		
			Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1		BLOQUE DE LABORATORIOS COMPLETO LUZ		349,8						349,80	349,80	SAN SEBASTIAN BLOQUE LAB
2		BLOQUE C BLOQUE DE DOS NIVELES		189,9						189,94	539,74	SAN SEBASTIAN BLOQUE DE LA MITAD DE LA INSTITUCION
3		BLOQUE D BLOQUE DE DOS NIVELES		188,4						188,37	728,11	SAN SEBASTIAN BLOQUE DE LA DE LA ESQUINA - FINAL DE LA INSTITUCION.
4		PASILLOS DEL BLOQUE A - BLOQUE C		38,4						38,40	766,51	SAN SEBASTIAN BLOQUE LAB
5		PASILLOS DEL BLOQUE A - BLOQUE C		117,7						117,71	884,22	SAN SEBASTIAN BLOQUE DE LA DE LA ESQUINA - FINAL DE LA INSTITUCION.
6												
7												
									Total	884,2		
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">  FIRMA NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE NIT: 900.359.695 INTERVENTOR/SUPERVISOR </div> <div style="width: 45%;">  FIRMA NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ CC/NIT: 16.073.571 CONTRATISTA </div> </div>												



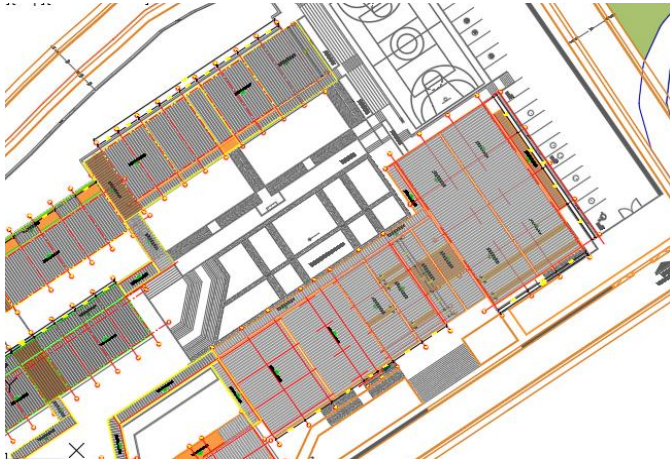
ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	5/01/2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2511101237
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAI SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUDELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ
INTERVENTOR/SUPERVISOR	INNOVA PROYECTOS SAS

N° ITEM	INP 45	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE Y REINSTALACION DE APANTALLAMIENTO EXTERNO CONTRA RAYOS SOBRE TECHOS EN LA INSTITUCION EDUCATIVA SAN SEBASTIAN	Unidad de Medida	ML
---------	--------	------------------	---	------------------	----

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			



FIRMA
NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS
RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE
NIT: 900.359.695
INTERVENTOR/SUPERVISOR

FIRMA
NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ
CC/NIT: 16.073.571
CONTRATISTA