SECRETARIA DE EDUCACION E INFRAESTRUCTURA

CONTRATO DE OBRA No: 2511101237

OBJETO DE LA OBRA:

MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAÍ SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.





CONTRATISTA: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ
C.C. 16.073.571

INFORME DE EJECUCIÓN
18 de Diciembre 2025 – 05 de Enero 2026

MANIZALES, CALDAS
05 de Enero 2026

TABLA DE CONTENIDO

1. **INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO** **3**

2. **RESUMEN DE POLIZAS** **3**

3. **DESCRIPCION DEL PROYECTO** **4**

3.1 INTRODUCCION Y GENERALIDADES **4**

3.2 RESUMEN EJECUTIVO **6**

3.4 OBJETIVO DEL CONTRATO **7**

3.5 DESARROLLO DEL CONTRATO **8**

3.6 ESTADO DEL TIEMPO **9**

4. **ACTIVIDADES EJECUTADAS** **11**

5. AVANCE **23**

6. **CALIDAD** **24**

7. REGISTRO FOTOGRAFICO **26**

8. **BITACORA** **31**

9. **CONCLUSIONES** **31**

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Con el fin que la entidad contratante disponga de un documento técnico de seguimiento y control se realiza el presente informe mensual, de esta manera se pueda verificar el avance y las actividades ejecutadas y reporte de las obras realizadas por el contratista.

NÚMERO DEL CONTRATO:	2511101237
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAÍ SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.
CONTRATISTA	JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ
FECHA DEL CONTRATO	10 DE NOVIEMBRE DE 2025
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO PREVIA APROBACIÓN DE LAS GARANTIAS EXIGIDAS
PRÓRROGAS	1 MES
VALOR ADICIONES	N/A
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 383.577.598
FECHA DE INICIO	18 DE NOVIEMBRE DEL 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	20 DE ENERO DEL 2026
INTERVENTOR	INNOVA PROYECTOS SAS

La infrestructura que se interviene en la escuela Manuelita Saenz Sede B y la Institución San Sebastian, la cual recibe atencion según lo establecido en lineamientos el articulo 2.2.6.1.10 Reparaciones Locativas, entendiéndose así, las obras correspondientes a el mantenimiento, sustitución, restitución o mejoramiento de los materiales de pisos, cielorrasos, pintura en general y la sustitución (extraído de los estudios previos Proceso MC-076-2025), para lo cual, lo previamente estudiado por la entidad fue la proyección de las siguientes actividades:

- Recorrido de cubierta
- Desmonte y retiro de tejas en mal estado
- Suministro e instalacion de tejas en fibrocemento
- Demolicion de pisos y guarda-escobas en mal estado
- Instalacion de pisos y guarda-escobas en terrazo
- Mantenimiento de pintura interior y exterior
- Revoque, estuco y pintura koraza en muros en mal estado
- Desmonte y reconstrucción de alfajias y flanches
- Limpieza y reparación de canales en lamina
- Mantenimiento y reparación de planta electrica, motobomba, tanque de almacenamiento y botones de emergencia para red de incendios

Una vez iniciado el contrato y durante el desarrollo de las actividades, las intervenciones principales y que han sido requeridas durante el proceso de ejecución en la Escuela Manuelita Saenz son:

- Tratamiento de humedades en las áreas correspondientes a ingreso de la institución en las aulas numero 1,2,3 y 4, se realizaron los tratamiento en impermeabilizar los revoques y aplicación de SIKA MONOTOP 123.
- Desmonte de cubierta de los salones 4 y 5 (Salon de batura y salon de baile).
- Demolicion de enchape de pisos del primer bloque
- Desmonte de cubierta
- Recorrido de cubierta del segundo nivel de los salones 1 al 4.
- Resane y pinturas al interior de la institución en esmalte.
- Instalacion de graniplast en las fachadas de la institucion
- Instalacion de pintura en fachadas
- Instalacion de pintura de ventanas, puertas, bajantes y canales
- Desmonte e instalación de canales y bajantes.
- Demolición y construccion de losa en concreto en salon N°4 (batuta).
- Instalacion de ceramica piso en el primer bloque.
- Tratamiento de cielo raso existente.
- Instalación de Tejas de los salones 4 y 5 (Salon de batuta y salon de baile).

Una vez iniciado el contrato y durante el desarrollo de las actividades, las intervenciones principales y que han sido requeridas durante el proceso de ejecución en la Institucion San Sebastian son:

- suministro, transporte e instalacion barrera con bombones plásticos y cinta de seguridad
- Suministro, transporte e instalacion flanche en lamina galvanizada cal .20 d/ 0.50 m. (incluye esmalte + anclaje a muro + sikaflex)
- Suministro, transporte e instalación de alfajía en lámina galvanizada CAL. 24 D=40CM. incluye anticorrosivo y pintura esmalte, sellos, andamios y/o escaleras si se requiere, y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento.
- Mantenimiento general de motor diesel REF LE4A08 (cambio de filtros,aceite) - revision general electrica de planta, limpieza interior y exterior, cambio de filtros según referencia de motor

- Mantenimiento general motobomba mod.te1bf0x0! - mano de obra, desmonte y reinstalación, incluye mantenimiento general en laboratorio
- Mantenimiento tanque de 80.000 lt - adecuacion y reparacion impermeabilizado de tanque
- Mantenimiento preventivo red contra incendios (sirenas, aspersores) - recorrido en toda la institucion educativa, inspeccionando sensores y realizando pruebas de aspersores

2 RESUMEN DE PÓLIZA

COMPAÑÍA ASEGURADOR	NRO. PÓLIZA	AMPAROS	DESDE	HASTA	VALOR ASEGURADO
Seguros del Estado	42-44-101164968	Cumplimiento	18/11/2025	25/04/2026	$76.715.519,60
	42-44-101163125	Pago de Salarios	18/11/2025	25/12/2028	$76.715.519,60
	42-44-101163125	Estabilidad y Calidad de la Obra	26/11/2025	25/04/2026	$115.073.279,40
	42-44-101163125	Buen manejo y Correcta inversión del anticipo	26/11/2025	25/04/2026	$76.715.519,60
	42-40-101050985	Responsabilidad Civil Extracontractual	13/11/2025	20/12/2025	$284.700.000

3. DESCRIPCION DEL PROYECTO

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

3.1 INTRODUCCIÓN Y GENERALIDADES

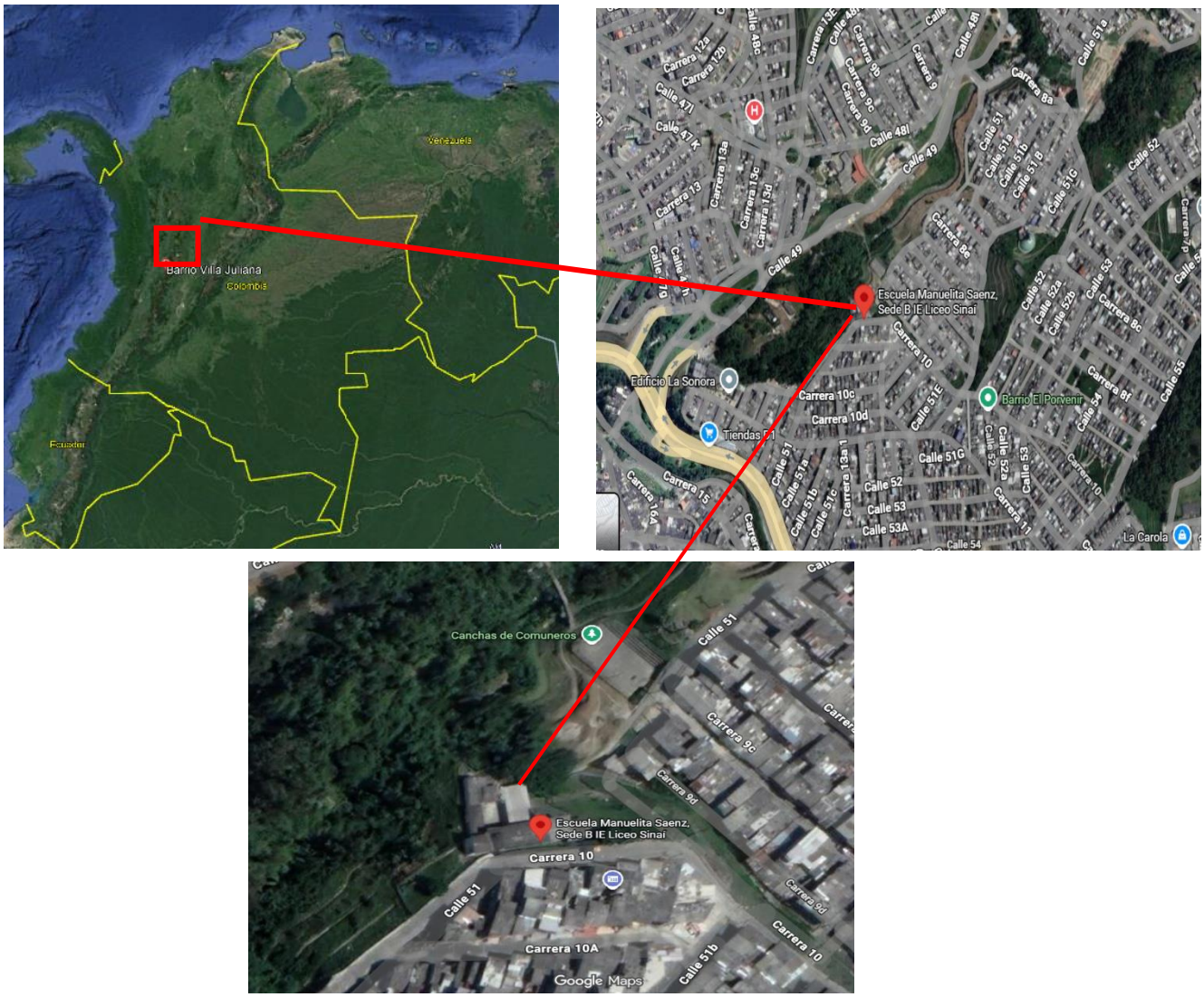
El 10 de Noviembre de 2025 se firma el contrato Nro. 2511101237 entre la entidad contratante Alcaldía de Manizales y el contratista Consorcio JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ, con el fin de aunar esfuerzos y cumplir con el siguiente objeto: “MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAÍ SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL

MUNICIPIO DE MANIZALES", contrato que tiene acta de inicio con fecha de 18 de Noviembre del 2025.

El presente informe contiene y enmarca todas las actividades ejecutadas durante el desarrollo del contrato referente a sus avances.

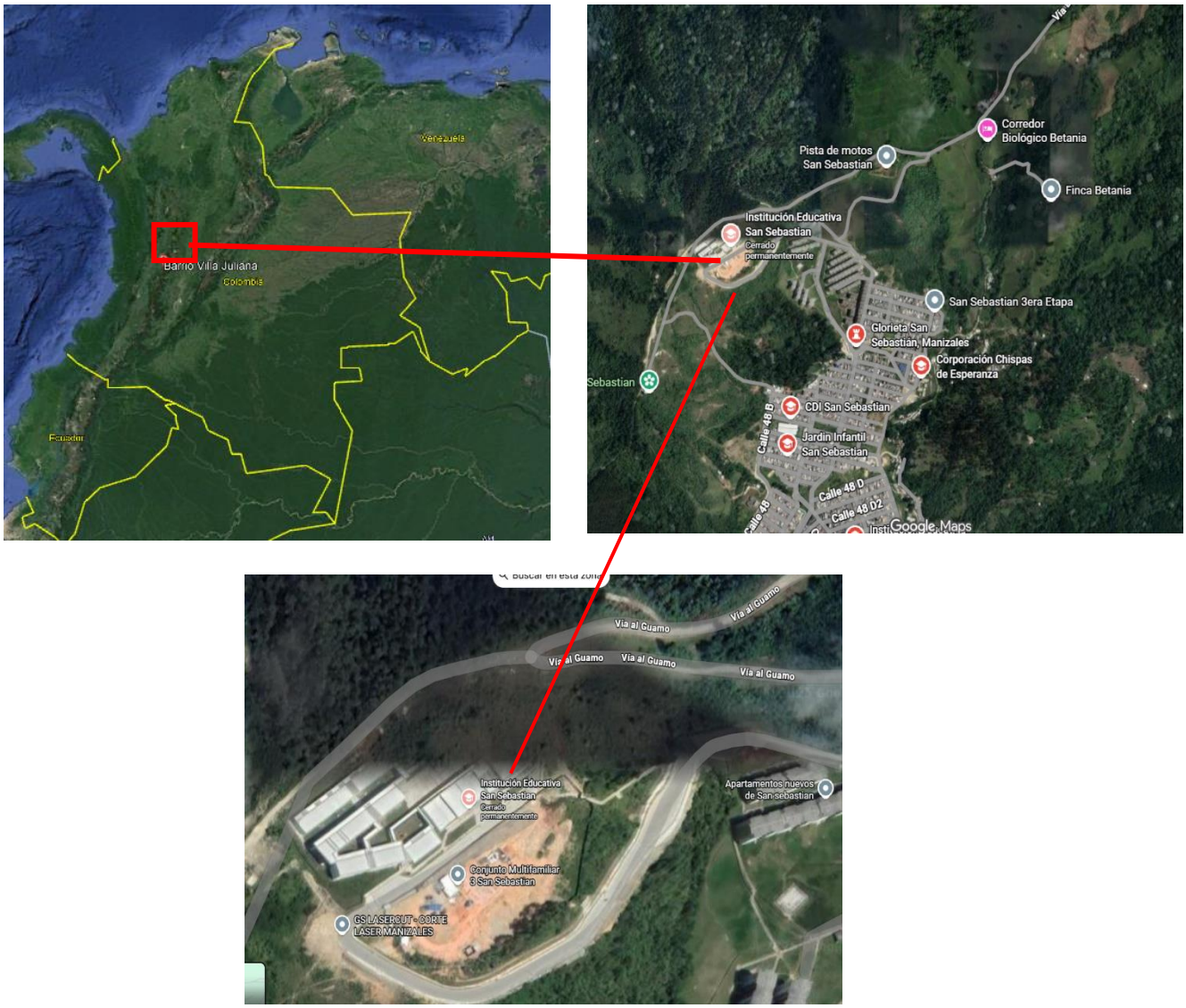
3.2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El Proyecto se encuentra ubicado la sede llama liceo mixto SINAI sede b- Escuela Manuelita Sáenz, con dirección en carrera 10 N° 51-01 barrio villa hermosa, Manizales.



Fuente: Google Earth

El Proyecto se encuentra ubicado la sede llama Institución Educativa San Sebastián, con dirección en carrera 48b N°1ª-46 barrio la San Sebastián, Manizales.



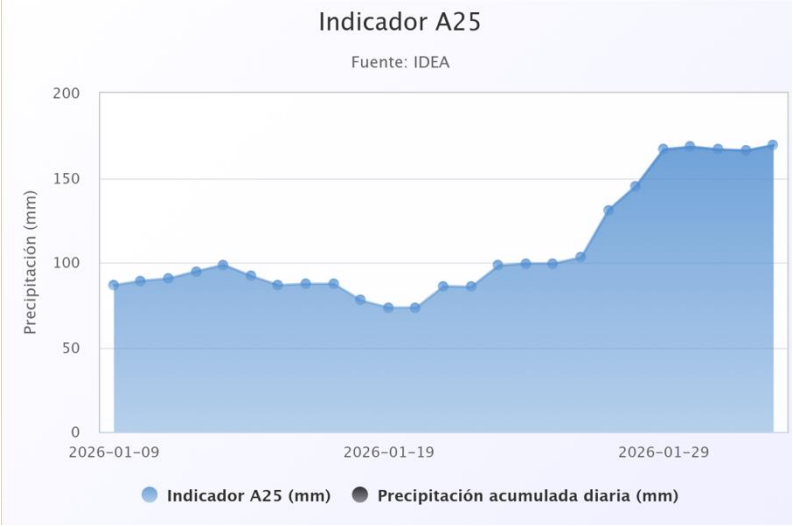
Fuente: Google Earth

3.3 ESTADO DEL TIEMPO

Durante el desarrollo de las obras, se han venido presentando lluvias constantes y de alta intensidad, esto en concordancia con la segunda temporada de lluvias predicha por el IDEAM y que se recrudeció durante el últimas semanas, registrándose precipitaciones diarias acumuladas por encima de los 140mm, según datos suministrados por el SIMAC, estación ubicada en el Hospital de Caldas, indicador A25, situación que ocasiona retrasos y reprocesos en las diferentes actividades contractuales, específicamente con todo lo concerniente a las intervenciones en las cubiertas y fachadas de ambas instituciones



Fuente: SIMAC Mes de noviembre y diciembre de 2025 - https://cdiac.manizales.unal.edu.co/geoportal-simac/



Fuente: SIMAC Mes de enero de 2026 - https://cdiac.manizales.unal.edu.co/geoportal-simac/

Como se observa en el anterior gráfico de indicador A25 del mes de noviembre y parte de diciembre, hubo gran incidencia de precipitaciones, pero con una mayor incidencia los mitad y finales de noviembre, marcado con algunos picos de precipitaciones por lo que las actividades relacionadas con intervenciones en techo y otras al aire libre, se vieron afectadas hasta tanto se obtuviera el secado necesario para evitar el riesgo sobre labores en cubierta. Por otro lado, podemos evidenciar que en el mes de enero las precipitaciones fueron un poco mas bajas al mes anterior sin embargo las lluvias fueron mas constantes en este mes.

4. DESARROLLO Y AVANCE DEL CONTRATO

Durante el desarrollo de las actividades de la Escuela Manuelita Sáenz Sede B, se ha ejecutado todo lo concerniente a la intervención en los salones internos del primer bloque como revoques, resanes, tratamiento de juntas en Sika monotop 123, estucos y pinturas con koraza, construcción de revoques impermeabilizados en perímetros de salones, pasillos y restaurante. Así como tratamiento de paredes que dan al exterior como la intervenida en cocina y en el pasillo de los salones de la entrada. Se realizan trabajos de tratamiento de juntas en cielo rasos, se realiza un recorrido de techo para determinar las áreas a mejorar mediante reubicación, fijación, sello. Así mismo evaluar y proceder al cambio total de elementos como tejas y caballetes donde se requería por el alto grado de deterioro. Por la misma intervención que sugiere el cambio de elementos de cubierta, se hizo necesario la evaluación y ampliación de las actividades referentes a redes eléctricas, intervención de la cubierta, demolición de placas de contrapiso e instalación de canales. De igual forma se revisa alcances en cuanto a intervención de pinturas para lograr primero una uniformidad en toda el área de la escuela y así mismo aplicar productos que suplan las necesidades de durabilidad y mantenimiento. Para lograr dar desarrollo a estas necesidades latente han surgido nuevos ítems no previstos los cuales se presentan al contratista y a la entidad para su aprobación. Por otro lado, en la Institución San Sebastián se están realizando trabajos de instalación de alfajías y flanches en los diferentes bloques.

5. ACTIVIDADES EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Ítems contractuales del liceo mixto SINAI sede b- Escuela Manuelita Sáenz:

1. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M: Actividad desarrollada consistente en delimitar áreas y generar protección al personal de le institución educativa: 55 ml.

2. RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM): Actividad constante que mantiene orden y limpieza en la obra, además de garantizar la seguridad de las personas que transitan por la institución, se generan residuos que deben disponerse en sitios para dichas disposiciones: 16.73m3.

3. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS: Se realizó intervención con revoques en las áreas de la tarima, la cual no presenta humedad pero si desprendimiento: 72.64 m2

4. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SIKA MONOTOP 123 SOBRE MURO, FILOS Y DILATACIONES EN AREAS DE INTERVENCION PARA CONTROL DE HUMEDAD): Se realizó toda la intervención con revoques impermeabilizado en las áreas que presentaban humedades ya fuese por exposición de paredes al exterior o por capilaridades, se interviene restaurante, aulas y pasillos: 72.64 m2

5. RECORRIDO DE CUBIERTA (INC. GANCHOS, AMARRAS Y SIKAFLEX) M2: Actividad desarrollada en la cubierta con el fin de mejorar la funcionalidad de la misma, así mismo revisando con rigurosidad y marcando las áreas que deberán cambiarse por alto deterioro, dicha actividad presenta complejidad por enmarcasen en ejecuciones (trabajo en altura), además de requerir desmontes mayores desde la cuchilla para general algún cambio de tejas intermedias. 220.73 m2

6. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA RECTO BALDOSA GRANO DE MARMOL PCL 5 PERLATO CLARO 30 X 7.2 CM. TIPO ALFA O SIMILAR. FONDO CREMA. (INCLUYE BOQUILLA.) Se realiza trabajo de instalación de guarda escoba en los salones y pasillo del primer bloque. Se instalan: 128.04 m2

7. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BALDOSA GRANO TRADICIONAL PAYANDE TERRAZO. TIPO ALFA O SIMILAR. FONDO BLANCO (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIÓN EN PVC.) Se realiza trabajo de instalación del terrazo en los salones y pasillo del primer bloque. Se instalan: 197.66 m2

8. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO. Se realizan labores de preparación de superficie, estucado y aplicación de pintura de alta resistencia climática en las fachadas exteriores del primer bloque, garantizando la protección contra la humedad y rayos UV. Se intervienen: 462.59 m2

9. DESMONTE CUBIERTA (INC. RETIRO Y DISPOSICIÓN EN BOTADERO): Se realizó dicha actividad al interior de los salones 4 y 5 (Batuta y Baile) donde se interviene y se realiza la sustitución de tejas que no cumplen por los requisitos de buen estado, también mejorando remontes, apoyos que garanticen el buen funcionamiento de la cubierta en general. 96.60 M2

10. DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO): Actividad ejecutada para adecuar los salones del primer boque: 197.66 M2

11. DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE: Actividad que se requirió para la construcción de morteros nuevos e impermeabilizados, también para acondicionar áreas de los salones para nuevo piso. 270.30 M2

12. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARRERA CON BOMBONES PLÁSTICOS Y CINTA DE SEGURIDAD: Actividad desarrollada consistente en delimitar áreas y generar protección al personal de le institución educativa y peatones: 71.70 ml.

13. INP 2 - DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES. Se realiza el retiro técnico de los sistemas de evacuación de aguas lluvias existentes, incluyendo el desanclaje de soportes y la disposición de los materiales para liberar las áreas de intervención. Se desmontan:18.10 ML.

14. INP 4 - DESMONTE Y RETIRO DE REDES ELÉCTRICAS PARÁSITAS. INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO. Se realiza la identificación y retiro de cableado e instalaciones eléctricas obsoletas o informales, empleando andamios certificados para garantizar la seguridad en las maniobras y la limpieza técnica del sistema.Se interviene un área de: 24.40 m2 (o Global).

15. INP 5 - DESMONTE PUNTOS ELECTRICOS INCLUYE APARATOS Y CABLE (NO INCLUYE RETIRO) Se realiza el retiro técnico de accesorios, tomas, interruptores y cableado existente de las redes eléctricas, dejando las canalizaciones libres para las nuevas instalaciones. Se desmontan: 8 UND.

16. INP 6 - DESMONTE LAMPARAS. Se realiza el retiro técnico de las luminarias existentes, incluyendo la desconexión segura del sistema eléctrico y el desanclaje de sus soportes para la adecuación de los espacios. Se desmontan: 8 UND.

17. INP 7 - DESMONTE DE PERFILES METALICO. Se realiza el retiro técnico de elementos estructurales o decorativos metálicos, incluyendo el desanclaje de fijaciones y el traslado de los materiales al área de acopio o disposición final. Se realiza el desmonte de: 33.60 ML.

18. INP 9 - SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA Y PUENTE (INCLUYE SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE). Se realiza el montaje de la armazón metálica mediante soldadura técnica, incluyendo el tratamiento protector con anticorrosivo y acabado en esmalte para asegurar la resistencia estructural y durabilidad frente a la intemperie. Se instalan: 100 KG.

19. INP 10 - SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRANIPLAST (ESGRAFIADO) FACHADAS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES). Se realiza el revestimiento decorativo de muros exteriores mediante la aplicación de pasta acrílica texturizada, incluyendo el acabado detallado de filos y dilataciones para garantizar la protección y estética de la fachada. Se instalan: 68.23 m2.

20. INP 11 - SUMINSTRO Y APLICACÓN DE PINTURA EN ACRILTEX PARA MUROS

INTERIORES, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. Se realiza el acabado de muros internos mediante la aplicación de pintura acrílica de alta resistencia, incluyendo la preparación de la superficie y todos los implementos necesarios para lograr un acabado uniforme y duradero. Se aplican: 85.78 m2.

21. INP 12 - SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", CABLE N° 12 AWG HFFR LS. Se realiza el montaje del punto de luz utilizando tubería metálica EMT y cableado de seguridad libre de halógenos, dejando la salida lista para la conexión de la luminaria. Se instalan: 8 UND.

22. INP 13 - SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT EMT 3/4". Se realiza el tendido y fijación de tubería metálica para la protección de redes eléctricas, incluyendo soportería y accesorios necesarios para garantizar la canalización técnica del cableado. Se instalan: 32.45 ML.

23. INP 14 - SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERA CONDUIT EMT 3/4", CABLE 12 AWG HFFR LS. Se realiza el montaje de un punto de energía con tomacorriente doble y polo a tierra, utilizando tubería metálica EMT y cableado de seguridad libre de halógenos para garantizar una conexión eléctrica confiable. Se instalan: 4 UND.

24. INP 16 - SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", CABLE N° 12 AWG HFFR LS. Se realiza el montaje de un punto de iluminación con tubería EMT y cableado de seguridad, permitiendo controlar el encendido desde dos ubicaciones distintas. Se instalan: 2 UND.

25. INP 17 - CORTE MECANIZADO PARA MUROS. Se realiza la ejecución de cortes precisos en mampostería mediante el uso de pulidora o cortadora eléctrica, facilitando la demolición parcial o la apertura de regatas para instalaciones técnicas sin afectar la estabilidad del resto del muro. Se ejecutan: 98.44 ML.

26. INP 18 - JORNAL AYUDANTE. Se realiza la contratación de personal de apoyo por día de trabajo para ejecutar labores operativas manuales, tales como cargue de materiales, retiro de escombros y asistencia general a los oficiales en las diferentes actividades de la obra. Se totalizan: 48 DÍA.

27. INP 19 - SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION). Se realiza el montaje de la tubería vertical para el desagüe pluvial, incluyendo todas las conexiones y soportes necesarios para asegurar la correcta evacuación del agua desde la cubierta. Se instalan: 13.40 ML.

28. INP 22 - SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALISTADO PISOS MORTERO 1:3 E= 0.04 MTS. Se realiza la aplicación de una capa de mortero de 4 cm de espesor para nivelar la superficie, proporcionando la base técnica necesaria para la

posterior instalación del acabado final de piso. Se instalan: 197.66 M2.

29. INP 23 - SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 5. Se realiza el montaje de tejas de fibrocemento sobre la estructura de cubierta, asegurando el correcto traslapo y fijación técnica para garantizar la total impermeabilización de los espacios. Se instalan: 96.60 M2.

30. INP 25 - SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 M. Se realiza el vaciado y nivelación de una nueva losa de concreto de 3000 PSI con un espesor de 10 cm, proporcionando una base sólida y uniforme para el acabado final del piso. Se instalan: 62.15 M2.

31. INP 26 - DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0.20 M (INCLUYE RETIRO) Se realiza la rotura y demolición mecánica o manual de la losa de piso existente con espesor de hasta 20 cm, incluyendo el cargue y retiro de los escombros a un lugar autorizado. Se demuelen: 62.70 M2

32. INP 27 - JORNAL OFICIAL. Se realiza la contratación de personal técnico o calificado por día de trabajo para ejecutar labores complementarias de mantenimiento, apoyo o limpieza general que no están contempladas en los ítems específicos de la obra. Se ejecutaron: 21 días de jornal.

33. INP 28 - SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN CONCRETO 3000 PSI; E=0,08, DESARROLLO 1,2. Actividad ejecutada para la conducción de aguas lluvias mediante la fundida de una canal con concreto de 3000 PSI y espesor de 8 cm. Incluye la adecuación del terreno, colocación de formaleta y nivelación para garantizar la pendiente de desagüe. Se instalan: 7.20 ML.

34. INP 29 - SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO. Se realiza la extensión y nivelación de material granular (afirmado), seguido de un proceso de compactación mecánica para crear una base estable y resistente según los niveles requeridos. Se instalan: 8.99 M3

35. INP 30 - SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 20 CM H = ENTRE 25 Y 30 CM EN CONCRETO 3000 PSI. garantizando resistencia estructural, correcta alineación y durabilidad conforme a las especificaciones técnicas del proyecto. Se instalan: 11.20 ML.

36. INP 31 - SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ESTUCO Y PINTURA ESMALTE. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. ALTURA <3.0M. Se realiza el acabado de superficies mediante la aplicación de estuco y pintura esmalte, incluyendo el tratamiento de filos y dilataciones en áreas con una altura máxima de 3 metros. Se instalan: 92.67 M2.

37. INP 33 - SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-084 Q-2 F 4 MM C/.15M EN AMBOS SENTIDOS (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO). garantizando correcta distribución, alineación y cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto. Se instalan: 69.35 M2.

38. INP 35 - SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1 , FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR ML. Se realiza el acabado de muros internos mediante la aplicación de estuco y tres capas de pintura (una base tipo 2 y dos de acabado tipo 1), incluyendo el tratamiento detallado de filos y dilataciones según el diseño. Se instalan: 326.90 ML.

39. INP 34 - SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS PARA TRABAJO EN ALTURA. Se realiza la aplicación de pintura tipo esmalte en elementos metálicos, incluyendo la preparación de superficies, acabados en bordes y el uso de andamios certificados para garantizar la seguridad en trabajos de altura. Se instalan: 179.61 M2.

40. INP 39 - DESMONTE Y REINSTALACION DE PUERTA METALICA. Se realiza el retiro cuidadoso de la estructura existente y su posterior montaje, asegurando el correcto plomado, fijación y ajuste de los sistemas de apertura. Se instalan: 5 UND.

41. INP 40 - MANTENIMIENTO DE PUERTAS EN METALICAS. Se realiza limpieza, eliminación de óxido y aplicación de pintura anticorrosiva, junto con el ajuste y lubricación de herrajes para asegurar su correcto funcionamiento. Se instalan: 4 UND.

42. INP 37 - MANTENIMIENTO DE JUEGOS INFANTILES MADERA (INCLUYE PINTURA Y REPOSISCIÓN DE PIEZAS FALTANTES). Se realiza la restauración de las estructuras mediante el reemplazo de piezas en mal estado y la aplicación de pintura para asegurar su conservación y uso seguro. Se instalan: 2 UND.

43. INP 38 - SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BOCAPUERTA EN GRANITO FUNDIDO EN SITIO (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA Y BRILLADA + DILATACIONES PVC Y MORTERO DE NIVELACIÓN). Se realiza la construcción de los remates de piso bajo los marcos de las puertas mediante la fundición directa de granito. El proceso asegura la nivelación entre ambientes e incluye el tratamiento completo de la superficie para un acabado pulido y brillante. Se instalan: 5 ML.

44. INP 41 - SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO (INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ELECTROSTATICA + MARCO LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 CARGADOS EN CONCRETO). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE. Se realiza el montaje de puertas técnicas con acabado en pintura electrostática, incluyendo

el anclaje de marcos con concreto y la instalación de toda su cerrajería para un funcionamiento óptimo. Se instalan: 1 UND.

45. INP 42 - SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANCLAJE EPOXICO 3/8" L=15 CM (INCLUYE PERFORACIÓN Y ADHESIVO EPÓXICO). Se realiza la perforación y fijación técnica de pernos utilizando adhesivo epóxico, garantizando una unión estructural rígida y segura entre los elementos. Se instalan: 11 UND.

46. INP 43 - SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE FRANJA EN GRANITO LAVADO ANCHO HASTA 15CMS. Se realiza el fundido y lavado de franjas decorativas en grano de mármol, garantizando un acabado antideslizante y resistente de acuerdo a los anchos definidos en el diseño. Se instalan: 16.20 ML.

47. INP 44 - SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.35 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA). Se realiza el montaje de canales con tratamiento anticorrosivo y acabado en esmalte, asegurando su fijación a muros y sellado con silicona para una correcta evacuación de aguas. Se instalan: 30.50 ML.

48. INP 44 - EXCAVACION MECANICA EN MATERIAL COMUN. Se realiza el movimiento de tierras mediante maquinaria pesada para alcanzar los niveles de excavación requeridos, incluyendo la remoción y perfilado del terreno para la ejecución de obras posteriores. Se realizan: 16.10 M3.

Ítems contractuales de la Institución San Sebastián:

1. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.50 M. (INCLUYE ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SIKAFLEX). Se realiza la instalación de remates metálicos en lámina galvanizada para proteger las uniones entre cubierta y muro, incluyendo su fijación técnica, sellado con Sikaflex para evitar filtraciones y acabado final en esmalte. Se realizan: 420 ML.

2. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ALFAJÍA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 24 D=40CM. INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE, SELLOS, ANDAMIOS Y/O ESCALERAS SI SE REQUIERE, Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. Se realiza el montaje de remates metálicos en ventanas para el goteo de agua, incluyendo tratamiento anticorrosivo, acabado en esmalte y sellado técnico, empleando equipos de altura para garantizar una instalación precisa y funcional. Se realizan: 932.50 ML.

3. MANTENIMIENTO GENERAL DE MOTOR DIESEL REF LE4A08 (CAMBIO DE FILTROS,ACEITE) - REVISION GENERAL ELECTRICA DE PLANTA, LIMPIEZA INTERIOR Y EXTERIOR, CAMBIO DE FILTROS SEGÚN REFERENCIA DE

MOTOR. Se realiza el servicio preventivo del motor mediante el cambio de aceite y filtros de referencia, junto con una revisión técnica del sistema eléctrico y limpieza integral del equipo para asegurar su correcto arranque y operación. Se realizan: 1 UND.

4. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MEDIDOR DE COMBUSTIBLE Y CALIBRACIÓN DE MEDIDOR. Se realiza la instalación de un nuevo sensor de nivel en el tanque de combustible y su respectiva configuración técnica para garantizar una lectura precisa y confiable del consumo en el panel de control. Se realizan: 1 UND.

5. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TAPA DEL TANQUE DE GASOLINA. Se realiza la reposición de la tapa de seguridad del depósito de combustible, asegurando un sellado hermético para evitar la evaporación de gases, la entrada de impurezas y garantizar la seguridad del sistema. Se realizan: 1 UND.

6. MANTENIMIENTO GENERAL MOTOBOMBA MOD.TE1BF0X0! - MANO DE OBRA, DESMONTE Y REINSTALACIÓN, INCLUYE MANTENIMIENTO GENERAL EN LABORATORIO. Se realiza la intervención técnica del equipo para asegurar su correcto funcionamiento, incluyendo su retiro del sitio, limpieza profunda, ajuste de componentes internos en laboratorio especializado y posterior montaje operativo en su ubicación original. Se realizan: 1 UND.

7. MANTENIMIENTO TANQUE DE 80.000 LT - ADECUACION Y REPARACION IMPERMEABILIZADO DE TANQUE. Se realiza la limpieza técnica, reparación de fisuras y aplicación de recubrimiento impermeabilizante en las paredes internas para eliminar filtraciones y asegurar la estanqueidad total del tanque. Se realizan: 1 UND.

8. MANTENIMIENTO PREVENTIVO RED CONTRA INCENDIOS (SIRENAS, ASPERSORES) - RECORRIDO EN TODA LA INSTITUCION EDUCATIVA, INSPECCIONANDO SENSORES Y REALIZANDO PRUEBAS DE ASPERSORES. Se realiza la verificación operativa del sistema mediante pruebas de sonido, limpieza de sensores y revisión de rociadores en toda la sede, garantizando la respuesta inmediata del equipo de seguridad. Se realizan: 1 UND.

9. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M Actividad desarrollada consistente en delimitar áreas y generar protección al personal de le institución educativa: 62 ML.

10. INP 32 - SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0,74 M. (INCLUYE PINTURA DE CANAL Y GANCHOS SOPORTE) INCLUYE ANCLAJE CON GANCHO EN PLATINA DE 3/16. Se realiza el montaje de canales metálicos de alta resistencia para la recolección de aguas lluvias, asegurándolos con soportes reforzados y aplicando pintura protectora para evitar la corrosión y garantizar la durabilidad del sistema de drenaje. Se realizan: 43 ML.

11. INP 45 - DESMONTE Y REINSTALACION DE APANTALLAMIENTO EXTERNO

CONTRA RAYOS SOBRE TECHOS EN LA INSTITUCION EDUCATIVA SAN SEBASTIAN. Se realiza el retiro y posterior montaje del sistema de pararrayos para permitir labores en cubierta, asegurando que las conexiones y puntas captadoras queden operativas para proteger la infraestructura contra descargas eléctricas. Se realizan: 646 ML.

Hasta el momento estas son las actividades contractuales que se ejecutan, se tiene previsto la ejecución de ítems adicionales, los cuales se han venido presentando y discutiendo con la interventoría y la entidad a espera de su aprobación.

6. SEGUIMIENTO PLAN DE CALIDAD

(se adjunta documentos)

7. REGISTRO FOTOGRAFICO





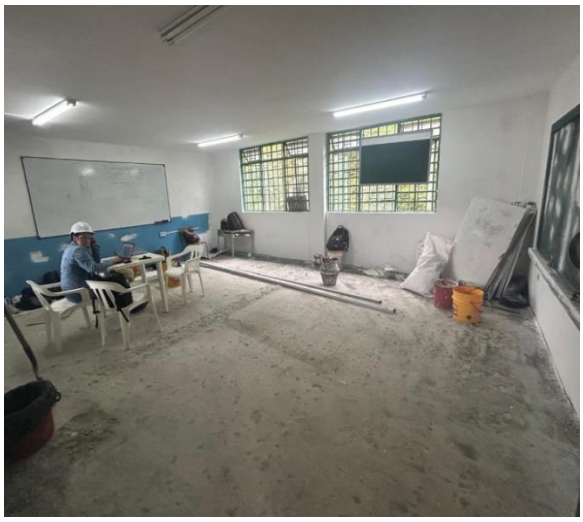






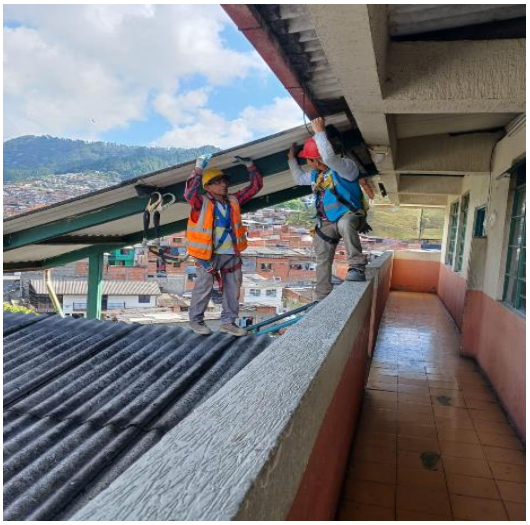
















































9. BITACORA

(Se anexa copia de la bitácora)

10. CONCLUSIONES

Se continúa avanzando en el frente de trabajo del Liceo Mixto SINAI, sede B – Escuela Manuelita Sáenz, presentándose un desarrollo satisfactorio de las actividades. No obstante, el estado del tiempo durante el inicio del mes ha sido desfavorable, lo cual ha limitado

parcialmente los rendimientos de obra. Adicionalmente, se han presentado algunos inconvenientes iniciales relacionados con el personal y con nuevas necesidades surgidas en los frentes eléctrico, de cubierta y en la instalación de canales. Asimismo, se reconoce la dificultad en la disponibilidad de ciertos materiales debido a la temporada decembrina y los días festivos. En este mismo corte se da inicio al frente de San Sebastián, con la ejecución de actividades de instalación de flanches y alfajías; sin embargo, dichas labores también se han visto afectadas por las condiciones climáticas.



ING. JUAN FELIPE GOMEZ
CONTRATISTA