

SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO			
INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO			
Número Contrato/Convenio	012026-FV-005	Certificado Disponibilidad Presupuestal:	00007
		Registro Presupuestal:	00007
Rubro Presupuestal	2.1.2.02.02.009 SERVICIOS PARA LA COMUNIDAD, SOCIALES Y PERSONALES. 2.3.2.02.02.005 CONSTRUCCION Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCION		
Objeto del contrato	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN POR ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA LLEVAR A CABO MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN ZONA URBANA Y/O RURAL DEL MUNICIPIO DE DONMATÍAS – ANTIOQUIA.		
Valor del contrato	<p>EL VALOR TOTAL ESTIMADO PARA EL DESARROLLO DEL CONTRATO ES DE CIENTO VEINTIOCHO MILLONES TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS M/L (\$128.037.283) INCLUYENDO LOS HONORARIOS DE ADMINISTRACIÓN (IVA INCLUIDO) Y OBRA, DISTRIBUIDOS DE LA SIGUIENTE MANERA:</p> <p>LOS RECURSOS PARA ADMINISTRAR POR LA EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL DE DONMATIAS – EDTD S.A.S, CORRESPONDEN A CIENTO VEINTISÉIS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS (\$126.769.587), CORRESPONDEN AL CONTRATO DE OBRA.</p> <p>LOS HONORARIOS POR ADMINISTRACIÓN CORRESPONDEN A UN MILLÓN DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS M/L. (\$ 1.267.696) IVA INCLUIDO.</p>		
Duración del contrato	CUATRO (04) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.		
Fecha de Inicio	ENERO 30 de 2026		
Adición o prórroga (tiempo)	NINGUNA		



Fecha de Terminación	30 DE MAYO DE 2026	
RESPONSABLES		
Supervisor	GERENTE FOVIS - LUISA FERNANDA MEJÍA VASQUEZ	
Contratista	EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL DE DONMATIAS S.A.S – EDTD S.A.S, NICOLÁS TAVERA TRUJILLO	
SEGUIMIENTO TÉCNICO		
VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS CONTRACTUALES		
Obligación contractual (Según contrato o convenio)	Actividad	Evidencia (Referenciar anexos si aplica)
Todas las consignadas en la CLÁUSULA TERCERA. ESPECIFICACIONES PARA CUMPLIR CON LA EJECUCIÓN DE LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS URBANAS Y/O RURALES EN EL MUNICIPIO DE DONMATÍAS – ANTIOQUIA, del contrato interadministrativo 012026-FV-005.	La EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL DE DONMATIAS S.A.S – EDTD S.A.S, realizó la administración delegada de los recursos para llevar a cabo los mejoramientos de vivienda en zona urbana y rural del municipio de Donmatías, para lo cual elaboró el respectivo proceso de selección del contratista de obra, ELEMENTIC CONSULTING GROUP S.A.S, identificado con NIT. 901.384.334-0, representado legalmente por la señora CLARA PATRICIA DIAZ MARIÑO, identificado con cédula de ciudadanía N°39.666.322. El contrato de obra suscrito entre La EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL DE DONMATIAS S.A.S – EDTD S.A.S y el ejecutor es el 012 de 2026.	Relación del contrato realizado de obra, con las respectivas pólizas y garantías. Se adjunta la cuenta de cobro N° 035, además del informe y la certificación de aportes parafiscales (incluyendo las planillas) de la EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL DE DONMATIAS S.A.S – EDTD S.A.S; evidenciando el cumplimiento del objeto contractual.
Estado de avance del objeto contractual (%)	30 %	
Observaciones	N/A	



COMPROMISOS ADQUIRIDOS		
Compromiso	Fecha de entrega	Responsable
Ninguno	N/A	

SEGUIMIENTO FINANCIERO		
Descripción	Valor	Saldo en el contrato
Valor inicial	\$ 128.037.283	\$ 128.037.283
Primer desembolso Acta No 1	\$ 38.030.877	\$ 90.006.406
DE ACUERDO CON EL SEGUIMIENTO REALIZADO LAS PARTES ACUERDAN:		
<p>Pagar a la EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL DE DONMATIAS S.A.S – EDTD S.A.S la suma de TREINTA Y OCHO MILLONES TREINTA MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS M/L. (\$38.030.877) correspondientes al primer desembolso (Acta No.1), según tabla adjunta a la presente acta.</p> <p>Este valor se debe pagar de la siguiente manera:</p> <p>DE ACUERDO CON EL REGISTRO PRESUPUESTAL N°0007 DEL 30 DE ENERO DE 2026, LOS RECURSOS SE DISCRIMINAN ASÍ:</p> <p>Por el rubro 2.3.2.02.02.005= \$ 38.030.877 Valor a pagar (Obra)</p> <p>Por el rubro 2.1.2.02.02.009= \$ 0 Valor a pagar (Honorarios EDTD S.A.S)</p>		

SEGUIMIENTO PAGO SEGURIDAD SOCIAL			
PERIODO DE PAGO: ENERO 2026			
SGSS	Valor pagado	Fecha de Pago	Número de Planilla
Salud	<i>La EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL DE DONMATIAS S.A.S – EDTD S.A.S, adjuntó el certificado de aportes parafiscales actualizado y las planillas correspondientes al mes de enero de 2026, incluyendo la papelería legal de la contadora o revisor fiscal.</i>		
Pensión			
ARL			
Revisión ADRESS Compensado			

Una vez verificada la anterior información se solicita al Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Donmatías, proceder al pago del primer desembolso





Acta Número UNO 001, del contrato **012026-FV-005**, correspondiente a la administración delegada de recursos para llevar a cabo los mejoramientos de vivienda en zona urbana y/o rural del municipio de Donmatías – Antioquia, que se pagarán conjuntamente con la cuenta de cobro N°035 (primer desembolso), Rut, copia del contrato de obra, acta de inicio, póliza y garantía; y los certificados de aportes parafiscales con las respectivas planillas de pago, al evidenciarse por parte de esta supervisora el cumplimiento de las mismas conforme al contrato.

Para constancia de lo anterior se firma la presente en el mes de febrero de 2026.

LUISA FERNANDA MEJÍA VASQUEZ
C.C. No. 1.035.867.233
GERENTE DEL FONDO DE VIVIENDA- FOVIS
Supervisora contractual

