CSC CORPORACIÓN SOCIAL DE CUNDINAMARCA	Proceso de Apoyo Gestión Contractual	Código: CSC-GC-FR-07
		Versión: 02
	Informe de Actividades	Fecha: noviembre 25 de 2025
		Página: 1 de 7

INFORME MENSUAL DEL CONTRATISTA	
Informe No.: 2	Informe final _X_ Informe parcial __
Periodo del informe: **del 16 de Octubre al 30 de diciembre del 2025**	
Fecha en la que se rinde en informe:	**Diciembre del 2025**

INFORMACIÓN DEL GENERAL	
Objeto:	
"PRESTAR EL SERVICIO DE ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y ADQUISICIÓN DE OTROS ELEMENTOS A TODO COSTO POR MONTO AGOTABLE EN LOS INMUEBLES DE LA CORPORACIÓN SOCIAL DE CUNDINAMARCA - CSC UBICADOS EN BOGOTÁ D.C."	
No. de contrato:	**Plazo de ejecución:**
25-0013	Hasta el 30 de diciembre de 2025
Nombre del contratista:	**Informe para pago No. _2_ de _2_**
JOSE CAMILO CASTRO RUIZ	
No. documento de identidad:	**Fecha de Inicio:**
7223136-6	16/08/2025
Teléfono de contacto:	**Fecha de terminación:**
300 3425217	30/12/2025

INFORMACIÓN FINANCIERA	
Certificado de Disponibilidad Presupuestal	**Origen de los recursos:**
CDP No. 00967 del 1 de julio de 2025	Inversión __ Funcionamiento _X_
Registro Presupuestal	
RP No. 01110 de 19 de agosto de 2025	
Valor total RP:	**Valor del presente pago:**
$ 150.000.000	$ 86.584.427,00

INFORMACIÓN DE MODIFICACIONES AL CONTRATO					
ADICIÓN	NO	PRÓRROGA	NO	SUSPENSIÓN	NO
TERMINACIÓN ANTICIPADA	NO			OTRAS MODIFICACIONES	SI

ADICIÓN	
Certificado de Disponibilidad Presupuestal	**Origen de los recursos:**
CDP No. N/A	Inversión __ Funcionamiento __
Registro Presupuestal	
RPC No. N/A	
Valor adición	**Valor total incluida adición**
N/A	N/A

PRÓRROGA	
Fecha de Prórroga	**Plazo de prórroga**
N/A	N/A
Fecha de terminación definitiva:	
N/A	

SUSPENSIÓN	
Fecha suspensión	**Tiempo de suspensión**
N/A	N/A
Fecha de reinicio:	**Fecha de terminación definitiva:**
N/A	N/A

TERMINACIÓN ANTICIPADA		
Fecha de terminación anticipada		
N/A		
BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO		
CONCEPTO	**DEBE**	**HABER**
Valor inicial del Contrato	$ 150.000.000,00	
Valor Adición		
Valor Ejecutado		$ 63.415.573,00
Valor Pagado		
Saldo a favor del tercero		$ 86.584.427,00
Saldo a favor de la Entidad para liberar		
Sumas iguales	$ 150.000.000,00	$ 150.000.000,00

OTRAS MODIFICACIONES
Fecha de la modificación
25 de noviembre del 2025
Detalle de la modificación
Creación de ítems NO PREVISTOS

DATOS BANCARIOS		
Entidad financiera:	**No. de cuenta:**	**Tipo de cuenta:**
DAVIVIENDA	473170028772	Ahorros

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

Obligación No. 1

EJECUCIÓN DEL PROYECTO: EL CONTRATISTA se obliga a llevar a efecto todas las actividades a los precios y condiciones señalados en la propuesta que hace parte del Contrato que se suscriba.

Descripción de la actividad:

Actividad desarrollada	Fecha de la actividad	Evidencias adjuntas
Se adelantaron las actividades de conformidad con lo solicitado por el supervisor, las actividades se detallan en el informe soporte y en el corte anexo a este documento	16/10/2025 al 30/12/2025	Anexo 1

Obligación No. 2

OBLIGACIONES EN MATERIA DE EQUIPO: Estará a cargo del CONTRATISTA la adquisición, transporte, montaje, utilización, reparación, conservación y mantenimiento de todos los equipos, herramientas, repuestos y demás elementos necesarios para la ejecución del objeto contractual.

Descripción de la actividad:		
Actividad desarrollada.	**Fecha de la actividad**	**Evidencias adjuntas**
Se proporcionaron las herramientas y equipos para el desarrollo de cada una de las labores.	16/10/2025 al 30/12/2025	Anexo 1

Obligación No. 3

PAGO DE SALARIOS: El CONTRATISTA debe asumir el pago de los salarios, prestaciones e indemnizaciones de carácter laboral, del personal que contrate para la ejecución del proyecto, lo mismo que el pago de los impuestos, gravámenes, aportes y servicios de cualquier género, que establezcan las leyes colombianas. Es entendido que todos estos gastos han sido estimados por el CONTRATISTA e incluidos en el precio de su oferta, Así mismo debe pagar oportunamente los salarios y prestaciones sociales e indemnizaciones laborales del personal que el contratista utilice o haya utilizado en la ejecución del contrato, para la liquidación del contrato suscrito con la Entidad, se debe presentar a la interventoría la paz y salvo de cada una de las personas que intervinieron en la obra, firmado por las partes.

Descripción de la actividad:		
Actividad desarrollada	**Fecha de la actividad**	**Evidencias adjuntas**
Durante el periodo de ejecución, se han pagado los salarios del personal contratado por labor para el desarrollo de las actividades.	16/10/2025 al 30/12/2025	Anexo 1

Obligación No. 4

PROFESIONALES A CARGO DEL PROYECTO: Cumplir con el personal solicitado en la presente convocatoria.

Descripción de la actividad:		
Actividad desarrollada	**Fecha de la actividad**	**Evidencias adjuntas**
Durante el periodo de ejecución del contrato se ha contado con el personal profesional ofertado en la propuesta.	16/10/2025 al 30/12/2025	Anexo 1

Obligación No. 5

CONSERVACIÓN DE LAS INSTALACIONES: Durante la ejecución del objeto contractual y hasta la entrega final, el CONTRATISTA tendrá la obligación de poner en práctica procedimientos adecuados de construcción, seguridad del recurso humano y protección contra cualquier daño o deterioro que pueda afectar la calidad, estabilidad y acabados. Así mismo, deberá tener debidas precauciones a fin de conservar en perfecto estado los inmuebles aledaños, las estructuras e instalaciones y redes de servicio superficiales o subterráneas existentes dentro del área de trabajo o adyacentes a ella, siendo de su exclusiva responsabilidad cualquier daño que pudiere ocasionar a tales inmuebles,

estructuras, instalaciones o redes. De igual forma, entregar las actividades relacionadas con el proyecto en perfecto estado de limpieza.

Descripción de la actividad:		
Actividad desarrollada	**Fecha de la actividad**	**Evidencias adjuntas**
Se han protegido las instalaciones de la "CSC" durante el desarrollo de las actividades, así como el mobiliario y garantizando la protección del personal contratado por labor para el desarrollo contractual.	16/10/2025 al 30/12/2025	Anexo 1

Obligación No. 6

Responder por todo daño que se cause a bienes, al personal que se utilice, como a terceros en la ejecución del contrato.

Descripción de la actividad:		
Actividad desarrollada	**Fecha de la actividad**	**Evidencias adjuntas**
A la fecha no se han presentado daños a bienes o personas durante el desarrollo del objeto contractual.	16/10/2025 al 30/12/2025	Anexo 1

Obligación No. 7

Responder por la buena calidad de los elementos a suministrar y elementos utilizados en el objeto del presente Contrato.

Descripción de la actividad:		
Actividad desarrollada	**Fecha de la actividad**	**Evidencias adjuntas**
Las labores ejecutadas se han desarrollado con calidad y con materiales certificados por incontec y las cormas de construcción vigentes en Colombia.	16/10/2025 al 30/12/2025	Anexo 1

Obligación No. 8

Certificar el correcto manejo de RCD de acuerdo con la normatividad vigente, así como el cumplimiento de las demás normas técnicas y Decretos reglamentarios y resoluciones que reglamenten la actividad a contratar.

Descripción de la actividad:		
Actividad desarrollada	**Fecha de la actividad**	**Evidencias adjuntas**
Se identificaron y manejaron de residuos de construcción y demolición (RCD) en obra, garantizando la prevención, separación en origen y el aprovechamiento o disposición final adecuada de los residuos.	16/10/2025 al 30/12/2025	Anexo 1

Obligación No. 9

En general responder civil y penalmente por sus acciones y omisiones en la actuación contractual.

Descripción de la actividad:		
Actividad desarrollada	**Fecha de la actividad**	**Evidencias adjuntas**
A la fecha no se han presentado daños a bienes o personas durante el desarrollo del objeto contractual.	16/10/2025 al 30/12/2025	Anexo 1

Obligación No. 10

Mantener y entregar a la entidad, un registro fotográfico en medio físico y digital de los elementos a suministrar antes, durante la ejecución y el recibo final del proyecto.

Descripción de la actividad:		
Actividad desarrollada	**Fecha de la actividad**	**Evidencias adjuntas**
Se ha mantenido un registro fotográfico del desarrollo de las actividades, igualmente se ha contado con la inspección permanente por parte del supervisor.	16/10/2025 al 30/12/2025	Anexo 1

Obligación No. 11

Establecer procedimientos y controles que le permitan verificar permanentemente las actividades realizadas frente a los recursos que financian el proyecto en forma discriminada.

Descripción de la actividad:		
Actividad desarrollada	**Fecha de la actividad**	**Evidencias adjuntas**
Se ha mantenido un permanente control por parte del supervisor, verificando la calidad de los materiales y de las labores.	16/10/2025 al 30/12/2025	Anexo 1

Obligación No. 12

Presentar al supervisor del contrato, un informe periódico de ejecución, con los presupuestos, programación de las actividades y los avances de las mismas, de acuerdo con lo establecido en el contrato. Al finalizar su ejecución igualmente, deberá presentar un informe que consolide todo lo relacionado con la gestión realizada durante la vigencia del contrato.

Descripción de la actividad:		
Actividad desarrollada	**Fecha de la actividad**	**Evidencias adjuntas**
En cada Comité se han presentado las actividades a ejecutar, el presupuesto ejecutado y las actividades pendiente, de conformidad con lo acordado con la supervisión.	16/10/2025 al 30/12/2025	Anexo 1

Obligación No. 13

Mantener durante toda la ejecución del proyecto, el libro de actividades debidamente actualizado, así mismo entregar copia semanal del mismo al supervisor.

Descripción de la actividad:

Actividad desarrollada	Fecha de la actividad	Evidencias adjuntas
Se mantiene el libro de actividades o labores actualizado	16/10/2025 al 30/12/2025	Anexo 2

Obligación No. 14

Permitir al Interventor o Supervisor el acceso a los sitios de trabajo, a la contabilidad y demás documentación y en términos generales suministrar toda la información y colaboración requerida para el normal desarrollo de la gestión.

Descripción de la actividad:

Actividad desarrollada	Fecha de la actividad	Evidencias adjuntas
Se ha mantenido permanente acompañamiento del supervisor y se ha entregado la información solicitada para el desarrollo del objeto contractual.	16/10/2025 al 30/12/2025	Anexo 1

Obligación No. 15

Dotar al personal asignado a la obra de elementos de seguridad industrial y adoptar los reglamentos a que haya lugar para prevención de accidentes de acuerdo con el SST-GC.

Descripción de la actividad:

Actividad desarrollada	Fecha de la actividad	Evidencias adjuntas
Se han garantizado los elementos de seguridad necesarios para el desarrollo de las actividades.	16/10/2025 al 30/12/2025	Anexo 1

Obligación No. 16

Las demás que se deriven de la naturaleza del contrato.

Descripción de la actividad:

Actividad desarrollada	Fecha de la actividad	Evidencias adjuntas
No se han requerido actividades adicionales.	16/10/2025 al 30/12/2025	Anexo 1

PAGO AL SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL

En calidad de Contratista declaro bajo la gravedad de juramento, que las planillas y soportes adjuntos, cargados en el Secop, corresponden al pago de aportes obligatorios al Sistema de Seguridad Social Integral para gestionar el pago del periodo.

Periodo de cotización	10-2025
Fecha de pago	05-11-2025
Nº de Planilla	34907522

Periodo de cotización	11-2025
Fecha de pago	9-12-2025
Nº de Planilla	35265861

Periodo de cotización	12-2025
Fecha de pago	18-12-2025
Nº de Planilla	35664066

DECLARACIÓN No. 1: Manifiesto que he cumplido con las obligaciones derivadas del contrato y que las actividades mencionadas en el presente informe corresponden a las labores efectivamente desarrolladas en el periodo indicado, declarando que seré responsable por las afirmaciones contenidas en el presente documento, que sirve como soporte para certificar el cumplimiento del objeto del contrato.

DECLARACIÓN No. 2: Manifiesto que he cumplido con mi obligación de cotizar a salud y pensión de acuerdo con lo establecido en el contrato, y que no he recibido ingresos adicionales durante el presente mes que aumenten la base de cotización.

Cordialmente,

Camilo Castro Ruiz

NOMBRE: **JOSE CAMILO CASTRO RUIZ**
NIT. 7223136-6
E MAIL: camilo1castro@gmail.com
Teléfono: 300 3425217