ACTA DE LIQUIDACIÓN BILATERAL CONTRATO N°2023-103	
CONTRATO No.	2023-103
MODALIDAD DE SELECCIÓN	LICITACION
PROCESO DE CONTRATACIÓN No	LP004-2023
OBJETO	PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ASEO Y LIMPIEZA, CAFETERÍA, MANEJO DE RESIDUOS Y MANTENIMIENTO EN GENERAL, DE LOS DESPACHOS JUDICIALES Y/O SEDES ADMINISTRATIVAS A CARGO DE LA DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL MEDELLÍN EN LOS DEPARTAMENTOS DE ANTIOQUIA Y CHOCÓ.
VALOR INICIAL	$3.412.886.113
PLAZO INICIAL	SIETE (7) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.
FECHA DE INICIO:	29 DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	28 DE JULIO DE 2024
PRORROGA No. 1	2 MESES Y 10 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN DESPUÉS DE LA PRÓRROGA No. 1	08 DE OCTUBRE DE 2024.
VALOR ADICIÓN No.1	$1.137.628.704
VALOR DESPUÉS DE LA ADICIÓN No. 1	$ 4.550.514.817
PRORROGA N° 2	24 DIAS CALENDARIO
FECHA DE TERMINACIÓN DESPUÉS DE LA PRÓRROGA No.2	01 DE NOVIEMBRE DE 2024.
VALOR ADICIÓN No.2	$765.359.647
VALOR DESPUÉS DE LA ADICIÓN N° 2	$5.315.874.464
PLAZO TOTAL	NUEVE (9) MESES Y TREINTA Y CUATRO DIAS (34)
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$5.315.874.464
FECHA DE APROBACIÓN DE GARANTÍA ÚNICA	29/12/2023
CONTRATISTA	EASYCLEAN G&E S.A.S. NIT.860.522.931-2
SUPERVISOR	ANA CRISTINA RESTREPO DUQUE

MODIFICACIONES	
Adición No°1	$1.137.628.704
Adición No°2	$765.359.647
VALOR TOTAL DEL CONTRATO DESPUÉS DE ADICIONES	($5.315.874.464) CINCO MIL TRESCIENTOS QUINCE MILLONES OCHOCIENTOS

	SETENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS M/L.
DURACIÓN TOTAL DEL CONTRATO DESPUÉS DE PRORROGAS	NUEVE (9) MESES Y TREINTA Y CUATRO DIAS (34)
SUSPENSIONES	NO APLICA
FECHA DE TERMINACIÓN DESPUÉS DE PRORROGAS:	01/11/2024
VALOR EJECUTADO:	CINCO MIL TRESCIENTOS QUINCE MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS M/L. ($5.315.874.464)

Entre los suscritos **GLORIA AMINTA ORDOÑEZ DE MATEUS**, identificada con cédula de ciudadanía No.26.563.281 de San Agustín Huila, actuando como representante legal de la empresa **EASYCLEAN G&E S.A.S.** identificada con NIT. 860.522.931-2 (CONTRATISTA), y por otro lado **MAYRA LUCIA VIEIRA CANO**, en calidad de Directora Seccional de Administración Judicial Medellín, y **ANA CRISTINA RESTREPO DUQUE** Profesional Universitario, y Supervisora de L**A DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL MEDELLÍN,** suscriben el acta de liquidación bilateral del Contrato No 2023-103, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

1. El 28 de diciembre de 2023, se suscribió el contrato electrónico N° 2023-103 derivado del proceso de selección LP004-2023, con la empresa EASYCLEAN G&E S.A.S., cuyo objeto es: *"PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ASEO Y LIMPIEZA, CAFETERÍA, MANEJO DE RESIDUOS Y MANTENIMIENTO EN GENERAL, DE LOS DESPACHOS JUDICIALES Y/O SEDES ADMINISTRATIVAS A CARGO DE LA DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE MEDELLÍN EN LOS DEPARTAMENTOS DE ANTIOQUIA Y CHOCO"*

2. Que el valor inicial del contrato se dispuso en la suma de **TRES MIL MILLONES CUATROSCIENTOS DOCE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL CIENTO TRECE PESOS $(3.412.886.113),** respaldada bajo el siguiente CDP y registro presupuestal:

CDP						**REGISTRO PRESUPUESTAL**		
CDP No.	**Fecha expedición**	**Rubro**	**Recurso**	**UE**	**Valor**	**RP**	**Fecha de Expedición**	**Valor**
3623	7/02/2023	A-02-02-02-008-005 SERVICIOS DE SOPORTE A-02-02-02-008-005 SERVICIOS DE SOPORTE	10	02	$100.000.000	45323	28/12/2023	$20.000.000
31523	7/02/2023	A-02-02-02-008-005 SERVICIOS DE SOPORTE A-02-02-02-008-005	10	08	$390.730.387	222123	2023-12-28	$12.503.676

		SERVICIOS DE SOPORTE						
TOTAL					**$489.917.958**			**$32.503.676**

Rubro	**Valor a ejecutar Vigencias Futuras 2024 MEMORAMDO DEAJPLM23-310 y alcance.**		**Registro Presupuestal**	**Fecha de expedición**	**Valor**
	Unidad 02	**Unidad 08**			
A-02-02-02-008-005 Servicios de Soporte	$ 100.000.000	$ 3.280.356.540	324/20824	2024-01-12/2024-01-05	$ 100.000.000 // $ 3,280,356,540

No obstante, se precisa que el valor de los registros presupuestales corresponde a TRES MIL CUATROCIENTOS DOCE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA MIL DOSCIENTOS DIECISEIS PESOS ($3.412.860.216) por lo cual es inferior al valor inicial establecido en el contrato 2023-103 existiendo una diferencia de VEINTICINCO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS ($25.897).

3. El 29 de diciembre de 2023, el Coordinador del Grupo de Contratación aprueba las garantías en atención al inicio del contrato, las cuales son Póliza de Cumplimiento N° 100301802 Anexo 0 y Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual N° 10075163 Anexo 0 expedidas por la Aseguradora Compañía Mundial de Seguros S.A.

4. El 23 de julio de 2024, Mediante OTROSÍ MODIFICATORIO N°1 PRÓRROGA N°1, ADICIÓN N°1 Y AL CONTRATO N° 2023 – 103, se adiciona el contrato por **MIL CIENTO TREINTA MILLONES SEISCIENTOS VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS CUATRO PESOS ($1.137.628.704)** y prorrogado por 2 meses y 10 días, dicha modificación cuenta con visto bueno jurídico del Grupo de Contratación con fecha del 24 de julio de 2024.

5. El 30 de julio de 2024, el Coordinador del Grupo de Contratación aprueba las garantías de fecha del 29 de julio de 2024, en atención al OTROSÍ MODIFICATORIO N°1 PRÓRROGA N°1, ADICIÓN N°1 Y AL CONTRATO N° 2023 – 103, las cuales son Póliza de Cumplimiento N° 100301802 Anexo 1 y Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual N° 10075163 Anexo 1 expedidas por la Aseguradora Compañía Mundial de Seguros S.A.

6. El 27 de septiembre de 2024, Mediante OTROSÍ MODIFICATORIO N°2 PRÓRROGA N°2, ADICIÓN N°2 Y AL CONTRATO N° 2023 – 103, se adiciona el contrato por **SETECIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS ($765.359.647)** y prorrogado por 24 días calendario, dicha modificación cuenta con visto bueno jurídico del Grupo de Contratación con fecha del 27 de septiembre de 2024.

7. El 24 de octubre de 2024, el Coordinador del Grupo de Contratación aprueba las garantías de fecha del 02 de octubre de 2024, en atención al modificatorio N° 2, las cuales son Póliza de Cumplimiento N° 100301802 Anexo 3 y Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual ° 10075163 Anexo 2 expedidas por la Aseguradora Compañía Mundial de Seguros S.A

8. El supervisor del contrato N° 2023-103, en la presente acta certifica que se recibieron a satisfacción la totalidad de los servicios relacionados en el contrato 2023-103.

9. MODIFICACIONES AL CONTRATO

MODIFICACIONES	
Adición No°1	$1.137.628.704
Adición No°2	$765.359.647
VALOR TOTAL DEL CONTRATO DESPUÉS DE ADICIONES	($5.315.874.464) CINCO MIL TRESCIENTOS QUINCE MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS M/L.
DURACIÓN TOTAL DEL CONTRATO DESPUÉS DE PRORROGAS	NUEVE (9) MESES Y TREINTA Y CUATRO DIAS (34)
SUSPENSIONES	NO APLICA
FECHA DE TERMINACIÓN DESPUÉS DE PRORROGAS:	01/11/2024
VALOR EJECUTADO:	($5.235.037.801) CINCO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS UN PESOS M/L

10. **RELACIÓN DE PAGOS EFECTUADOS:** Durante la ejecución del Contrato 2022-103 se realizaron los siguientes pagos, conforme a verificación realizada por el Coordinador del Área Financiera de la DESAJM:

INFORME ECONOMICO PARA LIQUIDACION DEL CONTRATO				
No. Orden de Pago	**Fecha Orden de Pago**	**No. Factura**	**Valor Bruto**	**Valor neto**
54603024	06/03/2024	FEE 2032	312.367.199	308.500.991
74333324	19/03/2024	FEE 2059	469.854.156	464.047.112
75989224	20/03/2024	FEE 2033	14.423.077	14.244.818
107175224	16/04/2024	FEE 2111	470.211.137	464.399.680
113642724	22/04/2024	FEE 2038	1.639.033	1.618.776
120413424	26/04/2024	FEE 2060	14.423.077	14.244.818
120429124	26/04/2024	FEE 2112	14.423.077	14.244.818
166047324	30/05/2024	FEE 2160	468.544.184	462.753.330
165983324	30/05/2024	FEE 2161	14.423.077	14.244.818

205556624	27/06/2024	FEE 2219	14.423.077	14.244.818
196760924	21/06/2024	FEE 2218	469.691.507	463.886.472
235498324	19/07/2024	FEE2251	469.937.362	464.129.290
235483824	19/07/2024	FEE2252	14.423.077	14.244.818
431520089	26/08/2024	FEE2323	436.920.094	431.520.089
284753024	26/08/2024	FEE2324	13.461.538	13.295.164
284842224	26/08/2024	FEE2325	32.503.677	32.101.957
322724024	17/09/2024	FEE2380	483.322.431	477.348.928
387280724	21/10/2024	FEE2436	484.796.725	478.805.001
403238724	30/10/2024	FEE2437	175.683.000	173.511.690
416669324	07/11/2024	FEE2437	381.083.548	376.373.642
454264324	26/11/2024	FEE2501	94.984.201	93.810.267
454266024	26/11/2024	FEE2502	176.501.853	174.320.421,00
454259024	26/11/2024	FEE2503	190.952.071	188.592.047,00
454262324	26/11/2024	FEE2504	16.045.623	15.847.311,00
TOTAL			**5.235.037.801**	

11. **BALANCE FINAL DEL CONTRATO OBJETO DE LIQUIDACIÓN:**

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$3.412.886.113
VALOR FINAL CON MODIFICACIONES	$5.315.874.464
VALOR EJECUTADO DEL CONTRATO	$5.235.037.801
PORCENTAJE PRESUPUESTAL EJECUTADO	98,48%
VALOR PAGADO	$5.235.037.801

Nota: el valor de los registros presupuestales corresponde a TRES MIL CUATROCIENTOS DOCE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA MIL DOSCIENTOS DIECISEIS PESOS ($3.412.860.216) por lo cual es inferior al valor inicial establecido en el contrato 2023-103 existiendo una diferencia de VEINTICINCO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS ($25.897).

12. **LIBERACIONES DE RECURSOS:** Efectuado el balance final del contrato, y, conforme a la precisión realizada en los considerandos 2 y 11 de la presente acta, fueron liberados mediante Acta del 27 de diciembre de 2024 que se adjunta en la carpeta como evidencia los siguientes valores:

UNIDAD	REGISTRO PRESUPUESTAL	CDP	VALOR
08	222123	31523	$10.864.643
02	45323	3623	$20.000.000
08	20824	21024	$6.329.048
08	117224	27724	$42.021.670
08	152024	30824	$1.595.405

TOTAL LIBERADO	**$80.810.766**

13. PÓLIZAS DEL CONTRATO

13.1 GARANTÍAS CON INICIO DEL CONTRATO:

COMPAÑÍA ASEGURADORA	**SEGUROS MUNDIAL**		
PÓLIZA No. 1	**NB- 100301802**		
	ANEXO 0		**VALOR ASEGURADO**
	INICIAL	**FINAL**	
Cumplimiento de obligaciones contractuales	29/12/2023	29/11/2024	$682.577.222,60
Calidad del Servicio	29/12/2023	29/07/2027	$682.577.222,60
Pago de salarios y prestaciones sociales	29/12/2023	29/11/2024	$682.577.222,60
PÓLIZA No. 2	**NB-100075163**		
Responsabilidad Civil Extracontractual	29/12/2023	29/07/2024	$464.000.000

13.2. GARANTÍAS CON ADICIÓN N° 1 PRÓRROGA N° 1

COMPAÑÍA ASEGURADORA	**SEGUROS MUNDIAL**		
PÓLIZA No. 1	**NB-100301802**		
	ANEXO 1		**VALOR ASEGURADO**
	INICIAL	**FINAL**	
Cumplimiento de obligaciones contractuales	29/12/2023	08/02/2025	$910.102.963,40
Calidad del Servicio	29/12/2023	08/10/2027	$910.102.963,40
Pago de salarios y prestaciones sociales	29/12/2023	08/02/2025	$910.102.963,40
PÓLIZA No. 2	**NB- 100075163**		
Responsabilidad Civil Extracontractual	29/12/2024	08/10/2024	$520.000.000

13.3. GARANTÍAS CON ADICIÓN N° 2 PRÓRROGA N° 2

COMPAÑÍA ASEGURADORA	**SEGUROS MUNDIAL**		
PÓLIZA No. 1	**NB-100301802**		
	ANEXO 3		**VALOR ASEGURADO**
	INICIAL	**FINAL**	
Cumplimiento de obligaciones	29/12/2023	01/03/2025	$1.063.174.892,80

contractuales			
Calidad del Servicio	29/12/2023	01/03/2025	$1.063.174.892,80
Pago de salarios y prestaciones sociales	29/12/2023	01/11/2027	$1.063.174.892,80

COMPAÑÍA ASEGURADORA	**SEGUROS MUNDIAL**		
PÓLIZA No. 2	**NB- 100075163**		
	ANEXO 2		
Responsabilidad Civil Extracontractual	29/12/2024	01/11/2024	$520.000.000

14. Mediante la presente Acta de liquidación, el supervisor del contrato, debidamente facultado, DEJA CONSTANCIA y CERTIFICA que, durante la ejecución del Contrato, el contratista dio cabal cumplimiento a la totalidad de las actividades, obligaciones y entregables pactados. Así mismo, presentó oportuna y satisfactoriamente todos los informes requeridos, con sus respectivos soportes, conforme a lo establecido en los términos contractuales.

    En consecuencia, y al no haberse evidenciado incumplimiento o causal alguna, no hay lugar a solicitar la siniestralidad de las garantías que amparan la ejecución del contrato.

15. PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL:

La supervisión del contrato certifica que la empresa contratista ha dado cumplimiento a las normas de seguridad social y aportes parafiscales y se encuentra al día en su pago.

16. MULTAS Y SANCIONES

En la ejecución del contrato N° **2023-103**, no se presentaron multas y sanciones al contratista.

El supervisor manifiesta que la prestación del servicio se efectúo bajo su vigilancia y control en todas y cada una de las etapas, técnicas, administrativas, contables, financieras y jurídicas, de acuerdo a lo estipulado en las cláusulas del contrato.

El supervisor certifica que el Contratista ha dado cumplimiento a todas las obligaciones contractuales, conforme a lo solicitado en el contrato.

Conforme a las anteriores consideraciones las partes acuerda:

PRIMERO: Liquidar por mutuo acuerdo y en forma definitiva el contrato No.2023-103 cuyo objeto es “PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ASEO Y LIMPIEZA, CAFETERÍA, MANEJO DE RESIDUOS Y MANTENIMIENTO EN GENERAL, DE LOS DESPACHOS JUDICIALES Y/O SEDES ADMINISTRATIVAS A CARGO DE LA DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL MEDELLÍN EN LOS DEPARTAMENTOS DE ANTIOQUIA Y CHOCÓ”

SEGUNDO: La Dirección Seccional de Administración Judicial de Medellín teniendo en cuenta la parte motiva de este acto, deberá efectuar el cierre del expediente contractual, una vez vencidas las fechas señaladas en la parte motiva.

En este estado, las partes firmantes manifiestan estar de acuerdo con el contenido de la presente acta y se declaran estar a paz y salvo por todo concepto, por lo cual LA NACIÓN-CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL MEDELLÍN, queda exento de cualquier reclamación presente o futura en relación con el contrato.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente Acta de Liquidación bilateral por los que en ella intervinieron, con los respectivos vistos buenos de los coordinadores de las áreas de asistencia legal y financiera de la Dirección Seccional de Administración Judicial Medellín.

Dada en Medellín a los diez (10) días del mes de febrero de 2026.

MAYRA LUCIA VIEIRA CANO
Directora Seccional
DSAJM

GLORIA AMINTA ORDOÑEZ DE MATEUS
R/L EASYCLEAN G&E S.A.S.
Contratista

ANA CRISTINA RESTREPO DUQUE
Supervisor Contrato N° 2023-103
Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial Medellín

Revisó	Responsable	Firma
Aspectos jurídicos	Elkin Fabian Calderón Ramírez - Coordinador del Área Jurídica DSAJM	
	Saray Amalia Ríos Montoya -Coordinadora de Contratación DEAJM	
	Maria Camila Jaramillo - Profesional universitario	
Aspectos financieros	Mauricio Alexander Avalo - Coordinador Área Financiera DSAJM	
	Mónica Durango - Profesional universitario	