**CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE LOS VALLES DEL SINU Y SAN JORGE - CVS**

**RESPUESTA OBSERVACIONES PROYECTO PLIEGO**
**SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA No 002 2026**

La Corporación Autónoma de los Valles del Sinú y San Jorge CVS, se permite dar respuesta a las observaciones, presentadas dentro de la **SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA No 002 2026,** cuyo objeto es: **" SERVICIO DE ASEO, MANTENIMIENTO Y OTROS PARA LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS Y CONSERJERÍA PARA LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LOS VALLES DEL SINÚ Y SAN JORGE**".

**OBSERVACIONES PRESENTADAS POR:**

EPAZ CLEAN - Ver observación SECOP II

**Respuesta:**

Observación No. 1 - PROCEDE, se realizará la modificación en el pliego de condiciones

Observación No. 2 - NO PROCEDE, en tanto el pliego permite "**Los contratos aportados para acreditar experiencia deben estar clasificados en el RUP en por lo menos uno de los siguientes Código UNSPSC: (…)"**

Los valores se encuentran totalizados por sede en el archivo anexo.

Observación No. 3 - NO PROCEDE en el entendido que el numeral observado hace referencias a las exigencias para limitar el proceso.

Observación No. 4 - NO PROCEDE, atendiendo a que en el inicio o ejecución del contrato este sujeto a que ya exista la vinculación con el proponente que resulte adjudicatario, por ello y debido a retrasos que se presentan por la ausencia del mismo, se califica este factor.

**OBSERVACIONES PRESENTADAS POR:**

**Limpieza Institucional LASU -** Ver observación SECOP II

1. **Aplicación de AIU:**
   De acuerdo con el estatuto tributario en su artículo 462-1, la tarifa aplicada del AUI no debe ser inferior al 10%.

2. **Horarios del servicio:**
   PROCEDE: El personal de Servicios Generales tiene el siguiente horario: 6:00 a.m. a 11:00 am y de 2:00 pm a 5:00 pm de lunes a viernes.

3. **Estampillas aplicables:**
   La Oficina de Contabilidad CVS informa que éste contrato de servicio de aseo, no aplica para el pago de estampillas.

No obstante, se realizan los descuentos de Ley que corresponden al tipo de empresa y servicio prestado (retefuente, reteica, reteiva)

4. **Fumigación:**

La fumigación se realizará en el edificio Onomá tanto en la parte construida como los jardines y los parqueaderos:

| AREA EDIFICIO ONOMÁ | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ITEM** | **DEPENDENCIA** | **PISO 1** | **PISO2** | **TOTAL** |
| 1 | HALL PRINCIPAL | 59,53 | 349,94 | 409,47 |
| 2 | DIRECCIÓN GENERAL | 0 | 100,12 | 100,12 |
| 3 | ASESOR DIRECCIÓN | 0 | 21,27 | 21,27 |
| 4 | CONTROL INTERNO | 0 | 31,81 | 31,81 |
| 5 | SECRETARIA GENERAL | | 138,82 | 138,82 |
| 6 | ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA | 144,31 | | 144,31 |
| 7 | CENTRO DE DOCUMENTACIÓN | 56,74 | | 56,74 |
| 8 | SUBDIRECCIÓN DE GESTIÓN AMBIENTAL | 206,96 | | 206,96 |
| 9 | EDUCACIÓN AMBIENTAL | 135,98 | | 135,98 |
| 10 | SUBDIRECCIÓN DE PLANEACIÓN | | 196,8 | 196,8 |
| 11 | AUDITORIO | 250,51 | | 250,51 |
| 12 | SERVICIOS GENERALES | 38,58 | 60,28 | 98,86 |
| TOTAL POR PISO | | 892,61 | 899,04 | 1791,65 |
| TOTAL AREA CIRCULACIONES | | 333,96 | 271,71 | 605,67 |
| **TOTAL ÁREA CONSTRUIDA** | | **1226,57** | **1170,75** | **2397,32** |
| **AREA DEL LOTE** | | **9123,2** | | |

**5. Jornada del personal de conserjería:**
La entidad, si estructuró el pago de las horas extras para los dos conserjes, los cuales atienden las dos porterías que tiene el edificio.

**6. Insumos para la ejecución del servicio**:
En este contrato, no se tiene contemplado los elementos de aseo.

**7. Maquinaria y equipos requeridos**:
En la ejecución del contrato, la Corporación suministrará las guadañas con todos sus accesorios a los jardineros para que cumplan su labor y también realizará el mantenimiento de las mismas cuando se requiera, igualmente el suministro de tijeras de jardinería, machetes y rastrillos.

**8. Garantía de seriedad de la Oferta**:
NO PROCEDE, en el entendido que el beneficio con el 10% del porcentaje, es claro que se ofrece solo **CUANDO SE TRATE DE PROPONENTE PLURAL – EMPRENDIMIENTO DE MUJERES: POR LO MENOS UNO DE SUS INTEGRANTES DEBERÁ OSTENTAR DICHA CALIDAD Y TENER UNA PARTICIPACIÓN IGUAL O SUPERIOR AL 10% EN EL CONSORCIO, UNIÓN TEMPORAL, O PROMESA DE SOCIEDAD FUTURA.**

**Contratación**