

Cód. FO-GECO-055	Formato FO-GECO Acta de Liquidación	 Alcaldía de Medellín <small>Dirección de Ciencia, Tecnología e Innovación</small>
Versión 13		

**ACTA DE LIQUIDACIÓN
CONTRATO No 4600103048 DE 2024**

CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACION DE MEDELLÍN - SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
CONTRATISTA:	CONVENIO EMPRESARIAL S.A.S
NIT:	900.429.780-4
REPRESENTANTE LEGAL:	CESAR AUGUSTO BETANCUR
CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	98.662.070
OBJETO:	ARRENDAR ESPACIO PISO 5 DEL* EDIFICIO CENTRO DE NEGOCIOS BUSINESS PLAZA PH, UBICADO EN LA CIUDAD DE MEDELLÍN VENTICINCO MILLONES QUINIENTOS VEINTICINCO MIL QUINIENTOS PESOS M/L. (\$25.525.500) IVA INCLUIDO
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	
PLAZO INICIAL:	TRES (3) MESES
AMPLIACIONES:	NINGUNA
FECHA DE INICIO:	22 DE NOVIEMBRE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN:	21 DE FEBRERO 2025
VALOR EJECUTADO:	VENTICINCO MILLONES QUINIENTOS VEINTICINCO MIL QUINIENTOS PESOS M/L. (\$25.525.500) IVA INCLUIDO
SUPERVISOR	LUIS FERNANDO MESA AGUDELO

Entre los suscritos, JUAN MANUEL VELÁSQUEZ CORREA, identificado con la cédula de ciudadanía 71.670.213, obrando en calidad de Secretario de Gestión y Control Territorial del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, según Decreto nombramiento Número 0001 del 01 de Enero de 2024 y Acta de Posesión N° 20 del 02 de enero de 2024 quien actúa en representación del DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN, según delegación del señor Alcalde del Distrito de Medellín, que en adelante se denominará EL DISTRITO de una parte y de otra parte CESAR AUGUSTO BETANCUR JARAMILLO, identificado con la cédula de ciudadanía 98.662.070 quien actúa en calidad de Representante Legal, de CONVENIO EMPRESARIAL S.A.S, quien para efectos de la presente acta se denomina EL CONTRATISTA, y con la asistencia de LUIS FERNANDO MESA AGUDELO, identificado con cédula número 70.132.804, quien actuó en el presente contrato en

Cód. FO-GECO-055	Formato	 Alcaldía de Medellín <small>Oficina de Ciencia, Tecnología e Innovación</small>
Versión 13	FO-GECO Acta de Liquidación	

calidad de Supervisor, se reunieron a efectos de liquidar en forma bilateral y de mutuo acuerdo el presente contrato, con fundamento en el artículo 60 de la Ley 80 de 1993 https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_0080_1993.htm, Ley 1150 de 2007, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1150_2007.htm, Ley 1474 de 2011, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1474_2011.htm, Decreto 1082 de 2015 https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/decreto_1082_2015.htm, Decreto Municipal 0835 de 2021 (Manual de Contratación) https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/D_ALCAMED_0835_2021.htm, y demás normas que regulan la materia, previas las siguientes consideraciones:

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

En cumplimiento del objeto contractual y alcance del mismo, se deja claridad por parte de la supervisión que a la fecha del presente informe los muebles, enseres y demás bienes y servicios asociados al inmueble arrendado no presentó ninguna entrega pendiente por parte del arrendador.

En cumplimiento a los requerimientos y especificaciones técnicas establecidas tanto en el contrato como en los estudios previos, en la propuesta económica, se puntualiza por parte de la supervisión que una de las obligaciones tanto de arrendador como del arrendatario se ha cumplido en la ejecución del presente contrato sin ningún contratiempo.

El siguiente cuadro es el registro que da cuenta del estado actual de los bienes y servicios prestados por el arrendador:

OBLIGACIÓN	OBSERVACIÓN
Área principal: Esta zona contempla la disposición de un espacio de 110 mts ² , con puerta de acceso y cerradura de seguridad, podrá ser una sólo salón, o distribuirse varios espacios cada uno con su puerta de acceso, cuya función principal es la de brindar soporte logístico a los programas misionales de la Secretaría de Gestión y Control Territorial.	Entregado y en funcionamiento
Zona Baños: Esta zona contempla baterías de 2 baños uno para damas, y otro para caballeros.	Entregado y en funcionamiento
Ascensores: Seis (6) ascensores compartidos por la copropiedad para el ingreso y egreso.	Entregado y en funcionamiento
Servicios públicos: Luz, agua, alcantarillado.	Entregado y en funcionamiento

Cód. FO-GECO-055	Formato FO-GECO Acta de Liquidación	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> <small>Ciencia, Tecnología e Innovación</small>
Versión 13		

Administración: Administración del edificio, con servicio de vigilancia y portería, para el control del ingreso y el egreso.	Entregado y en funcionamiento
Administración: Administración del edificio, con servicio de vigilancia y portería, para el control del ingreso y el egreso	Entregado y en funcionamiento
Sistema de iluminación: Sistema de iluminación adecuado a los lineamientos de lúmenes de SSGT, distribuido por todo el espacio procurando que todas las zonas de trabajo y comunes queden cubiertas.	Entregado y en funcionamiento

La supervisión realizó seguimiento mensual a las retenciones del contrato, en materia de impuestos y contribuciones aplicables al respectivo contrato. Se extrajo del Sistema de Seguimiento a la contratación SAP (transacción "ZMMPUR179 - Reporte Retenciones por Contrato), el siguiente cuadro resumen evidencia las retenciones aplicadas.

- Reporte Retenciones por Contrato del periodo reportado:

Descripción Indicador	Valor Retención
Ret. renta arrendamiento inmuebles 3.5%	750.750
Retención ICA 1.8*1000 Acuerdo 93/2023	39.000
Retención IVA 15% Ley. 1607 de 2012	611.325
Estampilla Universidad de Antioquia	214.500
Tasa Prodeporte Y Recreacion 1.3%	278.850
Ded.Estamp.Pro Innovacion 1% Acuerdo 93	214.500
Ded.Estamp. Just Familiar 2% Acuerdo 93	429.000
TOTAL GENERAL	2.537.925

Así las cosas, se reportó una ejecución física del contrato del 100%.

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

- Verificación de las novedades del personal y del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.

Cód. FO-GECO-055	Formato FO-GECO Acta de Liquidación	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 13		

Período de Cotización	N° Planilla	Pago Salud	Pago Pensión	Pago ARL	Pago CCF	Total, pagado en el periodo
NOVIEMBRE 2024	74975222	\$1.034.300	\$4.261.300	\$188.200	\$1.004.700	\$6.488.500
DICIEMBRE 2024	75495739	\$1.168.200	\$4.828.200	\$203.400	\$1.142.200	\$7.342.000
ENERO 2025	76010043	\$1.045.700	\$4.306.800	\$191.800	\$1.017.200	\$6.561.500
FEBRERO 2025	76801042	\$1.079.800	\$4.448.800	\$198.100	\$1.063.800	\$6.790.400

- Verificación al pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales.

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)
04/12/20024	HASTA 12/12/2024	Gabriel Darío Parra Celis (Revisor Fiscal)
12/12/2024	HASTA 31/12/2024	Cesar Augusto Betancur (Representante Legal)
17/02/2025	FEBRERO DE 2025	Gabriel Darío Parra Celis
08/03/2025	MARZO DE 2025	Gabriel Darío Parra Celis

- De conformidad con los objetivos y las obligaciones establecidas para el arrendador se estima que su cumplimiento se dio conforme a las especificaciones estipuladas en el contrato y las consideraciones técnicas contenidas en el mismo; una vez terminada su ejecución el 21 de febrero de 2025 no se tiene pendiente ningún aspecto contractual.
- Se precisa que durante la ejecución del contrato no fueron adquiridos bienes.
- En el marco de la ejecución del Contrato No. 4600103048 de 2024 no se realizaron adiciones o ampliaciones.
- A la fecha del corte del informe final de supervisión, se precisa que durante la ejecución no se presentaron ausencias temporales o definitivas ni reasignaciones de supervisión.
- A la fecha del corte del informe final de supervisión, no se materializó ninguno de los riesgos amparados.
- El contrato no ha sido objeto de auditorías por parte de los entes de control o por la Secretaría de Evaluación y Control.
- La siguiente es la evaluación del proveedor

Cód. FO-GECO-055

Versión 13

Formato FO-GECO Acta de Liquidación



Alcaldía de Medellín
Departamento de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Evaluación del Contratista

Número de Contrato 4800103048

Objeto del Contrato Arrendar espacio piso 5 del edificio Centro de Negocios Business Plaza PH, ubicado en la ciudad de

Número Evaluación 1

Periodo Evaluado

Componentes	Criterios	% Peso específico	Calificación	%Pond De Calif
ADMINISTRATIVO	CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DEL SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	4	5,00	4,00
ADMINISTRATIVO	CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE GESTIÓN DEL CONTRATO PACTADO ENTRE LA SUPERVISIÓN Y EL CONTRATISTA	4	5,00	4,00
ADMINISTRATIVO	CUMPLIMIENTO EN LOS PAGOS DE SALARIOS, HONORARIOS, PRESTACIONES SOCIALES Y SEGURIDAD SOCIAL	4	5,00	4,00
ADMINISTRATIVO	OPORTUNIDAD EN EL CUMPLIMIENTO DE LA GESTIÓN CON LAS PLATAFORMAS ELECTRONICAS OFICIALES (SECOP, TIENDA VIRTUAL, BOLSA MERCANTIL)	4	5,00	4,00
ADMINISTRATIVO	OPORTUNIDAD EN LA ENTREGA DE INFORMES Y/O DOCUMENTOS	4	5,00	4,00
FINANCIERO Y CONTABLE	GESTIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL (EVALÚE TAMBIÉN LA GESTIÓN DE LOS RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACIÓN, RENDIMIENTOS FINANCIEROS Y ANTICIPOS)	12	5,00	12,00
FINANCIERO Y CONTABLE	OPORTUNIDAD Y CUMPLIMIENTO DE LOS PARÁMETROS LEGALES Y TÉCNICOS EN LA FACTURACIÓN	8	5,00	8,00
JURÍDICO	CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVIDAD APLICABLE AL CONTRATO	7	5,00	7,00
JURÍDICO	CUMPLIMIENTO EN LA PUBLICACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE LAS GARANTÍAS	3	5,00	3,00
TÉCNICO	CALIDAD Y CANTIDAD EN LOS BIENES Y SERVICIOS RECIBIDOS (ADEMÁS EVALÚE EL RECURSO HUMANO Y A LOGÍSTICA)	40	5,00	40,00
TÉCNICO	CUMPLIMIENTO EN LA ATENCIÓN A LOS REQUERIMIENTOS Y A LAS ACCIONES DE MEJORA PROPUESTAS POR LA SUPERVISIÓN DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	10	5,00	10,00

Componente	% Ponderación	% Calificación	% Calificación Acumulada
ADMINISTRATIVO	20	20,00	20,00
FINANCIERO Y CONTABLE	20	20,00	20,00
JURÍDICO	10	10,00	10,00
TÉCNICO	50	50,00	50,00

% Calificación Total	100,00
----------------------	--------

% Total Calificación acumulada	100,00
--------------------------------	--------

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

• Relación de la Imputación del gasto

Fondos	Centro Gestor	Posición Presupuestal	Proyecto	CDP	Solicitud de Pedido	Registro Presupuestal (Pedido)
110000124	76200000	212020200702	1000000	4000118783	50099646	5500001033

• Relación de los pagos realizados

Página 5 de 8

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Cód. FO-GECO-055	Formato FO-GECO Acta de Liquidación	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación</small>
Versión 13		

Registro Presupuestal (No. Pedido)	No. Factura	Fecha de Contabilización	No. Recibo a Satisfacción (Documento de Material)	Valor Facturado (valor Recibido)
5500001033	FE6896	05/12/2024	5000748655	\$11.061.499
5500001033	FE7013	13/12/2024	5000752130	\$8.508.500
5500001033	FE7596	13/05/2025	5000760401	\$5.955.500

Es importante tener en cuenta que, a la fecha del presente informe final de supervisión se realizaron el 100% de los pagos del contrato de arrendamiento.

- Informe de ejecución Financiera del contrato por proyectos:

Contrato	Registro Presupuestal (Pedido)	Grupo de compras	Denominación Grupo de Compras	Proyecto	Valor proyecto por pedido	Valor Facturado por proyecto del pedido	Saldo por proyecto del pedido
4600103048	5500001033	233	Gest y ContrTerrit	1000000	\$25.525.500	\$25.525.500	\$0

- Resumen de la ejecución de los recursos:

Valor del Contrato	\$25.525.500
Adiciones	\$0
Total valor del contrato más adiciones	\$25.525.500
Pagos Realizados (Acumulado)	\$25.525.500
Porcentaje de ejecución financiera	100%

4. INFORME JURÍDICO:

- Durante la ejecución del Contrato No. 4600103048 de 2024, no se presentó ninguna controversia contractual, reclamación o necesidad de acuerdo entre las partes; el cumplimiento del objeto del contrato fue satisfactorio y no existe ningún indicio de sanción, incumplimiento, caducidad o necesidad de hacer efectiva la cláusula penal.
- El contratista entregó la garantía exigida en el clausulado del contrato, la cual cuenta con la aprobación correspondiente, por lo que no existe ningún aspecto jurídico pendiente.

Cód. FO-GECO-055	Formato FO-GECO Acta de Liquidación	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 13		

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
SEGUROS MUNDIAL	M100247842	Cumplimiento	20/11/2024	20/08/2025	22/11/2024	\$ 2.552.550,00

- Una vez expirado el plazo del contrato, el porcentaje de ejecución financiera de acuerdo con lo establecido fue del 100%, al igual que el porcentaje de cumplimiento físico: 100%
- Para todos los efectos legales se verificaron los pagos de aportes y parafiscales, al momento de la cancelación de cada factura, tal y como se relacionó en el numeral administrativo del presente informe.
- Con la firma del acta de liquidación se manifiesta que no se presenta ningún tipo de reclamación.

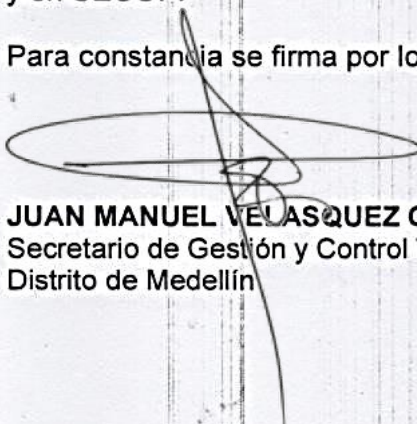
En consecuencia, las partes declaran que se encuentran recibidos a satisfacción por parte de la Supervisión servicios objeto de contrato No. 4600103048 de 2024, así como los pagos generados por los mismos. Por tanto, las partes se declaran a Paz y Salvo por todo concepto y el contratista renuncia a instaurar cualquier demanda en contra del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín.

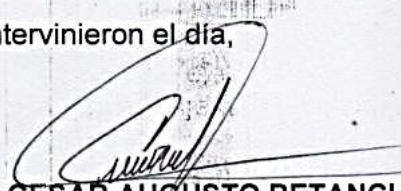
Hacen parte integral de la presente Acta de Liquidación, los siguientes documentos.

a) Informe Final de Supervisión.

Los documentos soporte de los datos aquí registrados reposan en el expediente contractual y en SECOP.

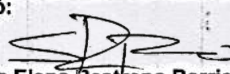
Para constancia se firma por los que en ella intervinieron el día,


JUAN MANUEL VELASQUEZ CORREA
 Secretario de Gestión y Control Territorial
 Distrito de Medellín


CESAR AUGUSTO BETANCUR JARAMILLO
 Representante Legal
 Convenio Empresarial S.A.S

Cód. FO-GECO-055	Formato FO-GECO Acta de Liquidación	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 13		

LUIS FERNANDO MESA AGUDELO
 Supervisor del Contrato

Proyectó:  José Luis Pérez Lopera Abogado Contratista  Veronica Andrea Santiago Montoya Financiera Contratista	Revisó:  Sandra Elena Restrepo Barrientos Directora Técnica Secretaria de Gestión y Control Territorial	Aprobó: Luis Fernando Velásquez Correa Líder Unidad Administrativa Supervisor Contrato
---	--	---