



Informe Parcial N°	NO. 5
Periodo del informe	PAGO 5
Fecha en que se rinde el informe	13 de febrero de 2026
1. INFORME GENERAL DEL CONTRATO O CONVENIO	
Contratista	EMPRESA FRIGORIFICO Y PLAZA DE FERIAS DE ZIPAQUIRA
C.C o NIT.	800.184.419-3
Representante legal	CESAR ALBERTO PEDROZA CASTAÑEDA
C.C	1.075.669.256 expedida en Zipaquirá
Supervisor	LITZY STELLA CHAVES GOMEZ
Cargo	SECRETARIA DE HACIENDA
Objeto del contrato	“CONVENIO INTERADMINISTRATIVO PARA AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA DAR CUMPLIMIENTO AL DECRETO 1500 DE 2007 Y DEMÁS NORMATIVIDAD VIGENTE APLICABLE A LA EMPRESA FRIGORÍFICO Y PLAZA DE FERIAS DE ZIPAQUIRÁ “EFZ”, CON CARGO A LOS RECURSOS DEL IMPUESTO DE DEGÜELLO DE GANADO MAYOR Y MENOR”
Fecha de suscripción contrato	03 DE FEBRERO DE 2025
Fecha de inicio del contrato	03 DE FEBRERO DE 2025
Nº disponibilidad presupuestal	2025000314
Nº Registro presupuestal	2025000010
Valor inicial del contrato	\$1.300.000.000
Valor adición (si la hay)	\$828.613.238,73
Plazo de ejecución inicial	329 días
Prorroga N° (si la hay)	215 días
Plazo de ejecución final	544 días
Fecha de suspensión (si la hay)	30/12/2025
Fecha de reinicio (si la hay)	15/01/2026
Fecha de terminación	

OBJETIVO: Verificar y analizar la información suministrada por el contratista en informe entregado el (29/05/2025) al supervisor de contrato, con el fin de determinar el avance del cumplimiento del Objeto y las Obligaciones Específicas del mismo con el apoyo las actividades de auditoría realizadas por el supervisor del contrato

DOCUMENTACION RECIBIDA:

Para efectos de la Labor de Auditoria, se recibió y revisó lo siguiente:

- Factura EF-71621
- Informe financiero y de avance de ejecución.
- Informe de gestión Presentado por el contratista para el periodo contractual.
- Certificación de pagos de seguridad social y aportes parafiscales, expedidas por el representante legal de la empresa. (Ley 789 2002)
- (DEMÁS DOCUMENTOS REQUERIDOS POR EL SUPERVISOR Y EN DESARROLLO AL CONTRATO)

PROCEDIMIENTO DE SUPERVISION:

Se realizo la revisión respectiva a la documentación recibida, además de análisis confrontado con las Obligaciones específicas enmarcadas en el contrato No. **CONVENIO-075-2025**
De acuerdo con las obligaciones específicas, las actividades ejecutadas durante el periodo a evaluar fueron:

Dependencia: Secretaría de Hacienda	Elaboró: Ángela Eunice Guzmán Bello Técnico Administrativo	Revisó: Litzy Stella Chaves Gomez Secretaria de Hacienda	Aprobó: Litzy Stella Chaves Gomez Secretaria de Hacienda	Ruta: Convenio EFZ
-------------------------------------	--	--	--	--------------------



OBLIGACIÓN	VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO CUMPLE/ NO CUMPLE	OBSERVACIONES
1. Realizar la adecuación y mantenimiento de la infraestructura de las plantas de sacrificio de bovinos y porcinos, en cumplimiento del decreto 1500/2007	CUMPLE	Hasta la fecha de presentación del presente informe se adelantaron las siguientes actividades relacionadas con el cumplimiento contractual: <ul style="list-style-type: none">MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DEL RACK DEL FRIO INCLUYE LIMPIEZA, INSTALACIÓN, SUMINISTRO DE REPUESTOS EN LA EMPRESA FRIGORIFICO DE ZIPAQUIRA - EFZ.SUMINISTRO DE MATERIALES DE CONSTRUCCION DE FERRETERIA, PARA LAS ADECUACIONES Y MANTENIMIENTO REQUERIDO DE LA EMPRESA FRIGORIFICO Y PLAZA DE FERIAS DE ZIPAQUIRA DE CONFORMIDAD CON LA NORMATICIDAD VIGENTE.MANTENIMEINTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE BOMBAS SUMERGIBLES E HIDROLAVADORAS
2. Realizar la inversión de los recursos del presente convenio para el cumplimiento de los diferentes requerimientos que efectúen las autoridades ambientales	CUMPLE	Hasta la fecha de presentación del presente informe se adelantaron las siguientes actividades relacionadas con el cumplimiento contractual: <p>MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DEL RACK DEL FRIO INCLUYE LIMPIEZA, INSTALACIÓN, SUMINISTRO DE REPUESTOS EN LA EMPRESA FRIGORIFICO DE ZIPAQUIRA - EFZ.- Con este contrato se da cumplimiento a los lineamientos y requerimientos sanitarios frente a la conservación de alimentos.</p> <ul style="list-style-type: none">SUMINISTRO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN DE FERRETERIA, PARA LAS ADECUACIONES Y MANTENIMIENTO REQUERIDO DE LA EMPRESA FRIGORIFICO Y PLAZA DE FERIAS DE ZIPAQUIRA DE CONFORMIDAD CON LA NORMATICIDAD VIGENTE. Con este contrato se da cumplimiento a los diferentes

Dependencia. Secretaria de Hacienda	Elaboró: Ángela Eunice Guzmán Bello Técnico Administrativo	Revisó: Litzy Stella Chaves Gómez Secretaría de Hacienda	Aprobó: Litzy Stella Chaves Gómez Secretaria de Hacienda	Ruta: Convenio EFZ
-------------------------------------	---	---	---	--------------------



		<p>requerimientos de arreglos o mantenimientos de los equipos que son requeridos en el marco de la ejecución de las actividades propias de la empresa.</p> <ul style="list-style-type: none">• MANTENIMEINTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE BOMBAS SUMERGIBLES E• HIDROLAVADORAS- Con este contrato se da cumplimiento a los diferentes requerimientos de arreglos o mantenimientos de los equipos que son requeridos en el marco de la ejecución de las actividades propias de la empresa.
3. Realizar la inversión de los recursos relacionados con servicios operativos con el fin de garantizar las actividades propias de la planta de beneficio de la EFZ..	CUMPLE	Durante la vigencia 2026 hasta la fecha de presentación del informe no se han realizado actividades relacionadas con la presente obligación.
4. Realizar el mantenimiento y calibración de los equipos de medición y operación de la empresa requeridos y contemplados para la ejecución de recursos del presente convenio	CUMPLE	<p>Hasta la fecha de presentación del presente informe se adelantaron las siguientes actividades relacionadas con el cumplimiento contractual:</p> <ul style="list-style-type: none">• MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DEL RACK DEL FRIO INCLUYE LIMPIEZA, INSTALACIÓN, SUMINISTRO DE REPUESTOS EN LA EMPRESA FRIGORIFICO DE ZIPAQUIRA - EFZ.- <p>MANTENIMEINTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE BOMBAS SUMERGIBLES E HIDROLAVADORAS</p>
5. Llevar a cabo el fortalecimiento institucional del personal operativo de la empresa contemplados para la ejecución de recursos del presente convenio	CUMPLE	Durante la vigencia 2026 hasta la fecha de presentación del informe no se han realizado actividades relacionadas con la presente obligación.
6. Presentar un informe mensual dentro de los primeros quince días de cada mes sobre la ejecución de los recursos y el cumplimiento de las obligaciones, así como los	CUMPLE	Durante la vigencia 2025 la EFZ se realizaron los informes mensuales relacionados con el sacrificio y ejecución de recursos, así mismo para la vigencia 2026 se realizó el respectivo informe relacionado con el mes de enero.

Dependencia: Hacienda	Secretaria de	Elaboró: Ángela Eunice Guzmán Bello Técnico Administrativo	Revisó: Litzzy Stella Chaves Gomez Secretaria de Hacienda	Aprobó: Litzzy Stella Chaves Gomez Secretaria de Hacienda	Ruta: Convenio EFZ
--------------------------	---------------	--	---	---	-----------------------



demás solicitados por el supervisor del convenio		
7. Presentar a la Secretaría de Hacienda del Municipio, dentro de los Veinte (20) días siguientes a la finalización del presente convenio, informe final detallado sobre el manejo y administración de los recursos recaudados, de conformidad con los rubros presupuestales del Municipio	CUMPLE	N/A en el presente informe
8. Realizar Balance por los valores recaudados que superen el valor del convenio.	CUMPLE	N/A en el presente informe
9. Ejecutar en cuentas separadas los recursos del convenio	CUMPLE	La EFZ tiene destinación exclusiva de cuenta para el manejo de recursos relacionados con el objeto del convenio teniendo en cuenta su naturaleza tributaria.
10. Solicitar de manera oportuna adición al convenio en caso de que se supere el ingreso estimado inicialmente	CUMPLE	N/A en el presente informe
11. Reintegra trimestralmente a la secretaria de Hacienda, los rendimientos que se generen con cargo a los recursos del presente convenio.	CUMPLE	Durante el periodo del presente informe no fueron recibidos rendimientos de la cuenta convenio.

VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LOS PAGOS EFECTUADOS POR PARTE DEL CONTRATISTA EN SEGURIDAD SOCIAL COMO INDEPENDIENTE:

Nombre del cotizante: EMPRESA FRIGORIFICO Y PLAZA DE FERIAS DE ZIPAQUIRA

Anexa certificación con fecha 12 febrero de 2026 expedida por el Representante Legal o Contador

FALENCIAS:

No se detectó ninguna falencia durante la ejecución del contrato.

EVALUACIÓN DEL CONTRATISTA – PROCESO DE CALIDAD

PRESTACION DE SERVICIOS	CUMPLE	NO CUMPLE	N.A.
-------------------------	--------	-----------	------

Dependencia: Secretaría de Hacienda	Elaboró: Ángela Eunice Guzmán Bello Técnico Administrativo	Revisó: Litzy Stella Chaves Gomez Secretaría de Hacienda	Aprobó: Litzy Stella Chaves Gomez Secretaría de Hacienda	Ruta: Convenio EFZ
-------------------------------------	---	---	---	--------------------



CALIDAD DEL SERVICIO	Logística: contó con la logística necesaria en cuanto transporte, equipos y herramientas menores para cumplir con el objeto del contrato.	X		
	El servicio se prestó de acuerdo a lo pactado con el contratista.	X		
CUMPLIMIENTO EN LOS TIEMPOS DE ENTREGA	Cumplió con los tiempos de cumplimiento pactados para la prestación del servicio	X		
SERVICIO DURANTE LA EJECUCIÓN	Dio respuesta a los requerimientos o reclamos realizados	X		
	La respuesta dada a los requerimiento realizados fue oportuna	X		

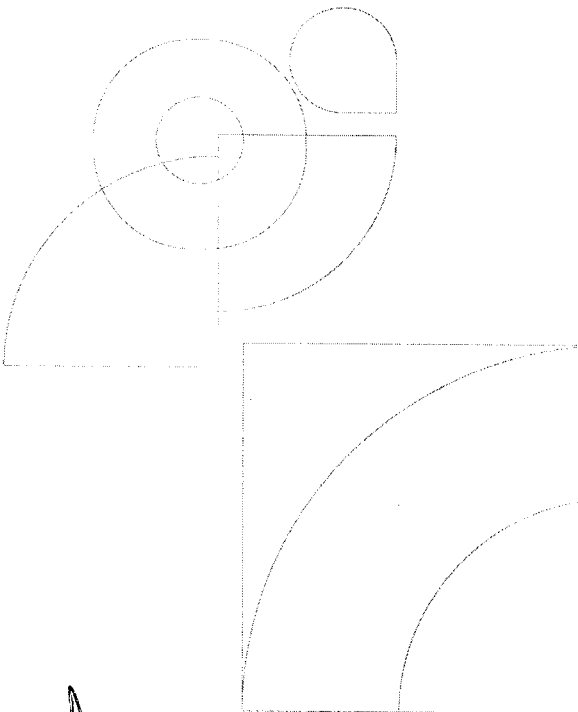
INTERPRETACION		
CALIFICACIÓN	ALTAMENTE CONFIABLE	
	CONFIABLE	X
	NO CONFIABLE	

CONCLUSIONES:

Se procederá a efectuar el quinto (05) pago del contrato No. CONVENIO-075-2025 valor de **DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 279.500.000) MCTE** , de acuerdo a la cláusula quinta del referido contrato.

Dado en Zipaquirá, a los trece (13) de febrero de 2026

LITZY STELLA CHAVES GOMEZ
Secretaria de Hacienda
Supervisora



Dependencia: Hacienda	Secretaria de	Elaboró: Ángela Eunice Guzmán Bello Técnico Administrativo	Revisó: Litzy Stella Chaves Gomez Secretaria de Hacienda	Aprobó: Litzy Stella Chaves Gomez Secretaria de Hacienda	Ruta: Convenio EFZ
--------------------------	---------------	--	--	--	-----------------------

