PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA

INVITACIÓN PÚBLICA No. DTPA-IP-NACIÓN-3-2026

DETERMINACIÓN DEL OFERENTE CON EL MENOR PRECIO Y VERIFICACIÓN DE REQUISITOS FINANCIEROS Y ECONÓMICOS

OBJETO: DP10- 3202008-15-044 PRESTAR SERVICIO DE ASEO Y CAFETERÍA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES ECOTURÍSTICAS DEL PNN UTRÍA EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DE ACCIONES ENCAMINADAS AL SOSTENIMIENTO DEL ECOTURISMO.

1. VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA

EVALUACIÓN OFERTA ECONÓMICA				
OFERENTES PARA EVALUAR				
ORDEN DE ELEGIBILIDAD	**PROPONENTE**	**IDENTIFICACIÓN (CC, NIT)**	**VALOR UNITARIO PROPUESTA ECONÓMICA SECOP II**	**OBSERVACIÓN**
1	EASY ASEOS ST S.A.S.	901.989.632-8	$ 140.000,00	CUMPLE
2	ZENTRA COLOMBIA S.A.S.	901.373.286-8	$ 142.000,00	CUMPLE
3	GENEB INGENIERÍA Y CONSULTORÍA S.A.S	900.462.171-8	$ 145.000,00	CUMPLE
4	COLOMBIANA DE ASEO Y SERVICIOS S.A.S	901.353.947-2	$ 148.000,00	CUMPLE
5	BENDITO ASEO SAS	901.305.989 7	$ 148.708,00	CUMPLE
6	CBN MAAS S.A.S.	900.965.144-8	$ 156.947,80	CUMPLE
7	GRUPO IMCOIN S.A.S.	901.579.321-3	$ 159.068,00	CUMPLE
8	JOSBEING SAS	901.384.549-7	$ 160.000,00	CUMPLE

2. VERIFICACIÓN PRECIO DE REFERENCIA

ORDEN DE ELEGIBILIDAD	PROPONENTE	IDENTIFICACIÓN (CC, NIT)	PROPUESTA ECONÓMICA SECOP II	CUMPLE / NO CUMPLE PRECIO DE REFERENCIA
1	EASY ASEOS ST S.A.S.	901.989.632-8	$ 140.000,00	CUMPLE
2	ZENTRA COLOMBIA S.A.S.	901.373.286-8	$ 142.000,00	CUMPLE
3	GENEB INGENIERÍA Y CONSULTORÍA S.A.S	900.462.171-8	$ 145.000,00	CUMPLE
4	COLOMBIANA DE ASEO Y SERVICIOS S.A.S	901.353.947-2	$ 148.000,00	CUMPLE
5	BENDITO ASEO SAS	901.305.989-7	$ 148.708,00	CUMPLE
6	CBN MAAS S.A.S.	900.965.144 - 8	$ 156.947,80	CUMPLE
7	GRUPO IMCOIN S.A.S.	901.579.321-3	$ 159.068,00	CUMPLE
8	JOSBEING SAS	901.384.549-7	$ 160.000,00	CUMPLE

Observaciones: Realizada la verificación de los precios ofertados vs los precios de referencia (estimados) establecido por la entidad se concluye que las propuestas presentadas en el proceso anteriormente mencionadas cumplen y no superan los precios de referencia.

3. VERIFICACIÓN PRECIO ARTIFICIALMENTE BAJO

POSICIÓN	PROVEEDOR	NIT	VALOR DE LA OFERTA	CUMPLE / NO CUMPLE PROPUESTA ARTIFICIALMENTE BAJA
8	JOSBEING SAS	901.384.549-7	$160.000,00	**CUMPLE**
7	GRUPO IMCOIN S.A.S.	901.579.321-3	$159.068,00	**CUMPLE**
6	CBN MAAS S.A.S.	900.965.144-8	$156.947,80	**CUMPLE**
5	BENDITO ASEO SAS	901.305.989 7	$148.708,00	**CUMPLE**
4	COLOMBIANA DE ASEO Y SERVICIOS S.A.S	901.353.947-2	$148.000,00	**CUMPLE**
3	GENEB INGENIERÍA Y CONSULTORÍA S.A.S	900.462.171-8	$145.000,00	**CUMPLE**
2	ZENTRA COLOMBIA S.A.S.	901.373.286-8	$142.000,00	**CUMPLE**
1	EASY ASEOS ST S.A.S.	901.989.632-8	$140.000,00	**CUMPLE**
PROMEDIO DE OFERTAS			**$ 149.965**	
MEDIANA OFERTAS			**$ 148.354**	
DESVIACIÓN ESTÁNDAR			**$ 7.290**	
VALOR MÍNIMO ACEPTABLE			**$ 141.064**	

Observaciones: Una vez realizados los cálculos establecidos en la GUÍA PARA EL MANEJO DE OFERTAS ARTIFICIALMENTE BAJAS EN PROCESOS DE CONTRATACIÓN, CCE-EICP-GI-27 del 16 de diciembre de 2024, suministrada por Colombia Compra Eficiente, se concluye que para el proceso de invitación publica **DTPA-IP-NACIÓN-3-2026 "DP10- 3202008-15-044 PRESTAR SERVICIO DE ASEO Y CAFETERÍA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES ECOTURÍSTICAS DEL PNN UTRÍA EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DE ACCIONES ENCAMINADAS AL SOSTENIMIENTO DEL ECOTURISMO"** que en la oferta económica del proponente **EASY ASEOS ST S.A.S**. **identificado con NIT. 901.989.632-8** se evidencia que se encuentran por debajo del valor mínimo aceptable como se muestra anteriormente; sin embargo, atendiendo la misma guía y a lo contemplado en el Artículo 2.2.1.1.2.2.4 del Decreto 1082 de 2015, la Entidad Estatal debe solicitar aclaraciones que considere pertinentes cuando el precio de la oferta sea tan bajo que presuponga un peligro para el cumplimiento y equilibrio contractual.

En razón a lo anterior, se solicitó al oferente **EASY ASEOS ST S.A.S**. **identificado con NIT. 901.989.632-8** justificara y aclara su oferta económica presentando como soportes documentos idóneos que respalden el valor de su oferta.

Dado el plazo para dar respuesta al requerimiento de la entidad el proponente **EASY ASEOS ST S.A.S**. **identificado con NIT. 901.989.632-8** dio respuesta al requerimiento.

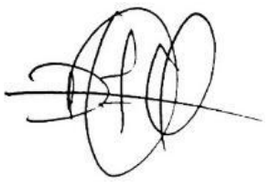
Una vez analizada la respuesta remitida por el oferente a través de la plataforma SECOP II el 17 de febrero de 2026, la Entidad concluye que el proponente ha desvirtuado satisfactoriamente la sospecha de oferta artificialmente baja por las siguientes razones económicas:

1. **Suficiencia en la Carga Prestacional:** El oferente presentó un desglose detallado que garantiza el cumplimiento de la normativa laboral vigente para cada colaborador, discriminando un pago al trabajador de $2.000.000, prestaciones por $426.213 y seguridad social por $438.111. Lo anterior arroja un valor base de $2.864.324, asegurando que los derechos mínimos de los trabajadores están plenamente cubiertos según la norma.

2. Estructura de Costos Operativos y Tributarios: La propuesta incluye un AIU del 10% equivalente a $286.432 y el correspondiente IVA del 19% sobre el AIU por valor de $54.422. Además, destina un rubro de $994.822 para costos operativos adicionales (dotación, carné e imprevistos) y ganancia operacional.
3. Viabilidad Económica: El desglose remitido sustenta el total mensual de $4.200.000, demostrando que el precio ofertado permite la ejecución idónea del servicio de aseo y cafetería en el PNN Utría sin comprometer el equilibrio contractual ni la calidad de las acciones de sostenimiento del ecoturismo.

En atención a la Guía CCE-EICP-GI-27 y al Artículo 2.2.1.1.2.2.4 del Decreto 1082 de 2015, la justificación presentada por el oferente **EASY ASEOS ST S.A.S**. **identificado con NIT. 901.989.632-8** es considerada suficiente e idónea. Por consiguiente, se declara que la oferta no es artificialmente baja y se procede con su habilitación en el componente económico.

En constancia se expide en Santiago de Cali, en el mes de febrero de 2026.



DIEGO FERNANDO GIL RIVAS
PROFESIONAL FINANCIERO
(CPS-DTPA-004-2026)