27/08/2025

900992071 - MOREAL INGENIEROS S.A.S. 274,576,161.00

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO
NIT. 800.223.337-6

Carrera 49 No 44-94 Local 196 PBX: 5767630 FAX: 5718693
www.edu.gov.co - info@edu.gov.co
Medellin-Colombia

COMPROBANTE DE PAGO
No. 246338

27-ago.-2025 No. Cheque 0

Beneficiario: 900992071 MOREAL INGENIEROS S.A.S.

Descripción: Pago factura No MIFE 136 acta No 2 CTO 612 de 2025 suscrito con MOREAL INGENIEROS SAS CI 105015 del 2025 CASO 206129

No. Cuenta: 434729901 BANCO DE BOGOTA

Nombre Cuenta: CI 105015 DE 2025 ESCOMBRERA

Concepto de Flujo: 135 - EJECUCION DE OBRAS E INTERVENTORÍAS CI, PS Y CS

CUENTA	NOMBRE CUENTA	CEN.COSTOS	AREA	DÉBITO	CRÉDITO
11100521	BANCO DE BOGOTA	0020363	SNE		274,576,161.00
24010201	PROYECTOS DE INVERSIÓN	0020363	SNE	274,576,161.00	

Autoriza:	**Elabora:**	**Aprueba:**
CAROLINA VALLEJO MORA	YENY ADRIANA JULIO HERNANDEZ	JUAN DAVID MESA BLANDON
cvallejo	YJULIO	juand.mesa

Recibido:

C.C o NIT

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU-

NIT 800.223.337 - 6

FACTURA DE PROVEEDOR

DATOS BASICOS E INFORMACION GENERAL

Factura No. MIFE136 Fecha: 22/08/2025 **Estado**: Aplicada **Número: 109678**

Proveedor NIT 900992071 MOREAL INGENIEROS S.A.S.

Dirección: CR 46 38 36 URB SAMANES

T.Operación **602** **FACTURA PROVEEDOR ADMON DELEGADA**

Condición Comercial: 0 CONDICION COMERCIAL NULA

Telefono: 0

Moneda:. PESO COLOMBIANO

Sucursal: 1 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO

Descripcción:. Pago factura No MIFE 136 acta No 2 CTO 612 de 2025 suscrito con MOREAL INGENIEROS SAS CI 105015 del 2025

Caso:. 206129

DETALLE DOCUMENTO

Producto	Nombre	Unidad	Cantidad	Valor	Valor Descuento	Total
23010012	Construcción	UNIDAD	1	299,428,746.00	0.00	299,428,746.00

2. CAUSACIÓN CONTABLE

CUENTA		BASE	PORC	DEBITO	CREDITO	CENTRO	AREA
24079008	RECAUDO ESTAMPILLA U DE A	299.428.746,00	1.00%	0.00	2,994,287.00	0020363	SNE
24079006	RECAUDO CONTRIBUCION ESPECIAL	299.428.746,00	5.00%	0.00	14,971,437.00	0020363	SNE
24079017	TASA PRO-DEPORTE	299.428.746,00	1.30%	0.00	3,892,574.00	0020363	SNE
24079047	ESTAMPILLA PRO-INNOVACION DE	299.428.746,00	1.00%	0.00	2,994,287.00	0020363	SNE
29020101	EN ADMINISTRACIÓN	0,00	0.00%	299,428,746.00	0.00	0020363	SNE
24010201	PROYECTOS DE INVERSIÓN	0,00	0.00%	0.00	274,576,161.00	0020363	SNE

3. AFECTACION PRESUPUESTAL

RUBRO		CP	VALOR	AREA	CENTRO DE COSTOS	
23SNE0020363010301-2350205	CI 105015 DE 2025 ESCOMBRERA-EJECUCION - ORD	612	299,428,746.00	SNE	0020363	C.I. 105015 DE 2025 LA ESCOMBRERA

TIPO OPERACION

3302 CONTRATO

Elaboró: darizmendi DANIEL ARIZMENDI ZAPATA

Aplicó: jcalle JORGE MARIO CALLE AGUDELO

Autorizó:

5 0

VER PAGO DE PROVEEDORES COLOMBIA

Ver Historial Imprimir

INFORMACIÓN DEL PAGO

Cuenta Originadora

0434729901 - SDA9901

Fecha de Pago

28/08/2025

Frecuencia

Una Sola Vez

Transacción No.

N3PQMFAAUI

Estado

Procesado

Descripción del motivo de la devolución

Procesado

BENEFICIARIOS

Nombre ID	ID del Banco Nombre del Banco	Número de Cuenta Tipo de Cuenta	Monto	Número de Factura	Estado	Adenda	Estado del destinatario	Descripción del motivo de la devolución
MOREAL INGENIEROS S.A.S. 9009920713	007 BANCOLOMBIA	41269078578 Cuenta de Ahorros	$ 274.576.161,00	246338	Activo		Procesado	Transaccion Procesada Exitosamente

Total de Beneficiarios	1
Monto Total	$ 274.576.161,00
Total de Beneficiarios Procesados	1
Total de Beneficiarios Devueltos	0
Total de Beneficiarios Pendientes	0

Cancelar Copiar Pago

VOLVER ARRIBA

5 0

WORLD FINANCIAL

Portal Conexión en Línea ofrece a su empresa características líderes para administrar fácilmente sus cobros diarios, desembolsos y necesidades de liquidez, realizando transacciones a través de cualquier dispositivo y en cualquier momento.



Línea Exclusiva de Soporte
+57 1 3820020

Atención de Novedades
nconexi@bancodebogota.com.co



Línea Nacional
018000516737

© 2025 Banco de Bogotá | Todos los Derechos Reservados

MOREAL INGENIEROS S.A.S
NIT 900.992.071-3
VDA BARRO BLANCO FCA 73
Tel: (057) 3125056002
Rionegro - Colombia
morealingenieros@gmail.com
www.instagram.com/moreal.ingenieros/

Factura electrónica de venta
No. MIFE 136

Señores	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU		
NIT	800.223.337-6	**Teléfono**	(000) 5767630 - Ext. 000
Dirección	CR 49 44 94	**Ciudad**	Medellín - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	19/08/2025, 15:48
Expedición	19/08/2025, 15:56
Vencimiento	18/09/2025

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total	Impto. Cargo	Valor Impto.Cargo
1	Acta N°2. Contrato de obra 3302-612 de 2025 cuyo objeto es: Obras provisionales de estabilización de talud, obras complementarias y demás actividades necesarias para cumplir el fallo judicial de la JEP en el polígono de La Escombrera (Comuna 13) del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín.	1.00	242,792,780.00	0 %	0.00
2	Administración	1.00	44,496,327.00	0 %	0.00
3	Utilidad	1.00	12,139,639.00	0 %	0.00

Al contestar, por favor cite estos datos
Radicado: 022025010489
Fecha y hora rad: 20/08/2025 09:45:22.657
Enviado por: MOREAL INGENIEROS

Empresa de Desarrollo Urbano edu

Diego Alberto Serna Zuluaga — Firmado digitalmente por Diego Alberto Serna Zuluaga

Carlos Mauricio Suarez Mulett — Firmado digitalmente por Carlos Mauricio Suarez Mulett

Total items: 3

Valor en Letras:
Doscientos noventa y nueve millones cuatrocientos veintiocho mil setecientos cuarenta y seis pesos m/cte

Total Bruto	299,428,746.00
IVA 0%	0.00
Total a Pagar	**299,428,746.00**

Forma de pago:
Crédito

Medio de pago:
Otro - Crédito - Cuota No. 001 vence el 2025-09-18 por $ 299,428,746.00

Observaciones:
Somos Régimen Simple de Tributación desde la vigencia 2024.
Abstenerse de practicar retención en la fuente por renta.

Los contratos de obras públicas que celebren las personas naturales o jurídicas con las entidades territoriales y/o descentralizadas del orden departamental y municipal, estarán excluidos de IVA.

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764096134266 aprobado en 20250726 prefijo MIFE desde el número 134 al 200 Vigencia: 12 Meses**
Régimen simple de tributación - Actividad Económica 7112 Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica Tarifa Responsables del impuesto sobre las ventas - IVA
CUFE: 5f3526ea8544384175434d513d429edecefa35057eacec157ac0afa5aac1bf72e8dc33d0d3a3a17cdeb46a95c0d3910a

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

FORMATO SEGUIMIENTO FACTURAS INTERNO SEP

NOMBRE TERCERO	MOREAL INGENIEROS S.A.S.	**PROYECTO:**	"OBRAS PROVISIONALES DE ESTABILIZACIÓN DE TALUD, OBRAS COMPLEMENTARIAS Y DEMAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA CUMPLIR EL FALLO JUDICIAL DE LA JEP EN EL POLIGONO DE LA ESCOMBRERA COMUNA 13 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"
NIT	901852620-7	**CONVENIO:**	4600105015 de 2025

TRÁMITE	RESPONSABLE	DEPENDENCIA	FECHA ENTREGA	FIRMA	OBSERVACIONES
Recibo de Actas y soportes	LAURA MEDINA CÓRDOBA	SEP	19-08-2025	Laura Medina C.	
Aprobación de Actas por el apoyo a la supervisión y elaboración de certificado de facturación electrónica	LAURA MEDINA CÓRDOBA	SEP	19-08-2025	Laura Medina C.	
Revisión y aprobación Supervisión	CARLOS MAURICIO SUÁREZ MULLET	SEP	19/08/2025		
Solicitud de factura al contratista	LAURA MEDINA CÓRDOBA	SEP	19-08-2025	Laura Medina C.	
Radicación electrónica de factura	CARLOS MAURICIO SUÁREZ MULLET	SEP	19-08-2025	Carlos Mauricio Suarez Mulett Firmado digitalmente por Carlos Mauricio Suarez Mulett	
VoBo en factura supervisor	CARLOS MAURICIO SUÁREZ MULLET	SEP			
Aprobación del Subgerente y firma factura	DIEGO SERNA ZULUAGA	SEP	Diego Alberto Serna Zuluaga	Firmado digitalmente por Diego Alberto Serna Zuluaga	
Envío a Negocios Estrátegicos	DANIEL ARIZMENDI ZAPATA	SEP	Daniel Arizmendi Zapata	Firmado digitalmente por Daniel Arizmendi Zapata	

edu Empresa de Desarrollo Urbano	CERTIFICACIÓN DE FACTURACIÓN ELECTRÓNICA		
Código:	Versión:	Fecha:	Página 1

CONTRATISTA: MOREAL INGENIEROS S.A.S.

CONTRATO: OBRA 3302-612 Año: 2025

OBJETO "OBRAS PROVISIONALES DE ESTABILIZACIÓN DE TALUD, OBRAS COMPLEMENTARIAS Y DEMAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA CUMPLIR EL FALLO JUDICIAL DE LA JEP EN EL POLIGONO DE LA ESCOMBRERA COMUNA 13 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

PERÍODO DESDE: martes 1 de julio de 2025 HASTA: miércoles 30 de julio de 2025

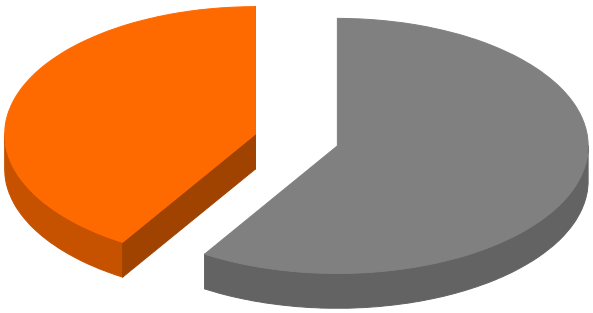
VALOR FACTURA $ 299.428.746

El suscrito interventor o supervisor hace constar que el contratista ha prestado a satisfacción sus servicios durante el periodo mencionado, dando así cumplimiento al Contrato, por tal motivo se autoriza la generacion de la factura electronica

Para constancia se expide el presente certificado el martes 19 de agosto de 2025

CARLOS MAURICIO SUÁREZ MULLET	
SUPERVISOR: NOMBRE	**SUPERVISOR: FIRMA**
LAURA MEDINA CÓRDOBA	
APOYO A LA SUPERVISIÓN	**APOYO A LA SUPERVISIÓN: FIRMA**

Ejecución Contrato



Porcentaje Ejecutado del Contrato

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU-
HOJA DE VIDA CONTRATO POR CONVENIO

Estado	Activo	Fecha	6-jun.-2025	Pazo Inicial	60 Dias
Numero	612	Fecha Inicio	17-jun.-2025	Fecha Final	05-sep.-2025
Tipo	OBRA PUBLICA				
Proveedor	900992071 MOREAL INGENIEROS S.A.S.				
Objeto	OBRAS PROVISIONALES DE ESTABILIZACIÓN DE TALUD, OBRAS COMPLEMENTARIAS Y DEMAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA CUMPLIR EL FALLO JUDICIAL DE LA JEP EN EL POLIGONO DE LA ESCOMBRERA COMUNA 13 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN .				

Valor Inicial	827.297.277
Valor Adiciones	274.891.298
Valor Total Liberado	0
Valor Cambio Imputacion	0
Valor Total	1.102.188.575
Valor Total Pagado	454.629.263
Saldo Total	647.559.312

Porcentaje Adicionado
33 %

Adiciones en Tiempo

Ad. Numero	Fecha	
1	14-ago.-2025	21 Dias

Detalle Hoja De Vida
CONTRATO No 612
Proveedor
MOREAL INGENIEROS S.A.S.

T op.	Num.			Fecha	Conv.	C. costo	Prov	Valor	Pagado	Liberaciones	Saldo	% Ejec
3302		**Contrato Inicial**										
3302	612			6-jun.-2025	0	0020363	01	827,297,277	454,629,263	0	372,668,014.00	55%
						Total Contrato Inicial		**827.297.277**	**454.629.263**	**0**	**372.668.014**	**55%**
3304		**Adiciones**										
3304	16917	#	1	15-jul.-2025	0	0020363	01	148,419,816	0	0	148,419,816.00	0%
3304	17015	#	1	14-ago.-2025	0	0020363	01	126,471,482	0	0	126,471,482.00	0%
						Total Adiciones		**274.891.298**	**0**	**0**	**274.891.298**	**0%**

Detalle Hoja De Vida
CONTRATO No 612
Proveedor
MOREAL INGENIEROS S.A.S.

T op.	Num.	Fecha	Conv.	C. costo	Prov	Valor	Pagado	Liberaciones	Saldo	% Ejec

Los siguientes compromisos estan asociados al contrato y se encuentra en estado BLOQUEADO

Tipo Operacion	Numero	Fecha

Certificado Bancario

Lunes, 12 de mayo de 2025

A quien pueda interesar

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que MOREAL INGENIEROS S.A.S identificado(a) con NIT 900992071, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el banco los siguientes productos:

Producto	No. Producto	Fecha Apertura	Estado
CUENTA DE AHORROS	41269078578	2016/12/02	ACTIVA

***Importante:** Esta constancia solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes números: Medellín - Local: (60-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (60-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (60-5) 361 88 88 - Cali - Local: (60-2) 554 05 05 - Resto del país: 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.

Catalina Cortés Uribe.
Gerente Servicios Contact Center & BPO.

Bancolombia

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA BANCOLOMBIA S.A. Establecimiento Bancario.

CONTRATO DE CONTRATISTA No.: 612 DE 2025		**PLAZO:**	60.00	**CONTRATISTA DE OBRA:** MOREAL INGENIEROS	**CONTRATISTA DE OBRA:** MOREAL INGENIEROS	**ACTA DE OBRA N° 2**	
OBJETO: OBRAS PROVISIONALES DE ESTABILIZACIÓN DE TALUD, OBRAS COMPLEMENTARIAS Y DEMAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA CUMPLIE EL FALLO JUDICIAL DE LA JEP EN EL POLIGONO DE LA ESCOMBRERA COMUNA 13 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		**ADICION N°1:**	$ 148,419,816.00	**INTERVENTORÍA:** AIM Ingenieros Civiles SAS	**INTERVENTORÍA:** AIM Ingenieros Civiles SAS		
VALOR CONTRATO:	$ 827,297,277	**AMPLIACION N°1:**	21.00				
PORCENTAJE DE ANTICIPO: 0%		**AMPLIACION N°2:**		**SUPERVISION:** EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU	**SUPERVISION:** EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU	FECHA DE ACTA:	del 01 de julio al 30 de julio
VALOR ANTICIPO: $0.00		**ADICION N°2:**	$ 126,471,482.00				

						Adicion 01		ACTA DE OBRA 1		Adicion 2		Cantidades Mayores y Menores		Valores Mayores y Menores		Condiciones Actualizadas 2		ACTA DE OBRA 2 Julio		Acumulado		Saldo	
Clave	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**	**Precio unitario**	**Total**	**Cantidad**	**Subtotal**	**Cantidad**	**Subtotal**	**Cantidad**	**Subtotal**	**Mayores (+)**	**Menores (-)**	**Mayores (+)**	**Menores (-)**	**Cantidad**	**Subtotal**	**Cantidad**	**Subtotal**	**Cantidad**	**Total**	**Cantidad**	
1	Excavación manual para conformación de cuneta en tierra, incluye perfiacion de superficie y transportes internos	m3	303.51	$ 55,490.00	$ 16,841,509.00	0.00	$ -	34.50	$ 1,914,405.00	0.00	$ -	0.00	205.15	$ -	$ 11,383,847.00	98.35	$ 5,457,662.10	0.00	$ -	34.50	$ 1,914,405.00	63.85	$ 3,543,257.10
2	Suministro, transporte en instalación de geosintetico para revestimiento de cuneta tipo impertex o similar, incluye el suministro e instalación de las grapas de fijacion al terreno	m2	300.00	$ 55,000.00	$ 16,500,000.00	0.00	$ -	150.00	$ 8,250,000.00	0.00	$ -	0.00	0.00	$ -	$ -	300.00	$ 16,500,000.00	0.00	$ -	150.00	$ 8,250,000.00	150.00	$ 8,250,000.00
3	Suministro, transporte e instalación a todo costo de hidrosiembra, incluye humectación por periodo de un mes y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	m2	2500.00	$ 27,000.00	$ 67,500,000.00	0.00	$ -	2250.00	$ 60,750,000.00	9.07	$ 244,756.50	9.07	0.00	$ 244,756.50	$ -	2509.07	$ 67,744,756.50	0.00	$ -	2250.00	$ 60,750,000.00	259.07	$ 6,994,756.50
4	Suministro, transporte e instalación de geomanto permanente para control de erosión sobre cara del talud, incluye grapas de fijación y todo lo necesario para su correcta instalació y funcionamiento	m2	2500.00	$ 45,000.00	$ 112,500,000.00	0.00	$ -	2250.00	$ 101,250,000.00	0.00	$ -	0.00	0.00	$ -	$ -	2500.00	$ 112,500,000.00	0.00	$ -	2250.00	$ 101,250,000.00	250.00	$ 11,250,000.00
5	Construccion de canal trapezoidal en geocolchon de altura variable hasta h max de1 m , base menor de 0.5 m y base mayor de 1.50 m, de malla de alambre de acero galvanizado de 2.5 mm o geosetera BXX 50 o similar, incluye suministro, transporte e instalacion de piedra para gavion, malla o geosetersa, alambre o geocable para uniones, formaleta y todos los elementos necesarios para su correcta instalacion	m	25.00	$ 825,000.00	$ 20,625,000.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	0.00	$ -	$ -	25.00	$ 20,625,000.00	0.00	$ -	0.00	$ -	25.00	$ 20,625,000.00
6	Cuadrilla para mantenimiento y proceso de tamizaje, se contemplan 5 ayudantes	mes	2.00	$ 12,580,181.25	$ 25,160,363.00	0.00	$ -	0.47	$ 5,870,751.25	0.70	$ 8,806,126.88	0.70	0.00	$ 8,806,126.88	$ -	2.70	$ 33,966,489.38	1.00	$ 12,580,181.25	1.47	$ 18,450,932.50	1.23	$ 15,515,556.88
7	Transporte de Equipos y/o personal. Incluye todos los transportes, tanto externos como internos, que se requieran para desarrollar adecuadamente los trabajos	mes	2.00	$ 7,000,000.00	$ 14,000,000.00	0.00	$ -	0.47	$ 3,266,666.67	0.70	$ 4,900,000.00	0.70	0.00	$ 4,900,000.00	$ -	2.70	$ 18,900,000.00	1.00	$ 7,000,000.00	1.47	$ 10,266,666.67	1.23	$ 8,633,333.33
8	Alquiler de contenedor maritimo de 40 pies. Tipo oficina OSB. Incluye: Red eléctrica con 1 tablero de 10 circuitos, 1 toma VCP 220 V para acometida principal, 1 toma sencillo a 220 V, 10 tomas dobles a 110 V, 1 salida para voz y datos, 1 aire acondicionado de 24.000 BTU R410 a 220 V, iluminación con panel LED redondo de 12 W y 1 interruptor sencillo. Recubrimiento en paredes con placa OSB, piso en viniltipo PVC y cielo en placa PVC. 1 puerta peatonal con chapa de seguridad y 4 ventanas corredizas de 1.00 x 1.00 m Pintura en anticorrosivo para exterior. Incluye cargue y descargue del contenedor. En caso de requerirse mantenimiento a los aires este deberá ser incluido en este item	mes	2.00	$ 56,000,000.00	$ 112,000,000.00	0.00	$ -	0.47	$ 26,133,333.33	0.70	$ 39,200,000.00	0.70	0.00	$ 39,200,000.00	$ -	2.70	$ 151,200,000.00	1.00	$ 56,000,000.00	1.47	$ 82,133,333.33	1.23	$ 69,066,666.67
9	Alquiler de EQUIPO UTILIZADO BULLDOZER entre 5 y 10 ton, para disposición y conformación mecánica de materiales provenientes de la explaneación	hora	120.00	$ 180,000.00	$ 21,600,000.00	-70.35	-$ 12,663,280.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	0.00	$ -	$ -	49.65	$ 8,936,720.00	18.00	$ 3,240,000.00	18.00	$ 3,240,000.00	31.65	$ 5,696,720.00
10	Alquiler de EQUIPO UTILIZADO BOCAT, para acarreo horizontal de materiales provenientes de la explaneación	hora	120.00	$ 145,000.00	$ 17,400,000.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	0.00	$ -	$ -	120.00	$ 17,400,000.00	72.00	$ 10,440,000.00	72.00	$ 10,440,000.00	48.00	$ 6,960,000.00
11	Alquiler de EQUIPO UTILIZADO RETROEXCAVADORA ENTRE 7 Y 12 TON , para repaleo mecanico de materiales provenientes de la explaneación	un/hora	360.00	$ 245,000.00	$ 88,200,000.00	0.00	$ -	202.00	$ 49,490,000.00	13.00	$ 3,185,000.00	242.86	0.00	$ 59,500,610.00	$ -	602.86	$ 147,700,610.00	400.86	$ 98,210,610.00	602.86	$ 147,700,610.00	0.00	$ -
12	Alquiler de CLASIFICADORA DE MATERIAL TIPO SCALPER , 3 TAMAÑOS, CON UN DUCTO EN CADA BANDA PARA TRANSFERENCIA DE MATERIAL A MESAS DE TAMIZAJE	mes	2.00	$ 35,000,000.00	$ 70,000,000.00	-2.00	-$ 70,000,000.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	0.00	$ -	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
13	Alquiler de VOLQUETA 14 m3, para transporte de materiales provenientes de la explaneación	un/mes	2.00	$ 35,000,000.00	$ 70,000,000.00	0.00	$ -	0.47	$ 16,333,333.33	0.90	$ 31,500,000.00	0.90	0.00	$ 31,500,000.00	$ -	2.90	$ 101,500,000.00	1.13	$ 39,666,666.67	1.60	$ 56,000,000.00	1.30	$ 45,500,000.00
14	Transporte de maquinaria amarilla desde el lugar de alquiler hasta la escombrera	un	10.00	$ 800,000.00	$ 8,000,000.00	0.00	$ -	4.00	$ 3,200,000.00	0.00	$ -	0.00	0.00	$ -	$ -	10.00	$ 8,000,000.00	2.00	$ 1,600,000.00	6.00	$ 4,800,000.00	4.00	$ 3,200,000.00
	OBRAS EXTRAS													$ -	$ -								
O.E.01	Suministro, transporte e instalación de cobertura temporal para miligar erosión superficial en cara del talud en el poligono denominado "La Escombrera", incluye plástico tipo invernadero cal 6, soga pisadora, alambre galvanizado de 1/8", anclajes, grapas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	m2	0.00	$ 8,536.00	$ -	3000.00	$ 25,608,000.00	3000.00	$ 25,608,000.00	0.00	$ -	0.00	0.00	$ -	$ -	3000.00	$ 25,608,000.00	0.00	$ -	3000.00	$ 25,608,000.00	0.00	$ -
O.E.02	Suministro y transporte de tamices metálicos de acuerdo a especificaciones JEP para labores de clasificación manual de material excavado y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	Und	0.00	$ 1,070,093.00	$ -	15.00	$ 16,051,395.00	6.00	$ 6,420,558.00	0.00	$ -	0.00	0.00	$ -	$ -	15.00	$ 16,051,395.00	1.00	$ 1,070,093.00	7.00	$ 7,490,651.00	8.00	$ 8,560,744.00
O.E.03	Suministro, transporte e instalación de trinchos en guaduas para reconstrucción de geometría y contención temporal mediante terraceo. Incluye excavaciones manuales para instalación de columnas de guaduas y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	0.00	$ 158,291.00	$ -	380.00	$ 60,150,580.00	380.00	$ 60,150,580.00	0.00	$ -	0.00	0.00	$ -	$ -	380.00	$ 60,150,580.00	0.00	$ -	380.00	$ 60,150,580.00	0.00	$ -
O.E.04	Alquiler de cribadora estacionaria con capacidad de procesamiento de 20 toneladas por hora de material proveniente de la exploración forense. Incluye clasificación en tres tamaños (10x10, 7x7, 2x2) cm, dos bandas transportadoras de 8 m de longitud y 20 " de ancho con motor, planta eléctrica para suministro de energía y operario.	mes	0.00	$ 45,300,000.00	$ -	2.00	$ 90,600,000.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	1.00	$ -	$ 45,300,000.00	1.00	$ 45,300,000.00	0.00	$ -	0.00	$ -	1.00	$ 45,300,000.00
O.E.05	Transporte por trayecto de cribadora estacionaria Bogotá - Medellin o viceversa, incluyendo cargue y descarga en el sitio indicado por interventoria.	Und	0.00	$ 5,300,000.00	$ -	2.00	$ 10,600,000.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	0.00	$ -	$ -	2.00	$ 10,600,000.00	1.00	$ 5,300,000.00	1.00	$ 5,300,000.00	1.00	$ 5,300,000.00
O.E.06	Alquiler de torre de luminacion portatil incluye transporte y combustible para su operación.	dia	0.00	$ 217,142.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	10.00	$ 2,171,420.00	10.00	0.00	$ 2,171,420.00	$ -	10.00	$ 2,171,420.00	7.00	$ 1,519,994.00	7.00	$ 1,519,994.00	3.00	$ 651,426.00
O.E.07	Alquiler de contenedor oficina por un mes de 20 pies (6.00 MTS X 2.40 MTS), Incluye: Puerta peatonal, 2 ventanas en aluminio, 2 rejas en hierro para las ventanas, Cielo raso, Entrada eléctrica a 220 voltios, Salida eléctrica a 220 voltios, 4 tomas dobles de 110 voltios, Salida para teléfono, Caja de breakes, Switches, aire acondicionado. No incluye planta electrica.	mes	0.00	$ 2,457,350.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	2.00	$ 4,914,700.00	2.00	0.00	$ 4,914,700.00	$ -	2.00	$ 4,914,700.00	0.00	$ -	0.00	$ -	2.00	$ 4,914,700.00
O.E.08	Alquiler de contenedor maritimo de 10 pies tipo bodega (3,00m x 2,40m)	mes	0.00	$ 1,830,815.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	1.00	$ 1,830,815.00	1.00	0.00	$ 1,830,815.00	$ -	1.00	$ 1,830,815.00	0.00	$ -	0.00	$ -	1.00	$ 1,830,815.00
O.E.09	Construcción de LOSA MACIZA en concreto de 21 MPa., con un ESPESOR DE 15 cm. Incluye suministro, transporte hasta una altura de 3.0m y colocación del concreto, suministro, armado y desarmado de toda la obra falsa y la formaleta completa, vibrado, protección y curado de la losa, de acuerdo a las diferentes dimensiones establecidas en los planos y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo item según diseño. En el vaciado se deben dejar los hierros (pelos) para el amarre de los elementos no estructurales, ya que por ningún motivo de pagaran anclajes.	m2	0.00	$ 235,560.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	13.00	$ 3,062,150.00	13.00	0.00	$ 3,062,150.00	$ -	13.00	$ 3,062,150.00	13.00	$ 3,062,150.00	13.00	$ 3,062,150.00	0.00	$ -
O.E.10	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, cerrificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	0.00	$ 6,393.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	360.00	$ 2,301,480.00	417.60	0.00	$ 2,669,716.80	$ -	417.60	$ 2,669,716.80	417.60	$ 2,669,716.80	417.60	$ 2,669,716.80	0.00	$ -
O.E.12	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	0.00	$ 33,336.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	13.00	$ 433,368.00	13.00	0.00	$ 433,368.00	$ -	13.00	$ 433,368.00	13.00	$ 433,368.00	13.00	$ 433,368.00	0.00	$ -
	COSTO DIRECTO OBRA				**$ 668,329,872.00**		**$ 120,346,695.00**		**$ 368,637,626.00**		**$ 102,549,816.00**						**$ 883,223,383.00**		**$ 242,792,780.00**		**$ 611,430,407.00**		**$ 271,792,975.00**
		32.63%	% A	17.13%	$ 113,113,993.00		$ 20,815,389.00		$ 63,147,626.00		$ 17,566,783.00						$ 151,296,166.00		$ 41,590,403.00		$ 104,738,029.00		$ 46,558,137.00
		$ 0	% U	5.00%	$ 33,016,344.00		$ 6,017,335.00		$ 18,431,881.00		$ 5,127,490.80						$ 44,161,169.00		$ 12,139,639.00		$ 30,571,520.00		$ 13,589,649.00
COSTO TOTAL OBRA					$ 806,457,209.00		$ 146,979,419.00		$ 450,217,135.00		$ 125,244,089.80						$ 1,078,680,718.00		$ 296,522,822.00		$ 746,739,956.00		$ 331,940,761.00
ADICIONES:						**ADICION 1**	$ 146,979,419.00			**ADICION 2**	$ 125,244,089.80												
ACTAS DE COBRO:								**ACTA DE OBRA 1**	$ 450,217,135.00									**ACTA DE OBRA 2**	$ 296,522,822.00				

CONTRATO DE CONTRATISTA No.: 612 DE 2025		**PLAZO:**	60.00	**CONTRATISTA DE OBRA:** MOREAL INGENIEROS	**CONTRATISTA DE OBRA:** MOREAL INGENIEROS		
OBJETO: OBRAS PROVISIONALES DE ESTABLIZACIÓN DE TALUD, OBRAS COMPLEMENTARIAS Y DEMAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA CUMPLIE EL FALLO JUDICIAL DE LA JEP EN EL POLIGONO DE LA ESCOMBRERA COMUNA 13 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		**ADICION N°1:**	$ 148,419,816.00	**INTERVENTORÍA:** AIM Ingenieros Civiles SAS	**INTERVENTORÍA:** AIM Ingenieros Civiles SAS	**ACTA DE OBRA N° 2**	
VALOR CONTRATO:	$ 827,297,277	**AMPLIACION N°1:**	21.00				
PORCENTAJE DE ANTICIPO: 0%		**AMPLIACION N°2:**		**SUPERVISION:** EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU	**SUPERVISION:** EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU		
VALOR ANTICIPO: $0.00		**ADICION N°2:**	$ 126,471,482.00			FECHA DE ACTA:	del 01 de julio al 30 de julio

	SST Y GESTION AMBIENTAL	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT	SUBTOTAL	Adicion 01		ACTA DE OBRA 1		Adicion 2		Cantidades Mayores y Menores		Valores Mayores y Menores		Condiciones Actualizadas 2		ACTA DE OBRA 2 Julio		Acumulado		Saldo	
	SG SST					Cantidad	Subtotal	Cantidad	Subtotal	Cantidad	Subtotal	Cantidad	Subtotal	Cantidad	Subtotal	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	
1	Chalecos para director, ingenieros, residentes, auxiliares. Estampados según manual de identidad	un	2	62468.00	$ 124,896	0	$ -	0.00	$ -	0	$ -	0.00	0.00	$ -	$ 0	2.00	$ 124,896.00	$ -	$ -	0	$ -	2.00	$ 124,896.00
2	Bordado de logos en uniformes según manual de imagen de la Alcaldía de Medellín	un	10	6904.00	$ 69,040	0	$ -	0.00	$ -	0	$ -	0.00	0.00	$ -	$ 0	10.00	$ 69,040.00	$ -	$ -	0	$ -	10.00	$ 69,040.00
3	Chalecos reflectivos sencillo (Uso subcontratistas o trabajos corta duración máximo 3 meses)	un	5	14647.00	$ 73,235	0	$ -	0.00	$ -	0	$ -	0.00	0.00	$ -	$ 0	5.00	$ 73,235.00	$ -	$ -	0	$ -	5.00	$ 73,235.00
4	Capacitación / Actividades / Campañas educativas de SST con contratación de instructor externo, no aplica para instructores de la ARL (incluye souvenirs o refrigerio y logística de las actividades)	mes	4	320000.00	$ 1,280,000	0	$ -	0.00	$ -	0	$ -	0.00	0.00	$ -	$ 0	4.00	$ 1,280,000.00	$ -	$ -	0	$ -	4.00	$ 1,280,000.00
5	Camilla rígida espina dorsal larga dotada (inmovilizador cervical, araña)	un	2	180000.00	$ 360,000	0	$ -	0.00	$ -	0	$ -	0.00	0.00	$ -	$ 0	2.00	$ 360,000.00	$ -	$ -	0	$ -	2.00	$ 360,000.00
6	Botiquín primeros auxilios portátil (incluye 2 dotaciones)	un	2	170313.00	$ 340,626	0	$ -	0.00	$ -	0	$ -	0.00	0.00	$ -	$ 0	2.00	$ 340,626.00	$ -	$ -	0	$ -	2.00	$ 340,626.00
7	Silbato brigadistas	un	6	7900.00	$ 47,400	0	$ -	0.00	$ -	0	$ -	0.00	0.00	$ -	$ 0	6.00	$ 47,400.00	$ -	$ -	0	$ -	6.00	$ 47,400.00
8	Riñonera dotada para brigadistas	un	4	37800.00	$ 151,200	0	$ -	0.00	$ -	0	$ -	0.00	0.00	$ -	$ 0	4.00	$ 151,200.00	$ -	$ -	0	$ -	4.00	$ 151,200.00
9	Brazalete distintivo para identificación grupos de apoyo de emergencia (brigada de emergencia, coordinadores de evacuación, comité de emergencias)	un	6	18000.00	$ 108,000	0	$ -	0.00	$ -	0	$ -	0.00	0.00	$ -	$ 0	6.00	$ 108,000.00	$ -	$ -	0	$ -	6.00	$ 108,000.00
10	Megáfono para emergencias	un	1	240000.00	$ 240,000	0	$ -	0.00	$ -	0	$ -	0.00	0.00	$ -	$ 0	1.00	$ 240,000.00	$ -	$ -	0	$ -	1.00	$ 240,000.00
15	Extintor TIPO ABC (Multipropósito) de 10 libras	un	2	89900.00	$ 179,800	0	$ -	0.00	$ -	0	$ -	0.00	0.00	$ -	$ 0	2.00	$ 179,800.00	$ -	$ -	0	$ -	2.00	$ 179,800.00
17	Señalización para campamento en acrílico (0,25m*0,40m). Avisos de Poliestireno (señales de Prohibición, acciones de mando, de prevención, condiciones de seguridad, señales de incendio)	un	20	16000.00	$ 320,000	0	$ -	0.00	$ -	0	$ -	0.00	0.00	$ -	$ 0	20.00	$ 320,000.00	$ -	$ -	0	$ -	20.00	$ 320,000.00
18	Mejoras y condiciones de seguridad derivadas de inspecciones, auditorias, cambio de actividades y de controles planteados en la matriz de riesgos	mes	1	300000.00	$ 300,000	0	$ -	0.00	$ -	0	$ -	0.00	0.00	$ -	$ 0	1.00	$ 300,000.00	$ -	$ -	0	$ -	1.00	$ 300,000.00
	Items no contemplados en el contrato marco																						
18	Señalización reflectiva para áreas nocturnas. (0,25m*0,40m). Avisos de Poliestireno (señales de Prohibición, acciones de mando, de prevención, condiciones de seguridad, señales de incendio)	un	15	19000.00	$ 285,000	0	$ -	0.00	$ -	0	$ -	0.00	0.00	$ -	$ 0	15.00	$ 285,000.00	$ -	$ -	0	$ -	15.00	$ 285,000.00
	TOTAL SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO				**$ 3,879,197**				**$ -**								**$ 3,879,197.00**		**$ -**				**$ 3,879,197.00**
	GESTIÓN AMBIENTAL					0	$ -	0.00		0	$ -							$ -		0	$ -		
	Sostenibilidad	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNIT**	**SUBTOTAL**																		
3.1.1	Taller en temas ambientales de obra (incluye logística y refrigerio, aplica para comunidad y trabajadores de obra	un	1.00	$ 500,000	$ 500,000	0	$ -	0.00	$ -	0	$ -	0.00	0.00	$ -	$ 0	1.00	$ 500,000.00	$ -	$ -	0	$ -	1.00	$ 500,000.00
	Manejo de Residuos Sólidos																						
3.2.1	Canecas de 20 litros (5 galones) con tapa y debidamente rotuladas (se debe presupuestar una caneca para residuos orgánicos aprovechables, una caneca para residuos aprovechables y una caneca para residuos no aprovechables, aplica únicamente para oficina contratista e interventoría).	un	2.00	$ 73,074	$ 146,148	0	$ -	0.00	$ -	0	$ -	0.00	0.00	$ -	$ 0	2.00	$ 146,148.00	$ -	$ -	0	$ -	2.00	$ 146,148.00
3.2.2	Punto ecológico de 35 litros (9 galones) en estructura metálica, con tablero con tapa y debidamente rotuladas, un juego equivale a 3 canecas (tener en cuenta juego de tres recipientes para residuos orgánicos aprovechables, residuos aprovechables, residuos no aprovechables). Estas canecas estarán dispuestas en almacén y/o en obras de urbanismo, vías y andenes).	Juego de canecas	2.00	$ 469,375	$ 938,750	0	$ -	0.00	$ -	0	$ -	0.00	0.00	$ -	$ 0	2.00	$ 938,750.00	$ -	$ -	0	$ -	2.00	$ 938,750.00
3.2.4	Bolsas plásticas para los frentes de obra **color blanco,** (residuos aprovechables ó reciclables plástico, vidrio, cartón,papel, metales). **Canecas de 20 Litros .(40x90cm)** Paquete x 50 unidades	Paquete	1.00	$ 25,033	$ 25,033	0	$ -	0.00	$ -	0	$ -	0.00	0.00	$ -	$ 0	1.00	$ 25,033.00	$ -	$ -	0	$ -	1.00	$ 25,033.00
3.2.5	Bolsas plásticas para los frentes de obra **color negro** (residuos no aprovechables)**, Canecas de 20 Litros .(40x90cm)**	Paquete	2.00	$ 21,200	$ 42,400	0	$ -	0.00	$ -	0	$ -	0.00	0.00	$ -	$ 0	2.00	$ 42,400.00	$ -	$ -	0	$ -	2.00	$ 42,400.00
3.2.8	Bolsas plásticas para los frentes de obra **color blanco** (residuos aprovechables ó reciclables plástico, vidrio, cartón,papel, metales). **Canecas de 35 litros .(48x100 cm)** paquete x 50	Paquete	1.00	$ 24,900	$ 24,900	0	$ -	0.00	$ -	0	$ -	0.00	0.00	$ -	$ 0	1.00	$ 24,900.00	$ -	$ -	0	$ -	1.00	$ 24,900.00
3.2.9	Bolsas plásticas para los frentes de obra **color negro** (residuos no aprovechables), **Canecas de 35 litros .(48x100 cm),** paquete x 50.	Paquete	1.00	$ 20,700	$ 20,700	0	$ -	0.00	$ -	0	$ -	0.00	0.00	$ -	$ 0	1.00	$ 20,700.00	$ -	$ -	0	$ -	1.00	$ 20,700.00
3.2.10	Bolsas plásticas para los frentes de obra color verde (residuos organico aprovechables) **Canecas de 35 litros .(48x100 cm).** Paquete por 50	Paquete	1.00	$ 20,700	$ 20,700	0	$ -	0.00	$ -	0	$ -	0.00	0.00	$ -	$ 0	1.00	$ 20,700.00	$ -	$ -	0	$ -	1.00	$ 20,700.00
3.2.7	Bolsas plásticas para los frentes de obra **color rojo (**residuos especiales). (tamaño 90*115) -(calibre 1,6). Solo para acopio central. **caneca de 121 litros**	Paquete	1.00	$ 34,200	$ 34,200	0	$ -	0.00	$ -	0	$ -	0.00	0.00	$ -	$ 0	1.00	$ 34,200.00	$ -	$ -	0	$ -	1.00	$ 34,200.00
3.2.11	Construcción de caseta para el acopio de residuos sólidos comunes. (acopio de madera, acopio de hierro, Acopio de materiales reciclables). Incluye teleras 1,35 x 0,90, teja de zinc, largueros madera común, concreto 14 MP, clavos común de 2", amarre para teja).	un	1.00	$ 756,566	$ 756,566	0	$ -	0.00	$ -	0	$ -	0.00	0.00	$ -	$ 0	1.00	$ 756,566.00	$ -	$ -	0	$ -	1.00	$ 756,566.00
3.2.13	Herramientas y equipos para el aseo y limpieza en obra (se pagará trimestral según tipología de la obra). Incluye: rastrillo nasa,palin,trapero y pala con cabo	Trimestral	1.00	$ 103,752	$ 103,752	0	$ -	0.00	$ -	0	$ -	0.00	0.00	$ -	$ 0	1.00	$ 103,752.00	$ -	$ -	0	$ -	1.00	$ 103,752.00
3.2.14	Transporte y disposición de madera no reutilizable, y certificado de disposicion en sitios autorizados (cantidad minima de 10 m3 incluye cargue del vehiculo)	un	3.00	$ 364,136	$ 1,092,408	0	$ -	0.00	$ -	0	$ -	0.00	0.00	$ -	$ 0	3.00	$ 1,092,408.00	$ -	$ -	0	$ -	3.00	$ 1,092,408.00
3.2.15	Costales de fibra para recolección y acopio temporal de residuos de construcción.	un	150.00	$ 1,053	$ 157,950	0	$ -	0.00	$ -	0	$ -	0.00	0.00	$ -	$ 0	150.00	$ 157,950.00	$ -	$ -	0	$ -	150.00	$ 157,950.00
3.2.16	Báscula balanza digital de gancho (50 kg).	un	1.00	$ 153,457	$ 153,457	0	$ -	0.00	$ -	0	$ -	0.00	0.00	$ -	$ 0	1.00	$ 153,457.00	$ -	$ -	0	$ -	1.00	$ 153,457.00
	Manejo de sustancias químicas																						
3.4.1	Kit antiderrames (para sustancias químicas). Incluye Absorbente Organico Peat Moss x 2kg, Barreras 3×4, Disoflices x 3 und, Tapabocas KN95, Gafas de seguridad, Guantes Nitrilo 13" par, Chaleco Reflectivo, Linterna Recargable, Tacos de madera x 5 piezas, Mazo Dieléctrico, Masilla Epoxica pequeña, Cinta señalizacion x 50m, Pala antichispa, Bolsas Hazmat con amarre plástico x 6und, Desengrasante Biodegradable x 10ul, Tanque de 20gal azul, Instructivo de uso.	un	1.00	$ 253,183	$ 253,183	0	$ -	0.00	$ -	0	$ -	0.00	0.00	$ -	$ 0	1.00	$ 253,183.00	$ -	$ -	0	$ -	1.00	$ 253,183.00
	Uso y almacenamiento adecuado de materiales de construcción																						
3.8.1	Teleras 1,35m x 0,90 m para construcción de acopios.	un	8.00	$ 32,257	$ 258,056	0	$ -	0.00	$ -	0	$ -	0.00	0.00	$ -	$ 0	8.00	$ 258,056.00	$ -	$ -	0	$ -	8.00	$ 258,056.00
3.8.2	Plástico negro, calibre 4 y ancho de 3 m. (rollo de 150 metros).	rollo	1.00	$ 380,992	$ 380,992	0	$ -	0.00	$ -	0	$ -	0.00	0.00	$ -	$ 0	1.00	$ 380,992.00	$ -	$ -	0	$ -	1.00	$ 380,992.00
3.8.3	Malla seguridad (construcción) naranja (rollo x 50 mts).	rollo	1.00	$ 114,900	$ 114,900	0	$ -	0.00	$ -	0	$ -	0.00	0.00	$ -	$ 0	1.00	$ 114,900.00	$ -	$ -	0	$ -	1.00	$ 114,900.00
3.8.4	Balizas (1,4m).	un	10.00	$ 53,401	$ 534,010	0	$ -	0.00	$ -	0	$ -	0.00	0.00	$ -	$ 0	10.00	$ 534,010.00	$ -	$ -	0	$ -	10.00	$ 534,010.00
	Control de emisiones atmosféricas																						
3.6.2	Plástico negro, calibre 4 y ancho de 3 m. (rollo de 150 metros).	rollo	1.00	$ 380,992	$ 380,992	0	$ -	0.00	$ -	0	$ -	0.00	0.00	$ -	$ 0	1.00	$ 380,992.00	$ -	$ -	0	$ -	1.00	$ 380,992.00
	Protección del suelo																						
3.7.1	Costales de fibra para recolección y acopio de procedentes de excavaciones.	un	50.00	$ 700	$ 35,000	0	$ -	0.00	$ -	0	$ -	0.00	0.00	$ -	$ 0	50.00	$ 35,000.00	$ -	$ -	0	$ -	50.00	$ 35,000.00
3.7.2	Plástico negro, calibre 4 y ancho de 3 m. (rollo de 150 metros).	rollo	1.00	$ 380,992	$ 380,992	0	$ -	0.00	$ -	0	$ -	0.00	0.00	$ -	$ 0	1.00	$ 380,992.00	$ -	$ -	0	$ -	1.00	$ 380,992.00
	Manejo de campamento e instalaciones temporales																						
3.8.1	Señalización en sitios internos de disposición temporal de residuos sólidos y zonas de acopios de materiales (la señalización debe ser en poliestireno tamaño 30*20cm)	un	5.00	$ 16,383	$ 81,915	0	$ -	0.00	$ -	0	$ -	0.00	0.00	$ -	$ 0	5.00	$ 81,915.00	$ -	$ -	0	$ -	5.00	$ 81,915.00
	Prevención de contaminación de cuerpos de agua de redes de servicios públicos																						
3.9.2	Tela polisombra negra al 65% para protección de sumideros.	m	10.00	$ 5,209	$ 52,090	0	$ -	0.00	$ -	0	$ -	0.00	0.00	$ -	$ 0	10.00	$ 52,090.00	$ -	$ -	0	$ -	10.00	$ 52,090.00
3.9.3	Alquiler de **baños** portátil con 2 limpieza por semana (atiende a 15 personas).	mes	2.00	$ 630,700	$ 1,261,400	0	$ -	0.00	$ -	0	$ -	0.00	0.00	$ -	$ 0	2.00	$ 1,261,400.00	$ -	$ -	0	$ -	2.00	$ 1,261,400.00
	Gestión de la fauna y la flora																						
3.10.1	Malla tipo polisombra color naranja al 65% para la delimitación de zonas verdes, zonas de tala y protección de árboles o arbustos (rollo 2.10 m ancho X 100 m largo).	rollo	1.00	$ 103,900	$ 103,900	0	$ -	0.00	$ -	0	$ -	0.00	0.00	$ -	$ 0	1.00	$ 103,900.00	$ -	$ -	0	$ -	1.00	$ 103,900.00
3.10.2	Teleras 1,35m x 0,90 m para protección de árboles y/o direccionamiento de fauna.	un	10.00	$ 26,800	$ 268,000	0	$ -	0.00	$ -	0	$ -	0.00	0.00	$ -	$ 0	10.00	$ 268,000.00	$ -	$ -	0	$ -	10.00	$ 268,000.00
3.10.3	Largueros de madera (dimensiones 6 cm x 8 cm, largo 2,4m) para protección de árboles.	un	15.00	$ 8,600	$ 129,000	0	$ -	0.00	$ -	0	$ -	0.00	0.00	$ -	$ 0	15.00	$ 129,000.00	$ -	$ -	0	$ -	15.00	$ 129,000.00
	Items no contemplados en el contrato marco																						
	Manejo de Residuos Peligrosos: Residuos de estopas contaminadas, equipos de proteccion personal, material institucional, protección de marca, empaques, envases, filtro, manto asfáltico, medicamentos, residuos de laboratorio, químicos, cosméticos, alimentos) entre otros incinerables. Precio por Kilogramo. Este valor incluye recoleccion, transporte, tratamiento y/o disposicion final . Cantidad minima 50 Kg. Se debera presupuestar segun la necesidad de la obra	Kg	40.00	$ 2,267	$ 90,680	0	$ -	0.00	$ -	0	$ -	0.00	0.00	$ -	$ 0	40.00	$ 90,680.00	$ -	$ -	0	$ -	40.00	$ 90,680.00
	Hidrolavadora (*) alquiler incluye trasporte (solamente actividad de limpieza de vias). (para máximo 10 días de uso para obras menores a 3 meses de duración). Se alquila con un mínimo 5 días	día	12.00	$ 46,350	$ 556,200	0	$ -	0.00	$ -	0	$ -	0.00	0.00	$ -	$ 0	12.00	$ 556,200.00	$ -	$ -	0	$ -	12.00	$ 556,200.00
	Señalética fauna (la señalización debe ser en poliestireno tamaño 30*20cm).	un	2.00	$ 16,883	$ 33,766	0	$ -	0.00	$ -	0	$ -	0.00	0.00	$ -	$ 0	2.00	$ 33,766.00	$ -	$ -	0	$ -	2.00	$ 33,766.00
	TOTAL GESTION AMBIENTAL				**$ 8,932,040.00**		**$ -**		**$ -**		**$ -**						**$ 8,932,040.00**		**$ -**		**$ -**		**$ 8,932,040.00**
	POLIZA			**0.98%**	**$ 8,028,831**		**$ 1,440,398.00**		**$ 4,412,128.00**		**$ 1,227,392.00**						**$ 10,696,621.00**		**$ 2,905,924.00**		**$ 7,318,052.00**		**$ 3,378,570.00**
	TOTAL				**$ 827,297,277.00**		**$ 146,412,611.00**		**$ 424,525,425.00**		**$ 126,471,482.00**						**$ 1,106,186,518.00**		**$ 299,426,749.00**		**$ 734,026,998.00**		**$ 372,159,520.00**

Para constancia firman:

Contratista: **MOREAL INGENIEROS**
DANILO MORENO RONCANCIO
DIRECTOR DE OBRA

Catalina Cadavid

Interventoría: **AIM Ingenieros Civiles**
CATALINA CADAVID
DIRECTORA DE INTERVENTORIA

$ 754.058.009,00 $ 348.130.566,00

Acumulado y saldo verificado en acta archivo excell

ACTA DE CAMBIO DE OBRA N°2

Código: FM-23	Versión: 00	Fecha:19-04-2023	Página 1 de 1

No	CTO N° 612 DE 2025

OBJETO: OBJETO:OBRAS PROVISIONALES DE ESTABILIZACIÓN DE TALUD, OBRAS COMPLEMENTARIAS Y DEMAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA CUMPLIE EL FALLO JUDICIAL DE LA JEP EN EL POLIGONO DE LA ESCOMBRERA COMUNA 13 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

En la ciudad de Medellín, el día 12 de agosto de 2025, se reunieron el Arquitecto CARLOS MAURICIO SUÁREZ MULETT supervisor de contrato-EDU, DANILO MORENO RONCANCIO, como Director de obra del Contratista MOREAL INGENIEROS, CATALINA ISABEL CADAVID MARTINEZ en su calidad Director Residente de Interventoria AIM INGENIEROS, con el fin de determinar el siguiente cambio de obra correspondiente a la ampliacion de 21 dias y obras extras requeridas.

JUSTIFICACIÓN

1. Se ingresa nuevas obras extras aprobadas por la interventoría y EDU
2. Se proyecta cantidades a obras extras incluidas en el contrato aprobadas por interventoría y EDU.
3. Se amplia el contrato 21 dias, hasta el 05 de septiembre.
4. Se realiza un balance con las cantidades extras requeridas.

OBRA QUE NO SE EJECUTA:

ITEM		ACTIVIDAD	UND	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL
					VALOR OBRA QUE NO SE EJECUTA	**$ -**

VALOR OBRA EXTRA QUE SE EJECUTA

ITEM		ACTIVIDAD	UN	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL
3		Suministro, transporte e instalación a todo costo de hidrosiembra, incluye humectación por periodo de un mes y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	m2	9.07	$ 27,000.00	$ 244,756.00
6		Cuadrilla para mantenimiento y proceso de tamizaje, se contemplan 5 ayudantes	mes	0.70	$ 12,580,181.25	$ 8,806,127.00
7		Transporte de Equipos y/o personal. Incluye todos los transportes, tanto externos como internos, que se requieran para desarrollar adecuadamente los trabajos	mes	0.70	$ 7,000,000.00	$ 4,900,000.00
8		Alquiler de contenedor marítimo de 40 pies. Tipo oficina OSB. Incluye: Red eléctrica con 1 tablero de 10 circuitos, 1 toma VCP 220 V para acometida principal, 1 toma sencillo a 220 V, 10 tomas dobles a 110 V, 1 salida para voz y datos, 1 aire acondicionado de 24.000 BTU.R410 a 220 V, iluminación con panel LED redondo de 12 W y 1 interruptor sencillo. Recubrimiento en paredes con placa OSB, piso en vinilo PVC y cielo en placa PVC. 1 puerta peatonal con chapa de seguridad y 4 ventanas corredizas de 1.00 x 1.00 m Pintura en anticorrosivo para exterior. Incluye cargue y descargue del contenedor. En caso de requerirse mantenimiento a los aires este deberá ser incluido en este ítem	mes	0.70	$ 56,000,000.00	$ 39,200,000.00
11		Alquiler de EQUIPO UTILIZADO RETROEXCAVADORA ENTRE 7 Y 12 TON , para repaleo mecanico de materiales provenientes de la explaneación	un/hora	13.00	$ 245,000.00	$ 3,185,000.00
13		Alquiler de VOLQUETA 14 m3, para transporte de materiales provenientes de la explaneación	un/mes	0.90	$ 35,000,000.00	$ 31,500,000.00
O.E.06		Alquiler de torre de luminacion portatil incluye transporte y combustible para su operación.	dia	10.00	$ 217,142.00	$ 2,171,420.00
O.E.07		Alquiler de contenedor oficina por un mes de 20 pies (6.00 MTS X 2.40 MTS), Incluye: Puerta peatonal, 2 ventanas en aluminio, 2 rejas en hierro para las ventanas, Cielo raso, Entrada eléctrica a 220 voltios, Salida eléctrica a 220 voltios, 4 tomas dobles de 110 voltios, Salida para teléfono, Caja de breakes, Swicthes, aire acondicionado. No incluye planta electrica.	mes	2.00	$ 2,457,350.00	$ 4,914,700.00
O.E.08		Alquiler de contenedor maritimo de 10 pies tipo bodega (3,00m x 2,40m)	mes	1.00	$ 1,830,815.00	$ 1,830,815.00

O.E.09		Construcción de LOSA MACIZA en concreto de 21 MPa., con un ESPESOR DE 15 cm. Incluye suministro, transporte hasta una altura de 3.0m y colocación del concreto, suministro, armado y desarmado de toda la obra falsa y la formaleta completa, vibrado, protección y curado de la losa, de acuerdo a las diferentes dimensiones establecidas en los planos y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño. En el vaciado se deben dejar los hierros (pelos) para el amarre de los elementos no estructurales, ya que por ningún motivo de pagaran anclajes.	m2	13.00	$ 235,550.00	$ 3,062,150.00
O.E.10		Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	360.00	$ 6,393.00	$ 2,301,480.00
O.E.12		Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	13.00	$ 33,336.00	$ 433,368.00
					VALOR AU (22,13%)	**$ 22,694,274.00**
					VALOR OBRA QUE SE EJECUTA	**$ 125,244,090.00**

Las partes dejan constancia de lo siguiente:
1. Se ha mantenido el objeto del contrato.
2. Se conservan las condiciones técnicas para la ejecución del contrato.
3. Se han respetado las ventajas económicas ya otorgadas al contratista.
4. Se han guardado para ambas partes el equilibrio financiero.

DANILO MORENO RONCANCIO
DIRECTOR DE OBRA
MOREAL INGENIEROS

CATALINA ISABEL CADAVID MARTINEZ
Director de interventoría
AIM INGENIEROS SAS

CARLOS MAURICIO SUAREZ MULETT
Firma Supervisor de Contrato- EDU

Medellín, 04 de agosto de 2025

Señores:
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO-EDU
Ciudad

Los suscritos DANIEL MAURICIO MORENO ALARCÓN, identificado con cédula de ciudadanía N° 1.036.945.621 actuando en calidad de representante legal y JAIRO ALONSO MARTINEZ ZAPATA identificado con cédula de ciudadanía número 71.661.030 actuando en calidad de Contador Público de la empresa MOREAL INGENIEROS, entidad debidamente constituida e identificada con NIT. 900.992.071-3.

CERTIFICAMOS:

Que la empresa MOREAL INGENIEROS SAS se encuentra exonerada de la cotización a salud y pago de los aportes parafiscales a favor del Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA) y el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF), conforme a lo dispuesto en el Artículo 114 del Estatuto Tributario.

Dada en Medellín, Antioquia a los cuatro (04) días del mes de agosto de dos mil veinticinco (2025).

DANIEL MAURICIO MORENO ALARCÓN
C.C 1.036.945.621
Representante Legal
MOREAL INGENIEROS

JAIRO ALONSO MARTINEZ ZAPATA
C.C 71.661.030
Contador Público
MOREAL INGENIEROS

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **71.661.030**

MARTINEZ ZAPATA

APELLIDOS

JAIRO ALONSO

NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **13-ABR-1965**

MEDELLIN
(ANTIOQUIA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.70	**O+**	**M**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

26-SEP-1983 MEDELLIN
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-0100199-00021022-M-0071661030-20080709 **0000**R65992A 1 2120017291



República de Colombia
Ministerio de Comercio Industria y Turismo
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

117976-T

JAIRO ALONSO
MARTINEZ ZAPATA
C.C. 71661030
RESOLUCION INSCRIPCION 103 FECHA 20/04/2006
UNIVERSIDAD AUTONOMA LATINOAMERICANA

PRESIDENTE

LEONARDO SANCHEZ GARRIDO 127442



FIRMA DEL TITULAR

DUPLICADO

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Comercio Industria y Turismo - Junta Central de Contadores.

LOGOCARD 1793 01/2005

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

5 8 5 0 5 0 0 0 9 0 0 4 0 E 9 1

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **JAIRO ALONSO MARTINEZ ZAPATA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 71661030 de MEDELLIN (ANTIOQUIA) Y Tarjeta Profesional No 117976-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *



REPUBLICA DE COLOMBIA

IDENTIFICACION PERSONAL

CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.036.945.621

MORENO ALARCON

APELLIDOS

DANIEL MAURICIO

NOMBRES

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 19-ENE-1993

MEDELLIN
(ANTIOQUIA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.74 ESTATURA

O+ G.S. RH

M SEXO

21-ENE-2011 RIONEGRO

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

P-0121400-00285425-M-1036945621-20110325 0026271924A 1 36184682

INGENIEROS CIVILES

Medellin, 15 de agosto de 2025

Señores
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO (EDU)
Medellín

Ref: INTERVENTORIA INTEGRAL PARA OBRAS PROVISIONALES DE ESTABILIZACIÓNDE TALUD, OBRAS COMPLEMENTARIAS, SISTEMAS DE MONITOREO Y DEMAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA CUMPLIR EL FALLO JUDICIAL DE LA JEP EN ELPOLIGONO DE LA ESCOMBRERA COMUNA 13 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

Asunto: Certificación Acta de Obra N°2 y Pago de Parafiscales y ARL

Cordial Saludo,

La Interventoria informa que, después de revisado el documento con sus respectivos soportes, el Acta de Obra N° 2 del contrato 612 DE 2025 del Contratista Moreal Ingenieros S.A.S, que tiene por objeto **OBRAS PROVISIONALES DE ESTABILIZACIÓN DE TALUD, OBRAS COMPLEMENTARIAS Y DEMAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA CUMPLIE EL FALLO JUDICIAL DE LA JEP EN EL POLIGONO DE LA ESCOMBRERA COMUNA 13**, se da por aprobada por una suma de: DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS M/CTE $ 299.428.746 IVA incluido.

De igual forma, el contratista acredito certificación de encontrarse al día con el pago de los aportes al sistema de seguridad social y parafiscales, asi como cada uno de sus integrantes, situación que fue verificada por la presente interventoria.

Agradeciendo la atención a la presente

Cordialmente,

María Marleny Florez Arenas
Representante Legal

INGENIEROS CIVILES

Medellín, 19 de agosto de 2025

171-1360-0570-2025

Arq Carlos Mauricio Suarez Mullet
Supervisión Técnica
Empresa de Desarrollo Urbano (EDU)
Medellín

Ref.: INTERVENTORIA INTEGRAL PARA OBRAS PROVISIONALES DE ESTABILIZACIÓNDE TALUD, OBRAS COMPLEMENTARIAS, SISTEMAS DE MONITOREO Y DEMAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA CUMPLIR EL FALLO JUDICIAL DE LA JEP EN ELPOLIGONO DE LA ESCOMBRERA COMUNA 13 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

Asunto: Aprobación Seguridad Social – Acta No. 2 - Contrato de Ejecución No 612 de 2025

Cordial saludo,

Una vez realizada la revisión de las planillas de seguridad social correspondientes al mes de julio de 2025, se verifica que los aportes realizados al Ingreso Base de Cotización (IBC) se ajustan a lo estipulado en la ficha técnica del contrato.

En virtud de lo anterior, se aprueba el documento presentado como soporte de cumplimiento en materia de seguridad social para el periodo evaluado.

Cordialmente

Catalina Cadavid cef

CATALINA ISABEL CADAVID MARTINEZ
Directora de Interventoría

Elaboro: Catalina Cadavid – directora de Interventoría
Cc: Ing. Laura Medina – Apoyo Supervisión EDU
Anexos: Acta de pago No 2

CONTRATO No.3302-612 DE 2025
OTROSÍ No.2
(INCORPORACIÓN DE OBRAS EXTRA – ADICIÓN – AMPLIACIÓN)

CONTRATO Nº:	3302-612 DE 2025
CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO – EDU
CONTRATISTA:	MOREAL INGENIEROS S.A.S
NIT:	900.992.071-3
OBJETO:	OBRAS PROVISIONALES DE ESTABILIZACIÓN DE TALUD, OBRAS COMPLEMENTARIAS Y DEMAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA CUMPLIR EL FALLO JUDICIAL DE LA JEP EN EL POLIGONO DE LA ESCOMBRERA COMUNA 13 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.
VALOR:	OCHOCIENTOS VEINTISIETE MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS M.L ($827.297.277) INCLUIDO AU+SOCIAL+GMSA+SST Y RIESGO+POLIZAS.
PLAZO:	SESENTA (60) DÍAS CALENDARIO.
OTROSÍ N°1	INCORPORACIÓN DE OBRAS EXTRA ADICIÓN No.1 - CIENTO CUARENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS DIECISÉIS PESOS M/L ($148.419.816)
OTROSÍ No.2	**INCORPORACIÓN DE OBRAS EXTRA** **ADICIÓN No.2 - CIENTO VEINTISÉIS MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS M/L ($126.471.482).** **AMPLIACIÓN No.2 – VEINTIÚN (21) DÍAS CALENDARIO**

CONTRATO No.3302-612 DE 2025
OTROSÍ No.2
(INCORPORACIÓN DE OBRAS EXTRA – ADICIÓN – AMPLIACIÓN)

Entre los suscritos a saber: De una parte, la **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO EDU-,** con NIT 800.223.337-6, representada legalmente por su Gerente General **EMIRO CARLOS VALDÉS LÓPEZ**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía Nº 1.104.409.111, quién para los efectos del presente contrato se denominará **LA CONTRATANTE,** de la otra parte la sociedad **MOREAL INGENIEROS S.A.S.** con Nit. 900.992.071-3, representado legalmente por **DANIEL MAURICIO MORENO ALARCON**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 1.036.945.621, en adelante **EL CONTRATISTA**, se ha convenido celebrar el presente **OTROSÍ N°2** al contrato No. 3302-612 de 2025, de conformidad con las siguientes:

CONSIDERACIONES:

1) En virtud del Contrato Interadministrativo Nº4600105015 de 2025 suscrito entre la Empresa Desarrollo Urbano -EDU- y el DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN - SECRETARÍA DE PAZ Y DERECHOS HUMANOS cuyo objeto es: CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA REALIZAR LA INTERVENCIÓN EN LA ESCOMBRERA EN CUMPLIMIENTO DE LA MEDIDA CAUTELAR PROFERIDA POR LA JURISDICCIÓN ESPECIAL PARA LA PAZ, el día 6 de junio de 2025, entre la **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO** y **MOREAL INGENIEROS S.A.S.** se suscribió el contrato **3302-612 de 2025** cuyo objeto, plazo y valor corresponden a los relacionados en el encabezado del presente documento.

2) El referido contrato inició su ejecución el 17 de junio de 2025, tal como consta en la plataforma SecopII.

3) La presente modificación contractual se sustenta en atención a las condiciones técnicas y jurídicas surgidas durante la ejecución del Contrato Nº 612 de 2025 que, con el fin de garantizar el cumplimiento integral de los compromisos derivados del fallo de la Jurisdicción Especial para la Paz (JEP), se requiere la aprobación e incorporación de las obras extra OE06, OE07, 0E08, OE09, OE10, OE12, una adición de recursos por un valor de CIENTO VEINTISÉIS MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS M/L ($126.471.482) y una ampliación del plazo contractual en un término de VEINTIÚN (21) DÍAS CALENDARIO.

4) En virtud de lo anterior, el contratista de obra MOREAL INGENIEROS mediante comunicación MA.CED.CO612.2025.08.12. N12 dirigida a la interventoría pone en conocimiento las actividades a legalizar, las cuales corresponden a necesidades solicitadas por la Jurisdicción Especial para la Paz (JEP), trasladada a la Secretaría de Paz y a su vez a la entidad, obras no previstas en el alcance contractual inicial y que responden a condiciones imprevistas y exigencias técnicas inaplazables del proyecto, tales como, Alquiler de torre de iluminación portátil (OE-06), Alquiler de contenedores de 20 y 10 pies (OE-07 y OE-08), Construcción de losa maciza en concreto, con acero de refuerzo figurado (OE-09, OE-10 y OE-12), las mismas que se encuentran descritas y detalladas en la justificación de la presente modificación, y que hace parte integral del presente acuerdo.

CONTRATO No.3302-612 DE 2025
OTROSÍ No.2
(INCORPORACIÓN DE OBRAS EXTRA – ADICIÓN – AMPLIACIÓN)

5) Seguidamente la interventoría del proyecto AIM INGENIEROS mediante el comunicado 171-1360-0562-2025 dirigido a la supervisión del contrato, emite los conceptos técnicos y el aval sobre la solicitud del contratista indicando que la ampliación y adición en recursos es necesaria para la ejecución de las obras que se requieren para lograr el alcance del contrato.

6) Con la solicitud de contratista y aprobación de interventoría, el equipo de supervisión da traslado lo correspondiente a Subgerencia de Estructuración de Proyectos mediante memorando con Radicado N°012025002796 del 01 de agosto de 2025. El paquete de obras extras fue aprobado el 11 de agosto de 2025 mediante memorando interno con Radicado N°012025002992.

7) En consonancia con lo anterior, producto de la orden judicial emitida por la Jurisdicción Especial para la Paz (JEP) la cual, continúa vigente y obliga al Distrito de Medellín a cumplir la medida cautelar en el polígono de "la escombrera" y en aras de continuar con las labores propias del proceso de búsqueda, se debe garantizar la permanencia en campo de los equipos mecánico para las actividades de excavación y extracción de material, como los equipos para las labores de tamizaje, clasificación y análisis de estos, de otro lado, por solicitud de la Secretaría de Paz y Derechos Humanos es necesario ejecutar unas actividades civiles y suministro de equipos no contempladas en el presupuesto inicial (obras extras), que son necesarias para continuar realizando las labores forenses en condiciones seguras y conforme a los estándares exigidos para la búsqueda, recuperación y preservación de evidencias en el polígono de intervención forense.

8) A razón de lo anterior, se hace necesario realizar una adición presupuestal por valor de CIENTO VEINTISÉIS MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS M/L ($126.471.482) y un plazo de ejecución adicional de VEINTIÚN (21) DÍAS CALENDARIO con el ánimo de cumplir con el objeto del contrato.

9) Es así como el día 12 de agosto de 2025, el contratista MOREAL INGENIEROS S.A.S mediante oficio MA.CED.CO612.2025.08.12. N12, emite Balance N°2 (ANEXO 10. BALANCE N°2_ CTO 612 DE 2025), donde justifica la adición, según la ampliación e incorporación de obras extras:

> *(…)Estimados señores, Por medio de la presente, nos permitimos solicitar una ampliación N°1 de plazo por un término de veintiún (21) días calendario, con el fin de dar cumplimiento a la medida cautelar vigente hasta el día 05 de septiembre del presente año.*
>
> *De manera complementaria, se solicita la incorporación de una nueva adición N°2 en un valor de $126.471.482 (incluido AU) al Contrato N°612 de 2025, con el propósito de garantizar la continuidad de las actividades contractuales. Esta*

CONTRATO No.3302-612 DE 2025
OTROSÍ No.2
(INCORPORACIÓN DE OBRAS EXTRA – ADICIÓN – AMPLIACIÓN)

adición incluye las Obras Extras N°06, N°07, N°08, N°09, N°10 y N°12, asociadas al polígono de intervención. Estas actividades no fueron previstas inicialmente dentro del alcance contractual, pero se consideran fundamentales para asegurar la operatividad del proyecto, así como el cumplimiento de los requerimientos técnicos y operativo.
(…)

10) De otro lado el contratista interventor AIM INGENIEROS mediante el comunicado 171-1360-0562-2025 dirigido a la supervisión del contrato, emite los conceptos técnicos y el aval sobre la solicitud del contratista indicando que la adición en recursos por valor de CIENTO VEINTISÉIS MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS M/L ($126.471.482) incluido el valor de la actualización de póliza, que corresponde a un monto de UN MILLÓN DOSCIENTOS VEINTISIETE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS ($1.227.392) y un plazo de ejecución adicional de VEINTIÚN (21) DÍAS CALENDARIO es necesaria para la ejecución de las obras que se requieren para lograr el alcance del contrato.

11) En virtud de lo expuesto, la Supervisión procede a emitir concepto favorable frente a la modificación, argumentando lo siguiente:

"En consecuencia, la Subgerencia de Ejecución de Proyectos basado en la solicitud del contratista y el concepto técnico emitido por la interventoría pone a consideración del comité la necesidad de aprobación de la ADICIÓN N°2 por valor de CIENTO VEINTISÉIS MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS M/L ($126.471.482), la AMPLIACIÓN N°1 por VEINTIÚN (21) DÍAS CALENDARIO y la INCORPORACIÓN DE OBRAS EXTRAS OE-06, OE-07, OE-08, OE-09, OE-10 Y OE-12, para garantizar la adecuada ejecución del Contrato No. 612 de 2025, así como el cumplimiento integral del fallo judicial emitido por la Jurisdicción Especial para la Paz (JEP).

OTROSI N°2 - OBRAS EXTRAS
Siendo evidentes las situaciones expuestas por el Contratista de Obra y de acuerdo con los argumentos presentados por la interventoría para la solicitud del OTRO SI N. 2: INCORPORACIÓN DE OBRAS EXTRAS, la supervisión pone en consideración el soporte técnico y solicita comité de contratación emitir concepto técnico favorable para la solicitud de la Interventoría en la aprobación de las obras extra. Las obras extras incluidas en el presente OTRO SI No. 2 hacen parte de las actividades que están siendo consideradas en la proyección de costos que hace parte del valor a adicionar al contrato; así las cosas, la supervisión certifica que las obras extras, no han sido ejecutadas.
La supervisión sugiere la necesidad de que se incluya en la minuta la renuncia por parte del contratista a cualquier reclamación posterior, por motivo de la presente modificación al contrato 3302-612 de 2025.
CONCLUSIÓN
En consecuencia, la Subgerencia de Ejecución de Proyectos emite un concepto técnico favorable, precisando la necesidad de aprobación de la ADICIÓN N°2 por valor de CIENTO VEINTISÉIS MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS M/L ($126.471.482), ampliación al plazo del contrato en VEINTIÚN (21) DÍAS CALENDARIO y la INCORPORACIÓN DE OBRAS EXTRAS OE-06, OE-07, OE-08, OE-09, OE-10 y OE-12 para garantizar la adecuada ejecución del Contrato Nº612 de 2025, así como el cumplimiento integral del fallo judicial emitido por la Jurisdicción Especial para la Paz (JEP)". .

CONTRATO No.3302-612 DE 2025
OTROSÍ No.2
(INCORPORACIÓN DE OBRAS EXTRA – ADICIÓN – AMPLIACIÓN)

12) En ese sentido, la propuesta de modificación contractual en relación a la inclusión de obras extra, ampliación y adición de recursos, fue sometida a consideración del Comité de Contratación el cual recomendó su aprobación, tal como consta en Acta de Comité No.98 celebrado el 14 de agosto de 2025.

13) De conformidad con lo anterior y en aplicación del principio de la autonomía de la voluntad de las partes, éstas acuerdan celebrar el OTROSÍ No.2 (Adición - Ampliación – Obras Extra) al contrato No. 612 de 2025.

ACUERDAN:

CLÁUSULA PRIMERA: INCORPORACIÓN DE OBRAS EXTRA: Las partes acuerdan la modificación contractual que se concreta en la APROBACIÓN E INCLUSIÓN DE LAS OBRAS EXTRA OE-06, OE-07, OE-08, OE-09, OE-10 Y OE-12, teniendo en cuenta que son actividades necesarias para la ejecución del objeto contractual y se encuentran descritas y detalladas en la justificación de la presente modificación, la cual hace parte integral del presente acuerdo.

CLÁUSULA SEGUNDA: ADICIÓN: Las partes acuerdan **ADICIONAR** el valor del contrato No. 612 de 2025, en la suma de **CIENTO VEINTISÉIS MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS M/L ($126.471.482)** los cuales se pagarán conforme a lo establecido en el contrato inicial.

PARÁGRAFO PRIMERO. APROPIACIÓN PRESUPUESTAL: El pago de la suma a que el CONTRATANTE se obliga en virtud del presente documento, se hará con cargo a la siguiente apropiación presupuestal:

APROPIACIÓN PRESUPUESTAL				
RUBRO PPTAL	**NOMBRE RUBRO PPTAL**	**C.D.P.**	**C. PPTAL.**	**VALOR**
23SNE0020363010301-2350205	CI105015 DE 2025 ESCOMBRERA – EJECUCION	2096	3304 - 17015	**$126.471.482**
TOTAL				**$126.471.482**

CLAUSULA TERCERA: AMPLIACIÓN: Las partes acuerdan AMPLIAR el plazo contractual en un término de **VEINTIÚN (21) DÍAS CALENDARIO**, contados a partir de la fecha de terminación del contrato.

CLÁUSULA CUARTA: MANIFESTACIONES: EL CONTRATISTA declara que el presente acuerdo no generará reclamaciones por mayor permanencia, ajuste de precios u otros conceptos.

CLÁUSULA QUINTA: GARANTÍAS: Una vez suscrita la presente acta, el CONTRATISTA deberá entregar copia de esta a la compañía aseguradora, a fin de realizar la respectiva anotación en la Garantía Única de

CONTRATO No.3302-612 DE 2025
OTROSÍ No.2
(INCORPORACIÓN DE OBRAS EXTRA – ADICIÓN – AMPLIACIÓN)

Cumplimiento que ampara el cumplimiento de las obligaciones contractuales, para esto el contratista cuenta con cinco (5) días hábiles, contados a partir de la suscripción de la presente modificación.

CLAUSULA SEXTA: TIMBRE EN MODIFICACIÓN DE CONTRATOS: El CONTRATISTA El contratista asumirá el 50% del pago del impuesto de timbre, correspondiente al cero punto cinco por ciento (0.5%) antes de IVA del valor de la adición dentro de los cinco (5) días hábiles calendario siguientes a la publicación de la adición y al envío de la cuenta de cobro correspondiente. Este valor no será cargado al presupuesto de la adición.
Junto a la adición, se enviará al contratista la cuenta de cobro para que realice el pago dentro del plazo establecido.
Si el contratista no cancela el impuesto de timbre dentro de los plazos fijados por la entidad, se aplicará el siguiente descuento:

DESCUENTO: En caso de que el contratista no realice el pago del impuesto de timbre dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la publicación en el SECOP de la modificación del contrato, el supervisor del contrato realizará un descuento de UN PESO X CADA DIEZ MIL PESOS ($1X$10.000) del valor total de la orden de ejecución, por cada día hábil de retraso en el pago.

CLÁUSULA SEPTIMA: VIGENCIAS Y MODIFICACIONES: Las modificaciones que se estipulan en el presente documento, no constituyen novación del contrato, el cual continúa vigente en todo aquello que no ha sido modificado y sus cláusulas permanecerán indemnes.

CLÁUSULA OCTAVA: DOCUMENTOS: Hacen parte integral de esta Acta los siguientes documentos:

- Justificación por parte de la Subgerencia de Ejecución de Proyectos.
- Solicitud contratista
- Oficio Interventoría
- CDP No. 2096 DE 2025
- CP No. 3304-17015 del 14 de agosto de 2025

APROBADO Y FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE EN SECOP II POR:

PROYECTÓ:	**REVISÓ:**	**Vo.Bo:**	**Vo.Bo:**	**APROBÓ:**
Carlos Andres Rojas Zuluaga. Firmado digitalmente por Carlos Andres Rojas Zuluaga Carlos Andres Rojas Zuluaga	Sara Trujillo Quiceno. Firmado digitalmente por Sara Trujillo Quiceno Sara Trujillo Quiceno	Diego Alberto Serna Zuluaga. Firmado digitalmente por Diego Alberto Serna Zuluaga Diego Alberto Serna Zuluaga	Maria Isabel Morales Sanchez. Firmado digitalmente por Maria Isabel Morales Sanchez María Isabel Morales Sánchez	Emiro Carlos Valdes Lopez. Firmado digitalmente por Emiro Carlos Valdes Lopez Emiro Carlos Valdés López
Abogado	Directora de Gestión Contractual	Subgerente de Ejecución de Proyectos	Secretaria General	Gerente General

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 141116861339

(415)7707212489984(8020) 000014111686133 9

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 9 9 2 0 7 1	3	Impuestos de Medellín 1 1	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	27. Fecha expedición
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
MOREAL INGENIEROS S.A.S

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Antioquia 0 5	Medellín 0 0 1

41. Dirección principal
CIR 2 73 28 AP 202

42. Correo electrónico morealingenieros@gmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	3 1 2 5 0 5 6 0 0 2	3 0 1 5 1 9 0 3 6 2

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades			Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
4 2 9 0	2 0 2 4 0 1 0 2	7 1 1 2	2 0 1 6 0 7 2 1	4 2 2 0				

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	3	7	9	1	0	1	4	4	2	4	7	4	8	5	2	5	5									

03- Impuesto al patrimonio
07- Retención en la fuente a título de rent
09- Retención en la fuente en el impuesto
10- Obligado aduanero
14- Informante de exogena
42- Obligado a llevar contabilidad
47 - Régimen Simple de Tributación - SIM
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico
55 - Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código	2 2	2 3								

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores

55. Forma	56. Tipo
3	3

Servicio	1	2	3
57. Modo	4	4	
58. CPC	5 4	8 3	

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0 61. Fecha 2024 - 08 - 20 / 10 : 02: 37

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.
Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.
Firma autorizada:

984. Nombre MORENO ALARCON DANIEL MAURICIO
985. Cargo Representante legal Certificado

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141116861339

(415)7707212489984(8020) **000014111686133 9**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 9 9 2 0 7 1	3	Impuestos de Medellín 1 1	

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas	1 2	64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica		69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 4	
72. Número	1	
73. Fecha	2 0 1 6 0 7 2 1	
74. Número de notaría		
75. Entidad de registro	0 3	
76. Fecha de registro	2 0 1 6 0 7 2 2	
77. No. Matrícula mercantil	9 9 5 3 2	
78. Departamento	0 5	
79. Ciudad/Municipio	0 5 1	

Vigencia

80. Desde	2 0 1 6 0 7 2 1
81. Hasta	2 0 9 9 1 2 3 1

Composición del Capital

82. Nacional	1 0 0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	1 0 0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control: Superintendencia de Sociedades 5

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1	8 0	2 0 1 6 0 7 2 2		-
2	1 0 1	2 0 2 4 0 1 0 2		-
3		Año Mes Día		-
4		Año Mes Día		-
5		Año Mes Día		-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141116861339

(415)7707212489984(8020) **000014111686133 9**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 9 9 2 0 7 1	3	Impuestos de Medellín	1 1

Representación

1

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL SUPL 1 9	2 0 2 2 0 3 3 0

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadaní 1 3	3 9 4 3 8 4 3 6		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
MURILLO	TORRES	RITA	MARIA

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

2

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 1 9 0 3 1 5

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadan 1 3	1 0 3 6 9 4 5 6 2 1		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
MORENO	ALARCON	DANIEL	MAURICIO

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

3

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

4

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

5

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

edu® Empresa de Desarrollo Urbano	Código:FM- 101	Versión:00
	Fecha:13-03-2017	

NÚMERO CONTRATO:	**3302-612 DE 2025**
OBJETO:	"OBRAS PROVISIONALES DE ESTABILIZACIÓN DE TALUD, OBRAS COMPLEMENTARIAS Y DEMAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA CUMPLIR EL FALLO JUDICIAL DE LA JEP EN EL POLIGONO DE LA ESCOMBRERA COMUNA 13 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"
FECHA ENTREGA:	**miércoles 20 de agosto de 2025** — **ACTA DE PAGO #** 2

LISTADO VERIFICACION ACTAS MENSUALES DE INTERVENTORÍA

No.	Fuente	DESCRIPCION	FECHA	E.I	OBSERVACIONES
1	EDU	Ficha Financiera	20-08-2025	SI	
2	EDU	Certificado a Satisfacción de Bienes y Servicios Formato FA 10-18	N/A	N/A	
3	EDU	Lista de Chequeo informe mensual de interventoría (coordinadores edu: Técnico, Social y Ambiental)	N/A	N/A	
4	Ctta.	Factura Original (incluyendo amortización del Anticipo, Descripción del IVA, # Cta. para Consignación)	20-08-2025	SI	FACTURACIÓN ELÉCTRONICA
5	EDU	Certificado de Revisión y Control del Acta y Seguridad Social por Coordinador	20-08-25	SI	
6	Interv.	Salarios y Seguridad Social	20-08-25	SI	
6.1	Interv.	Certificado Pago Parafiscales y salarios por el Interventor	20-08-25	N/A	
6.2	Interv.	Certificado Pago Parafiscales Intervetor (incluir TP del Revisor Fiscal / Contador)	20-08-25	SI	
6.3	Interv.	Soportes de Pago Seguridad Social y Salarios (incluir paz y salvo de los trabajadores)	20-08-25	SI	
7	Interv/Coord	Acta	20-08-25	SI	DEVUELTO VARIAS VECES
8	Interv/Coord	Memorias	20-08-25	SI	DEVUELTO VARIAS VECES

E.I: Estado de Inspección (Si/No). Observaciones (Revisado / devuelto varias veces.)

Laura Medina C.

Apoyo a la supervision

Carlos Mauricio Suarez Mulett — Firmado digitalmente por Carlos Mauricio Suarez Mulett

Vo Bo Coordinador

edu Empresa de Desarrollo Urbano	Código:FM- 102	Versión:00
	Fecha:13-03-2017	Pagina: 1 de 1

FICHA INFORMATIVA FINANCIERA PROCESOS DE EJECUCIÓN

CONTRATO DE OBRA 3302-612 DE 2025	CONTRATISTA: MOREAL INGENIEROS S.A.S	Convenio Nº	4600105015 de 2025	Profesional Contratado para Coordinación Ejecución EDU: LAURA MEDINA CÓRDOBA

"MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 2 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN."

Otrosi No 1: ADICIÓN POR $ 148.419.816

Plazo (días)		Valor pesos ($)		Fechas			
Inicial	60	Inicial	$ 827.297.277	Inicio	17-Jun-25		
Ampliación Nº 1	21	Adición N°1	$ 148.419.816	Terminación inicial	15-Aug-25		
Ampliación Nº 2		Adición N°2	$ 126.471.482				
Total	**81**	Total	**$ 1.102.188.575**	Terminación con adiciones	05-Sep-25	Termina Def	05-Sep-25

Descripción	Fecha	Valor Ejecutado (A)	Reajuste (B)	Anticipo -Amortización	Saldo Anticipo	Saldo Presupuesto	%Ppto Ejecutado (C) = (A+B)/PRESUPUESTO	Plazo Ejecutado (D)	% Avance del Contrato (E)
Acta No. 1	30-Jun-25	$ 454.629.263,0				$ 647.559.312	**41,25%**	14	17,28%
Acta No. 2	31-Jul-25	$ 299.428.746,0	$ 0			$ 348.130.566	**27,17%**	45	55,56%
Subtotal Acumulado (F)		**$ 754.058.009,0**	**$ 0**		**$ 0**	**$ 348.130.566**	**68,41%**	**45**	**55,56%**

RELACIÓN DE DESCUENTOS

									Ajuste Porcentaje por Adición
Subtotal Descuento (G)		**$ 0**							
Total Acumulado (F + G)		**$ 754.058.009**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 348.130.566**	**68,41%**	**45**	**55,56%**

INDICADORES	Sin Descuento	con Descuento
PORCENTAJE PRESUPUESTO EJECUTADO (C)	68,41%	68,41%
VALOR PAGADO DEL CONTRATO (A+B)	$ 754.058.009	$ 754.058.009
PLAZO EJECUTADO DEL CONTRATO (D)	45	45
PORCENTAJE DE AVANCE DEL CONTRATO (E)	55,56%	55,56%

Laura Medina C.

Apoyo a la supervision

Carlos Mauricio Suarez Mulett

Firmado digitalmente por Carlos Mauricio Suarez Mulett

Vo.Bo. FIRMA -COORDINADOR

SuAporte | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2025-08-15, 03:22:28 PM **Tipo Planilla:** Y: PLANILLA INDEPENDIENTES EMPRESAS **Numéro Planilla:** 79860826

Periodo Cotización: julio de 2025 **Periodo Servicio:** julio de 2025

PAGADO 15/08/2025

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	MOREAL INGENIEROS SAS	**Nombre Sucursal**	MEDELLIN	**Código Sucursal**	002
Documento	NI900992071	**Dirección**	CR 46 #38 - 36 URBANIZACION SAMANES		
Tipo de Empresa	EMPLEADOR	**Teléfono**	6149934		
Tipo Persona	JURÍDICA	**Forma Presentación**	SUCURSAL		
Ciudad	RIONEGRO	**Departamento**	ANTIOQUIA		
Representante Legal	MORENO ALARCON DANIEL MAURICIO	**Identificación**	CC 1036945621		
Total Afiliados	2	**ARP**	ARL SURA		

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																				Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales					Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 1038410555	JOHANA MARIA ARBOLEDA HURTADO	59	00	R																0	0	0	30	0	(NIN-AF) NINGUNA AFP	$ 0	$ 0	(NIN-EP) NINGUNA EPS	$ 0	$ 0	6,960	$ 1.629.220	$ 113.400	(NIN-CC) NINGUNA CCF	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 113.400
CC 1152204296	VALERIA OLAYA SARRIA	59	00																	0	0	0	30	0	(NIN-AF) NINGUNA AFP	$ 0	$ 0	(NIN-EP) NINGUNA EPS	$ 0	$ 0	6,960	$ 3.258.440	$ 226.800	(NIN-CC) NINGUNA CCF	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 226.800

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 0	$ 0	$ 4.887.660	$ 0	$ 0	$ 0	$ 340.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 340.200	$ 0	$ 340.200

Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

Bancolombia

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	CÉDULA DE CIUDADANÍA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	1038410555
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			JOHANA MARIA ARBOLEDA HURTADO
CIUDAD/MUNICIPIO:	GUARNE	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CRA 47 NO 35 E -05	TELÉFONO:	5511013
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades combinadas de servicios administrativ
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**7978378492**			TIPO DE PLANILLA:	I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES julio AÑO 2025			PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES julio AÑO 2025
DÍAS DE MORA:	0				
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2025/08/11			NÚMERO AUTORIZACIÓN:	1691802467

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
230201	230201- PROTECCION	1	$ 260.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 260.700	$ 0	$ 260.700
SUBTOTALES:										**$ 260.700**	**$ 0**	**$ 260.700**

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS010	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 203.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 203.700	$ 0	$ 0	$ 203.700
SUBTOTALES:													**$ 203.700**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 203.700**

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-25	14-25-COLMENA	1		$ 0	$ 0		$ 0	$ 8.600	$ 8.600	$ 0	$ 0	$ 8.600
SUBTOTALES:									**$ 8.600**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 8.600**

TOTAL APORTES A CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE		APORTES	MORA	VALOR PAGADO
CCF04	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	1	$ 32.600	$ 0	$ 32.600
SUBTOTALES:			**$ 32.600**	**$ 0**	**$ 32.600**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE									NOVEDADES															SEGURIDAD SOCIAL																				PARAFISCALES						
																								PENSIÓN									SALUD						ARP												
																											FSP		APORTES VOLUNTARIOS																CCF		SENA		ICBF		ESAP		MINEDU
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DIAS COT	IBC	COTIZACIÓN	SUBSISTENCIA	SOLIDARIDAD	EMPLEADOR	EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DIAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DIAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DIAS COT	IBC	ADMIN	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE
1	CC 1038410555	ARBOLEDA HURTADO JOHANA MARIA	INDEPENDIENTE CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS		$ 1.558.200				NO								01-30										230201-PROTECCION	30	$ 1.629.220	$ 260.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 260.700	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 1.629.220	$ 203.700	$ 0	$ 203.700	14-25-COLMENA	30	$ 1.629.220	103841055	$ 8.600	30	$ 1.629.220	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 32.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

TOTAL PAGADO: $ 505.600

Planilla Pagada

SuAporte | REPORTE INDIVIDUAL

Fecha creación reporte 2025-08-15, 03:28:23 p. m. **Tipo Planilla** E **Número Planilla** 79284585

Periodo Cotización 202507 **Periodo Servicio** 202508

PAGADA 2025-08-15 14:38:51.0

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	MOREAL INGENIEROS SAS				
Documento	NI 900992071	**Dirección**	CR 46 #38 - 36 URBANIZACION SAMANES		
Tipo de Empresa	EMPLEADOR	**Teléfono**	6149934		
Tipo Persona	JURÍDICA	**Forma Presentación**	SUCURSAL	**Total Afiliados**	10
Ciudad	RIONEGRO	**Departamento**	ANTIOQUIA		
Representante Legal	MORENO ALARCON DANIEL MAURICIO	**Identificación**	CC 1036945621		

II. DATOS DEL AFILIADO

Documento	CC 93285200		Residente		Exonerado	S	**Apellidos y Nombres**	**Código Ciudad - Departamento**	**Centro de Trabajo**	**Ubicación Laboral**
Tipo Cotizante	01	03					MORENO RONCANCIO DANILO	5615000 - 05		ANTIOQUIA

III. APORTE POR CADA UNA DE LAS ADMINISTRADORAS ASOCIADAS AL AFILIADO:

Novedades																						Extranjero	Tipo salario	Salario	Pensión							Salud						Riesgos					Caja				Parafiscales			
ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF				Código AFP	Código Tras. AFP	Tarifa AFP	IBC	Total Aporte AFP	Total Aporte FSP	Total Aporte FSPS	Código EPS	Código Tras. EPS	Tarifa EPS	IBC EPS	Aporte Salud	Aporte UPC	Código ARL	Clase Riesgo	Tarifa ARL	IBC ARL	Aporte Riesgos	Código CCF	Tarifa CCF	IBC CCF	Aporte Caja	Tarifa SENA	Aporte SENA	Tarifa ICBF	Aporte ICBF
X															0	0	30	30	30		F	$ 7.208.000	NIN-AF		0 %	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	EPS010		4 %	$ 7.208.000	$ 288.400	$ 0	14-11	5	6,960 %	$ 7.208.000	$ 501.700	CCF04	4 %	$ 7.208.000	$ 288.400	0 %	$ 0	0 %	$ 0

IV.TOTALES

Total Aportes Pensión	Total Aportes FSP	Total Aportes FSPS	Total Aportes Salud	Total Aportes Riesgos	Total Aportes Cajas	Total Aportes SENA	Total Aportes ICBF	Total Aportes ESAP	Total Aportes MEN	Total Final
NINGUNA AFP	FSP SOLIDARIDAD	FSP SUBSISTENCIA	EPS SURA	ARL SURA	COMFAMA	SENA	ICBF	ESAP	MEN	
$ 0	$ 0	$ 0	$ 288.400	$ 501.700	$ 288.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 1.078.500

Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
CC	1152204296	VALERIA OLAYA SARRIA	Calle 48C #97a-62 apto 802	3175196484	valerita_ola@hotmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	I – Independiente		ANTIOQUIA	MEDELLÍN		NO

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-08	2025-08	I	13/08/2025	88991904	$1.008.200	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS005	Sanitas EPS	800251440-6	407.400	0		0		0	0	0	0	407.400	1

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230201	Proteccion (ING + Proteccion)	800229739-0	521.400	0	0	0	0	0	0		521.400	1

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-4	Vida Colpatria S.A.	860002183-9	79.400				79.400	0	0	79.400			794	79.400	1

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	1	407.400	407.400
Pensión	1	521.400	521.400
Riesgos Laborales	1	79.400	79.400
CCF	0	0	0
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	3	1.008.200	1.008.200

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
CC	1152204296	VALERIA OLAYA SARRIA		Calle 48C #97a-62 apto 802	3175196484	valerita_ola@hotmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
ÚNICA	I – Independiente			ANTIOQUIA	MEDELLÍN	NO

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-08	2025-08	I	13/08/2025	88991904	$1.008.200	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE									INFORMACIÓN NOVEDADES																		PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES					
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Estornado	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC	1152204296	OLAYA SARRIA VALERIA	59	0			N																	230201	3.258.440	521.400	0	0	0	0	EPS005	3.258.440	407.400	14-4	3.258.440	3	79.400		0	0	0	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

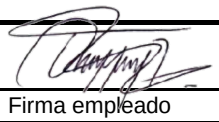
MOREAL INGENIEROS Moreno Alarcón	**Nombre:**	**DANILO MORENO RONCANCIO**
	Cedula:	**93285200**
	Cargo:	**Director de obra**
	Salario básico	**$7.208.000,00**

Periodo de liquidación: *01 julio al 31 julio 2025* *Total días:* 30

DEVENGOS	**DIAS**			**TOTAL**
Percepciones salariales:				
Salario básico:	30			*$ 7.208.000,00*
Auxilio de transporte	30			*$ 0,00*
Horas extras diurnas	0			*$ 0,00*
Horas extras nocturnas	0		*$*	-
Recargo dominical	0		*$*	-
Horas extras Diurnas festivas	0		*$*	-
Bonificación no constitutiva			*$*	-
TOTAL DEVENGADO				*$ 7.208.000,00*

DEDUCCIONES			**TOTALES**
Aportación del trabajador a las cotizaciones de la Seguridad Social:			
Descuento salud	*4,0%*	*$*	*288.320,00*
Descuento pensión			
Adelanto quincena		*$*	-
Prestamos/Descuentos			
TOTAL A DEDUCIR		*$*	*288.320,00*
NETO A PAGAR			*$ 6.919.680,00*

Observaciones:



Firma empleado

PAULINA TORRES

Recursos humanos

CUENTA DE COBRO N° 02 de 2025

Ciudad y fecha: Medellín, 30 Julio de 2025

MOREAL INGENIEROS
NIT 900.992.071

DEBE A

JHOANA MARIA ARBOLEDA HURTADO
C.C. 1.038.410.555

LA SUMA DE: CUATRO MILLONES SETENTA Y TRES MIL CINCUENTA PESOS M/L
($ 4.073.050)

(No responsable de IVA-ingresos provenientes a rentas de trabajo)

POR CONCEPTO DE: "PRESTAR SERVICIOS COMO PROFESIONAL AMBIENTAL PARA EL PROYECTO CUYO OBJETO ES "OBRAS PROVISIONALES DE ESTABILIZACIÓN DE TALUD, OBRAS COMPLEMENTARIAS Y DEMAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA CUMPLIR EL FALLO JUDICIAL DE LA JEP EN EL POLIGONO DE LA ESCOMBRERA COMUNA 13 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN". Correspondiente al periodo comprendido entre el 01 al 31 julio 2025.

De conformidad con la referencia y solo para fines tributarios, manifiesto bajo la gravedad del juramento, lo siguiente:

CONCEPTO	SI	NO
Soy persona natural, residente en Colombia	X	
Soy declarante del impuesto sobre la renta y complementarios		X
Obligatoriedad de facturación electrónica		X
Tengo dos (2) o más empleados o contratistas, vinculados con esta actividad.		X
Tengo menos de dos (2) empleados o contratistas, vinculados con esta actividad.		X
De ser afirmativa la respuesta anterior, lo contraté o vinculé por un periodo inferior a noventa (90) días.		X

Con los ingresos provenientes del contrato mencionado en la parte superior cumplo con las obligaciones al Sistema General de Seguridad Social.

Johana Arboleda

JOHANA ARBOLEDA HURTADO
C.C. 1.038.410.555
Dirección: Cra 47 # 35E-05
Cel. /tel.: 3108256433

CONTRATO No 612 DE 2025

CONTRATISTA MOREAL INGENIEROS S.A.S

OBJETO OBRAS PROVISIONALES DE ESTABILIZACIÓN DE TALUD, OBRAS COMPLEMENTARIAS Y DEMAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA CUMPLIE EL FALLO JUDICIAL DE LA JEP EN EL POLIGONO DE LA ESCOMBRERA COMUNA 13 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

AJUSTE IBC

			MES 2 Julio						
CARGO DESEMPEÑADO	**NOMBRE DEL PROFESIONAL**	**SALARIO DE LA PROPUESTA**	**IBC MES 2**	**DEDICACION**	**DIFERENCIA**	**AJUSTE SALUD**	**AJUSTE PENSION**	**AJUSTE ARL**	**AJUSTE CAJA**
Director de interventoría	DANILO MORENO RONCANCIO	$ 7.208.000	$ 7.208.000	100%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Ingeniero Ambiental	JOHANA ARBOLEDA HURTADO	$ 5.618.000	$ 1.629.220	50%	$ 1.179.780	$ 47.191	$ 188.765	$ -	$ 47.191
Profesional en seguridad y salud en el trabajo	VALERIA OLAYA SARRIA	$ 5.618.000	$ 3.258.440	100%	$ 2.359.560	$ 94.382	$ 377.530	$ -	$ 94.382
					$ 3.539.340	**$ 141.574**	**$ 566.294**	**$ -**	**$ 141.574**

Catalina Cadavid Mtz.

CATALINA ISABEL CADAVID MARTINEZ
DIRECTORA DE INTERVENTORIA
ARREDONDO MADRID INGENIEROS CIVILES S.A.S (AIM S.A.S.)

NOTA: LA DIFERENCIA SE DA DEBIDO A LA TIPOLOGIA DE LOS CONTRATOS DE PRESTACION DE SERVICIOS.

CUENTA DE COBRO N° 02 de 2025

Ciudad y fecha: Medellín, 31 julio de 2025

MOREAL INGENIEROS
NIT 900.992.071

DEBE A

VALERIA OLAYA SARRIA
C.C. 1.152.204.296

LA SUMA DE: OCHO MILLONES CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL CIEN PESOS M/L . ($ 8.146.100)

(No responsable de IVA-ingresos provenientes a rentas de trabajo)

POR CONCEPTO DE: PRESTAR SERVICIOS COMO PROFESIONAL EN SST PARA EL PROYECTO "OBRAS PROVISIONALES DE ESTABILIZACIÓN DE TALUD, OBRAS COMPLEMENTARIAS Y DEMAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA CUMPLIR EL FALLO JUDICIAL DE LA JEP EN EL POLIGONO DE LA ESCOMBRERA COMUNA 13 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN" correspondiente al periodo comprendido entre el 01 julio al 31 julio de 2025.

De conformidad con la referencia y solo para fines tributarios, manifiesto bajo la gravedad del juramento, lo siguiente:

CONCEPTO	SI	NO
Soy persona natural, residente en Colombia	X	
Soy declarante del impuesto sobre la renta y complementarios		X
Obligatoriedad de facturación electrónica		X
Tengo dos (2) o más empleados o contratistas, vinculados con esta actividad.		X
Tengo menos de dos (2) empleados o contratistas, vinculados con esta actividad.		X
De ser afirmativa la respuesta anterior, lo contraté o vinculé por un periodo inferior a noventa (90) días.		X

Con los ingresos provenientes del contrato mencionado en la parte superior cumplo con las obligaciones al Sistema General de Seguridad Social.



VALERIA OLAYA SARRIA
C.C. 1.152.204.296
Dirección: Calle 2b #81ª – 513 apto 1210
Cel./tel.: 3175196484

MEMORIAS DE CANTIDADES

CONTRATIST MOREAL INGENIEROS **COTRATANTE:** EMPRESA DE DESARROLLO URBANO EDI **ACTA No. 2**

CONTRATO No : **612 DE 2025**

OBJETO: OBJETO:OBRAS PROVISIONALES DE ESTABILIZACIÓN DE TALUD, OBRAS COMPLEMENTARIAS Y DEMAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA CUMPLIE EL FALLO JUDICIAL DE LA JEP EN EL POLIGONO DE LA ESCOMBRERA COMUNA 13 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

CONTRATISTA **MOREAL INGENIEROS**

INTERVENTOR DE CONTRATO: **AIM SAS**

No. DE ITEM	CONDICIONES INICIALES			
	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UND	CANTIDAD	ESTADO
6.00	Cuadrilla para mantenimiento y proceso de tamizaje, se contemplan 5 ayudantes	mes	2.00	EN EJECUCION

MEMORIA DE CANTIDADES

LOCALIZACIÓN/DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDADES ACTUALIZADAS	ACUMULACION ANTERIOR	ACTA 2	ACUMULADO TOTAL
Ejecucion de actividades varias dentro del poligono	mes	2.70	0.47	1.00	1.47

REGISTRO FOTOGRAFICO









OBSERVACIONES:

Para constancia de lo anterior firman

Firma:
DIRECTOR DE OBRA
DANILO MORENO RONCANCIO
MOREAL Ingenieros
CONTRATISTA DE OBRA

Firma: Catalina Cadavid
DIRECTORA DE INTERVENTORIA
CATALINA CADAVID
AIM Ingenieros Civiles
INTERVENTORÍA

MEMORIAS DE CANTIDADES

CONTRATISTA MOREAL INGENIEROS **COTRATANTE:** EMPRESA DE DESARROLLO URBANO EDU **ACTA No. 2**

CONTRATO No : **612 DE 2025**

OBJETO: OBJETO:OBRAS PROVISIONALES DE ESTABILIZACIÓN DE TALUD, OBRAS COMPLEMENTARIAS Y DEMAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA CUMPLIE EL FALLO JUDICIAL DE LA JEP EN EL POLIGONO DE LA ESCOMBRERA COMUNA 13 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: **MOREAL INGENIEROS**

INTERVENTOR DE CONTRATO: **AIM SAS**

No. DE ITEM	CONDICIONES INICIALES			
	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UND	CANTIDAD	ESTADO
7.00	Transporte de Equipos y/o personal. Incluye todos los transportes, tanto externos como internos, que se requieran para desarrollar adecuadamente los trabajos	mes	2.00	EN EJECUCION

MEMORIA DE CANTIDADES

ACTIVIDAD	UND	CANTIDADES ACTUALIZADAS	ACUMULACION ANTERIOR	ACTA 2	ACUMULADO TOTAL
Transporte de Equipos y/o personal. Incluye todos los transportes, tanto externos como internos, que se requieran para desarrollar adecuadamente los trabajos	mes	2.70	0.47	1.00	1.47

REGISTRO FOTOGRAFICO









OBSERVACIONES:

Para constancia de lo anterior firman

Firma:
DIRECTOR DE OBRA
DANILO MORENO RONCANCIO
MOREAL Ingenieros
CONTRATISTA DE OBRA

Firma:
DIRECTORA DE INTERVENTORIA
CATALINA CADAVID
AIM Ingenieros Civiles
INTERVENTORÍA

MEMORIAS DE CANTIDADES

CONTRATISTA MOREAL INGENIEROS **COTRATANTE:** EMPRESA DE DESARROLLO URBANO EDU **ACTA No. 2**

CONTRATO No : **612 DE 2025**

OBJETO: OBJETO:OBRAS PROVISIONALES DE ESTABILIZACIÓN DE TALUD, OBRAS COMPLEMENTARIAS Y DEMAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA CUMPLIE EL FALLO JUDICIAL DE LA JEP EN EL POLIGONO DE LA ESCOMBRERA COMUNA 13 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: **MOREAL INGENIEROS**

INTERVENTOR DE CONTRATO: **AIM SAS**

No. DE ITEM	CONDICIONES INICIALES			
	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UND	CANTIDAD	ESTADO
8.00	Alquiler de contenedor marítimo de 40 pies. Tipo oficina OSB. Incluye: Red eléctrica con 1 tablero de 10 circuitos, 1 toma VCP 220 V para acometida principal, 1 toma sencillo a 220 V, 10 tomas dobles a 110 V, 1 salida para voz y datos, 1 aire acondicionado de 24.000 BTU.R410 a 220 V, iluminación con panel LED redondo de 12 W y 1 interruptor sencillo. Recubrimiento en paredes con placa OSB, piso en vinilo PVC y cielo en placa PVC. 1 puerta peatonal con chapa de seguridad y 4 ventanas corredizas de 1.00 x 1.00 m Pintura en anticorrosivo para exterior. Incluye cargue y descargue del contenedor. En caso de requerirse mantenimiento a los aires este deberá ser incluido en este ítem	mes	2.00	EN EJECUCION

MEMORIA DE CANTIDADES

ACTIVIDAD	UND	CANTIDADES ACTUALIZADAS	ACUMULACION ANTERIOR	ACTA 2	ACUMULADO TOTAL
Alquiler de campamentos, con planta electrica y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	mes	2.70	0.47	1.00	1.47

REGISTRO FOTOGRAFICO









OBSERVACIONES:

Para constancia de lo anterior firman

Firma:
DIRECTOR DE OBRA
DANILO MORENO RONCANCIO
MOREAL Ingenieros
CONTRATISTA DE OBRA

Firma: Catalina Cadavid -eef
DIRECTORA DE INTERVENTORIA
CATALINA CADAVID
AIM Ingenieros Civiles
INTERVENTORÍA

MEMORIAS DE CANTIDADES

CONTRATISTA MOREAL INGENIEROS **COTRATANTE:** EMPRESA DE DESARROLLO URB **ACTA No. 2**

CONTRATO No : **612 DE 2025**

OBJETO: OBJETO:OBRAS PROVISIONALES DE ESTABILIZACIÓN DE TALUD, OBRAS COMPLEMENTARIAS Y DEMAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA CUMPLIE EL FALLO JUDICIAL DE LA JEP EN EL POLIGONO DE LA ESCOMBRERA COMUNA 13 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: **MOREAL INGENIEROS**

INTERVENTOR DE CONTRATO: **AIM SAS**

No. DE ITEM	CONDICIONES INICIALES			
	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UND	CANTIDAD	ESTADO
9.00	Alquiler de EQUIPO UTILIZADO BULLDOZER entre 5 y 10 ton, para disposición y conformación mecánica de materiales provenientes de la explaneación	hora	120.00	EN EJECUCION

MEMORIA DE CANTIDADES

ACTIVIDAD	UND	CANTIDADES ACTUALIZADAS	ACTA 2	ACUMULADO TOTAL
Alquiler de EQUIPO UTILIZADO BULLDOZER entre 5 y 10 ton, para disposición y conformación mecánica de materiales provenientes de la explaneación	hora	49.65	18.00	18.00

REGISTRO FOTOGRAFICO

BULDOZER				CON STANDBY
Fecha	Operario	TIPO	TOTAL	
29/07/2025	Jorge Cardona	Buldozer	4.5	6
30/07/2025	Jorge Cardona	Buldozer	2.8	6
31/07/2025	Jorge Cardona	Buldozer	0	6
TOTAL				**18**











OBSERVACIONES:

Para constancia de lo anterior firman

Firma:
DIRECTOR DE OBRA
DANILO MORENO RONCANCIO
MOREAL Ingenieros
CONTRATISTA DE OBRA

Firma: Catalina Cadavid
DIRECTORA DE INTERVENTORIA
CATALINA CADAVID
AIM Ingenieros Civiles
INTERVENTORÍA

MEMORIAS DE CANTIDADES

CONTRATISTA MOREAL INGENIEROS **COTRATANTE:** EMPRESA DE DESARROLLO URBANO EDU **ACTA No. 2**

CONTRATO No : **612 DE 2025**

OBJETO: OBJETO:OBRAS PROVISIONALES DE ESTABILIZACIÓN DE TALUD, OBRAS COMPLEMENTARIAS Y DEMAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA CUMPLIE EL FALLO JUDICIAL DE LA JEP EN EL POLIGONO DE LA ESCOMBRERA COMUNA 13 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: **MOREAL INGENIEROS**

INTERVENTOR DE CONTRATO: **AIM SAS**

No. DE ITEM	CONDICIONES INICIALES			
	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UND	CANTIDAD	ESTADO
10.00	Alquiler de EQUIPO UTILIZADO BOCAT, para acarreo horizontal de materiales provenientes de la explaneación	un/hora	120.00	EN EJECUCION

MEMORIA DE CANTIDADES

ACTIVIDAD	UND	CANTIDADES ACTUALIZADAS	ACUMULACION ANTERIOR	ACTA 2	ACUMULADO TOTAL
Alquiler de EQUIPO UTILIZADO BOCAT, para acarreo horizontal de materiales provenientes de la explaneación	un/hora	120.00	0.00	78.00	78.00

Fecha de ingreso	Operario	TIPO	Horas	STAND BY	JULIO		
15/07/2025	Yeison Londoño	BOCAT	0	6.0	**6.0**		
16/07/2025	Yeison Londoño	BOCAT	2.9	6.0	**6.0**		
17/07/2025	Yeison Londoño	BOCAT	3.7	6.0	**6.0**		
18/07/2025	Yeison Londoño	BOCAT	3.6	6.0	**6.0**		
21/07/2025	Yeison Londoño	BOCAT	4.4	6.0	**6.0**		
22/07/2025	Yeison Londoño	BOCAT	5	6.0	**6.0**		
23/07/2025	Yeison Londoño	BOCAT	5	6.0	**6.0**		
24/07/2025	Yeison Londoño	BOCAT	4.7	6.0	**6.0**		
25/07/2025	Yeison Londoño	BOCAT	5.9	6.0	**6.0**		
28/07/2025	Yeison Londoño	BOCAT	5	6.0	**6.0**		
29/07/2025	Yeison Londoño	BOCAT	3.7	6.0	**6.0**		
30/07/2025	Yeison Londoño	BOCAT	3.9	6.0	**6.0**		
				TOTAL	**72.0**		

REGISTRO FOTOGRAFICO













OBSERVACIONES:

Para constancia de lo anterior firman

Firma:

DIRECTOR DE OBRA
DANILO MORENO RONCANCIO
MOREAL Ingenieros
CONTRATISTA DE OBRA

p

DIRECTORA DE INTERVENTORIA
CATALINA CADAVID
AIM Ingenieros Civiles
INTERVENTORÍA

MEMORIAS DE CANTIDADES

CONTRATISTA MOREAL INGENIEROS **COTRATANTE:** EMPRESA DE DESARROLLO U **ACTA No. 2**

CONTRATO No : **612 DE 2025**

OBJETO: OBJETO:OBRAS PROVISIONALES DE ESTABILIZACIÓN DE TALUD, OBRAS COMPLEMENTARIAS Y DEMAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA CUMPLIE EL FALLO JUDICIAL DE LA JEP EN EL POLIGONO DE LA ESCOMBRERA COMUNA 13 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: **MOREAL INGENIEROS**

INTERVENTOR DE CONTRATO: **AIM SAS**

No. DE ITEM	CONDICIONES INICIALES			
	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UND	CANTIDAD	ESTADO
11.00	Alquiler de EQUIPO UTILIZADO RETROEXCAVADORA ENTRE 7 Y 12 TON , para repaleo mecanico de materiales provenientes de la explaneación	un/hora	360.00	EN EJECUCION

MEMORIA DE CANTIDADES

ACTIVIDAD	UND	CANTIDADES ACTUALIZADAS	ACUMULACION ANTERIOR	ACTA 2	ACUMULADO TOTAL
Alquiler de EQUIPO UTILIZADO RETROEXCAVADORA ENTRE 7 Y 12 TON , para repaleo mecanico de materiales provenientes de la explaneación	un/hora	602.86	202.00	400.86	602.86

MEMORIAS DE CANTIDADES

RETRO 1. FERNEY TABARES				CON STANDBY	JULIO
Fecha	Operario	TIPO	TOTAL		
1/07/2025	JOSE FERNEY TABARES	RETRO FR 60 E	8.50	8.5	8.50
2/07/2025	JOSE FERNEY TABARES	RETRO FR 60 E	8.00	8	8.00
3/07/2025	JOSE FERNEY TABARES	RETRO FR 60 E	8.00	8	8.00
4/07/2025	JOSE FERNEY TABARES	RETRO FR 60 E	8.90	8.9	8.90
7/07/2025	JOSE FERNEY TABARES	RETRO FR 60 E	8.10	8.1	8.10
8/07/2025	JOSE FERNEY TABARES	RETRO FR 60 E	9.00	9	9.00
9/07/2025	JOSE FERNEY TABARES	RETRO FR 60 E	8.00	8	8.00
10/07/2025	JOSE FERNEY TABARES	RETRO FR 60 E	8.80	8.8	8.80
11/07/2025	JOSE FERNEY TABARES	RETRO FR 60 E	8.00	8	8.00
14/07/2025	JOSE FERNEY TABARES	RETRO FR 60 E	12.00	12	12.00
15/07/2025	JOSE FERNEY TABARES	RETRO FR 60 E	10.00	10	10.00
16/07/2025	JOSE FERNEY TABARES	RETRO FR 60 E	8.80	8.8	8.80
17/07/2025	JOSE FERNEY TABARES	RETRO FR 60 E	9.50	9.5	9.50
18/07/2025	JOSE FERNEY TABARES	RETRO FR 60 E	9.00	9	9.00
21/07/2025	JOSE FERNEY TABARES	RETRO FR 60 E	9.20	9.2	9.20
22/07/2025	JOSE FERNEY TABARES	RETRO FR 60 E	9.50	9.5	9.50
23/07/2025	JOSE FERNEY TABARES	RETRO FR 60 E	8.50	8.5	8.50
24/07/2025	JOSE FERNEY TABARES	RETRO FR 60 E	8.30	8.3	8.30
25/07/2025	JOSE FERNEY TABARES	RETRO FR 60 E	8.50	8.5	8.50
28/07/2025	JOSE FERNEY TABARES	RETRO FR 60 E	8.90	8.9	8.90
29/07/2025	JOSE FERNEY TABARES	RETRO FR 60 E	9.00	9	9.00
30/07/2025	JOSE FERNEY TABARES	RETRO FR 60 E	8.50	8.5	8.50
31/07/2025	JOSE FERNEY TABARES	RETRO FR 60 E	8.30	8.3	8.30
		TOTAL	203.30		203.30

Retro 2. Anuar Arango				CON STANDBY	JULIO
Fecha	Operario	TIPO	TOTAL		
3/07/2025	ANUAR DAVID ARANGO	SANY 75	9.00	9.00	9.00
4/07/2025	ANUAR DAVID ARANGO	SANY 75	9.30	9.30	9.30
7/07/2025	ANUAR DAVID ARANGO	SANY 75	9.50	9.50	9.50
8/07/2025	ANUAR DAVID ARANGO	SANY 75	8.30	8.30	8.30
9/07/2025	ANUAR DAVID ARANGO	SANY 75	9.00	9.00	9.00
11/07/2025	ANUAR DAVID ARANGO	SANY 75	8.00	8.00	8.00
14/07/2025	ANUAR DAVID ARANGO	SANY 75	8.40	8.40	8.40
15/07/2025	ANUAR DAVID ARANGO	SANY 75	8.30	8.30	8.30
16/07/2025	ANUAR DAVID ARANGO	SANY 75	8.50	8.50	8.50
17/07/2025	ANUAR DAVID ARANGO	SANY 75	8.60	8.60	8.60
18/07/2025	ANUAR DAVID ARANGO	SANY 75	9.00	9.00	9.00
19/07/2025	ANUAR DAVID ARANGO	SANY 76	6.00	6.00	6.00
21/07/2025	ANUAR DAVID ARANGO	SANY 77	6.00	6.00	6.00
22/07/2025	ANUAR DAVID ARANGO	SANY 78	6.36	6.36	6.36
		TOTAL	114.26		114.26

RETRO 3.JHON JAIRO				CON STANDBY	JULIO
Fecha	Operario	TIPO	TOTAL		
21/07/2025	JOHN JAIRO CORREA	LOVOL	10.00	8.80	10.00
22/07/2025	JOHN JAIRO CORREA	LOVOL	10.50	10.50	10.50
23/07/2025	JOHN JAIRO CORREA	LOVOL	9.90	9.90	9.90
24/07/2025	JOHN JAIRO CORREA	LOVOL	9.50	8.50	9.50
25/07/2025	JOHN JAIRO CORREA	LOVOL	9.00	9.00	9.00
28/07/2025	JOHN JAIRO CORREA	LOVOL	9.20	8.50	9.20
29/07/2025	JOHN JAIRO CORREA	LOVOL	8.20	8.20	p
30/07/2025	JOHN JAIRO CORREA	LOVOL	9.00	9.00	9.00
31/07/2025	JOHN JAIRO CORREA	LOVOL	8.00	9.50	8.00
			83.30		**75.10**

RESUMEN

RETRO 1	203.30
RETRO 2	114.26
RETRO 3	75.100
TOTAL	392.66

REGISTRO FOTOGRAFICO













OBSERVACIONES:

Para constancia de lo anterior firman

Firma:
DIRECTOR DE OBRA
DANILO MORENO RONCANCIO
MOREAL Ingenieros
CONTRATISTA DE OBRA

Catalina Cadavid cef

Firma:
DIRECTORA DE INTERVENTORIA
CATALINA CADAVID
AIM Ingenieros Civiles
INTERVENTORÍA

MEMORIAS DE CANTIDADES

CONTRATISTA MOREAL INGENIEROS **COTRATANTE:** EMPRESA DE DESARROLLO URBANO EDU **ACTA No. 2**

CONTRATO No : **612 DE 2025**

OBJETO: OBJETO:OBRAS PROVISIONALES DE ESTABILIZACIÓN DE TALUD, OBRAS COMPLEMENTARIAS Y DEMAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA CUMPLIE EL FALLO JUDICIAL DE LA JEP EN EL POLIGONO DE LA ESCOMBRERA COMUNA 13 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: **MOREAL INGENIEROS**

INTERVENTOR DE CONTRATO: **AIM SAS**

No. DE ITEM	CONDICIONES INICIALES			
	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UND	CANTIDAD	ESTADO
13.00	Alquiler de VOLQUETA 14 m3, para transporte de materiales provenientes de la explaneación	un/mes	2.00	EN EJECUCION

MEMORIA DE CANTIDADES

ACTIVIDAD	UND	CANTIDADES ACTUALIZADAS	ACUMULACION ANTERIOR	ACTA 2	ACUMULADO TOTAL
Alquiler de VOLQUETA 14 m3, para transporte de materiales provenientes de la explaneación	un/mes	2.90	0.47	1.13	1.60
VOLQUETA	**OPERACION**				
VOLQUETA TZR 343	1 A 30 DE JULIO				
VOLQUETA STB 105	28 A 31 DE JULIO				

REGISTRO FOTOGRAFICO













OBSERVACIONES:

Para constancia de lo anterior firman

Firma:
DIRECTOR DE OBRA
DANILO MORENO RONCANCIO
MOREAL Ingenieros
CONTRATISTA DE OBRA

Firma: Catalina Cadavid
DIRECTORA DE INTERVENTORIA
CATALINA CADAVID
AIM Ingenieros Civiles
INTERVENTORÍA

MEMORIAS DE CANTIDADES

CONTRATISTA MOREAL INGENIEROS **COTRATANTE:** EMPRESA DE DESARROLLO URBANO EDU **ACTA No. 2**

CONTRATO No : **612 DE 2025**

OBJETO: OBJETO:OBRAS PROVISIONALES DE ESTABILIZACIÓN DE TALUD, OBRAS COMPLEMENTARIAS Y DEMAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA CUMPLIE EL FALLO JUDICIAL DE LA JEP EN EL POLIGONO DE LA ESCOMBRERA COMUNA 13 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: **MOREAL INGENIEROS**

INTERVENTOR DE CONTRATO: **AIM SAS**

No. DE ITEM	CONDICIONES INICIALES			
	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UND	CANTIDAD	ESTADO
14.00	Transporte de maquinaria amarilla desde el lugar de alquiler hasta la escombrera	un	10.00	EN EJECUCION

MEMORIA DE CANTIDADES

ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD CONTRACTUAL	ACUMULACION ANTERIOR	ACTA 2	ACUMULADO TOTAL
Transporte de maquinaria amarilla desde el lugar de alquiler hasta la escombrera	un	10.00	4.00	2.00	6.00

REGISTRO FOTOGRAFICO









OBSERVACIONES:

Para constancia de lo anterior firman

Firma:
DIRECTOR DE OBRA
DANILO MORENO RONCANCIO
MOREAL Ingenieros
CONTRATISTA DE OBRA

Firma: Catalina Cadavid
DIRECTORA DE INTERVENTORIA
CATALINA CADAVID
AIM Ingenieros Civiles
INTERVENTORÍA

MEMORIAS DE CANTIDADES

CONTRATISTA MOREAL INGENIEROS **COTRATANTE:** EMPRESA DE DESARROLLO URBANO EDU **ACTA No. 2**

CONTRATO No : **612 DE 2025**

OBJETO: OBJETO:OBRAS PROVISIONALES DE ESTABILIZACIÓN DE TALUD, OBRAS COMPLEMENTARIAS Y DEMAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA CUMPLIE EL FALLO JUDICIAL DE LA JEP EN EL POLIGONO DE LA ESCOMBRERA COMUNA 13 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: **MOREAL INGENIEROS**

INTERVENTOR DE CONTRATO: **AIM SAS**

No. DE ITEM	CONDICIONES INICIALES			
	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UND	CANTIDAD	ESTADO
O.E.05	Transporte por trayecto de cribadora estacionaria Bogotá - Medellín o viceversa, incluyendo cargue y descarga en el sitio indicado por interventoría.	un	2.00	EN EJECUCION

MEMORIA DE CANTIDADES

ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD CONTRACTUAL	ACUMULACION ANTERIOR	ACTA 2	ACUMULADO TOTAL
Transporte por trayecto de cribadora estacionaria Bogotá - Medellín o viceversa, incluyendo cargue y descarga en el sitio indicado por interventoría.	un	2.00	0.00	1.00	

REGISTRO FOTOGRAFICO







OBSERVACIONES:

Para constancia de lo anterior firman

Firma:
DIRECTOR DE OBRA
DANILO MORENO RONCANCIO
MOREAL Ingenieros
CONTRATISTA DE OBRA

Firma: Catalina Cadavid cef
DIRECTORA DE INTERVENTORIA
CATALINA CADAVID
AIM Ingenieros Civiles
INTERVENTORÍA

MEMORIAS DE CANTIDADES

CONTRATISTA MOREAL INGENIEROS **COTRATANTE:** EMPRESA DE DESARROLLO URBANO EDU **ACTA No. 2**

CONTRATO No : **612 DE 2025**

OBJETO: OBJETO:OBRAS PROVISIONALES DE ESTABILIZACIÓN DE TALUD, OBRAS COMPLEMENTARIAS Y DEMAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA CUMPLIE EL FALLO JUDICIAL DE LA JEP EN EL POLIGONO DE LA ESCOMBRERA COMUNA 13 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: **MOREAL INGENIEROS**

INTERVENTOR DE CONTRATO: **AIM SAS**

No. DE ITEM	CONDICIONES INICIALES			
	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UND	CANTIDAD	ESTADO
O.E.06	Alquiler de torre de luminacion portatil incluye transporte y combustible para su operación.	un	10.00	EN EJECUCION

MEMORIA DE CANTIDADES

ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD CONTRACTUAL	ACUMULACION ANTERIOR	ACTA 2	ACUMULADO TOTAL
Alquiler de torre de luminacion portatil incluye transporte y combustible para su operación.	un	10.00	0.00	7.00	7.00

REGISTRO FOTOGRAFICO

TORRE DE ILUMINACION	
1	15/07/2025
2	16/07/2025
3	17/07/2025
4	18/07/2025
5	19/07/2025
6	20/07/2025
7	21/07/2025







OBSERVACIONES:

Para constancia de lo anterior firman

Firma:
DIRECTOR DE OBRA
DANILO MORENO RONCANCIO
MOREAL Ingenieros
CONTRATISTA DE OBRA

Firma: Catalina Cadavid
DIRECTORA DE INTERVENTORIA
CATALINA CADAVID
AIM Ingenieros Civiles
INTERVENTORÍA

MEMORIAS DE CANTIDADES

CONTRATISTA MOREAL INGENIEROS **COTRATANTE:** EMPRESA DE DESARROLLO URBANO EDU **ACTA No. 2**

CONTRATO No : **612 DE 2025**

OBJETO: OBJETO:OBRAS PROVISIONALES DE ESTABILIZACION DE TALUD, OBRAS COMPLEMENTARIAS Y DEMAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA CUMPLIE EL FALLO JUDICIAL DE LA JEP EN EL POLIGONO DE LA ESCOMBRERA COMUNA 13 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: **MOREAL INGENIEROS**

INTERVENTOR DE CONTRATO: **AIM SAS**

No. DE ITEM	CONDICIONES INICIALES			
	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UND	CANTIDAD	ESTADO
O.E.09	Construcción de LOSA MACIZA en concreto de 21 MPa., con un ESPESOR DE 15 cm. Incluye suministro, transporte hasta una altura de 3.0m y colocación del concreto, suministro, armado y desarmado de toda la obra falsa y la formaleta completa, vibrado, protección y curado de la losa, de acuerdo a las diferentes dimensiones establecidas en los planos y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño. En el vaciado se deben dejar los hierros (pelos) para el amarre de los elementos no estructurales, ya que por ningún motivo de pagaran anclajes.	m2	13.00	EN EJECUCION

MEMORIA DE CANTIDADES

ACTIVIDAD	UND	CANTIDADES ACTUALIZADAS	ACUMULACION ANTERIOR	ACTA 2	ACUMULADO TOTAL
Se realizó una LOSA MACIZA de 0,15 m de espesor y de dimensiones: 5,00 m x 2,60 m; con un área total a cubrir de 13 m2.	m2	13.00	0.00	13.00	13.00

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	ANCHO (m)	LONGITUD (m)	TOTAL (m2)
Área de losa Maciza en concreto de 21 Mpa de 0,15 m	1	5.00	2.60	13.0

REGISTRO FOTOGRAFICO









OBSERVACIONES:

Para constancia de lo anterior firman

Firma:
DIRECTOR DE OBRA
DANILO MORENO RONCANCIO
MOREAL Ingenieros
CONTRATISTA DE OBRA

Firma: Catalina Cadavid ceef
DIRECTORA DE INTERVENTORIA
CATALINA CADAVID
AIM Ingenieros Civiles
INTERVENTORÍA

MEMORIAS DE CANTIDADES

CONTRATISTA: MOREAL INGENIEROS **COTRATANTE:** EMPRESA DE DESARROLLO URBANO EDU **ACTA No. 2**

CONTRATO No : **612 DE 2025**

OBJETO: OBJETO:OBRAS PROVISIONALES DE ESTABILIZACIÓN DE TALUD, OBRAS COMPLEMENTARIAS Y DEMAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA CUMPLIE EL FALLO JUDICIAL DE LA JEP EN EL POLIGONO DE LA ESCOMBRERA COMUNA 13 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

CONTRATISTA **MOREAL INGENIEROS**

INTERVENTOR DE CONTRATO: **AIM SAS**

No. DE ITEM	CONDICIONES INICIALES			
	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UND	CANTIDAD	ESTADO
O.E.10	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	1	360.00	EN EJECUCION

MEMORIA DE CANTIDADES

ACTIVIDAD	UND	CANTIDADES ACTUALIZADAS	ACUMULACION ANTERIOR	ACTA 2	ACUMULADO TOTAL
Se realizó el emparrillado superior e inferior para la losa maciza de concreto; la longitud total de acero de refuerzo fue de 417,60 metros, teniendo en cuenta la longitud de las barras en dirección x (105,8 m) y en dirección y (103,0 m), ambas con ganchos en los extremos de 0,07 m.	KG	417.60	0.00	417.60	417.60

DESCRIPCIÓN		CANTIDAD	MEDIDA (m)	ANCHO (m)		LONGITUD (m)	TOTAL (m)	
Cantidad para una parrilla	Longitud total de la barras en dirección x	21	4.90	Gancho:	0.07	5.04	105.8	208.8
	Longitud total de la barras en dirección y	39	2.50	Gancho:	0.07	2.64	103.0	
Longitud de barras de acero para dos parrillas (superior e inferior)		2.0				208.8	417.6	
Peso total del acero de refuerzo de barra de 1/2"							**Total (kg/m):**	417.60

REGISTRO FOTOGRAFICO






OBSERVACIONES:

Para constancia de lo anterior firman

Firma:
DIRECTOR DE OBRA
DANILO MORENO RONCANCIO
MOREAL Ingenieros
CONTRATISTA DE OBRA

Firma: Catalina Cadavid
DIRECTORA DE INTERVENTORIA
CATALINA CADAVID
AIM Ingenieros Civiles
INTERVENTORÍA

MEMORIAS DE CANTIDADES

CONTRATISTA MOREAL INGENIEROS **COTRATANTE:** EMPRESA DE DESARROLLO URBANO EDU **ACTA No. 2**

CONTRATO No : **612 DE 2025**

OBJETO: OBJETO:OBRAS PROVISIONALES DE ESTABILIZACIÓN DE TALUD, OBRAS COMPLEMENTARIAS Y DEMAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA CUMPLIE EL FALLO JUDICIAL DE LA JEP EN EL POLIGONO DE LA ESCOMBRERA COMUNA 13 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: **MOREAL INGENIEROS**

INTERVENTOR DE CONTRATO: **AIM SAS**

No. DE ITEM	CONDICIONES INICIALES			
	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UND	CANTIDAD	ESTADO
O.E.12	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	1	13.00	EN EJECUCION

MEMORIA DE CANTIDADES

ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD CONTRACTUAL	ACUMULACION ANTERIOR	ACTA 2	ACUMULADO TOTAL
Se realizó un SOLADO de concreto de 14 MPa con un espesor de 0,05 m y de dimensiones: 5,00 m x 2,60 m, este con un área total de 13 m2.	m2	13.00	0.00	13.00	13.00

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	ANCHO (m)	LONGITUD (m)	TOTAL (m)
Área de solado de concreto de 14 Mpa	1	5.00	2.60	13.0

REGISTRO FOTOGRAFICO






OBSERVACIONES:

Para constancia de lo anterior firman

Firma:
DIRECTOR DE OBRA
DANILO MORENO RONCANCIO
MOREAL Ingenieros
CONTRATISTA DE OBRA

Firma: Catalina Cadavid eef
DIRECTORA DE INTERVENTORIA
CATALINA CADAVID
AIM Ingenieros Civiles
INTERVENTORÍA

edu Empresa de Desarrollo Urbano	**ACTA DE CONVENIO DE PRECIOS DE OBRA EXTRA**		
Código: FM-09	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

TIPO DE CONTRATO	PRECIO UNITARIO
CONTRATISTA:	MOREAL INGENIEROS S.A.S
OBJETO:	OBRAS PROVISIONALES DE ESTABILIZACIÓN DE TALUD, OBRAS COMPLEMENTARIAS Y DEMAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA CUMPLIE EL FALLO JUDICIAL DE LA JEP EN EL POLIGONO DE LA ESCOMBRERA COMUNA 13 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
FECHA:	12/08/2025

En la ciudad de Medellín, el día 12 de agosto de 2025, se reunieron el Arquitecto CARLOS MAURICIO SUÁREZ MULETT supervisor de contrato-EDU, DANILO MORENO RONCANCIO, como Director de obra del Contratista MOREAL INGENIEROS, CATALINA ISABEL CADAVID MARTINEZ en su calidad Director Residente de Interventoria AIM INGENIEROS, con el fin de determinar los siguientes valores para cada obra extra correspondiente al periodo de junio del 2025

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN.	VR. UNIT.
O.E.06	Alquiler de torre de luminacion portatil incluye transporte y combustible para su operación.	dia	$ 217,142.00
O.E.07	Alquiler de contenedor oficina por un mes de 20 pies (6.00 MTS X 2.40 MTS), Incluye: Puerta peatonal, 2 ventanas en aluminio, 2 rejas en hierro para las ventanas, Cielo raso, Entrada eléctrica a 220 voltios, Salida eléctrica a 220 voltios, 4 tomas dobles de 110 voltios, Salida para teléfono, Caja de breakes, Swicthes, aire acondicionado. No incluye planta electrica.	mes	$ 2,457,350.00
O.E.08	Alquiler de contenedor maritimo de 10 pies tipo bodega (3,00m x 2,40m)	mes	$ 1,830,815.00
O.E.09	Construcción de LOSA MACIZA en concreto de 21 MPa., con un ESPESOR DE 15 cm. Incluye suministro, transporte hasta una altura de 3.0m y colocación del concreto, suministro, armado y desarmado de toda la obra falsa y la formaleta completa, vibrado, protección y curado de la losa, de acuerdo a las diferentes dimensiones establecidas en los planos y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño. En el vaciado se deben dejar los hierros (pelos) para el amarre de los elementos no estructurales, ya que por ningún motivo de pagaran anclajes.	m2	$ 235,550.00
O.E.10	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	$ 6,393.00
O.E.12	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	$ 33,336.00

OBSERVACIONES	
1	Los valores unitarios anteriores son costos directos con precios comerciales reales de los materiales y sobre dichos valores unitarios, se reconoce un AU de 23**,11%**
2	Estos valores unitarios no son reajustables.
3	La construcción de esta obra debe cumplir con las normas y especificaciones de construcción a que haya lugar

Para constancia firman,

Director de obra: DANILO MORENO RONCANCIO

Director de Interventoría CATALINA CADAVID MARTINEZ

VºB Supervisor EDU