Montería, 28 de mayo 2025 **AP-001**

Sres. INSTITUCIÓN EDUCATIVA JUAN XXIII DE MONTERÍA

REF.: PROPUESTA ECONOMICA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVOS EQUIPOS AIRES ACONDICIONADOS AÑO 2025

A continuación, relaciono oferta económica correspondiente servicio de mantenimientos a equipos de aires acondicionados instalados en la institución:

ITEM	DESCRIPCION	Cantidad	Unidad	Valor unitario	Valor total
1	**Mantenimiento de aires acondicionados tipo Minisplits**	50	Und	$ 70.000	$ 3.500.000
2	**Mantenimiento de aires acondicionados tipo Cassette**	30	Und	$ 120.000	$ 3.600.000
3	**Instalación de aires acondicionado Minisplits en primer piso a todo costo** (Incluye gas mapp, nitrógeno, gas refrigerante, soldadura, rubatex, cinta vinilo)	2	Und	$ 200.000	$ 400.000
4	**Instalación de aires acondicionado Minisplits** en segundo piso a todo costo (Incluye gas mapp, nitrógeno, gas refrigerante, soldadura, rubatex, cinta vinilo)	5	Und	$ 280.000	$ 1.400.000
5	**Mantenimiento correctivo a todo costo Corrección de fuga** (Desmonte, Corrección de fuga, mantenimiento e instalación de aires acondicionados Minisplits, Incluye gas mapp, nitrógeno, gas refrigerante, soldadura, rubatex.	5	Und	$ 450.000	$ 2.250.000
6	**Mantenimiento correctivo general a todo costo** (Desmonte, mantenimiento correctivo general, acoples, etc., Corrección de fuga, mantenimiento e instalación de aires acondicionados Minisplits, Incluye gas mapp, nitrógeno, gas refrigerante, soldadura, rubatex, cinta vinilo)	3	Und	$ 400.000	$ 1.200.000
7	**Mantenimiento correctivo a todo costo de aire acondicionado Minisplits** (Reparación de cambio de capacitor incluye capacitor, terminales)	3	Und	$ 1 0 0 .000	$ 300.000
	VALOR TOTAL				$ 12.650.000

Los precios cotizados, corresponden al valor anual total del año 2025.

A continuación, se relacionan los lugares de la Institución Educativa en los que se encuentran los equipos a intervenir, y para los cuales se realizarán trabajos de tipo:

Mantenimiento preventivo – correctivo de aires tipo Minisplits a todo costo
Mantenimiento preventivo – correctivo de aires tipo Cassettes a todo costo
Instalación de aires a todo costo
Cambio de capacitor

1	Bloque 2, Piso 2, Salón 1
2	Bloque 3, Piso 2, Salón 3
3	Bloque 1, Piso 2, Salón 2
4	Sala de profesores No. 1
5	Sala de profesores No 2
6	Laboratorio equipo No.1
7	Laboratorio equipo No.2
8	Secretaria
9	Rectoria

10	Coordinación convivencia Psico-orientación
11	La esperanza No 1
12	La esperanza No 2
13	Vidrial, equipo No.1
14	Vidrial, equipo No.2
15	Vidrial, equipo No.3
16	Bloque 1, Piso 2, Salón 1
17	Bloque 5, Piso 2, Salón 1
18	Sala de informática equipo No.1
19	Sala de informática equipo No.2
20	Bloque 2, Piso 2, Salón 2
21	Bloque 4, Piso 2, Salón audiovisuales equipo No. 1
22	Bloque 4, Piso 2, Salón audiovisuales equipo No. 2
23	Bloque 1, piso 2, salón 3
24	Bloque 1, piso 2, salón 4
25	Bloque 2, piso 2, salón 3
26	Biblioteca
27	Bloque 3, Piso 1, Salón 3
28	Bloque 3, Piso 1, Salón 2
29	Vidrial, Piso 2
30	Bloque 1, Piso 1, Salón 1

Atentamente,

Andrés Pastrana,

ANDRÉS PASTRANA CARETT
Técnico especializado en Refrigeración y Aire Acondicionado

A&K Empresarial

Montería 28 de mayo de 2025 Señores

INSTITUCION EDUCATIVA JUAN XXIII

Asunto: Propuesta Económica

Por medio de la presente cotización se especifica de manera detallada el valor de cada uno de los item que usted está requiriendo espero ser de gran ayuda y poder servirle.

ITEM	DESCRIPCION	Cantidad	Unidad	Valor unitario	Valor total
1	**Mantenimiento de aires acondicionados tipo Minisplits**	50	Und	$ 70.000	$ 3.500.000
2	**Mantenimiento de aires acondicionados tipo Cassette**	30	Und	$ 120.000	$ 3.600.000
3	**Instalación de aires acondicionado Minisplits en primer piso a todo costo** (Incluye gas mapp, nitrógeno, gas refrigerante, soldadura, rubatex, cinta vinilo)	2	Und	$ 250.000	$ 500.000
4	Instalación de aires acondicionado Minisplits en segundo piso a todo costo (Incluye gas mapp, nitrógeno, gas refrigerante, soldadura, rubatex, cinta vinilo)	5	Und	$ 280.000	$ 1.400.000
5	**Mantenimiento correctivo a todo costo Corrección de fuga** (Desmonte, Corrección de fuga, mantenimiento e instalación de aires acondicionados Minisplits, Incluye gas mapp, nitrógeno, gas refrigerante, soldadura, rubatex,	5	Und	$ 450.000	$ 2.250.000
6	**Mantenimiento correctivo general a todo costo** (Desmonte, mantenimiento correctivo general, acoples, etc., Corrección de fuga, mantenimiento e instalación de aires acondicionados Minisplits, Incluye gas mapp, nitrógeno, gas refrigerante, soldadura, rubatex, cinta vinilo)	3	Und	$ 400.000	$ 1.200.000
7	**Mantenimiento correctivo a todo costo de aire acondicionado Minisplits** (Reparación de cambio de capacitor incluye capacitor, terminales)	3	Und	$ 100.000	$ 300.000
					$12.750.000

Los precios cotizados, corresponden al valor anual total del año 2025.

A continuación, se relacionan los lugares de la Institución Educativa en los que se encuentran los equipos a intervenir, y para los cuales se realizarán trabajos de tipo:

Mantenimiento preventivo – correctivo de aires tipo Minisplits a todo costo
Mantenimiento preventivo – correctivo de aires tipo Cassettes a todo costo
Instalación de aires a todo costo
Cambio de capacitor

Calle 33 No. 3-40
Montería - Córdoba
312 618 70 23
a&kempresarial@gmail.com

1	Bloque 2, Piso 2, Salón 1
2	Bloque 3, Piso 2, Salón 3
3	Bloque 1, Piso 2, Salón 2
4	Sala de profesores No. 1
5	Sala de profesores No 2
6	Laboratorio equipo No.1
7	Laboratorio equipo No.2
8	Secretaria
9	Rectoría
10	Coordinación convivencia Psico-orientación
11	La esperanza No 1
12	La esperanza No 2
13	Vidrial, equipo No.1
14	Vidrial, equipo No.2
15	Vidrial, equipo No.3
16	Bloque 1, Piso 2, Salón 1
17	Bloque 5, Piso 2, Salón 1
18	Sala de informática equipo No.1
19	Sala de informática equipo No.2
20	Bloque 2, Piso 2, Salón 2
21	Bloque 4, Piso 2, Salón audiovisuales equipo No. 1
22	Bloque 4, Piso 2, Salón audiovisuales equipo No. 2
23	Bloque 1, piso 2, salón 3
24	Bloque 1, piso 2, salón 4
25	Bloque 2, piso 2, salón 3
26	Biblioteca
27	Bloque 3, Piso 1, Salón 3
28	Bloque 3, Piso 1, Salón 2
29	Vidrial, Piso 2
30	Bloque 1, Piso 1, Salón 1

Atentamente,

Atentamente,
AURA MARIA PERTUZ VERGARA
Cel 3004980951
Email: aykempresarial@gmail.com
Representante Legal
CC. 50.938.617