



**Obligación Presupuestal – Comprobante.**

Usuario Solicitante: MHjmodril JULIE MARITZA RODRIGUEZ LINCE  
 Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante: 17-02-00-073 ICA- SECCIONAL TOLIMA  
 Fecha y Hora Sistema: 26/12/2025 12:00:00 a. m.

**REGISTRO PRESUPUESTAL DE OBLIGACION.**

Numero:	213025	Fecha Registro:	2025-12-26	Unidad / Subunidad ejecutora:	17-02-00-073 ICA- SECCIONAL TOLIMA					
Vigencia Presupuestal	Actual	Estado:	Generada	Requiere DIP:		No	Tipo de DIP:		Nro. Compromiso:	126125
Valor Inicial:	111.170.881,79	Valor Total Operaciones:				0,00	Valor Actual:	111.170.881,79	Saldo x Ordenar:	111.170.881,79
Valor Inicial Moneda Original:	0,00	Valor Total Operaciones Moneda Original:				0,00	Valor Actual Moneda Original:	0,00	Saldo x Ordenar Moneda Original:	0,00
Valor Deduciones:	0,00	Valor Neto:				111.170.881,79	Valor IVA:	0,00	Nro. Cdp:	1325
Valor Deduciones Moneda:	0,00	Valor Neto Moneda:				0,00	Atributo Contable:	05-NINGUNO	Comprobante Contable:	225705

**TERCERO**

Identificacion:	901799564	Razon Social:	CAMUS INGENIERIA S.A.S.					Medio de Pago:	Abono en cuenta	
-----------------	-----------	---------------	-------------------------	--	--	--	--	----------------	-----------------	--

**CUENTA BANCARIA**

Numero:	58900003174	Banco:	BANCOLOMBIA S.A.			Tipo:	Ahorro	Estado:	Activa	
---------	-------------	--------	------------------	--	--	-------	--------	---------	--------	--

**CUENTA X PAGAR**

**CAJA MENOR**

Numero:	13325	Tipo:	Contrato de Obra	Identificacion:				Fecha de Registro:		
---------	-------	-------	------------------	-----------------	--	--	--	--------------------	--	--

**DOCUMENTO SOPORTE**

Numero:	CM36 TERCER PAGO GGC-068-2025	Tipo:	FACTURA			Fecha:	2025-12-26			
---------	-------------------------------	-------	---------	--	--	--------	------------	--	--	--

**ITEM PARA AFECTACION DE GASTO**

DEPENDENCIA	POSICION CATALOGO DE GASTO	FUENTE	RECURSO	SITUAC.	ATRIBUTO CONTABLE	FECHA OPERACION	VALOR INICIAL	VALOR OPERACION	VALOR ACTUAL	SALDO X ORDENAR
513 SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA	C-1799-1100-3-53105B-1799016-02 ADQUIS. DE BYS - SEDES MANTENIDAS - FORTALECIMIENTO CAPACIDAD DE GESTION DEL ICA NACIONAL - PREVIO CONCEPTO DNP	Nación	10	CSF	05-NINGUNO					
<b>Total:</b>							111.170.881,79	0,00	111.170.881,79	111.170.881,79

Objeto:

**PLAN DE PAGOS**

DEPENDENCIA DE AFECTACION DE PAC	POSICION DEL CATALOGO DE PAC	FECHA DE PAGO	ESTADO	VALOR A PAGAR
17-02-00-073 ICA- SECCIONAL TOLIMA	3-8 CNC - INVERSION ORDINARIA NACIÓN CSF	2025-12-26	Generada	111.170.881,79

---

**FIRMA(S) RESPONSABLE(S)**



**Obligación Presupuestal – Comprobante.**

Usuario Solicitante: MHjrodriL JULIE MARITZA RODRIGUEZ LINCE  
 Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante: 17-02-00-073 ICA- SECCIONAL TOLIMA  
 Fecha y Hora Sistema: 26/12/2025 12:00:00 a. m.

**REGISTRO PRESUPUESTAL DE OBLIGACION.**

Numero:	213125	Fecha Registro:	2025-12-26	Unidad / Subunidad ejecutora:	17-02-00-073 ICA- SECCIONAL TOLIMA					
Vigencia Presupuestal	Actual	Estado:	Generada	Requiere DIP:		No	Tipo de DIP:		Nro. Compromiso:	126225
Valor Inicial:	15.670.801,71	Valor Total Operaciones:				0,00	Valor Actual:	15.670.801,71	Saldo x Ordenar:	15.670.801,71
Valor Inicial Moneda Original:	0,00	Valor Total Operaciones Moneda Original:				0,00	Valor Actual Moneda Original:	0,00	Saldo x Ordenar Moneda Original:	0,00
Valor Deduciones:	7.064.383,00	Valor Neto:				8.606.418,71	Valor IVA:	927.276,64	Nro. Cdp:	1425
Valor Deduciones Moneda:	0,00	Valor Neto Moneda:				0,00	Atributo Contable:	05-NINGUNO	Comprobante Contable:	225739

**TERCERO**

Identificacion:	901799564	Razon Social:	CAMUS INGENIERIA S.A.S.					Medio de Pago:	Abono en cuenta	
-----------------	-----------	---------------	-------------------------	--	--	--	--	----------------	-----------------	--

**CUENTA BANCARIA**

Numero:	58900003174	Banco:	BANCOLOMBIA S.A.			Tipo:	Ahorro	Estado:	Activa	
---------	-------------	--------	------------------	--	--	-------	--------	---------	--------	--

**CUENTA X PAGAR**

**CAJA MENOR**

Numero:	13425	Tipo:	Contrato de Obra	Identificacion:		Fecha de Registro:	
---------	-------	-------	------------------	-----------------	--	--------------------	--

**DOCUMENTO SOPORTE**

Numero:	CM36 TERCER PAGO GGC-068-2025	Tipo:	FACTURA	Fecha:	2025-12-26	
---------	-------------------------------	-------	---------	--------	------------	--

**ITEM PARA AFECTACION DE GASTO**

DEPENDENCIA	POSICION CATALOGO DE GASTO	FUENTE	RECURSO	SITUAC.	ATRIBUTO CONTABLE	FECHA OPERACION	VALOR INICIAL	VALOR OPERACION	VALOR ACTUAL	SALDO X ORDENAR
513 SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA	C-1799-1100-3-53105B-1799011-02 ADQUIS. DE BYS - SEDES ADECUADAS - FORTALECIMIENTO CAPACIDAD DE GESTION DEL ICA NACIONAL - PREVIO CONCEPTO DNP	Nación	10	CSF	05-NINGUNO					
<b>Total:</b>							15.670.801,71	0,00	15.670.801,71	15.670.801,71

Objeto:	
---------	--

**PLAN DE PAGOS**

DEPENDENCIA DE AFECTACION DE PAC	POSICION DEL CATALOGO DE PAC	FECHA DE PAGO	ESTADO	VALOR A PAGAR
17-02-00-073 ICA- SECCIONAL TOLIMA	3-8 CNC - INVERSION ORDINARIA NACIÓN CSF	2025-12-26	Generada	15.670.801,71

POSICIONES DEL CATALOGO PARA PAGO NO PRESUPUESTAL						
POSICION DEL CATALOGO DE PAGO	IDENTIFICACION	NOMBRE BENEFICIARIO	BASE GRAVABLE	TARIFA	VALOR DEDUCCION	SALDO DISPONIBLE PARA ORDENAR
2-01-04-02-01-03 REDE IVA - SERVICIOS GRAVADOS - RÉGIMEN COMÚN - SERVICIOS	NIT 800197268	U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES	927.276,64	15,000 %	139.091,00	139.091,00
2-10-01 CONTRIBUCIÓN CONTRATO OBRA PÚBLICA	NIT 830114475	MINISTERIO DEL INTERIOR	125.914.406,00	5,000 %	6.295.720,00	6.295.720,00
2-03-80-01 PRO-UNIVERSIDAD NACIONAL Y DEMAS UNIVERSIDADES ESTATALES DE COLOMBIA	NIT 899999001	MINISTERIO DE EDUCACION NACIONAL	125.914.406,00	0,500 %	629.572,00	629.572,00

---

**FIRMA(S) RESPONSABLE(S)**



# ACTA E INFORME SUPERVISION / INTERVENTORIA


**1. TIPO DE INFORME: Parcial**

<b>ACTA E INFORME No.</b>		<b>3</b>		
<b>Periódico:</b>	15 de noviembre al 1 de diciembre de 2025	<b>X</b>	<b>Final:</b>	(Mes/período/pago)

**2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO / ORDEN / CONVENIO:**

<b>Contrato / Orden / Convenio Número:</b>	GGC- 068-2025	<b>de</b>	2025
<b>Tipo de contrato:</b> OBRA			
<b>Objeto:</b> MANTENIMIENTO OFICINA LOCAL ICA EN EL ESPINAL-TOLIMA y ADECUACIÓN DE OFICINA LOCAL ICA CHAPARRAL			
<b>Supervisor:</b>	KEIBER ALEXANDER COLORADO – ELISA TATIANA CARVAJAL		
<b>Contratista:</b>	CAMUS INGENIERIA SAS		
<b>Valor total del contrato/orden/convenio:</b>	<b>\$ 507.366.734,00</b>		
<b>Plazo de ejecución:</b>	HASTA EL 08 DE DICIEMBRE DE 2025		
<b>Fecha inicio de ejecución:</b>	17	<b>de</b>	SEPTIEMBRE <b>de</b> 2025
<b>Fecha de terminación del contrato:</b>	8	<b>de</b>	DICIEMBRE <b>de</b> 2025
<b>EN EJECUCIÓN:</b>	<b>X</b>	<b>TERMINADO:</b>	
<b>LIQUIDADADO:</b>		<b>POR LIQUIDAR:</b>	

**INFORMACION FINANCIERA:**

CDP N°	Fecha	Valor	RP N°	Fecha	Valor
1325	2025-01-20	\$ 329.305.827,00	126125	2025-08-29	\$ 312.367.153,00
1425	2025-01-20	\$ 211.850.035,00	126225	2025-08-29	\$ 194.999.581,00

**INFORMACIÓN DE LA GARANTÍA ÚNICA:**

<b>Tipo:</b> (Marque con una X) Bancaria:		Póliza de seguro:	<b>X</b>
<b>Garante:</b>	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA		
<b>Identificación de la garantía única:</b>	560 47 994000192548 y 560 74 994000035742	<b>Fecha de aprobación:</b>	10/12/2025

AMPAROS	X	INICIO DE VIGENCIA	FIN DE VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
Buen manejo del anticipo.				
Cumplimiento.	x	27/08/2025	16/06/2026	\$ 101,473,346.80
Pago de salarios y prestaciones.	x	27/08/2025	16/12/2028	\$ 50,736,673.40
Calidad.	x	27/08/2025	16/12/2026	\$ 101,473,346.80
Responsabilidad Civil Extracontractual				
Predios labores y operaciones	x	27/08/2025	12/12/2025	\$284.700.000,00
Daño emergente y lucro cesante	x	27/08/2025	12/12/2025	\$284.700.000,00
Perjuicios extrapatrimoniales	x	27/08/2025	12/12/2025	\$284.700.000,00
Otro:				

**Prórrogas**

Número y fecha de la modificación	Tiempo (días calendario)
1 - 1 de diciembre del 2025	7 días
<b>Nueva fecha de terminación:</b>	8 <b>de</b> diciembre <b>de</b> 2025

Adiciones	CDP N°	RP N°	Fecha RP
<b>Número y fecha de la modificación</b>	<b>Valor de la adición (\$)</b>		
1 - 1 de diciembre del 2025	\$ 11.850.003,00	1425	126225
	\$ 129.305.826,00	1325	126125
<b>Valor total final:</b>	\$ 141.155.829,00	N/A	N/A



# ACTA E INFORME SUPERVISION / INTERVENTORIA



## Suspensiones

Fecha de suscripción	Periodo y Tiempo (días calendario)
1	

## Modificaciones

Cláusula N°	Breve descripción de la modificación
CLÁUSULA TERCERA – ALCANCE Y ACTIVIDADES ESPECÍFICAS	Se incluye el balance de menores y mayores cantidades, aumentar cantidades de ítems inicialmente previstos e incluir ítems no previstos, al presupuesto original actualizando el presupuesto.
CLÁUSULA QUINTA. – VALOR DEL CONTRATO	El valor del presente contrato corresponde a la suma de QUINIENTOS SIETE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS (\$507.366.734,00) M/CTE., valor que incluye A.I.U. y todos los impuestos a que haya lugar.”
CLÁUSULA SÉPTIMA - IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL	La adición presupuestal realizada mediante el Modificadorio No. 01 del presente contrato se encuentra respaldada con los CERTIFICADOS DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL No. 1425 Y No. 1325, expedido por el Grupo de Gestión Financiera de la entidad, con el siguiente detalle:
1 CLÁUSULA NOVENA – FORMA DE PAGO	El ICA pagará al contratista el valor de la adición del Modificadorio No. 1 de CIENTO CUARENTA Y UN MILLONES CIENTO CINCUENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS VEINTINUEVE PESOS MCTE (\$141.155.829,00), incluidos todos los impuestos y costos a que haya lugar, con cargo a los CDP No. 1325 y 1425, a través del Grupo de Gestión Financiera con sede en Bogotá D.C, de la siguiente manera: Un único pago el cual se pagará contra la presentación del ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA, validada y suscrita por la entidad”
CLÁUSULA CUARTA – PLAZO DE EJECUCIÓN	El plazo de ejecución del presente contrato será HASTA EL 08 DE DICIEMBRE DE 2025, contado a partir de la suscripción del acta de inicio previo perfeccionamiento y cumplimiento de los requisitos establecidos para la legalización y ejecución del contrato, sin superar el 31 de diciembre de 2025.”

### Modificación de la garantía única:

Amparo modificado:	Nuevo valor asegurado:	Fecha aprobación:
N/A	\$	N/A

### 3. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO / ORDEN / CONVENIO:

En el contrato / orden / convenio se pactó anticipo: SI

No



# ACTA E INFORME SUPERVISION / INTERVENTORIA



CONTRATO GGC-068-2025

Anticipo contrato inicial % (1)	0,00%	Valor anticipo contrato inicial (5)	\$ -
Fecha de Desembolso del anticipo (2)		Valor anticipo adiciones (6)	\$ -
No. Orden de pago desembolso anticipo (3)		Valor total anticipo (7)	\$ -
% Anticipo de adiciones (4)	0,00%	Saldo pendiente por amortizar (8)	\$ -

CONCEPTO	VALOR HONORARIOS	PORCENTAJE DE EJECUCION
Valor total inicial (9)	366.210.905,00	64,65%
Valor Adiciones (10)	141.155.829,00	
Valor Total ( $\Sigma$ Valor total inicial + Adiciones)	507.366.734,00	
Valor pagado (11)	201.196.271,21	
Valor en trámite (corte 3) (12)	126.841.683,50	
Nota débito + ND (13)	Numero 0,00	
Nota crédito - NC (14)	Numero 0,00	
Ajuste valor en trámite ( $\Sigma$ Valor en trámite + ND - NC)	126.841.683,50	
Valor total ejecutado ( $\Sigma$ Valor pagado + Valor en trámite ajustado)	328.037.954,71	
Saldo del contrato ( $\Sigma$ Valor Total del Contrato – Valor Total Ejecutado)	179.328.779,29	

Si el saldo es diferente de Cero (0) indique con X: Saldo por reintegrar: Saldo por liberar:

Un. Ejec.	CDP	Compromiso o Registro	Cat.	Valor a liberar
<b>VALOR TOTAL PARA LIBERAR:</b>				

¿Solicita constituir reservas? (Marque con una X)	SI	NO X
Valor y justificación: (¿Por qué?)	\$ N/A	

#### 4. PAGOS REALIZADOS A LOS SISTEMAS DE SALUD, ARL, PENSIONES Y/O APORTES PARAFISCALES:

El interventor/supervisor verificó el cumplimiento por parte del CONTRATISTA de sus obligaciones frente a los aportes a los sistemas de salud, pensiones, y cuando a ello haya lugar, ARL, aportes a la Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, y su correcta relación entre el monto cancelado y las sumas que debieron haber sido cotizadas.	SI	NO
	X	

Por concepto de aportes al sistema de seguridad social el contratista efectuó los siguientes pagos (copia de planillas y recibos de pago anexos):

Aportes al sistema de salud	\$
Aportes al sistema de pensiones	\$
Aportes a ARL	\$

#### 5. ESTADO DEL AVANCE DE LA EJECUCIÓN:

Estado de avance de la ejecución a la fecha (%)	64,65 %
---	---------

Descripción de la ejecución actual del contrato:

N.º	Obligaciones Específicas del Contratista	Estado de avance de la obligación
1		Porcentaje (%) de avance: 64,65 %



## ACTA E INFORME SUPERVISION / INTERVENTORIA



	<p>Cumplir a cabalidad con el Anexo No.1 - Anexo Técnico, los estudios previos, el pliego de condiciones, y la propuesta presentada.</p>	<p><b>Descripción del avance:</b> durante la ejecución del contrato, el contratista ha cumplido con todo lo requerido en el anexo técnico, estudios previos, pliego de condiciones y la propuesta entregada.</p> <p><b>Acción Realizada:</b> A la fecha del presente informe, el contratista ha entregado todo lo requerido en el anexo técnico, estudios previos, pliego de condiciones y propuesta presentada.</p> <p>Entrega producto Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/></p> <p>Ubicación: oficina local ICA espinal y chaparral</p>
2	<p>Verificar si existen diferencias entre las cantidades de obra y especificaciones técnicas contenidas en el pliego de condiciones y las condiciones del sitio donde se llevarán a cabo los trabajos objeto del presente proceso, de lo cual deberá entregar un informe diagnóstico dentro en un término máximo de cinco (5) días hábiles, contados a partir de la suscripción del contrato y previa firma del acta de inicio. El informe deberá cumplir con los requisitos exigidos en el Anexo 1. - Anexo Especificaciones Técnicas Mínimas.</p>	<p>Porcentaje (%) de avance: 64,65 %</p> <p><b>Descripción del avance:</b> El contratista entregado a la supervisión informe de diagnóstico integral el cual la supervisión aprobó con fecha del 3 de octubre del 2025, posterior de ajustes y observaciones emitidas.</p> <p>Así mismo se garantiza que dentro del informe se establecieron mediciones y cantidades reales aterrizadas a las obras medidas en sitio.</p> <p><b>Observación:</b> Actualmente a raíz del diagnóstico y el balance se consideró un primer modificatorio al contrato por ajustes de mayores y menores cantidades al contrato y ítems NP; el mismo quedo en pie el día 1 de diciembre del 2025.</p> <p>Entrega producto Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/></p> <p>Ubicación: oficina local ICA espinal y chaparral</p>
3	<p>Consultar oportunamente y por escrito, cualquier cambio y/o modificación a que haya lugar en el desarrollo de los trabajos LOS CUALES SERÁN EJECUTADOS PREVIA REVISIÓN DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO, en caso contrario esta actividad será asumida por cuenta y riesgo del contratista.</p>	<p>Porcentaje (%) de avance: 64,65 %</p> <p><b>Descripción del avance:</b> Durante el periodo No se ha evidenciado ningún cambio o modificación dentro de lo planteado inicialmente dentro del contrato, sin embargo, se da fe que el contratista ha remitido documentación por escrito tipo oficio y tipo correo electrónico dando alcance a compromisos y dejando evidencia de hallazgos encontrados en obra los cuales se han atendido de manera oportuna o coordinado a través de comités de obra.</p> <p>Entrega producto Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/></p> <p>Ubicación: oficina local ICA espinal y chaparral</p>
4	<p>Presentar al supervisor del contrato en un término máximo de cinco (5) días hábiles, contados a partir de la suscripción del contrato y previo a la suscripción del acta de inicio, el Análisis de Precios Unitarios (APU), en el cual se deberá discriminar como mínimo la cantidad y costo de materiales con su respectivo desperdicio, herramientas, equipos, mano de obra y transporte de materiales en general, requeridos para el desarrollo de cada una de las actividades que conforman el cuadro de presupuesto, los cuales deben cumplir con lo siguiente: i). Materiales y desperdicio. ii). Herramientas y equipos: como herramienta menor, elementos de protección personal EPP, llana, espátula, y demás herramientas y equipos de acuerdo con la necesidad de cada actividad; iii). Mano de Obra: Cuadrilla o cuadrillas</p>	<p>Porcentaje (%) de avance: 64,65 %</p> <p><b>Descripción del avance:</b> El contratista presento dentro del tiempo estipulado listados de APU'S conforme la obligación especifica número 4, presento un APU para cada una de las actividades contractuales respetando el valor propuesto en cada precio unitario.</p> <p>Pese a que el contratista NO presento esta actividad dentro de los tiempos estipulados contractualmente se dio aprobación por parte de la supervisión el día 3 de octubre conforme a un paquete de actividades preliminares aprobadas en conjunto para carga en plataforma secop II.</p> <p>Entrega producto Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/></p> <p>Ubicación: oficina local ICA espinal y chaparral</p>



## ACTA E INFORME SUPERVISION / INTERVENTORIA



	<p>requeridas. Si el proponente omite uno o más insumos, equipo o herramienta en los análisis de precios unitarios, o no incluye los costos de movilización y transporte de materiales o equipo a utilizar, cuando así se requiera, estos costos deberán ser asumidos en obra y así cumplir con las especificaciones técnicas. Adicionalmente es necesario elaborar el respectivo cuadro de cuadrillas, el cual se realizará según tipo (albañilería, carpintería en madera, pinturas, etc.), señalando su conformación (oficiales, ayudantes, etc.). Se indicará el valor del salario, éste y sus componentes deben ajustarse a lo establecido por la ley, el resultado deberá expresarse en jornal (la remuneración de un día de trabajo) y será trasladado a la casilla de mano de obra en los APU. Las cuadrillas tipo a utilizar deben estar de acuerdo con la actividad a desarrollar para cada actividad. Solo se aceptará una cuadrilla por especialidad en cada APU, es decir no pueden existir 2 o más cuadrillas iguales en un mismo APU, pero si es posible que un APU necesite el empleo de varias cuadrillas de distinto género. EL VALOR TOTAL DE CADA UNO DE LOS ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU) DEBERÁ SER REDONDEADO A MÁXIMO DOS DECIMALES, ESTE VALOR DEBERÁ SER IGUAL AL PRESENTADO EN EL CUADRO DE PRESUPUESTO ADJUNTADO A LA PROPUESTA.</p>	
5	<p>Presentar cronograma de obra por capítulos detallado, a partir de los planos, documentos técnicos, las condiciones del sitio, utilizando una aplicación software tipo Project o similar en un diagrama de barra, discriminando en semanas, con el plazo máximo de ejecución establecido por la entidad y dentro de los parámetros propuestos; deberá incluir: la secuencia y duración de cada una de las actividades, indicadas en el formato de cantidades de la propuesta económica, ruta crítica, programación de los trabajos que incluya todas las actividades (capítulos, subcapítulos y los ítems en su totalidad) y programa detallado de personal por actividades. El cronograma de obra se entregará al supervisor en un término máximo de cinco (5) días hábiles, contados a partir de la suscripción del contrato previa suscripción del acta de inicio, para que posteriormente sea entregado y aprobado por parte de la supervisión.</p>	<p>Porcentaje (%) de avance: 64,65 %</p> <p><b>Descripción del avance:</b> El contratista entregó cronograma de obra conforme a lo establecido en la obligación específica número 5; donde indico durabilidad y centro de costo de cada una de las actividades a realizar para el presente contrato, así mismo se estableció acuerdos y ajustes con la supervisión de tal manera que el cronograma respondiera a la necesidad y la realidad de las ejecuciones de las actividades.</p> <p><b>Observación:</b></p> <p>La programación no fue aprobada dentro del tiempo estipulado dado que la supervisión solicito ajustes lo que implicó ampliar el plazo de subsanación y aprobación.</p> <p><b>Próximos pasos:</b> se deberá establecer nuevo cronograma ajustado por posible modificatorio por menores y mayores cantidades e ítems NO PREVISTOS.</p> <p>Entrega producto Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/></p> <p>Ubicación: oficina local ICA espinal y chaparral</p>
6	<p>Presentar al supervisor del contrato el listado del personal que laborará en el proyecto, el cual deberá contener: Nombre, cédula de ciudadanía, cargo; también debe aportar las certificaciones de afiliación y de pago mes a mes de la seguridad social y durante el periodo del contrato (Pensión, EPS y ARL). Toda persona que labore dentro del proyecto debe estar vinculada a la empresa.</p>	<p>Porcentaje (%) de avance: 64,65 %</p> <p><b>Descripción del avance:</b> El contratista de la ejecución ha estado presentando listado de personal de manera paulatina según los frentes de trabajos que se van habilitando, el personal presentado se entregó carpeta con la documentación pertinente para autorizar el ingreso a los frentes de trabajo.</p> <p><b>Observación:</b></p>



## ACTA E INFORME SUPERVISION / INTERVENTORIA



		<p>Algunas de las personas presentadas no continúan trabajando en el proyecto por lo que se ha pedido al contratista actualizar listado de manera constante.</p>
		<p>Entrega producto Si ___ No_ X___ Ubicación: oficina local ICA espinal y chaparral</p>
7	<p>Realizar, por su cuenta y riesgo, todos los ensayos de laboratorio, pruebas que la supervisión solicite para verificar la calidad de las obras, los materiales y demás elementos instalados en la misma, en laboratorios certificados y aportarse el resultado de esas pruebas donde se identifique el cumplimiento de la calidad requerida (cuando aplique).</p>	<p>Porcentaje (%) de avance: 54,94 % <b>Descripción del avance:</b> a la fecha se está a la espera de los resultados de laboratorio realizados por el contratista los cuales actualmente están en proceso de revisión por las entidades laboratoristas competentes. <b>Próximos pasos:</b> se deberá incluir en el informe final soportes de muestras de ensayos.</p>
		<p>Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: oficina local ICA espinal y chaparral</p>
8	<p>Aportar la certificación de acreditación de los laboratorios de ensayo o prueba a los cuales acuda el contratista de obra. La certificación deberá ser entregada en forma previa a que se realicen las pruebas y ensayos respectivos, al supervisor del contrato quien deberá aprobar su contenido y que haya sido expedida por un organismo acreditador (para los casos en que aplique).</p>	<p>Porcentaje (%) de avance: 64,65 % <b>Descripción del avance:</b> como a la fecha no se han enviado pruebas de laboratorio, no se ha presentado certificado de los laboratorios. <b>Próximos pasos:</b> solicitar documentación para acreditación de ensayos para los informes finales.</p>
		<p>Entrega producto Si__X_ No__ Ubicación: oficina local ICA espinal y chaparral</p>
9	<p>Responder por la obtención de todo lo relacionado con las fuentes de materiales de construcción necesarias para la ejecución de la obra contratada y la obtención legal y oportuna de todos los materiales y suministros que se requieran para la construcción de la obra, manteniendo permanentemente una cantidad suficiente para no retrasar el avance de los trabajos.</p>	<p>Porcentaje (%) de avance: 64,65 % <b>Descripción del avance:</b> El contratista ha mantenido a la fecha el material suficiente y requerido para avanzar con las actividades programadas, sin que estos suministros sean motivo de atrasos en la obra. <b>Próximos pasos:</b> continuar seguimiento con el suministro de material para garantizar su llegada.</p>
		<p>Entrega producto Si__X_ No____ Ubicación: oficina local ICA espinal y chaparral</p>
10	<p>Realizar los cambios que sean necesarios cuando los materiales o trabajos realizados no cumplan con las especificaciones requeridas en los anexos técnicos correspondientes y/o las normas técnicas nacionales o internacionales que para el efecto tengan incidencia. Los costos en que se incurra serán a cargo del contratista. Dicho cambio se realizará dentro de las veinticuatro (24) horas siguientes a la solicitud, previa aprobación de la supervisión.</p>	<p>Porcentaje (%) de avance: 64,65 % <b>Descripción del avance:</b> La supervisión ha estado inspeccionando los trabajos realizados por el contratista sin que hasta la fecha de este corte sean objeto de solicitud de cambio. <b>Próximos pasos:</b> se implementará esta acción según sea necesario.</p>
		<p>Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: Sede Neiva</p>
11	<p>Garantizar las normas de seguridad industrial para la ejecución del contrato en los siguientes aspectos: a) Elementos de seguridad industrial para obreros y todo el personal que interviene en cada una de las</p>	<p>Porcentaje (%) de avance: 64,65 % <b>Descripción del avance:</b> El contratista a mantenido el cumplimiento de las normas de seguridad industrial y del trabajo para la ejecución de las actividades hasta la fecha</p>



## ACTA E INFORME SUPERVISION / INTERVENTORIA



	actividades, b) Manipulación de equipos, herramientas, combustibles y todos los elementos que se utilicen para cumplir el objeto contractual, c) Todo el contenido de seguridad industrial debe acogerse a las normas vigentes y d) Todo el personal deberá estar debidamente identificado con carnet y/o por chalecos o uniformes.	<b>Próximos pasos:</b> se continuará con el seguimiento y reporte en los informes quincenales y mensuales.  Entrega producto Si__x_ No____ Ubicación: oficina local ICA espinal y chaparral
12	los materiales sobrantes y entregar las áreas intervenidas en perfecto estado y limpieza.	Porcentaje (%) de avance: 64,65 % <b>Descripción del avance:</b> a la fecha el material sobrante de las obras se ha acopiado en puntos estratégicos lo que ha permitido avanzar con las actividades de manera oportuna, es espera una vez se tenga un volumen importante sacar el material sobrante; por otro lado, las zonas de trabajo se han mantenido limpias. <b>Próximos pasos:</b> se continuará con el seguimiento y reporte en los informes quincenales y mensuales.  Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: oficina local ICA espinal y chaparral
13	Hacer la limpieza de las zonas aledañas a la obra de manera constante a fin de prevenir posibles daños o accidentes de las personas que transiten por allí.	Porcentaje (%) de avance: 64,65 % <b>Descripción del avance:</b> El contratista ha realizado aseo en zonas aledañas al proyecto evitando afectación a terceros durante la ejecución de las actividades. <b>Próximos pasos:</b> se continuará con el seguimiento y reporte en los informes quincenales y mensuales.  Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: oficina local ICA espinal y chaparral
14	Presentar a la supervisión del contrato, certificado de disposición final de escombros.	Porcentaje (%) de avance: 64,65 % <b>Descripción del avance:</b> a la fecha del presente corte de actividades no se ha requerido certificación dado que no se ha sacado escombro de las obras. <b>Próximos pasos:</b> se continuará con el seguimiento y reporte en los informes quincenales y mensuales.  Entrega producto Si_X_ No____ Ubicación: oficina local ICA espinal y chaparral
15	Responder por la protección y conservación de las obras y los bienes muebles y equipos ubicados al interior del (de los) inmueble (s) a intervenir, hasta la entrega y recibo en forma definitiva por el supervisor del contrato. La reparación de daños, si los hubiera, correrá por cuenta del Contratista y se hará a satisfacción de la supervisión.	Porcentaje (%) de avance: 64,65 % <b>Descripción del avance:</b> El contratista ha garantizado el cuidado de las zonas y equipos internos de cada una de las oficinas, sin afectar los trabajos misionales del ICA. <b>Próximos pasos:</b> se continuará con el seguimiento y reporte en los informes quincenales y mensuales.  Entrega producto Si__ No____ Ubicación: oficina local ICA espinal y chaparral
16		Porcentaje (%) de avance: 64,65 %



## ACTA E INFORME SUPERVISION / INTERVENTORIA



	Proveer suficiente personal, herramienta, equipo y trabajar con los turnos necesarios para que el trabajo se realice de acuerdo con el programa de obra aprobado, cuando el contratista se atrase con respecto al programa de obra, el supervisor le puede exigir por escrito un plan de contingencia en el que aumente el número de turnos y/o la jornada de trabajo, sin costo adicional para el ICA.	<b>Descripción del avance:</b> El contratista ha previsto suficiente personal y equipo garantizando que las actividades se ejecuten conforme el cronograma de obra.
		<b>Próximos pasos:</b> se continuará con el seguimiento y reporte en los informes quincenales y mensuales. Entrega producto Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Ubicación: oficina local ICA espinal y chaparral
17	Adecuar las instalaciones que requiera como campamento de obra, bodegas, almacenes, etc., y proveer la vigilancia que éstas requieran. Así mismo, al terminar las actividades contratadas, deberá dismantelar los campamentos provisionales y entregarlos en estado mejor o igual a como se le entregaron.	Porcentaje (%) de avance: 64,65 %
		<b>Descripción del avance:</b> por el alcance de las obras no fue necesario adecuar campamento dado que las instalaciones internas e intervenidas por el contratista posibilitaron el acondicionamiento del personal en áreas existentes. <b>Próximos pasos:</b> se continuará con el seguimiento y reporte en los informes quincenales y mensuales. Entrega producto Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Ubicación: oficina local ICA espinal y chaparral
18	Suministrar y mantener durante la ejecución de la obra y hasta la entrega de esta, el personal profesional ofrecido. Si el CONTRATISTA requiere cambiar el personal o profesional propuestos, deberá hacerlo con otro de un perfil igual al que se retiró, con previa aprobación del supervisor del contrato y cumpliendo con lo exigido en el pliego de condiciones.	Porcentaje (%) de avance: 64,65 %
		<b>Descripción del avance:</b> El contratista ha mantenido de manera constante el personal ofrecido según el contrato de obra, garantizando un correcto desarrollo de las actividades y seguimiento de calidad y administrativo. <b>Próximos pasos:</b> se continuará con el seguimiento y reporte en los informes quincenales y mensuales. Entrega producto Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Ubicación: oficina local ICA espinal y chaparral
19	Asumir los gastos correspondientes a la operación administrativa de la obra tales como útiles de oficina, equipos de cómputo, software, equipos de comunicaciones, planos de trabajo y en generales todos aquellos que requieran para su funcionamiento, los cuales se entienden incluidos en el AIU de su propuesta.	Porcentaje (%) de avance: 64,65 %
		<b>Descripción del avance:</b> El contratista ha asumido los gastos de oficina y útiles para actividades administrativas durante la ejecución de las actividades sin que este sea un impedimento para avanzar con las tareas programadas. <b>Próximos pasos:</b> se continuará con el seguimiento y reporte en los informes quincenales y mensuales. Entrega producto Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Ubicación: oficina local ICA espinal y chaparral
20	Elaborar y presentar conjuntamente con la supervisión, actas de inicio, parciales y de recibo y liquidación final de obra.	Porcentaje (%) de avance: 64,65 %
		<b>Descripción del avance:</b> ala fecha se han elaborado con el contratista el acta de inicio y primera acta parcial de corte de obra. <b>Próximos pasos:</b> se continuará con el seguimiento y reporte en los informes quincenales y mensuales. Entrega producto Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Ubicación: oficina local ICA espinal y chaparral
12		Porcentaje (%) de avance: 64,65 %



## ACTA E INFORME SUPERVISION / INTERVENTORIA



	Presentar al supervisor informes quincenales del avance de obra, mensuales e informe final de obra en medio magnético. La información mínima que debe contener cada informe se encuentra especificado en el Anexo 1. Anexo especificaciones mínimas.	<p><b>Descripción del avance:</b> El contratista no ha entregado de manera oportuna los informes, se ha presentado observaciones a los informes para dar alcance al cumplimiento de los mismos según lo requerido en el anexo técnico.</p> <p><b>Observación:</b> Se ha realizado seguimiento y solicitudes constantes a los informes de obra, siendo así que el contratista ha entregado la información correspondiente fuera de los tiempos.</p>
		Entrega producto Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Ubicación: oficina local ICA espinal y chaparral
22	Llevar una memoria diaria o bitácora de obra de todos los acontecimientos, sucesos y decisiones tomadas en la ejecución de la obra, registrarse la visita de funcionarios que tengan que ver con el proyecto, y demás acontecimientos, debe permitir la comprensión general de la obra y desarrollo de las actividades de acuerdo con el cronograma de ejecución aprobado. Debe firmarse por el residente de obra y el supervisor del contrato. Esta bitácora deberá ser entregada previa suscripción del acta de recibo.	Porcentaje (%) de avance: 64,65 % <p><b>Descripción del avance:</b> El contratista ha llevado memoria bitácora para el avance constante de las actividades, esta se solicitará y se anexará en el informe mensual según lo requerido en el anexo técnico.</p> <p><b>Próximos pasos:</b> se continuará con el seguimiento y reporte en los informes quincenales y mensuales.</p>
		Entrega producto Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Ubicación: oficina local ICA espinal y chaparral
23	Asistir a los comités semanales, con el supervisor del contrato, que permita a las partes verificar el avance del contrato, el cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista o cualquier aspecto técnico, administrativo, financiero, contable y jurídico referente al mismo. Es obligación y responsabilidad del contratista la asistencia a estos comités de seguimiento con los profesionales aprobados de acuerdo con los temas a tratar, en el lugar y hora donde el contratante disponga.	Porcentaje (%) de avance: 64,65 % <p><b>Descripción del avance:</b> El contratista ha asistido a los comités semanales de manera correcta según lo requerido, estos se han hecho de manera conjunta y revisando avances de obra y estudiando temas decisivos para la continuación de las actividades.</p> <p><b>Próximos pasos:</b> se continuará con el seguimiento y reporte en los informes quincenales y mensuales.</p>
		Entrega producto Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Ubicación: oficina local ICA espinal y chaparral
24	Mantener reserva sobre la información que legalmente lo amerite y que le sea suministrada para el desarrollo del contrato.	Porcentaje (%) de avance: 64,65 % <p><b>Descripción del avance:</b> El contratista ha mantenido reserva de la información entregada por el ICA, manteniendo prudencia en la misma.</p> <p><b>Próximos pasos:</b> se continuará con el seguimiento y reporte en los informes quincenales y mensuales.</p>
		Entrega producto Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Ubicación: oficina local ICA espinal y chaparral
25		Porcentaje (%) de avance: 64,65 %



## ACTA E INFORME SUPERVISION / INTERVENTORIA



	Reparar oportunamente y por su cuenta y riesgo, cualquier daño o perjuicio que ocasione en el sitio de la obra con ocasión de la ejecución del proyecto.	<p><b>Descripción del avance:</b> El contratista a la fecha no ha afectado ni realizados perjuicios al sitio de la obra, sin embargo, se continuará en el seguimiento y cumplimiento.</p> <p><b>Próximos pasos:</b> se continuará con el seguimiento y reporte en los informes quincenales y mensuales.</p>
		Entrega producto Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Ubicación: oficina local ICA espinal y chaparral
26	Documentar todas las solicitudes de cambios que puedan surgir durante la ejecución del proyecto, de forma que se tenga trazabilidad sobre las solicitudes de cambio aprobadas e implementadas, y su impacto en el proyecto.	<p>Porcentaje (%) de avance: 64,65 %</p> <p><b>Descripción del avance:</b> El contratista entregó solicitudes de cambio y ajustes según diagnóstico y ítems NO PREVISTOS que requieren manejos especiales en las actividades de obra, estas solicitudes se han realizado de manera escrita y socializadas a la supervisión.</p> <p><b>Próximos pasos:</b> se continuará con el seguimiento y reporte en los informes quincenales y mensuales.</p>
		Entrega producto Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/> Ubicación: oficina local ICA espinal y chaparral
27	Cada vez que se realice alguna modificación a las cantidades de las actividades iniciales o se deba ejecutar una obra no prevista, se deberá diligenciar el formato de la entidad y ser aprobado por la entidad.	<p>Porcentaje (%) de avance: 64,65 %</p> <p><b>Descripción del avance:</b> El contratista ha entregado solicitud de modificatorio numero 1 para el ajuste de menores y mayores cantidades de obra, actualmente la supervisión esta en etapa de revisión y aprobación para continuar con el trámite de modificatorio.</p>
		Entrega producto Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Ubicación: oficina local ICA espinal y chaparral
28	Medir y monitorear el progreso de las actividades del proyecto en términos de tiempo y presupuesto, usando indicadores cuantificables e informando de cualquier desviación prevista a la supervisión, para implementar las acciones preventivas y correctivas necesarias que permitan la comprensión del proyecto dentro de la línea de tiempo establecida.	<p>Porcentaje (%) de avance: 64,65 %</p> <p><b>Descripción del avance:</b> El contratista a medido de manera semanal el avance de obra, encontrando diferencias entre lo ejecutado y lo programado; de parte de la supervisión se ha hecho seguimiento a través de los comités de obra y visitas a campo.</p> <p><b>Próximos pasos:</b> se continuará con el seguimiento y reporte en los informes quincenales y mensuales.</p>
		Entrega producto Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Ubicación: oficina local ICA espinal y chaparral
29	Entregar al supervisor las memorias de cálculo, los planos de diseño y los planos récord de obra, los cuales deberán adjuntarse al informe final y serán documentos necesarios para la suscripción del acta de recibo.	<p>Porcentaje (%) de avance: 64,65 %</p> <p><b>Descripción del avance:</b> El contratista ha entregado por el momento memorias de calculo para el pago del corte numero 1 de obra, por lo demás se espera a finalizar la obra para la correcta entrega de la documentación final.</p>
		Entrega producto Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Ubicación: oficina local ICA espinal y chaparral
30		Porcentaje (%) de avance: 64,65 %



## ACTA E INFORME SUPERVISION / INTERVENTORIA



	Entregar al supervisor las fichas técnicas y garantías de los materiales utilizados en la obra o proyecto arquitectónico (cuando aplique).	<p><b>Descripción del avance:</b> A la fecha el contratista no ha presentado fichas técnicas de los productos usados en las obras, de parte de la supervisión se realizará barrido de materiales para solicitud de las mismas.</p> <p><b>Próximos pasos:</b> se continuará con el seguimiento y reporte en los informes quincenales y mensuales.</p>
		Entrega producto Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Ubicación: oficina local ICA espinal y chaparral
31	Reemplazar de manera inmediata por cuenta del contratista aquellas personas, equipos, materiales y/o trabajos que a juicio de la supervisión sean inadecuados o ineficientes, o que por sus características constituyen un peligro para el personal o un obstáculo para la buena ejecución del contrato.	<p>Porcentaje (%) de avance: 64,65 %</p> <p><b>Descripción del avance:</b> A la fecha no se tiene solicitud de cambio de personal o equipos según lo ejecutado en la obra.</p> <p><b>Próximos pasos:</b> se continuará con el seguimiento y reporte en los informes quincenales y mensuales.</p>
		Entrega producto Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Ubicación: oficina local ICA espinal y chaparral
32	Realizar los cerramientos necesarios y tomar las medidas pertinentes para que la obra no afecte la prestación del servicio en la oficina local (cuando aplique).	<p>Porcentaje (%) de avance: 64,65 %</p> <p><b>Descripción del avance:</b> El contratista ha realizado los cerramientos pertinentes y tomando las medidas de seguridad que impidan avanzar con las actividades del instituto.</p> <p><b>Próximos pasos:</b> se continuará con el seguimiento y reporte en los informes quincenales y mensuales.</p>
		Entrega producto Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Ubicación: oficina local ICA espinal y chaparral
33	Reparar las vías de acceso en los lugares de obra concernientes al presente contrato de obra, cuando se deterioren como consecuencia de la ejecución de las obras contratadas.	<p>Porcentaje (%) de avance: 64,65 %</p> <p><b>Descripción del avance:</b> A la fecha y por el alcance de las actividades no se tiene afectación de las vías de acceso durante la ejecución de las actividades, sin embargo se seguirá revisando que no exista posibles afectaciones.</p> <p><b>Próximos pasos:</b> se continuará con el seguimiento y reporte en los informes quincenales y mensuales.</p>
		Entrega producto Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Ubicación: oficina local ICA espinal y chaparral
34	Realizar y mantener actualizado el balance de obra, el cual debe contener las actividades, cantidades y valores de las condiciones de obra contratadas, condiciones actualizadas, mayores y menores cantidades de obra y cantidades finales ejecutadas; documento que tiene por objeto el control de los recursos contractuales. Éste deberá ser presentado a la supervisión con cada corte de obra o cuando esta lo requiera.	<p>Porcentaje (%) de avance: 64,65 %</p> <p><b>Descripción del avance:</b> El contratista ha mantenido el balance de obra de manera actualizada según los ítems de mayores y menores cantidades revisados y evidenciados en campo.</p> <p><b>Próximos pasos:</b> se continuará con el seguimiento y reporte en los informes quincenales y mensuales.</p>
		Entrega producto Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Ubicación: oficina local ICA espinal y chaparral
35		Porcentaje (%) de avance: 64,65 %



## ACTA E INFORME SUPERVISION / INTERVENTORIA



	<p>Dar respuesta a los requerimientos relacionados con la ejecución del contrato que, por parte del ICA o comunidad se originen dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al recibo de estos.</p>	<p><b>Descripción del avance:</b> El contratista entregó respuestas a la documentación enviada por la supervisión dentro de los tiempos estipulados.</p> <p><b>Próximos pasos:</b> se continuará con el seguimiento y reporte en los informes quincenales y mensuales.</p> <p>Entrega producto Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/></p> <p>Ubicación: oficina local ICA espinal y chaparral</p>
<p style="text-align: center;"><b>36</b></p>	<p>Mantener en el sitio de las obras la programación de obra, planos de diseño y especificaciones técnicas de construcción actualizadas, así como autorizaciones, licencias y permisos, afiliaciones del personal a la seguridad, los diferentes planes y programas, etc., debidamente validados por la supervisión, en todo caso al inicio de las obras el contratista deberá tener afiliado al sistema de seguridad social todo el personal que tenga parte en la ejecución de estas.</p>	<p>Porcentaje (%) de avance: 64,65 %</p> <p><b>Descripción del avance:</b> El contratista tiene dentro de la obra los planos memorias y demás guías técnicas que permitan la ejecución y verificación de las actividades realizadas.</p> <p><b>Próximos pasos:</b> se continuará con el seguimiento y reporte en los informes quincenales y mensuales.</p> <p>Entrega producto Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/></p> <p>Ubicación: oficina local ICA espinal y chaparral</p>
<p style="text-align: center;"><b>37</b></p>	<p>Cumplir todas las leyes laborales vigentes a la fecha de liquidación del contrato y al pago por su cuenta, de todos los salarios y prestaciones sociales de ley, del personal utilizado para la ejecución de la obra, personal administrativo y personal operativo y los demás que se requieran.</p>	<p>Porcentaje (%) de avance: 64,65 %</p> <p><b>Descripción del avance:</b> El contratista ha cumplido con las leyes laborales vigentes a fecha, se espera para la liquidación del contrato se entreguen todos los soportes que puedan dar fe que no tiene afectaciones con vinculación laboral según las leyes establecidas.</p> <p><b>Próximos pasos:</b> se continuará con el seguimiento y reporte en los informes quincenales y mensuales.</p> <p>Entrega producto Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/></p> <p>Ubicación: oficina local ICA espinal y chaparral</p>
<p style="text-align: center;"><b>38</b></p>	<p>Presentar a la supervisión para su aprobación mediante oficio, los soportes y facturas donde se demuestre la necesidad y justificación referente al valor del imprevisto sobre los costos relacionados del AIU; los cuales deben presentar en todos los casos, un descargo y/o soportabilidad que acredite el uso de estos recursos frente al ordenador del gasto. De no allegar la información requerida, o si la misma no está aprobada por la supervisión, no se realizará el pago de dicho concepto.</p>	<p>Porcentaje (%) de avance: 64,65 %</p> <p><b>Descripción del avance:</b> El contratista a la fecha no ha presentado justificación de imprevistos por lo que este constituye un rubro no ejecutado durante la presente acta.</p> <p><b>Próximos pasos:</b> se continuará con el seguimiento y reporte en las próximas facturas de corte de obra, los informes quincenales y mensuales.</p> <p>Entrega producto Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/></p> <p>Ubicación: oficina local ICA espinal y chaparral</p>
<p style="text-align: center;"><b>39</b></p>	<p>En ningún caso, el Contratista podrá realizar modificaciones a las obligaciones, cláusulas, cantidades, montos y/o pagos pactados en el Contrato y deberán mantener bajo su riesgo los valores pactados en la Propuesta Económica. Sin embargo, de requerir algún cambio sobre las obligaciones cláusulas, cantidades, montos y/o pagos, deberá realizar la solicitud por escrito a la Supervisión contractual, quienes realizarán la evaluación de las respectivas modificaciones contractuales a que haya a lugar</p>	<p>Porcentaje (%) de avance: 64,65 %</p> <p><b>Descripción del avance:</b> El contratista NO ha realizado modificaciones contractuales ni de cantidades sin autorización, de parte de la supervisión se ha vigilado que se cumpla a cabalidad con todo lo requerido.</p> <p><b>Próximos pasos:</b> se continuará con el seguimiento y reporte en los informes quincenales y mensuales.</p> <p>Entrega producto Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/></p> <p>Ubicación: Sede Neiva</p>



# ACTA E INFORME SUPERVISION / INTERVENTORIA



## 5. VERIFICACION DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES AMBIENTALES:

(Si cumple con las obligaciones, se debe diligenciar el numeral 5.1)

El Supervisor verificó el cumplimiento de las obligaciones ambientales. N/A  SI  NO

### 5.1.1 VERIFICACION DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES AMBIENTALES:

Nº	Obligaciones ambientales del Contratista	Estado de avance de la obligación
1.	Presentar a la interventoría o a la supervisión del contrato, certificado de aprovechamiento y/o disposición final de los Residuos Construcción y Demolición (RCD), RESPEL, RAEE y residuos industriales, en cumplimiento de la normativa ambiental vigente.	Porcentaje (%) de avance: 64,65 %
		<b>Descripción del avance:</b> El contratista a la fecha no ha presentado dicha certificación dado que no se ha dispuesto de material tipo escombros hasta el momento.
		<b>Próximos pasos:</b> se continuará con el seguimiento y reporte en los informes quincenales y mensuales.
		Entrega producto Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
		Ubicación: oficina local ICA espinal y chaparral
2.	Dar cumplimiento a las especificaciones técnicas ambientales establecidas en el anexo técnico establecido por el ICA.	Porcentaje (%) de avance: 64,65 %
		<b>Descripción del avance:</b> El contratista ha dado cumplimiento con las especificaciones técnicas ambientales estipuladas en el anexo técnico.
		<b>Próximos pasos:</b> se continuará con el seguimiento y reporte en los informes quincenales y mensuales. menores y mayores cantidades e ítems NO PREVISTOS.
		Entrega producto Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
		Ubicación: oficina local ICA espinal y chaparral
3.	Presentar informe en el primer mes de ejecución del contrato la clasificación de los Residuos de Construcción y Demolición (RCD), RESPEL, RAEE y residuos industriales generados, para así, evidenciar los residuos susceptibles de aprovechamiento y no susceptibles de aprovechamiento.	Porcentaje (%) de avance: 64,65 %
		<b>Descripción del avance:</b> El contratista está en proceso de entrega del primer informe mensual donde se espera que cumpla con lo requerido por el instituto para el cumplimiento de los requerimientos ambientales.
		<b>Próximos pasos:</b> se continuará con el seguimiento y reporte en los informes quincenales y mensuales.
		Entrega producto Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
		Ubicación: oficina local ICA espinal y chaparral
4.	Disponer de todos los Residuos Construcción y Demolición (RCD), RESPEL, RAEE y residuos industriales que resulten de realizar las labores propias de la ejecución del contrato en sitios de disposición final de RCD autorizadas por las entidades ambientales, que debe tener la licencia expedida por la entidad correspondiente como gestor de RCD. Para lo anterior, el contratista presentará debidamente seleccionado los residuos a la interventoría o a la supervisión, quien determinará si hay residuos a ser reutilizados o se debe realizar la disposición final.	Porcentaje (%) de avance: 64,65 %
		<b>Descripción del avance:</b> El contratista dará cumplimiento a esta obligación una vez se disponga el material de obra, garantizando la correcta disposición de los residuos.
		<b>Próximos pasos:</b> se continuará con el seguimiento y reporte en los informes quincenales y mensuales.
		Entrega producto Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
		Ubicación: oficina local ICA espinal y chaparral
5.		Porcentaje (%) de avance: 64,65 %



## ACTA E INFORME SUPERVISION / INTERVENTORIA



	Realizar una presentación en formato digital semanal ante los comités pertinentes, detallando el progreso de la obra en los aspectos financieros, administrativos, de seguridad y salud ocupacional (SST), así como en los temas ambientales. Esta presentación deberá incluir información fotográfica actualizada y detallada sobre el estado de avance en cada una de estas áreas, proporcionando a los comités una visión integral del desarrollo del proyecto.	<p><b>Descripción del avance:</b> El contratista ha entregado una presentación semanal de los avances de lo referente a la implementación ambiental y sst en los dos frentes de trabajo.</p> <p><b>Próximos pasos:</b> se continuará con el seguimiento y reporte en los informes quincenales y mensuales.</p>
		Entrega producto Si_X__ No____ Ubicación: oficina local ICA espinal y chaparral
6.	Conceptuar por escrito a través de sus profesionales acerca de cualquier evento técnico, administrativo, financiero, ambiental, SST y/o jurídica en desarrollo del contrato.	Porcentaje (%) de avance: 64,65 % <p><b>Descripción del avance:</b> El contratista no ha presentado por escrito a la fecha ningún evento que involucre alguna situación de la obra en términos legales y administrativos.</p> <p><b>Próximos pasos:</b> se continuará con el seguimiento y reporte en los informes quincenales y mensuales.</p>
		Entrega producto Si_X__ No____ Ubicación: oficina local ICA espinal y chaparral
7.	Responder ante el interventor o el supervisor y el ICA todas las observaciones realizadas en cuanto a calidad, presupuesto, programación, seguridad industrial, manejo ambiental de la obra, manejo de personal y las demás inherentes al contrato.	Porcentaje (%) de avance: 64,65 % <p><b>Descripción del avance:</b> El contratista ha cumplido y respondido a la supervisión por todas las solicitudes referentes a presupuesto y calidades realizadas.</p> <p><b>Próximos pasos:</b> se continuará con el seguimiento y reporte en los informes quincenales y mensuales.</p>
		Entrega producto Si_X__ No____ Ubicación: oficina local ICA espinal y chaparral
8.	Al finalizar la obra de construcción, adecuación, demolición y/o de mantenimiento, el contratista deberá cumplir con todas las obligaciones ambientales solicitadas por el ICA.	Porcentaje (%) de avance: 64,65 % <p><b>Descripción del avance:</b> se espera la finalización del contrato para dar cumplimiento a esta obligación.</p>
		Entrega producto Si_X__ No____ Ubicación: oficina local ICA espinal y chaparral
9.	Cumplir con la gestión integral de los Residuos de Construcción y Demolición (RCD), RESPEL, RAEE y residuos industriales que resulten de realizar las labores propias de la ejecución del contrato conforme a la normatividad ambiental vigente demás y demás normas regionales que regulen el cargue, descargue, transporte y almacenamiento y disposición final.	Porcentaje (%) de avance: 64,65 % <p><b>Descripción del avance:</b> El contratista ha cumplido con la gestión integral de los residuos de construcción y demolición resultantes de las actividades propias de la obra.</p> <p><b>Próximos pasos:</b> se continuará con el seguimiento y reporte en los informes quincenales y mensuales.</p>
		Entrega producto Si_X__ No____ Ubicación: oficina local ICA espinal y chaparral



## ACTA E INFORME SUPERVISION / INTERVENTORIA



10.	Realizar la Gestión Integral de los residuos Peligros o desechos peligrosos conforme a lo estipulado en el Decreto 1076 de 2015 Titulo 6 y Decreto 4741 de 2005.	Porcentaje (%) de avance: 64,65 %
		<b>Descripción del avance:</b> El contratista ha realizado la Gestión Integral de los residuos Peligros o desechos peligrosos conforme a lo estipulado en el Decreto 1076 de 2015 Titulo 6 y Decreto 4741 de 2005 <b>Próximos pasos:</b> se continuará con el seguimiento y reporte en los informes quincenales y mensuales.
		Entrega producto Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Ubicación: oficina local ICA espinal y chaparral
11.	Garantizar que, durante la ejecución del contrato, serán adoptadas e implementadas las normas de higiene, protección y de seguridad industrial, necesarias e indispensables para proteger y evitar riesgos o accidentes a cualquiera de sus trabajadores y a los funcionarios del ICA.	Porcentaje (%) de avance: 64,65 %
		<b>Descripción del avance:</b> El contratista ha garantizado que durante la ejecución de sus actividades ha adoptadas e implementadas las normas de higiene, protección y de seguridad industrial, necesarias e indispensables para proteger y evitar riesgos o accidentes a cualquiera de sus trabajadores y a los funcionarios del ICA. <b>Próximos pasos:</b> se continuará con el seguimiento y reporte en los informes quincenales y mensuales.
		Entrega producto Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Ubicación: oficina local ICA espinal y chaparral
12.	Si existe una diferencia del consumo de agua y/o energía (mayor consumo) con respecto al histórico de consumo en la sede, esta diferencia será cobrada al contratista, la supervisión será el encargado de verificar las diferencias.	Porcentaje (%) de avance: 64,65 %
		<b>Descripción del avance:</b> al finalizar la obra la supervisión revisara que el contratista cumpla con el pago (si llegase a existir) del valor adicional del consumo de agua y energía.
		Entrega producto Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Ubicación: oficina local ICA espinal y chaparral

**MEJORAS:**

Indique si con la ejecución del contrato se agrega valor a los bienes inmuebles de la entidad.	SI	NO X
--	----	------

**ADQUISICIÓN DE BIENES TANGIBLES:**

Indique si con la ejecución del contrato se adquirieron bienes tangibles.	SI	NO X
---	----	------

**ADQUISICIÓN DE BIENES INTANGIBLES:**

Indique si con la ejecución del contrato se adquirieron bienes intangibles.	SI	NO X
---	----	------



# ACTA E INFORME SUPERVISION / INTERVENTORIA



## RECIBO A SATISFACCION:

Como supervisor del contrato manifiesto que he recibido a satisfacción los bienes y servicios correspondientes al acta parcial No. 03 avance de obra conforme a lo establecido en el contrato	SI	X	NO
Recibo parcial (cuando así lo establezca el contrato)	SI	X	NO
Recibo Total	SI		NO X
<b>Observaciones:</b> Se parcialmente un total de ejecución por el 54,94 % de ejecución del contrato a fecha de corte número 2 de obra.			

## BIENES APORTADOS AL CONVENIO:

Indique si <b>EL ICA</b> aportó bienes para la ejecución del convenio.	SI		NO	X
<b>PLACA DE INVENTARIO</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>		<b>VALOR</b>	
(Adicione las filas que requiera)				\$
				\$
				\$

Mediante acta del (fecha) **CONTRATISTA** devolvió a **EL ICA** los bienes que éste último aportó al convenio, de conformidad con lo pactado en la cláusula **XXX**.

## FUERON ADQUIRIDOS BIENES CON RECURSOS DEL CONVENIO:

Indique si con los recursos destinados al convenio fueron adquiridos bienes.	SI		NO	X
<b>PLACA DE INVENTARIO</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>		<b>VALOR</b>	
				\$
				\$

Mediante acta del (fecha) fueron devueltos a **EL ICA** los bienes que éste último aportó al convenio, de conformidad con lo pactado en la cláusula **XXX** del convenio.

Mediante SISAD número del fecha el Grupo de Control de Activos y Almacenes certificó que los bienes relacionados anteriormente se encuentran incluidos en los inventarios de **EL ICA**.

## SE PACTÓ LA EXPEDICIÓN DE GUÍAS SANITARIAS DE MOVILIZACIÓN INTERNA (GSMI):

Indique si el objeto del convenio incluía la expedición de GSMI.	SI		NO	X
<b>GSMI EXPEDIDAS</b>	<b>CONSECUTIVO</b>		<b>VALOR</b>	
N/A	N/A			\$ N/A
<b>GSMI ANULADAS</b>	<b>CONSECUTIVO</b>		<b>VALOR</b>	
N/A	N/A			\$ N/A
<b>GSMI DEVUELTAS A EL ICA</b>	<b>CONSECUTIVO</b>		<b>VALOR</b>	
N/A	N/A			\$ N/A

Los recursos generados por el convenio se manejaron a través de la cuenta **XXX** del **Banco XXX**, la cual se encuentra CANCELADA, conforme lo indica la certificación adjunta.

Mediante SISAD **XXXX** del (fecha) el Grupo de Gestión Financiera certificó que los recursos relacionados anteriormente ingresaron a las cuentas de **EL ICA**.

## 6. EVALUACIÓN DEL PROVEEDOR O CONTRATISTA:



# ACTA E INFORME SUPERVISION / INTERVENTORIA



CRITERIO	SUBCRITERIO	ITEM	MARQUE		VALOR ASIGNADO	PUNTAJE
			SI	NO		
CUMPLIMIENTO (25 PUNTOS)	TIEMPO DE ENTREGA	¿Se cumplieron los tiempos de entrega de bienes o la prestación de los servicios ofertados por el proveedor?				
	CANTIDADES	¿Se entregan las cantidades solicitadas?				
CALIDAD (25 PUNTOS)	CONFORMIDAD	¿El bien o servicio cumplió con las especificaciones y requisitos pactados en el momento de entrega?				
	FUNCIONALIDAD ADICIONAL	¿El producto comprado o el servicio prestado proporcionó más herramientas o funciones de las solicitadas originalmente?				
POS CONTRACTUAL (25 PUNTOS)	RECLAMACIONES	¿Se han presentado reclamaciones al proveedor en calidad o gestión? (*) ¿El proveedor soluciona oportunamente las no conformidades de calidad y gestión de los bienes o servicios recibidos?				
	SERVICIO POS VENTA	¿El proveedor cumple con los compromisos pactados dentro del contrato u orden de servicio o compra? (aplicación de garantías, mantenimiento, cambios, reparaciones, capacitaciones, entre otras)				
GESTION (25 PUNTOS)	PROCEDIMIENTOS	¿El contrato es suscrito en el tiempo pactado, entrega las pólizas a tiempo y las facturas son radicadas en el tiempo indicado con las condiciones y soportes requeridos para su trámite contractual?				
	GARANTÍA	¿Se requirió hacer uso de la garantía del producto o servicio? (*) ¿El proveedor cumplió a satisfacción con la garantía pactada?				
<b>PUNTAJE TOTAL</b>						<b>0</b>
CONVENCIÓN	SÍMBOLO SIGNIFICADO	PROVEEDOR TIPO A: EXCELENTE. Puntaje mayor o igual a 80 hasta 100 puntos. Se puede contratar nuevamente				
	(*) Se responde si la anterior pregunta tiene una ponderación de cero o SI	PROVEEDOR TIPO B: BUENO. Puntaje entre 46 hasta 79 puntos. Se invita nuevamente a procesos pero debe mejorar las observaciones presentadas por la entidad. La entidad (Supervisor) presentará las observaciones mediante oficio adjunto al presente formato.				
		PROVEEDOR TIPO C: MALO. Puntaje inferior o igual a 45 puntos. La entidad no debe contratar con este proveedor.				

### 7. OBSERVACIONES:

Se recibieron a satisfacción las actividades que tienen que ver con la ejecución de los ítems contractuales y cantidades relacionadas en este primer corte de obra.

Para constancia se firma en la oficina local ICA Espinal a los diecisiete (17) días del mes de diciembre (12) de dos mil veinticinco (2025).

**ING. ELISA TATIANA CARVAJAL**  
SUPERVISORA DEL CONTRATO  
GERENTE SECCIONAL TOLIMA ICA

**ARQ. KEIBER ALEXANDER COLORADO**  
SUPERVISOR DEL CONTRATO  
GRUPO DE INFRAESTRUCTURA FISICA Y MANTENIMEINTO ICA

**ARQ. CAMILO ANDRES HERNANDEZ**  
APOYO A LA SUPERVISION DEL CONTRATO  
GRUPO DE INFRAESTRUCTURA FISICA Y MANTENIMEINTO ICA

Original: Grupo de Control de Activos / Gestión Contable / Contractual. Copia: Supervisor/Interventor.



**CAMUS INGENIERIA SAS**  
 NIT 901.799.564-1  
 CR 77 BIS NO 69 A 80 AP 402  
 Tel: (601) 3143222706  
 Bogotá - Colombia  
 camusingenieriasas@gmail.com



Factura electrónica de venta  
**No. CM 36**

<b>Señores</b>	INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO - ICA		
<b>NIT</b>	899.999.069-7	<b>Teléfono</b>	(601) 3323700
<b>Dirección</b>	Carrera 20 No 82 20 Edificio Neo Point piso 7	<b>Ciudad</b>	Bogotá - Colombia

Fecha y hora Factura	
<b>Generación</b>	17/12/2025, 14:40
<b>Expedición</b>	17/12/2025, 14:40
<b>Vencimiento</b>	17/03/2026

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	CONTRATO DE OBRA No. GGC-068-2025, objeto MANTENIMIENTO OFICINA LOCAL ICA EN EL ESPINAL - TOLIMA Y ADECUACIONES DE OFICINA LOCAL ICA CHAPARRAL	1.00	98,535,343.97

**Total items: 1**

**Valor en Letras:**

Ciento veintiseis millones ochocientos cuarenta y un mil seiscientos ochenta y tres pesos m/cte con cincuenta cent.

**Forma de pago:**

Crédito

**Medio de pago:**

Pago a crédito - Cuota No. 001 vence el 2026-03-17 por \$ 126,841,683.50

**Observaciones:**

#\$17-02-00-000;GGC-068-2025;keiber.colorado@ica.gov.co#\$

<b>Total Bruto</b>	97,608,067.33
Administración 24.00%	23,425,936.16
Imprevistos 0.00%	0.00
Utilidad 5.00%	4,880,403.37
IVA 19%	927,276.64
<b>Total a Pagar</b>	126,841,683.50

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nif 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764069846302 aprobado en 20240429 prefijo CM desde el número 1 al 1000 Vigencia: 24 Meses**

Responsable de IVA - Actividad Económica 4112 Construcción de edificios no residenciales Tarifa  
**CUFE:** b0a93f27614edb37e5b03f65cba731368788f1a301f33ef37974a3c532f3caa652cf64d238e6ac68450e7ddb44b2de23

**INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO**  
**SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA**  
**GRUPO GESTIÓN INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y MANTENIMIENTO**

**ACTA RECIBO PARCIAL N°3**

CONTRATO DE OBRA No. GGC- 068-2025

ACTA CORRESPONDIENTE AL MES DE: 15 de Noviembre al 1 de diciembre de 2025



RADICACION No. 3  
 FECHA RADICACION 6/12/2025

CONTRATISTA : CAMUS INGENIERIA S.A.S

OBJETO: MANTENIMIENTO OFICINA LOCAL ICA EN EL ESPINAL-TOLIMA Y ADECUACIÓN DE OFICINA LOCAL ICA CHAPARRAL

DIRECCION : CR 77 BIS NO. 69 A 80 AP 402

C.C. ó NIT : 901.799.564-1

TELEFONO : 3 1 4 3 2 2 2 7 0 6

INTERVENTOR : NO APLICA

DIRECCION : Cra. 113 Bis #18a-58, Bogotá

C.C. ó NIT : 899.999.069- 7

TELEFONO : (601) 7944492

SEDE: CHAPARRAL - EL ESPINAL

LOCALIZACION: ICBF - FINCA MARAÑONES

VR. INICIAL: \$ 366.210.905

ANTICIPO: \$ 0

VR. ADICIONAL: \$ 141.155.829

VR. FINAL: \$ 507.366.734

A PAGAR \$ 126.841.683,50

PLAZO INICIAL : 2 MESES Y 15 DIAS

FECHA INICIACION : 17 DE SEPTIEMBRE DE 2025

FECHA TERMINACION INICIAL : 01 DE DICIEMBRE DE 2025

FECHA SUSPENSIÓN :

FECHA REINICIO :

PLAZO TOTAL : HASTA EL 08 DE DICIEMBRE DE 2025

FECHA FINAL ENTREGA : 08 DE DICIEMBRE D 2025

**INFORMACIÓN TRIBUTARIA**

REGIMEN COMUN	<input type="checkbox"/>	AUTORETENEDOR	<input type="checkbox"/>	RESOLUCION N°		ICA	<input type="checkbox"/>
REGIMEN SIMPLIFICADO	<input checked="" type="checkbox"/>	GRAN CONTIBUYENTE	<input type="checkbox"/>	RESOLUCION N°		CODIGO	

**SISTEMA AUTOMATICO DE PAGOS**

BANCO	BANCOLOMBIA	SUCURSAL		CUENTA CORRIENTE	<input type="checkbox"/>	CUENTA DE AHORROS	<input checked="" type="checkbox"/>	CTA. N°	5890003174
-------	-------------	----------	--	------------------	--------------------------	-------------------	-------------------------------------	---------	------------

**BALANCE GENERAL ACTUALIZADO**

CONDICIONES MODIFICATORIO 1					
ITEM	DESCRIPCION	Un	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL
1	<b>PRELIMINARES CHAPARRAL</b>				\$ 7.847.182
1.1	Demolición de piso (ababado o estampillado de placa, granito pulido, ceramica, porcelanato u otro acabado que aplique) incluye la demolicion del guardiescoba y retiro de escombros al botadero certificado.	M2	75,95	\$ 12.783,00	\$ 970.869
1.2	Desmonte de cubierta existente en asbesto cemento, incluye caballete, estructura de soporte y disposicion a botadero certificado. Se debe dar manejo y disposicion final como residuo peligroso especial.	M2	92,40	\$ 17.221,00	\$ 1.591.220
1.3	Desmonte de cielo raso incluye accesorios, estructura en acero u otros elementos. Incluye disposicion al botadero certificado y/o entrega a almacen de los elementos reutilizables.	M2	70,56	\$ 14.831,00	\$ 1.046.475
1.4	Desinstalacion de aparatos sanitarios, incluye revision y desajonamiento de redes, retiro de mesones de soporte, griferias de aparatos y disposicion a botadero certificado	UND	4,00	\$ 32.973,00	\$ 131.892
1.5	CANCELACION PUNTO SANITARIO	UND	0,00	\$ 32.784,00	\$ -
1.6	CANCELACION PUNTO HIDRAULICO	UND	0,00	\$ 16.170,00	\$ -
1.7	Desmonte de redes electricas	GL	1,00	\$ 1.189.040,00	\$ 1.189.040
1.8	Desmonte tubería PVC, incluye retiro de sobrantes al botadero autorizado y/o al almacen	ML	29,75	\$ 8.862,00	\$ 263.645
1.9	Desmonte de flanche metalico y en manto asfaltico o similar incluye disposicion final	ML	7,70	\$ 4.207,00	\$ 32.394
1.10	Desmonte de canal metalica o pvc y similares, canal sobre canal en concreto o adherida al borde de la cubierta; incluye retiro de accesorios de instalacion y disposicion a botadero certificado.	ML	0,00	\$ 6.901,00	\$ -
1.11	Desmonte de hoja de puerta (madera, aluminio, vidrio o metalica hasta 1,20 cm de ancho y 2,50 de alto); incluye retiro, y disposicion a botadero certificado.	UND	7,00	\$ 13.077,00	\$ 91.539
1.12	Demolicion de enchape cerámico de muros en zonas humedas, incluye demolicion de poyos y disposicion a botadero certificado.	M2	28,97	\$ 6.708,00	\$ 194.331
1.13	Desinstalacion de espejos, divisiones de baño (acrilico o vidrio), divisiones de oficina; incluye marcos, soportes y disposicion a botadero certificado.	M2	8,92	\$ 7.182,00	\$ 64.063
1.14	Demolicion y/o desmonte de mesones; incluye desinstalacion de puertas, desinstalacion de redes, retiro de sistemas de anclaje, todo lo necesario para dejar libre el espacio y disposicion a botadero certificado.	M2	4,00	\$ 11.193,00	\$ 44.772
1.15	Desmonte de puertas y ventanas (madera, aluminio, vidrio o metalica hasta 1,20 cm de ancho y 2,50 de alto); incluye retiro de marco, recuperacion de la carter con mortero, estuco y pintura si se requiere, y disposicion a botadero certificado.	UND	1,00	\$ 30.493,00	\$ 30.493
1.16	Excavación a mano en material común, todo descompuesto, a cualquier profundidad y bajo cualquier condición de humedad (incluye retiro a lugar autorizado).	M3	16,45	\$ 67.160,00	\$ 1.104.782
1.17	llenos en recebo B200 o similar, incluye compactacion y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	M3	13,05	\$ 68.327,00	\$ 891.667
2	<b>CIMENTACION Y ESTRUCTURA</b>				\$ 33.422.171
2.1	CONCRETO CICLOPEO 20.7 MPA (3000 PSI) RELACION 60C/40P, incluye materiales, excavacion y fundida.	M3	1,28	\$ 427.860,00	\$ 547.661
2.2	Muros en concreto espesor de 15 centímetros 20.7 MPA, incluye materiales, amarre de aceros, fundida y todo lo necesario para su correcta instalacion y funcionamiento.	M2	4,78	\$ 345.674,00	\$ 1.652.322
2.3	vigas de cimentacion 30 X 30 CM 20.7 MPA, incluye materiales, excavacion (dispuesta en botadero certificado), 10 cm de recebo compactado, solado de limpieza, amarre de aceros, formateado, fundida y todo lo necesario para su correcta instalacion y funcionamiento.	ML	10,55	\$ 200.813,00	\$ 2.118.577
2.4	dadros para cimentacion 50 X 50 CM 20.7 MPA para amarre de columnas, incluye materiales, excavacion (dispuesta en botadero certificado), amarre de aceros, formateado, fundida y todo lo necesario para su correcta instalacion y funcionamiento.	M3	2,00	\$ 735.507,00	\$ 1.471.014
2.5	suministro e instalacion de estructura metalica, incluye pintura, anclaje a estructura en concreto, templates y todo lo necesario para una correcta instalacion.	KG	664,23	\$ 15.416,00	\$ 10.239.770
2.6	Construccion de placa de contrapiso espesor 25 cm en concreto 20.7 MPA, incluye materiales, amarre de acero, encofre, fundida y todo lo necesario para una correcta instalacion.	M2	25,02	\$ 414.307,00	\$ 10.365.961

OBRA EJECUTADA													
ITEM	DESCRIPCION	Un	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL	PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL			
						CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJE.	
1	<b>PRELIMINARES CHAPARRAL</b>				\$ 7.847.182								
1.1	Demolicion de piso (ababado o estampillado de placa, granito pulido, ceramica, porcelanato u otro acabado que aplique) incluye la demolicion del guardiescoba y retiro de escombros al botadero certificado.	M2	75,95	\$ 12.783,00	\$ 970.869		\$ -	75,95	\$ 970.868,85	75,95	970.869	100,0%	
1.2	Desmonte de cubierta existente en asbesto cemento, incluye caballete, estructura de soporte y disposicion a botadero certificado. Se debe dar manejo y disposicion final como residuo peligroso especial.	M2	92,40	\$ 17.221,00	\$ 1.591.220		\$ -	92,42	\$ 1.591.564,82	92,42	1.591.565	100,0%	
1.3	Desmonte de cielo raso incluye accesorios, estructura en acero u otros elementos. Incluye disposicion al botadero certificado y/o entrega a almacen de los elementos reutilizables.	M2	70,56	\$ 14.831,00	\$ 1.046.475		\$ -	70,56	\$ 1.046.475,36	70,56	1.046.475	100,0%	
1.4	Desinstalacion de aparatos sanitarios, incluye revision y desajonamiento de redes, retiro de mesones de soporte, griferias de aparatos y disposicion a botadero certificado	UND	4,00	\$ 32.973,00	\$ 131.892	2,00	\$ 65.946,00	4,00	\$ 131.892,00	6,00	197.838	150,0%	
1.5	CANCELACION PUNTO SANITARIO	UND	0,00	\$ 32.784,00	\$ -	3,00	\$ 98.352,00	0,00	\$ -	3,00	98.352	0,0%	
1.6	CANCELACION PUNTO HIDRAULICO	UND	0,00	\$ 16.170,00	\$ -	4,00	\$ 64.680,00	0,00	\$ -	4,00	64.680	0,0%	
1.7	Desmonte de redes electricas	GL	1,00	\$ 1.189.040,00	\$ 1.189.040		\$ -	0,00	\$ -	0,00	0	0,0%	
1.8	Desmonte tubería PVC, incluye retiro de sobrantes al botadero autorizado y/o al almacen	ML	29,75	\$ 8.862,00	\$ 263.645	5,70	\$ 50.513,40	0,00	\$ -	5,70	50.513	19,2%	
1.9	Desmonte de flanche metalico y en manto asfaltico o similar incluye disposicion final	ML	7,70	\$ 4.207,00	\$ 32.394		\$ -	7,70	\$ 32.393,90	7,70	32.394	100,0%	
1.10	Desmonte de canal metalica o pvc y similares, canal sobre canal en concreto o adherida al borde de la cubierta; incluye retiro de accesorios de instalacion y disposicion a botadero certificado.	ML	0,00	\$ 6.901,00	\$ -		\$ -	0,00	\$ -	0,00	0	0,0%	
1.11	Desmonte de hoja de puerta (madera, aluminio, vidrio o metalica hasta 1,20 cm de ancho y 2,50 de alto); incluye retiro, y disposicion a botadero certificado.	UND	7,00	\$ 13.077,00	\$ 91.539	2,00	\$ 26.154,00	5,00	\$ 65.385,00	7,00	91.539	100,0%	
1.12	Demolicion de enchape cerámico de muros en zonas humedas, incluye demolicion de poyos y disposicion a botadero certificado.	M2	28,97	\$ 6.708,00	\$ 194.331		\$ -	28,49	\$ 191.110,92	28,49	191.111	98,3%	
1.13	Desinstalacion de espejos, divisiones de baño (acrilico o vidrio), divisiones de oficina; incluye marcos, soportes y disposicion a botadero certificado.	M2	8,92	\$ 7.182,00	\$ 64.063	6,02	\$ 43.235,64	7,48	\$ 53.721,36	13,50	96.957	151,3%	
1.14	Demolicion y/o desmonte de mesones; incluye desinstalacion de puertas, desinstalacion de redes, retiro de sistemas de anclaje, todo lo necesario para dejar libre el espacio y disposicion a botadero certificado.	M2	4,00	\$ 11.193,00	\$ 44.772		\$ -	4,00	\$ 44.772,00	4,00	44.772	100,0%	
1.15	Desmonte de puertas y ventanas (madera, aluminio, vidrio o metalica hasta 1,20 cm de ancho y 2,50 de alto); incluye retiro de marco, recuperacion de la carter con mortero, estuco y pintura si se requiere, y disposicion a botadero certificado.	UND	1,00	\$ 30.493,00	\$ 30.493		\$ -	1,00	\$ 30.493,00	1,00	30.493	100,0%	
1.16	Excavación a mano en material común, todo descompuesto, a cualquier profundidad y bajo cualquier condición de humedad (incluye retiro a lugar autorizado).	M3	16,45	\$ 67.160,00	\$ 1.104.782	0,34	\$ 22.834,40	8,60	\$ 577.576,00	8,94	600.410	54,3%	
1.17	llenos en recebo B200 o similar, incluye compactacion y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	M3	13,05	\$ 68.327,00	\$ 891.667		\$ -	8,03	\$ 548.665,81	8,03	548.666	61,5%	
2	<b>CIMENTACION Y ESTRUCTURA</b>				\$ 33.422.171								
2.1	CONCRETO CICLOPEO 20.7 MPA (3000 PSI) RELACION 60C/40P, incluye materiales, excavacion y fundida.	M3	1,28	\$ 427.860,00	\$ 547.661		\$ -	0,00	\$ -	0,00	0	0,0%	
2.2	Muros en concreto espesor de 15 centímetros 20.7 MPA, incluye materiales, amarre de aceros, fundida y todo lo necesario para su correcta instalacion y funcionamiento.	M2	4,78	\$ 345.674,00	\$ 1.652.322	3,82	\$ 1.320.474,68	0,00	\$ -	3,82	1.320.475	79,9%	
2.3	vigas de cimentacion 30 X 30 CM 20.7 MPA, incluye materiales, excavacion (dispuesta en botadero certificado), 10 cm de recebo compactado, solado de limpieza, amarre de aceros, formateado, fundida y todo lo necesario para su correcta instalacion y funcionamiento.	ML	10,55	\$ 200.813,00	\$ 2.118.577		\$ -	4,35	\$ 873.536,55	4,35	873.537	41,2%	
2.4	dadros para cimentacion 50 X 50 CM 20.7 MPA para amarre de columnas, incluye materiales, excavacion (dispuesta en botadero certificado), amarre de aceros, formateado, fundida y todo lo necesario para su correcta instalacion y funcionamiento.	M3	2,00	\$ 735.507,00	\$ 1.471.014		\$ -	0,75	\$ 551.630,25	0,75	551.630	37,5%	
2.5	suministro e instalacion de estructura metalica, incluye pintura, anclaje a estructura en concreto, templates y todo lo necesario para una correcta instalacion.	KG	664,23	\$ 15.416,00	\$ 10.239.770	542,19	\$ 8.358.401,04	139,14	\$ 2.144.982,24	681,33	10.503.383	102,6%	
2.6	Construccion de placa de contrapiso espesor 25 cm en concreto 20.7 MPA, incluye materiales, amarre de acero, encofre, fundida y todo lo necesario para una correcta instalacion.	M2	25,02	\$ 414.307,00	\$ 10.365.961		\$ -	20,49	\$ 8.489.150,43	20,49	8.489.150	81,9%	

**INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO**  
**SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA**  
**GRUPO GESTIÓN INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y MANTENIMIENTO**  
**ACTA RECIBO PARCIAL N°3**

CONTRATO DE OBRA No. GGC-068-2025

ACTA CORRESPONDIENTE AL MES DE:

15 de Noviembre al 1 de diciembre de 2025



RADICACION No. 3  
 FECHA RADICACION 6/12/2025

CONTRATISTA : CAMUS INGENIERIA S.A.S

OBJETO: MANTENIMIENTO OFICINA LOCAL ICA EN EL ESPINAL-TOLIMA Y ADECUACIÓN DE OFICINA LOCAL ICA CHAPARRAL

DIRECCION : CR 77 BIS NO. 69 A 80 AP 402

C.C. ó NIT : 901.799.564-1

TELEFONO : 3 1 4 3 2 2 2 7 0 6

INTERVENTOR : NO APLICA

DIRECCION : Cra. 113 Bis #18a-58, Bogotá

C.C. ó NIT : 899.999.069- 7

TELEFONO : (601) 7944492

SEDE: CHAPARRAL - EL ESPINAL

LOCALIZACION: ICBF - FINCA MARAÑONES

VR. INICIAL: \$ 366.210.905

ANTICIPO: \$ 0

VR. ADICIONAL: \$ 141.155.829

VR. FINAL: \$ 507.366.734

PLAZO INICIAL : 2 MESES Y 15 DIAS

FECHA INICIACION : 17 DE SEPTIEMBRE DE 2025

FECHA TERMINAC.INICIAL : 01 DE DICIEMBRE DE 2025

FECHA SUSPENCION :

FECHA REINICIO :

PLAZO TOTAL : HASTA EL 08 DE DICIEMBRE DE 2025

FECHA FINAL ENTREGA : 08 DE DICIEMBRE D 2025

**A PAGAR \$ 126.841.683,50**

Item	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total	Valor Pagado	Porcentaje
2.7	suministro e instalación de cerramiento en Tubo en acero negro 1 1/2" x 2.5mm, incluye anticorrosivo y pintura, anclaje a estructura en concreto y todo lo necesario para una correcta instalación. Altura de 2 metros totales (1.60 m descuberto y 0.40 m embebidos en muro) y	9.55	ML	\$ 669.787,00	\$ 6.396.466		
2.8	Reparación de elementos en concreto con averías, incluye materiales y todo lo necesario para un correcto funcionamiento	2.00	GL	\$ 315.200,00	\$ 630.400		
<b>3 MUROS Y DIVISIONES</b>					<b>\$ 771.329</b>		
3.1	suministro e instalación muro en bloque N5 (12x20x30cm), incluye transporte y todo lo necesario para una correcta instalación.	2.43	M2	\$ 57.300,00	\$ 139.239	2.31	132.363,00
3.2	suministro y construcción de muro en sistema liviano 8mm 2 caras (ambas en placa de fibrocemento 8mm), perfil estructural base 9 cal 24, incluye refuerzos en madera y metálicos para instalación de otros elementos, acabado de muro y todo lo necesario para su correcto	4.25	M2	\$ 148.727,00	\$ 632.090		
<b>4 PANETE ESTUCCO Y PINTURA</b>					<b>\$ 18.983.761</b>		
4.1	suministro e instalación de pañete 1:4, incluye reparaciones, resanes, lineales, filos, dilataciones y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	41.32	M2	\$ 32.409,00	\$ 1.339.140	8.80	\$ 285.199,20
4.2	suministro y aplicación de pintura tipo 2 interna color blanco, 2 manos para muro, incluye reparaciones, resanes de revoque, resanes de estuco y todo lo necesario para perfecta presentación. (la unidad incluye los ML lineales necesarios para la correcta presentación del	222.20	M2	\$ 20.770,00	\$ 4.615.094		
4.3	suministro y aplicación de pintura tipo 2 interna color blanco, 2 manos para techo, incluye reparaciones, resanes de revoque, resanes de estuco y todo lo necesario para perfecta presentación. (la unidad incluye los ML lineales necesarios para la correcta presentación de los	132.94	M2	\$ 24.136,00	\$ 3.208.640		
4.4	suministro y aplicación de estuco y pintura tipo 2 interna color blanco 2 manos para muro, incluye todo lo necesario para una perfecta presentación. (la unidad incluye los ML lineales necesarios para la correcta presentación del muro)	2.16	M2	\$ 26.870,00	\$ 58.039		
4.5	suministro y aplicación de pintura tipo koraza externa color blanco 2 manos para muro de fachada, incluye reparaciones, resanes de revoque, resanes de estuco y todo lo necesario para perfecta presentación. (la unidad incluye los ML lineales necesarios para la correcta	259.91	M2	\$ 30.569,00	\$ 7.945.189	8.80	\$ 269.007,20
4.6	suministro y aplicación de pintura tipo koraza externa color verde (institucional) 2 manos para muro de fachada, incluye reparaciones, resanes de revoque, resanes de estuco y todo lo necesario para perfecta presentación. (la unidad incluye los ML lineales necesarios para la	42.95	M2	\$ 27.346,00	\$ 1.174.511	37.50	\$ 1.025.475,00
4.7	suministro y aplicación de pintura tipo esmalte color blanco, para carpintería metálica incluye rejas, marcos de ventanas, marcos de puertas, portones metálicos (lámina o tubular), puertas metálicas (lámina o tubular), limpieza y lijada de las áreas con afectación.	38.39	M2	\$ 16.753,00	\$ 643.148	20.52	\$ 343.771,56
<b>5 PISOS</b>					<b>\$ 18.313.317</b>		
5.3	Suministro e instalación de mortero impermeabilizado para nivelación de canal y techo, 5 cm promedio de espesor para impermeabilización de canal y techos en concreto, incluye una correcta adherencia entre concreto nuevo y concreto viejo.	6.12	M2	\$ 36.047,00	\$ 220.608		
5.1	Suministro e instalación de mortero para nivelación de pisos, 5 cm promedio de espesor incluye dilataciones perimetrales para instalación de piso general.	89.00	M2	\$ 29.628,00	\$ 2.636.892		
5.2	Suministro e instalación de mortero impermeabilizado para nivelación de pisos, 5 cm promedio de espesor incluye dilataciones perimetrales para instalación de piso en zonas húmedas.	6.62	M2	\$ 33.644,00	\$ 222.723		
5.4	Suministro, transporte e instalación de Piso GRES PORCELANICO RECTANGULAR (ref. chicago beige) tráfico comercial para piso general, incluye boquilla	73.61	M2	\$ 137.291,00	\$ 10.105.991	18.91	\$ 2.596.172,81
5.5	Guardaescoba 10cm. Suministro, transporte e instalación de Piso GRES PORCELANICO RECTANGULAR (ref. chicago beige) tráfico comercial para piso general, incluye boquilla.	63.20	ML	\$ 35.689,00	\$ 2.255.545	0.90	\$ 32.120,10
5.6	Suministro, transporte e instalación de PISO CERÁMICO BLANCO 33.8X33.8CM (ref. Mikonos Ard Blanco) para piso de zonas húmedas, incluye boquilla	6.62	M2	\$ 82.416,00	\$ 545.594		
5.7	Guarda escoba 10cm. Suministro, transporte e instalación de PISO CERÁMICO BLANCO 33.8X33.8CM (ref. Mikonos Ard Blanco) para piso de zonas húmedas, incluye boquilla	11.85	ML	\$ 28.545,00	\$ 338.258	8.13	\$ 232.070,85
5.8	Suministro, transporte e instalación de PISO PORCELANATO GRIS 31.2X61.3CM (ref. Malaya Gris) para piso de circulaciones, incluye boquilla	15.00	M2	\$ 105.461,00	\$ 1.581.915	15.66	\$ 1.651.519,26
5.9	Guarda escoba 10cm. Suministro, transporte e instalación de PISO PORCELANATO GRIS 31.2X61.3CM (ref. Malaya Gris) para piso de circulaciones, incluye boquilla	12.96	ML	\$ 31.311,00	\$ 405.791	12.96	\$ 405.790,56
<b>6 ENCHAPE</b>					<b>\$ 1.277.176</b>		
6.1	Suministro, transporte e instalación de PARED CERAMICA BEIGE MULTITONO 30X60CM (ref. Amadeo Beige Multitono) para enchape de zonas húmedas, incluye boquilla	13.65	M2	\$ 93.566,00	\$ 1.277.176	9.99	\$ 934.724,34
<b>7 CIELO RASO</b>					<b>\$ 3.929.628</b>		
7.1	Suministro e instalación de techo continuo en placa de yeso 9.5mm incluye la totalidad de los accesorios necesarios para su correcta instalación, incluye las perforaciones para luminarias, dilatación perimetral pvc en Z y resanes a que allá lugar.	70.56	M2	\$ 55.692,00	\$ 3.929.628	75.19	\$ 4.187.481,48
<b>8 CUBIERTAS</b>					<b>\$ 11.046.225</b>		
8.1	suministro e instalación de Teja FEBROCEMENTO P7 Gris #6 183X92 Cm Au:1.48 M, incluye piezas de adherencia y todos los accesorios necesarios para una correcta instalación.	92.40	M2	\$ 48.371,00	\$ 4.469.480	92.42	\$ 4.470.447,82
8.2	suministro e instalación de canal en lámina galvanizada cal. 20, ancho 30 cm, alto 30 y 35 cm con pestañas de 2 x 3 cm, incluye soportes en estructura metálica tipo pie de amigo en ángulo metálico 2 x 3/16 pulg cada 50cm, doble soacco en cada desague, gárgola metálica en cada	6.50	ML	\$ 141.150,00	\$ 917.475		
8.3	suministro e instalación de cubierta policarbonato, Lámina Alveolar 6 Mm color gris incluye Conector Hcp, cinta de aluminio, tornillería y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	21.16	M2	\$ 72.836,00	\$ 1.541.210	21.16	\$ 1.541.209,76

**INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO**  
**SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA**  
**GRUPO GESTIÓN INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y MANTENIMIENTO**  
**ACTA RECIBO PARCIAL N°3**

CONTRATO DE OBRA No. GGC-068-2025

ACTA CORRESPONDIENTE AL MES DE:

15 de Noviembre al 1 de diciembre de 2025



RADICACION No. 3  
 FECHA RADICACION 6/12/2025

CONTRATISTA : CAMUS INGENIERIA S.A.S

OBJETO: MANTENIMIENTO OFICINA LOCAL ICA EN EL ESPINAL-TOLIMA Y ADECUACIÓN DE OFICINA LOCAL ICA CHAPARRAL

DIRECCION : CR 77 BIS NO. 69 A 80 AP 402

SEDE: CHAPARRAL - EL ESPINAL

PLAZO INICIAL : 2 MESES Y 15 DIAS

C.C. ó NIT : 901.799.564-1

LOCALIZACION: ICBF - FINCA MARAÑORES

FECHA INICIACION : 17 DE SEPTIEMBRE DE 2025

TELEFONO : 3 1 4 3 2 2 7 0 6

VR. INICIAL: \$ 366.210.905

FECHA TERMINACION: 01 DE DICIEMBRE DE 2025

INTERVENTOR : NO APLICA

ANTICIPO: \$ 0

FECHA SUSPENSION :

DIRECCION : Cra. 113 Bis #18a-58, Bogotá

VR. ADICIONAL: \$ 141.155.829

FECHA REINICIO :

C.C. ó NIT : 899.999.069- 7

VR. FINAL: \$ 507.366.734

PLAZO TOTAL : HASTA EL 08 DE DICIEMBRE DE 2025

TELEFONO : (601) 7944492

FECHA FINAL ENTREGA : 08 DE DICIEMBRE D 2025

**A PAGAR \$ 126.841.683,50**

Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total	Valor Pagado	Porcentaje	Valor Pendiente	Porcentaje Pendiente
8.4	suministro e instalación de remate contra muro en acero (flanches), Calibre 24 incluye regata en muro, sello sobre regata, tornillería y todo lo necesario para una correcta instalación y funcionamiento.	ML	19,70	\$ 39.459,00	\$ 777.342		0,0%		
8.5	suministro e instalación de CABALLETE para Teja de FIBROCEMENTO P7 Gris #6 183X92 Cm Au 1.48 M, incluye piezas de adherencia y todos los accesorios necesarios para una correcta instalación.	M2	12,00	\$ 65.025,00	\$ 780.300		100,0%		
8.6	Limpieza de cubierta y canal en concreto incluye pulir superficie, preparación de la superficie, tratamiento de fisuras, retiro de manto existente con disposición a botadero certificado y arreglo de alfonos; se garantizará todo lo necesario para una correcta instalación de la	M2	36,90	\$ 17.373,00	\$ 641.064	20,88	56,6%	362.748,24	
8.7	Suministro e instalación de Impermeabilización de canal en concreto sistema de impermeabilización acrílico, incluye bordillo y sello de ranura perimetral, sello en media caña y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	M2	36,90	\$ 52.015,00	\$ 1.919.354	20,88	56,6%	1.086.073,20	
9	<b>PUERTAS</b>				\$ 14.335.692				
9.1	Mantenimiento de puertas y portones en madera incluye engrase, mantenimiento de marcos, bisagras, recuperación de piezas en mal estado, pasadores, reemplazo de chapas y todo lo que se requiera necesario para un correcto funcionamiento y apertura.	UND	0,00	\$ 80.383,00	\$ -		0,0%		
9.2	Suministro e instalación de hoja de puerta con contramarco en aluminio perfil 80-25 COLOR NATURAL y cuerpo en vidrio templado 6mm, incluye refuerzo en aluminio a medio cuerpo, chapa manija, sello perimetral, arte ICA película esmerilada y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. Medidas ancho entre 0,90 y 1 M y alto máximo de 2,50M.	UND	3,00	\$ 902.543,00	\$ 2.707.629	4,00	133,3%	3.610.172,00	
9.3	Suministro e instalación de hoja de puerta con contramarco en aluminio perfil 80-25 COLOR NATURAL y cuerpo en vidrio templado 6mm, incluye refuerzo en aluminio a medio cuerpo, chapa manija, sello perimetral, arte ICA película esmerilada todo lo necesario para su correcto mantenimiento. Medidas ancho entre 0,70 y ,80 M y alto máximo de 2,50M.	UND	2,00	\$ 735.614,00	\$ 1.471.228	2,00	100,0%		
9.4	Suministro e instalación de puerta, con marco - contramarco en aluminio perfil 80-25 COLOR NATURAL y cuerpo en vidrio templado 6mm, incluye refuerzo en aluminio a medio cuerpo, chapa manija, sello perimetral, arte ICA película esmerilada y todo lo necesario para su correcto mantenimiento. Medidas ancho 1,20 M y alto máximo de 2,50M.	UND	3,00	\$ 1.303.629,00	\$ 3.910.887		0,0%		
9.5	Suministro e instalación de puerta corrediza con marco - contramarco en aluminio perfil 80-25 COLOR NATURAL y cuerpo en vidrio templado 6mm, incluye refuerzo en aluminio a medio cuerpo, chapa manija, sello perimetral, arte ICA película esmerilada, sistema de guía corrediza y todo lo necesario para su correcto mantenimiento. Medidas ancho 0,90 M y 1M, y alto máximo de 2,50M.	UND	1,00	\$ 1.246.041,00	\$ 1.246.041	1,00	100,0%		
9.6	suministro e instalación de porton vehicular doble hoja (1,50 M cada hoja) en Tubo en acero negro 1 1/2" x 2,5mm, incluye anticorrosivo y pintura, anclaje a estructura en concreto y todo lo necesario para un correcto funcionamiento. Altura de 2,4 metros y distanciados cada 8 cm	UND	1,00	\$ 3.511.406,00	\$ 3.511.406	1,00	100,0%		
9.7	suministro e instalación de porton peatonal de 1 metro de ancho en Tubo en acero negro 1 1/2" x 2,5mm, incluye anticorrosivo y pintura, anclaje a estructura en concreto y todo lo necesario para un correcto funcionamiento. Altura de 2,4 metros y distanciados cada 8 cm	UND	1,00	\$ 1.488.501,00	\$ 1.488.501	1,00	100,0%		
10	<b>VENTANAS</b>				\$ 265.427				
10.1	Mantenimiento de ventanas, incluye sello perimetral, manijas, engrase y todo lo necesario para un correcto funcionamiento.	M2	31,91	\$ 8.318,00	\$ 265.427		100,0%		
11	<b>DIVISIONES DE BAÑO Y ESPEJOS</b>				\$ 4.141.610				
11.1	Suministro e instalación de espejo incoloro 4mm con bisel de 1cm, instalación fijada con tubo cuadrado en aluminio 1 pulg, incluye todo lo necesario para una correcta instalación y funcionamiento de acuerdo al uso.	M2	3,15	\$ 164.269,00	\$ 517.447	2,40	76,2%	394.246,60	
11.2	Suministro e instalación de divisiones de baño compuesta de puertas abisagradas y tabiques separadores en lámina de acero inoxidable AISI Tipo 304 Calibre 20, antimagnético y resistente a la corrosión, entablado de 1" de ancho con relleno interno en lámina de icopor, incluye divisiones para ornamental y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	M2	5,04	\$ 719.080,00	\$ 3.624.163	5,04	100,0%		
12	<b>MESONES</b>				\$ 1.055.826				
12.1	Suministro e instalación de mesón en quartzstone gris oscuro 50cm para instalación de lavamanos, incluye faldón de 10 cm, salpicadero de 10 cm, soportes en Angulo 2 x 3/16 pulg, sello en silicona, perforaciones y todo lo necesario para una correcta instalación y	ML	1,54	\$ 685.601,00	\$ 1.055.826	1,45	94,2%	994.121,45	
13	<b>MOBILIARIO</b>				\$ 1.355.217				
13.1	Suministro e instalación de mueble para baño tipo torre alacena, 50 cm de profundidad x 100 cm de ancho y 250 cm de altura (medidas aproximadas)jalisco en tablero de densidad media, fabricado con partículas de madera con recubrimiento melamínico o MDP color natural, incluye entrepaños, patas en acero inoxidable y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UN	1,00	\$ 1.355.217,00	\$ 1.355.217		100,0%		
14	<b>VARIOS</b>				\$ 9.421.746				
14.1	Suministro e instalación de vidrio templado 5mm, incluye sello perimetral y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	M2	4,57	\$ 114.252,00	\$ 522.132	5,40	118,2%	616.960,80	
14.2	Suministro e instalación de paso peatonal en concreto, tipo plaqueta medidas a=100 b=50 h=7 cm GRIS, incluye todo lo necesario para una correcta instalación .	UND	18,00	\$ 73.167,00	\$ 1.317.006	21,00	116,7%	1.536.507,00	
14.3	Suministro e instalación de madera en concreto dimensiones: Ancho: 100 cm – Altura: 70 cm – Profundidad: 40 cm, con soporte sobre patas en acero o similar incluye todo lo necesario para una correcta instalación.	UND	11,00	\$ 269.771,00	\$ 2.967.481	11,00	100,0%		
14.4	Suministro e instalación de madera en concreto dimensiones: Ancho: 70 cm – Altura: 70 cm – Profundidad: 40 cm, con soporte sobre patas en acero o similar incluye todo lo necesario para una correcta instalación.	UND	2,00	\$ 189.757,00	\$ 379.514	2,00	100,0%		

**INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO**  
**SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA**  
**GRUPO GESTIÓN INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y MANTENIMIENTO**  
**ACTA RECIBO PARCIAL N°3**



CONTRATO DE OBRA No. GGC- 068-2025

ACTA CORRESPONDIENTE AL MES DE:

15 de Noviembre al 1 de diciembre de 2025

RADICACION No. 3  
 FECHA RADICACION 6/12/2025

CONTRATISTA : CAMUS INGENIERIA S.A.S

OBJETO: MANTENIMIENTO OFICINA LOCAL ICA EN EL ESPINAL-TOLIMA Y ADECUACIÓN DE OFICINA LOCAL ICA CHAPARRAL

DIRECCION : CR 77 BIS NO. 69 A 80 AP 402

SEDE: CHAPARRAL - EL ESPINAL

C.C. ó NIT : 901.799.564-1

LOCALIZACION: ICBF - FINCA MARAÑONES

TELEFONO : 3 1 4 3 2 2 7 0 6

INTERVENTOR : NO APLICA

VR. INICIAL: \$ 366.210.905

DIRECCION : Cra. 113 Bis #18a-58, Bogotá

ANTICIPO: \$ 0

C.C. ó NIT : 899.999.069- 7

VR. ADICIONAL: \$ 141.155.829

TELEFONO : (601) 7944492

VR. FINAL: \$ 507.366.734

PLAZO INICIAL : 2 MESES Y 15 DIAS  
 FECHA INICIACION : 17 DE SEPTIEMBRE DE 2025  
 FECHA TERMINAC.INICIAL : 01 DE DICIEMBRE DE 2025  
 FECHA SUSPENSIÓN :  
 FECHA REINICIO :  
 PLAZO TOTAL : HASTA EL 08 DE DICIEMBRE DE 2025  
 FECHA FINAL ENTREGA : 08 DE DICIEMBRE D 2025

**A PAGAR \$ 126.841.683,50**

Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total	Valor Pagado	Porcentaje
14.5	Suministro y siembra de palma areca (o similar) de 120 cm de alta, incluye todo lo necesario para una correcta instalación.	UND	3,00	\$ 79.422,00	\$ 238.266	3,00	100,0%
14.6	Suministro y siembra de planta ornamental seminterior, clima cálido, fácil cuidado Anturio Spatifilium BLANCO (o similar) de 15 cm de alta, incluye tierra abonada y todo lo necesario para una correcta instalación.	UNS	33,00	\$ 41.234,00	\$ 1.360.722	37,00	112,1%
14.7	Suministro e instalación Piedra Blanca Decorativa (grava) o similar incluye acondicionamiento de terreno y todo lo necesario para una correcta instalación.	M3	2,45	\$ 184.533,00	\$ 452.106	\$ -	0,0%
14.8	Suministro e instalación de aviso tipo banner o similar con marco medidas de 1,20 x 0,50 m, para ingreso a oficinas locales interior.	UND	1,00	\$ 325.436,00	\$ 325.436	1,00	100,0%
14.9	Suministro e instalación de aviso tipo banner o similar con marco medidas de 2,50 x 3,00 m, para exterior, incluye recuperación e instalación de estructura metálica.	UND	1,00	\$ 873.609,00	\$ 873.609	1,00	100,0%
14.10	Aseo grueso y fijo para entrega de áreas intervenidas, incluye dentro del M2 intervenido el aseo de las demás áreas afectadas en el proceso constructivo.	M2	135,89	\$ 7.252,00	\$ 985.474	\$ -	0,0%
<b>15</b>	<b>APARATOS SANITARIOS E INCRUSTACIONES</b>				<b>\$ 3.573.234</b>		
15.1	Suministro e instalación de tapa registro 20cm X 20cm, incluye resane interno, pintura blanca interna y todo lo necesario para su total funcionamiento.	UND	2,00	\$ 32.850,00	\$ 65.700	2,00	100,0%
15.2	Suministro e instalación de rejilla anticucaracha cuadrada 4" X 4" en aluminio para desagüe de 2" incluye corte y remate en punto de instalación y todo lo necesario para un correcto funcionamiento.	UND	2,00	\$ 37.515,00	\$ 75.030	1,00	50,0%
15.3	Suministro e instalación de grifería institucional tipo push para lavamanos, incluye conexiones hidráulicas y todo lo necesario para su total funcionamiento.	UND	2,00	\$ 283.307,00	\$ 566.614	2,00	100,0%
15.4	Suministro e instalación de sanitario ahorrador blanco ref. Montecarlo alargado o similar, incluye conexiones hidráulicas, conexiones sanitarias y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UND	2,00	\$ 575.874,00	\$ 1.151.748	\$ -	0,0%
15.5	Suministro e instalación de lavamanos institucional de incrustar en porcelana sanitaria blanco ref. Novara push tipo fongo acero + sillón botella acero, incluye conexiones sanitarias y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UND	2,00	\$ 354.455,00	\$ 708.910	2,00	100,0%
15.6	Suministro e instalación de Dispensador en acero inoxidable 304 con sistema de anclaje a la pared Diámetro de 25 cm, incluye todo lo necesario para su total funcionamiento.	UND	2,00	\$ 179.552,00	\$ 359.104	2,00	100,0%
15.7	Suministro e instalación de Papelera fabricada en acero inoxidable 304 Medidas: Largo 26cm, Ancho 10cm, Alto 30cm, incluye todo lo necesario para su total funcionamiento.	UND	3,00	\$ 131.502,00	\$ 394.506	3,00	100,0%
15.8	Suministro e instalación de Dispensador De Jabón Líquido Acero Inoxidable 500 Ml calibre 24 Medidas: 11x5 Cm, incluye todo lo necesario para su total funcionamiento.	UND	1,00	\$ 53.760,00	\$ 53.760	1,00	100,0%
15.9	Suministro e instalación de Dispensador Toallas Papel de sobreponer en la pared, acero inoxidable con acabado satinado 304, incluye todo lo necesario para su total funcionamiento.	UND	1,00	\$ 197.862,00	\$ 197.862	1,00	100,0%
<b>16</b>	<b>INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS</b>				<b>\$ 11.100.137</b>		
<b>SUMINISTRO E INSTALACION DE REDES DE AGUAS LLUVIAS</b>							
16.1	Instalación de tubería PVC 3"	ML	76,20	\$ 19.473,00	\$ 1.483.843	6,00	7,9%
16.2	Apertura de orificio en viga canal, bajate 3 in	UND	21,00	\$ 50.772,00	\$ 1.066.212	0,00	0,0%
<b>SUMINISTRO E INSTALACION DE REDES DE AGUA POTABLE</b>							
16.3	Tubería PVC presión D = 1 in (incluye accesorios)	ML	29,75	\$ 11.436,00	\$ 340.221	\$ -	0,0%
<b>SUMINISTRO E INSTALACION EQUIPOS</b>							
16.4	Suministro e instalación de Equipo de Presión de 3 HP + Tanque de 200 Litros	UND	1,00	\$ 5.355.965,00	\$ 5.355.965	\$ -	0,0%
<b>TANQUES DE ALMACENAMIENTO</b>							
16.5	Lavado y desinfección del tanque de almacenamiento de agua.	UND	1,00	\$ 53.552,00	\$ 53.552	1,00	100,0%
16.6	Conexión tanque PVC 1" incluye Registro	UND	1,00	\$ 167.163,00	\$ 167.163	1,00	100,0%
16.7	Impermeabilización de tanque subterráneo piso y muros con SIKATOP SEAL 107	M2	20,00	\$ 84.652,00	\$ 1.693.040	17,00	85,0%
<b>OTROS</b>							
16.8	Revisión y trazado de red hidráulica existente (identificación de todos los componentes)	GL	1,00	\$ 648.645,00	\$ 648.645	1,00	100,0%
16.9	Regatas sobre muros en concreto ladrillo y/o bloque	ML	29,75	\$ 9.778,00	\$ 290.896	\$ -	0,0%
<b>17</b>	<b>APARATOS ELECTRICOS</b>				<b>\$ 3.751.122</b>		
17.1	Suministro e instalación de tomacorriente doble BLANCA con polo a tierra para cambio de las existentes.	Und	12,00	\$ 30.032,00	\$ 360.384	14,00	116,7%
17.2	Suministro e instalación de luminaria PANEL LED REDONDO DE SOBREPONER 18 W- 120V	Und	2,00	\$ 48.349,00	\$ 96.698	3,00	145,047%
17.3	Suministro e instalación de REFLECTOR LED de 100W 120V	Und	2,00	\$ 132.217,00	\$ 264.434	2,00	264,434%
17.4	Suministro e instalación de REFLECTOR LED SOLAR AUTONOMA DE 12 HORAS de 300W 120V	Und	3,00	\$ 316.282,00	\$ 948.846	2,00	632,564%
17.5	Suministro e instalación de luminaria PANEL LED 60X60 de 40W 120V	Und	10,00	\$ 189.689,00	\$ 1.896.890	\$ -	0,0%
17.6	Suministro e instalación de INTERRUPTOR SENCILLO BLANCA c para cambio de las existentes.	Und	5,00	\$ 36.774,00	\$ 183.870	0,00	0,0%
<b>18</b>	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>				<b>\$ 1.639.810</b>		
18.1	Suministro e instalación salida de iluminación en tubería EMT 3/4", cable 12 avg Libre de halógenos, con caja rawell 5800, toma corriente, incluye curvas, y accesorios para fijación.	UND	10,00	\$ 163.981,00	\$ 1.639.810	14,00	2.295,734%
18.2	Suministro e instalación DE SALIDA de interruptor doble EN TUBERIA EMT 3/4" incluye interruptor, cable 12 avg libre de halógenos, y todo lo necesario par su funcionamiento. En bodega	UND	0,00	\$ 180.169,00	\$ -	1,00	180,169%
<b>19</b>	<b>INSTALACIONES VOZ Y DATOS</b>				<b>\$ -</b>		
					\$ -		0,0%
					\$ -		0,0%

**INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO**  
**SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA**  
**GRUPO GESTIÓN INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y MANTENIMIENTO**  
**ACTA RECIBO PARCIAL N°3**



CONTRATO DE OBRA No. GGC-068-2025

ACTA CORRESPONDIENTE AL MES DE:

15 de Noviembre al 1 de diciembre de 2025

RADICACION No. 3  
 FECHA RADICACION 6/12/2025

CONTRATISTA : CAMUS INGENIERIA S.A.S

OBJETO: MANTENIMIENTO OFICINA LOCAL ICA EN EL ESPINAL-TOLIMA Y ADECUACIÓN DE OFICINA LOCAL ICA CHAPARRAL

DIRECCION : CR 77 BIS NO. 69 A 80 AP 402

SEDE: CHAPARRAL - EL ESPINAL

PLAZO INICIAL : 2 MESES Y 15 DIAS

C.C. ó NIT : 901.799.564-1

LOCALIZACION: IC8F - FINCA MARAÑONES

FECHA INICIACION : 17 DE SEPTIEMBRE DE 2025

TELEFONO : 3 1 4 3 2 2 2 7 0 6

VR. INICIAL: \$ 366.210.905

FECHA TERMINAC.INICIAL : 01 DE DICIEMBRE DE 2025

INTERVENTOR : NO APLICA

ANTICIPO: \$ 0

FECHA SUSPENSIÓN :

DIRECCION : Cra. 113 Bis #18a-58, Bogotá

VR. ADICIONAL: \$ 141.155.829

FECHA REINICIO :

C.C. ó NIT : 899.999.069- 7

VR. FINAL: \$ 507.366.734

PLAZO TOTAL : HASTA EL 08 DE DICIEMBRE DE 2025

TELEFONO : (601) 7944492

**A PAGAR \$ 126.841.683,50**

FECHA FINAL ENTREGA : 08 DE DICIEMBRE D 2025

TOTAL COSTOS DIRECTOS OFICINA LOCAL DE CHAPARRAL				\$	146.030,610					
OFICINA LOCAL DE MARAÑONES MUNICIPIO DE ESPINAL										
ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANT	V/UNIT.						
<b>PRELIMINARES</b>				<b>\$</b>	<b>21.771,087</b>					
1	Demolicion de piso (aballado o estampillado de placa, granito pulido, ceramica, porcelanato u otro acabado que aplique) incluye la demolicion del guardascoba y retiro de escombros al botadero certificado.	M2	0,00	\$ 10.811,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	0	0,0%
1.1	Demonte de cubierta existente en asbesto cemento, incluye caballete, estructura de soporte y disposicion a botadero certificado. Se debe dar manejo y disposicion final como residuo peligroso especial.	M2	950,70	\$ 17.504,00	\$ 16.641,053	634,20	\$ 11.101,036,80	634,20	11.101,037	66,7%
1.2	Desmorte de cielo raso incluye accesorios, estructura en acero u otros elementos, Incluye disposicion al botadero certificado y/o entrega a almacen de los elementos reutilizables.	M2	10,84	\$ 15.113,00	\$ 163,825	10,84	\$ 163,824,92	10,84	163,825	100,0%
1.3	Desinstalacion de aparatos sanitarios, incluye revision y destaponamiento de redes, retiro de mesones de soporte, griferias de aparatos y disposicion a botadero certificado	UND	0,00	\$ 33.227,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	0	0,0%
1.4	Desmorte de accesorios de aparatos sanitarios	UND	0,00	\$ 3.402,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	0	0,0%
1.5	Cancelacion punto sanitario	UND	0,00	\$ 32.784,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	0	0,0%
1.6	Cancelacion punto hidraulico	UND	0,00	\$ 16.170,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	0	0,0%
1.7	Desmorte de griferia	UND	2,00	\$ 22.110,00	\$ 44,220	4,00	\$ 64,880,00	4,00	64,880	0,0%
1.8	Demolicion de muros en mamposteria, espesor entre 10 y 15 cm; incluye desinstalacion de equipos o elementos adheridos al muro y disposicion a botadero certificado.	M2	3,38	\$ 20.622,00	\$ 69,702	3,00	\$ 66,330,00	3,00	66,330	150,0%
1.9	Desmorte de redes electricas	CL	1,00	\$ 1.189,040,00	\$ 1.189,040	2,68	\$ 55,266,96	2,68	55,267	79,3%
1.11	Desmorte tubería PVC. Incluye retiro de sobrantes al botadero autorizado y/o al almacén	ML	40,00	\$ 1.243,00	\$ 49,720	1,00	\$ 1,189,040,00	1,00	1,189,040	100,0%
1.12	Desmorte de flancha metalica y en manto asfaltico o similar incluye disposicion final	ML	68,00	\$ 4.241,00	\$ 288,388	0,00	\$ -	0,00	0	0,0%
1.13	Desmorte de canal metalica o pvc y similares, canal sobre canal en concreto o adherida al borde de la cubierta; incluye retiro de accesorios de instalacion y disposicion a botadero certificado.	ML	60,40	\$ 7.014,00	\$ 423,646	26,00	\$ 110,266,00	42,00	\$ 178,122,00	100,0%
1.14	Demolicion de enchape cerámico de muros en zonas humedas, incluye demolicion de poyos y disposicion a botadero certificado.	M2	0,00	\$ 6.784,00	\$ -	60,40	\$ 423,645,60	60,40	423,646	100,0%
1.15	Desinstalacion de espejos, divisiones de baño (acrilico o vidrio), divisiones de oficina; incluye marcos, soportes y disposicion a botadero certificado.	M2	22,10	\$ 6.878,00	\$ 152,004	0,00	\$ -	0,00	0	0,0%
1.16	Demolicion de espejos, divisiones de baño (acrilico o vidrio), divisiones de oficina; incluye marcos, soportes y disposicion a botadero certificado.	M2	22,10	\$ 6.878,00	\$ 152,004	22,60	\$ 155,442,80	22,60	155,443	102,3%
1.17	Limpieza y blanqueamiento de piso en ceramica y enchape, incluye retiro de boquilla existente y boquilla nueva.	M2	74,52	\$ 16.441,00	\$ 1.225,183	10,00	\$ 304,340,00	10,00	304,340	100,0%
1.18	Desmorte de mueble de cocina existente, incluye desmorte de conexiones, griferias, accesorios anclados a muro y todo lo necesario para despejar en area de trabajo. Se debe disponer en botadero autorizado.	UND	1,00	\$ 145.406,00	\$ 145,406	10,00	\$ 304,340,00	10,00	304,340	100,0%
1.19	Excavacion a mano en material común, roca descompuesta, a cualquier profundidad y bajo cualquier condición de humedad (incluye retiro a lugar autorizado).	M3	16,00	\$ 67.160,00	\$ 1.074,560	74,24	\$ 1.220,579,84	74,24	1.220,580	99,6%
2	<b>CIMENTACION Y ESTRUCTURA</b>			\$	-	1,00	\$ 145,406,00	1,00	145,406	100,0%
2.1	suministro e instalacion de estructura metalica, incluye pintura, anclaje a estructura en concreto, templates y todo lo necesario para una correcta instalacion.	KG	0,00	\$ 15.416,00	\$ -	14,00	\$ 940,240,00	14,00	940,240	87,5%
3	<b>MUROS Y DIVISIONES</b>			\$	3.176,122	54,88	\$ 846,030,08	54,88	846,030	0,0%
3.1	suministro e elaboracion de pollo para ducha de baño medidas de 10 cm x 10 cm.	ML	0,00	\$ 27.728,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	0	0,0%
3.2	suministro y construccion de muro en sistema liviano liviano 8mm 2 caras (ambas en placa de fibrocemento 8mm), perfil estructural basa 9 cal 24, incluye reforzos en madera y metalicos para instalacion de otros elementos, acabado de muro y todo lo necesario para su correcta instalacion.	M2	21,44	\$ 148.140,00	\$ 3.176,122	0,00	\$ -	0,00	0	0,0%
3.3	suministro e instalacion muro en bloque N5 (12x20x30cm), incluye transporte y todo lo necesario para una correcta instalacion.	M2	0,00	\$ 57.300,00	\$ -	2,19	\$ 125,487,00	2,19	125,487	0,0%
4	<b>PANELE ESTUCO Y PINTURA</b>			\$	40.295,090	23,00	\$ 736,920,00	23,00	736,920	146,3%
4.1	suministro e instalacion de pañete 1:4, incluye reparaciones, resanes, lineales, filos, dilataciones y todo lo necesario para su correcta instalacion y funcionamiento.	M2	31,42	\$ 32.040,00	\$ 1.006,697	784,51	\$ 16.058,919,70	939,93	19.240,367	85,4%
4.2	suministro y aplicacion de pintura tipo 2 interna color blanco, 2 manos para muro, incluye reparaciones, resanes de roveque, resanes de estuco y todo lo necesario para perfecta presentacion. (la unidad incluye los ML lineales necesarios para la correcta presentacion del muro)	M2	1101,15	\$ 20.470,00	\$ 22.540,541	10,11	\$ 240,981,96	145,37	3.465,039	64,1%
4.3	suministro y aplicacion de pintura tipo 2 interna color blanco, 2 manos para techo, incluye reparaciones, resanes de roveque, resanes de estuco y todo lo necesario para perfecta presentacion. (la unidad incluye los ML lineales necesarios para la correcta presentacion de los techos)	M2	226,71	\$ 23.836,00	\$ 5.403,860	170,79	\$ 5.162,127,75	170,79	5.162,128	75,5%
4.4	suministro y aplicacion de pintura tipo koraza externa color blanco 2 manos para muro de fachada, incluye reparaciones, resanes de roveque, resanes de estuco y todo lo necesario para perfecta presentacion. (la unidad incluye los ML lineales necesarios para la correcta presentacion del muro)	M2	226,17	\$ 30.225,00	\$ 6.835,988	29,15	\$ 787,108,30	29,15	787,108	80,7%
4.5	suministro y aplicacion de pintura tipo koraza externa color verde (institucional) 2 manos para muro de fachada, incluye reparaciones, resanes de roveque, resanes de estuco y todo lo necesario para perfecta presentacion. (la unidad incluye los ML lineales necesarios para la correcta presentacion del muro)	M2	36,14	\$ 27.002,00	\$ 975,852	0,00	\$ -	0,00	0	0,0%

**INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO**  
**SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA**  
**GRUPO GESTIÓN INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y MANTENIMIENTO**  
**ACTA RECIBO PARCIAL N°3**

CONTRATO DE OBRA No. GGC-068-2025

ACTA CORRESPONDIENTE AL MES DE:

15 de Noviembre al 1 de diciembre de 2025



RADICACION No. 3  
 FECHA RADICACION 6/12/2025

CONTRATISTA : CAMUS INGENIERIA S.A.S

OBJETO: MANTENIMIENTO OFICINA LOCAL ICA EN EL ESPINAL-TOLIMA Y ADECUACIÓN DE OFICINA LOCAL ICA CHAPARRAL

DIRECCION : CR 77 BIS NO. 69 A 80 AP 402

C.C. ó NIT : 901.799.564-1

TELEFONO : 3 1 4 3 2 2 2 7 0 6

INTERVENTOR : NO APLICA

DIRECCION : Cra. 113 Bis #18a-58, Bogotá

C.C. ó NIT : 899.999.069- 7

TELEFONO : (601) 7944492

SEDE: CHAPARRAL - EL ESPINAL

LOCALIZACION: ICBF - FINCA MARAÑONES

VR. INICIAL: \$ 366.210.905

ANTICIPO: \$ 0

VR. ADICIONAL: \$ 141.155.829

VR. FINAL: \$ 507.366.734

PLAZO INICIAL : 2 MESES Y 15 DIAS

FECHA INICIACION : 17 DE SEPTIEMBRE DE 2025

FECHA TERMINAC.INICIAL : 01 DE DICIEMBRE DE 2025

FECHA SUSPENSIÓN :

FECHA REINICIO :

PLAZO TOTAL : HASTA EL 08 DE DICIEMBRE DE 2025

FECHA FINAL ENTREGA : 08 DE DICIEMBRE D 2025

**A PAGAR \$ 126.841.683,50**

Item	Descripción	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total	Valor Acumulado	Valor Acumulado con Anticipo	Valor Acumulado con Adicional	Valor Acumulado con Final	Porcentaje
4.6	suministro y aplicación de pintura tipo esmalte color blanco, para carpintería metálica incluye rejillas, marcos de ventanas, marcos de puertas, portones metálicos (lamina o tubular), puertas metálicas (lamina o tubular), limpieza y lijada de las áreas con afectación.	M2	216,63	\$ 16.305,00	\$ 3.532.152				
5	<b>PISOS</b>			\$ -					
5.1	Suministro, transporte e instalación de PISO CERÁMICO BLANCO 33.8X33.8CM (ref. Mikenos Ard Blanco) para piso de zonas húmedas, incluye boquilla	M2	0,00	\$ 80.083,00	\$ -				
5.2	Suministro e instalación de mortero impermeabilizado para nivelación de pisos, 5 cm promedio de espesor incluye dilataciones perimetrales para instalación de piso en zonas húmedas.	M2	0,00	\$ 33.644,00	\$ -				
6	<b>ENCHAPE</b>			\$ 495.619					
6.1	Suministro, transporte e instalación de PARED CERÁMICA BLANCO 20X30CM para enchape de zonas húmedas, incluye boquilla	M2	2,52	\$ 74.992,00	\$ 188.980				
6.2	Suministro, transporte e instalación de PARED CERÁMICA BEIGE MULTITONO 30X60CM (ref. Amadeo Beige Multitono) para enchape de zonas húmedas, incluye boquilla	M2	3,30	\$ 92.921,00	\$ 306.639				
7	<b>CIELO RASO</b>			\$ 602.596					
7.1	Suministro e instalación de techo continuo en placa de yeso 9.5mm incluye la totalidad de los accesorios necesarios para su correcta instalación, incluye las perforaciones para luminarias, dilatación perimetral pvc en Z y resanes a que allá lugar.	M2	10,84	\$ 55.590,00	\$ 602.596				
8	<b>CUBIERTAS</b>			\$ 35.596.408					
8.1	suministro e instalación de Teja Metálica Aluzinc Pintada 4 Cal 28 Verde, incluye amarre y todos los accesorios necesarios para una correcta instalación.	M2	634,20	\$ 50.605,00	\$ 32.093.691				
8.2	mantenimiento de cubierta, incluye sello de goteras, limpieza, verificación de traslapes de teja y garantizar que no queden goteras.	M2	0,00	\$ 4.748,00	\$ -				
8.3	suministro e instalación de remate contra muro en acero (lanchas), Calibre 24 color Blanco incluye regata en muro, sello sobre regata, tornillería y todo lo necesario para una correcta instalación y funcionamiento.	ML	68,00	\$ 37.909,00	\$ 2.577.812				
8.4	suministro e instalación de CABALLETE para Teja Metálica Aluzinc Cal. 26 0.45mm, incluye piezas de adherencia y todos los accesorios necesarios para una correcta instalación.	ML	30,20	\$ 30.626,00	\$ 924.905				
9	<b>PUERTAS</b>			\$ 9.936.679					
9.1	Mantenimiento de puertas y portones incluye engrase, mantenimiento de marcos, bisagras, recuperación de piezas en mal estado, pasadores, reemplazo de chapas y todo lo que se requiera necesario para un correcto funcionamiento y apertura.	M2	36,73	\$ 15.785,00	\$ 579.783				
9.2	Suministro e instalación de puerta con marco - contramarco en aluminio perfil 80-25 COLOR NATURAL y cuerpo en vidrio templado 6mm, incluye refuerzo en aluminio a medio cuerpo, chapa manija, sello perimetral, arte ICA película esmerilada todo lo necesario para su correcto mantenimiento. Medidas ancho entre 0,90 y 1 M y alto máximo de 2,50M.	UND	3,00	\$ 1.077.640,00	\$ 3.232.920				
9.3	Suministro e instalación de puerta con marco - contramarco en aluminio perfil 80-25 COLOR NATURAL y cuerpo en vidrio templado 6mm, incluye refuerzo en aluminio a medio cuerpo, chapa manija, sello perimetral, arte ICA película esmerilada todo lo necesario para su correcto mantenimiento. Medidas ancho entre 0,70 y ,80 M y alto máximo de 2,50M.	UND	4,00	\$ 877.084,00	\$ 3.508.336				
9.4	Suministro e instalación de puerta con marco - contramarco en aluminio perfil 80-25 COLOR NATURAL y cuerpo en vidrio templado 6mm, incluye refuerzo en aluminio a medio cuerpo, chapa manija, sello perimetral, arte ICA película esmerilada todo lo necesario para su correcto mantenimiento. Medidas ancho 1,20 M y alto máximo de 2,50M.	UND	2,00	\$ 1.307.820,00	\$ 2.615.640				
10	<b>VENTANAS</b>			\$ 574.816					
10.1	Mantenimiento de ventanas, incluye sello perimetral, manijas, engrase y todo lo necesario para un correcto funcionamiento.	M2	71,00	\$ 8.096,00	\$ 574.816				
11	<b>DIVISIONES DE BAÑO Y ESPEJOS</b>			\$ 1.304.697					
11.1	Suministro e instalación de división de baño corrediza con accesorios en aluminio y cuerpo en vidrio templado 6mm, incluye arte ICA película esmerilada y todo lo necesario para su correcto mantenimiento. Medidas ancho 0,8 M y alto máximo de 2,0M.	UN	1,00	\$ 1.304.697,00	\$ 1.304.697				
12	<b>MESONES</b>			\$ -					
13	<b>MOBILIARIO</b>			\$ 4.367.471					
13.1	Suministro e instalación de cocina en L tipo integral 2,50ML (aproximadamente), muebles altos, muebles bajos y alacena en tablero de densidad media, fabricado con partículas de madera con recubrimiento melamínico o MDP color natural, incluye mesón en granito tipo jaspe.	UN	1,00	\$ 4.367.471,00	\$ 4.367.471				
14	<b>VARIOS</b>			\$ 8.212.450					
14.1	Suministro e instalación de vidrio templado 5mm, incluye sello perimetral y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	M2	11,00	\$ 119.618,00	\$ 1.315.798				
14.2	Aseo grueso y fino para entrega de áreas intervenidas, incluye dentro del M2 intervenido el aseo de las demás áreas afectadas en el proceso constructivo.	M2	951,00	\$ 7.252,00	\$ 6.896.652				
15	<b>APARATOS SANITARIOS E INCRUSTACIONES</b>			\$ 467.315					
15.1	suministro e instalación de tapa registro 20cm X 20cm, incluye resane interno, pintura blanca interna y todo lo necesario para su total funcionamiento.	UND	3,00	\$ 32.405,00	\$ 97.215				



**INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO**  
**SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA**  
**GRUPO GESTIÓN INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y MANTENIMIENTO**

**ACTA RECIBO PARCIAL N°3**

CONTRATO DE OBRA No. GGC- 068-2025

ACTA CORRESPONDIENTE AL MES DE: 15 de Noviembre al 1 de diciembre de 2025



RADICACION No. 3  
 FECHA RADICACION 6/12/2025

CONTRATISTA : CAMUS INGENIERIA S.A.S

OBJETO: MANTENIMIENTO OFICINA LOCAL ICA EN EL ESPINAL-TOLIMA Y ADECUACIÓN DE OFICINA LOCAL ICA CHAPARRAL

DIRECCION : CR 77 BIS NO. 69 A 80 AP 402  
 C.C. ó NIT : 901.799.564-1  
 TELEFONO : 3 1 4 3 2 2 7 0 6  
 INTERVENTOR : NO APLICA  
 DIRECCION : Cra. 113 Bis #18a-58, Bogotá  
 C.C. ó NIT : 899.999.069- 7  
 TELEFONO : (601) 7944492

SEDE: CHAPARRAL - EL ESPINAL  
 LOCALIZACION: ICBF - FINCA MARAÑORES  
 VR. INICIAL: \$ 366.210.905  
 ANTIPO: \$ 0  
 VR. ADICIONAL: \$ 141.155.829  
 VR. FINAL: \$ 507.366.734

PLAZO INICIAL : 2 MESES Y 15 DIAS  
 FECHA INICIACION : 17 DE SEPTIEMBRE DE 2025  
 FECHA TERMINAC.INICIAL : 01 DE DICIEMBRE DE 2025  
 FECHA SUSPENCIÓN :  
 FECHA REINICIO :  
 PLAZO TOTAL : HASTA EL 08 DE DICIEMBRE DE 2025  
 FECHA FINAL ENTREGA : 08 DE DICIEMBRE D 2025

**A PAGAR \$ 126.841.683,50**

Item	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total	Valor Pagado	Valor a Pagar	Valor a Pagar	Valor a Pagar	Porcentaje
NP - 4	Suministro e instalación de cubierta tipo sándwich, incluye piezas de adherencia, estructura de soporte, fijaciones y todos los accesorios necesarios para una correcta instalación y funcionamiento.	M2	317,90	\$ 211.947,00	\$ 67.377.951	\$ -	\$ -	\$ 0,00	\$ 0,00	0,00%
NP - 5	suministro e instalación de CABALLETE en Acero pre pintado Calibre 28 desarrollo de 600mm, incluye piezas de adherencia y todos los accesorios necesarios para una correcta instalación.	M	24,00	\$ 69.100,00	\$ 1.658.400	\$ -	\$ -	\$ 0,00	\$ 0,00	0,00%
NP - 6	Rehabilitación de Portón o estructura metálica para portón en bodega de 3,5m de alto	UN	1,00	\$ 1.834.255,00	\$ 1.834.255	\$ -	\$ -	\$ 0,00	\$ 0,00	0,00%
<b>COSTO DIRECTO ITEMS NO PREVISTOS</b>					<b>\$ 75.018.285</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 0</b>	<b>0,00%</b>

**RESUMEN EJECUTIVO**

Item	Porcentaje	Valor	Valor	Valor	Valor	Porcentaje
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS:		\$ 387.450.732	\$ 97.608.067,33	\$ 154.825.910,90	\$ 252.433.978,23	65,15%
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS:	A % 24%	\$ 92.988.176	\$ 23.425.936,16	\$ 37.158.218,62	\$ 60.584.154,78	
	I % 1%	\$ 3.874.507	\$ -		\$ 0,00	
	U % 5%	\$ 19.372.537	\$ 4.880.403,37	\$ 7.741.295,54	\$ 12.621.698,91	
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS:		\$ 116.235.220	\$ 28.306.339,53	\$ 44.899.514,16	\$ 73.205.853,69	
I.V.A. (19% DE U)	19%	\$ 3.680.782	\$ 927.276,64	\$ 1.470.846,15	\$ 2.398.122,79	
VALOR TOTAL:		\$ 507.366.734	\$ 126.841.683,50	\$ 201.196.271,21	\$ 328.037.954,71	64,65%
AMORTIZACION AL ANTIPO:		\$ -	\$ -	\$ 0,00	\$ 0,00	
VALOR A PAGAR EN ACTA:			\$ 126.841.683,50	25,00%		
SALDO DEL CONTRATO		\$ 179.328.779,29				

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA  
 ING. MONICA ROJAS FLOREZ  
 CAMUS INGENIERIA SAS

RESIDENTE DE OBRA  
 ING. ERIKA JOHANA OJEDA  
 CAMUS INGENIERIA SAS

SUPERVISOR  
 ARQ. KEIBER ALEXANDER COLORADO  
 GRUPO DE INFRAESTRUCTURA Y MANTENIMIENTO  
 INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO

SUPERVISOR  
 ING. ELISA TATIANA CARVAJAL  
 GERENTE SECCIONAL TOLIMA  
 INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO

*CAMUS INGENIERIA SAS*  
*NIT 901799564-1*



## **PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES A PARAFISCALES**

MONICA ROJAS FLOREZ identificada con cedula de ciudadanía No. 1.022.413.783 de Bogotá en mi condición de representante legal de CAMUS INGENIERIA SAS identificada con NIT 901.799.564-1, y yo HAROLD ANDRES RODRIGUEZ MARIN identificado con cédula de ciudadanía No. 1014250565 de Bogotá en condición de contador, bajo la gravedad del juramento, certifico el pago de los aportes de salud, riesgos laborales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción (artículo 65 Ley 1819 de 2016 y artículo 3 Decreto 1047 de 1983), pagados por la compañía desde que empezó el contrato. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Conforme con el artículo 65 de la Ley 1819 de 2016, bajo la gravedad del juramento, manifiesto que me encuentro exonerado del pago de los aportes parafiscales a favor del Servicio Nacional del Aprendizaje (SENA), del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y las cotizaciones al Régimen Contributivo de Salud, las sociedades y personas jurídicas y asimiladas contribuyentes declarantes del impuesto sobre la renta y complementarios, correspondientes a los trabajadores que devenguen, individualmente considerados, menos de diez (10) salarios mínimos mensuales legales vigentes.

En constancia, se firma en Bogotá el 17 del mes de diciembre de 2025.

Atentamente,

---

MONICA ROJAS FLOREZ  
CC 1.022.413.783  
Representante legal CAMUS INGENIERIA SAS  
NIT: 901.799.564-1  
Cel: 3143222706  
Correo: camusingenieriasas@gmail.com  
Dirección: Carrera 77 bis # 69 A – 80 Apto 402

Firma contador  
Nombre: HAROLD ANDRES RODRIGUEZ MARIN  
TP 304127-T  
Documento de Identidad: 1.014.250.565



UNIDAD  
ADMINISTRATIVA  
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL  
DE CONTADORES**



Certificado No:

0 F F F 3 0 9 A 0 5 0 F 9 1 7 4

**LA REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO**  
**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL**  
**JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

**CERTIFICA A:**  
**QUIEN INTERESE**

Que el contador público **HAROLD ANDRES RODRIGUEZ MARIN** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1014250565 de BOGOTA, D.C. (BOGOTA D.C) Y Tarjeta Profesional No 304127-T Si tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

**NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS \*\*\*\*\***  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

Dado en BOGOTA a los 21 días del mes de Octubre de 2025 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

  
SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO  
**DIRECTOR GENERAL**

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web [www.jcc.gov.co](http://www.jcc.gov.co) digitando el número del certificado

República de Colombia  
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD  
ADMINISTRATIVA  
ESPECIAL

JUNTA CENTRAL  
DE CONTADORES



**304127-T**

**HAROLD ANDRES  
RODRIGUEZ MARIN  
C.C. 1014250565**

**RES. INSCRIPCION 3907 DEL 23/11/2022**

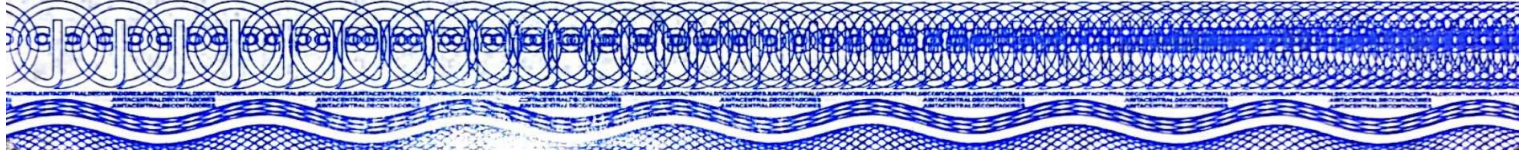
**CORPORACION UNIVERSITARIA MINUTO DE DIOS**



**352842**

**JOSE ORLANDO RAMIREZ ZULUAGA  
DIRECTOR GENERAL**

**353217**



220361/0522

República de Colombia  
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL JUNTA CENTRAL DE CONTADORES



Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público o Entidad Prestadora de Servicios Contables, según corresponda, de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990 y el Decreto 1510 de 1998. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (60)(1) 644 4450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Carrera 16 No. 97- 46 Of.301 en Bogotá D.C.



FIRMA



REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.014.250.565

RODRIGUEZ MARIN

APELLIDOS

HAROLD ANDRES

NOMBRES

FIRMA



Powered by CamScanner



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 13-JUN-1993

BOGOTA D.C  
(CUNDINAMARCA)  
LUGAR DE NACIMIENTO

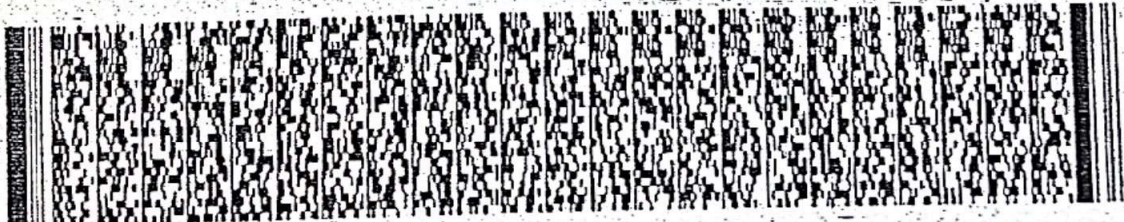
1.68  
ESTATURA

O+  
G.S. RH

M  
SEXO

16-ENE-2012 BOGOTA D.C  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Carlos Ariel Sanchez Torres*  
REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



P-1500150-00359013-M-1014250565-20120202

0029101826A 1

37306616

Powered by CamScanner

Powered by CamScanner

**MODIFICATORIO No. 01 DEL CONTRATO DE OBRA No. GGC-068-2025 CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO – ICA Y CAMUS INGENIERIA S.A.S.**

**TIPO DE CONTRATO**  
OBRA PÚBLICA

**CONTRATO No.**  
GGC-068-2025

**CONTRATISTA**  
CAMUS INGENIERIA S.A.S

**NIT.**  
901.799.564-1

**REPRESENTANTE LEGAL**  
MONICA ROJAS FLOREZ

**CÉDULA DE CIUDADANIA**  
1.022.413.783 EN BOGOTÁ D.C.

**DIRECCIÓN:**  
CARRERA 77 BIS # 69ª-80 APTO 402 Bogotá D.C

**TELÉFONO**  
3143222706

**CORREO ELECTRÓNICO**

[camusingenieriasas@gmail.com](mailto:camusingenieriasas@gmail.com)

Entre los suscritos, **RICARDO ANDRÉS VARGAS INFANTE**, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con cedula de ciudadanía No. 74.084.889, obrando en su condición de **GERENTE GENERAL (E)**, encargado mediante Resolución No. 000408 del 26 de noviembre de 2025 del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, en observancia a lo dispuesto por la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, el Decreto 1082 de 2015 y las demás disposiciones vigentes que regulan la contratación de la administración pública, así como en uso de sus atribuciones legales, estatutarias y debidamente facultada en su calidad de Representante Legal, para la celebración del presente contrato a nombre del **INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO - ICA**, identificado con **NIT. 899.999.069-7**, Establecimiento Público del orden nacional, creado y reestructurado con arreglo a los Decretos 1562 de 1962, 3116 de 1963, 2141 de 1992, 2645 de 1993, 4765 modificado por el decreto 3761 de 2009 y 4766 del 18 de Diciembre de 2008, con personería jurídica, autonomía administrativa y patrimonio independiente, adscrito al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, quien en adelante se denominará **EL ICA**, y por la otra parte, **MONICA ROJAS FLOREZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. **1.022.413.783** expedida en Bogotá D.C, obrando en su condición de representante legal del **CAMUS INGENIERÍA S.A.S**, identificado con **NIT 901.799.564-1**, quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido celebrar el presente **MODIFICATORIO No. 01 DEL CONTRATO DE OBRA No. GGC-068-2025**, previas las siguientes:

**I. CONSIDERACIONES:**

1. Que **EL ICA** y **EL CONTRATISTA** suscribieron el 27 de agosto de 2025 el **CONTRATO DE OBRA No. GGC-068-2025**, cuyo objeto es: **"MANTENIMIENTO OFICINA LOCAL ICA EN EL ESPINAL-TOLIMA y ADECUACIÓN DE OFICINA LOCAL ICA CHAPARRAL"**.

2. Que el 17 de septiembre de 2025 se suscribió el Acta de Inicio del contrato, estableciéndose como plazo de ejecución **DESDE EL 17 DE SEPTIEMBRE DE 2025 HASTA EL 01 DE DICIEMBRE DE 2025**.

3. Que el valor del **CONTRATO DE OBRA No. GGC-068-2025** asciende a la suma de **TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS DIEZ MIL NOVECIENTOS CINCO PESOS (\$366.210.905,00) M/CTE.**, valor que incluye A.I.U, IVA y todos los impuestos, tasas, contribuciones, costos, gastos y demás erogaciones a que haya lugar.

4. Que las especificaciones técnico-económicas del **CONTRATO DE OBRA No. GGC-068-2025** se encuentran relacionadas en la **CLÁUSULA TERCERA – ALCANCE Y ACTIVIDADES ESPECÍFICAS**.

5. Que mediante Oficio **CAMUS –068–ICA–002-2025** del 10 de octubre de 2025 el **CONTRATISTA** remitió a la entidad el análisis de los ítems no previstos y el balance de mayores y menores cantidades

6. Que en las Actas de Comité No. 004 del 20 de octubre de 2025 se trataron los temas relacionados con la inclusión de ítems no previstos, se balancearon las especificaciones técnico-económicas; el representante legal del **CONTRATISTA** y el **SUPERVISOR** designado validan los ítems no previstos de nuevas especificaciones técnico económicas diferentes a las establecidas en la clausula tercera del Contrato de Obra No. GGC-068-2025, relacionando los valores unitarios como una cantidad aproximada.

7. Que **EL CONTRATISTA** mediante oficio **CAMUS –068–ICA–005-2025** del 21 de octubre de 2025, solicitó a la **SUPERVISION** inclusión de ítems no previstos y la adición y prórroga del **CONTRATO DE OBRA No. GGC-068-2025**, en los siguientes términos:

“(…)

*Solicitud de MODIFICATORIO NUMERO 1 por adición No., inclusión ítems no previstos y mayores – menores cantidades al CONTRATO GGC - 068 - 2025 cuyo objeto es “MANTENIMIENTO OFICINA LOCAL ICA EN EL ESPINAL- TOLIMA y ADECUACIÓN DE OFICINA LOCAL ICA CHAPARRAL” ”*

*Cordial saludo,*

*En atención a las condiciones actuales de las oficinas del Espinal y Chaparral, identificadas durante el diagnóstico y en la ejecución del contrato de obra en referencia, una vez desarrollada la validación técnica de las cantidades de obra en campo, se elaboró el balance de mayores y menores cantidades, con el fin de contrastar las mediciones reales frente a las establecidas en el presupuesto contractual. Este ejercicio permitió identificar ajustes y requerimientos adicionales indispensables para garantizar la correcta ejecución de las actividades y el cumplimiento integral de las especificaciones técnicas del proyecto; mediante oficio de remisión CAMUS –068–ICA 002-2025 del 10 de octubre del 2025 se remitió a la supervisión la cual reviso y aprobó mediante acta de comité número 4 del 20 de octubre del 2025; se anexa soporte de justificación de mayores y menores cantidades al presente oficio (anexo 1).*

*De igual manera, en cumplimiento de las obligaciones contractuales CLÁUSULA DÉCIMA– OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA B) OBLIGACIONES ESPECÍFICAS 3. Consultar oportunamente y por escrito, cualquier cambio y/o modificación a que haya lugar en el desarrollo de los trabajos LOS CUALES SERÁN EJECUTADOS PREVIA REVISIÓN DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO, en caso contrario esta actividad será asumida por cuenta y riesgo del contratista; nos permitimos solicitar la inclusión de ítems no previstos (NP), requeridos para garantizar la funcionalidad, seguridad y cumplimiento normativo de las obras; según protocolo de*

presentación y aprobación descrito en el anexo técnico CAPITULO 8. ESPECIFICACIONES DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS EN EL CONTRATO; mediante oficio de remisión CAMUS-068-ICA-002-2025 del 10 de octubre del 2025 se remitió a la supervisión la cual reviso y aprobó mediante acta de comité número 4 del 20 de octubre del 2025; se anexa soporte de justificación de NO PREVISTOS, APU's aprobados, soporte de cotizaciones y especificaciones técnicas al presente oficio (anexo 2).

CAPITULO	DESCRIPCION	UND	CANT	V. UNT	V. PARCIAL
NP	ITEM NO PREVISTO				\$ 75.018.285,00
NP - 1	Lavado de fachada con solución diluida de ácido muriático, incluye aplicación, cepillado, lavado, neutralización y enjuague con agua limpia, con los elementos de protección y retiro de residuos.	m2	91,07	\$ 20.057,00	\$ 1.826.521,00
NP - 2	Preparación y mantenimiento de superficie metálica y aplicación de imprimante anticorrosivo, incluye limpieza mecánica, remoción de óxido, desengrase, aplicación de imprimante y control de calidad de aplicación.	m2	16,24	\$ 60.773,00	\$ 986.954,00
NP - 3	Retiro de zócalos en fachada, resane entre muro y andén e impermeabilización con emulsión asfáltica, incluye demolición, limpieza, aplicación de sellante impermeable, imprimante y aplicación de emulsión hasta 0,5m de altura	ml	31,43	\$ 42.450,00	\$ 1.334.204,00
NP - 4	Suministro e instalación de cubierta tipo sándwich, incluye piezas de adherencia, estructura de soporte, fijaciones y todos los accesorios necesarios para una correcta instalación y funcionamiento.	m2	317,90	\$ 211.947,00	\$ 67.377.951,00
NP - 5	suministro e instalación de CABALLETE en Acero pre pintado Calibre 28 desarrollo de 600mm, incluye piezas de adherencia y todos los accesorios necesarios para una correcta instalación.	m	24,00	\$ 69.100,00	\$ 1.658.400,00
NP - 6	Rehabilitación de Portón o estructura metálica para portón en bodega de 3,5m de alto	m2	1,00	\$ 1.834.255,00	\$ 1.834.255,00

En virtud de lo anterior, me permito remitir balance de mayores y menores cantidades actualizado (anexo número 3), que incluye las variaciones cantidades EN MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA, así como los ítems No previstos, los cuales son imprescindibles para el cumplimiento del objeto contractual; este mismo fue trabajado y aprobado según acta de comité número 4 del 20 de octubre del 2025 en conjunto con la supervisión técnica.

Lo anterior, de acuerdo con el avance actual de la ejecución de la obra, y considerando las situaciones técnicas surgidas durante su desarrollo, así como las necesidades expresadas en los informes correspondientes, socialización en comités de obra y mesas de trabajo donde se confirmaron el valor de APU'S y revisión de cantidades por el equipo de la supervisión, nos permitimos solicitar formalmente la adición presupuestal al contrato GGC-068-2025 por un valor de (\$ 141.155.829,00) CIENTO CUARENTA Y UN MILLONES CIENTO CINCUENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS VEINTINUEVE PESOS CON CERO CENTAVOS, debidamente soportados y aprobados.

ITEMS	DESCRIPCION	UND	CANT	V. UNT	V. PARCIAL
<b>OFICINA LOCAL ICA DE CHAPARRAL</b>					
1.7	Desmonte de redes eléctricas	un	0,80	\$ 1.189.040,00	\$ 951.232,00
2.3	vigas de cimentación 30 X 30 CM 20.7 MPA, incluye materiales, excavación (dispuesta en botadero certificado), 10 cm de rebase compactado, solado de limpieza, amarre de aceros, formaletiado, fundida y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	ml	2,04	\$ 200.813,00	\$ 409.659,00
2.4	dados para cimentación 50 X 50 CM 20.7 MPA para amarre de columnas, incluye materiales, excavación (dispuesta en botadero certificado), amarre de aceros, formaletiado, fundida y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m3	0,72	\$ 735.507,00	\$ 529.565,00
2.7	suministro e instalación de cerramiento en Tubo en acero negro 1 1/2" x 2.5mm, incluye anticorrosivo y pintura, anclaje a estructura en concreto y todo lo necesario para una correcta instalación. Altura de 2 metros totales (1,60 m descubierto y 0,40 m embebidos en muro) y distanciados cada 8 cm	ml	1,04	\$ 669.787,00	\$ 698.704,00
2.8	Reparación de elementos en concreto con averiaciones, incluye materiales y todo lo necesario para un correcto funcionamiento	un	1,00	\$ 315.200,00	\$ 315.200,00
8.4	suministro e instalación de remate contra muro en acero (flanches), Calibre 24 incluye regata en muro, sello sobre regata, tornillería y todo lo necesario para una correcta instalación y funcionamiento.	ml	12,00	\$ 39.459,00	\$ 473.508,00
9.4	Suministro e instalación de puerta, con marco - contramarco en aluminio perfil 80-25 COLOR NATURAL y cuerpo en vidrio templado 6mm, incluye refuerzo en aluminio a medio cuerpo, chapa manija, sello perimetral, arte ICA película esmerilada y todo lo necesario para su correcto mantenimiento. Medidas ancho 1,20 M y alto máximo de 2,50M.	un	1,00	\$ 1.303.629,00	\$ 1.303.629,00
17.5	Suministro e instalación de luminaria PANEL LED 60X60 de 40W 120V	un	8,00	\$ 189.689,00	\$ 1.517.512,00
17.6	Suministro e instalación de INTERRUPTOR SENCILLO BLANCA c para cambio de las existentes.	un	1,00	\$ 36.774,00	\$ 36.774,00
NP - 1	Lavado de fachada con solución diluida de ácido muriático, incluye aplicación, cepillado, lavado, neutralización y enjuague con agua limpia, con los elementos de protección y retiro de residuos.	m2	91,07	\$ 20.057,00	\$ 1.826.521,00
NP - 2	Preparación y mantenimiento de superficie metálica y aplicación de imprimante anticorrosivo, incluye limpieza mecánica, remoción de óxido, desengrase, aplicación de imprimante y control de calidad de aplicación.	m2	16,24	\$ 60.773,00	\$ 986.954,00
SUBTOTAL OFICINA LOCAL ICA DE CHAPARRAL				\$	9.049.258,00
<b>OFICINA LOCAL ICA DE ESPINAL - FCA MARAÑONES</b>					
1.2	Desmonte de cubierta existente en asbesto cemento, incluye caballete, estructura de soporte y disposición a botadero certificado. Se debe dar manejo y disposición final como residuo peligroso especial.	ml	614,77	\$ 17.504,00	\$ 10.760.977,00
8.1	suministro e instalación de Teja Metalica Aluzinc Pintada 4 Cal 28 Verde, incluye amarre y todos los accesorios necesarios para una correcta instalación.	ml	311,80	\$ 50.605,00	\$ 15.778.639,00
NP - 3	Retiro de zócalos en fachada, resane entre muro y andén e impermeabilización con emulsión asfáltica, incluye demolición, limpieza, aplicación de sellante impermeable, imprimante y aplicación de emulsión hasta 0,5m de altura	ml	31,43	\$ 42.450,00	\$ 1.334.204,00
NP - 4	Suministro e instalación de cubierta tipo sándwich, incluye piezas de adherencia, estructura de soporte, fijaciones y todos los accesorios necesarios para una correcta instalación y funcionamiento.	m2	317,90	\$ 211.947,00	\$ 67.377.951,00
NP - 5	suministro e instalación de CABALLETE en Acero pre pintado Calibre 28 desarrollo de 600mm, incluye piezas de adherencia y todos los accesorios necesarios para una correcta instalación.	m	24,00	\$ 69.100,00	\$ 1.658.400,00
NP - 6	Rehabilitación de Portón o estructura metálica para portón en bodega de 3,5m de alto	m2	1,00	\$ 1.834.255,00	\$ 1.834.255,00
SUBTOTAL OFICINA LOCAL ICA DE ESPINAL - FCA MARAÑONES				\$	98.744.426,00
SUBTOTAL				\$	107.793.684,00
ADMINISTRACION		%	24	\$	25.870.484,00
IMPREVISTO		%	1	\$	1.077.937,00
UTILIDAD		%	5	\$	5.389.684,00
IVA		%	19	\$	1.024.040,00
TOTAL				\$	141.155.829,00
<b>TOTAL ADICION DE CONTRATO (39%)</b>				\$	<b>141.155.829,00</b>

*Adicional a la solicitud de adición, solicitamos formalmente la prórroga en tiempo de 7 días calendario, tiempo adicional requerido para la ejecución de los ítems que componen que la ADICIÓN PRESUPUESTAL y los ítems NO PREVISTOS, esto teniendo presente tiempos de suministro de materiales y la instalación de los mismos.*

*De igual manera la prórroga en tiempo de 7 días calendario garantiza la correcta ejecución de los ítems con las calidades exigidas en el anexo técnico y culminación de actividades que se convierten en sucesoras de las actividades propias y derivadas de los ítems NO PREVISTOS.*

*Con esta última solicitud proponemos una nueva fecha final del contrato del día 8 DE DICIEMBRE DEL 2025.*

#### **FUNDAMENTOS JURÍDICOS:**

*1.1. Principio de equilibrio contractual: Conforme a lo establecido en el artículo 27 de la Ley 80 de 1993, el principio de equilibrio económico busca garantizar que las partes cumplan sus*

*obligaciones en condiciones de equidad, considerando las circunstancias imprevistas que puedan alterar las condiciones iniciales del contrato.*

*1.2 Causales de fuerza mayor o caso fortuito: El artículo 64 del Código Civil establece que el cumplimiento de una obligación puede verse afectado por eventos de fuerza mayor o caso fortuito, entendidos como hechos imprevisibles e irresistibles, tal como ocurre con los aspectos que fueron evidenciados en el desarrollo de la obra.*

*(...)"*

8. Que mediante **MEMORANDO SINAD No. 20253026580** del 05 de noviembre de 2025, el Coordinador del Grupo de Gestión de Infraestructura Física y Mantenimiento radicó en el Grupo de Gestión Contractual la **SOLICITUD DE MODIFICACIÓN** de las siguientes cláusulas del **CONTRATO DE OBRA No. GGC-068-2025: CLAUSULA TERCERA – ALCANCE Y ACTIVIDADES ESPECIFICAS, CLAUSULA QUINTA – VALOR DEL CONTRATO, CLAUSULA SÉPTIMA – FORMA DE PAGO y CLAUSULA CUARTA- PLAZO DE EJECUCION**, toda vez que, es indispensable para la correcta ejecución del contrato realizar un balance de mayores y menores cantidades de los ítems contratados, así como la inclusión de ítems no previstos a través de una adición presupuestal, lo cual trae consigo una ampliación del plazo de ejecución para la implementación de las actividades no previstas y de las mayores cantidades de las actividades previstas inicialmente, lo anterior teniendo en cuenta:

*"(...)*

#### **JUSTIFICACIÓN DE LA SOLICITUD**

##### **JUSTIFICACION TECNICA:**

*En el marco de la ejecución del contrato GGC-068-2025 objeto " **MANTENIMIENTO OFICINA LOCAL ICA EN EL ESPINAL-TOLIMA y ADECUACIÓN DE OFICINA LOCAL ICA CHAPARRAL** ", y en cumplimiento de los principios de **calidad, estabilidad y seguridad estructural**, se detectaron situaciones imprevistas durante el desarrollo de las actividades, por lo cual se requiere la modificación al contrato que consistentes en:*

- *Incorporación de 6 ítems NO previstos (NP1, NP2, NP3, NP4, NP5 Y NP6)*
- *Aumentar cantidades de obra en ítems existentes.*
- *Disminuir cantidades de obra en ítems existentes de cantidades que no es necesario ejecutar.*
- *Adicionar presupuesta al contrato para cumplir con el 100% de las actividades propuestas y garantizar la ejecución del objeto contractual*

##### **OFICINA LOCAL ICA ESPINAL – FCA MARAÑONES**

*Durante la ejecución del contrato y conforme a lo establecido en el Anexo Técnico – Especificaciones Mínimas, se realizó una inspección detallada a las cubiertas de las edificaciones, pertenecientes a la Oficina Local ICA en El Espinal (bodega y Oficina Local), en sitio con personal técnico y por medio de equipo aéreo tipo dron, encontrando dos estructuras diferenciadas:*

- **Cubierta 1 – Oficina administrativa: área aproximada de 317,90 m<sup>2</sup>**
- **Cubierta 2 – Bodega de almacenamiento: área aproximada de 634,20 m<sup>2</sup>**

*En ambas cubiertas se evidencian condiciones críticas de deterioro que comprometen la seguridad, impermeabilidad y estabilidad de la infraestructura.*

*Esta información se hizo extensiva a la supervisión del INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO mediante informe de cubiertas emitido el 29 de septiembre del 2025 junto con el ajuste al diagnóstico inicial. Ver anexo 1*

#### **Cubierta de oficinas Administrativas (317,90 m<sup>2</sup>):**

*La revisión detallada e inspección mediante dron permitió identificar múltiples fisuras, desprendimientos y fracturas en las tejas de asbesto cemento existentes.*

*Así mismo mediante inspección física durante el diagnóstico se pudo evidenciar a través de nuestro personal técnico que, al pararse en la cubierta, debido el importante deterioro, esta se quebraba con gran facilidad, impidiendo así poder realizar un trabajo de reparación parcial y mantenimiento.*

*Se confirmó presencia de filtraciones activas, que generan oxidación en elementos metálicos, así como ingreso de humedad hacia los cielorrasos y muros interiores.*

*Estas condiciones impiden el cumplimiento de su función de impermeabilización y aislamiento térmico propuesto en el presupuesto de obra y contrato GGC-068-2025, evidenciando el agotamiento estructural y funcional del material, el cual por su composición (asbesto cemento) no puede ser objeto de reutilización, de conformidad con la Ley 1968 de 2019 que prohíbe su uso.*

*Además, esta condición pone en riesgo la integridad física del personal que está dentro de la oficina por posible caída o desprendimiento de elementos de la cubierta, que a su vez ocasionen desprendimiento de elementos inferiores como lo son luminarias o láminas de drywall - cielo raso.*

#### **Cubierta de bodega (634,20 m<sup>2</sup>):**

*La revisión visual e inspección mediante dron permitió identificar un deterioro generalizado en la estructura, la cual presenta múltiples fisuras, tejas fracturadas, desplazadas, con filtraciones, desprendimientos y perforaciones múltiples; presencia de parches con otros tipos de láminas deterioradas y acumulación de material vegetal en los faldones.*

*Se confirmo presencia de filtraciones activas, que generan oxidación en elementos metálicos, así como ingreso de humedad hacia el interior de la bodega; Inicialmente, para esta cubierta, se contemplaba intervenir solo un sector puntual, aproximado a la mitad de la edificación, Sin embargo, en las verificaciones técnicas se evidenció que el deterioro es generalizado:*

*Las filtraciones han afectado los muros internos y externos, la tarima del mezanine (material madera la cual ya se encuentra desprendido), así como el mobiliario almacenado, representando riesgo estructural y sanitario.*

#### **Diagnóstico técnico**

#### **Causas principales:**

- **Antigüedad del sistema de cubierta:** la principal causa del alto deterioro de las cubiertas se debe a la antigüedad de estas, así mismo se evidencia que el material en asbesto cemento, cuenta con más de 30 años de servicio, sin mantenimiento integral documentado.
- **Exposición prolongada a agentes atmosféricos:** radiación solar, humedad y carga de viento, que han producido fisuración y pérdida de rigidez.
- **Mantenimientos carentes de tecnicidad:** se evidencia adicionalmente mantenimiento realizados, que no cumplen con criterios técnicos ni constructivos adecuados. Se evidencian intervenciones improvisadas, como la colocación de elementos no estructurales (ladrillos, morteros y piezas de concreto) para fijar flanches y sellar juntas, tejas sobre otras tejas quebradas, así como la aplicación de mezclas cementicias sobre tejas de asbesto cemento, práctica que no garantiza adherencia ni estanqueidad y acelera el proceso de fisuración. Estas soluciones empíricas, además de no cumplir con la normatividad vigente, han generado sobrecargas localizadas y puntos de infiltración que agravan el deterioro general del sistema de cubierta.
- **Deficiente fijación y ausencia de mantenimiento en canales y caballetes,** lo que genera filtraciones constantes.
- **Infiltración de raíces y ramas de árboles adyacentes,** que han levantado piezas de cubierta y obstruidos canales.

**Recomendaciones:**

- Las cubiertas de la oficina local y la bodega del ICA Espinal presentan fallas estructurales en sus láminas, fisuras, desprendimiento, porosidad y pérdida de capacidad impermeable, que no pueden corregirse mediante mantenimiento.
- Se requiere ejecutar el reemplazo integral de la cubierta por sistemas modernos que garanticen el cumplimiento técnico, de salubridad, ambiental y de seguridad.
- Las actividades y costos asociados no se encontraban contemplados en el presupuesto original del contrato dado que estas necesidades se evidencian con ocasión de la intervención del contratista, y no podían ser previstas en el proceso de planeación de la contratación, por lo cual se haría necesario adicionar ítems No Previstos necesarios y proporcionales a las condiciones sobrevinientes evidenciadas en obra.
- Con el reemplazo total de la cubierta se asegura la vida útil, estanqueidad, seguridad estructural y salubridad de las instalaciones de la Oficina Local ICA Espinal – Tolima.

**ITEM NO PREVISTOS**

Para ejecutar la solución planteada, se requiere la incorporación de los siguientes ítems no previstos, los cuales no estaban contemplados en el alcance inicial del contrato:

NP	ITEM NO PREVISTO					\$ 75.018.285,00
NP - 1	Lavado de fachada con solución diluida de ácido muriático, incluye aplicación, cepillado, lavado, neutralización y enjuague con agua limpia, con los elementos de protección y retiro de residuos.	m2	91,07	\$	20.057,00	\$ 1.826.521,00

NP - 2	Preparación y mantenimiento de superficie metálica y aplicación de imprimante anticorrosivo, incluye limpieza mecánica, remoción de óxido, desengrase, aplicación de imprimante y control de calidad de aplicación.	m2	16,24	\$ 60.773,00	\$ 986.954,00
NP - 3	Retiro de zócalos en fachada, resane entre muro y andén e impermeabilización con emulsión asfáltica, incluye demolición, limpieza, aplicación de sellante impermeable, imprimante y aplicación de emulsión hasta 0,5m de altura	ml	31,43	\$ 42.450,00	\$ 1.334.204,00
NP - 4	Suministro e instalación de cubierta tipo sándwich, incluye piezas de adherencia, estructura de soporte, fijaciones y todos los accesorios necesarios para una correcta instalación y funcionamiento.	m2	317,90	\$ 211.947,00	\$ 67.377.951,00
NP - 5	suministro e instalación de CABALLETE en Acero pre pintado Calibre 28 desarrollo de 600mm, incluye piezas de adherencia y todos los accesorios necesarios para una correcta instalación.	m	24,00	\$ 69.100,00	\$ 1.658.400,00
NP - 6	Rehabilitación de Portón o estructura metálica para portón en bodega de 3,5m de alto	m2	1,00	\$ 1.834.255,00	\$ 1.834.255,00

### **Justificación de ITEMS NO PREVISTOS**

NP - 4	Suministro e instalación de cubierta tipo sándwich, incluye piezas de adherencia, estructura de soporte, fijaciones y todos los accesorios necesarios para una correcta instalación y funcionamiento.	m2	317,90	\$ 211.947,00	\$ 67.377.951,00
NP - 5	suministro e instalación de CABALLETE en Acero pre pintado Calibre 28 desarrollo de 600mm, incluye piezas de adherencia y todos los accesorios necesarios para una correcta instalación.	m	24,00	\$ 69.100,00	\$ 1.658.400,00

***NP04: Suministro e instalación de cubierta tipo sándwich, incluye piezas de adherencia, estructura de soporte, fijaciones y todos los accesorios necesarios para una correcta instalación y funcionamiento.***

#### **Justificación de la Necesidad:**

*Durante el proceso de diagnóstico técnico y validación de campo en la Oficina Local ICA El Espinal, se evidenció que la cubierta existente, conformada por tejas de asbesto-cemento (Eternit), presenta alto grado de deterioro estructural y funcional, con fisuras, filtraciones y fracturas generalizadas, además de una antigüedad superior a treinta (30) años.*

*El material actual no solo ha agotado su vida útil, sino que además se encuentra prohibido por la Ley 1968 de 2019, que establece la eliminación total del uso del asbesto en edificaciones públicas, por los riesgos que representa para la salud y el medio ambiente.*

*Durante la ejecución se realizó envío de informe de cubierta el día 29 de septiembre del 2025, donde se colocaron en evidencia los deterioros identificados por medio de equipos tecnológicos como lo son el dron y de trabajo en físico sobre la cubierta por operarios donde las tejas sufrieron quebrantos y desprendimientos solo con el peso del operario, poniendo en riesgo la integridad de los operarios y en posiblemente la de los funcionarios de la oficina local.*

*A partir de esta situación, se hace necesaria la inclusión del ítem “Suministro e instalación de cubierta tipo sándwich”, que permita la sustitución integral del sistema existente por un material moderno, liviano, termoacústico y libre de componentes nocivos, garantizando la estanqueidad, seguridad estructural y confort térmico de la edificación.*

*El alcance del ítem comprende:*

- *Suministro e instalación de teja tipo sándwich con núcleo aislante de poliuretano o poliestireno expandido, calibre mínimo 28 y color institucional blanco o verde acordado con la entidad según especificación técnica, especificación diseñada para áreas de alta temperatura funcionando como aislante térmico.*
- *Montaje de estructura de soporte y accesorios de fijación requeridos para garantizar la continuidad e impermeabilidad del sistema; ya que actualmente las vigas existentes son tipo cercha en V, impidiendo la adherencia mediante tornillo autoperforante en la extensión de la cubierta.*
- *Sellado, alineación y ajuste final conforme a las Normas Técnicas Colombianas NTC 4070 y NTC 4965, y a las recomendaciones del fabricante.*

*La nueva cubierta proporciona una solución integral al problema de filtración y deterioro, mejorando las condiciones térmicas, acústicas y de mantenimiento del inmueble.*

*Por tanto, la inclusión del presente ítem no previsto resulta técnica, normativa y contractualmente justificada, al constituir la alternativa idónea para garantizar la seguridad, durabilidad y funcionalidad del edificio de acuerdo con el Anexo 1 – Especificaciones Técnicas y los principios de calidad de obra exigidos por el ICA.*

***NP05: Suministro e instalación de caballete en acero prepintado calibre 28, desarrollo 600 mm aprox, incluye piezas de adherencia, fijaciones, sellos y todos los accesorios necesarios para una correcta instalación y funcionamiento.***

***Justificación de la Necesidad:***

*Durante la inspección técnica y el proceso de diagnóstico en la Oficina Local ICA El Espinal – Finca Marañones, se verificó que los caballetes existentes presentan un avanzado deterioro, fisuras y desprendimiento del material de unión entre los faldones de la cubierta. Estas afectaciones comprometen la impermeabilidad y ventilación natural del sistema, generando filtraciones directas hacia el interior de la edificación.*

*Adicionalmente, debido a la sustitución integral de la cubierta existente en asbesto-cemento por un nuevo sistema de cubierta tipo sándwich, se hace técnicamente necesario reemplazar también los caballetes, ya que estos elementos conforman un componente estructural y de sellado continuo del sistema de techado, cuya geometría, calibre y materialidad deben ser compatibles con el nuevo tipo de teja.*

*Mantener los caballetes antiguos resultaría incompatible y riesgoso, al no garantizar el ajuste, la hermeticidad ni la fijación adecuada sobre la nueva superficie. Por tanto, se requiere la instalación de caballetes en acero galvanizado prepintado calibre 28, con desarrollo aproximado de 600 mm, junto con las piezas de adherencia y accesorios complementarios que aseguren una correcta instalación y un acabado estético uniforme.*

*El procedimiento a ejecutar comprende:*

- *Suministro y conformado de caballetes en acero prepintado calibre 28, compatibles con el nuevo sistema de cubierta tipo sándwich.*
- *Fijación con tornillería autoperforante galvanizada, sellado con cinta butílica o silicona neutra y ajuste de terminaciones laterales.*
- *Ejecución conforme a las Normas ICONTEC NTC 4965 y NTC 4070, garantizando durabilidad, resistencia a la intemperie y hermeticidad.*

*La inclusión de este ítem no previsto se encuentra plenamente justificada, al tratarse de una actividad complementaria indispensable para culminar el reemplazo total de la cubierta, asegurando la correcta unión entre faldones, la impermeabilidad y la protección del sistema frente a la lluvia y la radiación solar.*

NP - 3	Retiro de zócalos en fachada, resane entre muro y andén e impermeabilización con emulsión asfáltica, incluye demolición, limpieza, aplicación de sellante impermeable, imprimante y aplicación de emulsión hasta 0,5m de altura	ml	31,43	\$ 42.450,00	\$ 1.334.204,00
--------	---	----	-------	--------------	-----------------

***NP03: Retiro de zócalos en fachada, resane entre muro y andén e impermeabilización con emulsión asfáltica, incluye demolición, limpieza, aplicación de sellante impermeable, imprimante y aplicación de emulsión.***

**Justificación de la Necesidad:**

*Durante la ejecución de actividades desarrollada en la Oficina Local ICA Espinal, se evidenció que los zócalos perimetrales de la fachada presentan filtraciones activas de humedad y desprendimiento del revestimiento, ocasionadas por la pérdida de adherencia entre el muro y el andén perimetral; los zócalos aparentemente no presentaban inconveniente pero una vez se inició con el alistado de la fachada para pintura se evidencio algunas parte de los zócalos existentes estaban conservando humedad interna (coloquialmente llamado coco o hueco) y se proyectaba un posible desprendimiento a mediano plazo.*

*Se identificaron dilataciones superiores a un centímetro (1 cm) entre los muros de la edificación y el borde del andén, lo que ha permitido el ingreso constante de agua lluvia y humedad capilar hacia los paramentos inferiores, generando manchas, eflorescencias, desprendimiento del acabado y afectación progresiva del revoque en la parte interna de los muros.*

*El alcance de las actividades incluida originalmente en el contrato no contempla la intervención de esta patología constructiva, ya que la misma no era visible solamente con la inspección visual por ende no se incluyó en la etapa precontractual, ni el tratamiento impermeabilizante requerido para corregir la filtración.*

*Por lo tanto, se hace necesaria la inclusión del ítem “Retiro de zócalos en fachada, resane entre muro y andén e impermeabilización con emulsión”, con el fin de restablecer la continuidad, eliminar la entrada de agua y proteger los muros en contacto con el suelo.*

*El procedimiento propuesto comprende:*

- Demolición y retiro de los zócalos deteriorados, limpieza de superficies y retiro de material suelto.
- Sellado y resane de juntas entre muro y andén con mortero impermeable y aditivos expansivos.
- Aplicación de imprimante y emulsión asfáltica impermeabilizante en la unión muro–anden, garantizando la estanqueidad y durabilidad de la reparación.

La actividad se desarrollará conforme a las recomendaciones de los fabricantes de los productos utilizados y las Normas ICONTEC NTC 1295, NTC 5477 y NTC 4518, asegurando una correcta preparación del sustrato y el cumplimiento de las condiciones de aplicación.

Este ítem resulta técnica y contractualmente necesario, ya que permite mitigar las filtraciones existentes, evitar el deterioro progresivo del revoque y protege la estructura contra la humedad ascendente, asegurando la integridad del acabado final y la funcionalidad del sistema constructivo.

NP - 6	Rehabilitación de Portón o estructura metálica para portón en bodega de 3,5m de alto	m2	1,00	\$ 1.834.255,00	\$ 1.834.255,00
--------	--	----	------	-----------------	-----------------

#### **NP06: Rehabilitación de Portón o estructura metálica para portón en bodega de 3,5m de alto**

##### **Justificación de la Necesidad:**

Durante la ejecución técnica efectuada a la bodega de almacenamiento de la Oficina Local ICA Espinal, se evidenció que el portón metálico principal presenta un avanzado estado de deterioro, producto de la corrosión generalizada en la estructura, desprendimiento de pintura, deformación de láminas y pérdida de rigidez en los puntos de unión entre perfiles estructurales.

El diagnóstico técnico permitió identificar los siguientes aspectos:

- Corrosión superficial y profunda en los elementos metálicos, especialmente en la parte inferior del marco, debido a la exposición constante a humedad ascendente y salpicaduras de lluvia.
- Fallas en soldaduras y uniones, lo que genera pérdida de alineación de las hojas del portón, afectando el correcto cierre y la seguridad de la bodega.
- Desprendimiento de pintura y óxido activo, que continúa propagándose y compromete la estabilidad de la estructura.
- Ausencia de tratamiento anticorrosivo previo y mantenimiento inadecuado de las superficies metálicas, evidenciando la necesidad de una intervención integral.

Los ítems originales del contrato que se contemplaron para darle alcance a esta actividad son 4.6 “suministro y aplicación de pintura tipo esmalte color blanco, para carpintería metálica incluye rejas, marcos de ventanas, marcos de puertas, portones metálicos (lamina o tubular), puertas metálicas (lamina o tubular), limpieza y lijada de las áreas con afectación” y 9.1 “Mantenimiento de puertas y portones incluye engrase, mantenimiento de marcos, bisagras, recuperación de piezas en mal estado, pasadores, reemplazo de chapas y todo lo que se requiera necesario para un correcto funcionamiento y apertura”; una vez realizadas las verificaciones en sitio puntualmente para este portón de altura de 3,50 m, se pudo evidenciar que el sistema estructural de rieles (que permite su correcta apertura de manera corrediza) implica un alcance específico y

estructural que no esta dentro de los ítems contractuales; esto partiendo del hecho mismo que desde la inspección visual del diagnóstico no se podía planear su alcance; el alcance final diagnosticado por el contratista se evidenció una vez desmontando el portón, implicando la armadura de un andamio que permitió inspeccionar de cerca por un profesional especializado en ornamentación la estructura metálica instalada; por lo cual se hace indispensable incluir el presente ítem no previsto que permita recuperar la funcionalidad, seguridad y durabilidad del acceso principal de la bodega, por lo tanto, se hace necesario incluir el ítem:

**NP01: Lavado de fachada con solución diluida de ácido muriático, incluye aplicación, cepillado, lavado, neutralización y enjuague con agua limpia, con los elementos de protección y retiro de residuos.**

#### **OFICINA LOCAL ICA CHAPARRAL**

Durante la ejecución del contrato y conforme a lo establecido en el Anexo Técnico – Especificaciones Mínimas, se realizó una inspección en sitio con personal técnico evidenciando la necesidad de incorporar **ITEMS NO PREVISTOS** vitales para el correcto funcionamiento de la sede:

NP - 1	Lavado de fachada con solución diluida de ácido muriático, incluye aplicación, cepillado, lavado, neutralización y enjuague con agua limpia, con los elementos de protección y retiro de residuos.	m2	91,07	\$ 20.057,00	\$ 1.826.521,00
NP - 2	Preparación y mantenimiento de superficie metálica y aplicación de imprimante anticorrosivo, incluye limpieza mecánica, remoción de óxido, desengrase, aplicación de imprimante y control de calidad de aplicación.	m2	16,24	\$ 60.773,00	\$ 986.954,00

**NP01: Lavado de fachada con solución diluida de ácido muriático, incluye aplicación, cepillado, lavado, neutralización y enjuague con agua limpia, con los elementos de protección y retiro de residuos.**

#### **Justificación de la necesidad**

En el desarrollo de las actividades de campo en la fachada principal de la Oficina Local ICA Chaparral, se evidenció que al momento de intervenir la fachada la capa externa que visualmente estaba en buen estado, tenía importantes afectaciones por **EFLORESCENCIA SECUNDARIA**; estas afectaciones solo se pudieron identificar una vez se inició con la intervención de la fachada y no obedecen a una falta de planeación; el retiro de las capas de pintura para resane y la reparación en la adherencia de la pintura de alta resistencia dejaron la evidencia de las importantes afectaciones de **EFLORESCENCIA SECUNDARIA** en la fachada.

La **EFLORESCENCIA EN FACHADAS** (también conocida como salitre o alcalinidad) es la aparición de manchas blanquecinas o grisáceas en la superficie de materiales de construcción como ladrillo, concreto o piedra (que se pueden confundir a simple vista con deterioro de la fachada). Se produce por la migración de sales solubles desde el interior del material hacia el exterior, impulsada por la humedad, donde el agua se evapora y los cristales de sal se precipitan, haciéndose visibles.

La **EFLORESCENCIA SECUNDARIA**: Ocurre debido a la penetración de agua externa después de que la estructura está seca, por problemas de impermeabilización o daños continuos por humedad.

*Estas condiciones impiden el correcto desempeño del sistema de pintura proyectado en el contrato; para garantizar una correcta adherencia, durabilidad y uniformidad del acabado final se considera la preparación química y limpieza profunda del sustrato.*

### **Tratamiento correctivo**

- *Eliminar la fuente de humedad: Este es el paso más crucial. Identificar y solucionar el origen del agua (problemas en la cubierta, impermeabilización de cimientos, etc.); para lo cual se está cambiando actualmente la estructura e impermeabilizando las canales; así mismo se planteó desde el contrato inicial la aplicación de pintura de alta resistencia.*
- *Limpieza de la superficie: Una vez controlada la humedad, la mayor parte de las eflorescencias se pueden eliminar con:*
- *Cepillos de cerdas duras y agua.*
- *Lavado a presión.*
- *Limpiadores especializados (ácidos o ecológicos) formulados para disolver los depósitos de sal sin dañar la superficie.*

*Por tanto, se hace indispensable efectuar un lavado con solución diluida de ácido muriático, procedimiento que permite remover residuos orgánicos, eflorescencias y suciedad incrustada, dejando la superficie en condiciones óptimas para la aplicación del sistema de pintura.*

*El lavado con ácido muriático se realizará bajo protocolos de seguridad y dilución controlada, seguido de enjuague y neutralización con agua limpia, conforme a las recomendaciones técnicas del fabricante de pintura y las Normas ICONTEC NTC 1335 y NTC 1336, garantizando el cumplimiento de los estándares de preparación de superficie para recubrimientos arquitectónicos.*

*De esta forma, la inclusión de este ítem no previsto se justifica como actividad complementaria e indispensable para asegurar el adecuado desempeño del acabado final, evitando desprendimientos prematuros, manchas de humedad y fallas de adherencia, lo cual comprometería la estética, funcionalidad y durabilidad de la fachada.*

**NP02: Preparación de superficie metálica y aplicación de imprimante anticorrosivo, incluye limpieza mecánica, remoción de óxido, desengrase, aplicación de imprimante y control de calidad de aplicación.**

### **Justificación de la necesidad**

*Durante la ejecución desarrollada en la Oficina Local ICA Chaparral, se evidenció que las que los elementos estructurales en acero del sector del parqueadero y letreros presentan un avanzado estado de corrosión, con presencia de óxido, desprendimiento, picaduras superficiales y pérdida parcial de sección en algunos puntos; estas deficiencias quedaron en evidencia una vez se inició con la actividad de lijado para instalación de la pintura, por lo que no pudieron preverse previo al inicio de la intervención por parte del contratista y en ese orden no fueron objeto de la oplaneación inicial del contrato.*

*Estas condiciones son consecuencia de la exposición directa a la intemperie, el alto nivel de humedad ambiental y la ausencia de mantenimiento preventivo, lo cual ha comprometido la protección anticorrosiva original de las superficies metálicas.*

*El deterioro evidenciado no puede ser subsanado mediante repinte superficial, pues la superficie se encuentra contaminada por óxidos activos, lo que impediría la adherencia del nuevo recubrimiento. Por lo anterior, resulta necesario ejecutar un proceso técnico de preparación de superficie metálica y aplicación de imprimante anticorrosivo, garantizando la adherencia, durabilidad y desempeño del sistema de pintura final.*

*El procedimiento a ejecutar comprende:*

- *Limpieza mecánica con cepillo de alambre y lijado para remoción de óxidos, polvo y material suelto.*
- *Acondicionamiento de superficie mediante desengrasado y limpieza con solvente.*
- *Aplicación uniforme de imprimante anticorrosivo base alquídica o epóxica, de acuerdo con las Normas ICONTEC NTC 1335, NTC 1336 y NTC 4974, y las recomendaciones del fabricante.*
- *Control de espesores y verificación de condiciones ambientales (temperatura, humedad relativa y punto de rocío) antes de aplicar el acabado final.*

*La actividad solicitada cumple con los lineamientos del Anexo 1 – Especificaciones Técnicas, que establecen que todos los materiales y procesos deberán garantizar la calidad, durabilidad y protección de los elementos estructurales.*

*Por lo tanto, la inclusión del ítem NP02 – Preparación de superficie metálica y aplicación de imprimante anticorrosivo es técnicamente justificada, al tratarse de una actividad complementaria e indispensable para asegurar la conservación y estabilidad de los elementos metálicos existentes dentro del alcance de la obra que presentan un alto grado de deterioro por corrosión*

### **MAYORES Y MENORES CANTIDADES**

*Durante la ejecución del contrato de obra No. GGC-068-2025, cuyo objeto es “Mantenimiento Oficina Local ICA en El Espinal – Tolima y Adecuación de Oficina Local ICA Chaparral”, se llevó a cabo una validación técnica en campo de las cantidades necesarias a ejecutar para el cumplimiento del objeto contractual frente a las inicialmente programadas en el presupuesto oficial.*

*Estas situaciones fueron detectadas únicamente una vez iniciadas las labores de mantenimiento y adecuación, cuando fue posible acceder, descubrir y evaluar el estado real de los componentes físicos de las edificaciones (cubiertas, muros, zócalos, fachadas, estructuras metálicas, entre otros).*

*Causas técnicas de las variaciones:*

- *Condiciones constructivas diferentes a las previstas, tales como deterioro avanzado, filtraciones ocultas, corrosión de elementos metálicos o pérdidas de adherencia no visibles en la fase precontractual.*
- *Procesos de demolición o destape que evidenciaron daños estructurales o fisuras internas, requiriendo intervenciones diferentes a las presupuestadas o extensión del área de intervención por deterioro.*
- *Ajustes necesarios para garantizar la funcionalidad, durabilidad y seguridad de los sistemas constructivos intervenidos.*

- Optimización técnica de actividades cuya cantidad final resultó menor a la estimada inicialmente, sin afectar la calidad ni la finalidad del contrato.

**ÍTEM QUE AUMENTAN EN CANTIDAD A EJECUTAR:**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			MAYORES Y MENORES		
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAS(+)	MENOS(-)	CANT.FINAL
<b>OFICINA LOCAL ICA CHAPARRAL</b>								
1	PRELIMINARES				\$ 7.007.047			
1,2	Desmante de cubierta existente en asbesto cemento, incluye caballete, estructura de soporte y disposicion a botadero certificado. Se debe dar manejo y disposicion final como residuo peligroso especial.	M2	86,64	\$ 17.221,00	\$ 1.492.027	5,76		92,40
1,3	Desmante de cielo raso incluye accesorios, estructura en acero u otros elementos. Incluye disposicion al botadero certificado y/o entrega a almacén de los elementos reutilizables.	M2	70,39	\$ 14.831,00	\$ 1.043.954	0,17		70,56
1,7	Desmante de redes eléctricas	GL	0,20	\$ 1.189.040,00	\$ 237.808	0,80		1,00
1,14	Demolicion y/o desmante de mesones; incluye desinstalacion de puertas, desinstalacion de redes, retiro de sistemas de anclaje, todo lo necesario para dejar libre el espacio y disposicion a botadero certificado.	M2	1,50	\$ 11.193,00	\$ 16.790	2,50		4,00
2	CIMENTACION Y ESTRUCTURA				\$ 31.104.980			0,00
2,2	Muros en concreto espesor de 15 centímetros 20.7 MPA, incluye materiales, amarre de aceros, fundida y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	4,26	\$ 345.674,00	\$ 1.472.571	0,52		4,78
2,3	vigas de cimentación 30 X 30 CM 20.7 MPA, incluye materiales, excavación (dispuesta en botadero certificado), 10 cm de recebo compactado, solado de limpieza, amarre de aceros, formaletiado, fundida y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	8,51	\$ 200.813,00	\$ 1.708.919	2,04		10,55
2,4	dados para cimentación 50 X 50 CM 20.7 MPA para amarre de columnas, incluye materiales, excavación (dispuesta en botadero certificado), amarre de aceros, formaletiado, fundida y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	M3	1,28	\$ 735.507,00	\$ 941.449	0,72		2,00
2,6	Construccion de placa de contrapiso espesor 25 cm en concreto 20.7 MPA, incluye materiales, amarre de acero, encofre, fundida y todo lo necesario para una correcta instalación.	M2	24,57	\$ 414.307,00	\$ 10.179.523	0,45		25,02
2,7	suministro e instalación de cerramiento en Tubo en acero negro 1 1/2" x 2.5mm, incluye anticorrosivo y pintura, anclaje a estructura en concreto y todo lo necesario para una correcta instalación. Altura de 2 metros totales (1,60 m descubierto y 0,40 m embebidos en muro) y distanciados cada 8 cm	ML	8,51	\$ 669.787,00	\$ 5.699.887	1,04		9,55
2,8	Reparacion de elementos en concreto con averiaciones, incluye materiales y todo lo necesario para un correcto funcionamiento	GL	1,00	\$ 315.200,00	\$ 315.200	1,00		2,00
3	MUROS Y DIVISIONES				\$ 693.974			0,00
3,1	suministro e instalación muro en bloque N5 (12x20x30cm), incluye transporte y todo lo necesario para una correcta instalación.	M2	1,08	\$ 57.300,00	\$ 61.884	1,35		2,43
4	PAÑETE ESTUCO Y PINTURA				\$ 18.450.706			0,00
4,1	suministro e instalación de pañete 1:4, incluye reparaciones, resanes, lineales, filos, dilataciones y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	33,21	\$ 32.409,00	\$ 1.076.303	8,11		41,32
4,2	suministro y aplicación de pintura tipo 2 interna color blanco, 2 manos para muro, incluye reparaciones, resanes de revoque, resanes de estuco y todo lo necesario para perfecta presentación. (la unidad incluye los ML lineales necesarios para la correcta presentación del muro)	M2	215,40	\$ 20.770,00	\$ 4.473.858	6,80		222,20
4,3	suministro y aplicación de pintura tipo 2 interna color blanco, 2 manos para techo, incluye reparaciones, resanes de	M2	117,80	\$ 24.136,00	\$ 2.843.221	15,14		132,94

	revoque, resanes de estuco y todo lo necesario para perfecta presentación. (la unidad incluye los ML lineales necesarios para la correcta presentación de los techos)							
4,5	suministro y aplicación de pintura tipo koraza externa color blanco 2 manos para muro de fachada, incluye reparaciones, resanes de revoque, resanes de estuco y todo lo necesario para perfecta presentación. (la unidad incluye los ML lineales necesarios para la correcta presentación del muro)	M2	259,82	\$ 30.569,00	\$ 7.942.438	0,09	259,91	
4,6	suministro y aplicación de pintura tipo koraza externa color verde (institucional) 2 manos para muro de fachada, incluye reparaciones, resanes de revoque, resanes de estuco y todo lo necesario para perfecta presentación. (la unidad incluye los ML lineales necesarios para la correcta presentación del muro)	M2	42,93	\$ 27.346,00	\$ 1.173.964	0,02	42,95	
5	PISOS				\$ 19.299.219		0,00	
5,7	Guarda escoba 10cm. Suministro, Suministro, transporte e instalación de PISO CERÁMICO BLANCO 33.8X33.8CM (ref. Mikonos Ard Blanco) para piso de zonas húmedas, incluye boquilla	ML	6,98	\$ 28.545,00	\$ 199.244	4,87	11,85	
5,9	Guarda escoba 10cm. Suministro, transporte e instalación de PISO PORCELANATO GRIS 31.2X61.3CM (ref. Malaya Gris) para piso de circulaciones, incluye boquilla	ML	12,52	\$ 31.311,00	\$ 392.014	0,44	12,96	
7	CIELO RASO				\$ 3.920.160		0,00	
7,1	Suministro e instalación de techo continuo en placa de yeso 9.5mm incluye la totalidad de los accesorios necesarios para su correcta instalación, incluye las perforaciones para luminarias, dilatación perimetral pvc en Z y resanes a que allá lugar.	M2	70,39	\$ 55.692,00	\$ 3.920.160	0,17	70,56	
8	CUBIERTAS				\$ 10.269.101		0,00	
8,1	suministro e instalación de Teja FEBROCEMENTO P7 Gris #6 183X92 Cm Au:1.48 M, incluye piezas de adherencia y todos los accesorios necesarios para una correcta instalación.	M2	86,64	\$ 48.371,00	\$ 4.190.863	5,76	92,40	
8,4	suministro e instalación de remate contra muro en acero (flanches), Calibre 24 incluye regata en muro, sello sobre regata, tornillería y todo lo necesario para una correcta instalación y funcionamiento.	ML	7,70	\$ 39.459,00	\$ 303.834	12,00	19,70	
8,6	Limpieza de cubierta y canal en concreto incluye pulir superficie, preparación de la superficie, tratamiento de fisuras, retiro de manto existente con disposición a botadero certificado y arreglo de sifones; se garantizara todo lo necesario para una correcta instalación de la impermeabilización de la superficie.	M2	36,00	\$ 17.373,00	\$ 625.428	0,90	36,90	
8,7	Suministro e instalación de Impermeabilización de canal en concreto sistema de impermeabilización acrílico, incluye bordillo y sello de ranura perimetral, sello en media caña y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	M2	36,72	\$ 52.015,00	\$ 1.909.991	0,18	36,90	
9	PUERTAS				\$ 13.112.446		0,00	
9,4	Suministro e instalación de puerta, con marco - contramarco en aluminio perfil 80-25 COLOR NATURAL y cuerpo en vidrio templado 6mm, incluye refuerzo en aluminio a medio cuerpo, chapa manija, sello perimetral, arte ICA película esmerilada y todo lo necesario para su correcto mantenimiento. Medidas ancho 1,20 M y alto máximo de 2,50M.	UND	2,00	\$ 1.303.629,00	\$ 2.607.258	1,00	3,00	
11	DIVISIONES DE BAÑO Y ESPEJOS				\$ 4.003.624		0,00	
11,1	Suministro e instalación de espejo incoloro 4mm con bisel de 1cm, instalación flotada con tubo cuadrado en aluminio 1 pulg, incluye todo lo necesario para una correcta instalación y funcionamiento de acuerdo al uso.	M2	2,31	\$ 164.269,00	\$ 379.461	0,84	3,15	
17	APARATOS ELECTRICOS				\$ 2.196.836		0,00	
17,5	Suministro e instalación de luminaria PANEL LED 60X60 de 40W 120V	Und	2,00	\$ 189.689,00	\$ 379.378	8,00	10,00	
17,6	Suministro e instalación de INTERRUPTOR SENCILLO BLANCA c para cambio de las existentes.	Und	4,00	\$ 36.774,00	\$ 147.096	1,00	5,00	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS OFICINA LOCAL DE CHAPARRAL				\$ 139.794.828		0,00	
							0,00	
<b>OFICINA LOCAL ICA ESPINAL</b>								0,00
ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANT	V/UNIT.				

1	PRELIMINARES				\$ 10.606.951			0,00
1,2	Desmante de cubierta existente en asbesto cemento, incluye caballete, estructura de soporte y disposicion a botadero certificado. Se debe dar manejo y disposicion final como residuo peligroso especial.	M2	322,40	\$ 17.504,00	\$ 5.643.290	628,30		950,70
1,11	Desmante tubería PVC. Incluye retiro de sobrantes al botadero autorizado y/o al almacén	ML	15,00	\$ 1.243,00	\$ 18.645	25,00		40,00
1,15	Desinstalacion de espejos, divisiones de baño (acrilico o vidrio), divisiones de oficina; incluye marcos, soportes y disposicion a botadero certificado.	M2	19,08	\$ 6.878,00	\$ 131.232	3,02		22,10
1,16	Desmante de puertas (madera, aluminio, vidrio o metalica hasta 1,20 cm de ancho y 2,50 de alto); incluye retiro de marco, recuperacion de la cartera con mortero, estuco y pintura si se requiere, y disposicion a botadero certificado. INCLUYE MARCO METALICO	UND	9,00	\$ 30.434,00	\$ 273.906	1,00		10,00
1,17	Limpieza y blanquiamento de piso en ceramica y enchape, incluye retiro de boquilla existente y boquilla nueva.	M2	39,03	\$ 16.441,00	\$ 641.692	35,49		74,52
1,19	Excavación a mano en material común, roca descompuesta, a cualquier profundidad y bajo cualquier condición de humedad (incluye retiro a lugar autorizado).	M3	0,00	\$ 67.160,00	\$ 0	16,00		16,00
3	MUROS Y DIVISIONES				\$ 2.845.921			0,00
3,2	suministro y construccion de muro en sistema liviano 8mm 2 caras (ambas en placa de fibrocemento 8mm), perfil estructural base 9 cal 24, incluye refuerzos en madera y metalicos para instalacion de otros elementos, acabado de muro y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. (la unidad incluye los ML lineales necesarios para la correcta elaboracion del muro)	M2	19,08	\$ 148.140,00	\$ 2.826.511	2,36		21,44
4	PAÑETE ESTUCO Y PINTURA				\$ 38.498.713			0,00
4,2	suministro y aplicación de pintura tipo 2 interna color blanco, 2 manos para muro, incluye reparaciones, resanes de revoque, resanes de estuco y todo lo necesario para perfecta presentación. (la unidad incluye los ML lineales necesarios para la correcta presentación del muro)	M2	954,69	\$ 20.470,00	\$ 19.542.504	146,46		1101,15
4,4	suministro y aplicación de pintura tipo koraza externa color blanco 2 manos para muro de fachada, incluye reparaciones, resanes de revoque, resanes de estuco y todo lo necesario para perfecta presentación. (la unidad incluye los ML lineales necesarios para la correcta presentación del muro)	M2	190,72	\$ 30.225,00	\$ 5.764.512	35,45		226,17
5	PISOS				\$ 573.394			0,00
5,2	Suministro e instalación de mortero impermeabilizado para nivelación de pisos, 5 cm promedio de espesor incluye dilataciones perimetrales para instalación de piso en zonas húmedas.	M2	0,00	\$ 33.644,00	\$ 0	2,00		2,00
6	ENCHAPE				\$ 565.394			0,00
6,2	Suministro, transporte e instalación de PARED CERAMICA BEIGE MULTITONO 30X60CM (ref. Amadeo Beige Multitono) para enchape de zonas húmedas, incluye boquilla	M2	3,26	\$ 92.921,00	\$ 302.922	0,04		3,30
8	CUBIERTAS				\$ 25.551.566			0,00
8,1	suministro e instalación de Teja Metalica Aluzinc Pintada 4 Cal 28 Verde, incluye amarre y todos los accesorios necesarios para una correcta instalación.	M2	322,40	\$ 50.605,00	\$ 16.315.052	311,80		634,20
9	PUERTAS				\$ 9.949.536			0,00
9,2	Suministro e instalación de puerta con marco - contramarco en aluminio perfil 80-25 COLOR NATURAL y cuerpo en vidrio templado 6mm, incluye refuerzo en aluminio a medio cuerpo, chapa manija, sello perimetral, arte ICA película esmerilada y todo lo necesario para su correcto mantenimiento. Medidas ancho entre 0,90 y 1 M y alto máximo de 2,50M.	UND	2,00	\$ 1.077.640,00	\$ 2.155.280	1,00		3,00
14	VARIOS				\$ 5.297.146			0,00
14,2	Aseo grueso y fijo para entrega de áreas intervenidas, incluye dentro del M2 intervenido el aseo de las demás áreas afectadas en el proceso constructivo.	M2	549,00	\$ 7.252,00	\$ 3.981.348	402,00		951,00
16	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS				\$ 9.482.716			0,00
16,7	Impermeabilización de tanque subterráneo piso y muros con SIKA TOP SEAL 107	M2	24,67	\$ 84.589,00	\$ 2.086.811	2,38		27,05

16,8	Retiro de residuos sólidos y limpieza de pozo séptico	M3	4,43	\$ 169.710,00	\$ 751.815	0,07		4,50
17	APARATOS ELECTRICOS				\$ 15.529.168			0,00
17,3	Suministro e instalación de luminaria PANEL LED REDONDO DE SOBREPONER 18 W- 120V	Und	11,00	\$ 57.554,00	\$ 633.094	8,00		19,00
18	INSTALACIONES ELECTRICAS				\$ 12.883.773			0,00
18,1	Suministro e instalación salida de iluminación en tubería EMT 3/4", cable 12 awg Libre de halógenos, con caja rawelt 5800, toma corriente, incluye curvas, y accesorios para fijación.	Und	23,00	\$ 242.441,00	\$ 5.576.143	12,00		35,00
18,4	Suministro e instalación DE SALIDA de interruptor doble EN TUBERÍA EMT 3/4" incluye interruptor, cable 12 awg libre de halógenos, y todo lo necesario par su funcionamiento. En bodega	UND	1,00	\$ 180.169,00	\$ 180.169	3,00		4,00

#### ÍTEM QUE DISMINUYEN EN CANTIDAD A EJECUTAR:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			MAYORES Y MENORES		
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAS(+)	MENOS(-)	CANT.FINAL
<b>OFICINA LOCAL ICA CHAPARRAL</b>								
1	PRELIMINARES				\$ 7.007.047			
1,4	Desinstalacion de aparatos sanitarios, incluye revision y destaponamiento de redes, retiro de mesones de soporte, griferías de aparatos y disposicion a botadero certificado	UND	8,00	\$ 32.973,00	\$ 263.784		-4,00	4,00
1,5	Cancelación punto sanitario	UND	2,00	\$ 32.784,00	\$ 65.568		-2,00	0,00
1,6	Cancelación punto hidráulico	UND	3,00	\$ 16.170,00	\$ 48.510		-3,00	0,00
1,10	Desmonte de canal metalica o pvc y similares, canal sobre canal en concreto o adherida al borde de la cubierta; incluye retiro de accesorios de instalacion y disposicion a botadero certificado.	ML	24,48	\$ 6.901,00	\$ 168.936		-24,48	0,00
1,12	Demolición de enchape cerámico de muros en zonas humedas, incluye demolicion de poyos y disposicion a botadero certificado.	M2	31,63	\$ 6.708,00	\$ 212.174		-2,66	28,97
1,13	Desinstalacion de espejos, divisiones de baño (acrilico o vidrio), divisiones de oficina; incluye marcos, soportes y disposicion a botadero certificado.	M2	10,04	\$ 7.182,00	\$ 72.107		-1,12	8,92
4	PAÑETE ESTUCO Y PINTURA				\$ 18.450.706			0,00
4,7	suministro y aplicación de pintura tipo esmalte color blanco, para carpintería metálica incluye rejas, marcos de ventanas, marcos de puertas, portones metálicos (lamina o tubular), puertas metálicas (lamina o tubular), limpieza y lijada de las áreas con afectación.	M2	52,70	\$ 16.753,00	\$ 882.883		-14,31	38,39
5	PISOS				\$ 19.299.219			0,00
5,3	Suministro e instalación de mortero impermeabilizado para nivelación de canal y techo, 5 cm promedio de espesor para impermeabilización de canal y techos en concreto, incluye una correcta adherencia entre concreto nuevo y concreto viejo.	M2	14,69	\$ 36.047,00	\$ 529.530		-8,57	6,12
5,1	Suministro e instalación de mortero para nivelación de pisos, 5 cm promedio de espesor incluye dilataciones perimetrales para instalación de piso general.	M2	93,19	\$ 29.628,00	\$ 2.761.033		-4,19	89,00
5,4	Suministro, transporte e instalación de Piso GRES PORCELANICO RECTANGULAR (ref. chicago beige) tráfico comercial para piso general, incluye boquilla	M2	77,70	\$ 137.291,00	\$ 10.667.511		-4,09	73,61
5,5	Guardaescoba 10cm. Suministro, transporte e instalación de Piso GRES PORCELANICO RECTANGULAR (ref. chicago beige) tráfico comercial para piso general, incluye boquilla.	ML	65,79	\$ 35.689,00	\$ 2.347.979		-2,59	63,20
5,8	Suministro, transporte e instalación de PISO PORCELANATO GRIS 31.2X61.3CM (ref. Malaya Gris) para piso de circulaciones, incluye boquilla	M2	15,49	\$ 105.461,00	\$ 1.633.591		-0,49	15,00

9	PUERTAS					\$ 13.112.446			0,00
9,1	Mantenimiento de puertas y portones en madera incluye engrase, mantenimiento de marcos, bisagras, recuperación de piezas en mal estado, pasadores, reemplazo de chapas y todo lo que se requiera necesario para un correcto funcionamiento y apertura.	UND	1,00	\$ 80.383,00	\$ 80.383			-1,00	0,00
10	VENTANAS				\$ 313.589				0,00
10,1	Mantenimiento de ventanas, incluye sello perimetral, manijas, engrase y todo lo necesario para un correcto funcionamiento.	M2	37,70	\$ 8.318,00	\$ 313.589			-5,79	31,91
14	VARIOS				\$ 9.421.746				0,00
									0,00
	TOTAL COSTOS DIRECTOS OFICINA LOCAL DE CHAPARRAL					\$ 139.794.828			0,00
									0,00
<b>OFICINA LOCAL ICA ESPINAL</b>									
									0,00
ITE M	DESCRIPCION	UND.	CANT	V/UNIT.					
1	PRELIMINARES					\$ 10.606.951			0,00
1,1	Demolición de piso (ababado o estampillado de placa, granito pulido, ceramica, porcelanato u otro acabado que aplique) incluye la demolición del guardaescoba y retiro de escombros al botadero certificado.	M2	7,16	\$ 10.811,00	\$ 77.407			-7,16	0,00
1,3	Desmonte de cielo raso incluye accesorios, estructura en acero u otros elementos. Incluye disposición al botadero certificado y/o entrega a almacén de los elementos reutilizables.	M2	22,00	\$ 15.113,00	\$ 332.486			-11,16	10,84
1,4	Desinstalación de aparatos sanitarios, incluye revisión y destaponamiento de redes, retiro de mesones de soporte, griferías de aparatos y disposición a botadero certificado	UND	7,00	\$ 33.227,00	\$ 232.589			-7,00	0,00
1,5	Desmonte de accesorios de aparatos sanitarios	UND	8,00	\$ 3.402,00	\$ 27.216			-8,00	0,00
1,6	Cancelación punto sanitario	UND	5,00	\$ 32.784,00	\$ 163.920			-5,00	0,00
1,7	Cancelación punto hidráulico	UND	6,00	\$ 16.170,00	\$ 97.020			-6,00	0,00
1,8	Desmonte de grifería	UND	8,00	\$ 22.110,00	\$ 176.880			-6,00	2,00
1,9	Demolición de muros en mampostería, espesor entre 10 y 15 cm; incluye desinstalación de equipos o elementos adheridos al muro y disposición a botadero certificado.	M2	4,21	\$ 20.622,00	\$ 86.819			-0,83	3,38
1,12	Desmonte de flanche metálico y en manto asfáltico o similar incluye disposición final	ML	159,40	\$ 4.241,00	\$ 676.015			-91,40	68,00
1,13	Desmonte de canal metálica o pvc y similares, canal sobre canal en concreto o adherida al borde de la cubierta; incluye retiro de accesorios de instalación y disposición a botadero certificado.	ML	62,00	\$ 7.014,00	\$ 434.868			-1,60	60,40
1,14	Demolición de enchape cerámico de muros en zonas húmedas, incluye demolición de poyos y disposición a botadero certificado.	M2	38,22	\$ 6.764,00	\$ 258.520			-38,22	0,00
3	MUROS Y DIVISIONES					\$ 2.845.921			0,00
3,1	suministro e elaboración de poyo para ducha de baño medidas de 10 cm x 10 cm.	ML	0,70	\$ 27.728,00	\$ 19.410			-0,70	0,00
4	PAÑETE ESTUCCO Y PINTURA					\$ 38.498.713			0,00
4,1	suministro e instalación de pañete 1:4, incluye reparaciones, resanes, lineales, filos, dilataciones y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	38,22	\$ 32.040,00	\$ 1.224.569			-6,80	31,42
4,3	suministro y aplicación de pintura tipo 2 interna color blanco, 2 manos para techo, incluye reparaciones, resanes de revoque, resanes de estuco y todo lo necesario para perfecta presentación. (la unidad incluye los ML lineales necesarios para la correcta presentación de los techos)	M2	265,75	\$ 23.836,00	\$ 6.334.417			-39,04	226,71
4,5	suministro y aplicación de pintura tipo koraza externa color verde (institucional) 2 manos para muro de fachada, incluye reparaciones, resanes de revoque, resanes de estuco y todo lo necesario para perfecta presentación. (la unidad incluye los ML lineales necesarios para la correcta presentación del muro)	M2	40,30	\$ 27.002,00	\$ 1.088.181			-4,16	36,14

9333

4,6	suministro y aplicación de pintura tipo esmalte color blanco, para carpintería metálica incluye rejas, marcos de ventanas, marcos de puertas, portones metálicos (lamina o tubular), puertas metálicas (lamina o tubular), limpieza y lijada de las áreas con afectación.	M2	278,72	\$ 16.305,00	\$ 4.544.530		-62,09	216,63
5	PISOS				\$ 573.394			0,00
5,1	Suministro, transporte e instalación de PISO CERÁMICO BLANCO 33.8X33.8CM (ref. Mikonos Ard Blanco) para piso de zonas húmedas, incluye boquilla	M2	7,16	\$ 80.083,00	\$ 573.394		-7,16	0,00
6	ENCHAPE				\$ 565.394			0,00
6,1	Suministro, transporte e instalación de PARED CERAMICA BLANCO 20X30CM para enchape de zonas húmedas, incluye boquilla	M2	3,50	\$ 74.992,00	\$ 262.472		-0,98	2,52
7	CIELO RASO				\$ 1.222.980			0,00
7,1	Suministro e instalación de techo continuo en placa de yeso 9.5mm incluye la totalidad de los accesorios necesarios para su correcta instalación, incluye las perforaciones para luminarias, dilatación perimetral pvc en Z y resanes a que allá lugar.	M2	22,00	\$ 55.590,00	\$ 1.222.980		-11,16	10,84
8	CUBIERTAS				\$ 25.551.566			0,00
8,2	mantenimiento de cubierta, incluye sello de goteras, limpieza, verificación de traslapes de teja y garantizar que no queden goteras.	M2	317,90	\$ 4.748,00	\$ 1.509.389		-317,90	0,00
8,3	suministro e instalación de remate contra muro en acero (flanches), Calibre 24 color Blanco incluye regata en muro, sello sobre regata, tornillería y todo lo necesario para una correcta instalación y funcionamiento.	ML	159,40	\$ 37.909,00	\$ 6.042.695		-91,40	68,00
8,4	suministro e instalación de CABALLETE para Teja Metalica Aluzinc Cal. 26 0.45mm, incluye piezas de adherencia y todos los accesorios necesarios para una correcta instalación.	ML	55,00	\$ 30.626,00	\$ 1.684.430		-24,80	30,20
9	PUERTAS				\$ 9.949.536			0,00
9,1	Mantenimiento de puertas y portones incluye engrase, mantenimiento de marcos, bisagras, recuperación de piezas en mal estado, pasadores, reemplazo de chapas y todo lo que se requiera necesario para un correcto funcionamiento y apertura.	M2	50,25	\$ 15.785,00	\$ 793.196		-13,52	36,73
9,3	Suministro e instalación de puerta con marco - contramarco en aluminio perfil 80-25 COLOR NATURAL y cuerpo en vidrio templado 6mm, incluye refuerzo en aluminio a medio cuerpo, chapa manija, sello perimetral, arte ICA película esmerilada todo lo necesario para su correcto mantenimiento. Medidas ancho entre 0,70 y ,80 M y alto máximo de 2,50M.	UND	5,00	\$ 877.084,00	\$ 4.385.420		-1,00	4,00
15	APARATOS SANITARIOS E INCRUSTACIONES				\$ 630.891			0,00
15,4	Grifería lavaplatos sencilla galaxia	UND	3,00	\$ 81.788,00	\$ 245.364	0	-2,00	1,00
16	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS				\$ 9.482.716			0,00
16,3	Lavado y desinfección del tanque de almacenamiento de agua.	UND	2,00	\$ 53.552,00	\$ 107.104		-1,00	1,00
17	APARATOS ELECTRICOS				\$ 15.529.168			0,00
17,4	Suministro e instalación de luminaria PANEL LED 60X60 de 40W 120V	Und	25,00	\$ 181.850,00	\$ 4.546.250		-13,00	12,00

De acuerdo con el acta de balance de cantidades nos permitimos sustentar:

En la sede Chaparral – Tolima, se presentan las siguientes variaciones en balance:

### JUSTIFICACIÓN DEL BALANCE DE MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES DE LOS ITEMS CONTRATADOS:

#### PRELIMINARES.

1	PRELIMINARES	UND	CONT	CANT	OBSERVACIÓN
1,2	Desmante de cubierta existente en asbesto cemento, incluye caballete, estructura de soporte y disposición a botadero certificado. Se debe dar manejo y disposición final como residuo peligroso especial.	M2	86,64	92,40	Al validar las cantidades de obra se evidenció una mayor cantidad de cubierta afectada, por lo que se solicita ampliar el retiro.
1,3	Desmante de cielo raso incluye accesorios, estructura en acero u otros elementos. Incluye disposición al botadero certificado y/o entrega a almacén de los elementos reutilizables.	M2	70,39	70,56	Se realizó la medición de las zonas afectadas, se encontró la necesidad de retirar una mayor cantidad.
1,4	Desinstalación de aparatos sanitarios, incluye revisión y destaponamiento de redes, retiro de mesones de soporte, griferías de aparatos y disposición a botadero certificado	UND	8,00	4,00	Se desinstalarán los aparatos indicados en sitio, la menor cantidad de debe a que según lo socializado con el personal de la sede, se encuentra procedente no intervenir el baño que se está contemplando para convertir en bodega, ya que la ducha existente les es de utilidad y esta unidad sanitaria les es de utilidad.
1,5	Cancelación punto sanitario	UND	2,00	0,00	según lo socializado en sitio el baño a intervenir como bodega se mantiene y solo se le realizara mantenimiento, por lo cual los puntos no se cancelan. Presentando una menor cantidad.
1,6	Cancelación punto hidráulico	UND	3,00	0,00	según lo socializado en sitio el baño a intervenir como bodega se mantiene, por lo cual los puntos no se cancelan. Presentando una menor cantidad.
1,7	Desmante de redes eléctricas	GL	0,20	1,00	Este ítem requiere un porcentaje de intervención mayor al contractual, por lo cual se consolida el alcance presentando una mayor cantidad.
1,10	Desmante de canal metálica o PVC y similares, canal sobre canal en concreto o adherida al borde de la cubierta; incluye retiro de accesorios de instalación y disposición a botadero certificado.	ML	24,48	0,00	La canal metálica no se desmontará, debido a que al realizar la inspección a detalle se encuentra en buen estado, solo se le realizará mantenimiento e impermeabilización de la misma. Se presenta una menor cantidad.
1,12	Demolición de enchape cerámico de muros en zonas húmedas, incluye demolición de poyos y disposición a botadero certificado.	M2	31,63	28,97	Se valida y calcula la cantidad para el baño doble cabina. Sin embargo, esta cantidad es menor, se presenta una menor cantidad.
1,13	Desinstalación de espejos, divisiones de baño (acrílico o vidrio), divisiones de oficina; incluye marcos, soportes y disposición a botadero certificado.	M2	10,04	8,92	Se valida y calcula la cantidad correspondiente a divisiones de baño doble cabina y espejos de baños. se presenta una menor cantidad.

1,14	Demolición y/o desmonte de mesones; incluye desinstalación de puertas, desinstalación de redes, retiro de sistemas de anclaje, todo lo necesario para dejar libre el espacio y disposición a botadero certificado.	M2	1,50	4,00	La cantidad se contempla para el baño doble cabina, sin embargo, se encontró que se requería una mayor cantidad, ya que se evidencio la necesidad de desmontar el mueble inferior por su estado de deterioro. Se presenta una mayor cantidad.
------	--	----	------	------	---

## 1. CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA.

2	CIMENTACION Y ESTRUCTURA	UND	CONTR A	CANT	OBSERVACIÓN
2,2	Muros en concreto espesor de 15 centímetros 20.7 MPA, incluye materiales, amarre de aceros, fundida y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	4,26	4,78	Al realizar la validación de los muros en concreto y replantear los mismos, se encontró una cantidad mayor a la presupuestada, generada por los ajustes en la implantación de los muros. Se presenta una mayor cantidad.
2,3	vigas de cimentación 30 X 30 CM 20.7 MPA, incluye materiales, excavación (dispuesta en botadero certificado), 10 cm de recebo compactado, solado de limpieza, amarre de aceros, formaletiado, fundida y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	8,51	10,55	Al realizar el replanteo de los cerramientos a ejecutar en campo, se evidenciaron unas estructuras preexistente que no habían sido evidenciadas en la fase de planeación por lo que se presenta una mayor cantidad.
2,4	dados para cimentación 50 X 50 CM 20.7 MPA para amarre de columnas, incluye materiales, excavación (dispuesta en botadero certificado), amarre de aceros, formaletiado, fundida y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	M3	1,28	2,00	Al realizar el replanteo de la sala de espera y portones a ejecutar en campo, se evidenció la necesidad de una mayor cantidad, con el fin de brindar mayor estabilidad a las estructuras y a los portones. Se presenta una mayor cantidad.
2,6	Construcción de placa de contrapiso espesor 25 cm en concreto 20.7 MPA, incluye materiales, amarre de acero, encófre, fundida y todo lo necesario para una correcta instalación.	M2	24,57	25,02	Al realizar el replanteo de la sala de espera a ejecutar en campo, se evidenció la necesidad de realizar unos rellenos para garantizar la continuidad a los espacios de circulación. Se presenta una mayor cantidad.
2,7	suministro e instalación de cerramiento en Tubo en acero negro 1 1/2" x 2.5mm, incluye anticorrosivo y pintura, anclaje a estructura en concreto y todo lo necesario para una correcta instalación. Altura de 2 metros totales (1,60 m descubierto y 0,40 m embebidos en muro) y distanciados cada 8 cm	ML	8,51	9,55	Cantidad contemplada para portón de ingreso peatonal desde el parqueadero a sala de espera y portón ingreso ICBF. Las cantidades fueron verificadas en campo por lo que nos arroja una mayor a la contractual.

2,8	Reparación de elementos en concreto con averías, incluye materiales y todo lo necesario para un correcto funcionamiento	GL	1,00	2,00	Al iniciar las intervenciones en fachada externa se encontró la necesidad de intervenir 2 áreas que se encuentran altamente afectadas y requieren intervención, como demoliciones y nuevos levantes en concreto. Se presenta una mayor cantidad.
-----	---	----	------	------	--

## 2. MUROS Y DIVISIONES.

3	MUROS Y DIVISIONES	UND	CONTR A	CANT	OBSERVACIÓN
3,1	suministro e instalación muro en bloque N5 (12x20x30cm), incluye transporte y todo lo necesario para una correcta instalación.	M2	1,08	2.43	Al realizar el retiro de los cielos rasos se evidenció la necesidad de ampliar la altura de un muro, para corregir la alineación del cielo raso, esto no se podía verificar sin realizar el retiro del cielo raso previamente.

## 3. PAÑETE ESTUCO Y PINTURA

4	PAÑETE ESTUCO Y PINTURA	UND	CONTR A	CANT	OBSERVACIÓN
4,1	suministro e instalación de pañete 1:4, incluye reparaciones, resanes, lineales, filos, dilataciones y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	33,21	41.32	Mediante este ítem se proyecta la intervención del baño doble cabina, sin embargo al iniciar el desarrollo de las actividades se evidenciaron áreas de la fachada que presentan desprendimientos y que requieren la reparación mediante nueva instalación del pañete, al validar la necesidad, se encuentra una mayor cantidad para este ítem.
4,2	suministro y aplicación de pintura tipo 2 interna color blanco, 2 manos para muro, incluye reparaciones, resanes de revoque, resanes de estuco y todo lo necesario para perfecta presentación. (la unidad incluye los ML lineales necesarios para la correcta presentación del muro)	M2	215,40	222,20	Cantidad contemplada para zonas internas en oficinas, pasillo de ingreso, baño doble cabina y baño/bodega, al realizar la validación se evidenció una mayor área afectada que no era previsible, al realizar el ajuste se presenta una mayor a la presupuestada.
4,3	suministro y aplicación de pintura tipo 2 interna color blanco, 2 manos para techo, incluye reparaciones, resanes de revoque, resanes de estuco y todo lo necesario para perfecta presentación. (la unidad incluye los ML lineales necesarios para la correcta presentación de los techos)	M2	117,80	132,94	Cantidad contemplada para zonas internas en oficinas, pasillo de ingreso, baño doble cabina y baño/bodega, al realizar la validación se evidenció una mayor área afectada que no se había considerado por lo evidenciar sus afectaciones, al realizar el ajuste se presenta una mayor a la presupuestada.
4,5	suministro y aplicación de pintura tipo koraza externa color blanco 2 manos para muro de fachada, incluye reparaciones, resanes de revoque, resanes de estuco y todo lo necesario para perfecta presentación. (la unidad incluye los ML lineales necesarios para la correcta presentación del muro)	M2	259,82	259,91	Cantidad contemplada para zonas externas en oficinas, pasillo de ingreso, al realizar la validación se evidenció una mayor área afectada que no se había considerado por lo evidenciar sus afectaciones, al realizar el ajuste se presenta una mayor a la presupuestada.

4,6	suministro y aplicación de pintura tipo koraza externa color verde (institucional) 2 manos para muro de fachada, incluye reparaciones, resanes de revoque, resanes de estuco y todo lo necesario para perfecta presentación. (la unidad incluye los ML lineales necesarios para la correcta presentación del muro)	M2	42,93	42,95	Cantidad contemplada para zonas externas en oficinas, pasillo de ingreso, al realizar la validación se evidenció una mayor área afectada que no se había considerado por lo evidenciar sus afectaciones, al realizar el ajuste se presenta una mayor a la presupuestada.
4,7	suministro y aplicación de pintura tipo esmalte color blanco, para carpintería metálica incluye rejas, marcos de ventanas, marcos de puertas, portones metálicos (lamina o tubular), puertas metálicas (lamina o tubular), limpieza y lijada de las áreas con afectación.	M2	52,70	38,39	Cantidad estipulada para rejas ventanas y portones, se encuentra una menor cantidad, ya que al revisar las estructuras algunas de ellas requerían de un tratamiento diferente o iban a ser retiradas en el desarrollo del presente contrato.

4. PISOS

5	PISOS	UND	CONTR A	CANT	OBSERVACIÓN
5,3	Suministro e instalación de mortero impermeabilizado para nivelación de canal y techo, 5 cm promedio de espesor para impermeabilización de canal y techos en concreto, incluye una correcta adherencia entre concreto nuevo y concreto viejo.	M2	14,69	6,12	La cantidad se válida para el canal en concreto en el patio interno (zona de sala de espera), se presenta una menor cantidad ya que una sección de canales no se va a intervenir, al encontrar que contaba con canal en concreto en buen estado.
5,1	Suministro e instalación de mortero para nivelación de pisos, 5 cm promedio de espesor incluye dilataciones perimetrales para instalación de piso general.	M2	93,19	89,00	Cantidad se estipula para la zona de oficinas y pasillo, se presenta una menor cantidad, debido a que un área de la zona de los pasillos que no requirió intervención.
5,4	Suministro, transporte e instalación de Piso GRES PORCELANICO RECTANGULAR (ref. chicago beige) tráfico comercial para piso general, incluye boquilla	M2	77,70	73,61	Cantidad contemplada para zona de oficinas y sala de espera. La cantidad verificada es menor a la inicial.
5,5	Guarda escoba 10cm. Suministro, transporte e instalación de Piso GRES PORCELANICO RECTANGULAR (ref. chicago beige) tráfico comercial para piso general, incluye boquilla.	ML	65,79	63,20	Cantidad contemplada para zona de oficinas y sala de espera, se presenta una menor cantidad al verificar las medidas a intervenir en campo.
5,7	Guarda escoba 10cm. Suministro, Suministro, transporte e instalación de PISO CERÁMICO BLANCO 33.8X33.8CM (ref. Mikonos Ard Blanco) para piso de zonas húmedas, incluye boquilla	ML	6,98	11,85	Al realizar la validación en campo se presentó una mayor intervención en el baño para garantizar la continuidad del guarda escoba y proteger los muros de humedad se solicita una mayor cantidad.

5,8	Suministro, transporte e instalación de PISO PORCELANATO GRIS 31.2X61.3CM (ref. Malaya Gris) para piso de circulaciones, incluye boquilla	M2	15,49	15,00	Cantidad correspondiente a zona de pasillo. En la verificación de esta cantidad se logra evidenciar que es un poco menor a la contemplada al inicio.
5,9	Guarda escoba 10cm. Suministro, transporte e instalación de PISO PORCELANATO GRIS 31.2X61.3CM (ref. Malaya Gris) para piso de circulaciones, incluye boquilla	ML	12,52	12,96	Cantidad correspondiente a zona de pasillo. En la verificación de esta cantidad se logra evidenciar que es un poco mayor a la contemplada al inicio.

5. CIELO RASO

7	CIELO RASO	UND	CONTR A	CANT	OBSERVACIÓN
7,1	Suministro e instalación de techo continuo en placa de yeso 9.5mm incluye la totalidad de los accesorios necesarios para su correcta instalación, incluye las perforaciones para luminarias, dilatación perimetral PVC en Z y resanes a que allá lugar.	M2	70,39	70,56	Cantidad contemplada para zonas internas en oficinas, pasillo de ingreso, baño doble cabina y baño/bodega, al realizar la validación se evidenció una mayor área afectada que no se había considerado por lo evidenciar sus afectaciones, al realizar el ajuste se presenta una mayor a la presupuestada.

6. CUBIERTAS

8	CUBIERTAS	UND	CONTR A	CANT	OBSERVACIÓN
8,1	suministro e instalación de Teja FEBROCEMENTO P7 Gris #6 183X92 Cm Au:1.48 M, incluye piezas de adherencia y todos los accesorios necesarios para una correcta instalación.	M2	86,64	92,40	Al validar las cantidades de obra se evidenció una mayor cantidad de cubierta afectada, por lo que se solicita ampliar el retiro.
8,4	suministro e instalación de remate contra muro en acero (flanches), Calibre 24 incluye regata en muro, sello sobre regata, tornillería y todo lo necesario para una correcta instalación y funcionamiento.	ML	7,70	19,70	Se verifica la cantidad en campo para la cubierta de oficinas, zona entrada parqueaderos y patio interno. Sin embargo, debido a que se evidencia porosidad en los muros de las canales, se solicita ampliar la cantidad para realizar recubrimiento entre muros y cubierta para evitar filtraciones.
8,6	Limpieza de cubierta y canal en concreto incluye pulir superficie, preparación de la superficie, tratamiento de fisuras, retiro de manto existente con disposición a botadero certificado y arreglo de sifones; se garantizara todo lo necesario para una correcta instalación de la impermeabilización de la superficie.	M2	36,00	36,90	Al realizar el replanteó en campo de la zona a intervenir se evidenció la necesidad de ampliar la cantidad a ejecutar, Corresponde al área perimetral de la recepción, la cantidad es mayor

8,7	Suministro e instalación de Impermeabilización de canal en concreto sistema de impermeabilización acrílico, incluye bordillo y sello de ranura perimetral, sello en media caña y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	M2	36,72	36,90	Al realizar el replanteo en campo de la zona a intervenir se evidenció la necesidad de ampliar la cantidad a ejecutar, Corresponde al área perimetral de la recepción, la cantidad es mayor
-----	---	----	-------	-------	---

7. PUERTAS

9	PUERTAS	UND	CONTR A	CANT	OBSERVACIÓN
9,1	Mantenimiento de puertas y portones en madera incluye engrase, mantenimiento de marcos, bisagras, recuperación de piezas en mal estado, pasadores, reemplazo de chapas y todo lo que se requiera necesario para un correcto funcionamiento y apertura.	UND	1,00	0,00	La puerta que se observó en sitio corresponde al baño de discapacitados, sin embargo, esta puerta requiere de cambio total debido a su mal estado. Se presenta una mayor cantidad en este ítem.
9,4	Suministro e instalación de puerta, con marco - contramarco en aluminio perfil 80-25 COLOR NATURAL y cuerpo en vidrio templado 6mm, incluye refuerzo en aluminio a medio cuerpo, chapa manija, sello perimetral, arte ICA película esmerilada y todo lo necesario para su correcto mantenimiento. Medidas ancho 1,20 M y alto máximo de 2,50M.	UND	2,00	3,00	Cantidad verificada para oficina 1, pasillo de ingreso y debido al alto deterioro actual de la puerta para baño de discapacitados, se requiere una mayor cantidad.

8. VENTANAS

10	VENTANAS	UND	CONTR A	CANT	OBSERVACIÓN
10,1	Manteniendo de ventanas, incluye sello perimetral, manijas, engrase y todo lo necesario para un correcto funcionamiento.	M2	37,70	31,91	Se validan las ventanas que requieren esta intervención, en el sector de oficina y pasillo, se presenta una menor cantidad.

9. DIVISIONES DE BAÑO Y ESPEJOS

11	DIVISIONES DE BAÑO Y ESPEJOS	UND	CONTR A	CANT	OBSERVACIÓN
11,1	Suministro e instalación de espejo incoloro 4mm con bisel de 1cm, instalación flotada con tubo cuadrado en aluminio 1 pulg, incluye todo lo necesario para una correcta instalación y funcionamiento de acuerdo al uso.	M2	2,31	3,15	Se evidencio una mayor área de espejos afectados por lo que se valido presentando una mayor cantidad.

10. APARATOS ELECTRICOS

17	APARATOS ELECTRICOS	UND	CONTR A	CANT	OBSERVACIÓN
17,5	Suministro e instalación de luminaria PANEL LED 60X60 de 40W 120V	Und	2,00	10,00	Al realizar una validación de las lámparas existentes la mayoría se encontraban deterioradas, al realizar el retiro y evidenciar el estado de deterioro de los conectores y lámparas, se proyectó la renovación de las mismas, por lámparas que cumplan con el

					mínimo de lúmenes requeridos para las zonas a intervenir. Se presenta una mayor cantidad.
17,6	Suministro e instalación de INTERRUPTOR SENCILLO BLANCA c para cambio de las existentes.	Und	4,00	5,00	Se realizará el cambio de los interruptores de las 4 oficinas, al realizar la intervención y retiro de enchape en el baño se evidenció la necesidad de realizar el cambio de un interruptor adicional. Se presenta una mayor cantidad.

**OFICINA DEL ESPINAL – FINCA MARAÑONES.**

1. PRELIMINARES.

1,00	PRELIMINARES	UND	CONTR A	CANT	OBSERVACIÓN
1,1	Demolición de piso (acabado o estampillado de placa, granito pulido, cerámica, porcelanato u otro acabado que aplique) incluye la demolición del guarda escoba y retiro de escombros al botadero certificado.	M2	7,16	0,00	Según lo socializado el baño a intervenir para convertirlo en bodega se mantiene y solo se realizará mantenimiento de este. Se presenta una menor cantidad.
1,2	Desmante de cubierta existente en asbesto cemento, incluye caballete, estructura de soporte y disposición a botadero certificado. Se debe dar manejo y disposición final como residuo peligroso especial. ADICIONAR EL RETIRO DE CABALLETE	M2	322,40	950,70	Se planteó inicialmente el desmante de la mitad de la cubierta de la bodega, sin embargo, al realizar la inspección técnica se observó que ésta se encuentra en deterioro avanzado; por otra parte también se inspeccionó la cubierta de oficinas y ésta al igual que la bodega presenta afectaciones, las cuales causan filtraciones, humedades en cielo raso y pueden causar problemas en salud del personal de las instalaciones, dichas afectaciones no se pueden subsanar con solo mantenimiento, por lo que se sugiera el retiro de ésta. Por lo anterior, esta cantidad se hace mayor a la contemplada al inicio. Se entregó informe detallado del estado de la cubierta.
1,3	Desmante de cielo raso incluye accesorios, estructura en acero u otros elementos. Incluye disposición al botadero certificado y/o entrega a almacén de los elementos reutilizables.	M2	22,00	10,84	Solo se está contemplado el retiro del cielo raso para sectores en los que se observa humedad. Por lo tanto, la cantidad a intervenir es menor.
1,4	Desinstalación de aparatos sanitarios, incluye revisión y destaponamiento de redes, retiro de mesones de soporte, griferías de aparatos y disposición a botadero certificado	UND	7,00	0,00	Según lo socializado el baño a intervenir para convertirlo en bodega se mantiene y solo se realizará mantenimiento de este. Por lo cual no se hace necesario el retiro de ningún aparato.
1,5	Desmante de accesorios de aparatos sanitarios	UND	8,00	0,00	Según lo socializado el baño a intervenir para convertirlo en bodega se mantiene y solo se realizará mantenimiento de este. Por lo cual no se hace necesario el retiro de ningún aparato.
1,6	Cancelación punto sanitario	UND	5,00	0,00	Según lo socializado el baño a intervenir para convertirlo en bodega se mantiene y solo se realizará mantenimiento de este. Por lo cual no se hace necesaria la cancelación de los puntos hidrosanitarios.
1,7	Cancelación punto hidráulico	UND	6,00	0,00	Según lo socializado el baño a intervenir para convertirlo en bodega se mantiene y solo se realizará mantenimiento de este. Por lo cual no se hace necesaria la cancelación de los puntos hidrosanitarios.

1,8	Desmante de grifería	UND	8,00	2,00	Se contempla el desmante de 1 ducha en baños de oficinas y el desmante de 1 llave jardín en el lava traperero, por lo cual la cantidad que se requiere es menor.
1,9	Demolición de muros en mampostería, espesor entre 10 y 15 cm; incluye desinstalación de equipos o elementos adheridos al muro y disposición a botadero certificado.	M2	4,21	3,38	Se requiere demoler muros en el área de cocina, para dar espacio a los nuevos muebles, sin embargo, no se contempló el corte con pulidora para realizar la debida dilatación y separación entre muros y no afectar estructuralmente el muro colindante con el muro a intervenir.
1,11	Desmante tubería PVC. Incluye retiro de sobrantes al botadero autorizado y/o al almacén	ML	15,00	40,00	En el recorrido se evidencia la necesidad de desmontar y retirar las tuberías de las bajantes de las aguas lluvias de las canales de la bodega, sin embargo, la cantidad contemplada no cubriría el retiro de la cantidad total existente. Por lo cual se requiere una mayor cantidad para esta actividad.
1,12	Desmante de flanche metalico y en manto asfaltico o similar incluye disposición final	ML	159,40	68,00	Al validar las cantidades para el desmante de los flanches existentes, se contabilizó una menor cantidad.
1,13	Desmante de canal metálica o PVC y similares, canal sobre canal en concreto o adherida al borde de la cubierta; incluye retiro de accesorios de instalación y disposición a botadero certificado.	ML	62,00	60,40	Se validó la cantidad de canal existente para el área de la bodega. Y esta es un poco menor a la cantidad inicial.
1,14	Demolición de enchape cerámico de muros en zonas húmedas, incluye demolición de poyos y disposición a botadero certificado.	M2	38,22	0,00	Según lo socializado el baño a intervenir para convertirlo en bodega se mantiene y solo se realizará mantenimiento de este.
1,15	Desinstalación de espejos, divisiones de baño (acrílico o vidrio), divisiones de oficina; incluye marcos, soportes y disposición a botadero certificado.	M2	19,08	22,10	Se realizó el recorrido en sitio y se evidencio que los dinteles de la oficina del director, oficina 3 y el auditorio no fueron contemplados; por lo cual esta cantidad es un poco mayor.
1,16	Desmante de puertas (madera, aluminio, vidrio o metálica hasta 1,20 cm de ancho y 2,50 de alto); incluye retiro de marco, recuperación de la cartera con mortero, estuco y pintura si se requiere, y disposición a botadero certificado. INCLUYE MARCO METALICO	UND	9,00	10,00	Se valida la cantidad, sin embargo, la puerta de la cocina no fue contemplada para retiro y esta al igual que las demás se encuentra en estado de deterioro. Por lo anterior se requiere de una mayor cantidad para este ítem.
1,17	Limpieza y blanqueamiento de piso en cerámica y enchape, incluye retiro de boquilla existente y boquilla nueva.	M2	39,03	74,52	Se contempla limpieza y blanqueamiento para enchapes de muros y pisos en baños de oficina, ya que el baño que estaba contemplado para bodega se mantiene en las condiciones iniciales.
1,19	Excavación a mano en material común, roca descompuesta, a cualquier profundidad y bajo cualquier condición de humedad (incluye retiro a lugar autorizado).	M3	0,00	16	Se requiere implementar esta cantidad, esto con el fin de poder atender y manejar los sólidos que serán extraídos del pozo séptico.

## 2. MUROS Y DIVISIONES.

3,00	MUROS Y DIVISIONES	UND	CONTR A	CANT	OBSERVACIÓN
3,1	suministro e elaboración de pollo para ducha de baño medidas de 10 cm x 10 cm.	ML	0,70	0	Según lo socializado el baño a intervenir para convertirlo en bodega se mantiene y solo se realizará mantenimiento de este.

3,2	suministro y construcción de muro en sistema liviano 8mm 2 caras (ambas en placa de fibrocemento 8mm), perfil estructural base 9 cal 24, incluye refuerzos en madera y metálicos para instalación de otros elementos, acabado de muro y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. (la unidad incluye los ML lineales necesarios para la correcta elaboración del muro)	M2	19,08	21,44	Se realizó el recorrido en sitio y se evidenció que los dinteles de la oficina del director, oficina 3 y el auditorio no fueron contemplados; por lo cual esta cantidad mayor.
-----	---	----	-------	-------	--

### 3. PAÑETE ESTUCO Y PINTURA

4,00	PAÑETE ESTUCO Y PINTURA	UND	CONTR A	CANT	OBSERVACIÓN
4,1	suministro e instalación de pañete 1:4, incluye reparaciones, resanes, lineales, filos, dilataciones y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	38,22	31,42	Se contempla el pañete para el área en la que se realizará la demolición de muros en cocina y para pañetes sueltos en varios tramos de la fachada. Sin embargo, esta cantidad es menor a la contemplada inicialmente.
4,2	suministro y aplicación de pintura tipo 2 interna color blanco, 2 manos para muro, incluye reparaciones, resanes de revoque, resanes de estuco y todo lo necesario para perfecta presentación. (la unidad incluye los ML lineales necesarios para la correcta presentación del muro)	M2	954,69	1.101,15	Se contempla la pintura para toda el área interna de las oficinas y la bodega, por lo tanto se requiere de una mayor cantidad.
4,3	suministro y aplicación de pintura tipo 2 interna color blanco, 2 manos para techo, incluye reparaciones, resanes de revoque, resanes de estuco y todo lo necesario para perfecta presentación. (la unidad incluye los ML lineales necesarios para la correcta presentación de los techos)	M2	265,75	226,71	Se valida la cantidad para toda el área de oficinas y observamos una pequeña menor cantidad para ejecución.
4,4	suministro y aplicación de pintura tipo koraza externa color blanco 2 manos para muro de fachada, incluye reparaciones, resanes de revoque, resanes de estuco y todo lo necesario para perfecta presentación. (la unidad incluye los ML lineales necesarios para la correcta presentación del muro)	M2	190,72	226,17	Se contempla la pintura externa de la edificación donde se encuentran las oficinas, y se observó que los antepechos de ventanas y voladizos en cubierta no se contemplaron al inicio por lo cual esta cantidad es mayor a la contractual.
4,5	suministro y aplicación de pintura tipo koraza externa color verde (institucional) 2 manos para muro de fachada, incluye reparaciones, resanes de revoque, resanes de estuco y todo lo necesario para perfecta presentación. (la unidad incluye los ML lineales necesarios para la correcta presentación del muro)	M2	40,30	36,14	Según lo socializado esta pintura contempla el área de zócalos o guardas escobas para la fachada de oficinas. Por lo anterior la cantidad requerida es menor.
4,6	suministro y aplicación de pintura tipo esmalte color blanco, para carpintería metálica incluye rejas, marcos de ventanas, marcos de puertas, portones metálicos (lamina o tubular), puertas metálicas (lamina o tubular),	M2	278,72	216,63	La actividad contempla la aplicación de pintura en esmalte para rejas de ventanas y portones. Obteniendo así de la validación en sitio una menor cantidad.

limpieza y lijada de las áreas con afectación.			
--	--	--	--

4. PISOS

5,0	PISOS	UND	CONTR A	CANT	OBSERVACIÓN
5,2	Suministro e instalación de mortero impermeabilizado para nivelación de pisos, 5 cm promedio de espesor incluye dilataciones perimetrales para instalación de piso en zonas húmedas.	M2	0	2	Acorde con el diagnostico realizado se requiere de esta actividad con el fin de atender infiltraciones evidenciadas en la placa del sistema de bombeo.

5. ENCHAPE

6,00	ENCHAPE	UND	CONTR A	CANT	OBSERVACIÓN
6,1	Suministro, transporte e instalación de PARED CERAMICA BLANCO 20X30 CM para enchape de zonas húmedas, incluye boquilla	M2	3,50	2,52	Cantidad contemplada para poceta de lava traperero. Se presenta una menor cantidad.
6,2	Suministro, transporte e instalación de PARED CERAMICA BEIGE MULTITONO 30X60CM (ref. Amadeo Beige Multitono) para enchape de zonas húmedas, incluye boquilla	M2	3,26	3,30	Se valida cantidad para salpicadero cocina. Se presenta una mayor cantidad.

6. CIELO RASO

7,00	CIELO RASO	UND	CONTR A	CANT	OBSERVACIÓN
7,1	Suministro e instalación de techo continuo en placa de yeso 9.5mm incluye la totalidad de los accesorios necesarios para su correcta instalación, incluye las perforaciones para luminarias, dilatación perimetral PVC en Z y resanes a que allá lugar.	M2	22,00	10,84	Se realizará instalación de cielo raso únicamente en las áreas que se intervinieron por humedad, por lo cual la actividad requiere de una menor cantidad.

7. CUBIERTAS

8,0	CUBIERTAS	UND	CONTR A	CANT	OBSERVACIÓN
8,1	suministro e instalación de Teja Metálica Aluzinc Pintada 4 Cal 28 Verde, incluye amarre y todos los accesorios necesarios para una correcta instalación.	M2	322,40	634,20	Se observa que la cantidad contemplada abarca la mitad de la cubierta de la bodega, sin embargo, en la visita técnica e inspección realizada por medio de drone se evidencio que la otra mitad de esta se encuentra con gran deterioro y requiere al igual que el primer tramo el cambio de tejas. Presentan una mayor cantidad.

8,2	mantenimiento de cubierta, incluye sello de goteras, limpieza, verificación de traslajos de teja y garantizar que no queden goteras.	M2	317,90	0,00	El área aquí estipulada se encuentra en un alto grado de deterioro, se evidenciaron afectaciones como fisuras y perforaciones que causan daños internos no solo a las instalaciones sino al personal de trabajo. Por lo cual requiere cambio y no mantenimiento con esto no se podría garantizar el sellado total de esta. Se presenta una menor cantidad.
8,3	suministro e instalación de remate contra muro en acero (flanches), Calibre 24 color Blanco incluye regata en muro, sello sobre regata, tornillería y todo lo necesario para una correcta instalación y funcionamiento.	ML	159,40	68,00	Se verifica la cantidad en campo para la cubierta de oficinas y bodega. Sin embargo, se validó una menor cantidad.
8,4	suministro e instalación de CABALLETE para Teja Metálica Aluzinc Cal. 26 0.45mm, incluye piezas de adherencia y todos los accesorios necesarios para una correcta instalación.	ML	55,00	30,20	Cantidad contemplada para la bodega, sin embargo la cantidad requerida es menor a la planteada inicialmente.

8. PUERTAS

9,00	PUERTAS	UND	CONTRA	CANT	OBSERVACIÓN
9,1	Mantenimiento de puertas y portones incluye engrase, mantenimiento de marcos, bisagras, recuperación de piezas en mal estado, pasadores, reemplazo de chapas y todo lo que se requiera necesario para un correcto funcionamiento y apertura.	M2	50,25	36,73	Se valida cantidad para el mantenimiento de portones en la bodega y se observa que la cantidad requerida para ejecución es menor a la contemplada inicialmente.
9,2	Suministro e instalación de puerta con marco - contramarco en aluminio perfil 80-25 COLOR NATURAL y cuerpo en vidrio templado 6mm, incluye refuerzo en aluminio a medio cuerpo, chapa manija, sello perimetral, arte ICA película esmerilada y todo lo necesario para su correcto mantenimiento. Medidas ancho entre 0,90 y 1 M y alto máximo de 2,50M.	UND	2,00	3,00	Se identificaron las puertas a intervenir, al realizar la validación de las medidas en campo, una vez retirados y corregidos los vanos de las puertas se evidencio una mayor cantidad para este ítem.
9,3	Suministro e instalación de puerta con marco - contramarco en aluminio perfil 80-25 COLOR NATURAL y cuerpo en vidrio templado 6mm, incluye refuerzo en aluminio a medio cuerpo, chapa manija, sello perimetral, arte ICA película esmerilada todo lo necesario para su correcto mantenimiento. Medidas ancho entre 0,70 y ,80 M y alto máximo de 2,50M.	UND	5,00	4,00	Se identificaron las puertas a intervenir, al realizar la validación de las medidas en campo, una vez retirados y corregidos los vanos de la puertas se evidencio una menor cantidad para este ítem.

9. VENTANAS

10,00	VENTANAS	UND	CONTRA	CANT	OBSERVACIÓN
-------	----------	-----	--------	------	-------------

10,1	Manteniendo de ventanas, incluye sello perimetral, manijas, engrase y todo lo necesario para un correcto funcionamiento.	M2	68,17	71,00	Se realiza validación de las cantidades a ejecutar, presentando una mayor cantidad de ventanas que requieren intervención.
------	--	----	-------	-------	--

10. VARIOS

14,00	VARIOS	UND	CONTR A	CANT	OBSERVACIÓN
14,2	Aseo grueso y fijo para entrega de áreas intervenidas, incluye dentro del M2 intervenido el aseo de las demás áreas afectadas en el proceso constructivo.	M2	549,00	951,00	Debido a las intervenciones que se requieren en Bodega, se hace necesario incluir el área adicional a intervenir. Se presenta una mayor cantidad

11. APARATOS SANITARIOS E INCRUSTACIONES

15,00	APARATOS SANITARIOS E INCRUSTACIONES	UND	CONTR A	CANT	OBSERVACIÓN
15,4	Grifería lavaplatos sencilla galaxia	UND	3,00	1,00	Se identifica el lavaplatos a intervenir, no se contaba con información respecto a un comodato en la infraestructura, sector donde no se realizarán intervenciones internamente.

12. INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS

16,00	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS	UND	CONTR A	CANT	OBSERVACIÓN
	TANQUES DE ALMACENAMIENTO				
16,3	Lavado y desinfección del tanque de almacenamiento de agua.	UND	2,00	1,00	No es posible realizar mantenimiento al tanque sobre la estructura elevada, por el deteriorado estado actual de la torre, la misma no garantiza seguridad para los trabajadores.
	OTROS				
16,7	Impermeabilización de tanque subterráneo piso y muros con SIKA TOP SEAL 107	M2	24,67	27,05	Al realizar la medición interna del tanque se valida una mayor cantidad de impermeabilización, adicionalmente, una vez desocupado el tanque de almacenamiento se debe validar el estado estructural del mismo, ya que se observa que al interior hay raíces de árboles, se tiene una mayor cantidad.
16,8	Retiro de residuos sólidos y limpieza de pozo séptico	M3	4,43	4,50	Al validar el volumen actual del pozo se evidencia una mayor cantidad, la cual no era predecible previamente.

13. APARATOS ELECTRICOS

17,00	APARATOS ELECTRICOS	UND	CONTR A	CANT	OBSERVACIÓN
17,3	Suministro e instalación de luminaria PANEL LED REDONDO DE SOBREPONER 18 W- 120V	Und	11,00	19,00	Se realiza validación con el asesor electricista, evidenciando que por el deteriorado estado de algunas lámparas identificado al realizar el desmonte de las mismas, se requiere realizar el aumento de las lámparas a intervenir, garantizando una óptima iluminación y remplazo de las lámparas afectadas.
17,4	Suministro e instalación de luminaria PANEL LED 60X60 de 40W 120V	Und	25,00	12,00	Al validar la necesidad de reemplazar las lámparas y el estado de funcionamiento de las lámparas existentes, se optimizó la red y circuitos proyectados, verificando su funcionamiento y garantizando una iluminación adecuada según la ocupación el sector. Por lo que se tiene una menor cantidad.

14. INSTALACIONES ELECTRICAS

18,00	INSTALACIONES ELECTRICAS	UND	CONTR A	CANT	OBSERVACIÓN
18,1	Suministro e instalación salida de iluminación en tubería EMT 3/4", cable 12 awg Libre de halógenos, con caja rawelt 5800, toma corriente, incluye curvas, y accesorios para fijación.	Und	23,00	35,00	Se evaluó la necesidad en campo de la instalación de salidas, encontrando que todas las salidas para las lámparas a renovar se encontraban deterioradas, por lo que se requería incluir una mayor cantidad de salidas que permitieran garantizar el funcionamiento óptimo de las lámparas en la bodega y oficinas.
18,4	Suministro e instalación DE SALIDA de interruptor doble EN TUBERIA EMT 3/4" incluye interruptor, cable 12 awg libre de halógenos, y todo lo necesario para su funcionamiento. En bodega	UND	1,00	4,00	Se evaluó la necesidad en campo de la instalación de interruptores, encontrando la necesidad de renovar el interruptor junto con la salida para las lámparas a instalar, por lo que se requería incluir una mayor cantidad de interruptores que garanticen el funcionamiento óptimo de las lámparas en la bodega y oficinas.

Define que, teniendo en cuenta lo anterior, se determinó que, respecto de los ítems no previstos y las mayores cantidades, es necesario realizar una adición presupuestal al contrato para la inclusión de mayores cantidades (descritas en el cuadro anterior) y los ítems NO PREVISTOS NP-1, NP-2, NP-3, NP-4, NP-5 Y NP-6 por la suma de **CIENTO CUARENTA Y UN MILLONES CIENTO CINCUENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS VEINTINUEVE PESOS (\$141.155.829,00) M/CTE.**, de acuerdo con la descripción técnica:

**RESUMEN DE ADICION OFICINA LOCAL ICA ESPINAL – FCA MARAÑONES**

ITEMS	DESCRIPCION	UND	CANT	V. UNT	V. PARCIAL
<b>OFICINA LOCAL ICA DE ESPINAL - FCA MARAÑONES</b>					
1.2	Desmonte de cubierta existente en asbesto cemento, incluye caballete, estructura de soporte y disposicion a botadero certificado. Se debe dar manejo y disposicion final como residuo peligroso especial.	ml	614,77	\$ 17.504,00	\$ 10.760.977,69
8.1	suministro e instalación de Teja Metalica Aluzinc Pintada 4 Cal 28 Verde, incluye amarre y todos los accesorios necesarios para una correcta instalación.	ml	311,80	\$ 50.605,00	\$ 15.778.639,00
NP - 3	Retiro de zócalos en fachada, resane entre muro y andén e impermeabilización con emulsión asfáltica, incluye demolición, limpieza, aplicación de sellante impermeable, imprimante y aplicación de emulsión hasta 0,5m de altura	ml	31,43	\$ 42.450,00	\$ 1.334.204,00
NP - 4	Suministro e instalación de cubierta tipo sándwich, incluye piezas de adherencia, estructura de soporte, fijaciones y todos los accesorios necesarios para una correcta instalación y funcionamiento.	m2	317,90	\$ 211.947,00	\$ 67.377.951,00
NP - 5	suministro e instalación de CABALLETE en Acero pre pintado Calibre 28 desarrollo de 600mm, incluye piezas de adherencia y todos los accesorios necesarios para una correcta instalación.	m	24,00	\$ 69.100,00	\$ 1.658.400,00
NP - 6	Rehabilitación de Portón o estructura metalica para portón en bodega de 3,5m de alto	m2	1,00	\$ 1.834.255,00	\$ 1.834.255,00
SUBTOTAL				\$	98.744.427,00
ADMINISTRACION		%	24	\$	23.698.662,00
IMPREVISTO		%	1	\$	987.444,00
UTILIDAD		%	5	\$	4.937.221,00
IVA		%	19	\$	938.072,00
TOTAL				\$	129.305.826,00

La adición presupuestal para la OFICINA LOCAL ICA ESPINAL, esta fundamentada en el cambio de la cubierta del área de oficinas y adición del cambio del otro 50% de la cubierta de la bodega; con esto se garantizaría el cambio total de las cubiertas de las dos edificaciones.

Para cada una de las edificaciones se manejaron referencias de cubierta diferentes, en el caso de la cubierta de oficinas se propuso una cubierta tipo sándwich la cual es ideal para oficinas proporcionando una solución integral al problema de filtración y deterioro, pero sobre todo mejorando las condiciones térmicas, acústicas y de mantenimiento del inmueble; para el caso de la bodega se planteó la especificación inicialmente propuesta dentro del contrato.

A su vez las actividades de cambio de cubierta obligan a que se adicionen cantidades en otros ítems que son necesarios para realizar el proceso de instalación y funcionamiento

adecuadamente

como

son:

- El desmonte de la cubierta existente “ítem existente en el contrato el cual se debe incluir una mayor cantidad”.
- Instalación de caballete “ítem NO previsto dado que el ítem actual no es compatible con el tipo de cubierta tipo sándwich propuesto”

Dentro de la adición presupuesta de la OFICINA LOCAL ICA ESPINAL también se contemplan los ítems NOPREVISTOS NP3, NP4, NP5 Y NP6 los cuales están debidamente justificados y con aprobación de APUS por la supervisión según acta de comité número 4 del día 20 de octubre del 2025 (anexo 5).

### RESUMEN DE ADICION OFICINA LOCAL ICA CHAPARRAL

ITEMS	DESCRIPCION	UND	CANT	V. UNT	V. PARCIAL
<b>OFICINA LOCAL ICA DE CHAPARRAL</b>					
1.7	Desmonte de redes eléctricas	un	0,80	\$ 1.189.040,00	\$ 951.232,00
2.3	vigas de cimentación 30 X 30 CM 20.7 MPA, incluye materiales, excavación (dispuesta en botadero certificado), 10 cm de recebo compactado, solado de limpieza, amarre de aceros, formaletado, fundida y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	ml	2,04	\$ 200.813,00	\$ 409.658,52
2.4	dados para cimentación 50 X 50 CM 20.7 MPA para amarre de columnas, incluye materiales, excavación (dispuesta en botadero certificado), amarre de aceros, formaletado, fundida y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m3	0,72	\$ 735.507,00	\$ 529.565,04
2.7	suministro e instalación de cerramiento en Tubo en acero negro 1 1/2" x 2.5mm, incluye anticorrosivo y pintura, anclaje a estructura en concreto y todo lo necesario para una correcta instalación. Altura de 2 metros totales (1,60 m descubierto y 0,40 m embebidos en muro) y distanciados cada 8 cm	ml	1,04	\$ 669.787,00	\$ 698.703,79
2.8	Reparación de elementos en concreto con averiaciones, incluye materiales y todo lo necesario para un correcto funcionamiento	un	1,00	\$ 315.200,00	\$ 315.200,00
8.4	suministro e instalación de remate contra muro en acero (flanches), Calibre 24 incluye regata en muro, sello sobre regata, tornillería y todo lo necesario para una correcta instalación y funcionamiento.	ml	12,00	\$ 39.459,00	\$ 473.508,00
9.4	Suministro e instalación de puerta, con marco - contramarco en aluminio perfil 80-25 COLOR NATURAL y cuerpo en vidrio templado 6mm, incluye refuerzo en aluminio a medio cuerpo, chapa manija, sello perimetral, arte ICA película esmerilada y todo lo necesario para su correcto mantenimiento. Medidas ancho 1,20 M y alto máximo de 2,50M.	un	1,00	\$ 1.303.629,00	\$ 1.303.629,00
17.5	Suministro e instalación de luminaria PANEL LED 60X60 de 40W 120V	un	8,00	\$ 189.689,00	\$ 1.517.512,00
17.6	Suministro e instalación de INTERRUPTOR SENCILLO BLANCA c para cambio de las existentes.	un	1,00	\$ 36.774,00	\$ 36.774,00
NP - 1	Lavado de fachada con solución diluida de ácido muriático, incluye aplicación, cepillado, lavado, neutralización y enjuague con agua limpia, con los elementos de protección y retiro de residuos.	m2	91,07	\$ 20.057,00	\$ 1.826.521,00
NP - 2	Preparación y mantenimiento de superficie metálica y aplicación de imprimante anticorrosivo, incluye limpieza mecánica, remoción de óxido, desengrase, aplicación de imprimante y control de calidad de aplicación.	m2	16,24	\$ 60.773,00	\$ 986.954,00
SUBTOTAL				\$	9.049.257,00
ADMINISTRACION		%	24	\$	2.171.822,00
IMPREVISTO		%	1	\$	90.493,00
UTILIDAD		%	5	\$	452.463,00
IVA		%	19	\$	85.968,00
<b>TOTAL</b>				\$	<b>11.850.003,00</b>

(...)"

La justificación para la adición de la OFICINA LOCAL ICA CHAPARRAL esta sustentada en la evidencia de mayores cantidades de obra consignadas en el diagnóstico inicial de obra (9 ítems) y en la adición de 2 ítems NO previstos (NP1 y NP2).

Dando cumplimiento a las obligaciones contractuales OBLIGACIONES ESPECÍFICAS número 2 “Verificar si existen diferencias entre las cantidades de obra y especificaciones técnicas contenidas en el pliego de condiciones y las condiciones del sitio donde se llevarán a cabo los trabajos objeto del presente proceso, de lo cual deberá entregar un informe diagnóstico dentro en un término máximo de cinco (5) días hábiles, contados a partir de la suscripción del contrato y previa firma del acta de inicio. El informe deberá cumplir con los requisitos exigidos en el Anexo 1. - Anexo Especificaciones Técnicas Mínimas” El contratista CAMUS INGENIERIA presenta a la supervisión diagnóstico inicial el cual fue objeto de estudio y de confirmación con visita a campo por parte de la supervisión; confirmando que si existen cantidades adicionales de obra que NO obedecen a la planeación del proyecto, dado que estas mayores cantidades solo se dejaron en evidencia con una inspección técnica por personal de obra.

*Causas Técnicas de las Variaciones:*

- *Condiciones constructivas diferentes a las previstas, tales como deterioro avanzado, filtraciones ocultas, corrosión de elementos metálicos o pérdidas de adherencia no visibles en la fase precontractual.*
- *Procesos de demolición o destape que evidenciaron daños estructurales o fisuras internas, requiriendo intervenciones diferentes a las presupuestadas o extensión del área de intervención por deterioro.*
- *Ajustes necesarios para garantizar la funcionalidad, durabilidad y seguridad de los sistemas constructivos intervenidos.*
- *Optimización técnica de actividades cuya cantidad final resultó menor a la estimada inicialmente, sin afectar la calidad ni la finalidad del contrato.*

*Dentro de la adición presupuesta de la OFICINA LOCAL ICA CHAPARRAL también se contemplan los ítems NOPREVISTOS NP1 Y NP2 los cuales están debidamente justificados y con aprobación de APUS por la supervisión según acta de comité número 4 del día 20 de octubre del 2025 (anexo 5).*

*La adición presupuestal para la OFICINA LOCAL ICA ESPINAL, está fundamentada en actividades adicionales que garantizan el correcto desarrollo del objeto contractual e ítems NO PREVISTOS que son vitales y necesarios para prevalecer la calidad exigida en el contrato GGC-068-2025 y en el anexo técnico 1.*

*Aunado a ello, la adición presupuestal se encuentra respaldada con el **CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL No. 1425 Y No. 1325** del 14 de noviembre de 2025 expedido por el Grupo de Gestión Financiera, el cual se relaciona de la siguiente manera:*

PROYECTO INVERSIÓN		Proyecto de inversión de "Fortalecimiento de la capacidad de gestión del ICA"		
CÓDIGO BPIN		202300000000143		
CDP No	RUBRO	OBJETO	VR. CDP	VR. AFECTAR
1325	C-1799-1100-3-53105B-1799016-02 ADQUIS. DE BYS - SEDES MANTENIDAS - FORTALECIMIENTO CAPACIDAD DE GESTION DEL ICA NACIONAL - PREVIO CONCEPTO DNP	25PAA-OFN-168-BS MANTENIMIENTO OFICINA LOCAL ICA EN EL ESPINAL-TOLIMA	\$329.305.827,00	\$ 129.305.826,00
1425	C-1799-1100-3-53105B-1799011-02 ADQUIS. DE BYS - SEDES ADECUADAS - FORTALECIMIENTO CAPACIDAD DE GESTION DEL ICA NACIONAL - PREVIO CONCEPTO DNP	25PAA-OFN-168-BS Adecuación de oficina local ICA Chaparral	\$211.850.035,00	\$ 11.850.003
TOTAL			\$ 541.155.862,00	\$ 141.155.829

*Que por lo anterior se determina que el valor total del **CONTRATO DE OBRA No. GGC-068-2025** corresponderá a la suma de **QUINIENTOS SIETE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS MCTE (\$507.366.734,00)**, el cual se encuentra desglosado según el siguiente presupuesto:*

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	TOTAL MODIFICACION
------	---	--------	--------------------

			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
<b>OFICINA LOCAL ICA CHAPARRAL</b>			-		
1	PRELIMINARES				\$ 7.647.182
1,1	Demolición de piso (acabado o estampillado de placa, granito pulido, cerámica, porcelanato u otro acabado que aplique) incluye la demolición del guarda escoba y retiro de escombros al botadero certificado.	M2	75,95	\$ 12.783,00	\$ 970.869
1,2	Desmote de cubierta existente en asbesto cemento, incluye caballete, estructura de soporte y disposición a botadero certificado. Se debe dar manejo y disposición final como residuo peligroso especial.	M2	92,40	\$ 17.221,00	\$ 1.591.220
1,3	Desmote de cielo raso incluye accesorios, estructura en acero u otros elementos. Incluye disposición al botadero certificado y/o entrega a almacén de los elementos reutilizables.	M2	70,56	\$ 14.831,00	\$ 1.046.475
1,4	Desinstalación de aparatos sanitarios, incluye revisión y destaponamiento de redes, retiro de mesones de soporte, griferías de aparatos y disposición a botadero certificado	UND	4,00	\$ 32.973,00	\$ 131.892
1,5	Cancelación punto sanitario	UND	-	\$ 32.784,00	\$ 0
1,6	Cancelación punto hidráulico	UND	-	\$ 16.170,00	\$ 0
1,7	Desmote de redes eléctricas	GL	1,00	\$ 1.189.040,00	\$ 1.189.040
1,8	Desmote tubería PVC. Incluye retiro de sobrantes al botadero autorizado y/o al almacén	ML	29,75	\$ 8.862,00	\$ 263.645
1,9	Desmote de flanche metálico y en manto asfáltico o similar incluye disposición final	ML	7,70	\$ 4.207,00	\$ 32.394
1,10	Desmote de canal metálica o PVC y similares, canal sobre canal en concreto o adherida al borde de la cubierta; incluye retiro de accesorios de instalación y disposición a botadero certificado.	ML	-	\$ 6.901,00	\$ 0
1,11	Desmote de hoja de puerta (madera, aluminio, vidrio o metálica hasta 1,20 cm de ancho y 2,50 de alto); incluye retiro y disposición a botadero certificado.	UND	7,00	\$ 13.077,00	\$ 91.539
1,12	Demolición de enchape cerámico de muros en zonas húmedas, incluye demolición de poyos y disposición a botadero certificado.	M2	28,97	\$ 6.708,00	\$ 194.331
1,13	Desinstalación de espejos, divisiones de baño (acrílico o vidrio), divisiones de oficina; incluye marcos, soportes y disposición a botadero certificado.	M2	8,92	\$ 7.182,00	\$ 64.063
1,14	Demolición y/o desmote de mesones; incluye desinstalación de puertas, desinstalación de redes, retiro de sistemas de anclaje, todo lo necesario para dejar libre el espacio y disposición a botadero certificado.	M2	4,00	\$ 11.193,00	\$ 44.772
1,15	Desmote de puertas y ventanas (madera, aluminio, vidrio o metálica hasta 1,20 cm de ancho y 2,50 de alto); incluye retiro de marco, recuperación de la cartera con mortero, estuco y pintura si se requiere, y disposición a botadero certificado.	UND	1,00	\$ 30.493,00	\$ 30.493
1,16	Excavación a mano en material común, roca descompuesta, a cualquier profundidad y bajo cualquier condición de humedad (incluye retiro a lugar autorizado).	M3	16,45	\$ 67.160,00	\$ 1.104.782

1,17	llenos en recebo B200 o similar, incluye compactación y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	M3	13,05	\$ 68.327,00	\$ 891.667
2	<b>CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA</b>		-		\$ 33.422.171
2,1	CONCRETO CICLOPEO 20.7 MPA (3000 PSI) RELACIÓN 60C/40P, incluye materiales, excavación y fundida.	M3	1,28	\$ 427.860,00	\$ 547.661
2,2	Muros en concreto espesor de 15 centímetros 20.7 MPA, incluye materiales, amarre de aceros, fundida y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	4,78	\$ 345.674,00	\$ 1.652.322
2,3	vigas de cimentación 30 X 30 CM 20.7 MPA, incluye materiales, excavación (dispuesta en botadero certificado), 10 cm de recebo compactado, solado de limpieza, amarre de aceros, formaletado, fundid y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	10,55	\$ 200.813,00	\$ 2.118.577
2,4	dados para cimentación 50 X 50 CM 20.7 MPA para amarre de columnas, incluye materiales, excavación (dispuesta en botadero certificado), amarre de aceros, formaletado, fundida y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	M3	2,00	\$ 735.507,00	\$ 1.471.014
2,5	suministro e instalación de estructura metálica, incluye pintura, anclaje a estructura en concreto, templetes y todo lo necesario para una correcta instalación.	KG	664,23	\$ 15.416,00	\$ 10.239.770
2,6	Construcción de placa de contrapiso espesor 25 cm en concreto 20.7 MPA, incluye materiales, amarre de acero, encofre, fundida y todo lo necesario para una correcta instalación.	M2	25,02	\$ 414.307,00	\$ 10.365.961
2,7	suministro e instalación de cerramiento en Tubo en acero negro 1 1/2" x 2.5mm, incluye anticorrosivo y pintura, anclaje a estructura en concreto y todo lo necesario para una correcta instalación. Altura de 2 metros totales (1,60 m descubierto y 0,40 m embebidos en muro) y distanciados cada 8 cm	ML	9,55	\$ 669.787,00	\$ 6.396.466
2,8	Reparación de elementos en concreto con averías, incluye materiales y todo lo necesario para un correcto funcionamiento	GL	2,00	\$ 315.200,00	\$ 630.400
3	<b>MUROS Y DIVISIONES</b>		-		\$ 771.329
3,1	suministro e instalación muro en bloque N5 (12x20x30cm), incluye transporte y todo lo necesario para una correcta instalación.	M2	2,43	\$ 57.300,00	\$ 139.239
3,2	suministro y construcción de muro en sistema liviano 8mm 2 caras (ambas en placa de fibrocemento 8mm), perfil estructural base 9 cal 24, incluye refuerzos en madera y metálicos para instalación de otros elementos, acabado de muro y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. (la unidad incluye los ML lineales necesarios para la correcta elaboración del muro)	M2	4,25	\$ 148.727,00	\$ 632.090
4	<b>PAÑETE ESTUCO Y PINTURA</b>		-		\$ 18.983.761
4,1	suministro e instalación de pañete 1:4, incluye reparaciones, resanes, lineales, filos, dilataciones y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	41,32	\$ 32.409,00	\$ 1.339.140

4,2	suministro y aplicación de pintura tipo 2 interna color blanco, 2 manos para muro, incluye reparaciones, resanes de revoque, resanes de estuco y todo lo necesario para perfecta presentación. (la unidad incluye los ML lineales necesarios para la correcta presentación del muro)	M2	222,20	\$ 20.770,00	\$ 4.615.094
4,3	suministro y aplicación de pintura tipo 2 interna color blanco, 2 manos para techo, incluye reparaciones, resanes de revoque, resanes de estuco y todo lo necesario para perfecta presentación. (la unidad incluye los ML lineales necesarios para la correcta presentación de los techos)	M2	132,94	\$ 24.136,00	\$ 3.208.640
4,4	suministro y aplicación de estuco y pintura tipo 2 interna color blanco 2 manos para muro, incluye todo lo necesario para una perfecta presentación. (la unidad incluye los ML lineales necesarios para la correcta presentación del muro)	M2	2,16	\$ 26.870,00	\$ 58.039
4,5	suministro y aplicación de pintura tipo koraza externa color blanco 2 manos para muro de fachada, incluye reparaciones, resanes de revoque, resanes de estuco y todo lo necesario para perfecta presentación. (la unidad incluye los ML lineales necesarios para la correcta presentación del muro)	M2	259,91	\$ 30.569,00	\$ 7.945.189
4,6	suministro y aplicación de pintura tipo koraza externa color verde (institucional) 2 manos para muro de fachada, incluye reparaciones, resanes de revoque, resanes de estuco y todo lo necesario para perfecta presentación. (la unidad incluye los ML lineales necesarios para la correcta presentación del muro)	M2	42,95	\$ 27.346,00	\$ 1.174.511
4,7	suministro y aplicación de pintura tipo esmalte color blanco, para carpintería metálica incluye rejas, marcos de ventanas, marcos de puertas, portones metálicos (lamina o tubular), puertas metálicas (lamina o tubular), limpieza y lijada de las áreas con afectación.	M2	38,39	\$ 16.753,00	\$ 643.148
5	PISOS		-		\$ 18.313.317
5,3	Suministro e instalación de mortero impermeabilizado para nivelación de canal y techo, 5 cm promedio de espesor para impermeabilización de canal y techos en concreto, incluye una correcta adherencia entre concreto nuevo y concreto viejo.	M2	6,12	\$ 36.047,00	\$ 220.608
5,1	Suministro e instalación de mortero para nivelación de pisos, 5 cm promedio de espesor incluye dilataciones perimetrales para instalación de piso general.	M2	89,00	\$ 29.628,00	\$ 2.636.892
5,2	Suministro e instalación de mortero impermeabilizado para nivelación de pisos, 5 cm promedio de espesor incluye dilataciones perimetrales para instalación de piso en zonas húmedas.	M2	6,62	\$ 33.644,00	\$ 222.723
5,4	Suministro, transporte e instalación de Piso GRES PORCELANICO RECTANGULAR (ref. chicago beige) tráfico comercial para piso general, incluye boquilla	M2	73,61	\$ 137.291,00	\$ 10.105.991
5,5	Guarda escoba 10cm. Suministro, transporte e instalación de Piso GRES PORCELANICO RECTANGULAR (ref. chicago beige) tráfico comercial para piso general, incluye boquilla.	ML	63,20	\$ 35.689,00	\$ 2.255.545
5,6	Suministro, transporte e instalación de PISO CERÁMICO BLANCO 33.8X33.8CM (ref. Mikonos Ard Blanco) para piso de zonas húmedas, incluye boquilla	M2	6,62	\$ 82.416,00	\$ 545.594
5,7	Guarda escoba 10cm. Suministro, Suministro, transporte e instalación de PISO CERÁMICO BLANCO 33.8X33.8CM (ref. Mikonos Ard Blanco) para piso de zonas húmedas, incluye boquilla	ML	11,85	\$ 28.545,00	\$ 338.258

5,8	Suministro, transporte e instalación de PISO PORCELANATO GRIS 31.2X61.3CM (ref. Malaya Gris) para piso de circulaciones, incluye boquilla	M2	15,00	\$ 105.461,00	\$ 1.581.915
5,9	Guarda escoba 10cm. Suministro, transporte e instalación de PISO PORCELANATO GRIS 31.2X61.3CM (ref. Malaya Gris) para piso de circulaciones, incluye boquilla	ML	12,96	\$ 31.311,00	\$ 405.791
6	ENCHAPE		-		\$ 1.277.176
6,1	Suministro, transporte e instalación de PARED CERAMICA BEIGE MULTITONO 30X60CM (ref. Amadeo Beige Multitono) para enchape de zonas húmedas, incluye boquilla	M2	13,65	\$ 93.566,00	\$ 1.277.176
7	CIELO RASO		-		\$ 3.929.628
7,1	Suministro e instalación de techo continuo en placa de yeso 9.5mm incluye la totalidad de los accesorios necesarios para su correcta instalación, incluye las perforaciones para luminarias, dilatación perimetral PVC en Z y resanes a que allá lugar.	M2	70,56	\$ 55.692,00	\$ 3.929.628
8	CUBIERTAS		-		\$ 11.046.225
8,1	suministro e instalación de Teja FEBROCEMENTO P7 Gris #6 183X92 Cm Au:1.48 M, incluye piezas de adherencia y todos los accesorios necesarios para una correcta instalación.	M2	92,40	\$ 48.371,00	\$ 4.469.480
8,2	suministro e instalación de canal en lámina galvanizada cal. 20; ancho 30 cm, alto 30 y 35 cm con pestaña de 2 + 3 cm; incluye soportes en estructura metálica tipo pie de amigo en ángulo metálico 2 x 3/16 pulg cada 50cm, doble sosco en cada desagüe, gárgola metálica en cada extremo, pintura anticorrosivo, pintura tipo esmalte 2 capas y todo lo necesario para su correcto funcionamiento e instalación.	ML	6,50	\$ 141.150,00	\$ 917.475
8,3	suministro e instalación de cubierta policarbonato, Lamina Alveolar 6 Mm color gris incluye Conector Hcp, cinta de aluminio, tornillería y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	21,16	\$ 72.836,00	\$ 1.541.210
8,4	suministro e instalación de remate contra muro en acero (flanches), Calibre 24 incluye regata en muro, sello sobre regata, tornillería y todo lo necesario para una correcta instalación y funcionamiento.	ML	19,70	\$ 39.459,00	\$ 777.342
8,5	suministro e instalación de CABALLETE para Teja de FEBROCEMENTO P7 Gris #6 183X92 Cm Au:1.48 M, incluye piezas de adherencia y todos los accesorios necesarios para una correcta instalación.	M2	12,00	\$ 65.025,00	\$ 780.300
8,6	Limpieza de cubierta y canal en concreto incluye pulir superficie, preparación de la superficie, tratamiento de fisuras, retiro de manto existente con disposición a botadero certificado y arreglo de sifones; se garantizará todo lo necesario para una correcta instalación de la impermeabilización de la superficie.	M2	36,90	\$ 17.373,00	\$ 641.064
8,7	Suministro e instalación de Impermeabilización de canal en concreto sistema de impermeabilización acrílico, incluye bordillo y sello de ranura perimetral, sello en media caña y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	M2	36,90	\$ 52.015,00	\$ 1.919.354
9	PUERTAS		-		\$ 14.335.692
9,1	Mantenimiento de puertas y portones en madera incluye engrase, mantenimiento de marcos, bisagras, recuperación de piezas en mal estado, pasadores, reemplazo de chapas y todo lo que se requiera necesario para un correcto funcionamiento y apertura.	UND	-	\$ 80.383,00	\$ 0
9,2	Suministro e instalación de hoja de puerta con contramarco en aluminio perfil 80-25 COLOR NATURAL y cuerpo en vidrio templado 6mm, incluye refuerzo en	UND	3,00	\$ 902.543,00	\$ 2.707.629

	aluminio a medio cuerpo, chapa manija, sello perimetral, arte ICA película esmerilada y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. Medidas ancho entre 0,90 y 1 M y alto máximo de 2,50M.				
9,3	Suministro e instalación de hoja de puerta con contramarco en aluminio perfil 80-25 COLOR NATURAL y cuerpo en vidrio templado 6mm, incluye refuerzo en aluminio a medio cuerpo, chapa manija, sello perimetral, arte ICA película esmerilada todo lo necesario para su correcto mantenimiento. Medidas ancho entre 0,70 y ,80 M y alto máximo de 2,50M.	UND	2,00	\$ 735.614,00	\$ 1.471.228
9,4	Suministro e instalación de puerta, con marco - contramarco en aluminio perfil 80-25 COLOR NATURAL y cuerpo en vidrio templado 6mm, incluye refuerzo en aluminio a medio cuerpo, chapa manija, sello perimetral, arte ICA película esmerilada y todo lo necesario para su correcto mantenimiento. Medidas ancho 1,20 M y alto máximo de 2,50M.	UND	3,00	\$ 1.303.629,00	\$ 3.910.887
9,5	Suministro e instalación de puerta corrediza con marco - contramarco en aluminio perfil 80-25 COLOR NATURAL y cuerpo en vidrio templado 6mm, incluye refuerzo en aluminio a medio cuerpo, chapa manija, sello perimetral, arte ICA película esmerilada, sistema de guía corrediza y todo lo necesario para su correcto mantenimiento. Medidas ancho 0,90 M y 1M, y alto máximo de 2,50M.	UND	1,00	\$ 1.246.041,00	\$ 1.246.041
9,6	suministro e instalación de portón vehicular doble hoja (1,50 M cada hoja) en Tubo en acero negro 1 1/2" x 2.5mm, incluye anticorrosivo y pintura, anclaje a estructura en concreto y todo lo necesario para un correcto funcionamiento. Altura de 2,4 metros y distanciados cada 8 cm	UND	1,00	\$ 3.511.406,00	\$ 3.511.406
9,7	suministro e instalación de portón peatonal de 1 metro de ancho en Tubo en acero negro 1 1/2" x 2.5mm, incluye anticorrosivo y pintura, anclaje a estructura en concreto y todo lo necesario para un correcto funcionamiento. Altura de 2,4 metros y distanciados cada 8 cm	UND	1,00	\$ 1.488.501,00	\$ 1.488.501
10	VENTANAS		-		\$ 265.427
10,1	Manteniendo de ventanas, incluye sello perimetral, manijas, engrase y todo lo necesario para un correcto funcionamiento.	M2	31,91	\$ 8.318,00	\$ 265.427
11	DIVISIONES DE BAÑO Y ESPEJOS		-		\$ 4.141.610
11,1	Suministro e instalación de espejo incoloro 4mm con bisel de 1cm, instalación flotada con tubo cuadrado en aluminio 1 pulg, incluye todo lo necesario para una correcta instalación y funcionamiento de acuerdo con el uso.	M2	3,15	\$ 164.269,00	\$ 517.447
11,2	Suministro e instalación de divisiones de baño compuesta de puertas abisagradas y tabiques separadores en lámina de acero inoxidable AISI Tipo 304 Calibre 20, antimagnético y resistente a la corrosión, entamborado de 1" de ancho con relleno interno en lámina de icopor, incluye divisiones para orinal y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	M2	5,04	\$ 719.080,00	\$ 3.624.163
12	MESONES		-		\$ 1.055.826
12,1	Suministro e instalación de mesón en quartztone gris oscuro 50cm para instalación de lavamanos, incluye faldón de 10 cm, salpicadero de 10 cm, soportes en Angulo 2 x 3/16 pulg, sello en silicona, perforaciones y todo lo necesario para una correcta instalación y funcionamiento.	ML	1,54	\$ 685.601,00	\$ 1.055.826

13	MOBILIARIO			-		\$ 1.355.217
13,1	Suministro e instalación de mueble para baño tipo torre alacena, 50 cm de profundidad x 100 cm de ancho y 250 cm de altura (medidas aproximadas) alacena en tablero de densidad media, fabricado con partículas de madera con recubrimiento melamínico o MDP color natural, incluye entrepaños, patas en acero inoxidable y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UN	1,00	\$ 1.355.217,00		\$ 1.355.217
14	VARIOS			-		\$ 9.421.746
14,1	Suministro e instalación de vidrio templado 5mm, incluye sello perimetral y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	M2	4,57	\$ 114.252,00		\$ 522.132
14,2	Suministro e instalación de paso peatonal en concreto, tipo plaqueta medidas a=100 b=50 h=7 cm GRIS, incluye todo lo necesario para una correcta instalación.	UND	18,00	\$ 73.167,00		\$ 1.317.006
14,3	Suministro e instalación de materia en concreto dimensiones Ancho: 100 cm – Altura: 70 cm – Profundidad: 40 cm, con soporte sobre patas en acero o similar incluye todo lo necesario para una correcta instalación.	UND	11,00	\$ 269.771,00		\$ 2.967.481
14,4	Suministro e instalación de materia en concreto dimensiones Ancho: 70 cm – Altura: 70 cm – Profundidad: 40 cm, con soporte sobre patas en acero o similar incluye todo lo necesario para una correcta instalación.	UND	2,00	\$ 189.757,00		\$ 379.514
14,5	Suministro y siembra de palma areca (o similar) de 120 cm de alta, incluye todo lo necesario para una correcta instalación.	UND	3,00	\$ 79.422,00		\$ 238.266
14,6	Suministro y siembra de planta ornamental semiinterior, clima cálido, fácil cuidado Anturio Spatofilium BLANCO (o similar) de 15 cm de alta, incluye tierra abonada y todo lo necesario para una correcta instalación.	UNS	33,00	\$ 41.234,00		\$ 1.360.722
14,7	Suministro e instalación Piedra Blanca Decorativa (grava) o similar incluye acondicionamiento de terreno y todo lo necesario para una correcta instalación.	M3	2,45	\$ 184.533,00		\$ 452.106
14,8	Suministro e instalación de aviso tipo banner o similar con marco medidas de 1,20 x 0,50 m, para ingreso a oficinas locales interior.	UND	1,00	\$ 325.436,00		\$ 325.436
14,9	Suministro e instalación de aviso tipo banner o similar con marco medidas de 2,50 x 3,00 m, para exterior, incluye recuperación e instalación de estructura metálica.	UND	1,00	\$ 873.609,00		\$ 873.609
14,1	Aseo grueso y fijo para entrega de áreas intervenidas, incluye dentro del M2 intervenido el aseo de las demás áreas afectadas en el proceso constructivo.	M2	135,89	\$ 7.252,00		\$ 985.474
15	APARATOS SANITARIOS E INCRUSTACIONES			-		\$ 3.573.234
15,1	suministro e instalación de tapa registro 20cm X 20cm, incluye resane interno, pintura blanca interna y todo lo necesario para su total funcionamiento.	UND	2,00	\$ 32.850,00		\$ 65.700
15,2	Suministro e instalación de rejilla anticucaracha cuadrada 4" X 4" en aluminio para desagüe de 2" incluye corte y remate en punto de instalación y todo lo necesario para un correcto funcionamiento.	UND	2,00	\$ 37.515,00		\$ 75.030
15,3	Suministro e instalación de grifería institucional tipo push para lavamanos, incluye conexiones hidráulicas y todo lo necesario para su total funcionamiento.	UND	2,00	\$ 283.307,00		\$ 566.614
15,4	Suministro e instalación de sanitario ahorrador blanco ref. Montecarlo alongado o similar, incluye conexiones hidráulicas, conexiones sanitarias y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UND	2,00	\$ 575.874,00		\$ 1.151.748
15,5	Suministro e instalación de lavamanos institucional de incrustar en porcelana sanitaria blanco ref. Novara y push tipo hongo acero + sifón botella acero, incluye conexiones sanitarias y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UND	2,00	\$ 354.455,00		\$ 708.910

15,6	Suministro e instalación de Dispensador en acero inoxidable 304 con sistema de anclaje a la pared Diámetro de 25 cm, incluye todo lo necesario para su total funcionamiento.	UND	2,00	\$ 179.552,00	\$ 359.104
15,7	Suministro e instalación de Papelera fabricada en acero inoxidable 304 Medidas: Largo 26cm, Ancho 10cm, Alto 30cm, incluye todo lo necesario para su total funcionamiento.	UND	3,00	\$ 131.502,00	\$ 394.506
15,8	Suministro e instalación de Dispensador De Jabón Líquido Acero Inoxidable 500 MI calibre 24 Medidas: 11x5 Cm, incluye todo lo necesario para su total funcionamiento.	UND	1,00	\$ 53.760,00	\$ 53.760
15,9	Suministro e instalación de Dispensador Toallas Papel de sobreponer en la pared, acero inoxidable con acabado satinado 304, incluye todo lo necesario para su total funcionamiento.	UND	1,00	\$ 197.862,00	\$ 197.862
16	<b>INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS</b>		-		\$ 11.100.137
	<b>SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REDES DE AGUAS LLUVIAS</b>		-		
16,1	Instalación de tubería PVC 3"	ML	76,20	\$ 19.473,00	\$ 1.483.843
16,2	Apertura de orificio en viga canal, bajante 3 in	UND	21,00	\$ 50.772,00	\$ 1.066.212
	<b>SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REDES DE AGUA POTABLE</b>		-		
16,3	Tubería PVC presión D = 1 in (incluye accesorios)	ML	29,75	\$ 11.436,00	\$ 340.221
	<b>SUMINISTRO E INSTALACIÓN EQUIPOS</b>		-		
16,4	Suministro e instalación de Equipo de Presión de 3 HP + Tanque de 200 Litros	UND	1,00	\$ 5.355.965,00	\$ 5.355.965
	<b>TANQUES DE ALMACENAMIENTO</b>		-		
16,5	Lavado y desinfección del tanque de almacenamiento de agua.	UND	1,00	\$ 53.552,00	\$ 53.552
16,6	Conexión tanque PVC 1" incluye Registro	UND	1,00	\$ 167.163,00	\$ 167.163
16,7	Impermeabilización de tanque subterráneo piso y muros con SIKA TOP SEAL 107	M2	20,00	\$ 84.682,00	\$ 1.693.640
	<b>OTROS</b>		-		
16,8	Revisión y trazado de red hidráulica existente (Identificación de todos los componentes)	GL	1,00	\$ 648.645,00	\$ 648.645
16,9	Regatas sobre muros en concreto ladrillo y/o bloque	ML	29,75	\$ 9.778,00	\$ 290.896
17	<b>APARATOS ELECTRICOS</b>		-		\$ 3.751.122
17,1	Suministro e instalación de tomacorriente doble BLANCA con polo a tierra para cambio de las existentes.	Und	12,00	\$ 30.032,00	\$ 360.384
17,2	Suministro e instalación de luminaria PANEL LED REDONDO DE SOBREPONER 18 W- 120V	Und	2,00	\$ 48.349,00	\$ 96.698
17,3	Suministro e instalación de REFLECTOR LED de 100W 120V	Und	2,00	\$ 132.217,00	\$ 264.434
17,4	Suministro e instalación de REFLECTOR LED SOLAR AUTONOMIA DE 12 HORAS de 300W 120V	Und	3,00	\$ 316.282,00	\$ 948.846
17,5	Suministro e instalación de luminaria PANEL LED 60X60 de 40W 120V	Und	10,00	\$ 189.689,00	\$ 1.896.890
17,6	Suministro e instalación de INTERRUPTOR SENCILLO BLANCA c para cambio de las existentes.	Und	5,00	\$ 36.774,00	\$ 183.870
18	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>		-		\$ 1.639.810

18,1	Suministro e instalación salida de iluminación en tubería EMT 3/4", cable 12 awg Libre de halógenos, con caja rawelt 5800, toma corriente, incluye curvas, y accesorios para fijación.	UND	10,00	\$ 163.981,00	\$ 1.639.810
19	INSTALACIONES VOZ Y DATOS		-		\$ 0
			-		
	TOTAL, COSTOS DIRECTOS OFICINA LOCAL DE CHAPARRAL		-		\$ 146.030.610
			-		
<b>OFICINA LOCAL ICA ESPINAL</b>					
ITEM	DESCRIPCION	UND.	-		
1	PRELIMINARES		-		\$ 21.771.087
1,1	Demolición de piso (acabado o estampillado de placa, granito pulido, cerámica, porcelanato u otro acabado que aplique) incluye la demolición del guarda escoba y retiro de escombros al botadero certificado.	M2	-	\$ 10.811,00	\$ 0
1,2	Desmote de cubierta existente en asbesto cemento, incluye caballete, estructura de soporte y disposición a botadero certificado. Se debe dar manejo y disposición final como residuo peligroso especial. ADICIONAR EL RETIRO DE CABALLETE	M2	950,70	\$ 17.504,00	\$ 16.641.053
1,3	Desmote de cielo raso incluye accesorios, estructura en acero u otros elementos. Incluye disposición al botadero certificado y/o entrega a almacén de los elementos reutilizables.	M2	10,84	\$ 15.113,00	\$ 163.825
1,4	Desinstalación de aparatos sanitarios, incluye revisión y destaponamiento de redes, retiro de mesones de soporte, griferías de aparatos y disposición a botadero certificado	UND	-	\$ 33.227,00	\$ 0
1,5	Desmote de accesorios de aparatos sanitarios	UND	-	\$ 3.402,00	\$ 0
1,6	Cancelación punto sanitario	UND	-	\$ 32.784,00	\$ 0
1,7	Cancelación punto hidráulico	UND	-	\$ 16.170,00	\$ 0
1,8	Desmote de grifería	UND	2,00	\$ 22.110,00	\$ 44.220
1,9	Demolición de muros en mampostería, espesor entre 10 y 15 cm; incluye desinstalación de equipos o elementos adheridos al muro y disposición a botadero certificado.	M2	3,38	\$ 20.622,00	\$ 69.702
1,1	Desmote de redes eléctricas	GL	1,00	\$ 1.189.040,00	\$ 1.189.040
1,11	Desmote tubería PVC. Incluye retiro de sobrantes al botadero autorizado y/o al almacén	ML	40,00	\$ 1.243,00	\$ 49.720
1,12	Desmote de flanche metálico y en manto asfáltico o similar incluye disposición final	ML	68,00	\$ 4.241,00	\$ 288.388
1,13	Desmote de canal metálica o PVC y similares, canal sobre canal en concreto o adherida al borde de la cubierta; incluye retiro de accesorios de instalación y disposición a botadero certificado.	ML	60,40	\$ 7.014,00	\$ 423.646
1,14	Demolición de enchape cerámico de muros en zonas húmedas, incluye demolición de poyos y disposición a botadero certificado.	M2	-	\$ 6.764,00	\$ 0
1,15	Desinstalación de espejos, divisiones de baño (acrílico o vidrio), divisiones de oficina; incluye marcos, soportes y disposición a botadero certificado.	M2	22,10	\$ 6.878,00	\$ 152.004
1,16	Desmote de puertas (madera, aluminio, vidrio o metálica hasta 1,20 cm de ancho y 2,50 de alto); incluye	UND	10,00	\$ 30.434,00	\$ 304.340

	retiro de marco, recuperación de la cartera con mortero, estuco y pintura si se requiere, y disposición a botadero certificado. INCLUYE MARCO METALICO				
1,17	Limpieza y blanqueamiento de piso en cerámica y enchape, incluye retiro de boquilla existente y boquilla nueva.	M2	74,52	\$ 16.441,00	\$ 1.225.183
1,18	Desmante de mueble de cocina existente, incluye desmante de conexiones, griferías, accesorios anclados a muro y todo lo necesario para despejar en área de trabajo. Se debe disponer en botadero autorizado.	UND	1,00	\$ 145.406,00	\$ 145.406
1,19	Excavación a mano en material común, roca descompuesta, a cualquier profundidad y bajo cualquier condición de humedad (incluye retiro a lugar autorizado).	M3	16,00	\$ 67.160,00	\$ 1.074.560
2	CIMENTACION Y ESTRUCTURA		-		\$ 0
			-	\$ 0,00	\$ 0
3	MUROS Y DIVISIONES		-		\$ 3.176.122
3,1	suministro e elaboración de pollo para ducha de baño medidas de 10 cm x 10 cm.	ML	-	\$ 27.728,00	\$ 0
3,2	suministro y construcción de muro en sistema liviano 8mm 2 caras (ambas en placa de fibrocemento 8mm), perfil estructural base 9 cal 24, incluye refuerzos en madera y metálicos para instalación de otros elementos, acabado de muro y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. (la unidad incluye los ML lineales necesarios para la correcta elaboración del muro)	M2	21,44	\$ 148.140,00	\$ 3.176.122
4	PAÑETE ESTUCO Y PINTURA		-		\$ 40.295.090
4,1	suministro e instalación de pañete 1:4, incluye reparaciones, resanes, lineales, filos, dilataciones y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	31,42	\$ 32.040,00	\$ 1.006.697
4,2	suministro y aplicación de pintura tipo 2 interna color blanco, 2 manos para muro, incluye reparaciones, resanes de revoque, resanes de estuco y todo lo necesario para perfecta presentación. (la unidad incluye los ML lineales necesarios para la correcta presentación del muro)	M2	1.101,15	\$ 20.470,00	\$ 22.540.541
4,3	suministro y aplicación de pintura tipo 2 interna color blanco, 2 manos para techo, incluye reparaciones, resanes de revoque, resanes de estuco y todo lo necesario para perfecta presentación. (la unidad incluye los ML lineales necesarios para la correcta presentación de los techos)	M2	226,71	\$ 23.836,00	\$ 5.403.860
4,4	suministro y aplicación de pintura tipo koraza externa color blanco 2 manos para muro de fachada, incluye reparaciones, resanes de revoque, resanes de estuco y todo lo necesario para perfecta presentación. (la unidad incluye los ML lineales necesarios para la correcta presentación del muro)	M2	226,17	\$ 30.225,00	\$ 6.835.988
4,5	suministro y aplicación de pintura tipo koraza externa color verde (institucional) 2 manos para muro de fachada, incluye reparaciones, resanes de revoque, resanes de estuco y todo lo necesario para perfecta presentación. (la unidad incluye los ML lineales necesarios para la correcta presentación del muro)	M2	36,14	\$ 27.002,00	\$ 975.852
4,6	suministro y aplicación de pintura tipo esmalte color blanco, para carpintería metálica incluye rejillas, marcos de ventanas, marcos de puertas, portones metálicos (lamina o tubular), puertas metálicas (lamina o tubular), limpieza y lijada de las áreas con afectación.	M2	216,63	\$ 16.305,00	\$ 3.532.152
5	PISOS		-		\$ 0
5,1	Suministro, transporte e instalación de PISO CERÁMICO BLANCO 33.8X33.8CM (ref. Mikonos Ard Blanco) para piso de zonas húmedas, incluye boquilla	M2	-	\$ 80.083,00	\$ 0

5,2	Suministro e instalación de mortero impermeabilizado para nivelación de pisos, 5 cm promedio de espesor incluye dilataciones perimetrales para instalación de piso en zonas húmedas.	M2	2,00	\$ 33.644,00	\$ 67.288
6	ENCHAPE		-		\$ 495.619
6,1	Suministro, transporte e instalación de PARED CERAMICA BLANCO 20X30 CM para enchape de zonas húmedas, incluye boquilla	M2	2,52	\$ 74.992,00	\$ 188.980
6,2	Suministro, transporte e instalación de PARED CERAMICA BEIGE MULTITONO 30X60CM (ref. Amadeo Beige Multitono) para enchape de zonas húmedas, incluye boquilla	M2	3,30	\$ 92.921,00	\$ 306.639
7	CIELO RASO		-		\$ 602.596
7,1	Suministro e instalación de techo continuo en placa de yeso 9.5mm incluye la totalidad de los accesorios necesarios para su correcta instalación, incluye las perforaciones para luminarias, dilatación perimetral PVC en Z y resanes a que allá lugar.	M2	10,84	\$ 55.590,00	\$ 602.596
8	CUBIERTAS		-		\$ 35.596.408
8,1	suministro e instalación de Teja Metálica Aluzinc Pintada 4 Cal 28 Verde, incluye amarre y todos los accesorios necesarios para una correcta instalación.	M2	634,20	\$ 50.605,00	\$ 32.093.691
8,2	mantenimiento de cubierta, incluye sello de goteras, limpieza, verificación de traslapes de teja y garantizar que no queden goteras.	M2	-	\$ 4.748,00	\$ 0
8,3	suministro e instalación de remate contra muro en acero (flanches), Calibre 24 color Blanco incluye regata en muro, sello sobre regata, tornillería y todo lo necesario para una correcta instalación y funcionamiento.	ML	68,00	\$ 37.909,00	\$ 2.577.812
8,4	suministro e instalación de CABALLETE para Teja Metálica Aluzinc Cal. 26 0.45mm, incluye piezas de adherencia y todos los accesorios necesarios para una correcta instalación.	ML	30,20	\$ 30.626,00	\$ 924.905
9	PUERTAS		-		\$ 9.936.679
9,1	Mantenimiento de puertas y portones incluye engrase, mantenimiento de marcos, bisagras, recuperación de piezas en mal estado, pasadores, reemplazo de chapas y todo lo que se requiera necesario para un correcto funcionamiento y apertura.	M2	36,73	\$ 15.785,00	\$ 579.783
9,2	Suministro e instalación de puerta con marco - contramarco en aluminio perfil 80-25 COLOR NATURAL y cuerpo en vidrio templado 6mm, incluye refuerzo en aluminio a medio cuerpo, chapa manija, sello perimetral, arte ICA película esmerilada y todo lo necesario para su correcto mantenimiento. Medidas ancho entre 0,90 y 1 M y alto máximo de 2,50M.	UND	3,00	\$ 1.077.640,00	\$ 3.232.920
9,3	Suministro e instalación de puerta con marco - contramarco en aluminio perfil 80-25 COLOR NATURAL y cuerpo en vidrio templado 6mm, incluye refuerzo en aluminio a medio cuerpo, chapa manija, sello perimetral, arte ICA película esmerilada todo lo necesario para su correcto mantenimiento. Medidas ancho entre 0,70 y ,80 M y alto máximo de 2,50M.	UND	4,00	\$ 877.084,00	\$ 3.508.336
9,4	Suministro e instalación de puerta con marco - contramarco en aluminio perfil 80-25 COLOR NATURAL y cuerpo en vidrio templado 6mm, incluye refuerzo en aluminio a medio cuerpo, chapa manija, sello perimetral, arte ICA película esmerilada y todo lo necesario para su correcto mantenimiento. Medidas ancho 1,20 M y alto máximo de 2,50M.	UND	2,00	\$ 1.307.820,00	\$ 2.615.640
10	VENTANAS		-		\$ 574.816

10,1	Manteniendo de ventanas, incluye sello perimetral, manijas, engrase y todo lo necesario para un correcto funcionamiento.	M2	71,00	\$ 8.096,00	\$ 574.816
11	DIVISIONES DE BAÑO Y ESPEJOS		-		\$ 1.304.697
11,1	Suministro e instalación de división de baño corrediza con accesorios en aluminio y cuerpo en vidrio templado 6mm, incluye arte ICA película esmerilada y todo lo necesario para su correcto mantenimiento. Medidas ancho 0,8 M y alto máximo de 2,0M.	UN	1,00	\$ 1.304.697,00	\$ 1.304.697
12	MESONES		-		\$ 0
			-	\$ 0,00	\$ 0
13	MOBILIARIO		-		\$ 4.367.471
13,1	Suministro e instalación de cocineta en L tipo integral 2,50ML (aproximadamente), muebles altos, muebles bajos y alacena en tablero de densidad media, fabricado con partículas de madera con recubrimiento melamínico o MDP color natural, incluye mesón en granito tipo jaspe, estufa de empotrar de 2 puestos, lavaplatos en acero, grifería cuello de ganso en acero, canastilla de lavaplatos, conexiones a redes hidrosanitarias y gas y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. COCINA	UN	1,00	\$ 4.367.471,00	\$ 4.367.471
14	VARIOS		-		\$ 8.212.450
14,1	Suministro e instalación de vidrio templado 5mm, incluye sello perimetral y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	M2	11,00	\$ 119.618,00	\$ 1.315.798
14,2	Aseo grueso y fijo para entrega de áreas intervenidas, incluye dentro del M2 intervenido el aseo de las demás áreas afectadas en el proceso constructivo.	M2	951,00	\$ 7.252,00	\$ 6.896.652
15	APARATOS SANITARIOS E INCRUSTACIONES		-		\$ 467.315
15,1	suministro e instalación de tapa registro 20cm X 20cm, incluye resane interno, pintura blanca interna y todo lo necesario para su total funcionamiento.	UND	3,00	\$ 32.405,00	\$ 97.215
15,2	Ducha sencilla balta dalia	UND	1,00	\$ 90.232,00	\$ 90.232
15,3	Grifería orinal tradicional	UND	1,00	\$ 198.080,00	\$ 198.080
15,4	Grifería lavaplatos sencilla galaxia	UND	1,00	\$ 81.788,00	\$ 81.788
16	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS		-		\$ 9.642.365
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REDES DE AGUA POTABLE		-	\$ 0,00	\$ 0
16,1	Suministro e instalación de registro de paso en PVC de 1/2 "	UND	3,00	\$ 64.807,00	\$ 194.421
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN EQUIPOS		-	\$ 0,00	\$ 0
16,2	Suministro e instalación de Equipo de Presión de 3 HP + Tanque de 200 Litros	UND	1,00	\$ 5.355.965,00	\$ 5.355.965
	TANQUES DE ALMACENAMIENTO		-	\$ 0,00	\$ 0
16,3	Lavado y desinfección del tanque de almacenamiento de agua.	UND	1,00	\$ 53.552,00	\$ 53.552
16,4	Conexión tanque elevado PVC 1 " incluye Registro	UND	1,00	\$ 217.230,00	\$ 217.230
	OTROS		-	\$ 0,00	\$ 0

16,5	Revisión y trazado de red hidráulica existente (Acometida, red de distribución, red interna)	GL	1,00	\$ 648.645,00	\$ 648.645
16,6	Revisión y puesta a punto de la acometida al tanque de almacenamiento	UND	1,00	\$ 62.057,00	\$ 62.057
16,7	Impermeabilización de tanque subterráneo piso y muros con SIKA TOP SEAL 107	M2	27,05	\$ 84.589,00	\$ 2.288.132
16,8	Retiro de residuos sólidos y limpieza de pozo séptico	M3	4,50	\$ 169.710,00	\$ 763.695
16,9	Regatas sobre muros en concreto ladrillo y/o bloque	ML	6,00	\$ 9.778,00	\$ 58.668
17	APARATOS ELECTRICOS		-		\$ 13.625.550
17,1	Suministro e instalación de tomacorriente doble con polo a tierra para cambio en oficinas. Incluye retiro de las existentes	Und	20,00	\$ 25.598,00	\$ 511.960
17,2	Suministro e instalación de Luminaria de emergencia certificada RETIE para cuartos técnicos. Incluye 1 metro de cable encauchetado 3x18 HF FR LS y clavija.	Und	3,00	\$ 141.315,00	\$ 423.945
17,3	Suministro e instalación de luminaria PANEL LED REDONDO DE SOBREPONER 18 W- 120V	Und	19,00	\$ 57.554,00	\$ 1.093.526
17,4	Suministro e instalación de luminaria PANEL LED 60X60 de 40W 120V	Und	12,00	\$ 181.850,00	\$ 2.182.200
17,5	Suministro e instalación de luminaria LED hermética de 50W 120V en la bodega	Und	20,00	\$ 266.523,00	\$ 5.330.460
17,6	Suministro e instalación de tablero MONOFASICO de 8 circuitos, incluye protecciones según diagrama unifilar, conexión de acometida desde tablero normal 1 y tablero regulado 1, Marcación. Cumplir con RETIE. Para bodega	Und	1,00	\$ 391.059,00	\$ 391.059
17,7	luminaria de alumbrado publico con brazo de 250w LED Solar con autonomía de 12 horas.	Und	6,00	\$ 615.400,00	\$ 3.692.400
18	INSTALACIONES ELECTRICAS		-		\$ 16.333.572
18,1	Suministro e instalación salida de iluminación en tubería EMT 3/4", cable 12 awg Libre de halógenos, con caja rawelt 5800, toma corriente, incluye curvas, y accesorios para fijación.	Und	35,00	\$ 242.441,00	\$ 8.485.435
18,2	Suministro e instalación de acometida desde tn1 al tablero TN BODEGA 1X10+10+12T TUBO PVC 1"	ML	50,00	\$ 74.957,00	\$ 3.747.850
18,3	Suministro e instalación DE SALIDA de interruptor sencillo EN TUBERIA EMT 3/4" incluye interruptor, cable 12 awg libre de halógenos, y todo lo necesario para su funcionamiento	UND	3,00	\$ 177.125,00	\$ 531.375
18,4	Suministro e instalación DE SALIDA de interruptor doble EN TUBERIA EMT 3/4" incluye interruptor, cable 12 awg libre de halógenos, y todo lo necesario para su funcionamiento. En bodega	UND	4,00	\$ 180.169,00	\$ 720.676
18,5	Suministro e instalación de salida tomacorriente en tubería EMT 3/4" con cable 12 libre de halógenos, caja 5800 elementos de sujeción promedio 5 m. Sobrepuesto en paredes. EN BODEGA	UND	12,00	\$ 237.353,00	\$ 2.848.236
19	INSTALACIONES VOZ Y DATOS		\$ 0		\$ 0
			-	\$ 0,00	\$ 0
	TOTAL COSTOS DIRECTOS OFICINA LOCAL DE MARAÑONES				\$ 166.401.837
	NO PREVISTOS OFICINA LOCAL ICA CHAPARRAL				\$ 2.813.475,00
NP - 1	Lavado de fachada con solución diluida de ácido muriático, incluye aplicación, cepillado, lavado, neutralización y enjuague con agua limpia, con los elementos de protección y retiro de residuos.	M2	91,07	\$ 20.057,00	\$ 1.826.521
NP - 2	Preparación y mantenimiento de superficie metálica y aplicación de imprimante anticorrosivo, incluye limpieza	M2	16,24	\$ 60.773,00	\$ 986.954

	mecánica, remoción de óxido, desengrase, aplicación de imprimante y control de calidad de aplicación.				
	<b>NO PREVISTOS OFICINA LOCAL ICA ESPINAL</b>				<b>\$ 72.204.810,00</b>
NP - 3	Retiro de zócalos en fachada, resane entre muro y andén e impermeabilización con emulsión asfáltica, incluye demolición, limpieza, aplicación de sellante impermeable, imprimante y aplicación de emulsión hasta 0,5m de altura	ML	31,43	\$ 42.450,00	\$ 1.334.204
NP - 4	Suministro e instalación de cubierta tipo sándwich, incluye piezas de adherencia, estructura de soporte, fijaciones y todos los accesorios necesarios para una correcta instalación y funcionamiento.	M2	317,90	\$ 211.947,00	\$ 67.377.951
NP - 5	suministro e instalación de CABALLETE en Acero pre pintado Calibre 28 desarrollo de 600mm, incluye piezas de adherencia y todos los accesorios necesarios para una correcta instalación.	M	24,00	\$ 69.100,00	\$ 1.658.400
NP - 6	Rehabilitación de Portón o estructura metálica para portón en bodega de 3,5m de alto	UN	1,00	\$ 1.834.255,00	\$ 1.834.255
	<b>TOTAL COSTOS DIRECTOS</b>				<b>\$ 387.450.732,00</b>
		A %			\$92.988.176,0
	<b>COSTOS INDIRECTOS</b>	I %			\$3.874.507,0
		U %			\$19.372.537,0
	<b>TOTAL COSTOS INDIRECTOS</b>				<b>\$116.235.220,0</b>
	I.V.A. (19% DE U)				\$3.680.782,0
	<b>TOTAL PROPUESTA</b>				<b>\$507.366.734,0</b>

### **JUSTIFICACIÓN FINANCIERA**

*El valor inicial del contrato es por el total de (\$ 366.210.905,00) **TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS DIEZ MIL NOVECIENTOS CINCO PESOS M/C**, el acta de inicio del contrato se suscribió el 17 de septiembre del 2025; según los avances de obra reportados y vigilados por la supervisión soportados mediante cronograma de obra aprobado en la etapa preliminar del contrato se han realizado **DOS (2) AVANCES FINANCIEROS** a la fecha, Uno por un porcentaje avance del 11,94% pagado mediante **ORDEN DE PAGO 456777025** del 28 de noviembre del 2025 y un segundo por un porcentaje de avance del 43% **RADICADO EN LA OFICINA DE CONTABILIDAD** mediante Sinap No: 20253028645 del 26 de noviembre del 2025.*

*El avance de obra a corte del 19 de noviembre del 2025, es del 88%, por lo que un tercer corte por un porcentaje de avance del 33,06% actualmente está en etapa de revisión de cantidades y validación por parte del área técnica.*

AVANCE FINANCIERO			
PAGOS	Vr.	% AVANCE	ESTADO
VALOR TOTAL CONTRATO	\$ 366.210.905,00	100%	
CORTE 1	\$ 43.714.788,98	11,94%	PAGADO (OP 456777025)
CORTE 2	\$ 157.470.689,15	43,00%	EN TRAMITE DE PAGO
Avance financiero a la fecha		54,94%	Radicados y pagados
Avance de ejecucion (a corte 19 de nov)		88%	
CORTE 3	\$ 121.080.118,27	33,06%	En tramite de revision tecnica

Mediante el informe técnico adjunto (Anexo 4.1, 4.2 y 4.2: INFORME TÉCNICO JUSTIFICACIÓN ITEMS NO PREVISTOS, MENORES Y MAYORES CANTIDADES), el contratista expone las circunstancias que dieron lugar a la necesidad de incorporar ítems no previstos, así como el impacto de estas actividades en el desarrollo de la obra y los costos adicionales generados. Estas actividades, identificadas como necesarias para garantizar la funcionalidad, seguridad y cumplimiento normativo del proyecto, no estaban contempladas el contrato inicial, por lo cual fue necesario su incorporación dentro del alcance del proyecto a través del presente ajuste técnico-financiero.

Conforme a la normatividad vigente en Colombia y en cumplimiento de los requisitos legales y contractuales, se ha verificado que la inclusión de estos ítems no previstos, así como la modificación por mayores y menores cantidades de obra, se encuentra debidamente justificada y enmarcada dentro de las facultades contractuales establecidas. Estas modificaciones obedecen a condiciones técnicas identificadas durante la ejecución del proyecto, y no son atribuibles ni a la entidad contratante ni al contratista. La justificación técnica presentada respalda la necesidad de estos ajustes con el fin de garantizar la calidad de la obra, la funcionalidad requerida y la correcta ejecución del objeto contractual.

Adicionalmente, posterior al análisis de estas actividades no previstas y a las modificaciones por mayores y menores cantidades, se elaboró un nuevo balance presupuestal, en el cual se integraron los costos asociados a seis (6) ítems adicionales denominados Ítems No Previstos (NP1, NP2, NP3, NP4, NP5 Y NP6). Este ajuste fue soportado mediante los análisis de precios unitarios (Anexo 2: ADICIONAL APU'S), estructurados por el contratista CAMUS INGENIERIA y validados técnicamente por la SUPERVISION directa por parte del grupo de infraestructura y mantenimiento ICA.

El costo de estos ítems, así como los requerimientos de mano de obra, materiales y equipos, están debidamente documentados en el informe técnico (Anexo 4.2: ITEMS NO PREVISTOS), y fueron aprobados mediante comité técnico de obra número 4 del día 20 de octubre del 2025 (anexo 5); de esta forma fueron integrados en un presupuesto detallado que especifica los rubros afectados y el impacto económico de la modificación contractual.

Desde el punto de vista financiero, la modificación se sustenta en los siguientes aspectos:

- Ajuste de cantidades de obra: En función de las condiciones reales encontradas durante la ejecución, fue necesario ajustar y redistribuir cantidades para algunas actividades contractuales, optimizando así los recursos disponibles y asegurando el cumplimiento del objeto contractual.

• *Optimización técnica y presupuestal: La supervisión ha requerido la redefinición de ciertos ítems de obra con el objetivo de mantener la eficiencia en la inversión pública, sin comprometer la calidad ni la seguridad de los trabajos ejecutados.*

Teniendo en cuenta que el contrato **GGC-068-2025** que tiene por objeto “**MANTENIMIENTO OFICINA LOCAL ICA EN EL ESPINAL-TOLIMA Y ADECUACIÓN DE OFICINA LOCAL ICA CHAPARRAL**”, la presente adición se encuentra debidamente respaldada presupuestalmente por la entidad y que la misma se encuentra acorde con lo establecido por el parágrafo del artículo 40 de la Ley 80 de 1993, toda vez que la misma no supera el 50% del valor del contrato inicial, expresado en SMLMV, pues una vez efectuados los respectivos cálculos se determinó que el valor de la misma no supera el cincuenta por ciento (50%) del valor total del contrato ; y por tanto, cumple con los requisitos legales para su aprobación, teniendo en cuenta el siguiente análisis:

- **VALOR INICIAL:** \$366.210.905

- **VALOR INICIAL EN SMLMV:** 257.26 SMLMV

- **LÍMITE DE LA ADICIÓN EN SMLMV:** 128.63 SMLMV

- **VALOR ADICIÓN:** \$141.155.829

- **VALOR ADICIÓN EN SMLMV:** 99.16 SMLMV

- **PORCENTAJE DE LA ADICIÓN:** 38.54%

- **VALOR INICIAL DEL CONTRATO:** tiene un valor inicial de **TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS DIEZ MIL NOVECIENTOS CINCO PESOS MCTE (\$366.210.905,00)**
- **COSTO ADICIONAL:** adición presupuestal por un valor de **CIENTO CUARENTA Y UN MILLONES CIENTO CINCUENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS VEINTINUEVE PESOS (\$141.155.829,00) M/CTE** equivalente a un aumento del **38.54%** respecto al valor inicial.
- **VALOR FINAL DEL CONTRATO:** **QUINIENTOS SIETE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS MCTE (\$507.366.734,00)** incluido el A.I.U y todos los impuestos a que haya lugar.

Valor que garantizaría la calidad y la estabilidad de las edificaciones de la oficina LOCAL ICA ESPINAL y de la oficina LOCAL ICA CHAPARRAL.

ADICION RESPECTO AL TOTAL DEL CONTRATO			
Vr. INICIAL		\$ 366.210.905,00	
Vr. FINAL		\$ 507.366.734,00	
ADICION		\$ 141.155.829,00	
% ADICION RP		38,54%	

## **IMPACTO CONTRACTUAL**

- **Plazo:** Sin afectación del plazo contractual; la consolidación reduce dispersiones y facilita la logística de suministro y disposición de residuos.
- **Seguridad y ambiente:** Manejo de asbesto cemento conforme a la normativa vigente; entrega de certificados de disposición y aplicación de medidas SST durante retiro e instalación del nuevo sistema.
- **Calidad:** La consolidación en un único ítem mejora la continuidad del sistema de cubierta y reduce puntos de falla (filtraciones y desprendimientos).

## **JUSTIFICACION JURIDICA**

*Jurídicamente, la presente adición es viable, por cuanto el contrato se suscribió bajo el amparo de la Ley 80 de 1993, en el cual se consagraron, entre otros, los principios fundamentales que rigen la actividad contractual, como son, el cumplimiento de los fines del Estado y, la autonomía de la voluntad, según se desprende de la lectura de los artículos 3º, 32 y 40 de dicha Ley o estatuto.*

*“Artículo 3º. De los Fines de la Contratación Estatal. Los servidores públicos tendrán en consideración que al celebrar contratos y con la ejecución de los mismos, las entidades buscan el cumplimiento de los fines estatales, la continua y eficiente prestación de los servicios públicos y la efectividad de los derechos e intereses de los administrados que colaboran con ellas en la consecución de dichos fines.*

*Los particulares, por su parte, tendrán en cuenta al celebrar y ejecutar contratos con las entidades estatales que colaboran con ellas en el logro de sus fines y cumplen una función social que, como tal, implica obligaciones”.*

*De la norma anterior se deduce que, para la continua y eficiente prestación de los servicios en favor del interés general, la modificación de los contratos se convierte en una herramienta efectiva y útil para la administración, en procura de la consecución de los fines del Estado.*

*En cuanto al principio de la autonomía de la voluntad, reconocido entre otras normas por los Artículos 32 y 40 de la ley 80 de 1993, le permite a las partes, y en especial a la administración, actuar de manera oportuna y eficaz, regulando la forma de convenir las estipulaciones contractuales, incluyendo aquellas que consideren necesarias y convenientes, siempre que no contraríen la Constitución, la ley o el orden público.*

*La Ley 80 de 1993 autoriza a las entidades contratantes a modificar los contratos estatales, de forma unilateral o bilateral, cuando resulte necesario para garantizar la correcta ejecución del objeto contractual. Esta facultad permite realizar ajustes por razones técnicas, económicas o jurídicas surgidas durante la ejecución. En este caso, la modificación se propone con el fin de incluir ítems no previstos inicialmente y ajustar las cantidades de obra, sin alterar el objeto del contrato, garantizando así su viabilidad técnica y financiera.*

*La Corte Constitucional estableció que la prórroga y otras modificaciones contractuales son mecanismos válidos para garantizar la continuidad y eficiencia en la prestación de los servicios públicos. En el presente caso, la modificación contractual se enmarca en este principio, dado que busca asegurar la ejecución integral del objeto del contrato. (Sentencia C-949 de 2001:)*

*Igualmente, la Corte Constitucional en Sentencia C-300 del 25 de abril del 2012 referente a la Modificación de los contratos estatales señaló lo siguiente: “(...) Por regla general, los contratos estatales pueden ser modificados cuando sea necesario para lograr su finalidad y en aras de la realización de los fines del Estado, a los cuales sirve el contrato. Así lo prevén por ejemplo los artículos 14 y 16 de la ley 80, los cuales facultan a las entidades contratantes a modificar los contratos de común acuerdo o de forma unilateral, para “(...) evitar la paralización o la afectación grave de los servicios públicos a su cargo y asegurar la inmediata, continua y adecuada prestación”, entre otros. No existe una reglamentación en la ley para buscar el acuerdo, de manera que las partes pueden convenirlo, bien sea en una cláusula del contrato o cada vez que fuere necesario. Cabe anotar que, a pesar de su claridad, esta norma generalmente se interpreta y comenta bajo la exclusiva óptica de una potestad excepcional y por lo mismo unilateral, dejando de lado los necesarios análisis de la posibilidad de convenir modificaciones”.*

*Respecto a la presente solicitud de adición presupuestal se encuentra amparada en el párrafo del artículo 40 de la Ley 80 de 1993, Estatuto General de Contratación Pública, el cual establece que los contratos no podrán adicionarse en más del 50% de su valor inicial, expresado en salarios mínimos mensuales legales vigentes.*

*(...) PARÁGRAFO. - En los contratos que celebren las entidades estatales se podrá pactar el pago anticipado y la entrega de anticipos, pero su monto no podrá exceder del cincuenta por ciento (50%) del valor del respectivo contrato. Los contratos no podrán adicionarse en más del cincuenta por ciento (50%) de su valor inicial, expresado éste en salarios mínimos legales mensuales. (...)*

*En el caso específico de este contrato, la adición solicitada asciende a la suma de **CIENTO CUARENTA UN MILLONES CIENTO CINCUENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS VEINTINUEVE PESOS (\$141.155.829,00) M/CTE**, lo que corresponde al 39% del valor inicial del contrato. Este porcentaje se encuentra dentro del límite establecido por la normativa vigente.*

*Es importante señalar que, de no realizarse esta adición, no será posible alcanzar la meta física planteada, comprometiendo el cumplimiento de los objetivos contractuales y el desarrollo adecuado del proyecto. Por lo tanto, la adición no solo es una herramienta jurídicamente procedente, sino también necesaria para garantizar la ejecución completa del contrato en los términos establecidos.*

*Finalmente para que la modificación y adicional contractual sea viable, se deben cumplir con los siguientes requisitos establecidos por la Ley 80 de 1993 y la jurisprudencia constitucional:*

- La modificación debe constar por escrito: La Ley 80 establece que todo contrato estatal debe formalizarse por escrito, lo cual se aplica también a sus modificaciones. Por ello, se debe formalizar el Acta de Modificación No. 4, la cual deberá ser suscrita por la entidad contratante y el contratista, especificando los ajustes en las cantidades y la inclusión de los artículos no previstos.*
- El plazo del contrato no debe haber expirado: La solicitud de modificación debe presentarse dentro del plazo de ejecución contractual vigente, ya que un contrato vencido no puede ser objeto de modificación. En este caso, la solicitud se realiza dentro del plazo contractual, lo que habilita la posibilidad de realizar el ajuste correspondiente.*

- *El objeto del contrato no debe ser alterado: Las modificaciones contractuales no pueden cambiar el objeto inicial del contrato, es decir, no se puede incluir una finalidad diferente a la inicialmente pactada. En este caso, la modificación no afecta el objeto contractual, ya que se mantienen las actividades de construcción, adecuación y mejoramiento de la infraestructura física.*
- *El objeto contractual debe estar vigente: La obra aún se encuentra en ejecución, lo que permite la aplicación de la modificación, de conformidad con la Ley 80 de 1993.*
- *El principio de planeación debe prevalecer: El principio de planeación exige que las modificaciones sean coherentes con el diseño y la finalidad del contrato. En este sentido, la intervención de la vía, la adecuación de la red sanitaria y la inclusión de ítems no previstos se justifican en la necesidad de garantizar la correcta ejecución del contrato y la operatividad de la infraestructura, ajustándose a la realidad evidenciada en la ejecución de la obra.*
- *Contrato en estado de cumplimiento: No se han presentado incumplimientos, novedades o alteraciones que permitan demostrar a la fecha un posible incumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista*
- *La adición solicitada está técnica y económicamente justificada: mantiene el precio unitario adjudicado, aplica el AIU contractual, cumple la normativa sanitaria (sustitución de asbesto cemento) y garantiza calidad e impermeabilidad de la cubierta.*

*El valor correspondiente a la adición 1 está garantizada mediante CDP 1425 y 1325, lo que indica que es viable y garantiza el cumplimiento de las obligaciones financieras de la totalidad del proyecto incluyendo la prórroga en tiempo.*

- *Así lo ha manifestado el Consejo de Estado en reiteradas ocasiones, el considerar, por ejemplo, la excepción a la regla del límite de adición del 50% en los casos de incorporación de recursos a los contratos de obra. En ese orden, dado que la actividad del contratista de obra en cuanto a honrar el plazo de ejecución de su obra y/o conciliar cantidades de obra no previstas con la disminución y/o eliminación de ítems previstos inicialmente.*

## **1. CONCLUSIÓN Y SOLICITUD**

*En atención a los fundamentos legales expuestos y con base en la normativa vigente, se concluye que la modificación contractual es jurídicamente viable, ya que:*

- *Se garantizará la eficiencia y continuidad en la prestación del servicio público, conforme al principio consagrado en el artículo 3 de la Ley 80 de 1993.*
- *Se actúa bajo el principio de autonomía de la voluntad, previsto en los artículos 32 y 40 de la Ley 80 de 1993, con la voluntad expresa de las partes para ajustar el contrato.*
- *La modificación se realiza dentro de los términos contractuales vigentes y con el objetivo de garantizar la correcta ejecución de la obra, sin alterar el objeto del contrato.*
- *Se aplica la jurisprudencia de la Corte Constitucional (C-949 de 2001 y C-300 de 2012), que permite las modificaciones contractuales para asegurar la prestación continua y eficiente de los servicios públicos.*

- *La modificación se formalizará mediante la suscripción de un Acta de Modificación No. 1, la cual cumplirá con los requisitos legales de escrito, claridad, transparencia y legalidad establecidos en la Ley 80 de 1993.*
- *La ejecución de las actividades correspondientes a las mayores y menores cantidades; e ítems NO PREVISTOS no implican una ampliación al plazo contractual según lo descrito por el contratista en el oficio CAMUS –068–ICA–005–2025 del 21 de octubre del 2025 (anexo 6).*

(...)"

9. Teniendo en cuenta lo anterior, es necesario resaltar que, la presente **MODIFICACION No. 01 del CONTRATO DE OBRA No. GGC-068-2025**, tiene como finalidad asegurar su correcta ejecución a través de un ajuste de mayores y menores cantidades a los ítems contratados inicialmente, lo que permite optimizar recursos e incluir ítems que a pesar de no ser previstos inicialmente son necesarios para el cumplimiento del contrato, aunado a ello, se requiere realizar adición presupuestal para complementar la inclusión de ítems no previstos y en consecuencia ampliar el plazo de ejecución del contrato con miras a garantizar que el contratista cuente con tiempo suficiente para ejecutar las nuevas actividades autorizadas y avaladas por la supervisión, finalmente, es indispensable ajustar la forma de pago inicialmente prevista, de forma que la misma corresponda con la realidad contractual y facilite a la entidad realizar los pagos correspondientes por concepto del contrato en mención, en atención a lo dispuesto por los principios de eficiencia y economía que gobiernan la contratación estatal.

10. Por consiguiente, la modificación que se pretende llevar a cabo, encuentra su razón de ser en las normas dispuestas en el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública (Ley 80 de 1993), siendo postulados imperativos reiterados por la jurisprudencia constitucional y contenciosa administrativa, como se expondrá más adelante, mandatos que contemplan como propósito principal de los contratos estatales, satisfacer el interés general (Primacía del interés general) mediante el cumplimiento de los fines del estado<sup>1</sup>, en aras de garantizar la eficiente y continua prestación de los servicios públicos contratados, tal como lo prevé, así;

*" (...) **ARTÍCULO 3o. DE LOS FINES DE LA CONTRATACIÓN ESTATAL.** Los servidores públicos tendrán en consideración que al celebrar contratos y con la ejecución de los mismos, las entidades buscan el cumplimiento de los fines estatales, la continua y eficiente prestación de los servicios públicos y la efectividad de los derechos e intereses de los administrados que colaboran con ellas en la consecución de dichos fines. (...)"*

Dicho lo anterior, a efectos de tener claridad respecto de la definición jurídica de Servicios Públicos, la citada norma en el numeral 3 del Artículo 2 los denomina como **aquellos que están destinados a satisfacer necesidades colectivas en forma general, permanente y continua**, los cuales para el caso que nos ocupa, están dirigidos a la protección de la sanidad agropecuaria y la inocuidad agroalimentaria del campo colombiano.

11. En lo que respecta a la posibilidad de modificar los contratos estatales, el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública dispone que las causas para modificar los negocios jurídicos

<sup>1</sup> En dicho sentido, la doctrina ha reiterado "(...) *La modificación del contrato, en principio, es de carácter excepcional; sin embargo, siempre que la misma sea necesaria para el cumplimiento de los fines estatales y sus reformas no impliquen un cambio radical en el contrato, será procedente (...)*"- GPS CONTRATACIÓN PÚBLICA – JUAN DAVID DUQUE BOTERO, LUISA FERNANDA VANEGAS VIDAS – TIRANT LO BLANCH – BOGOTÁ D.C 2019 - Pag. 1003.

estatales, que son uno de los instrumentos con los que cuenta la administración para el cumplimiento de los fines constitucionales del Estado, **son, entre otras, “evitar la paralización o la afectación grave del servicio público que se deba satisfacer con el contrato”**, como ya se expuso para asegurar su inmediata, continua y adecuada prestación. Lo anterior, en observancia de lo contemplado en los Artículos 14 y 40, los cuales señalan respectivamente:

**“ARTÍCULO 14. DE LOS MEDIOS QUE PUEDEN UTILIZAR LAS ENTIDADES ESTATALES PARA EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL.** Para el cumplimiento de los fines de la contratación, las entidades estatales al celebrar un contrato:

1o. Tendrán la dirección general y la responsabilidad de ejercer el control y vigilancia de la ejecución del contrato. En consecuencia, **con el exclusivo objeto de evitar la paralización o la afectación grave de los servicios públicos a su cargo y asegurar la inmediata, continua y adecuada prestación, podrán, en los casos previstos en el numeral 2o. de este artículo, interpretar los documentos contractuales y las estipulaciones en ellos convenidas, introducir modificaciones a lo contratado** y, cuando las condiciones particulares de la prestación así lo exijan, terminar unilateralmente el contrato celebrado. (...)”

**“ARTÍCULO 40. DEL CONTENIDO DEL CONTRATO ESTATAL.** Las estipulaciones de los contratos serán las que, de acuerdo con las normas civiles, comerciales y las previstas en esta ley, correspondan a su esencia y naturaleza.

**Las entidades podrán celebrar los contratos y acuerdos que permitan la autonomía de la voluntad y requieran el cumplimiento de los fines estatales.**

En los contratos que celebren las entidades estatales **podrán incluirse las modalidades, condiciones y, en general, las cláusulas o estipulaciones que las partes consideren necesarias y convenientes, siempre que no sean contrarias a la Constitución, la ley, el orden público y a los principios y finalidades de esta ley y a los de la buena administración.**”

12. En desarrollo de los anteriores mandatos, la Sala de Consulta y Servicio Civil del Consejo de Estado ha considerado que:

***“En general, es válido afirmar que la actividad de la administración está determinada por la realización de los fines que le son propios, no sólo en cuanto a los genéricos del Estado, sino de aquellos concretos que le son asignados a cada estructura pública. La organización del Estado, los procedimientos, el reparto de competencias, la actuación material de sus agentes, etc., están concebidos para el cumplimiento de sus fines, como aparece en el artículo 2° de la Constitución Política. La contratación estatal responde de múltiples maneras a ese mandato y, en cuanto al concepto que se emite, se resalta que la posibilidad de modificar los contratos estatales es una especial forma de hacer prevalecer la finalidad del contrato sobre los restantes elementos del mismo. Por mutabilidad del contrato estatal se entiende el derecho que tiene la administración de variar, dadas ciertas condiciones, las obligaciones a cargo del contratista particular, cuando sea necesario para el cumplimiento del objeto y de los fines generales del Estado.”<sup>2</sup>***

<sup>2</sup> Consejo de Estado, Sala de Consulta y Servicio Civil, concepto del 13 de agosto de 2009, rad. 1.952, C.P. Enrique José Arboleda Perdomo.

En el mismo concepto de la Sala de Consulta y Servicio Civil previamente citado, se establece que: **“La ley permite una cierta discrecionalidad en la toma de las decisiones de modificar los contratos, pues es muy difícil regular detalladamente el tema, en especial ante la infinidad de situaciones que pueden presentarse durante la ejecución. Por esto utiliza locuciones relativamente amplias, a las que debe someterse la administración. A manera de ejemplo, se citan las siguientes tomadas del Estatuto General de Contratación de la Administración Pública: mantener las condiciones técnicas, económicas y financieras, (artículo 4.8), no sobrevenga mayor onerosidad, (artículo 4.9), acordarán los mecanismos y procedimientos pertinentes para precaver o solucionar ... diferencias, (ibidem), evitar la paralización y la afectación grave de los servicios públicos a su cargo y asegurar la inmediata, continua y adecuada prestación, (artículo 14); etc. Nótese que, sin embargo, en ellas van inmersas las ideas de una causa cierta y unos fines públicos que hay que salvaguardar.”** (Negrilla y subrayado fuera del texto).

13. En concordancia con lo expuesto, la honorable Corte Constitucional en Sentencia C-300 del 25 de abril de 2012 expediente D-8699 de la Sala Plena, ha ordenado:

**“(…)Por regla general, los contratos estatales pueden ser modificados cuando sea necesario para lograr su finalidad y en aras de la realización de los fines del Estado, a los cuales sirve el contrato.<sup>3</sup> Así lo prevén por ejemplo los artículos 14 y 16 de la ley 80, los cuales facultan a la entidades contratantes a modificar los contratos de común acuerdo o de forma unilateral, para “(…) evitar la paralización o la afectación grave de los servicios públicos a su cargo y asegurar la inmediata, continua y adecuada prestación”, entre otros.**

(…)

**Por ello la Corte concuerda con la Sala de Consulta y Servicio Civil en que la modificación debe obedecer a una causa real y cierta autorizada en la ley, sustentada y probada, y acorde con los fines estatales a los que sirve la contratación estatal<sup>4</sup>.(…)”**

14. Los citados mandatos del EGCAP son de imperativo cumplimiento, ya que revisten el carácter de normas de orden público y además encuentran asidero en la jurisprudencia constitucional y contenciosa administrativa, como se desarrolló previamente, de tal forma que, para el caso en concreto, se encuentran configurados los supuestos de hecho y de derecho con los cuales es jurídicamente viable la modificación de los contratos estatales, bajo el entendido que, no solo la autonomía de la voluntad constituye una de sus fuentes sino también que debe motivarse por una causa real y cierta contemplada en el ordenamiento jurídico, como la que nos ocupa para el caso en concreto y que fue expuesta ampliamente en líneas anteriores.

15. En conclusión, tenemos que, las normas y jurisprudencia citada sobre las modificaciones que pueden llegarse a surtir en la ejecución de los contratos y para el presente caso, podemos observar que, la modificación contractual no recae sobre aspectos que cambien abruptamente las condiciones iniciales en relación al objeto o especificaciones técnicas y que llevaron a la escogencia objetiva del contratista, pues si bien la modificación recae sobre el alcance y actividades específicas del contrato y la adición de recursos del contrato, esta optimiza la distribución del valor inicialmente establecido, no

<sup>3</sup> Sobre la naturaleza instrumental del contrato para alcanzar los fines propios del estado social de derecho, ver la sentencia C-932 de 2007, M.P. Marco Gerardo Monroy Cabra.

<sup>4</sup> Por ejemplo, las causas previstas en los artículos 14 y 16 de la Ley 80 de 1993

afecta las condiciones y obligaciones del contratista para con la entidad, ni disminuye las exigencias técnicas inicialmente establecidas, asegurando con ello la correcta finalización del proyecto sin afectar su viabilidad y ejecución técnica y financiera, ya que, la modificación de la descripción técnica basada en el balance del presupuesto de obra por mayores y menores cantidades y la inclusión de ítems no previstos posibilita la optimización del uso de los recursos inicialmente contratados en obra, así mismo, la realización de una adición presupuestal con destino específico a la implementación de ítems no previstos y al aumento de cantidades de los ítems inicialmente previstos, posibilita que **EL CONTRATISTA** cumpla a cabalidad con el cien por ciento (100%) del alcance del objeto contratado.

17. Que la presente adición se encuentra respaldada con los **CERTIFICADOS DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTALES Nos. 1425 Y No. 1325** expedidos el 14 de noviembre de 2025 por el Grupo de Gestión Financiera de la entidad, con el siguiente detalle:

PROYECTO INVERSIÓN	Proyecto de inversión de "Fortalecimiento de la capacidad de gestión del ICA"			
CÓDIGO BPIN	202300000000143			
CDP No	RUBRO	OBJETO	VR. CDP	VR. AFECTAR
1325	C-1799-1100-3-53105B-1799016-02 ADQUIS. DE BYS - SEDES MANTENIDAS - FORTALECIMIENTO CAPACIDAD DE GESTION DEL ICA NACIONAL - PREVIO CONCEPTO DNP	25PAA-OFN-168-BS MANTENIMIENTO OFICINA LOCAL ICA EN EL ESPINAL-TOLIMA	\$329.305.827,00	\$ 129.305.826
1425	C-1799-1100-3-53105B-1799011-02 ADQUIS. DE BYS - SEDES ADECUADAS - FORTALECIMIENTO CAPACIDAD DE GESTION DEL ICA NACIONAL - PREVIO CONCEPTO DNP	25PAA-OFN-168-BS Adecuación de oficina local ICA Chaparral	\$211.850.035,00	\$ 11.850.003
TOTAL			\$ 541.155.862,00	\$ 141.155.829

18. Que la adición no sobrepasa los límites establecidos por la Ley 80 de 1993 en su artículo 40, el cual consagra: "ARTICULO 40. DEL CONTENIDO DEL CONTRATO ESTATAL. (...) PARÁGRAFO. Los contratos no podrán adicionarse en más del cincuenta por ciento (50%) de su valor inicial, expresado éste en salarios mínimos legales mensuales.", como se detalla a continuación:

- **VALOR INICIAL:** \$366.210.905

- **VALOR INICIAL EN SMLMV:** 257.26 SMLMV

- **LÍMITE DE LA ADICIÓN EN SMLMV:** 128.63 SMLMV

- **VALOR ADICIÓN:** \$141.155.829

- **VALOR ADICIÓN EN SMLMV:** 99.16 SMLMV

- **PORCENTAJE DE LA ADICIÓN:** 38.54%

A la luz de lo expuesto, las partes acuerdan suscribir el presente **MODIFICATORIO No. 01 del CONTRATO DE OBRA No. GGC-068-2025**, el cual se rige por las siguientes:

## II. CLÁUSULAS:

**CLÁUSULA PRIMERA:** MODIFICAR la “**CLÁUSULA TERCERA – ALCANCE Y ACTIVIDADES ESPECÍFICAS**” del **CONTRATO DE OBRA No. GGC-068-2025**, en el sentido de incluir el balance de menores y mayores cantidades, aumentar cantidades de ítems inicialmente previstos e incluir ítems no previstos, la cual quedará de la siguiente manera:

OFICINA LOCAL ICA CHAPARRAL					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				\$ 7.647.182
1,1	Demolición de piso (acabado o estampillado de placa, granito pulido, cerámica, porcelanato u otro acabado que aplique) incluye la demolición del guarda escoba y retiro de escombros al botadero certificado.	M2	75,95	\$ 12.783,00	\$ 970.869
1,2	Desmante de cubierta existente en asbesto cemento, incluye caballete, estructura de soporte y disposición a botadero certificado. Se debe dar manejo y disposición final como residuo peligroso especial.	M2	92,40	\$ 17.221,00	\$ 1.591.220
1,3	Desmante de cielo raso incluye accesorios, estructura en acero u otros elementos. Incluye disposición al botadero certificado y/o entrega a almacén de los elementos reutilizables.	M2	70,56	\$ 14.831,00	\$ 1.046.475
1,4	Desinstalación de aparatos sanitarios, incluye revisión y destaponamiento de redes, retiro de mesones de soporte, griferías de aparatos y disposición a botadero certificado	UND	4,00	\$ 32.973,00	\$ 131.892
1,7	Desmante de redes eléctricas	GL	1,00	\$ 1.189.040,00	\$ 1.189.040
1,8	Desmante tubería PVC. Incluye retiro de sobrantes al botadero autorizado y/o al almacén	ML	29,75	\$ 8.862,00	\$ 263.645
1,9	Desmante de flanche metálico y en manto asfáltico o similar incluye disposición final	ML	7,70	\$ 4.207,00	\$ 32.394
1,11	Desmante de hoja de puerta (madera, aluminio, vidrio o metálica hasta 1,20 cm de ancho y 2,50 de alto); incluye retiro y disposición a botadero certificado.	UND	7,00	\$ 13.077,00	\$ 91.539
1,12	Demolición de enchape cerámico de muros en zonas húmedas, incluye demolición de poyos y disposición a botadero certificado.	M2	28,97	\$ 6.708,00	\$ 194.331
1,13	Desinstalación de espejos, divisiones de baño (acrílico o vidrio), divisiones de oficina; incluye marcos, soportes y disposición a botadero certificado.	M2	8,92	\$ 7.182,00	\$ 64.063
1,14	Demolición y/o desmante de mesones; incluye desinstalación de puertas, desinstalación de redes, retiro de sistemas de anclaje, todo lo necesario para dejar libre el espacio y disposición a botadero certificado.	M2	4,00	\$ 11.193,00	\$ 44.772

1,15	Desmante de puertas y ventanas (madera, aluminio, vidrio o metálica hasta 1,20 cm de ancho y 2,50 de alto); incluye retiro de marco, recuperación de la cartera con mortero, estuco y pintura si se requiere, y disposición a botadero certificado.	UND	1,00	\$ 30.493,00	\$ 30.493
1,16	Excavación a mano en material común, roca descompuesta, a cualquier profundidad y bajo cualquier condición de humedad (incluye retiro a lugar autorizado).	M3	16,45	\$ 67.160,00	\$ 1.104.782
1,17	llenos en recebo B200 o similar, incluye compactación y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	M3	13,05	\$ 68.327,00	\$ 891.667
2	<b>CIMENTACION Y ESTRUCTURA</b>		-		\$ 33.422.171
2,1	CONCRETO CICLOPEO 20.7 MPA (3000 PSI) RELACIÓN 60C/40P, incluye materiales, excavación y fundida.	M3	1,28	\$ 427.860,00	\$ 547.661
2,2	Muros en concreto espesor de 15 centímetros 20.7 MPA, incluye materiales, amarre de aceros, fundida y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	4,78	\$ 345.674,00	\$ 1.652.322
2,3	vigas de cimentación 30 X 30 CM 20.7 MPA, incluye materiales, excavación (dispuesta en botadero certificado), 10 cm de recebo compactado, solado de limpieza, amarre de aceros, formaletiado, fundid y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	10,55	\$ 200.813,00	\$ 2.118.577
2,4	dados para cimentación 50 X 50 CM 20.7 MPA para amarre de columnas, incluye materiales, excavación (dispuesta en botadero certificado), amarre de aceros, formaletiado, fundida y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	M3	2,00	\$ 735.507,00	\$ 1.471.014
2,5	suministro e instalación de estructura metálica, incluye pintura, anclaje a estructura en concreto, templetos y todo lo necesario para una correcta instalación.	KG	664,23	\$ 15.416,00	\$ 10.239.770
2,6	Construcción de placa de contrapiso espesor 25 cm en concreto 20.7 MPA, incluye materiales, amarre de acero, encofre, fundida y todo lo necesario para una correcta instalación.	M2	25,02	\$ 414.307,00	\$ 10.365.961
2,7	suministro e instalación de cerramiento en Tubo en acero negro 1 1/2" x 2.5mm, incluye anticorrosivo y pintura, anclaje a estructura en concreto y todo lo necesario para una correcta instalación. Altura de 2 metros totales (1,60 m descubierto y 0,40 m embebidos en muro) y distanciados cada 8 cm	ML	9,55	\$ 669.787,00	\$ 6.396.466
2,8	Reparación de elementos en concreto con averías, incluye materiales y todo lo necesario para un correcto funcionamiento	GL	2,00	\$ 315.200,00	\$ 630.400
3	<b>MUROS Y DIVISIONES</b>		-		\$ 771.329
3,1	suministro e instalación muro en bloque N5 (12x20x30cm), incluye transporte y todo lo necesario para una correcta instalación.	M2	2,43	\$ 57.300,00	\$ 139.239

3,2	suministro y construcción de muro en sistema liviano 8mm 2 caras (ambas en placa de fibrocemento 8mm), perfil estructural base 9 cal 24, incluye refuerzos en madera y metálicos para instalación de otros elementos, acabado de muro y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. (la unidad incluye los ML lineales necesarios para la correcta elaboración del muro)	M2	4,25	\$ 148.727,00	\$ 632.090
4	PAÑETE ESTUCO Y PINTURA		-		\$ 18.983.761
4,1	suministro e instalación de pañete 1:4, incluye reparaciones, resanes, lineales, filos, dilataciones y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	41,32	\$ 32.409,00	\$ 1.339.140
4,2	suministro y aplicación de pintura tipo 2 interna color blanco, 2 manos para muro, incluye reparaciones, resanes de revoque, resanes de estuco y todo lo necesario para perfecta presentación. (la unidad incluye los ML lineales necesarios para la correcta presentación del muro)	M2	222,20	\$ 20.770,00	\$ 4.615.094
4,3	suministro y aplicación de pintura tipo 2 interna color blanco, 2 manos para techo, incluye reparaciones, resanes de revoque, resanes de estuco y todo lo necesario para perfecta presentación. (la unidad incluye los ML lineales necesarios para la correcta presentación de los techos)	M2	132,94	\$ 24.136,00	\$ 3.208.640
4,4	suministro y aplicación de estuco y pintura tipo 2 interna color blanco 2 manos para muro, incluye todo lo necesario para una perfecta presentación. (la unidad incluye los ML lineales necesarios para la correcta presentación del muro)	M2	2,16	\$ 26.870,00	\$ 58.039
4,5	suministro y aplicación de pintura tipo koraza externa color blanco 2 manos para muro de fachada, incluye reparaciones, resanes de revoque, resanes de estuco y todo lo necesario para perfecta presentación. (la unidad incluye los ML lineales necesarios para la correcta presentación del muro)	M2	259,91	\$ 30.569,00	\$ 7.945.189
4,6	suministro y aplicación de pintura tipo koraza externa color verde (institucional) 2 manos para muro de fachada, incluye reparaciones, resanes de revoque, resanes de estuco y todo lo necesario para perfecta presentación. (la unidad incluye los ML lineales necesarios para la correcta presentación del muro)	M2	42,95	\$ 27.346,00	\$ 1.174.511
4,7	suministro y aplicación de pintura tipo esmalte color blanco, para carpintería metálica incluye rejas, marcos de ventanas, marcos de puertas, portones metálicos (lamina o tubular), puertas metálicas (lamina o tubular), limpieza y lijada de las áreas con afectación.	M2	38,39	\$ 16.753,00	\$ 643.148
5	PISOS		-		\$ 18.313.317

5,3	Suministro e instalación de mortero impermeabilizado para nivelación de canal y techo, 5 cm promedio de espesor para impermeabilización de canal y techos en concreto, incluye una correcta adherencia entre concreto nuevo y concreto viejo.	M2	6,12	\$ 36.047,00	\$ 220.608
5,1	Suministro e instalación de mortero para nivelación de pisos, 5 cm promedio de espesor incluye dilataciones perimetrales para instalación de piso general.	M2	89,00	\$ 29.628,00	\$ 2.636.892
5,2	Suministro e instalación de mortero impermeabilizado para nivelación de pisos, 5 cm promedio de espesor incluye dilataciones perimetrales para instalación de piso en zonas húmedas.	M2	6,62	\$ 33.644,00	\$ 222.723
5,4	Suministro, transporte e instalación de Piso GRES PORCELANICO RECTANGULAR (ref. chicago beige) tráfico comercial para piso general, incluye boquilla	M2	73,61	\$ 137.291,00	\$ 10.105.991
5,5	Guarda escoba 10cm. Suministro, transporte e instalación de Piso GRES PORCELANICO RECTANGULAR (ref. chicago beige) tráfico comercial para piso general, incluye boquilla.	ML	63,20	\$ 35.689,00	\$ 2.255.545
5,6	Suministro, transporte e instalación de PISO CERÁMICO BLANCO 33.8X33.8CM (ref. Mikonos Ard Blanco) para piso de zonas húmedas, incluye boquilla	M2	6,62	\$ 82.416,00	\$ 545.594
5,7	Guarda escoba 10cm. Suministro, Suministro, transporte e instalación de PISO CERÁMICO BLANCO 33.8X33.8CM (ref. Mikonos Ard Blanco) para piso de zonas húmedas, incluye boquilla	ML	11,85	\$ 28.545,00	\$ 338.258
5,8	Suministro, transporte e instalación de PISO PORCELANATO GRIS 31.2X61.3CM (ref. Malaya Gris) para piso de circulaciones, incluye boquilla	M2	15,00	\$ 105.461,00	\$ 1.581.915
5,9	Guarda escoba 10cm. Suministro, transporte e instalación de PISO PORCELANATO GRIS 31.2X61.3CM (ref. Malaya Gris) para piso de circulaciones, incluye boquilla	ML	12,96	\$ 31.311,00	\$ 405.791
6	ENCHAPE		-		\$ 1.277.176
6,1	Suministro, transporte e instalación de PARED CERAMICA BEIGE MULTITONO 30X60CM (ref. Amadeo Beige Multitono) para enchape de zonas húmedas, incluye boquilla	M2	13,65	\$ 93.566,00	\$ 1.277.176
7	CIELO RASO		-		\$ 3.929.628
7,1	Suministro e instalación de techo continuo en placa de yeso 9.5mm incluye la totalidad de los accesorios necesarios para su correcta instalación, incluye las perforaciones para luminarias, dilatación perimetral PVC en Z y resanes a que allá lugar.	M2	70,56	\$ 55.692,00	\$ 3.929.628
8	CUBIERTAS		-		\$ 11.046.225

8,1	suministro e instalación de Teja FEBROCEMENTO P7 Gris #6 183X92 Cm Au:1.48 M, incluye piezas de adherencia y todos los accesorios necesarios para una correcta instalación.	M2	92,40	\$ 48.371,00	\$ 4.469.480
8,2	suministro e instalación de canal en lámina galvanizada cal. 20; ancho 30 cm, alto 30 y 35 cm con pestaña de 2 + 3 cm; incluye soportes en estructura metálica tipo pie de amigo en ángulo metálico 2 x 3/16 pulg cada 50cm, doble sosco en cada desagüe, gárgola metálica en cada extremo, pintura anticorrosivo, pintura tipo esmalte 2 capas y todo lo necesario para su correcto funcionamiento e instalación.	ML	6,50	\$ 141.150,00	\$ 917.475
8,3	suministro e instalación de cubierta policarbonato, Lamina Alveolar 6 Mm color gris incluye Conector Hcp, cinta de aluminio, tornillería y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	21,16	\$ 72.836,00	\$ 1.541.210
8,4	suministro e instalación de remate contra muro en acero (flanches), Calibre 24 incluye regata en muro, sello sobre regata, tornillería y todo lo necesario para una correcta instalación y funcionamiento.	ML	19,70	\$ 39.459,00	\$ 777.342
8,5	suministro e instalación de CABALLETE para Teja de FEBROCEMENTO P7 Gris #6 183X92 Cm Au:1.48 M, incluye piezas de adherencia y todos los accesorios necesarios para una correcta instalación.	M2	12,00	\$ 65.025,00	\$ 780.300
8,6	Limpieza de cubierta y canal en concreto incluye pulir superficie, preparación de la superficie, tratamiento de fisuras, retiro de manto existente con disposición a botadero certificado y arreglo de sifones; se garantizará todo lo necesario para una correcta instalación de la impermeabilización de la superficie.	M2	36,90	\$ 17.373,00	\$ 641.064
8,7	Suministro e instalación de Impermeabilización de canal en concreto sistema de impermeabilización acrílico, incluye bordillo y sello de ranura perimetral, sello en media caña y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	M2	36,90	\$ 52.015,00	\$ 1.919.354
9	PUERTAS		-		\$ 14.335.692
9,2	Suministro e instalación de hoja de puerta con contramarco en aluminio perfil 80-25 COLOR NATURAL y cuerpo en vidrio templado 6mm, incluye refuerzo en aluminio a medio cuerpo, chapa manija, sello perimetral, arte ICA película esmerilada y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. Medidas ancho entre 0,90 y 1 M y alto máximo de 2,50M.	UND	3,00	\$ 902.543,00	\$ 2.707.629
9,3	Suministro e instalación de hoja de puerta con contramarco en aluminio perfil 80-25 COLOR NATURAL y cuerpo en vidrio templado 6mm, incluye refuerzo en aluminio a medio cuerpo, chapa manija, sello perimetral, arte ICA película esmerilada todo lo necesario para su correcto mantenimiento. Medidas ancho	UND	2,00	\$ 735.614,00	\$ 1.471.228

	entre 0,70 y ,80 M y alto máximo de 2,50M.				
9,4	Suministro e instalación de puerta, con marco - contramarco en aluminio perfil 80-25 COLOR NATURAL y cuerpo en vidrio templado 6mm, incluye refuerzo en aluminio a medio cuerpo, chapa manija, sello perimetral, arte ICA película esmerilada y todo lo necesario para su correcto mantenimiento. Medidas ancho 1,20 M y alto máximo de 2,50M.	UND	3,00	\$ 1.303.629,00	\$ 3.910.887
9,5	Suministro e instalación de puerta corrediza con marco - contramarco en aluminio perfil 80-25 COLOR NATURAL y cuerpo en vidrio templado 6mm, incluye refuerzo en aluminio a medio cuerpo, chapa manija, sello perimetral, arte ICA película esmerilada, sistema de guía corrediza y todo lo necesario para su correcto mantenimiento. Medidas ancho 0,90 M y 1M, y alto máximo de 2,50M.	UND	1,00	\$ 1.246.041,00	\$ 1.246.041
9,6	suministro e instalación de portón vehicular doble hoja (1,50 M cada hoja) en Tubo en acero negro 1 1/2" x 2.5mm, incluye anticorrosivo y pintura, anclaje a estructura en concreto y todo lo necesario para un correcto funcionamiento. Altura de 2,4 metros y distanciados cada 8 cm	UND	1,00	\$ 3.511.406,00	\$ 3.511.406
9,7	suministro e instalación de portón peatonal de 1 metro de ancho en Tubo en acero negro 1 1/2" x 2.5mm, incluye anticorrosivo y pintura, anclaje a estructura en concreto y todo lo necesario para un correcto funcionamiento. Altura de 2,4 metros y distanciados cada 8 cm	UND	1,00	\$ 1.488.501,00	\$ 1.488.501
10	VENTANAS		-		\$ 265.427
10,1	Manteniendo de ventanas, incluye sello perimetral, manijas, engrase y todo lo necesario para un correcto funcionamiento.	M2	31,91	\$ 8.318,00	\$ 265.427
11	DIVISIONES DE BAÑO Y ESPEJOS		-		\$ 4.141.610
11,1	Suministro e instalación de espejo incoloro 4mm con bisel de 1cm, instalación flotada con tubo cuadrado en aluminio 1 pulg, incluye todo lo necesario para una correcta instalación y funcionamiento de acuerdo con el uso.	M2	3,15	\$ 164.269,00	\$ 517.447
11,2	Suministro e instalación de divisiones de baño compuesta de puertas abisagradas y tabiques separadores en lámina de acero inoxidable AISI Tipo 304 Calibre 20, antimagnético y resistente a la corrosión, entaborado de 1" de ancho con relleno interno en lámina de icopor, incluye divisiones para orinal y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	M2	5,04	\$ 719.080,00	\$ 3.624.163
12	MESONES		-		\$ 1.055.826

12,1	Suministro e instalación de mesón en quartzone gris oscuro 50cm para instalación de lavamanos, incluye faldón de 10 cm, salpicadero de 10 cm, soportes en Angulo 2 x 3/16 pulg, sello en silicona, perforaciones y todo lo necesario para una correcta instalación y funcionamiento.	ML	1,54	\$ 685.601,00	\$ 1.055.826
13	MOBILIARIO		-		\$ 1.355.217
13,1	Suministro e instalación de mueble para baño tipo torre alacena, 50 cm de profundidad x 100 cm de ancho y 250 cm de altura (medidas aproximadas) alacena en tablero de densidad media, fabricado con partículas de madera con recubrimiento melamínico o MDP color natural, incluye entrepaños, patas en acero inoxidable y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UN	1,00	\$ 1.355.217,00	\$ 1.355.217
14	VARIOS		-		\$ 9.421.746
14,1	Suministro e instalación de vidrio templado 5mm, incluye sello perimetral y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	M2	4,57	\$ 114.252,00	\$ 522.132
14,2	Suministro e instalación de paso peatonal en concreto, tipo plaqueta medidas a=100 b=50 h=7 cm GRIS, incluye todo lo necesario para una correcta instalación.	UND	18,00	\$ 73.167,00	\$ 1.317.006
14,3	Suministro e instalación de materia en concreto dimensiones Ancho: 100 cm – Altura: 70 cm – Profundidad: 40 cm, con soporte sobre patas en acero o similar incluye todo lo necesario para una correcta instalación.	UND	11,00	\$ 269.771,00	\$ 2.967.481
14,4	Suministro e instalación de materia en concreto dimensiones Ancho: 70 cm – Altura: 70 cm – Profundidad: 40 cm, con soporte sobre patas en acero o similar incluye todo lo necesario para una correcta instalación.	UND	2,00	\$ 189.757,00	\$ 379.514
14,5	Suministro y siembra de palma areca (o similar) de 120 cm de alta, incluye todo lo necesario para una correcta instalación.	UND	3,00	\$ 79.422,00	\$ 238.266
14,6	Suministro y siembra de planta ornamental semiinterior, clima cálido, fácil cuidado Anturio Spatofilium BLANCO (o similar) de 15 cm de alta, incluye tierra abonada y todo lo necesario para una correcta instalación.	UNS	33,00	\$ 41.234,00	\$ 1.360.722
14,7	Suministro e instalación Piedra Blanca Decorativa (grava) o similar incluye acondicionamiento de terreno y todo lo necesario para una correcta instalación.	M3	2,45	\$ 184.533,00	\$ 452.106
14,8	Suministro e instalación de aviso tipo banner o similar con marco medidas de 1,20 x 0,50 m, para ingreso a oficinas locales interior.	UND	1,00	\$ 325.436,00	\$ 325.436
14,9	Suministro e instalación de aviso tipo banner o similar con marco medidas de 2,50 x 3,00 m, para exterior, incluye recuperación e instalación de estructura metálica.	UND	1,00	\$ 873.609,00	\$ 873.609
14,1	Aseo grueso y fijo para entrega de áreas intervenidas, incluye dentro del M2	M2	135,89	\$ 7.252,00	\$ 985.474

	intervenido el aseo de las demás áreas afectadas en el proceso constructivo.				
15	APARATOS SANITARIOS E INCRUSTACIONES		-		\$ 3.573.234
15,1	suministro e instalación de tapa registro 20cm X 20cm, incluye resane interno, pintura blanca interna y todo lo necesario para su total funcionamiento.	UND	2,00	\$ 32.850,00	\$ 65.700
15,2	Suministro e instalación de rejilla anticucaracha cuadrada 4" X 4" en aluminio para desagüe de 2" incluye corte y remate en punto de instalación y todo lo necesario para un correcto funcionamiento.	UND	2,00	\$ 37.515,00	\$ 75.030
15,3	Suministro e instalación de grifería institucional tipo push para lavamanos, incluye conexiones hidráulicas y todo lo necesario para su total funcionamiento.	UND	2,00	\$ 283.307,00	\$ 566.614
15,4	Suministro e instalación de sanitario ahorrador blanco ref. Montecarlo alargado o similar, incluye conexiones hidráulicas, conexiones sanitarias y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UND	2,00	\$ 575.874,00	\$ 1.151.748
15,5	Suministro e instalación de lavamanos institucional de incrustar en porcelana sanitaria blanco ref. Novara y push tipo hongo acero + sifón botella acero, incluye conexiones sanitarias y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UND	2,00	\$ 354.455,00	\$ 708.910
15,6	Suministro e instalación de Dispensador en acero inoxidable 304 con sistema de anclaje a la pared Diámetro de 25 cm, incluye todo lo necesario para su total funcionamiento.	UND	2,00	\$ 179.552,00	\$ 359.104
15,7	Suministro e instalación de Papelera fabricada en acero inoxidable 304 Medidas: Largo 26cm, Ancho 10cm, Alto 30cm, incluye todo lo necesario para su total funcionamiento.	UND	3,00	\$ 131.502,00	\$ 394.506
15,8	Suministro e instalación de Dispensador De Jabón Líquido Acero Inoxidable 500 Ml calibre 24 Medidas: 11x5 Cm, incluye todo lo necesario para su total funcionamiento.	UND	1,00	\$ 53.760,00	\$ 53.760
15,9	Suministro e instalación de Dispensador Toallas Papel de sobreponer en la pared, acero inoxidable con acabado satinado 304, incluye todo lo necesario para su total funcionamiento.	UND	1,00	\$ 197.862,00	\$ 197.862
16	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS		-		\$ 11.100.137
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REDES DE AGUAS LLUVIAS		-		
16,1	Instalación de tubería PVC 3"	ML	76,20	\$ 19.473,00	\$ 1.483.843
16,2	Apertura de orificio en viga canal, bajante 3 in	UND	21,00	\$ 50.772,00	\$ 1.066.212
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REDES DE AGUA POTABLE		-		
16,3	Tubería PVC presión D = 1 in (incluye accesorios)	ML	29,75	\$ 11.436,00	\$ 340.221
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN EQUIPOS		-		
16,4	Suministro e instalación de Equipo de Presión de 3 HP + Tanque de 200 Litros	UND	1,00	\$ 5.355.965,00	\$ 5.355.965

	TANQUES DE ALMACENAMIENTO			-		
16,5	Lavado y desinfección del tanque de almacenamiento de agua.	UND	1,00	\$ 53.552,00		\$ 53.552
16,6	Conexión tanque PVC 1" incluye Registro	UND	1,00	\$ 167.163,00		\$ 167.163
16,7	Impermeabilización de tanque subterráneo piso y muros con SIKA TOP SEAL 107	M2	20,00	\$ 84.682,00		\$ 1.693.640
	OTROS			-		
16,8	Revisión y trazado de red hidráulica existente (Identificación de todos los componentes)	GL	1,00	\$ 648.645,00		\$ 648.645
16,9	Regatas sobre muros en concreto ladrillo y/o bloque	ML	29,75	\$ 9.778,00		\$ 290.896
17	APARATOS ELECTRICOS			-		\$ 3.751.122
17,1	Suministro e instalación de tomacorriente doble BLANCA con polo a tierra para cambio de las existentes.	Und	12,00	\$ 30.032,00		\$ 360.384
17,2	Suministro e instalación de luminaria PANEL LED REDONDO DE SOBREPONER 18 W- 120V	Und	2,00	\$ 48.349,00		\$ 96.698
17,3	Suministro e instalación de REFLECTOR LED de 100W 120V	Und	2,00	\$ 132.217,00		\$ 264.434
17,4	Suministro e instalación de REFLECTOR LED SOLAR AUTONOMIA DE 12 HORAS de 300W 120V	Und	3,00	\$ 316.282,00		\$ 948.846
17,5	Suministro e instalación de luminaria PANEL LED 60X60 de 40W 120V	Und	10,00	\$ 189.689,00		\$ 1.896.890
17,6	Suministro e instalación de INTERRUPTOR SENCILLO BLANCA c para cambio de las existentes.	Und	5,00	\$ 36.774,00		\$ 183.870
18	INSTALACIONES ELECTRICAS			-		\$ 1.639.810
18,1	Suministro e instalación salida de iluminación en tubería EMT 3/4", cable 12 awg Libre de halógenos, con caja rawelt 5800, toma corriente, incluye curvas, y accesorios para fijación.	UND	10,00	\$ 163.981,00		\$ 1.639.810
19	INSTALACIONES VOZ Y DATOS			-		\$ 0
				-		
	TOTAL COSTOS DIRECTOS OFICINA LOCAL DE CHAPARRAL			-		\$ 146.030.610
				-		
<b>OFICINA LOCAL ICA ESPINAL</b>				-		
ITEM	DESCRIPCION	UND.		-		
1	PRELIMINARES			-		\$ 21.771.087
1,2	Desmante de cubierta existente en asbesto cemento, incluye caballete, estructura de soporte y disposición a botadero certificado. Se debe dar manejo y disposición final como residuo peligroso especial. ADICIONAR EL RETIRO DE CABALLETE	M2	950,70	\$ 17.504,00		\$ 16.641.053
1,3	Desmante de cielo raso incluye accesorios, estructura en acero u otros elementos. Incluye disposición al botadero certificado y/o entrega a almacén de los elementos reutilizables.	M2	10,84	\$ 15.113,00		\$ 163.825

1,8	Desmante de grifería	UND	2,00	\$ 22.110,00	\$ 44.220
1,9	Demolición de muros en mampostería, espesor entre 10 y 15 cm; incluye desinstalación de equipos o elementos adheridos al muro y disposición a botadero certificado.	M2	3,38	\$ 20.622,00	\$ 69.702
1,1	Desmante de redes eléctricas	GL	1,00	\$ 1.189.040,00	\$ 1.189.040
1,11	Desmante tubería PVC. Incluye retiro de sobrantes al botadero autorizado y/o al almacén	ML	40,00	\$ 1.243,00	\$ 49.720
1,12	Desmante de flanche metálico y en manto asfáltico o similar incluye disposición final	ML	68,00	\$ 4.241,00	\$ 288.388
1,13	Desmante de canal metálica o PVC y similares, canal sobre canal en concreto o adherida al borde de la cubierta; incluye retiro de accesorios de instalación y disposición a botadero certificado.	ML	60,40	\$ 7.014,00	\$ 423.646
1,15	Desinstalación de espejos, divisiones de baño (acrílico o vidrio), divisiones de oficina; incluye marcos, soportes y disposición a botadero certificado.	M2	22,10	\$ 6.878,00	\$ 152.004
1,16	Desmante de puertas (madera, aluminio, vidrio o metálica hasta 1,20 cm de ancho y 2,50 de alto); incluye retiro de marco, recuperación de la cartera con mortero, estuco y pintura si se requiere, y disposición a botadero certificado. INCLUYE MARCO METALICO	UND	10,00	\$ 30.434,00	\$ 304.340
1,17	Limpieza y blanqueamiento de piso en cerámica y enchape, incluye retiro de boquilla existente y boquilla nueva.	M2	74,52	\$ 16.441,00	\$ 1.225.183
1,18	Desmante de mueble de cocina existente, incluye desmante de conexiones, griferías, accesorios anclados a muro y todo lo necesario para despejar en área de trabajo. Se debe disponer en botadero autorizado.	UND	1,00	\$ 145.406,00	\$ 145.406
1,19	Excavación a mano en material común, roca descompuesta, a cualquier profundidad y bajo cualquier condición de humedad (incluye retiro a lugar autorizado).	M3	16,00	\$ 67.160,00	\$ 1.074.560
2	CIMENTACION Y ESTRUCTURA		-		\$ 0
			-	\$ 0,00	\$ 0
3	MUROS Y DIVISIONES		-		\$ 3.176.122
3,2	suministro y construcción de muro en sistema liviano 8mm 2 caras (ambas en placa de fibrocemento 8mm), perfil estructural base 9 cal 24, incluye refuerzos en madera y metálicos para instalación de otros elementos, acabado de muro y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. (la unidad incluye los ML lineales necesarios para la correcta elaboración del muro)	M2	21,44	\$ 148.140,00	\$ 3.176.122
4	PAÑETE ESTUCO Y PINTURA		-		\$ 40.295.090
4,1	suministro e instalación de pañete 1:4, incluye reparaciones, resanes, lineales, filos, dilataciones y todo lo necesario	M2	31,42	\$ 32.040,00	\$ 1.006.697

	para su correcta instalación y funcionamiento.				
4,2	suministro y aplicación de pintura tipo 2 interna color blanco, 2 manos para muro, incluye reparaciones, resanes de revoque, resanes de estuco y todo lo necesario para perfecta presentación. (la unidad incluye los ML lineales necesarios para la correcta presentación del muro)	M2	1.101,15	\$ 20.470,00	\$ 22.540.541
4,3	suministro y aplicación de pintura tipo 2 interna color blanco, 2 manos para techo, incluye reparaciones, resanes de revoque, resanes de estuco y todo lo necesario para perfecta presentación. (la unidad incluye los ML lineales necesarios para la correcta presentación de los techos)	M2	226,71	\$ 23.836,00	\$ 5.403.860
4,4	suministro y aplicación de pintura tipo koraza externa color blanco 2 manos para muro de fachada, incluye reparaciones, resanes de revoque, resanes de estuco y todo lo necesario para perfecta presentación. (la unidad incluye los ML lineales necesarios para la correcta presentación del muro)	M2	226,17	\$ 30.225,00	\$ 6.835.988
4,5	suministro y aplicación de pintura tipo koraza externa color verde (institucional) 2 manos para muro de fachada, incluye reparaciones, resanes de revoque, resanes de estuco y todo lo necesario para perfecta presentación. (la unidad incluye los ML lineales necesarios para la correcta presentación del muro)	M2	36,14	\$ 27.002,00	\$ 975.852
4,6	suministro y aplicación de pintura tipo esmalte color blanco, para carpintería metálica incluye rejas, marcos de ventanas, marcos de puertas, portones metálicos (lamina o tubular), puertas metálicas (lamina o tubular), limpieza y lijada de las áreas con afectación.	M2	216,63	\$ 16.305,00	\$ 3.532.152
5	PISOS		-		\$ 0
5,2	Suministro e instalación de mortero impermeabilizado para nivelación de pisos, 5 cm promedio de espesor incluye dilataciones perimetrales para instalación de piso en zonas húmedas.	M2	2,00	\$ 33.644,00	\$ 67.288
6	ENCHAPE		-		\$ 495.619
6,1	Suministro, transporte e instalación de PARED CERAMICA BLANCO 20X30 CM para enchape de zonas húmedas, incluye boquilla	M2	2,52	\$ 74.992,00	\$ 188.980
6,2	Suministro, transporte e instalación de PARED CERAMICA BEIGE MULTITONO 30X60CM (ref. Amadeo Beige Multitono) para enchape de zonas húmedas, incluye boquilla	M2	3,30	\$ 92.921,00	\$ 306.639
7	CIELO RASO		-		\$ 602.596
7,1	Suministro e instalación de techo continuo en placa de yeso 9.5mm incluye la totalidad de los accesorios necesarios para su correcta instalación, incluye las perforaciones para luminarias, dilatación perimetral PVC en Z y resanes a que allá lugar.	M2	10,84	\$ 55.590,00	\$ 602.596

8	CUBIERTAS		-		\$ 35.596.408
8,1	suministro e instalación de Teja Metálica Aluzinc Pintada 4 Cal 28 Verde, incluye amarre y todos los accesorios necesarios para una correcta instalación.	M2	634,20	\$ 50.605,00	\$ 32.093.691
8,3	suministro e instalación de remate contra muro en acero (flanches), Calibre 24 color Blanco incluye regata en muro, sello sobre regata, tornillería y todo lo necesario para una correcta instalación y funcionamiento.	ML	68,00	\$ 37.909,00	\$ 2.577.812
8,4	suministro e instalación de CABALLETE para Teja Metálica Aluzinc Cal. 26 0.45mm, incluye piezas de adherencia y todos los accesorios necesarios para una correcta instalación.	ML	30,20	\$ 30.626,00	\$ 924.905
9	PUERTAS		-		\$ 9.936.679
9,1	Mantenimiento de puertas y portones incluye engrase, mantenimiento de marcos, bisagras, recuperación de piezas en mal estado, pasadores, reemplazo de chapas y todo lo que se requiera necesario para un correcto funcionamiento y apertura.	M2	36,73	\$ 15.785,00	\$ 579.783
9,2	Suministro e instalación de puerta con marco - contramarco en aluminio perfil 80-25 COLOR NATURAL y cuerpo en vidrio templado 6mm, incluye refuerzo en aluminio a medio cuerpo, chapa manija, sello perimetral, arte ICA película esmerilada y todo lo necesario para su correcto mantenimiento. Medidas ancho entre 0,90 y 1 M y alto máximo de 2,50M.	UND	3,00	\$ 1.077.640,00	\$ 3.232.920
9,3	Suministro e instalación de puerta con marco - contramarco en aluminio perfil 80-25 COLOR NATURAL y cuerpo en vidrio templado 6mm, incluye refuerzo en aluminio a medio cuerpo, chapa manija, sello perimetral, arte ICA película esmerilada todo lo necesario para su correcto mantenimiento. Medidas ancho entre 0,70 y ,80 M y alto máximo de 2,50M.	UND	4,00	\$ 877.084,00	\$ 3.508.336
9,4	Suministro e instalación de puerta con marco - contramarco en aluminio perfil 80-25 COLOR NATURAL y cuerpo en vidrio templado 6mm, incluye refuerzo en aluminio a medio cuerpo, chapa manija, sello perimetral, arte ICA película esmerilada y todo lo necesario para su correcto mantenimiento. Medidas ancho 1,20 M y alto máximo de 2,50M.	UND	2,00	\$ 1.307.820,00	\$ 2.615.640
10	VENTANAS		-		\$ 574.816
10,1	Manteniendo de ventanas, incluye sello perimetral, manijas, engrase y todo lo necesario para un correcto funcionamiento.	M2	71,00	\$ 8.096,00	\$ 574.816
11	DIVISIONES DE BAÑO Y ESPEJOS		-		\$ 1.304.697
11,1	Suministro e instalación de división de baño corrediza con accesorios en aluminio y cuerpo en vidrio templado 6mm, incluye arte ICA película esmerilada y todo lo necesario para su	UN	1,00	\$ 1.304.697,00	\$ 1.304.697

	correcto mantenimiento. Medidas ancho 0,8 M y alto máximo de 2,0M.				
12	MESONES		-		\$ 0
			-	\$ 0,00	\$ 0
13	MOBILIARIO		-		\$ 4.367.471
13,1	Suministro e instalación de cocineta en L tipo integral 2,50ML (aproximadamente), muebles altos, muebles bajos y alacena en tablero de densidad media, fabricado con partículas de madera con recubrimiento melamínico o MDP color natural, incluye mesón en granito tipo jaspe, estufa de empotrar de 2 puestos, lavaplatos en acero, grifería cuello de ganso en acero, canastilla de lavaplatos, conexiones a redes hidrosanitarias y gas y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. COCINA	UN	1,00	\$ 4.367.471,00	\$ 4.367.471
14	VARIOS		-		\$ 8.212.450
14,1	Suministro e instalación de vidrio templado 5mm, incluye sello perimetral y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	M2	11,00	\$ 119.618,00	\$ 1.315.798
14,2	Aseo grueso y fijo para entrega de áreas intervenidas, incluye dentro del M2 intervenido el aseo de las demás áreas afectadas en el proceso constructivo.	M2	951,00	\$ 7.252,00	\$ 6.896.652
15	APARATOS SANITARIOS E INCRUSTACIONES		-		\$ 467.315
15,1	suministro e instalación de tapa registro 20cm X 20cm, incluye resane interno, pintura blanca interna y todo lo necesario para su total funcionamiento.	UND	3,00	\$ 32.405,00	\$ 97.215
15,2	Ducha sencilla balta dalia	UND	1,00	\$ 90.232,00	\$ 90.232
15,3	Grifería orinal tradicional	UND	1,00	\$ 198.080,00	\$ 198.080
15,4	Grifería lavaplatos sencilla galaxia	UND	1,00	\$ 81.788,00	\$ 81.788
16	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS		-		\$ 9.642.365
16,1	Suministro e instalación de registro de paso en PVC de 1/2 "	UND	3,00	\$ 64.807,00	\$ 194.421
16,2	Suministro e instalación de Equipo de Presión de 3 HP + Tanque de 200 Litros	UND	1,00	\$ 5.355.965,00	\$ 5.355.965
16,3	Lavado y desinfección del tanque de almacenamiento de agua.	UND	1,00	\$ 53.552,00	\$ 53.552
16,4	Conexión tanque elevado PVC 1 " incluye Registro	UND	1,00	\$ 217.230,00	\$ 217.230
16,5	Revisión y trazado de red hidráulica existente (Acometida, red de distribución, red interna)	GL	1,00	\$ 648.645,00	\$ 648.645
16,6	Revisión y puesta a punto de la acometida al tanque de almacenamiento	UND	1,00	\$ 62.057,00	\$ 62.057
16,7	Impermeabilización de tanque subterráneo piso y muros con SIKA TOP SEAL 107	M2	27,05	\$ 84.589,00	\$ 2.288.132
16,8	Retiro de residuos sólidos y limpieza de pozo séptico	M3	4,50	\$ 169.710,00	\$ 763.695

16,9	Regatas sobre muros en concreto ladrillo y/o bloque	ML	6,00	\$ 9.778,00	\$ 58.668
17	APARATOS ELECTRICOS		-		\$ 13.625.550
17,1	Suministro e instalación de tomacorriente doble con polo a tierra para cambio en oficinas. Incluye retiro de las existentes	Und	20,00	\$ 25.598,00	\$ 511.960
17,2	Suministro e instalación de Luminaria de emergencia certificada RETIE para cuartos técnicos. Incluye 1 metro de cable encauchetado 3x18 HF FR LS y clavija.	Und	3,00	\$ 141.315,00	\$ 423.945
17,3	Suministro e instalación de luminaria PANEL LED REDONDO DE SOBREPONER 18 W- 120V	Und	19,00	\$ 57.554,00	\$ 1.093.526
17,4	Suministro e instalación de luminaria PANEL LED 60X60 de 40W 120V	Und	12,00	\$ 181.850,00	\$ 2.182.200
17,5	Suministro e instalación de luminaria LED hermética de 50W 120V en la bodega	Und	20,00	\$ 266.523,00	\$ 5.330.460
17,6	Suministro e instalación de tablero MONOFASICO de 8 circuitos, incluye protecciones según diagrama unifilar, conexión de acometida desde tablero normal 1 y tablero regulado 1, Marcación. Cumplir con RETIE. Para bodega	Und	1,00	\$ 391.059,00	\$ 391.059
17,7	luminaria de alumbrado publico con brazo de 250w LED Solar con autonomía de 12 horas.	Und	6,00	\$ 615.400,00	\$ 3.692.400
18	INSTALACIONES ELECTRICAS		-		\$ 16.333.572
18,1	Suministro e instalación salida de iluminación en tubería EMT 3/4", cable 12 awg Libre de halógenos, con caja rawelt 5800, toma corriente, incluye curvas, y accesorios para fijación.	Und	35,00	\$ 242.441,00	\$ 8.485.435
18,2	Suministro e instalación de acometida desde tn1 al tablero TN BODEGA 1X10+10+12T TUBO PVC 1"	ML	50,00	\$ 74.957,00	\$ 3.747.850
18,3	Suministro e instalación DE SALIDA de interruptor sencillo EN TUBERIA EMT 3/4" incluye interruptor, cable 12 awg libre de halógenos, y todo lo necesario para su funcionamiento	UND	3,00	\$ 177.125,00	\$ 531.375
18,4	Suministro e instalación DE SALIDA de interruptor doble EN TUBERIA EMT 3/4" incluye interruptor, cable 12 awg libre de halógenos, y todo lo necesario para su funcionamiento. En bodega	UND	4,00	\$ 180.169,00	\$ 720.676
18,5	Suministro e instalación de salida tomacorriente en tubería EMT 3/4" con cable 12 libre de halógenos, caja 5800 elementos de sujeción promedio 5 m. Sobrepuesto en paredes. EN BODEGA	UND	12,00	\$ 237.353,00	\$ 2.848.236
19	INSTALACIONES VOZ Y DATOS		\$ 0		\$ 0
			-	\$ 0,00	\$ 0
	TOTAL COSTOS DIRECTOS OFICINA LOCAL DE MARAÑONES				\$ 166.401.837
	<b>NO PREVISTOS OFICINA LOCAL ICA CHAPARRAL</b>				<b>\$ 2.813.475,00</b>
NP - 1	Lavado de fachada con solución diluida de ácido muriático, incluye aplicación, cepillado, lavado, neutralización y enjuague con agua limpia, con los	M2	91,07	\$ 20.057,00	\$ 1.826.521

	elementos de protección y retiro de residuos.				
NP - 2	Preparación y mantenimiento de superficie metálica y aplicación de imprimante anticorrosivo, incluye limpieza mecánica, remoción de óxido, desengrase, aplicación de imprimante y control de calidad de aplicación.	M2	16,24	\$ 60.773,00	\$ 986.954
<b>NO PREVISTOS OFICINA LOCAL ICA ESPINAL</b>					<b>\$ 72.204.810,00</b>
NP - 3	Retiro de zócalos en fachada, resane entre muro y andén e impermeabilización con emulsión asfáltica, incluye demolición, limpieza, aplicación de sellante impermeable, imprimante y aplicación de emulsión hasta 0,5m de altura	ML	31,43	\$ 42.450,00	\$ 1.334.204
NP - 4	Suministro e instalación de cubierta tipo sándwich, incluye piezas de adherencia, estructura de soporte, fijaciones y todos los accesorios necesarios para una correcta instalación y funcionamiento.	M2	317,90	\$ 211.947,00	\$ 67.377.951
NP - 5	suministro e instalación de CABALLETE en Acero pre pintado Calibre 28 desarrollo de 600mm, incluye piezas de adherencia y todos los accesorios necesarios para una correcta instalación.	M	24,00	\$ 69.100,00	\$ 1.658.400
NP - 6	Rehabilitación de Portón o estructura metálica para portón en bodega de 3,5m de alto	UN	1,00	\$ 1.834.255,00	\$ 1.834.255
<b>TOTAL COSTOS DIRECTOS</b>					<b>\$ 387.450.732,00</b>
		A	24%		\$92.988.176,0
<b>COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>\$3.874.507,0</b>
		I	1%		\$19.372.537,0
		U	5%		\$19.372.537,0
<b>TOTAL COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>\$116.235.220,0</b>
	I.V.A. (19% DE U)				\$3.680.782,0
<b>TOTAL PROPUESTA</b>					<b>\$507.366.734</b>

**CLÁUSULA SEGUNDA: ADICIONAR** la suma de **CIENTO CUARENTA Y UN MILLONES CIENTO CINCUENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS VEINTINUEVE PESOS (\$141.155.829) M/CTE** al valor inicial del contrato, cuya descripción técnica es la siguiente:

ITEMS	DESCRIPCION	UND	CANT	V. UNT	V. PARCIAL
<b>OFICINA LOCAL ICA DE CHAPARRAL</b>					
1.7	Desmante de redes eléctricas	un	0,80	\$ 1.189.040,00	\$ 951.232,00
2,3	vigas de cimentación 30 X 30 CM 20.7 MPA, incluye materiales, excavación (dispuesta en botadero certificado), 10 cm de recebo compactado, solado de limpieza, amarre de aceros, formaletiado, fundida y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	ml	2,04	\$ 200.813,00	\$ 409.659,00
2,4	dados para cimentación 50 X 50 CM 20.7 MPA para amarre de columnas, incluye materiales, excavación (dispuesta en botadero certificado), amarre de aceros, formaletiado, fundida y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m3	0,72	\$ 735.507,00	\$ 529.565,00
2.7	suministro e instalación de cerramiento en Tubo en acero negro 1 1/2" x 2.5mm, incluye anticorrosivo y pintura, anclaje a estructura en concreto y todo lo necesario para una correcta instalación. Altura de 2 metros totales (1,60 m descubierto y 0,40 m embebidos en muro) y distanciados cada 8 cm	ml	1,04	\$ 669.787,00	\$ 698.704,00
2.8	Reparacion de elementos en concreto con averiaciones, incluye materiales y todo lo necesario para un correcto funcionamiento	un	1,00	\$ 315.200,00	\$ 315.200,00
8.4	suministro e instalación de remate contra muro en acero (flanches), Calibre 24 incluye regata en muro, sello sobre regata, tornillería y todo lo necesario para una correcta instalación y funcionamiento.	ml	12,00	\$ 39.459,00	\$ 473.508,00
9.4	Suministro e instalación de puerta, con marco - contramarco en aluminio perfil 80-25 COLOR NATURAL y cuerpo en vidrio templado 6mm, incluye refuerzo en aluminio a medio cuerpo, chapa manija, sello perimetral, arte ICA película esmerilada y todo lo necesario para su correcto mantenimiento. Medidas ancho 1,20 M y alto máximo de 2,50M.	un	1,00	\$ 1.303.629,00	\$ 1.303.629,00
17.5	Suministro e instalación de luminaria PANEL LED 60X60 de 40W 120V	un	8,00	\$ 189.689,00	\$ 1.517.512,00
17.6	Suministro e instalación de INTERRUPTOR SENCILLO BLANCA c para cambio de las existentes.	un	1,00	\$ 36.774,00	\$ 36.774,00
NP - 1	Lavado de fachada con solución diluida de ácido muriático, incluye aplicación, cepillado, lavado, neutralización y enjuague con agua limpia, con los elementos de protección y retiro de residuos.	m2	91,07	\$ 20.057,00	\$ 1.826.521,00
NP - 2	Preparación y mantenimiento de superficie metálica y aplicación de imprimante anticorrosivo, incluye limpieza mecánica, remoción de óxido, desengrase, aplicación de imprimante y control de calidad de aplicación.	m2	16,24	\$ 60.773,00	\$ 986.954,00
SUBTOTAL OFICINA LOCAL ICA DE CHAPARRAL				\$	9.049.258,00
<b>OFICINA LOCAL ICA DE ESPINAL - FCA MARAÑONES</b>					
1.2	Desmante de cubierta existente en asbesto cemento, incluye caballete, estructura de soporte y disposición a botadero certificado. Se debe dar manejo y disposición final como residuo peligroso especial.	ml	614,77	\$ 17.504,00	\$ 10.760.977,00
8.1	suministro e instalación de Teja Metalica Aluzinc Pintada 4 Cal 28 Verde, incluye amarre y todos los accesorios necesarios para una correcta instalación.	ml	311,80	\$ 50.605,00	\$ 15.778.639,00
NP - 3	Retiro de zócalos en fachada, resane entre muro y andén e impermeabilización con emulsión asfáltica, incluye demolición, limpieza, aplicación de sellante impermeable, imprimante y aplicación de emulsión hasta 0,5m de altura	ml	31,43	\$ 42.450,00	\$ 1.334.204,00
NP - 4	Suministro e instalación de cubierta tipo sándwich, incluye piezas de adherencia, estructura de soporte, fijaciones y todos los accesorios necesarios para una correcta instalación y funcionamiento.	m2	317,90	\$ 211.947,00	\$ 67.377.951,00
NP - 5	suministro e instalación de CABALLETE en Acero pre pintado Calibre 28 desarrollo de 600mm, incluye piezas de adherencia y todos los accesorios necesarios para una correcta instalación.	m	24,00	\$ 69.100,00	\$ 1.658.400,00
NP - 6	Rehabilitación de Portón o estructura metálica para portón en bodega de 3,5m de alto	m2	1,00	\$ 1.834.255,00	\$ 1.834.255,00
SUBTOTAL OFICINA LOCAL ICA DE ESPINAL - FCA MARAÑONES				\$	98.744.426,00
SUBTOTAL				\$	107.793.684,00
ADMINISTRACION				%	24
IMPREVISTO				%	1
UTILIDAD				%	5
IVA				%	19
TOTAL				\$	141.155.829,00
<b>TOTAL ADICION DE CONTRATO (39%)</b>				\$	<b>141.155.829,00</b>

Razón por la cual, se modifica la **"CLÁUSULA QUINTA. – VALOR DEL CONTRATO"** del **CONTRATO DE OBRA No. GGC-068-2025**, la cual quedará de la siguiente manera:

**"CLÁUSULA QUINTA - VALOR DEL CONTRATO:** El valor del presente contrato corresponde a la suma de **QUINIENTOS SIETE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS (\$507.366.734,00) M/CTE.**, valor que incluye A.I.U, y todos los impuestos a que haya lugar."

**CLÁUSULA TERCERA: MODIFICAR** la **"CLÁUSULA SÉPTIMA - IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL"** del **CONTRATO DE OBRA No. GGC-068-2025**, en el sentido de incluir un PARÁGRAFO, la cual quedará de la siguiente manera:

**"PARÁGRAFO:** La adición presupuestal realizada mediante el Modificadorio No. 01 del presente contrato se encuentra respaldada con los **CERTIFICADOS DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL No. 1425 Y No. 1325**, expedido por el Grupo de Gestión Financiera de la entidad, con el siguiente detalle:

PROYECTO INVERSIÓN		Proyecto de inversión de "Fortalecimiento de la capacidad de gestión del ICA"		
CÓDIGO BPIN		202300000000143		
CDP No	RUBRO	OBJETO	VR. CDP	VR. AFECTAR
1325	C-1799-1100-3-53105B-1799016-02 ADQUIS. DE BYS - SEDES MANTENIDAS - FORTALECIMIENTO CAPACIDAD DE GESTION DEL ICA NACIONAL - PREVIO CONCEPTO DNP	25PAA-OFN-168-BS MANTENIMIENTO OFICINA LOCAL ICA EN EL ESPINAL-TOLIMA	\$329.305.827,00	\$ 129.305.826
1425	C-1799-1100-3-53105B-1799011-02 ADQUIS. DE BYS - SEDES ADECUADAS - FORTALECIMIENTO CAPACIDAD DE GESTION DEL ICA NACIONAL - PREVIO CONCEPTO DNP	25PAA-OFN-168-BS Adecuación de oficina local ICA Chaparral	\$211.850.035,00	\$ 11.850.003
TOTAL			\$ 541.155.862,00	\$ 141.155.829

(...)"

**CLÁUSULA CUARTA: MODIFICAR** la "**CLÁUSULA NOVENA – FORMA DE PAGO**" del **CONTRATO DE OBRA No. GGC-068-2025**, en el sentido de incluir un PARÁGRAFO con la forma de pago del valor adicionado, la cual quedará de la siguiente manera:

**"PARAGRAFO QUINTO :** *El ICA pagará al contratista el valor de la adición del Modificadorio No. 1 de CIENTO CUARENTA Y UN MILLONES CIENTO CINCUENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS VEINTINUEVE PESOS MCTE (\$141.155.829,00), incluidos todos los impuestos y costos a que haya lugar, con cargo a los CDP No. 1325 y 1425, a través del Grupo de Gestión Financiera con sede en Bogotá D.C, de la siguiente manera: Un único pago el cual se pagará contra la presentación del ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA, validada y suscrita por la entidad"*

**CLÁUSULA QUINTA: PRORROGAR** el plazo de ejecución del **CONTRATO DE OBRA No. GGC-068-2025** hasta el 08 de diciembre de 2025, razón por la cual, se modifica la "**CLÁUSULA CUARTA – PLAZO DE EJECUCIÓN**" del contrato, la cual quedará de la siguiente manera:

**"CLÁUSULA CUARTA – PLAZO DE EJECUCIÓN:** *El plazo de ejecución del presente contrato será HASTA EL 08 DE DICIEMBRE DE 2025, contado a partir de la suscripción del acta de inicio previo perfeccionamiento y cumplimiento de los requisitos establecidos para la legalización y ejecución del contrato, sin superar el 31 de diciembre de 2025."*

**CLÁUSULA SEXTA: EL CONTRATISTA** se obliga a presentar el MECANISMO DE COBERTURA DEL RIESGO actualizado y acorde con el presente Modificadorio No. 01 y los requisitos exigidos dentro del clausulado contractual, dentro de los dos (2) días hábiles siguientes a la suscripción del presente modificadorio.

**CLÁUSULA SÉPTIMA:** El presente modificadorio se perfecciona con la aceptación de las partes en la plataforma del SECOP II.

**CLÁUSULA OCTAVA:** Las demás cláusulas previstas en el **CONTRATO DE OBRA No. GGC-068-2025**, que no se modifican, continúan vigentes.

**EL PRESENTE DOCUMENTO NO REQUIERE DE IMPRESIÓN NI FIRMA.**  
La presente modificación se entenderá perfeccionada con la aceptación de las partes en la plataforma del SECOP II.

Proyectó: Lizeth Judith Choconta Solano- Profesional Grupo de Gestión Contractual  
Revisó: Nelson Miguel Ariza Bautista – Profesional Grupo de Gestión Contractual  
Revisó: Carlos Álvarez- Grupo de Gestión Contractual  
Aprobó: Danny Fabian Guio Muñoz – Coordinador Grupo de Gestión Contractual ( E )  
Revisó: Miguel Ángel Mancera Villa – Abogado Gerencia General

Bogotá, 02 de diciembre de 2025.

Señor

A quien pueda Interesar

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que CAMUS INGENIERIA SAS identificado(a) con NIT No. 901799564 a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el Banco los siguientes productos:

Nombre Producto	Número Producto	Fecha Apertura (aaaa/mm/dd)	Estado
CUENTA AHORROS PERSONA JURIDICA	58900003174	2024/02/29	A ACTIVA

\* **Importante:** Esta constancia solo hace referencia al producto mencionado anteriormente.

\*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes números: Medellín - Local: (57-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (57-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (575) 361 88 88 - Cali - Local: (57-2) 554 05 05 - Resto del país: 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.

## MEMORANDO

### 11.2.11.5

DE: Grupo de Gestión de Infraestructura Física y Mantenimiento

PARA: Norberto Marroquin Virquez, Grupo de Gestión Contable

ASUNTO: Envío cuenta de cobro del contrato GGC-068-2025

#### **Apreciado doctor Marroquín:**

De manera atenta, me permito enviar para el trámite de pago la cuenta de cobro del contrato GGC-068-2025, **ICA- CAMUS INGENIERIA SAS.**, cuyo objeto es la:

“MANTENIMIENTO OFICINA LOCAL ICA EN EL ESPINAL-TOLIMA y ADECUACIÓN DE OFICINA LOCAL ICA CHAPARRAL

Quedo atento a cualquier inquietud.

Cordialmente

**Victor Camilo Clavijo Moreno**

**Grupo de Gestión de Infraestructura Física y Mantenimiento**

Anexos Físicos:

---

Instituto Colombiano Agropecuario (ICA)

Dirección: Edificio Neo Point 83, Av. Carrera 20 # 83-20, Bogotá D.C., Colombia.

Página web: [www.ica.gov.co](http://www.ica.gov.co)

Formulario de PQRSDF (recepción de solicitudes): <https://sinad.ica.gov.co:8086/home>

Elaboró:

Maria Myriam Moreno Sandoval / Grupo de Gestión de Infraestructura Física y Mantenimiento

Revisó:

Vistos Buenos:

Aprobado por:

Victor Camilo Clavijo Moreno / Grupo de Gestión de Infraestructura Física y Mantenimiento

Con copia a

Julie Maritza Rodriguez Lince / Grupo de Gestión Contable

Camilo Andres Hernandez Alfonso / Grupo de Gestión de Infraestructura Física y Mantenimiento

Viviana Urrea Ospina / Subgerencia Administrativa y Financiera

---

**Instituto Colombiano Agropecuario (ICA)**

**Dirección:** Edificio Neo Point 83, Av. Carrera 20 # 83-20, Bogotá D.C., Colombia.

**Página web:** [www.ica.gov.co](http://www.ica.gov.co)

**Formulario de PQRSDF (recepción de solicitudes):** <https://sinad.ica.gov.co:8086/home>