



Obligación Presupuestal – Comprobante.

Usuario Solicitante: MHjmdrdril JULIE MARITZA RODRIGUEZ LINCE
 Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante: 17-02-00-073 ICA- SECCIONAL TOLIMA
 Fecha y Hora Sistema: 10/02/2026 12:00:00 p. m.

REGISTRO PRESUPUESTAL DE OBLIGACION.

Numero:	126	Fecha Registro:	2026-02-10	Unidad / Subunidad ejecutora:	17-02-00-073 ICA- SECCIONAL TOLIMA					
Vigencia Presupuestal	Reservas presupuestales	Estado:	Generada	Requiere DIP:		No	Tipo de DIP:		Nro. Compromiso:	126225
Valor Inicial:	175.041.523,23	Valor Total Operaciones:				0,00	Valor Actual:	175.041.523,23	Saldo x Ordenar:	175.041.523,23
Valor Inicial Moneda Original:	0,00	Valor Total Operaciones Moneda Original:				0,00	Valor Actual Moneda Original:	0,00	Saldo x Ordenar Moneda Original:	0,00
Valor Deducciones:	10.428.087,00	Valor Neto:				164.613.436,23	Valor IVA:	1.279.641,76	Nro. Cdp:	1425
Valor Deducciones Moneda:	0,00	Valor Neto Moneda:				0,00	Atributo Contable:	40-BIENES, SERVICIOS, IMPUESTOS Y TRANSFERENCIAS CAUSADOS	Comprobante Contable:	

TERCERO

Identificacion:	901799564	Razon Social:	CAMUS INGENIERIA S.A.S.					Medio de Pago:	Abono en cuenta	
------------------------	-----------	----------------------	-------------------------	--	--	--	--	-----------------------	-----------------	--

CUENTA BANCARIA

Numero:	58900003174	Banco:	BANCOLOMBIA S.A.				Tipo:	Ahorro	Estado:	Activa
----------------	-------------	---------------	------------------	--	--	--	--------------	--------	----------------	--------

CUENTA X PAGAR

CAJA MENOR

Numero:	126	Tipo:	Contrato de Obra	Identificacion:		Fecha de Registro:	
----------------	-----	--------------	------------------	------------------------	--	---------------------------	--

DOCUMENTO SOPORTE

Numero:	CM37 4TO PAGO FIN GGC-068-2025	Tipo:	FACTURA	Fecha:	2026-02-10
----------------	--------------------------------	--------------	---------	---------------	------------

ITEM PARA AFECTACION DE GASTO

DEPENDENCIA	POSICION CATALOGO DE GASTO	FUENTE	RECURSO	SITUAC.	ATRIBUTO CONTABLE	FECHA OPERACION	VALOR INICIAL	VALOR OPERACION	VALOR ACTUAL	SALDO X ORDENAR
513 SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA	C-1799-1100-3-53105B-1799011-02 ADQUIS. DE BYS - SEDES ADECUADAS - FORTALECIMIENTO CAPACIDAD DE GESTION DEL ICA NACIONAL - PREVIO CONCEPTO DNP	Nación	10	CSF	40-BIENES, SERVICIOS, IMPUESTOS Y TRANSFERENCIAS CAUSADOS					
Total:							175.041.523,23	0,00	175.041.523,23	175.041.523,23

Objeto:

PLAN DE PAGOS

DEPENDENCIA DE AFECTACION DE PAC	POSICION DEL CATALOGO DE PAC	FECHA DE PAGO	ESTADO	VALOR A PAGAR
17-02-00-073 ICA- SECCIONAL TOLIMA	3-8 CNC - INVERSION ORDINARIA NACIÓN CSF	2026-12-01	Generada	175.041.523,23

POSICIONES DEL CATALOGO PARA PAGO NO PRESUPUESTAL						
POSICION DEL CATALOGO DE PAGO	IDENTIFICACION	NOMBRE BENEFICIARIO	BASE GRAVABLE	TARIFA	VALOR DEDUCCION	SALDO DISPONIBLE PARA ORDENAR
2-01-04-02-01-03 RETE IVA - SERVICIOS GRAVADOS - RÉGIMEN COMÚN - SERVICIOS	NIT 800197268	U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES	1.279.641,76	15,000 %	191.946,00	191.946,00
2-10-01 CONTRIBUCIÓN CONTRATO OBRA PÚBLICA	NIT 830114475	MINISTERIO DEL INTERIOR	173.761.881,47	5,000 %	8.688.094,00	8.688.094,00
2-03-80-01 PRO-UNIVERSIDAD NACIONAL Y DEMAS UNIVERSIDADES ESTATALES DE COLOMBIA	NIT 899999001	MINISTERIO DE EDUCACION NACIONAL	173.761.881,00	0,500 %	868.809,00	868.809,00
2-01-04-03-01-03 RETENCIÓN TIMBRE NACIONAL. (D. 175 de 2025 – CATATUMBO)	NIT 800197268	U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES	135.847.549,00	0,500 %	679.238,00	679.238,00

FIRMA(S) RESPONSABLE(S)



ACTA E INFORME SUPERVISION / INTERVENTORIA



1. TIPO DE INFORME: Parcial				
ACTA E INFORME No.	4			
Periódico:		Final:	2 de diciembre al 8 de diciembre de 2025	X

2. INFORMACION DEL CONTRATO / ORDEN / CONVENIO:							
Contrato / Orden / Convenio Número:	GGC- 068-2025	de	2025				
Tipo de contrato:	OBRA						
Objeto:	MANTENIMIENTO OFICINA LOCAL ICA EN EL ESPINAL-TOLIMA y ADECUACIÓN DE OFICINA LOCAL ICA CHAPARRAL						
Supervisor:	KEIBER ALEXANDER COLORADO – ELISA TATIANA CARVAJAL						
Contratista:	CAMUS INGENIERIA SAS						
Valor total del contrato/orden/convenio:	\$ 507.366.734,00						
Plazo de ejecución:	HASTA EL 08 DE DICIEMBRE DE 2025						
Fecha inicio de ejecución:	17	de	SEPTIEMBRE	de 2025			
Fecha de terminación del contrato:	8	de	DICIEMBRE	de 2025			
EN EJECUCIÓN:		TERMINADO:	X	LIQUIDADADO:		POR LIQUIDAR:	X

INFORMACION FINANCIERA:

CDP N°	Fecha	Valor	RP N°	Fecha	Valor
1325	2025-01-20	\$ 329.305.827,00	126125	2025-08-29	\$ 312.367.153,00
1425	2025-01-20	\$ 211.850.035,00	126225	2025-08-29	\$ 194.999.581,00

INFORMACIÓN DE LA GARANTÍA ÚNICA:

Tipo: (Marque con una X) Bancaria: <input type="checkbox"/> Póliza de seguro: <input checked="" type="checkbox"/>	
Garante: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	
Identificación de la garantía única: 560 47 994000192548 y 560 74 994000035742	Fecha de aprobación: 10/12/2025

AMPAROS	X	INICIO DE VIGENCIA	FIN DE VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
Buen manejo del anticipo.				
Cumplimiento.	x	27/08/2025	16/06/2026	\$ 101,473,346.80
Pago de salarios y prestaciones.	x	27/08/2025	16/12/2028	\$ 50,736,673.40
Calidad.	x	27/08/2025	16/12/2026	\$ 101,473,346.80
Responsabilidad Civil Extracontractual				
Predios labores y operaciones	x	27/08/2025	12/12/2025	\$284.700.000,00
Daño emergente y lucro cesante	x	27/08/2025	12/12/2025	\$284.700.000,00
Perjuicios extrapatrimoniales	x	27/08/2025	12/12/2025	\$284.700.000,00
Otro:				

Prórrogas

Número y fecha de la modificación	Tiempo (días calendario)
1 1 – 1 de diciembre del 2025	7 días
Nueva fecha de terminación:	8 de diciembre de 2025

Adiciones	CDP N°	RP N°	Fecha RP	
Número y fecha de la modificación	Valor de la adición (\$)			
1 1 – 1 de diciembre del 2025	\$ 11.850.003,00	1325	126125	2025-08-29
	\$ 129.305.826,00	1425	126225	2025-08-29
Valor total final:	\$ 141.155.829,00	N/A	N/A	N/A



Libertad y Orden

ACTA E INFORME SUPERVISION / INTERVENTORIA



Suspensiones

	Fecha de suscripción	Periodo y Tiempo (días calendario)
1		

Modificaciones

	Cláusula N°	Breve descripción de la modificación
1	CLÁUSULA TERCERA – ALCANCE Y ACTIVIDADES ESPECÍFICAS	Se incluye el balance de menores y mayores cantidades, aumentar cantidades de ítems inicialmente previstos e incluir ítems no previstos, al presupuesto original actualizando el presupuesto.
	CLÁUSULA QUINTA. – VALOR DEL CONTRATO	El valor del presente contrato corresponde a la suma de QUINIENTOS SIETE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS (\$507.366.734,00) M/CTE., valor que incluye A.I.U. y todos los impuestos a que haya lugar.”
	CLÁUSULA SÉPTIMA - IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL	La adición presupuestal realizada mediante el Modificadorio No. 01 del presente contrato se encuentra respaldada con los CERTIFICADOS DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL No. 1425 Y No. 1325, expedido por el Grupo de Gestión Financiera de la entidad, con el siguiente detalle:
	CLÁUSULA NOVENA – FORMA DE PAGO	El ICA pagará al contratista el valor de la adición del Modificadorio No. 1 de CIENTO CUARENTA Y UN MILLONES CIENTO CINCUENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS VEINTINUEVE PESOS MCTE (\$141.155.829,00), incluidos todos los impuestos y costos a que haya lugar, con cargo a los CDP No. 1325 y 1425, a través del Grupo de Gestión Financiera con sede en Bogotá D.C, de la siguiente manera: Un único pago el cual se pagará contra la presentación del ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA, validada y suscrita por la entidad”
	CLÁUSULA CUARTA – PLAZO DE EJECUCIÓN	El plazo de ejecución del presente contrato será HASTA EL 08 DE DICIEMBRE DE 2025, contado a partir de la suscripción del acta de inicio previo perfeccionamiento y cumplimiento de los requisitos establecidos para la legalización y ejecución del contrato, sin superar el 31 de diciembre de 2025.”

Modificación de la garantía única:

Amparo modificado:	Nuevo valor asegurado:	Fecha aprobación:
N/A	\$	N/A

3. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO / ORDEN / CONVENIO:

En el contrato / orden / convenio se pactó anticipo: SI No



ACTA E INFORME SUPERVISION / INTERVENTORIA



CONTRATO GGC-068-2025

Anticipo contrato inicial % (1)	0,00%	Valor anticipo contrato inicial (5)	\$ -
Fecha de Desembolso del anticipo (2)		Valor anticipo adiciones (6)	\$ -
No. Orden de pago desembolso anticipo (3)		Valor total anticipo (7)	\$ -
% Anticipo de adiciones (4)	0,00%	Saldo pendiente por amortizar (8)	\$ -

CONCEPTO	VALOR HONORARIOS	PORCENTAJE DE EJECUCION
Valor total inicial (9)	366.210.905,00	99,15%
Valor Adiciones (10)	141.155.829,00	
Valor Total (Σ Valor total inicial + Adiciones)	507.366.734,00	
Valor pagado (11)	328.037.954,71	
Valor en trámite (corte final) (12)	175.041.523,23	
Nota débito + ND (13)	Numero 0,00	
Nota crédito - NC (14)	Numero 0,00	
Ajuste valor en trámite (Σ Valor en trámite + ND - NC)	175.041.523,23	
Valor total ejecutado (Σ Valor pagado + Valor en trámite ajustado)	503.079.477,94	
Saldo del contrato (Σ Valor Total del Contrato - Valor Total Ejecutado)	4.287.256,06	

Si el saldo es diferente de Cero (0) indique con X: Saldo por reintegrar: Saldo por liberar:

Un. Ejec.	17-02-00-073	CDP	1425	Compromiso o Registro	126225	Cat.	C-1799-1100-3-53105B-1799011-02	Valor a liberar	\$ 4.287.256,06
VALOR TOTAL PARA LIBERAR:								\$ 4.287.256,06	

¿Solicita constituir reservas? (Marque con una X)	SI	NO X
Valor y justificación: (¿Por qué?)	\$ N/A	
4. PAGOS REALIZADOS A LOS SISTEMAS DE SALUD, ARL, PENSIONES Y/O APORTES PARAFISCALES:		
El interventor/supervisor verificó el cumplimiento por parte del CONTRATISTA de sus obligaciones frente a los aportes a los sistemas de salud, pensiones, y cuando a ello haya lugar, ARL, aportes a la Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, y su correcta relación entre el monto cancelado y las sumas que debieron haber sido cotizadas.	SI	NO
	X	
Por concepto de aportes al sistema de seguridad social el contratista efectuó los siguientes pagos (copia de planillas y recibos de pago anexos):		
Aportes al sistema de salud	\$	
Aportes al sistema de pensiones	\$	
Aportes a ARL	\$	

5. ESTADO DEL AVANCE DE LA EJECUCIÓN:		
Estado de avance de la ejecución a la fecha (%)	99,15 %	
Descripción de la ejecución actual del contrato:		
N.º	Obligaciones Específicas del Contratista	Estado de avance de la obligación
1		Porcentaje (%) de avance: 100 %



ACTA E INFORME

SUPERVISION / INTERVENTORIA



	Cumplir a cabalidad con el Anexo No.1 - Anexo Técnico, los estudios previos, el pliego de condiciones, y la propuesta presentada.	Descripción del avance: durante la ejecución del contrato, el contratista cumplió con todo lo requerido en el anexo técnico, estudios previos, pliego de condiciones y la propuesta entregada.
		Acción Realizada: se valida que el contratista cumplió con lo solicitado en el Anexo Técnico, los estudios previos, el pliego de condiciones, y la propuesta presentada.
		Entrega producto Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Ubicación: oficina local ICA espinal y chaparral
2	Verificar si existen diferencias entre las cantidades de obra y especificaciones técnicas contenidas en el pliego de condiciones y las condiciones del sitio donde se llevarán a cabo los trabajos objeto del presente proceso, de lo cual deberá entregar un informe diagnóstico dentro en un término máximo de cinco (5) días hábiles, contados a partir de la suscripción del contrato y previa firma del acta de inicio. El informe deberá cumplir con los requisitos exigidos en el Anexo 1. - Anexo Especificaciones Técnicas Mínimas.	Porcentaje (%) de avance: 100 %
		Descripción del avance: El contratista entregado a la supervisión informe de diagnóstico integral el cual la supervisión aprobó con fecha del 3 de octubre del 2025, posterior de ajustes y observaciones emitidas. Así mismo se garantiza que dentro del informe se establecieron mediciones y cantidades reales aterrizadas a las obras medidas en sitio. Observación: Actualmente a raíz del diagnóstico y el balance se consideró un primer modificatorio al contrato por ajustes de mayores y menores cantidades al contrato y ítems NP; el mismo quedo en pie el día 1 de diciembre del 2025.
		Entrega producto Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Ubicación: oficina local ICA espinal y chaparral
3	Consultar oportunamente y por escrito, cualquier cambio y/o modificación a que haya lugar en el desarrollo de los trabajos LOS CUALES SERÁN EJECUTADOS PREVIA REVISIÓN DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO, en caso contrario esta actividad será asumida por cuenta y riesgo del contratista.	Porcentaje (%) de avance: 100 %
		Descripción del avance: Durante la ejecución No se evidencio ningún cambio o modificación dentro de lo planteado inicialmente dentro del contrato, sin embargo, se da fe que el contratista ha remitido documentación por escrito tipo oficio y tipo correo electrónico dando alcance a compromisos y dejando evidencia de hallazgos encontrados en obra los cuales se han atendido de manera oportuna o coordinado a través de comités de obra.
		Entrega producto Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Ubicación: oficina local ICA espinal y chaparral
4	Presentar al supervisor del contrato en un término máximo de cinco (5) días hábiles, contados a partir de la suscripción del contrato y previo a la suscripción del acta de inicio, el Análisis de Precios Unitarios (APU), en el cual se deberá discriminar como mínimo la cantidad y costo de materiales con su respectivo desperdicio, herramientas, equipos, mano de obra y transporte de materiales en general, requeridos para el desarrollo de cada una de las actividades que conforman el cuadro de presupuesto, los cuales deben cumplir con lo siguiente: i). Materiales y desperdicio. ii). Herramientas y equipos: como herramienta menor, elementos de protección personal EPP, llana, espátula, y demás herramientas y equipos de acuerdo con la necesidad de cada actividad; iii). Mano de Obra: Cuadrilla o cuadrillas requeridas. Si el proponente omite uno o más	Porcentaje (%) de avance: 100 %
		Descripción del avance: El contratista presento dentro del tiempo estipulado listados de APU'S conforme la obligación especifica número 4, presento un APU para cada una de las actividades contractuales respetando el valor propuesto en cada precio unitario. Pese a que el contratista NO presento esta actividad dentro de los tiempos estipulados contractualmente se dio aprobación por parte de la supervisión el día 3 de octubre conforme a un paquete de actividades preliminares aprobadas en conjunto para carga en plataforma secop II.
		Entrega producto Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Ubicación: oficina local ICA espinal y chaparral



ACTA E INFORME SUPERVISION / INTERVENTORIA



	<p>insumos, equipo o herramienta en los análisis de precios unitarios, o no incluye los costos de movilización y transporte de materiales o equipo a utilizar, cuando así se requiera, estos costos deberán ser asumidos en obra y así cumplir con las especificaciones técnicas. Adicionalmente es necesario elaborar el respectivo cuadro de cuadrillas, el cual se realizará según tipo (albañilería, carpintería en madera, pinturas, etc.), señalando su conformación (oficiales, ayudantes, etc.). Se indicará el valor del salario, éste y sus componentes deben ajustarse a lo establecido por la ley, el resultado deberá expresarse en jornal (la remuneración de un día de trabajo) y será trasladado a la casilla de mano de obra en los APU. Las cuadrillas tipo a utilizar deben estar de acuerdo con la actividad a desarrollar para cada actividad. Solo se aceptará una cuadrilla por especialidad en cada APU, es decir no pueden existir 2 o más cuadrillas iguales en un mismo APU, pero si es posible que un APU necesite el empleo de varias cuadrillas de distinto género. EL VALOR TOTAL DE CADA UNO DE LOS ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU) DEBERÁ SER REDONDEADO A MÁXIMO DOS DECIMALES, ESTE VALOR DEBERÁ SER IGUAL AL PRESENTADO EN EL CUADRO DE PRESUPUESTO ADJUNTADO A LA PROPUESTA.</p>	
5	<p>Presentar cronograma de obra por capítulos detallado, a partir de los planos, documentos técnicos, las condiciones del sitio, utilizando una aplicación software tipo Project o similar en un diagrama de barra, discriminando en semanas, con el plazo máximo de ejecución establecido por la entidad y dentro de los parámetros propuestos; deberá incluir: la secuencia y duración de cada una de las actividades, indicadas en el formato de cantidades de la propuesta económica, ruta crítica, programación de los trabajos que incluya todas las actividades (capítulos, subcapítulos y los ítems en su totalidad) y programa detallado de personal por actividades. El cronograma de obra se entregará al supervisor en un término máximo de cinco (5) días hábiles, contados a partir de la suscripción del contrato previa suscripción del acta de inicio, para que posteriormente sea entregado y aprobado por parte de la supervisión.</p>	<p>Porcentaje (%) de avance: 100 %</p> <p>Descripción del avance: El contratista entregó cronograma de obra conforme a lo establecido en la obligación específica número 5; donde indico durabilidad y centro de costo de cada una de las actividades a realizar para el presente contrato, así mismo se estableció acuerdos y ajustes con la supervisión de tal manera que el cronograma respondiera a la necesidad y la realidad de las ejecuciones de las actividades.</p> <p>Observación:</p> <p>La programación no fue aprobada dentro del tiempo estipulado dado que la supervisión solicitó ajustes lo que implicó ampliar el plazo de subsanación y aprobación; finalmente se aprobó el día 3 de octubre del 2025 y con este cronograma de actividades se midieron los rendimientos de obra.</p> <p>Entrega producto Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/></p> <p>Ubicación: oficina local ICA espinal y chaparral</p>
6	<p>Presentar al supervisor del contrato el listado del personal que laborará en el proyecto, el cual deberá contener: Nombre, cédula de ciudadanía, cargo; también debe aportar las certificaciones de afiliación y de pago mes a mes de la seguridad social y durante el periodo del contrato (Pensión, EPS y ARL). Toda persona que labore dentro del proyecto debe estar vinculada a la empresa.</p>	<p>Porcentaje (%) de avance: 100 %</p> <p>Descripción del avance: El contratista durante la ejecución presentó listado de personal de manera paulatina según los frentes de trabajos que se van habilitando, el personal presentado se entregó carpeta con la documentación pertinente para autorizar el ingreso a los frentes de trabajo.</p> <p>Observación:</p>



ACTA E INFORME SUPERVISION / INTERVENTORIA



		<p>Algunas de las personas presentadas no continúan trabajando en el proyecto por lo que se ha pedido al contratista actualizar listado de manera constante.</p> <p>Actualmente para el informe final se remitieron paz y salvos del personal que laboro en la obra.</p>
		Entrega producto Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Ubicación: oficina local ICA espinal y chaparral
7	Realizar, por su cuenta y riesgo, todos los ensayos de laboratorio, pruebas que la supervisión solicite para verificar la calidad de las obras, los materiales y demás elementos instalados en la misma, en laboratorios certificados y aportarse el resultado de esas pruebas donde se identifique el cumplimiento de la calidad requerida (cuando aplique).	Porcentaje (%) de avance: 100 % Descripción del avance: El contratista presenta pruebas de laboratorio que aplican para el contrato, estas se consignaron en el informe final.
		Entrega producto Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Ubicación: oficina local ICA espinal y chaparral
8	Aportar la certificación de acreditación de los laboratorios de ensayo o prueba a los cuales acuda el contratista de obra. La certificación deberá ser entregada en forma previa a que se realicen las pruebas y ensayos respectivos, al supervisor del contrato quien deberá aprobar su contenido y que haya sido expedida por un organismo acreditador (para los casos en que aplique).	Porcentaje (%) de avance: 100 % Descripción del avance: los certificados la certificación de acreditación de los laboratorios de ensayo se aportaron en los informes mensuales número 2.
		Entrega producto Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Ubicación: oficina local ICA espinal y chaparral
9	Responder por la obtención de todo lo relacionado con las fuentes de materiales de construcción necesarias para la ejecución de la obra contratada y la obtención legal y oportuna de todos los materiales y suministros que se requieran para la construcción de la obra, manteniendo permanentemente una cantidad suficiente para no retrasar el avance de los trabajos.	Porcentaje (%) de avance: 100 % Descripción del avance: El contratista mantuvo durante la ejecución de la obra el material suficiente y requerido para avanzar con las actividades programadas, sin que estos suministros sean motivo de atrasos en la obra.
		Entrega producto Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Ubicación: oficina local ICA espinal y chaparral
10	Realizar los cambios que sean necesarios cuando los materiales o trabajos realizados no cumplan con las especificaciones requeridas en los anexos técnicos correspondientes y/o las normas técnicas nacionales o internacionales que para el efecto tengan incidencia. Los costos en que se incurra serán a cargo del contratista. Dicho cambio se realizará dentro de las veinticuatro (24) horas siguientes a la solicitud, previa aprobación de la supervisión.	Porcentaje (%) de avance: 100 % Descripción del avance: La supervisión estuvo inspeccionando los trabajos realizados por el contratista sin que durante la ejecución del contrato existiera alguna actividad objeto de solicitud de cambio.
		Entrega producto Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Ubicación: Sede Neiva
11	Garantizar las normas de seguridad industrial para la ejecución del contrato en los siguientes aspectos: a) Elementos de seguridad industrial para obreros y todo el personal que interviene en cada una de las actividades, b) Manipulación de equipos, herramientas, combustibles y todos los elementos que se utilicen para cumplir el objeto contractual, c) Todo el contenido de seguridad industrial debe acogerse a las normas vigentes y d) Todo el personal deberá estar debidamente identificado con carnet y/o por chalecos o uniformes.	Porcentaje (%) de avance: 100 % Descripción del avance: El contratista mantuvo el cumplimiento de las normas de seguridad industrial y del trabajo para la ejecución de las actividades hasta la fecha
		Entrega producto Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Ubicación: oficina local ICA espinal y chaparral



ACTA E INFORME SUPERVISION / INTERVENTORIA



12	los materiales sobrantes y entregar las áreas intervenidas en perfecto estado y limpieza.	<p>Porcentaje (%) de avance: 100 %</p> <p>Descripción del avance: durante la ejecución el material sobrante de las obras se ha acopiado en puntos estratégicos, una vez se entrego la obra el material sobrante fue retirado y las áreas limpiadas según el requerimiento de la obligación.</p> <p>Entrega producto Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/></p> <p>Ubicación: oficina local ICA espinal y chaparral</p>
13	Hacer la limpieza de las zonas aledañas a la obra de manera constante a fin de prevenir posibles daños o accidentes de las personas que transiten por allí.	<p>Porcentaje (%) de avance: 100 %</p> <p>Descripción del avance: El contratista ha realizado aseo en zonas aledañas al proyecto evitando afectación a terceros durante la ejecución de las actividades.</p> <p>Entrega producto Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/></p> <p>Ubicación: oficina local ICA espinal y chaparral</p>
14	Presentar a la supervisión del contrato, certificado de disposición final de escombros.	<p>Porcentaje (%) de avance: 100 %</p> <p>Descripción del avance: El contratista presenta certificado de disposición final de escombros en informe final.</p> <p>Entrega producto Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/></p> <p>Ubicación: oficina local ICA espinal y chaparral</p>
15	Responder por la protección y conservación de las obras y los bienes muebles y equipos ubicados al interior del (de los) inmueble (s) a intervenir, hasta la entrega y recibo en forma definitiva por el supervisor del contrato. La reparación de daños, si los hubiera, correrá por cuenta del Contratista y se hará a satisfacción de la supervisión.	<p>Porcentaje (%) de avance: 100 %</p> <p>Descripción del avance: El contratista garantizo el cuidado de las zonas y equipos internos de cada una de las oficinas, sin afectar los trabaos misionales del ICA.</p> <p>Entrega producto Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/></p> <p>Ubicación: oficina local ICA espinal y chaparral</p>
16	Proveer suficiente personal, herramienta, equipo y trabajar con los turnos necesarios para que el trabajo se realice de acuerdo con el programa de obra aprobado, cuando el contratista se atrase con respecto al programa de obra, el supervisor le puede exigir por escrito un plan de contingencia en el que aumente el número de turnos y/o la jornada de trabajo, sin costo adicional para el ICA.	<p>Porcentaje (%) de avance: 100 %</p> <p>Descripción del avance: El contratista tuvo el suficiente personal y equipo garantizando que las actividades se ejecuten conforme el cronograma de obra.</p> <p>Entrega producto Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/></p> <p>Ubicación: oficina local ICA espinal y chaparral</p>
17	Adecuar las instalaciones que requiera como campamento de obra, bodegas, almacenes, etc., y proveer la vigilancia que éstas requieran. Así mismo, al terminar las actividades contratadas, deberá dismantelar los campamentos provisionales y entregarlos en estado mejor o igual a como se le entregaron.	<p>Porcentaje (%) de avance: 100 %</p> <p>Descripción del avance: por el alcance de las obras no fue necesario adecuar campamento dado que las instalaciones internas e intervenidas por el contratista posibilitaron el acondicionamiento del personal en áreas existentes.</p> <p>Entrega producto Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/></p> <p>Ubicación: oficina local ICA espinal y chaparral</p>
18		Porcentaje (%) de avance: 100 %



ACTA E INFORME SUPERVISION / INTERVENTORIA



	<p>Suministrar y mantener durante la ejecución de la obra y hasta la entrega de esta, el personal profesional ofrecido. Si el CONTRATISTA requiere cambiar el personal o profesional propuestos, deberá hacerlo con otro de un perfil igual al que se retiró, con previa aprobación del supervisor del contrato y cumpliendo con lo exigido en el pliego de condiciones.</p>	<p>Descripción del avance: El contratista mantuvo de manera constante el personal ofrecido según el contrato de obra, garantizando un correcto desarrollo de las actividades y seguimiento de calidad y administrativo.</p> <p>Entrega producto Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/></p> <p>Ubicación: oficina local ICA espinal y chaparral</p>
19	<p>Asumir los gastos correspondientes a la operación administrativa de la obra tales como útiles de oficina, equipos de cómputo, software, equipos de comunicaciones, planos de trabajo y en generales todos aquellos que requieran para su funcionamiento, los cuales se entienden incluidos en el AIU de su propuesta.</p>	<p>Porcentaje (%) de avance: 100 %</p> <p>Descripción del avance: El contratista ha asumido los gastos de oficina y útiles para actividades administrativas durante la ejecución de las actividades sin que este sea un impedimento para avanzar con las tareas programadas.</p> <p>Entrega producto Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/></p> <p>Ubicación: oficina local ICA espinal y chaparral</p>
20	<p>Elaborar y presentar conjuntamente con la supervisión, actas de inicio, parciales y de recibo y liquidación final de obra.</p>	<p>Porcentaje (%) de avance: 100 %</p> <p>Descripción del avance: el contratista Elaboro y presento conjuntamente con la supervisión, actas de inicio, parciales y de recibo y liquidación final de obra.</p> <p>Entrega producto Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/></p> <p>Ubicación: oficina local ICA espinal y chaparral</p>
12	<p>Presentar al supervisor informes quincenales del avance de obra, mensuales e informe final de obra en medio magnético. La información mínima que debe contener cada informe se encuentra especificado en el Anexo 1. Anexo especificaciones mínimas.</p>	<p>Porcentaje (%) de avance: 100 %</p> <p>Descripción del avance: El contratista entrego de manera oportuna los informes, se ha presentado observaciones a los informes para dar alcance al cumplimiento de los mismos según lo requerido en el anexo técnico.</p> <p>Entrega producto Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/></p> <p>Ubicación: oficina local ICA espinal y chaparral</p>
22	<p>Llevar una memoria diaria o bitácora de obra de todos los acontecimientos, sucesos y decisiones tomadas en la ejecución de la obra, registrarse la visita de funcionarios que tengan que ver con el proyecto, y demás acontecimientos, debe permitir la comprensión general de la obra y desarrollo de las actividades de acuerdo con el cronograma de ejecución aprobado. Debe firmarse por el residente de obra y el supervisor del contrato. Esta bitácora deberá ser entregada previa suscripción del acta de recibo.</p>	<p>Porcentaje (%) de avance: 100 %</p> <p>Descripción del avance: El contratista llevo memoria bitácora para el avance constante de las actividades, esta se anexo en el informe final según lo requerido en el anexo técnico.</p> <p>Entrega producto Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/></p> <p>Ubicación: oficina local ICA espinal y chaparral</p>
23	<p>Asistir a los comités semanales, con el supervisor del contrato, que permita a las partes verificar el avance del contrato, el cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista o cualquier aspecto técnico, administrativo, financiero, contable y jurídico referente al mismo. Es obligación y responsabilidad del contratista la asistencia a estos comités de seguimiento con los profesionales aprobados de acuerdo con los temas a tratar, en el lugar y hora donde el contratante disponga.</p>	<p>Porcentaje (%) de avance: 100 %</p> <p>Descripción del avance: El contratista asistio a los comités semanales de manera correcta según lo requerido, estos se han hecho de manera conjunta y revisando avances de obra y estudiando temas decisivos para la continuación de las actividades.</p> <p>Entrega producto Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/></p> <p>Ubicación: oficina local ICA espinal y chaparral</p>
24		<p>Porcentaje (%) de avance: 100 %</p>



ACTA E INFORME SUPERVISION / INTERVENTORIA



	Mantener reserva sobre la información que legalmente lo amerite y que le sea suministrada para el desarrollo del contrato.	Descripción del avance: El contratista ha mantenido reserva de la información entregada por el ICA, manteniendo prudencia en la misma.
		Entrega producto Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Ubicación: oficina local ICA espinal y chaparral
25	Reparar oportunamente y por su cuenta y riesgo, cualquier daño o perjuicio que ocasione en el sitio de la obra con ocasión de la ejecución del proyecto.	Porcentaje (%) de avance: 100 % Descripción del avance: El contratista no ha afectado ni realizados perjuicios al sitio de la obra, sin embargo, se continuará en el seguimiento y cumplimiento.
		Entrega producto Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Ubicación: oficina local ICA espinal y chaparral
26	Documentar todas las solicitudes de cambios que puedan surgir durante la ejecución del proyecto, de forma que se tenga trazabilidad sobre las solicitudes de cambio aprobadas e implementadas, y su impacto en el proyecto.	Porcentaje (%) de avance: 100 % Descripción del avance: El contratista entregó solicitudes de cambio y ajustes según diagnóstico y ítems NO PREVISTOS que requieren manejos especiales en las actividades de obra, estas solicitudes se han realizado de manera escrita y socializadas a la supervisión.
		Entrega producto Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Ubicación: oficina local ICA espinal y chaparral
27	Cada vez que se realice alguna modificación a las cantidades de las actividades iniciales o se deba ejecutar una obra no prevista, se deberá diligenciar el formato de la entidad y ser aprobado por la entidad.	Porcentaje (%) de avance: 100 % Descripción del avance: El contratista ha entregado solicitud de modificatorio numero 1 para el ajuste de menores y mayores cantidades de obra, actualmente se levanto balance final con ajustes en mayores y menores cantidades para el cierre del contrato.
		Entrega producto Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Ubicación: oficina local ICA espinal y chaparral
28	Medir y monitorear el progreso de las actividades del proyecto en términos de tiempo y presupuesto, usando indicadores cuantificables e informando de cualquier desviación prevista a la supervisión, para implementar las acciones preventivas y correctivas necesarias que permitan la comprensión del proyecto dentro de la línea de tiempo establecida.	Porcentaje (%) de avance: 100 % Descripción del avance: El contratista midió de manera semanal el avance de obra, encontrando diferencias entre lo ejecutado y lo programado; de parte de la supervisión hizo seguimiento a través de los comités de obra y visitas a campo.
		Entrega producto Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Ubicación: oficina local ICA espinal y chaparral
29	Entregar al supervisor las memorias de cálculo, los planos de diseño y los planos récord de obra, los cuales deberán adjuntarse al informe final y serán documentos necesarios para la suscripción del acta de recibo.	Porcentaje (%) de avance: 100 % Descripción del avance: El contratista Entrego al supervisor las memorias de cálculo, los planos de diseño y los planos récord de obra, los cuales deberán adjuntarse al informe final y serán documentos necesarios para la suscripción del acta de recibo.



ACTA E INFORME SUPERVISION / INTERVENTORIA



		Entrega producto Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Ubicación: oficina local ICA espinal y chaparral
30	Entregar al supervisor las fichas técnicas y garantías de los materiales utilizados en la obra o proyecto arquitectónico (cuando aplique).	Porcentaje (%) de avance: 100 % Descripción del avance: el contratista Entrego al supervisor las fichas técnicas y garantías de los materiales utilizados en la obra o proyecto arquitectónico.
		Entrega producto Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Ubicación: oficina local ICA espinal y chaparral
31	Reemplazar de manera inmediata por cuenta del contratista aquellas personas, equipos, materiales y/o trabajos que a juicio de la supervisión sean inadecuados o ineficientes, o que por sus características constituyen un peligro para el personal o un obstáculo para la buena ejecución del contrato.	Porcentaje (%) de avance: 100 % Descripción del avance: durante la ejecución del contrato no se tubo solicitud de cambio de personal o equipos según lo ejecutado en la obra.
		Entrega producto Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Ubicación: oficina local ICA espinal y chaparral
32	Realizar los cerramientos necesarios y tomar las medidas pertinentes para que la obra no afecte la prestación del servicio en la oficina local (cuando aplique).	Porcentaje (%) de avance: 100 % Descripción del avance: El contratista realizo los cerramientos pertinentes, tomando las medidas de seguridad necesarias para el cumplimiento de la obra.
		Entrega producto Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Ubicación: oficina local ICA espinal y chaparral
33	Reparar las vías de acceso en los lugares de obra concernientes al presente contrato de obra, cuando se deterioren como consecuencia de la ejecución de las obras contratadas.	Porcentaje (%) de avance: 100 % Descripción del avance: durante la ejecución de las actividades no se tiene afectación de las vías de acceso.
		Entrega producto Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Ubicación: oficina local ICA espinal y chaparral
34	Realizar y mantener actualizado el balance de obra, el cual debe contener las actividades, cantidades y valores de las condiciones de obra contratadas, condiciones actualizadas, mayores y menores cantidades de obra y cantidades finales ejecutadas; documento que tiene por objeto el control de los recursos contractuales. Éste deberá ser presentado a la supervisión con cada corte de obra o cuando esta lo requiera.	Porcentaje (%) de avance: 100 % Descripción del avance: El contratista mantuvo el balance de obra de manera actualizada según los ítems de mayores y menores cantidades revisados y evidenciados en campo.
		Entrega producto Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Ubicación: oficina local ICA espinal y chaparral
35	Dar respuesta a los requerimientos relacionados con la ejecución del contrato que, por parte del ICA o comunidad se originen dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al recibo de estos.	Porcentaje (%) de avance: 100 % Descripción del avance: El contratista entregó respuestas a la documentación enviada por la supervisión dentro de los tiempos estipulados.
		Entrega producto Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Ubicación: oficina local ICA espinal y chaparral
36	Mantener en el sitio de las obras la programación de obra, planos de diseño y especificaciones técnicas de construcción actualizadas, así como autorizaciones, licencias y permisos, afiliaciones del personal a la seguridad, los diferentes planes y programas, etc., debidamente validados por la supervisión, en todo caso al inicio de las obras el contratista deberá tener	Porcentaje (%) de avance: 100 % Descripción del avance: El contratista tuvo dentro de la obra los planos memorias y demás guías técnicas que permitan la ejecución y verificación de las actividades realizadas.
		Entrega producto Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>



ACTA E INFORME SUPERVISION / INTERVENTORIA



	afiliado al sistema de seguridad social todo el personal que tenga parte en la ejecución de estas.	Ubicación: oficina local ICA espinal y chaparral
37	Cumplir todas las leyes laborales vigentes a la fecha de liquidación del contrato y al pago por su cuenta, de todos los salarios y prestaciones sociales de ley, del personal utilizado para la ejecución de la obra, personal administrativo y personal operativo y los demás que se requieran.	Porcentaje (%) de avance: 100 %
		Descripción del avance: El contratista ha cumplido con las leyes laborales vigentes a fecha, se espera para la liquidación del contrato se entreguen todos los soportes que puedan dar fe que no tiene afectaciones con vinculación laboral según las leyes establecidas.
		Entrega producto Si__X__No____ Ubicación: oficina local ICA espinal y chaparral
38	Presentar a la supervisión para su aprobación mediante oficio, los soportes y facturas donde se demuestre la necesidad y justificación referente al valor del imprevisto sobre los costos relacionados del AIU; los cuales deben presentar en todos los casos, un descargo y/o soportabilidad que acredite el uso de estos recursos frente al ordenador del gasto. De no allegar la información requerida, o si la misma no está aprobada por la supervisión, no se realizará el pago de dicho concepto.	Porcentaje (%) de avance: 100 %
		Descripción del avance: El contratista no tuvo imprevisto, por lo que no fue necesarios los soportes requeridos en la obligación contractual.
		Entrega producto Si__X__No____ Ubicación: oficina local ICA espinal y chaparral
39	En ningún caso, el Contratista podrá realizar modificaciones a las obligaciones, cláusulas, cantidades, montos y/o pagos pactados en el Contrato y deberán mantener bajo su riesgo los valores pactados en la Propuesta Económica. Sin embargo, de requerir algún cambio sobre las obligaciones cláusulas, cantidades, montos y/o pagos, deberá realizar la solicitud por escrito a la Supervisión contractual, quienes realizarán la evaluación de las respectivas modificaciones contractuales a que haya a lugar	Porcentaje (%) de avance: 100 %
		Descripción del avance: El contratista NO ha realizado modificaciones contractuales ni de cantidades sin autorización, de parte de la supervisión se ha vigilado que se cumpla a cabalidad con todo lo requerido.
		Entrega producto Si__X__No____ Ubicación: Sede Neiva

5. 1VERIFICACION DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES AMBIENTALES:

(Si cumple con las obligaciones, se debe diligenciar el numeral 5.1)

El Supervisor verificó el cumplimiento de las obligaciones ambientales.	N/A	SI X	NO
---	-----	------	----

5. 1.1 VERIFICACION DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES AMBIENTALES:

Nº	Obligaciones ambientales del Contratista	Estado de avance de la obligación
1.	Presentar a la interventoría o a la supervisión del contrato, certificado de aprovechamiento y/o disposición final de los Residuos Construcción y Demolición (RCD), RESPEL, RAEE y residuos industriales, en cumplimiento de la normativa ambiental vigente.	Porcentaje (%) de avance: 100 %
		Descripción del avance: el certificado de cumplimiento se entrego en el informe mensual, así mismo se deja constancia que se dio cumplimiento a la guía ambiental y PMA
		Entrega producto Si__X__No____ Ubicación: oficina local ICA espinal y chaparral
2.	Dar cumplimiento a las especificaciones técnicas ambientales establecidas en el anexo técnico establecido por el ICA.	Porcentaje (%) de avance: 100 %
		Descripción del avance: El contratista ha dado cumplimiento con las especificaciones técnicas ambientales estipuladas en el anexo técnico.



ACTA E INFORME SUPERVISION / INTERVENTORIA





		<p>Próximos pasos: se continuará con el seguimiento y reporte en los informes quincenales y mensuales. menores y mayores cantidades e ítems NO PREVISTOS.</p>
		<p>Entrega producto Si_X__No_____</p> <p>Ubicación: oficina local ICA espinal y chaparral</p>
3.	<p>Presentar informe en el primer mes de ejecución del contrato la clasificación de los Residuos de Construcción y Demolición (RCD), RESPEL, RAEE y residuos industriales generados, para así, evidenciar los residuos susceptibles de aprovechamiento y no susceptibles de aprovechamiento.</p>	<p>Porcentaje (%) de avance: 100 %</p> <p>Descripción del avance: El contratista entrego informe mensual donde dio cumplimiento a lo requerido en la guía.</p>
		<p>Entrega producto Si_X__No_____</p> <p>Ubicación: oficina local ICA espinal y chaparral</p>
4.	<p>Disponer de todos los Residuos Construcción y Demolición (RCD), RESPEL, RAEE y residuos industriales que resulten de realizar las labores propias de la ejecución del contrato en sitios de disposición final de RCD autorizadas por las entidades ambientales, que debe tener la licencia expedida por la entidad correspondiente como gestor de RCD. Para lo anterior, el contratista presentará debidamente seleccionado los residuos a la interventoría o a la supervisión, quien determinará si hay residuos a ser reutilizados o se debe realizar la disposición final.</p>	<p>Porcentaje (%) de avance 100 %</p> <p>Descripción del avance: El contratista dio cumplimiento a la esta obligación una vez se disponga el material de obra, garantizando la correcta disposición de los residuos.</p>
		<p>Entrega producto Si_X__No_____</p> <p>Ubicación: oficina local ICA espinal y chaparral</p>
5.	<p>Realizar una presentación en formato digital semanal ante los comités pertinentes, detallando el progreso de la obra en los aspectos financieros, administrativos, de seguridad y salud ocupacional (SST), así como en los temas ambientales. Esta presentación deberá incluir información fotográfica actualizada y detallada sobre el estado de avance en cada una de estas áreas, proporcionando a los comités una visión integral del desarrollo del proyecto.</p>	<p>Porcentaje (%) de avance: 100 %</p> <p>Descripción del avance: El contratista ha entregado una presentación semanal de los avances de lo referente a la implementación ambiental y sst en los dos frentes de trabajo.</p>
		<p>Entrega producto Si_X__No_____</p> <p>Ubicación: oficina local ICA espinal y chaparral</p>
6.	<p>Conceptuar por escrito a través de sus profesionales acerca de cualquier evento técnico, administrativo, financiero, ambiental, SST y/o jurídica en desarrollo del contrato.</p>	<p>Porcentaje (%) de avance: 100 %</p> <p>Descripción del avance: El contratista no ha presentado por escrito durante la ejecución del contrato, ningún evento que involucre alguna situación de la obra en términos legales y administrativos.</p>
		<p>Entrega producto Si_X__No_____</p> <p>Ubicación: oficina local ICA espinal y chaparral</p>
7.	<p>Responder ante el interventor o el supervisor y el ICA todas las observaciones realizadas en cuanto a calidad, presupuesto, programación, seguridad industrial, manejo ambiental de la obra, manejo de personal y las demás inherentes al contrato.</p>	<p>Porcentaje (%) de avance: 100 %</p> <p>Descripción del avance: El contratista ha cumplido y respondido a la supervisión por todas las solicitudes referentes a presupuesto y calidades realizadas.</p>



ACTA E INFORME SUPERVISION / INTERVENTORIA



		Entrega producto Si_X__No____ Ubicación: oficina local ICA espinal y chaparral
8.	Al finalizar la obra de construcción, adecuación, demolición y/o de mantenimiento, el contratista deberá cumplir con todas las obligaciones ambientales solicitadas por el ICA.	<p>Porcentaje (%) de avance: 100 %</p> <p>Descripción del avance: el contratista cumplió con todas las obligaciones ambientales solicitadas por el ICA.</p> <p>Entrega producto Si_X__No____ Ubicación: oficina local ICA espinal y chaparral</p>
9.	Cumplir con la gestión integral de los Residuos de Construcción y Demolición (RCD), RESPEL, RAEE y residuos industriales que resulten de realizar las labores propias de la ejecución del contrato conforme a la normatividad ambiental vigente demás y demás normas regionales que regulen el cargue, descargue, transporte y almacenamiento y disposición final.	<p>Porcentaje (%) de avance: 100 %</p> <p>Descripción del avance: El contratista ha cumplido con la gestión integral de los residuos de construcción y demolición resultantes de las actividades propias de la obra.</p> <p>Entrega producto Si_X__No____ Ubicación: oficina local ICA espinal y chaparral</p>
10.	Realizar la Gestión Integral de los residuos Peligros o desechos peligrosos conforme a lo estipulado en el Decreto 1076 de 2015 Título 6 y Decreto 4741 de 2005.	<p>Porcentaje (%) de avance: 100 %</p> <p>Descripción del avance: El contratista ha realizado la Gestión Integral de los residuos Peligros o desechos peligrosos conforme a lo estipulado en el Decreto 1076 de 2015 Título 6 y Decreto 4741 de 2005</p> <p>Entrega producto Si_X__No____ Ubicación: oficina local ICA espinal y chaparral</p>
11.	Garantizar que, durante la ejecución del contrato, serán adoptadas e implementadas las normas de higiene, protección y de seguridad industrial, necesarias e indispensables para proteger y evitar riesgos o accidentes a cualquiera de sus trabajadores y a los funcionarios del ICA.	<p>Porcentaje (%) de avance: 100 %</p> <p>Descripción del avance: El contratista ha garantizado que durante la ejecución de sus actividades ha adoptadas e implementadas las normas de higiene, protección y de seguridad industrial, necesarias e indispensables para proteger y evitar riesgos o accidentes a cualquiera de sus trabajadores y a los funcionarios del ICA.</p> <p>Entrega producto Si_X__No____ Ubicación: oficina local ICA espinal y chaparral</p>
12.	Si existe una diferencia del consumo de agua y/o energía (mayor consumo) con respecto al histórico de consumo en la sede, esta diferencia será cobrada al contratista, la supervisión será el encargado de verificar las diferencias.	<p>Porcentaje (%) de avance: 100 %</p> <p>Descripción del avance: actualmente según finalización de obra, se esta estableciendo el valor final de los recibos para estableces diferencias, y si el contratista debe pagar saldos.</p>

 Libertad y Orden	<h2>ACTA E INFORME</h2> <h3>SUPERVISION / INTERVENTORIA</h3>	
---	--	---

		Entrega producto Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Ubicación: oficina local ICA espinal y chaparral
--	--	---

MEJORAS:		
Indique si con la ejecución del contrato se agrega valor a los bienes inmuebles de la entidad.	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>

ADQUISICIÓN DE BIENES TANGIBLES:		
Indique si con la ejecución del contrato se adquirieron bienes tangibles.	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>

ADQUISICIÓN DE BIENES INTANGIBLES:		
Indique si con la ejecución del contrato se adquirieron bienes intangibles.	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>

RECIBO A SATISFACCION:		
Como supervisor del contrato manifiesto que he recibido a satisfacción los bienes y servicios correspondientes al acta parcial No. 03 avance de obra conforme a lo establecido en el contrato	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
Recibo parcial (cuando así lo establezca el contrato)	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
Recibo Total	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>

Observaciones: La ejecución del contrato es del 100%, sin embargo, el avance financiero alcanza el 99,15% correspondiente a un saldo a liberar del 0,85% correspondiente a imprevisto y obra no ejecutada validada en campo, distribuido así; se libera un valor de \$ 3.874.507= por concepto de imprevisto NO ejecutado y se libera un valor de \$412.752,06 = por concepto de obra no ejecutada una vez validadas las memorias de cantidades y ajustes en medidas en campo por la supervisión.

BIENES APORTADOS AL CONVENIO:		
Indique si EL ICA aportó bienes para la ejecución del convenio.	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>
PLACA DE INVENTARIO	DESCRIPCIÓN	VALOR
(Adicione las filas que requiera)		\$
		\$
		\$

Mediante acta del (fecha) **CONTRATISTA** devolvió a **EL ICA** los bienes que éste último aportó al convenio, de conformidad con lo pactado en la cláusula **XXX**.

FUERON ADQUIRIDOS BIENES CON RECURSOS DEL CONVENIO:		
Indique si con los recursos destinados al convenio fueron adquiridos bienes.	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>
PLACA DE INVENTARIO	DESCRIPCIÓN	VALOR
		\$
		\$

Mediante acta del (fecha) fueron devueltos a **EL ICA** los bienes que éste último aportó al convenio, de conformidad con lo pactado en la cláusula **XXX** del convenio.

Mediante SISAD número del fecha el Grupo de Control de Activos y Almacenes certificó que los bienes relacionados anteriormente se encuentran incluidos en los inventarios de **EL ICA**.

SE PACTÓ LA EXPEDICIÓN DE GUÍAS SANITARIAS DE MOVILIZACIÓN INTERNA (GSMI):					
Indique si el objeto del convenio incluía la expedición de GSMI.			SI	NO	X
GSMI EXPEDIDAS	CONSECUTIVO	VALOR			
N/A	N/A	\$ N/A			
GSMI ANULADAS	CONSECUTIVO	VALOR			
N/A	N/A	\$ N/A			
GSMI DEVUELTAS A EL ICA	CONSECUTIVO	VALOR			
N/A	N/A	\$ N/A			

Los recursos generados por el convenio se manejaron a través de la cuenta **XXX** del **Banco XXX**, la cual se encuentra CANCELADA, conforme lo indica la certificación adjunta.

Mediante SISAD **XXXX** del (**fecha**) el Grupo de Gestión Financiera certificó que los recursos relacionados anteriormente ingresaron a las cuentas de **EL ICA**.

6. EVALUACION DEL PROVEEDOR O CONTRATISTA:

CRITERIO	SUBCRITERIO	ITEM	MARQUE		VALOR ASIGNADO	PUNTAJE
			SI	NO		
CUMPLIMIENTO (25 PUNTOS)	TIEMPO DE ENTREGA	¿Se cumplieron los tiempos de entrega de bienes o la prestación de los servicios ofertados por el proveedor?	x		15	25
	CANTIDADES	¿Se entregan las cantidades solicitadas?	x		10	
CALIDAD (25 PUNTOS)	CONFORMIDAD	¿El bien o servicio cumplió con las especificaciones y requisitos pactados en el momento de entrega?	x		10	25
	FUNCIONALIDAD ADICIONAL	¿El producto comprado o el servicio prestado proporcionó más herramientas o funciones de las solicitadas originalmente?	x		15	
POS CONTRACTUAL (25 PUNTOS)	RECLAMACIONES	¿Se han presentado reclamaciones al proveedor en calidad o gestión? (*) ¿El proveedor soluciona oportunamente las no conformidades de calidad y gestión de los bienes o servicios recibidos?		x	15	25
	SERVICIO POS VENTA	¿El proveedor cumple con los compromisos pactados dentro del contrato u orden de servicio o compra? (aplicación de garantías, mantenimiento, cambio, reparaciones, capacitaciones, entre otras)	x		10	
GESTION (25 PUNTOS)	PROCEDIMIENTOS	¿El contrato es suscrito en el tiempo pactado, entrega las pólizas a tiempo y las facturas son radicadas en el tiempo indicado con las condiciones y soportes requeridos para su trámite contractual?	x		15	25
	GARANTÍA	¿Se requirió hacer uso de la garantía del producto o servicio? (*) ¿El proveedor cumplió a satisfacción con la garantía pactada?		x	10	
PUNTAJE TOTAL						100
CONVENCIÓN	SIMBOLO SIGNIFICADO	PROVEEDOR TIPO A: EXCELENTE. Puntaje mayor o igual a 80 hasta 100 puntos. Se puede contratar nuevamente				
	(*) Se responde si la anterior pregunta tiene una ponderación de cero o SI	PROVEEDOR TIPO B: BUENO. Puntaje entre 46 hasta 79 puntos. Se invita nuevamente a proceso pero debe mejorar las observaciones presentadas por la entidad. La entidad (Supervisor) presentará las observaciones mediante oficio adjunto al presente formato. PROVEEDOR TIPO C: MALO. Puntaje inferior o igual a 45 puntos. La entidad no debe contratar con este proveedor.				

7. OBSERVACIONES:

Se recibieron a satisfacción las actividades que tienen que ver con la ejecución de los ítems contractuales y cantidades relacionadas en el modificatorio número 1 del contrato GGC-068-2025.

La ejecución del contrato es del 100%, sin embargo, el avance financiero alcanza el 99,15% correspondiente a un saldo a liberar del 0,85% correspondiente a imprevisto y obra no ejecutada validada en campo, distribuido así; se libera un valor de \$ 3.874.507= por concepto de imprevisto NO ejecutado y se libera un valor de \$412.752,06 = por concepto de obra no ejecutada una vez validadas las memorias de cantidades y ajustes en medidas en campo por la supervisión.



Libertad y Orden

ACTA E INFORME SUPERVISION / INTERVENTORIA



Para constancia se firma en la oficina local ICA Espinal a los veintidós (22) días del mes de diciembre (12) de dos mil veinticinco (2025).

ING. ELISA TATIANA CARVAJAL
SUPERVISORA DEL CONTRATO
GERENTE SECCIONAL TOLIMA ICA

ARQ. KEIBER ALEXANDER COLORADO
SUPERVISOR DEL CONTRATO
GRUPO DE INFRAESTRUCTURA FISICA Y MANTENIMEINTO ICA

ARQ. CAMILO ANDRES HERNANDEZ
APOYO A LA SUPERVISION DEL CONTRATO
GRUPO DE INFRAESTRUCTURA FISICA Y MANTENIMEINTO ICA

Original: Grupo de Control de Activos / Gestión Contable / Contractual. Copia: Supervisor/Interventor.



CAMUS INGENIERIA SAS
 NIT 901.799.564-1
 CR 77 BIS NO 69 A 80 AP 402
 Tel: (601) 3143222706
 Bogotá - Colombia
 camusingenieriasas@gmail.com



Factura electrónica de venta
No. CM 37

Señores	INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO - ICA		
NIT	899.999.069-7	Teléfono	(601) 3323700
Dirección	Carrera 20 No 82 20 Edificio Neo Point piso 7	Ciudad	Bogotá - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	22/12/2025, 07:47
Expedición	22/12/2025, 07:47
Vencimiento	21/04/2026

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	CONTRATO DE OBRA No. GGC-068-2025, objeto MANTENIMIENTO OFICINA LOCAL ICA EN EL ESPINAL - TOLIMA Y ADECUACIONES DE OFICINA LOCAL ICA CHAPARRAL	1.00	135,978,774.68

Total items: 1

Valor en Letras:

Ciento setenta y cinco millones cuarenta y un mil quinientos veintitres pesos m/cte con veintitres cent.

Forma de pago:

Crédito

Medio de pago:

Pago a crédito - Cuota No. 001 vence el 2026-04-21 por \$ 175,041,523.23

Observaciones:

##\$17-02-00-000;GGC-068-2025;keiber.colorado@ica.gov.co##\$

Total Bruto	134,699,132.92
Administración 24.00%	32,327,791.90
Imprevistos 0.00%	0.00
Utilidad 5.00%	6,734,956.65
IVA 19%	1,279,641.76
Total a Pagar	175,041,523.23

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - NIT 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764069846302 aprobado en 20240429 prefijo CM desde el número 1 al 1000 Vigencia: 24 Meses**

Responsable de IVA - Actividad Económica 4112 Construcción de edificios no residenciales Tarifa
CUFE: d966364b1a3143b00b7db414e597a0fed5047658d4b4cb975e09c98414ac3293d804d8d9d0cd9f419cf32ed49929e82b

INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO
SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO GESTIÓN INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y MANTENIMIENTO
ACTA RECIBO FINAL



CONTRATO DE OBRA No. **GCC-068-2025**

ACTA CORRESPONDIENTE AL MES DE:

2 de Diciembre al 8 de diciembre de 2025

RADICACION No. **4**
 FECHA RADICACION: **9/12/2025**

CONTRATISTA : **CAMUS INGENIERIA S.A.S**

OBJETO: **MANTENIMIENTO OFICINA LOCAL ICA EN EL ESPINAL-TOLIMA Y ADECUACIÓN DE OFICINA LOCAL ICA CHAPARRAL**

DIRECCION : **CR 77 BIS NO. 69 A 80 AP 402**

C.C. ó NT : **901.799.564-1**

TELEFONO : **3 14 3 2 2 7 0 6**

INTERVENTOR : **NO APLICA**

DIRECCION : **Cra. 113 Bis #18a-58, Bogotá**

C.C. ó NT : **899.999.069- 7**

TELEFONO : **(601) 7944492**

SEDE: **CHAPARRAL - EL ESPINAL**

LOCALIZACION: **ICBF - FINCA MARAÑONES**

VR. INICIAL: **\$ 366.210.905**

ANTICIPO: **\$ 0**

VR. ADICIONAL: **\$ 141.155.829**

VR. FINAL: **\$ 507.366.734**

A PAGAR \$ 175.041.523,23

PLAZO INICIAL : **2 MESES Y 15 DIAS**

FECHA INICIACION : **17 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

FECHA TERMINAC.INICIAL : **01 DE DICIEMBRE DE 2025**

FECHA SUSPENSIÓN :

FECHA REINICIO :

PLAZO TOTAL : **2 MESES Y 22 DIAS**

FECHA FINAL ENTREGA : **08 DE DICIEMBRE D 2025**

INFORMACIÓN TRIBUTARIA

REGIMEN COMUN REGIMEN SIMPLIFICADO	TIPO DE REGIMEN <input checked="" type="checkbox"/>	AUTORETENEDOR GRAN CONTIBUYENTE	RESOLUCION N° RESOLUCION N°	ICA CODIGO
---------------------------------------	--	------------------------------------	--------------------------------	---------------

SISTEMA AUTOMATICO DE PAGOS

BANCO	BANCOLOMBIA	SUCURSAL	CUENTA CORRIENTE	<input type="checkbox"/> CUENTA DE AHORROS	CTA. N°	5990003174
-------	-------------	----------	------------------	--	---------	------------

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

CONDICIONESMODIFICATORIO 1

ITEM	DESCRIPCION	Un	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL
PRELIMINARES					
1.1	Demolicion de piso (ababado o estampillado de placa, granito pulido, ceramica, porcelanato u otro acabado que aplique) incluye la demolicion del guardasecoba y retiro de escombros al botadero certificado.	M2	75,95	\$ 12.783,00	\$ 970.869
1.2	Desmonte de cubierta existente en asbestocemento, incluye caballera, estructura de soportes y disposicion a botadero certificado. Se debe dar manejo y disposicion final como residuo peligroso especial.	M2	92,40	\$ 17.221,00	\$ 1.591.220
1.3	Desmonte de cielo raso incluye accesorios, estructura en acero u otros elementos. Incluye disposicion a botadero certificado y/o entrega a alamacn de los elementos reutilizables.	M2	70,56	\$ 14.831,00	\$ 1.046.475
1.4	Desinstalacion de aparatos sanitarios, incluye revision y desataponamiento de redes, retiro de mesones de soporte, griferias de aparatos y disposicion a botadero certificado	UND	4,00	\$ 32.973,00	\$ 131.892
1.5	Limpieza de piso sanitario.	UND	3,00	\$ 32.766,67	\$ 98.300,00
1.6	Desmonte de canal metalico o pvc y similares, canal sobre canal en concreto o adherido al borde de la cubierta, incluye retiro de accesorios de instalacion y disposicion a botadero certificado.	ML	0,00	\$ 6.901,00	\$ -
1.10	Desmonte de hoja de puerta (madera, aluminio, vidrio o metalica hasta 1,20 cm de ancho y 2,50 de alto), incluye retiro y disposicion a botadero certificado.	UND	7,00	\$ 13.077,00	\$ 91.539
1.11	Desmonte de enchape ceramico de muros en zonas humedas, incluye demolicion de apoyos y disposicion a botadero certificado.	M2	28,97	\$ 6.708,00	\$ 194.331
1.12	Desinstalacion de espejos, divisiones de baño (acrilico o vidrio), divisiones de oficina; incluye marcos, soportes y disposicion a botadero certificado.	M2	8,92	\$ 7.182,00	\$ 64.063
1.13	Desmonte de mesones, incluye desinstalacion de puertas, desinstalacion de redes, retiro de sistemas de anclaje, todo lo necesario para dejar libre el espacio y disposicion a botadero certificado.	M2	4,00	\$ 11.193,00	\$ 44.772
1.14	Desmonte de puertas y ventanas (madera, aluminio, vidrio o metalica hasta 1,20 cm de ancho y 2,50 de alto); incluye retiro de marco, recuperacion de la carterca con mortero, estuco y pintura si se requiere, y disposicion a botadero certificado.	UND	1,00	\$ 30.493,00	\$ 30.493
1.15	Excavacion a mano en material comun, roca descompuesta, a cualquier profundidad y bajo cualquier condicion de humedad (incluye retiro a lugar autorizado).	M3	16,45	\$ 67.160,00	\$ 1.104.782
1.16	llenos en recebo B200 o similar, incluye compactacion y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	M3	13,05	\$ 68.327,00	\$ 891.667
LIMPIEZA Y ESTIMULACION					
2.1	CONCRETO CICLOPEO 20.7 MPA (3000 PSI) RELACION 60C/40P, incluye materiales, excavacion y fundida.	M3	1,28	\$ 427.860,00	\$ 547.661
2.2	Muros en concreto espesor de 15 centímetros 20.7 MPA, incluye materiales, amarre de aceros, fundida y todo lo necesario para su correcta instalacion y funcionamiento.	M2	4,78	\$ 345.674,00	\$ 1.662.322
2.3	vigas de cimentacion 30 X 30 CM 20.7 MPA, incluye materiales, excavacion (dispuesta en botadero certificado), 10 cm de recebo compactado, solado de limpieza, amarre de aceros, formateado, fundida y todo lo necesario para su correcta instalacion y funcionamiento.	ML	10,55	\$ 200.813,00	\$ 2.118.577
2.4	casos para cimentacion 50 X 50 CM 20.7 MPA para amarre de columnas, incluye materiales, excavacion (dispuesta en botadero certificado), amarre de aceros, formateado, fundida y todo lo necesario para su correcta instalacion y funcionamiento.	M3	2,00	\$ 735.507,00	\$ 1.471.014
2.5	suministro e instalacion de estructura metalica, incluye pintura, anclaje a estructura en concreto, templates y todo lo necesario para una correcta instalacion.	KG	664,23	\$ 15.416,00	\$ 10.239.770
2.6	Construccion de placa de contrapiso espesor 25 cm en concreto 20.7 MPA, incluye materiales, amarre de acero, encofre, fundida y todo lo necesario para una correcta instalacion.	M2	25,02	\$ 414.307,00	\$ 10.365.961
2.7	suministro e instalacion de cerramiento en tubo en acero negro 1.1/2" x 2.5mm, incluye anticorrosivo y pintura, anclaje a estructura en concreto y todo lo necesario para una correcta instalacion. Altura de 2 metros totales (1,60 m descubierto y 0,40 m embebidos en muro) y	ML	9,55	\$ 669.787,00	\$ 6.396.466

OBRA EJECUTADA

CANTIDAD	PRESENTE ACTA VALOR	ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL		% EJEC.
		CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	
75,95	\$ -	75,95	\$ 970.868,85	75,95	970.869	100,0%
92,42	\$ -	92,42	\$ 1.591.564,82	92,42	1.591.565	100,0%
70,56	\$ -	70,56	\$ 1.046.475,36	70,56	1.046.475	100,0%
6,00	\$ -	6,00	\$ 197.838,00	6,00	197.838	150,0%
3,00	\$ -	3,00	\$ 98.300,00	3,00	98.300	100,0%
0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	0	0,0%
7,00	\$ -	7,00	\$ 91.539,00	7,00	91.539	100,0%
28,49	\$ -	28,49	\$ 191.110,92	28,49	191.111	98,3%
18,46	\$ 132.579,72	13,50	\$ 96.957,00	31,96	229.537	368,3%
4,00	\$ -	4,00	\$ 44.772,00	4,00	44.772	100,0%
1,00	\$ -	1,00	\$ 30.493,00	1,00	30.493	100,0%
6,70	\$ 449.972,00	8,94	\$ 600.410,40	15,64	1.050.382	95,1%
8,03	\$ -	8,03	\$ 548.665,81	8,03	548.666	61,5%
0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,00	0	0,0%
3,82	\$ -	3,82	\$ 1.320.474,68	3,82	1.320.475	79,9%
4,35	\$ -	4,35	\$ 873.536,55	4,35	873.537	41,2%
0,34	\$ 250.072,38	0,75	\$ 551.630,25	1,09	801.703	54,5%
44,59	\$ 687.399,44	681,33	\$ 10.503.383,28	725,92	11.190.783	109,3%
20,49	\$ -	20,49	\$ 8.489.150,43	20,49	8.489.150	81,9%
9,55	\$ 6.396.465,85	0,00	\$ -	9,55	6.396.466	100,0%

INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO
SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO GESTION INFRAESTRUCTURA FISICA Y MANTENIMIENTO
ACTA RECIBO FINAL



CONTRATO DE OBRA No. GGC-068-2025

ACTA CORRESPONDIENTE AL MES DE:

2 de Diciembre al 8 de diciembre de 2025

RADICACION No.
FECHA RADICACION:

4
9/12/2025

CONTRATISTA : CAMUS INGENIERIA S.A.S

OBJETO: MANTENIMIENTO OFICINA LOCAL ICA EN EL ESPINAL-TOLIMA Y ADECUACIÓN DE OFICINA LOCAL ICA CHAPARRAL

DIRECCION : CR 77 BIS NO. 69 A 80 AP 402

C.C. ó NT : 901.799.564-1

TELEFONO : 3 14 3 2 2 7 0 6

INTERVENTOR : NO APLICA

DIRECCION : Cra. 113 Bis #18a-58, Bogotá

C.C. ó NT : 899.999.069-7

TELEFONO : (601) 7944492

SEDE: CHAPARRAL - EL ESPINAL

LOCALIZACION: ICBF- FINCA MARAÑONES

VR. INICIAL: \$ 366.210.905

ANTICIPO: \$ 0

VR. ADICIONAL: \$ 141.155.829

VR. FINAL: \$ 507.366.734

PLAZO INICIAL : 2 MESES Y 15 DIAS

FECHA INICIACION : 17 DE SEPTIEMBRE DE 2025

FECHA TERMINAC.INICIAL : 01 DE DICIEMBRE DE 2025

FECHA SUSPENCIÓN :

FECHA REINICIO :

PLAZO TOTAL : 2 MESES Y 22 DIAS

FECHA FINAL ENTREGA : 08 DE DICIEMBRE D 2025

A PAGAR \$ 175.041.523,23

Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total	Valor Unitario	Cantidad	Valor Total	Valor Unitario	Cantidad	Valor Total	Porcentaje
2.8	Reparación de elementos en concreto con averaciones, incluye materiales y todo lo necesario para un correcto funcionamiento	GL	2,00	\$ 315.200,00	\$ 630.400	1,00	\$ 315.200,00	\$ 315.200,00	1,00	\$ 630.400	\$ 630.400	100,0%
3	MURDOS Y DIVISIONES				\$ 771.329							
3.1	suministro e instalación muro en bloque N5 (12x20x30cm), incluye transporte y todo lo necesario para una correcta instalación.	M2	2,43	\$ 57.300,00	\$ 139.239			\$ -	4,74	\$ 271.602,00	\$ 271.602,00	195,1%
3.2	suministro y construcción de muro en sistema livero 8mm 2 caras (embalse en placa de fibrocemento 8mm), perfil estructural base 9 cal 24, incluye reforzados en madera y metálicos para instalación de otros elementos, acabado de muro y todo lo necesario para su correcta instalación.	M2	4,25	\$ 148.727,00	\$ 632.090			\$ -	4,25	\$ 632.089,75	\$ 632.089,75	100,0%
4	PANETE ESTUCO Y PINTURA				\$ 18.983.761							
4.1	suministro e instalación de panete 14, incluye reparaciones, resanes, lineales, filos, dilataciones y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	41,32	\$ 32.409,00	\$ 1.339.140			\$ -	44,94	\$ 1.456.460,46	\$ 1.456.460,46	108,8%
4.2	suministro y aplicación de pintura tipo 2 interna color blanco, 2 manos para muro, incluye reparaciones, resanes de revoque, resanes de estuco y todo lo necesario para perfecta presentación, (la unidad incluye los ML lineales necesarios para la correcta presentación del muro)	M2	222,20	\$ 20.770,00	\$ 4.615.094			\$ -	182,25	\$ 3.785.332,50	\$ 3.785.333	82,0%
4.3	suministro y aplicación de pintura tipo 2 interna color blanco, 2 manos para techo, incluye reparaciones, resanes de revoque, resanes de estuco y todo lo necesario para perfecta presentación, (la unidad incluye los ML lineales necesarios para la correcta presentación de los techos)	M2	132,94	\$ 24.136,00	\$ 3.208.640			\$ -	118,89	\$ 2.869.432,50	\$ 2.869.432	89,4%
4.4	suministro y aplicación de estuco y pintura tipo 2 interna color blanco 2 manos para muro, incluye todo lo necesario para una perfecta presentación, (la unidad incluye los ML lineales necesarios para la correcta presentación del muro)	M2	2,16	\$ 26.870,00	\$ 58.039	8,41	\$ 225.976,70	\$ 225.976,70	3,24	\$ 87.058,80	\$ 313.036	539,4%
4.5	suministro y aplicación de pintura tipo korza externa color blanco 2 manos para muro de fachada, incluye reparaciones, resanes de revoque, resanes de estuco y todo lo necesario para perfecta presentación, (la unidad incluye los ML lineales necesarios para la correcta presentación)	M2	259,91	\$ 30.560,00	\$ 7.945.189	154,18	\$ 4.713.128,42	\$ 4.713.128,42	198,53	\$ 6.068.863,57	\$ 10.781.992	135,7%
4.6	suministro y aplicación de pintura tipo korza externa color verde (institucional) 2 manos para muro de fachada, incluye reparaciones, resanes de revoque, resanes de estuco y todo lo necesario para perfecta presentación, (la unidad incluye los ML lineales necesarios para la correcta presentación)	M2	42,95	\$ 27.346,00	\$ 1.174.511	34,41	\$ 940.975,86	\$ 940.975,86	37,50	\$ 1.025.475,00	\$ 1.966.451	167,4%
4.7	suministro y aplicación de pintura tipo esmalte color blanco, para carpintería metálica incluye rejillas, marcos de ventanas, marcos de puertas, portones metálicos (lamina o tubular), puertas metálicas (lamina o tubular), limpieza y lijada de las áreas con afectación.	M2	38,39	\$ 16.753,00	\$ 643.148			\$ -	58,47	\$ 979.547,91	\$ 979.548	152,3%
5	PISOS				\$ 18.313.317							
5.1	Suministro e instalación de mortero para nivelación de pisos, 5 cm promedio de espesor incluye dilataciones perimetrales para instalación de piso general.	M2	89,00	\$ 29.628,00	\$ 2.636.892			\$ -	75,95	\$ 2.250.246,60	\$ 2.250.247	85,3%
5.2	Suministro e instalación de mortero impermeabilizado para nivelación de pisos, 5 cm promedio de espesor incluye dilataciones perimetrales para instalación de piso en zonas húmedas.	M2	6,62	\$ 33.644,00	\$ 222.723			\$ -	6,62	\$ 222.723,28	\$ 222.723	100,0%
5.3	Suministro e instalación de mortero impermeabilizado para nivelación de canal y techo, 5 cm promedio de espesor para impermeabilización de canal y techos en concreto, incluye una correcta adherencia entre concreto nuevo y concreto viejo.	M2	6,12	\$ 36.047,00	\$ 220.608			\$ -	0,00	\$ -	\$ 0	0,0%
5.4	Suministro, transporte e instalación de Piso GRES PORCELANICO RECTANGULAR (ref. chicago beige) tráfico comercial para piso general, incluye boquilla	M2	73,61	\$ 137.291,00	\$ 10.105.991			\$ -	77,42	\$ 10.629.069,22	\$ 10.629.069	105,2%
5.5	Guardaesoba 10cm. Suministro, transporte e instalación de Piso GRES PORCELANICO RECTANGULAR (ref. chicago beige) tráfico comercial para piso general, incluye boquilla.	ML	63,20	\$ 35.689,00	\$ 2.255.545			\$ -	63,56	\$ 2.268.392,84	\$ 2.268.393	100,6%
5.6	Suministro, transporte e instalación de PISO CERÁMICO BLANCO 33.8X33.8CM (ref. Mikonos Ard Blanco) para piso de zonas húmedas, incluye boquilla	M2	6,62	\$ 82.416,00	\$ 545.594			\$ -	6,62	\$ 545.593,92	\$ 545.594	100,0%
5.7	Guarda escoba 10cm. Suministro, transporte e instalación de PISO CERÁMICO BLANCO 33.8X33.8CM (ref. Mikonos Ard Blanco) para piso de zonas húmedas, incluye boquilla	ML	11,85	\$ 28.545,00	\$ 338.258			\$ -	8,13	\$ 232.070,85	\$ 232.071	68,6%
5.8	Suministro, transporte e instalación de PISO PORCELANATO GRIS 31.2X61.3CM (ref. Malaya Gris) para piso de circulaciones, incluye boquilla	M2	15,00	\$ 106.461,00	\$ 1.581.915			\$ -	15,66	\$ 1.651.519,26	\$ 1.651.519	104,4%
5.9	Guarda escoba 10cm. Suministro, transporte e instalación de PISO PORCELANATO GRIS 31.2X61.3CM (ref. Malaya Gris) para piso de circulaciones, incluye boquilla	ML	12,96	\$ 31.311,00	\$ 405.791			\$ -	12,96	\$ 405.790,56	\$ 405.791	100,0%
6	ENCHAPE				\$ 1.277.176							
6.1	Suministro, transporte e instalación de PARED CERAMICA BEIGE MULTITONO 30X60CM (ref. Amadeo Beige Multitono) para enchape de zonas húmedas, incluye boquilla	M2	13,65	\$ 93.566,00	\$ 1.277.176			\$ -	9,99	\$ 934.724,34	\$ 934.724	73,2%
7	TECHO PLANO				\$ 3.929.628							
7.1	Suministro e instalación de techo continuo en placa de yeso 9.5mm incluye la totalidad de los accesorios necesarios para su correcta instalación, incluye las perforaciones para luminarias, dilatación perimetral pvc en Z y resanes a que allá lugar.	M2	70,56	\$ 55.692,00	\$ 3.929.628			\$ -	75,19	\$ 4.187.481,48	\$ 4.187.481	106,6%
8	CUBIERTAS				\$ 11.046.225							
8.1	suministro e instalación de Teja FEBROCEMENTO P7 Gris #6 183X92 Cm Au: 1.48 M, incluye piezas de adherencia y todos los accesorios necesarios para una correcta instalación.	M2	92,40	\$ 48.371,00	\$ 4.469.480			\$ -	92,42	\$ 4.470.447,82	\$ 4.470.448	100,0%
8.2	suministro e instalación de canal en lamina galvanizada cal. 20, ancho 30 cm, alto 30 y 35 cm con pestaña de 2 x 3 cm, incluye soportes a estructura metálica tipo pia de arriojo en ángulo metálico 2 x 3/16 pulg cada 50cm, doble soesco en cada desague, gárgola metálica en cada desague.	ML	6,50	\$ 141.150,00	\$ 917.475			\$ -	0,00	\$ -	\$ 0	0,0%
8.3	suministro e instalación de cubierta policarbonato, Lamina Alveolar 6 Mm color gris incluye Conector Hcp, cinta de aluminio, tornillería y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	21,16	\$ 72.836,00	\$ 1.541.210			\$ -	21,16	\$ 1.541.209,76	\$ 1.541.210	100,0%
8.4	suministro e instalación de remale contra muro en acero (lanchas), Calibre 24 incluye regata en muro, sello sobre regata, tornillería y todo lo necesario para una correcta instalación y funcionamiento.	ML	19,70	\$ 39.459,00	\$ 777.342	27,00	\$ 1.065.393,00	\$ 1.065.393,00	0,00	\$ -	\$ 27.000	137,1%
8.5	suministro e instalación de CASCALLETE para Teja FEBROCEMENTO P7 Gris #6 183X92 Cm Au: 1.48 M, incluye piezas de adherencia y todos los accesorios necesarios para una correcta instalación.	M2	12,00	\$ 65.025,00	\$ 780.300			\$ -	12,00	\$ 780.300,00	\$ 780.300	100,0%

INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO
SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO GESTION INFRAESTRUCTURA FISICA Y MANTENIMIENTO
ACTA RECIBO FINAL



CONTRATO DE OBRA No. GGC-068-2025

ACTA CORRESPONDIENTE AL MES DE:

2 de Diciembre al 8 de diciembre de 2025

RADICACION No. 4
 FECHA RADICACION: 9/12/2025

CONTRATISTA : CAMUS INGENIERIA S.A.S

OBJETO: MANTENIMIENTO OFICINA LOCAL ICA EN EL ESPINAL-TOLIMA Y ADECUACIÓN DE OFICINA LOCAL ICA CHAPARRAL

DIRECCION : CR 77 BIS NO. 69 A 80 AP 402

C.C. ó NIT : 901.799.564-1

TELEFONO : 3 14 3 2 2 2 7 0 6

INTERVENTOR : NO APLICA

DIRECCION : Cra. 113 Bis #18a-58, Bogotá

C.C. ó NIT : 899.999.069- 7

TELEFONO : (601) 7944492

SEDE: CHAPARRAL - EL ESPINAL

LOCALIZACION: ICBF- FINCA MARAÑONES

VR. INICIAL: \$ 366.210.905

ANTICIPO: \$ 0

VR. ADICIONAL: \$ 141.155.829

VR. FINAL: \$ 507.366.734

PLAZO INICIAL : 2 MESES Y 15 DIAS

FECHA INICIACION : 17 DE SEPTIEMBRE DE 2025

FECHA TERMINAC.INICIAL : 01 DE DICIEMBRE DE 2025

FECHA SUSPENCIÓN :

FECHA REINICIO :

PLAZO TOTAL : 2 MESES Y 22 DIAS

FECHA FINAL ENTREGA : 08 DE DICIEMBRE D 2025

A PAGAR \$ 175.041.523,23

Item	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total	Valor Pagar	Porcentaje
8.6	Limpieza de cubierta y canal en concreto incluye pulir superficie, preparación de la superficie, tratamiento de fisuras, retiro de manto existente con disposición a boladero certificado y arreglo de alfombras; se garantizará todo lo necesario para una correcta instalación de la	M2	36,90	\$ 17.373,00	\$ 641.064	-	-
8.7	Suministro e instalación de impermeabilización de canal en concreto sistema de impermeabilización acrílico, incluye bordillo y sello de ranura perimetral, sello en media caña y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	M2	36,90	\$ 52.015,00	\$ 1.919.354	-	-
8.8	suministro e instalación de Teja Metálica Aluzinc Pintada 4 Cal Verde, incluye amarre y todos los accesorios necesarios para una correcta instalación.	M2	-	\$ 50.605,00	-	1,65	\$ 83.498,25
9	PUERTAS				\$ 14.335.692		
9.1	Mantenimiento de puertas y portones en madera incluye engrase, mantenimiento de marcos, bisagras, recuperación de pasas en mal estado, pasadores, reemplazo de chapas y todo lo que se requiera necesario para un correcto funcionamiento y apertura.	UND	0,00	\$ 80.383,00	\$ -	0,00	\$ -
9.2	Suministro e instalación de hoja de puerta con contramarco en aluminio perfil 80-25 COLOR NATURAL y cuerpo en vidrio templado 6mm, incluye refuerzo en aluminio a medio cuerpo, chapa manija, sello perimetral, arte ICA película esmerilada y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. Medidas ancho entre 0,90 y 1 M y alto máximo de 2,50M.	UND	3,00	\$ 902.543,00	\$ 2.707.629	0,00	\$ -
9.3	Suministro e instalación de hoja de puerta con contramarco en aluminio perfil 80-25 COLOR NATURAL y cuerpo en vidrio templado 6mm, incluye refuerzo en aluminio a medio cuerpo, chapa manija, sello perimetral, arte ICA película esmerilada todo lo necesario para su correcto mantenimiento. Medidas ancho entre 0,70 y, 80 M y alto máximo de 2,50M.	UND	2,00	\$ 735.614,00	\$ 1.471.228	0,00	\$ -
9.4	Suministro e instalación de puerta, con marco - contramarco en aluminio perfil 80-25 COLOR NATURAL y cuerpo en vidrio templado 6mm, incluye refuerzo en aluminio a medio cuerpo, chapa manija, sello perimetral, arte ICA película esmerilada y todo lo necesario para su correcto mantenimiento. Medidas ancho 1,20 M y alto máximo de 2,50M.	UND	3,00	\$ 1.303.629,00	\$ 3.910.887	2,00	\$ 2.607.258,00
9.5	Suministro e instalación de puerta corredera con marco - contramarco en aluminio perfil 80-25 COLOR NATURAL y cuerpo en vidrio templado 6mm, incluye refuerzo en aluminio a medio cuerpo, chapa manija, sello perimetral, arte ICA película esmerilada, sistema de guía corredera y todo lo necesario para su correcto mantenimiento. Medidas ancho 0,90 M y 1M, y alto máximo de 2,50M.	UND	1,00	\$ 1.246.041,00	\$ 1.246.041	0,00	\$ -
9.6	suministro e instalación de porton vehicular doble hoja (1,50 M cada hoja) en Tubo en acero negro 1 1/2" x 2,5mm, incluye anticorrosivo y pintura, anclaje a estructura en concreto y todo lo necesario para un correcto funcionamiento. Altura de 2,4 metros y distanciados cada 8 cm	UND	1,00	\$ 3.511.406,00	\$ 3.511.406	0,00	\$ -
9.7	suministro e instalación de porton peatonal de 1 metro de ancho en Tubo en acero negro 1 1/2" x 2,5mm, incluye anticorrosivo y pintura, anclaje a estructura en concreto y todo lo necesario para un correcto funcionamiento. Altura de 2,4 metros y distanciados cada 8 cm	UND	1,00	\$ 1.488.501,00	\$ 1.488.501	0,00	\$ -
10	VENTANAS				\$ 265.427		
10.1	Mantenimiento de ventanas, incluye sello perimetral, manijas, engrase y todo lo necesario para un correcto funcionamiento.	M2	31,91	\$ 8.318,00	\$ 265.427	0,00	\$ -
11	DIVISIONES DE BAÑO Y ESPEJOS				\$ 4.141.610		
11.1	Suministro e instalación de espejo rectangular 4mm con base de 1cm, instalación fijada con tubo cuadrado en aluminio 1 pulg, incluye todo lo necesario para una correcta instalación y funcionamiento de acuerdo al uso.	M2	3,15	\$ 164.269,00	\$ 517.447	0,00	\$ -
11.2	Suministro e instalación de divisiones de baño compuesta de puertas abisagradas y tabiques separadores en lámina de acero inoxidable AISI Tipo 304 Calibre 20, antimagnético y resistente a la corrosión, entamborado de 1" de ancho con relleno interno en lámina de icopor, incluye divisiones para ornal y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	M2	5,04	\$ 719.080,00	\$ 3.624.163	0,00	\$ -
12	MESESAS				\$ 1.055.826		
12.1	suministro e instalación de mesón en quarzolit gris oscuro 60cm para la instalación de lavamanos, incluye faldón de 10 cm, salpicadero de 10 cm, soportes en Angulo 2 x 3/16 pulg, sello en silicona, perforaciones y todo lo necesario para una correcta instalación y	ML	1,54	\$ 685.601,00	\$ 1.055.826	0,00	\$ -
13	MOBILIARIO				\$ 1.355.217		
13.1	Suministro e instalación de mueble para baño tipo torre alacena, 50 cm de profundidad x 100 cm de ancho y 250 cm de altura (medidas aproximadas)alacena en tablero de densidad media, fabricado con particulas de madera con recubrimiento melamínico o MDP color natural, incluye entrepaños, patas en acero inoxidable y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	LN	1,00	\$ 1.355.217,00	\$ 1.355.217	0,00	\$ -
14	VARIOS				\$ 9.421.746		
14.1	Suministro e instalación de vidrio templado 5mm, incluye sello perimetral y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	M2	4,57	\$ 114.252,00	\$ 522.132	0,00	\$ -
14.2	Suministro e instalación de paso peatonal en concreto, tipo plaqueta medidas a=100 b=50 h=7 cm GR15, incluye todo lo necesario para una correcta instalación.	UND	18,00	\$ 73.167,00	\$ 1.317.006	0,00	\$ -
14.3	Suministro e instalación de madera en concreto dimensiones Ancho: 70 cm - Altura: 70 cm - Profundidad: 40 cm, con soporte sobre patas en acero o similar incluye todo lo necesario para una correcta instalación.	UND	11,00	\$ 269.771,00	\$ 2.967.481	0,00	\$ -
14.4	Suministro e instalación de madera en concreto dimensiones Ancho: 70 cm - Altura: 70 cm - Profundidad: 40 cm, con soporte sobre patas en acero o similar incluye todo lo necesario para una correcta instalación.	UND	2,00	\$ 189.757,00	\$ 379.514	0,00	\$ -
14.5	Suministro y siembra de palma areca (o similar) de 120 cm de alta, incluye todo lo necesario para una correcta instalación.	UND	3,00	\$ 79.422,00	\$ 238.266	0,00	\$ -
14.6	suministro y siembra de planta ornamental sembrando, cama clavel, sac cubado Ancho 30cm Profundidad 15cm (o similar) de 15 cm de alta, incluye tierra abonada y todo lo necesario para una correcta instalación.	UNS	33,00	\$ 41.234,00	\$ 1.360.722	0,00	\$ -
14.7	Suministro e instalación Piedra Blanca Decorativa (grava) o similar incluye acondicionamiento de terreno y todo lo necesario para una correcta instalación.	M3	2,45	\$ 184.533,00	\$ 452.106	0,00	\$ -

INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO
SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO GESTIÓN INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y MANTENIMIENTO
ACTA RECIBO FINAL



CONTRATO DE OBRA No. GGC-068-2025

ACTA CORRESPONDIENTE AL MES DE:

2 de Diciembre al 8 de diciembre de 2025

RADICACION No. 4
 FECHA RADICACION: 9/12/2025

CONTRATISTA : CAMUS INGENIERIA S.A.S

OBJETO: MANTENIMIENTO OFICINA LOCAL ICA EN EL ESPINAL-TOLIMA Y ADECUACIÓN DE OFICINA LOCAL ICA CHAPARRAL

DIRECCION : CR 77 BIS NO. 69 A 80 AP 402

C.C. ó NIT : 901.799.564-1

TELEFONO : 3 14 3 22 2 7 0 6

INTERVENOR : NO APLICA

DIRECCION : Cra. 113 Bis #18a-58, Bogotá

C.C. ó NIT : 899.999.069-7

TELEFONO : (601) 7944492

SEDE: CHAPARRAL - EL ESPINAL

LOCALIZACION: ICBF - FINCA MARAÑONES

VR. INICIAL: \$ 366.210.905

ANTICIPO: \$ 0

VR. ADICIONAL: \$ 141.155.829

VR. FINAL: \$ 507.366.734

PLAZO INICIAL : 2 MESES Y 15 DIAS

FECHA INICIACION : 17 DE SEPTIEMBRE DE 2025

FECHA TERMINAC.INICIAL : 01 DE DICIEMBRE DE 2025

FECHA SUSPENSIÓN :

FECHA REINICIO :

PLAZO TOTAL : 2 MESES Y 22 DIAS

FECHA FINAL ENTREGA : 08 DE DICIEMBRE D 2025

A PAGAR \$ 175.041.523,23

1 PRELIMINARES				\$ 21.771.087								
1.1	Demolicion de piso (tabado o estampado de placa, granito pulido, ceramica, porcelanato u otro acabado que aplique) incluye la demolicion del guardaescoba y retiro de escombros al botadero certificado.	M2	0,00	\$ 10.811,00	\$ -	\$ -	\$ -	0,00	\$ -	0,00	0,00	
1.2	Desmonte de cubierta existente en asbesto cemento, incluye caballete, estructura de soporte y disposicion a botadero certificado. Se debe dar manejo y disposicion final como residuo peligroso especial.	M2	950,70	\$ 17.504,00	\$ 16.641.053	317,90	\$ 5.564.521,60	634,20	\$ 11.101.036,80	952,10	16.665.558	100,1%
1.3	Desmonte de cielo raso incluye accesorios, estructura en acero u otros elementos. Incluye disposicion al botadero certificado y/o entrega a almacén de los elementos reutilizables.	M2	10,84	\$ 15.113,00	\$ 163.825		\$ -	10,84	\$ 163.824,92	10,84	163.825	100,0%
1.4	Desinstalacion de aparatos sanitarios, incluye revision y destaponamiento de redes, retiro de misiones de soporte, griferias de aparatos y disposicion a botadero certificado	UND	0,00	\$ 33.227,00	\$ -		\$ -	0,00	\$ -	0,00	0	0,0%
1.5	Desmonte de accesorios de aparatos sanitarios	UND	0,00	\$ 3.402,00	\$ -		\$ -	0,00	\$ -	0,00	0	0,0%
1.6	Cancelacion punto sanitario	UND	0,00	\$ 32.784,00	\$ -	1,00	\$ 32.784,00	0,00	\$ -	1,00	32.784	0,0%
1.7	Cancelacion punto hidraulico	UND	0,00	\$ 16.170,00	\$ -	4,00	\$ 64.680,00	4,00	\$ 64.680,00	8,00	129.360	0,0%
1.8	Desmonte de griferia	UND	2,00	\$ 22.110,00	\$ 44.220		\$ -	3,00	\$ 66.330,00	3,00	66.330	150,0%
1.9	Demolicion de muros en mamposteria, espesor entre 10 y 15 cm; incluye desinstalacion de equipos o elementos adheridos al muro y disposicion a botadero certificado.	M2	3,38	\$ 20.622,00	\$ 69.702		\$ -	2,88	\$ 55.266,96	2,88	55.267	79,3%
1.11	Desmonte de redes electricas	CL	1,00	\$ 1.189.040,00	\$ 1.189.040		\$ -	1,00	\$ 1.189.040,00	1,00	1.189.040	100,0%
1.11	Desmonte de tuberia PVC; Incluye retiro de sobrantes al botadero autorizado y/o al almacén	ML	40,00	\$ 1.243,00	\$ 49.720		\$ -	0,00	\$ -	0,00	0	0,0%
1.12	Desmonte de trinchera metálica y en miento asfáltico o similar incluye disposicion final	ML	68,00	\$ 4.241,00	\$ 288.368		\$ -	68,00	\$ 288.368,00	68,00	288.368	100,0%
1.12	Desmonte de trinchera metálica o PVC y similares, canal sobre canal en concreto o adherida al borde de la cubierta; incluye retiro de accesorios de instalacion y disposicion a botadero certificado.	ML	60,40	\$ 7.014,00	\$ 423.646		\$ -	60,40	\$ 423.645,60	60,40	423.646	100,0%
1.14	Demolicion de enchape cerámico de muros en zonas humedas, incluye demolicion de poyos y disposicion a botadero certificado.	M2	0,00	\$ 6.784,00	\$ -		\$ -	0,00	\$ -	0,00	0	0,0%
1.15	Desinstalacion de espejos, divisiones de baño (acrílico o vidrio), divisiones de oficina; incluye marcos, soportes y disposicion a botadero certificado.	M2	22,10	\$ 6.878,00	\$ 152.004		\$ -	22,60	\$ 155.442,80	22,60	155.443	102,3%
1.16	"C:\Users\User\Documents\ICA\proyectos\2025\Ejecucion 1. contrato GGC-068-2025\cortes de obra\1. corte 1\soportes\ACTA 1 - MEMORIAS DE CANT - ACT.xlsx\CA-BALANCE\ID170	UND	10,00	\$ 30.343,00	\$ 304.340		\$ -	10,00	\$ 304.340,00	10,00	304.340	100,0%
1.17	Limpieza y blanqueamiento de piso en ceramica y enchape, incluye retiro de boquilla existente y boquilla nueva.	M2	74,52	\$ 16.441,00	\$ 1.225.183		\$ -	74,24	\$ 1.220.579,84	74,24	1.220.580	99,6%
1.18	Desmonte de mueble de cocina existente, incluye desmonte de conexiones, griferias, accesorios anclados a muro y todo lo necesario para despejar en area de trabajo. Se debe disponer en botadero autorizado.	UND	1,00	\$ 145.406,00	\$ 145.406		\$ -	1,00	\$ 145.406,00	1,00	145.406	100,0%
1.19	Excavacion a mano en material común, roca descompuesta, a cualquier profundidad y bajo cualquier condición de humedad (incluye retiro a lugar autorizado).	M3	16,00	\$ 67.160,00	\$ 1.074.560		\$ -	14,00	\$ 940.240,00	14,00	940.240	87,5%
2 CIMENTACION Y ESTRUCTURA				\$ -								
2.1	suministro e instalacion de estructura metálica, incluye pintura, anclaje a estructura en concreto, templetes y todo lo necesario para una correcta instalacion.	KG	0,00	\$ 15.416,00	\$ -		\$ -	54,88	\$ 846.030,08	54,88	846.030	0,0%
2.2	Reparacion de elementos en concreto con averteraciones; Incluye materiales y todo lo necesario para un correcto funcionamiento	GL		\$ 315.200,00	\$ -	1,00	\$ 315.200,00	0,00	\$ -	1,00	315.200	0,0%
3 MUROS Y DIVISIONES				\$ 3.178.122								
3.1	suministro e elaboracion de pollo para ducha de baño medidas de 10 cm x 10 cm.	ML	0,00	\$ 27.728,00	\$ -		\$ -	0,00	\$ -	0,00	0	0,0%
3.2	suministro y construccion de muro en sistema liviano 8mm 2 caras (ambas en placa de fibrocemento 8mm), perfil estructural base 9 cal 24, incluye refuerzos en madera y metalicos para instalacion de otros elementos, acabado de muro y todo lo necesario para su correcto suministro e instalacion muro en bloque N5 (12x20x30cm); incluye transporte y todo lo necesario para una correcta instalacion.	M2	21,44	\$ 148.140,00	\$ 3.176.122		\$ -	22,60	\$ 3.347.964,00	22,60	3.347.964	105,4%
3.3	suministro e instalacion muro en bloque N5 (12x20x30cm); incluye transporte y todo lo necesario para una correcta instalacion.	M2	0,00	\$ 57.300,00	\$ -		\$ -	2,19	\$ 125.487,00	2,19	125.487	0,0%
4 PARETE ESTUCO Y PINTURA				\$ 40.296.090								
4.1	suministro e instalacion de pañete 14; incluye reparaciones, resanes, lineales, filos, distensiones y todo lo necesario para su correcta instalacion y funcionamiento.	M2	31,42	\$ 32.040,00	\$ 1.006.697		\$ -	45,97	\$ 1.472.878,80	45,97	1.472.879	146,3%
4.2	suministro y aplicacion de pintura tipo 2 interna color blanco, 2 manos para muro, incluye reparaciones, resanes de revoque, resanes de estuco y todo lo necesario para perfecta presentacion. (la unidad incluye los ML lineales necesarios para la correcta presentacion del muro)	M2	1101,15	\$ 20.470,00	\$ 22.540.541	99,22	\$ 2.031.033,40	939,93	\$ 19.240.367,10	1039,15	21.271.401	94,4%
4.3	suministro y aplicacion de pintura tipo 2 interna color blanco, 2 manos para techo, incluye reparaciones, resanes de revoque, resanes de estuco y todo lo necesario para perfecta presentacion. (la unidad incluye los ML lineales necesarios para la correcta presentacion de los techos)	M2	226,71	\$ 23.836,00	\$ 5.403.860	58,76	\$ 1.400.603,36	145,37	\$ 3.465.039,32	204,13	4.865.643	90,0%
4.4	suministro y aplicacion de pintura tipo koraza externa color blanco 2 manos para muro de fachada, incluye reparaciones, resanes de revoque, resanes de estuco y todo lo necesario para perfecta presentacion. (la unidad incluye los ML lineales necesarios para la correcta presentacion del muro)	M2	226,17	\$ 30.225,00	\$ 6.835.988	7,50	\$ 226.687,50	170,79	\$ 5.162.127,75	178,29	5.388.815	78,8%
4.5	suministro y aplicacion de pintura tipo koraza externa color verde (institucional) 2 manos para muro de fachada, incluye reparaciones, resanes de revoque, resanes de estuco y todo lo necesario para perfecta presentacion. (la unidad incluye los ML lineales necesarios para la correcta presentacion del muro)	M2	36,14	\$ 27.002,00	\$ 975.852		\$ -	29,15	\$ 787.108,30	29,15	787.108	80,7%
4.6	suministro y aplicacion de pintura tipo comalte color blanco para carpinteria metálica incluye rejillas, marcos de ventanas, marcos de puertas, portones metálicos (lamina o tubular), puertas metálicas (lamina o tubular), limpieza y lijado de las áreas con afectación.	M2	216,63	\$ 16.305,00	\$ 3.532.152		\$ -	122,51	\$ 1.997.525,55	122,51	1.997.526	56,6%
5 PISOS				\$ -								

INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO
SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO GESTIÓN INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y MANTENIMIENTO
ACTA RECIBO FINAL



CONTRATO DE OBRA No. GGC-068-2025

ACTA CORRESPONDIENTE AL MES DE:

2 de Diciembre al 8 de diciembre de 2025

RADICACION No. 4
FECHA RADICACION: 9/12/2025

CONTRATISTA : CAMUS INGENIERIA S.A.S

OBJETO: MANTENIMIENTO OFICINA LOCAL ICA EN EL ESPINAL-TOLIMA Y ADECUACIÓN DE OFICINA LOCAL ICA CHAPARRAL

DIRECCION : CR 77 BIS NO. 69 A 80 AP 402

C.C. ó NIT : 901.799.564-1

TELEFONO : 3 14 3 2 2 7 0 6

INTERVENTOR : NO APLICA

DIRECCION : Cra. 113 Bis #18a-58, Bogotá

C.C. ó NIT : 899.999.069-7

TELEFONO : (601) 7944492

SEDE: CHAPARRAL - EL ESPINAL

LOCALIZACION: ICBF - FINCA MARAÑONES

VR. INICIAL: \$ 366.210.905

ANTICIPO: \$ 0

VR. ADICIONAL: \$ 141.155.829

VR. FINAL: \$ 507.366.734

PLAZO INICIAL : 2 MESES Y 15 DIAS

FECHA INICIACION : 17 DE SEPTIEMBRE DE 2025

FECHA TERMINAC.INICIAL : 01 DE DICIEMBRE DE 2025

FECHA SUSPENSIÓN :

FECHA REINICIO :

PLAZO TOTAL : 2 MESES Y 22 DIAS

FECHA FINAL ENTREGA : 08 DE DICIEMBRE D 2025

A PAGAR \$ 175.041.523,23

Item	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total	Valor Pagar	Porcentaje
5.1	Suministro, transporte e instalación de PISO CERÁMICO BLANCO 33.8X33.8CM (ref. Mkonos Ard Blanco) para piso de zonas húmedas, incluye boquilla	M2	0,00	\$ 80.083,00	\$ -	-	0,00%
5.2	Suministro e instalación de mortero impermeabilizado para nivelación de pisos, 5 cm promedio de espesor incluye dilataciones perimetrales para instalación de piso en zonas húmedas.	M2	0,00	\$ 33.644,00	\$ -	-	0,00%
5.3	Suministro e instalación de mortero para nivelación de pisos, 5 cm promedio de espesor incluye dilataciones perimetrales para instalación de piso general.	M2	0,00	\$ 29.628,00	\$ -	-	0,00%
6	ENCHAPE				\$ 485.819		
6.1	Suministro, transporte e instalación de PARED CERAMICA BLANCO 20X30CM para enchape de zonas húmedas, incluye boquilla	M2	2,52	\$ 74.992,00	\$ 188.980	188.980	0,00%
6.2	Suministro, transporte e instalación de PARED CERAMICA BEIGE MULTITONO 30X60CM (ref. Amadeo Beige Multitono) para enchape de zonas húmedas, incluye boquilla	M2	3,30	\$ 92.921,00	\$ 306.630	306.630	43,6%
7	CIELO RASO				\$ 602.596		
7.1	Suministro e instalación de techo continuo en placa de yeso 9.5mm incluye la totalidad de los accesorios necesarios para su correcta instalación, incluye las perforaciones para luminarias, dilatación perimetral pvc en Z y resanas a que allá lugar.	M2	10,84	\$ 55.590,00	\$ 602.596	602.596	193,3%
8	CUBIERTAS				\$ 35.596.408		
8.1	suministro e instalación de Teja Metalica Aluzinc Pintada 4 Cal Verde, incluye amarre y todos los accesorios necesarios para una correcta instalación.	M2	634,20	\$ 50.605,00	\$ 32.093.691	32.093.691	100,0%
8.2	mantenimiento de cubierta, incluye sello de goteras, limpieza, verificación de traslapes de teja y garantizar que no queden goteras.	M2	0,00	\$ 4.748,00	\$ -	-	0,00%
8.3	suministro e instalación de remale contra muro en acero (lanchas), Calibre 24 color Blanco incluye regala en muro, sello sobre regala, tornillería y todo lo necesario para una correcta instalación y funcionamiento.	ML	68,00	\$ 37.909,00	\$ 2.577.812	2.577.812	61,8%
8.4	suministro e instalación de CABALLETE para Teja Metalica Aluzinc Cal. 26 0.45mm, incluye piezas de adherencia y todos los accesorios necesarios para una correcta instalación.	ML	30,20	\$ 30.626,00	\$ 924.905	924.905	100,0%
9	PUERTAS				\$ 9.336.679		
9.1	Mantenimiento de puertas y portones incluye engrase, mantenimiento de marcos, bisagras, recuperación de piezas en mal estado, pasadores, reemplazo de chapas y todo lo que se requiera necesario para un correcto funcionamiento y apertura.	M2	36,73	\$ 15.785,00	\$ 579.783	579.783	55,2%
9.2	Suministro e instalación de puerta con marco - contramarco en aluminio perfil 80-25 COLOR NATURAL y cuerpo en vidrio templado 5mm, incluye refuerzo en aluminio a medio cuerpo, chapa manija, sello perimetral, arte ICA película esmerilada y todo lo necesario para su correcto mantenimiento. Medidas ancho entre 0,90 y 1 M y alto máximo de 2,50M.	UND	3,00	\$ 1.077.640,00	\$ 3.232.920	3.232.920	166,7%
9.3	Suministro e instalación de puerta con marco - contramarco en aluminio perfil 80-25 COLOR NATURAL y cuerpo en vidrio templado 5mm, incluye refuerzo en aluminio a medio cuerpo, chapa manija, sello perimetral, arte ICA película esmerilada todo lo necesario para su correcto mantenimiento. Medidas ancho entre 0,70 y ,80 M y alto máximo de 2,50M.	UND	4,00	\$ 877.084,00	\$ 3.508.336	3.508.336	100,0%
9.4	Suministro e instalación de puerta con marco - contramarco en aluminio perfil 80-25 COLOR NATURAL y cuerpo en vidrio templado 5mm, incluye refuerzo en aluminio a medio cuerpo, chapa manija, sello perimetral, arte ICA película esmerilada y todo lo necesario para su correcto mantenimiento. Medidas ancho 1,20 M y alto máximo de 2,50M.	UND	2,00	\$ 1.307.820,00	\$ 2.615.640	2.615.640	0,0%
10	VENTANAS				\$ 574.816		
10.1	Mantenimiento de ventanas, incluye sello perimetral, manijas, engrase y todo lo necesario para un correcto funcionamiento.	M2	71,00	\$ 8.096,00	\$ 574.816	574.816	88,2%
11	DIVISIONES DE BAÑO Y ESPEJOS				\$ 1.304.697		
11.1	suministro e instalación de división de baño correiza con accesorios en aluminio y cuerpo en vidrio templado 5mm, incluye arte ICA película esmerilada y todo lo necesario para su correcto mantenimiento. Medidas ancho 0,8 M y alto máximo de 2,0M.	LN	1,00	\$ 1.304.697,00	\$ 1.304.697	1.304.697	0,0%
12	MESONES				\$ -		
13	MOBILIARIO				\$ 4.367.471		
13.1	Suministro e instalación de coconeta en L tipo integral 2.50ML (aproximadamente), muebles altos, muebles bajos y alacena en tablero de densidad media, fabricado con partículas de madera con recubrimiento melamínico o MDP color natural, incluye mesón en granito tipo jaspé.	LN	1,00	\$ 4.367.471,00	\$ 4.367.471	4.367.471	100,0%
14	VIDRIOS				\$ 6.212.430		
14.1	Suministro e instalación de vidrio templado 5mm, incluye sello perimetral y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	M2	11,00	\$ 119.618,00	\$ 1.315.798	1.315.798	0,0%
14.2	Aseo grueso y fijo para entrega de áreas intervenidas, incluye dentro del M2 intervenido el aseo de las demás áreas afectadas en el proceso constructivo.	M2	951,00	\$ 7.252,00	\$ 6.896.652	6.896.652	92,8%
15	APARATOS SANITARIOS E INCORPORACIONES				\$ 467.315		
15.1	suministro e instalación de tapa registro 20cm X 20cm, incluye resane interno, pintura blanca interna y todo lo necesario para su total funcionamiento.	UND	3,00	\$ 32.405,00	\$ 97.215	97.215	0,0%
15.2	Ducha sencilla balsa dalia	UND	1,00	\$ 90.232,00	\$ 90.232	90.232	100,0%
15.3	Grifería croma tradicional	UND	1,00	\$ 198.080,00	\$ 198.080	198.080	100,0%
15.4	Grifería lavaplatos sencilla galaxia	UND	1,00	\$ 81.788,00	\$ 81.788	81.788	0,0%
16	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				\$ 9.642.365		
SUMINISTRO E INSTALACION DE REDES DE AGUA POTABLE							

INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO
SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO GESTIÓN INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y MANTENIMIENTO
ACTA RECIBO FINAL



CONTRATO DE OBRA No. GGC-068-2025

ACTA CORRESPONDIENTE AL MES DE:

2 de Diciembre al 8 de diciembre de 2025

RADICACION No. 4

FECHA RADICACION: 9/12/2025

CONTRATISTA : CAMUS INGENIERIA S.A.S

OBJETO: MANTENIMIENTO OFICINA LOCAL ICA EN EL ESPINAL-TOLIMA Y ADECUACIÓN DE OFICINA LOCAL ICA CHAPARRAL

DIRECCION : CR 77 BIS NO. 69 A 80 AP 402

C.C. ó NT : 901.799.564-1

TELEFONO : 3 14 3 22 2 7 0 6

INTERVENTOR : NO APLICA

DIRECCION : Cra. 113 Bis #18a-58, Bogotá

C.C. ó NT : 899.999.069- 7

TELEFONO : (601) 7944492

SEDE: CHAPARRAL - EL ESPINAL

LOCALIZACION: ICBF - FINCA MARAÑONES

VR. INICIAL: \$ 366.210.905

ANTICIPO: \$ 0

VR. ADICIONAL: \$ 141.155.829

VR. FINAL: \$ 507.366.734

PLAZO INICIAL : 2 MESES Y 15 DIAS

FECHA INICIACION : 17 DE SEPTIEMBRE DE 2025

FECHA TERMINAC.INICIAL : 01 DE DICIEMBRE DE 2025

FECHA SUSPENSIÓN :

FECHA REINICIO :

PLAZO TOTAL : 2 MESES Y 22 DIAS

FECHA FINAL ENTREGA : 08 DE DICIEMBRE D 2025

A PAGAR \$ 175.041.523,23

ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR PAGADO	VALOR RESTANTE	VALOR PAGADO	VALOR RESTANTE	VALOR PAGADO	VALOR RESTANTE	% EJEC.
16.1	Suministro e instalación de regleto de paso en pvc de 1/2"	UND	2,00	\$ 64.807,00	\$ 129.421,00	129.421,00	\$ -	129.421,00	\$ -	129.421,00	\$ -	100,0%
SUMINISTRO E INSTALACION EQUIPOS												
16.2	Suministro e instalación de Equipo de Presión de 3 HP + Tanque de 200 Litros	UND	1,00	\$ 5.355.965,00	\$ 5.355.965,00	5.355.965,00	\$ -	5.355.965,00	\$ -	5.355.965,00	\$ -	100,0%
TANQUES DE ALMACENAMIENTO												
16.3	Lavado y desinfección del tanque de almacenamiento de agua.	UND	1,00	\$ 53.552,00	\$ 53.552,00	53.552,00	\$ -	53.552,00	\$ -	53.552,00	\$ -	100,0%
16.4	Conexión tanque eléctrico PVC 1" incluye Regleto	UND	1,00	\$ 217.220,00	\$ 217.220,00	217.220,00	\$ -	217.220,00	\$ -	217.220,00	\$ -	100,0%
OTROS												
16.5	Revisión y trazado de red hidráulica existente (Acometida, red de distribución, red interna)	GL	1,00	\$ 648.645,00	\$ 648.645,00	648.645,00	\$ -	648.645,00	\$ -	648.645,00	\$ -	100,0%
16.6	Revisión y puesta a punto de la acometida al tanque de almacenamiento	UND	1,00	\$ 62.057,00	\$ 62.057,00	62.057,00	\$ -	62.057,00	\$ -	62.057,00	\$ -	100,0%
16.7	Impermeabilización de tanque subterráneo piso y muros con SIKRA TOP SEAL 10/	M ²	27,05	\$ 84.329,00	\$ 2.282.130,00	2.282.130,00	\$ -	2.282.130,00	\$ -	2.282.130,00	\$ -	100,0%
16.8	Retiro de residuos sólidos y limpieza de pozo séptico	M ³	4,50	\$ 160.710,00	\$ 723.195,00	723.195,00	\$ -	723.195,00	\$ -	723.195,00	\$ -	100,0%
16.9	Regatas sobre muros en concreto ladrillo y/o bloque	ML	6,00	\$ 9.778,00	\$ 58.668,00	58.668,00	\$ -	58.668,00	\$ -	58.668,00	\$ -	0,0%
17 APARATOS ELECTRICOS \$ 13.825.550												
17.1	Suministro e instalación de tomacorriente doble con polo a tierra para cambio en oficinas. Incluye retiro de las existentes	Lnd	20,00	\$ 25.598,00	\$ 511.960,00	511.960,00	\$ -	511.960,00	\$ -	511.960,00	\$ -	110,0%
17.2	Suministro e instalación de luminaria de emergencia certificada RETIE para cuartos técnicos. Incluye 1 metro de cable encauchado 3x18 HF FR LS y clavija.	Lnd	3,00	\$ 141.315,00	\$ 423.945,00	423.945,00	\$ -	423.945,00	\$ -	423.945,00	\$ -	100,0%
17.3	Suministro e instalación de luminaria PANEL LED REDONDO DE SOBREPONER 18 W- 120V	Lnd	19,00	\$ 57.554,00	\$ 1.093.526,00	1.093.526,00	\$ -	1.093.526,00	\$ -	1.093.526,00	\$ -	147,4%
17.4	Suministro e instalación de luminaria PANEL LED BÚXBÚ de 40W 120V	Lnd	12,00	\$ 181.800,00	\$ 2.181.600,00	2.181.600,00	\$ -	2.181.600,00	\$ -	2.181.600,00	\$ -	66,7%
17.5	Suministro e instalación de luminaria LED hermética de 50W 120V en la bodega	Lnd	20,00	\$ 5.330.460,00	\$ 5.330.460,00	5.330.460,00	\$ -	5.330.460,00	\$ -	5.330.460,00	\$ -	100,0%
17.6	Suministro e instalación de tablero MONOFASICO de 8 circuitos incluye protecciones según diagrama unifilar, conexión de acometida desde tablero normal 1 y tablero regulado 1, Marcación. Cumplir con RETIE. Para bodega	Lnd	1,00	\$ 391.059,00	\$ 391.059,00	391.059,00	\$ -	391.059,00	\$ -	391.059,00	\$ -	100,0%
17.7	luminaria de alumbrado publico con brazo de 250w LED Solar con autonomia de 12 horas.	Lnd	6,00	\$ 615.400,00	\$ 3.692.400,00	3.692.400,00	\$ -	3.692.400,00	\$ -	3.692.400,00	\$ -	100,0%
18 INSTALACIONES ELECTRICAS \$ 16.333.672												
18.1	Suministro e instalación salida de iluminación en tubería EMT 3/4", cable 12 awg Libre de halógenos, con caja rawel 5800, toma corriente, incluye curvas, y accesorios para fijación.	Lnd	35,00	\$ 242.441,00	\$ 8.485.435,00	8.485.435,00	\$ -	8.485.435,00	\$ -	8.485.435,00	\$ -	94,3%
18.2	Suministro e instalación de acometida desde tn1 al tablero TN BODEGA 1X10+10+12T TUBO PVC 1"	ML	50,00	\$ 74.957,00	\$ 3.747.850,00	3.747.850,00	\$ -	3.747.850,00	\$ -	3.747.850,00	\$ -	100,0%
18.3	Suministro e instalación DE SALIDA de interruptor sencillo EN TUBERIA EMT 3/4" incluye interruptor, cable 12 awg libre de halógenos, y todo lo necesario para su funcionamiento	UND	3,00	\$ 177.125,00	\$ 531.375,00	531.375,00	\$ -	531.375,00	\$ -	531.375,00	\$ -	233,3%
18.4	Suministro e instalación DE SALIDA de interruptor doble EN TUBERIA EMT 3/4" incluye interruptor, cable 12 awg libre de halógenos, y todo lo necesario par su funcionamiento. En bodega	UND	4,00	\$ 180.169,00	\$ 720.676,00	720.676,00	\$ -	720.676,00	\$ -	720.676,00	\$ -	25,0%
18.5	Suministro e instalación de salida tomacorriente en tubería EMT 3/4" con cable 12 libre de halógenos, caja 5800 elementos de sujeción promedio 5 m. Sobrepuesto en paredes. EN BODEGA	UND	12,00	\$ 237.353,00	\$ 2.848.236,00	2.848.236,00	\$ -	2.848.236,00	\$ -	2.848.236,00	\$ -	125,0%
19 INSTALACIONES VOZ Y DATOS \$ -												
TOTAL COSTOS DIRECTOS OFICINA LOCAL DE MARAÑONES					\$	166.401.837						
COSTO DIRECTO CONTRATO					\$	312.432.447						
					\$	47.534.931,26						
					\$	252.433.978,23						
					\$	299.968.909						96,0%

ACTIVIDADES NO PREVISTAS					OBRA NO PREVISTA EJECUTADA							
ITEM	DESCRIPCION	Un	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL	PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR VR. EJECUTADO		ACUMULADO ACTUAL		% EJEC.
						CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	
NO PREVISTOS CHAPARRAL \$ 2.813.475												
NP - 1	Lavado de fachada con solución diluida de ácido muriático, incluye aplicación, cepillado, lavado, neutralización y enjuague con agua limpia, con los elementos de protección y retiro de residuos.	M2	91,07	\$ 20.057,00	\$ 1.826.521	294,70	\$ 5.910.706,81	0,00	\$ 0	294.6954584	\$ 5.910.707	323,6%
NP - 2	Preparación y mantenimiento de superficie metálica y aplicación de imprimante anticorrosivo, incluye limpieza mecánica, remoción de óxido, desengrase, aplicación de imprimante y control de calidad de aplicación.	M2	16,24	\$ 60.773,00	\$ 986.954	16,24	\$ 986.953,52	0,00	\$ 0	16,24	\$ 986.954	100,0%
NO PREVISTOS ESPINAL \$ 72.204.810												
NP - 1	Lavado de fachada con solución diluida de ácido muriático, incluye aplicación, cepillado, lavado, neutralización y enjuague con agua limpia, con los elementos de protección y retiro de residuos.	M2	0,00	\$ 20.057,00	\$ -	390,74	\$ 7.837.171,04	0,00	\$ 0	390.7449288	\$ 7.837.171	0,0%
NP - 3	Retiro de zócalos en fachada, resane entre muro y andén e impermeabilización con emulsión asfáltica, incluye demolición, limpieza, aplicación de sellante impermeable, imprimante y aplicación de emulsión hasta 0,5m de altura	ML	31,43	\$ 42.450,00	\$ 1.334.204	36,72	\$ 1.558.764,00	0,00	\$ 0	36,72	\$ 1.558.764	116,8%
NP - 4	Suministro e instalación de cubierta tipo sándwich, incluye piezas de adherencia, estructura de soporte, fijaciones y todos los accesorios necesarios para una correcta instalación y funcionamiento.	M2	317,90	\$ 211.947,00	\$ 67.377.951	317,90	\$ 67.377.951,30	0,00	\$ 0	317,90	\$ 67.377.951	100,0%

INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO
SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
 GRUPO GESTIÓN INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y MANTENIMIENTO

ACTA RECIBO FINAL

CONTRATO DE OBRA No. GGC-068-2025

ACTA CORRESPONDIENTE AL MES DE: 2 de Diciembre al 8 de diciembre de 2025



RADICACION No. 4
 FECHA RADICACION: 9/12/2025

CONTRATISTA : CAMUS INGENIERIA S.A.S

OBJETO: MANTENIMIENTO OFICINA LOCAL ICA EN EL ESPINAL-TOLIMA Y ADECUACIÓN DE OFICINA LOCAL ICA CHAPARRAL

DIRECCION : CR 77 BIS NO. 69 A 80 AP 402
 C.C. ó NIT : 901.799.564-1
 TELEFONO : 3 1 4 3 2 2 7 0 6

SEDE: CHAPARRAL - EL ESPINAL
 LOCALIZACION: ICBF - FINCA MARANORES

PLAZO INICIAL : 2 MESES Y 15 DIAS
 FECHA INICIACION : 17 DE SEPTIEMBRE DE 2025
 FECHA TERMINACION INICIAL : 01 DE DICIEMBRE DE 2025
 FECHA SUSPENSION :
 FECHA REINICIO :
 PLAZO TOTAL : 2 MESES Y 22 DIAS
 FECHA FINAL ENTREGA : 08 DE DICIEMBRE D 2025

INTERVENTOR : NO APLICA
 DIRECCION : Cra. 113 Bis #18a-58, Bogotá
 C.C. ó NIT : 899.999.069-7
 TELEFONO : (601) 7944492

VR. INICIAL: \$ 366.210.905
 ANTICIPO: \$ 0
 VR. ADICIONAL: \$ 141.155.829
 VR. FINAL: \$ 507.366.734

A PAGAR \$ 175.041.523,23

Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total	Presente Acta	Acumulado Anterior	Acumulado Actual	Porcentaje
NP - 5	suministro e instalación de CABALLETE en Acero pre pintado Calibre 28 desarrollo de 600mm, incluye piezas de adherencia y todos los M accesorios necesarios para una correcta instalación.	M	24,00	\$ 69.100,00	\$ 1.658.400	24,00	\$ 1.658.400,00	\$ 1.658.400	100,0%
NP - 6	Rehabilitación de Portón o estructura metálica para portón en bodega de 3,5m de alto	UN	1,00	\$ 1.834.255,00	\$ 1.834.255	1,00	\$ 1.834.255,00	\$ 1.834.255	100,0%
COSTO DIRECTO ITEMS NO PREVISTOS					\$ 75.018.285	\$ 87.164.201,66	\$ 0	\$ 87.164.202	116,2%

RESUMEN EJECUTIVO

Valor	Presente Acta	Acumulado Anterior	Acumulado Actual	Porcentaje
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS:	\$ 387.450.732	\$ 134.699.132,92	\$ 252.433.978,23	\$ 387.133.111,15 99,92%
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS:				
A % 24%	\$ 92.988.176	\$ 32.327.791,90	\$ 60.584.154,78	\$ 92.911.946,68
I % 1%	\$ 3.874.507	\$ -	\$ -	\$ 0,00
U % 5%	\$ 19.372.537	\$ 6.734.956,65	\$ 12.621.698,91	\$ 19.356.655,56
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS:	\$ 116.235.220	\$ 39.062.748,55	\$ 73.205.853,69	\$ 112.268.602,24
I.V.A. (19% DE U)	\$ 3.680.782	\$ 1.279.641,76	\$ 2.398.122,79	\$ 3.677.764,55
VALOR TOTAL:	\$ 507.366.734	\$ 175.041.523,23	\$ 328.037.954,71	\$ 503.079.477,94 99,15%
AMORTIZACION AL ANTICIPO:	\$ -	\$ -	\$ 0,00	\$ 0,00
VALOR A PAGAR EN ACTA:		\$ 175.041.523,23		
SALDO DEL CONTRATO	\$ 4.287.256,06			

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA
 ING. MONICA ROJAS FLOREZ
 CAMUS INGENIERIA SAS

RESIDENTE DE OBRA
 ING. ERIKA JOHANA QUEDA
 CAMUS INGENIERIA SAS

SUPERVISOR
 ARO. KEIBER ALEXANDER COLORADO
 GRUPO DE INFRAESTRUCTURA Y MANTENIMIENTO
 INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO

SUPERVISOR
 ING. ELISA TATIANA CARVAJAL
 GERENTE SECCIONAL TOLIMA
 INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO



PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES A PARAFISCALES

MONICA ROJAS FLOREZ identificada con cedula de ciudadanía No. 1.022.413.783 de Bogotá en mi condición de representante legal de CAMUS INGENIERIA SAS identificada con NIT 901.799.564-1, y yo HAROLD ANDRES RODRIGUEZ MARIN identificado con cédula de ciudadanía No. 1014250565 de Bogotá en condición de contador, bajo la gravedad del juramento, certifico el pago de los aportes de salud, riesgos laborales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción (artículo 65 Ley 1819 de 2016 y artículo 3 Decreto 1047 de 1983), pagados por la compañía desde que empezó el contrato. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Conforme con el artículo 65 de la Ley 1819 de 2016, bajo la gravedad del juramento, manifiesto que me encuentro exonerado del pago de los aportes parafiscales a favor del Servicio Nacional del Aprendizaje (SENA), del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y las cotizaciones al Régimen Contributivo de Salud, las sociedades y personas jurídicas y asimiladas contribuyentes declarantes del impuesto sobre la renta y complementarios, correspondientes a los trabajadores que devenguen, individualmente considerados, menos de diez (10) salarios mínimos mensuales legales vigentes.

En constancia, se firma en Bogotá el 22 del mes de diciembre de 2025.

Atentamente,

MONICA ROJAS FLOREZ
CC 1.022.413.783
Representante legal CAMUS INGENIERIA SAS
NIT: 901.799.564-1
Cel: 3143222706
Correo: camusingenieriasas@gmail.com
Dirección: Carrera 77 bis # 69 A – 80 Apto 402

Firma contador
Nombre: HAROLD ANDRES RODRIGUEZ MARIN
TP 304127-T
Documento de Identidad: 1.014.250.565



Certificado No:

0 P P P 3 0 9 A C 5 C P 9 1 7 4

LA REPUBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **HAROLD ANDRES RODRIGUEZ MARIN** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1014250565 de BOGOTA, D.C. (BOGOTA D.C) Y Tarjeta Profesional No 304127-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *****

Dado en BOGOTA a los 21 días del mes de Octubre de 2025 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado



República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES**



304127-T

**HAROLD ANDRES
RODRIGUEZ MARIN
C.C. 1014250565**

RES. INSCRIPCION 3907

DEL 23/11/2022

CORPORACION UNIVERSITARIA MINUTO DE DIOS



352842

**JOSE ORLANDO RAMIREZ ZULUAGA
DIRECTOR GENERAL**

353217





220361/0522

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES



Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público o Entidad Prestadora de Servicios Contables, según corresponda, de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990 y el Decreto 1510 de 1998. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (60)(1) 644 4450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Carrera 16 No. 97- 46 Of.301 en Bogotá D.C.



FIRMA





REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.014.250.565

RODRIGUEZ MARIN

APELLIDOS

HAROLD ANDRES

NOMBRES

Harold Rodriguez Marin

FIRMA



Powered by CamScanner



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 13-JUN-1993

BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

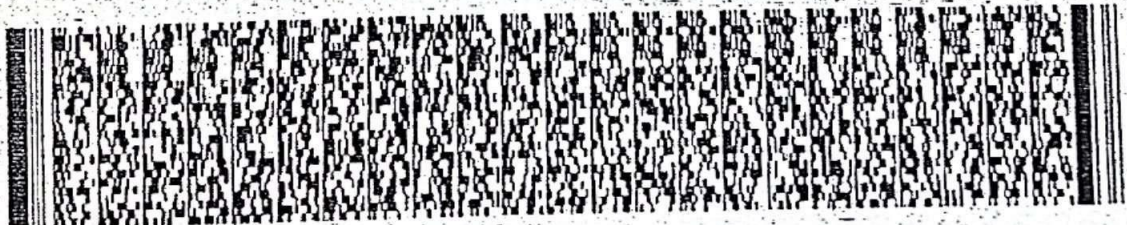
1.68
ESTATURA

O+
G.S. RH

M
SEXO

16-ENE-2012 BOGOTA D.C
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Ariel Sanchez Torres
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



P-1500150-00359013-M-1014250565-20120202

0029101826A 1

37306616

Powered by CamScanner

Powered by CamScanner



GRUPO GESTION CONTROL DE ACTIVOS Y ALMACENES

CERTIFICACIÓN DE COSTOS PARA LA INCORPORACIÓN DE BIENES CLASIFICADOS COMO PARTE DE LA PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

LA SUPERVISION DEL CONTRATO CERTIFICA:

Que, los bienes tangibles relacionados dentro del proceso de ejecución del contrato **GGC-068-2025** descritos a continuación se clasificarán como parte de la Propiedad Planta y Equipo del Instituto Colombiano Agropecuario ICA ubicados en la **SECCIONAL DE TOLIMA**, Oficina local ICA Chaparral y oficina local ICA Espinal:

Ítem	Cantidad (Q)	Tipo de bien		Descripción	Referencia	Valor Unitario (Vu+AIU)	IVA (%)	Subtotal (Vu*Iva)	Valor total (Q*Subtotal)
		Tangible	Intangible						
1	1	x		Suministro e instalación de Equipo de Presión de 3 HP + Tanque de 200 Litros <u>PARA OFICINA LOCAL ICA CHAPARRAL</u>	PEDROLLO Cpm + OC100 121-242v	\$ 5.355.965	\$1.017.633,35	\$6.373.598,35	\$6.373.598,35
2	1	x		Suministro e instalación de Equipo de Presión de 3 HP + Tanque de 200 Litros <u>PARA OFICINA LOCAL ICA ESPINAL</u>	PEDROLLO Cpm + OC100 121-242v	\$ 5.355.965	\$1.017.633,35	\$6.373.598,35	\$6.373.598,35
TOTAL									\$12.747.196,7

Observaciones:

Las bombas se instalaron de manera correcta garantizando el suministro desde el tanque subterráneo en ambas oficinas hasta los equipos sanitarios existentes.

Para tangibles se debe contemplar lo estipulado en el Manual de Políticas Contables código GRF-SAF-M-001 V.2, en los numerales 5. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO > 5.3 Medición > 5.3.1 Adquisición de propiedades, planta y equipo en transacciones con contraprestación

Para bienes intangibles se debe contemplar lo estipulado en el Manual de Políticas Contables código GRF-SAF-M-001 V.2, en los numerales 6. ACTIVOS INTANGIBLES > 6.3 Medición Inicial > 6.3.1. Activos intangibles adquiridos en transacciones con contraprestación

La presente certificación se debe adjuntar como parte de los documentos soporte para el trámite de pago de la factura correspondiente.

Se expide en Bogotá, a los 08 días del mes diciembre del año 2025.



ING. ELISA TATIANA CARVAJAL
SUPERVISORA DEL CONTRATO
GERENTE SECCIONAL TOLIMA ICA



ARQ. KEIBER ALEXANDER COLORADO
SUPERVISOR DEL CONTRATO
GRUPO DE INFRAESTRUCTURA FISICA Y MANTENIMEINTO ICA



ARQ. CAMILO ANDRES HERNANDEZ
APOYO A LA SUPERVISION DEL CONTRATO
GRUPO DE INFRAESTRUCTURA FISICA Y MANTENIMEINTO ICA

Original: Grupo de Control de Activos / Gestión Contable / Contractual. Copia: Supervisor/Interventor.



GRUPO GESTION CONTROL DE ACTIVOS Y ALMACENES

CERTIFICACIÓN DE COSTOS PARA LA INCORPORACIÓN DE BIENES CLASIFICADOS COMO PARTE DE LA PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

EL SUPERVISOR DEL CONTRATO CERTIFICA:

Que, los bienes tangibles o intangibles relacionados dentro del proceso de ejecución del contrato **GGC-068-2025** descritos a continuación se clasificarán como parte de la Propiedad Planta y Equipo del Instituto Colombiano Agropecuario ICA:

Ítem	Cantidad (Q)	Tipo de bien		Descripción	Referencia	Valor Unitario (Vu+AIU)	IVA (%)	Subtotal (Vu*Iva)	Valor total (Q*Subtotal)
		Tangible	Intangible						
1	1	X		OFICINA LOCAL ICA ESPINAL <u>BLOQUE OFICINAS</u> Adecuación de área de espera en zona inicialmente usada como patio, cambio de puertas por puertas en vidrio e instalación de puertas nuevas de acceso.	228295	\$ 44.296.317,13	\$ 8.416.300	\$49.001.282,00	\$ 52.712.617,38
2	1	X		OFICINA LOCAL ICA CHAPARRAL <u>BLOQUE OFICINAS</u> Cambio de cubierta existente en asbesto cemento por cubierta en referencia tipo Sándwich, incluye todo lo necesario para garantizar su vida útil.	228649	\$ 67.377.951	\$12.801.810,69	\$ 80.179.761,69	\$ 80.179.761,69
TOTAL									\$ 132.892.379,07

Observaciones:


A partir de la presente intervención se mejora las calidades espaciales y habitaciones de cada uno de los inmuebles, ampliando así su vida útil y agregando valor a la edificación.

Para tangibles se debe contemplar lo estipulado en el Manual de Políticas Contables código GRF-SAF-M-001 V.2, en los numerales 5. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO > 5.3 Medición > 5.3.1 Adquisición de propiedades, planta y equipo en transacciones con contraprestación


Para bienes intangibles se debe contemplar lo estipulado en el Manual de Políticas Contables código GRF-SAF-M-001 V.2, en los numerales 6. ACTIVOS INTANGIBLES > 6.3 Medición Inicial > 6.3.1. Activos intangibles adquiridos en transacciones con contraprestación

La presente certificación se debe adjuntar como parte de los documentos soporte para el trámite de pago de la factura correspondiente.

Se expide en Bogotá, a los 08 días del mes diciembre del año 2025.


ING. ELISA TATIANA CARVAJAL
SUPERVISORA DEL CONTRATO
GERENTE SECCIONAL TOLIMA ICA


ARQ. KEIBER ALEXANDER COLORADO
SUPERVISOR DEL CONTRATO
GRUPO DE INFRAESTRUCTURA FISICA Y MANTENIMEINTO ICA


ARQ. CAMILO ANDRES HERNANDEZ
APOYO A LA SUPERVISION DEL CONTRATO
GRUPO DE INFRAESTRUCTURA FISICA Y MANTENIMEINTO ICA

Original: Grupo de Control de Activos / Gestión Contable / Contractual. Copia: Supervisor/Interventor.

COMPROBANTE DE MOVIMIENTO DE INVENTARIO TOL250335

ALMACEN : 073 SECCIONAL TOLIMA
ORIGEN DE FONDOS: 0 NO APLICA
DEPENDENCIA : 0 NO APLICA
NOVEDAD : 02 COMPRA NACIONAL Y ENTREGA EN EL NIVEL SECCIONAL
FECHA : 29/12/2025 **FUENTE :**
PROVEEDOR: 901799564 CAMU INGENIERIA SAS
CONTRATO No.: GGC-068-2025 **FACTURA No.:** CM 37

ITEM	TIPO ACT	CODIGO	DESCRIPCION DEL ELEMENTO	ESTADO	FECHA COMPRA	VALORIZACION	COSTO AJUSTADO
16350100904		0653561	EQUIPO DE PRESION DE 3 HP	N	29/12/2025		6.373.598,35
16350100904		0653562	EQUIPO DE PRESION DE 3 HP	N	29/12/2025		6.373.598,35

SON: DOCE MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL CIENTO NOVENTA Y SEIS PESOS CON SETENTA CVS M/CTE.

Valor Total 12.747.196,70

RECIBI : 
CONTROL ACTIVOS

FECHA 08-12-2025

Elaboro : lca\nestor.poveda

Fecha de grabacion : 29/12/2025 9:15:26 a. m.

Manifiesto que he leído y acepto la política de privacidad y protección de datos personales adoptada por el Instituto Colombiano Agropecuario – ICA y publicada para consulta en la página web <http://www.ica.gov.co> .

Para lo cual al firmar la presente FORMA ICA autorizo a que el Instituto pueda tratar mis datos personales conforme dicha política y en los términos en que ello sea necesario.

FORMA-4-969


COMPROBANTE DE MOVIMIENTO DE INVENTARIO	TOL250334
--	-----------


ALMACEN : 073 SECCIONAL TOLIMA
 ORIGEN DE FONDOS: 01 ICA
 DEPENDENCIA : 073 SECCIONAL TOLIMA
 NOVEDAD : 48 ADICION Y/O MEJORAS INMUEBLES
 FECHA : 26/12/2025 FUENTE :

ITEM	TIPO ACT	CODIGO	DESCRIPCION DEL ELEMENTO	ESTADO	FECHA COMPRA	DEPRECIACION ACUMULADO	VALOR TOTAL
16409000101		0228295	EDIFICACION	S	1/01/2018	23.742.313,13	52.712.617,38
164001001		0228649	EDIFICACION	S	1/01/2018	48.979.774,30	80.179.761,69

SON: CIENTO TREINTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS CON SIETE CVS M/CTE.

Valor Total	132.892.379,07
--------------------	-----------------------

RECIBI : 

ENTREGUE : 

0
FECHA : 08/12/2025

FECHA :

Elaboro : ICA\ANDRES.PACHECO

ELISA TATIANA CARVAJAL CALLEJAS

Fecha de grabacion : 26/12/2025 3:53:09 p. m.

GERENTE

Manifiesto que he leído y acepto la política de privacidad y protección de datos personales adoptada por el Instituto Colombiano Agropecuario – ICA y publicada para consulta en la página web <http://www.ica.gov.co>.

Para lo cual al firmar la presente FORMA ICA autorizo a que el Instituto pueda tratar mis datos personales conforme dicha política y en los términos en que ello sea necesario. FORMA-4-969

SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO GESTIÓN INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y MANTENIMIENTO

ACTA DE RECIBO FINAL

CONTRATO: No. GGC-068-2025
OBJETO: “MANTENIMIENTO OFICINA LOCAL ICA EN EL ESPINAL-TOLIMA y ADECUACIÓN DE OFICINA LOCAL ICA CHAPARRAL”
LOCALIZACIÓN: OFICINA LOCAL ICA ESPINAL (FCA MARAÑONES) Y OFICINA LOCAL ICA CHAPARRAL
CONTRATISTA: CAMUS INGENIERIA SAS
IDENTIFICACIÓN: NIT: 901.799.564-1
DIRECCIÓN: CARRERA 77 BIS # 69ª-80 APTO 402 Bogotá, Cundinamarca.
TELÉFONO: 3143222706
SUPERVISIÓN: KEIBER ALEXANDER COLORADO LANDÁZUR
ELISA TATIANA CARVAJAL
INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO ICA
VALOR INICIAL: \$ 366.210.905,00
VALOR ADICIÓN 01: \$ 141.155.829,00
VALOR FINAL: \$ 507.366.734
FECHA INICIAL: 17 DE SEPTIEMBRE DEL 2025
PLAZO EJECUCIÓN INICIAL: 1 DE DICIEMBRE DEL 2025
SUSPENSIÓN: N/A
REINICIO: N/A
PRORROGA 1: 7 DIAS
TERMINACION DE CONTRATO: HASTA EL 8 DE DICIEMBRE DEL 2025
ENTREGA NO CONFORMIDADES: 19 DE DICIEMBRE DEL 2025
ENTREGA FINAL: 19 DE DICIEMBRE DEL 2025

En la fecha nos reunimos los abajo firmantes a saber: la señora MONICA ROJAS FLOREZ, contratista de obra CAMUS INGENIERIA SAS; y el Arquitecto KEIBER ALEXANDER COLORADO LANDÁZURI supervisor del grupo de infraestructura y mantenimiento y la Ingeniera Elisa Tatiana Carvajal gerente de la seccional Tolima por parte del Instituto Colombiano Agropecuario ICA, con el objeto de efectuar el recibo definitivo de las actividades del contrato de obra objeto del contrato **No. GGC-068-2025**, dejando la salvedad sobre los vicios o defectos ocultos y los cuales no sean posibles detectar a simple vista.

Se realizan las siguientes anotaciones como constancia de las situaciones y circunstancias ocurridas hasta la fecha:

HECHOS

- El plazo de ejecución contractual según modificatorio número 1 se cumplió el 8 de diciembre del 2025, el acta de terminación del contrato se suscribió el día 9 de diciembre del 2025 (siendo éste, el siguiente día hábil más cercano a la fecha de terminación del contrato), teniendo presente que el objetivo general de la ejecución contractual se llevó a cabo y levantando acta de NO CONFORMIDADES por pendientes de calidad, detalles de acabado realizados en recorrido de obra del mismo día y la entrega consolidada de la documentación relacionada con la terminación.

- Para la entrega de NO conformidades, el contratista dispuso de su personal operativo para el remate de calidad y detalles de los ítems enmarcados en el acta durante la semana del 9 de diciembre del 2025, de igual forma la parte documental se realizó una primera entrega el día 18 de diciembre del 2025, entregada en mesa de trabajo (virtual) con el apoyo a la supervisión donde se hicieron algunas observaciones a los documentos entregados; estos fueron subsanados el día 19 de diciembre del 2025 por lo que se dio este día aprobación al informe final .
- Frente a lo establecido en el contrato GGC-068-2024 CLÁUSULA CUATRIGÉSIMA PRIMERA-LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO: *El presente contrato se liquidará dentro del término de la vigencia del contrato es decir dentro de los cuatro (4) meses siguientes a la expiración del plazo de ejecución computando con ello sus prorrogas, en concordancia con lo previsto en el artículo 60 de la Ley 80 de 1993, subrogado por el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007 y el Decreto Ley 019 de 2012 Dadas las circunstancias puestas de presente anteriormente, se iniciará el proceso liquidatorio, con base en la información de las actas de recibo final.*

Además:

Según clausula CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA- MECANISMO DE COBERTURA DEL RIESGO El contratista se compromete a *Entregar las pólizas actualizadas referente al amparo de Estabilidad y Calidad Por un término no inferior a cinco (5) años, contados a partir del recibo a satisfacción de la obra. dentro de los tres (3) días siguientes a la suscripción del acta recibo final, según lo dispuesto en el Decreto 1082 de 2015 ARTÍCULO 2.2.1.2.3.1.3.*

“Nota: En todo caso deberá estar vigente hasta la liquidación del contrato de conformidad con el Artículo 2.2.1.2.3.1.12, Suficiencia de la garantía de cumplimiento del Decreto 1082 del 2015.”

Sin otro motivo para la presente, firman quienes en ella intervinieron a los diecinueve (19) días del mes de diciembre de 2025.

SUPERVISOR

ING. ELISA TATIANA CARVAJAL
SUPERVISOR GERENTE SECCIONAL TOLIMA
INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO

SUPERVISOR

ARQ. KEIBER ALEXANDER COLORADO
SUPERVISOR GRUPO DE INFRAESTRUCTURA Y MANTENIMIENTO ICA
INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO

CONTRATISTA



ING. MONICA ROJAS FLOREZ
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA
CAMUS INGENIERIA SAS

Elaboro. Arq. Camilo Hernández Grupo Infraestructura Física y mantenimiento

MODIFICATORIO No. 01 DEL CONTRATO DE OBRA No. GGC-068-2025 CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO – ICA Y CAMUS INGENIERIA S.A.S.

TIPO DE CONTRATO
OBRA PÚBLICA

CONTRATO No.
GGC-068-2025

CONTRATISTA
CAMUS INGENIERIA S.A.S

NIT.
901.799.564-1

REPRESENTANTE LEGAL
MONICA ROJAS FLOREZ

CÉDULA DE CIUDADANIA
1.022.413.783 EN BOGOTÁ D.C.

DIRECCIÓN:
CARRERA 77 BIS # 69ª-80 APTO 402 Bogotá D.C

TELÉFONO
3143222706

CORREO ELECTRÓNICO

camusingenieriasas@gmail.com

Entre los suscritos, **RICARDO ANDRÉS VARGAS INFANTE**, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con cedula de ciudadanía No. 74.084.889, obrando en su condición de **GERENTE GENERAL (E)**, encargado mediante Resolución No. 000408 del 26 de noviembre de 2025 del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, en observancia a lo dispuesto por la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, el Decreto 1082 de 2015 y las demás disposiciones vigentes que regulan la contratación de la administración pública, así como en uso de sus atribuciones legales, estatutarias y debidamente facultada en su calidad de Representante Legal, para la celebración del presente contrato a nombre del **INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO - ICA**, identificado con **NIT. 899.999.069-7**, Establecimiento Público del orden nacional, creado y reestructurado con arreglo a los Decretos 1562 de 1962, 3116 de 1963, 2141 de 1992, 2645 de 1993, 4765 modificado por el decreto 3761 de 2009 y 4766 del 18 de Diciembre de 2008, con personería jurídica, autonomía administrativa y patrimonio independiente, adscrito al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, quien en adelante se denominará **EL ICA**, y por la otra parte, **MONICA ROJAS FLOREZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. **1.022.413.783** expedida en Bogotá D.C, obrando en su condición de representante legal del **CAMUS INGENIERÍA S.A.S**, identificado con **NIT 901.799.564-1**, quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido celebrar el presente **MODIFICATORIO No. 01 DEL CONTRATO DE OBRA No. GGC-068-2025**, previas las siguientes:

I. CONSIDERACIONES:

1. Que **EL ICA** y **EL CONTRATISTA** suscribieron el 27 de agosto de 2025 el **CONTRATO DE OBRA No. GGC-068-2025**, cuyo objeto es: "**MANTENIMIENTO OFICINA LOCAL ICA EN EL ESPINAL-TOLIMA y ADECUACIÓN DE OFICINA LOCAL ICA CHAPARRAL**".

2. Que el 17 de septiembre de 2025 se suscribió el Acta de Inicio del contrato, estableciéndose como plazo de ejecución **DESDE EL 17 DE SEPTIEMBRE DE 2025 HASTA EL 01 DE DICIEMBRE DE 2025**.

3. Que el valor del **CONTRATO DE OBRA No. GGC-068-2025** asciende a la suma de **TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS DIEZ MIL NOVECIENTOS CINCO PESOS (\$366.210.905,00) M/CTE.**, valor que incluye A.I.U, IVA y todos los impuestos, tasas, contribuciones, costos, gastos y demás erogaciones a que haya lugar.
4. Que las especificaciones técnico-económicas del **CONTRATO DE OBRA No. GGC-068-2025** se encuentran relacionadas en la **CLÁUSULA TERCERA – ALCANCE Y ACTIVIDADES ESPECÍFICAS**.
5. Que mediante Oficio **CAMUS –068–ICA–002-2025** del 10 de octubre de 2025 el **CONTRATISTA** remitió a la entidad el análisis de los ítems no previstos y el balance de mayores y menores cantidades
6. Que en las Actas de Comité No. 004 del 20 de octubre de 2025 se trataron los temas relacionados con la inclusión de ítems no previstos, se balancearon las especificaciones técnico-económicas; el representante legal del **CONTRATISTA** y el **SUPERVISOR** designado validan los ítems no previstos de nuevas especificaciones técnico económicas diferentes a las establecidas en la clausula tercera del Contrato de Obra No. GGC-068-2025, relacionando los valores unitarios como una cantidad aproximada.
7. Que **EL CONTRATISTA** mediante oficio **CAMUS –068–ICA–005-2025** del 21 de octubre de 2025, solicitó a la **SUPERVISION** inclusión de ítems no previstos y la adición y prórroga del **CONTRATO DE OBRA No. GGC-068-2025**, en los siguientes términos:

“(…)

Solicitud de MODIFICATORIO NUMERO 1 por adición No., inclusión ítems no previstos y mayores – menores cantidades al CONTRATO GGC - 068 - 2025 cuyo objeto es “MANTENIMIENTO OFICINA LOCAL ICA EN EL ESPINAL- TOLIMA y ADECUACIÓN DE OFICINA LOCAL ICA CHAPARRAL” ”

Cordial saludo,

En atención a las condiciones actuales de las oficinas del Espinal y Chaparral, identificadas durante el diagnóstico y en la ejecución del contrato de obra en referencia, una vez desarrollada la validación técnica de las cantidades de obra en campo, se elaboró el balance de mayores y menores cantidades, con el fin de contrastar las mediciones reales frente a las establecidas en el presupuesto contractual. Este ejercicio permitió identificar ajustes y requerimientos adicionales indispensables para garantizar la correcta ejecución de las actividades y el cumplimiento integral de las especificaciones técnicas del proyecto; mediante oficio de remisión CAMUS –068–ICA 002-2025 del 10 de octubre del 2025 se remitió a la supervisión la cual reviso y aprobó mediante acta de comité número 4 del 20 de octubre del 2025; se anexa soporte de justificación de mayores y menores cantidades al presente oficio (anexo 1).

De igual manera, en cumplimiento de las obligaciones contractuales CLÁUSULA DÉCIMA– OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA B) OBLIGACIONES ESPECÍFICAS 3. Consultar oportunamente y por escrito, cualquier cambio y/o modificación a que haya lugar en el desarrollo de los trabajos LOS CUALES SERÁN EJECUTADOS PREVIA REVISIÓN DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO, en caso contrario esta actividad será asumida por cuenta y riesgo del contratista; nos permitimos solicitar la inclusión de ítems no previstos (NP), requeridos para garantizar la funcionalidad, seguridad y cumplimiento normativo de las obras; según protocolo de

presentación y aprobación descrito en el anexo técnico CAPITULO 8. ESPECIFICACIONES DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS EN EL CONTRATO; mediante oficio de remisión CAMUS-068-ICA-002-2025 del 10 de octubre del 2025 se remitió a la supervisión la cual reviso y aprobó mediante acta de comité número 4 del 20 de octubre del 2025; se anexa soporte de justificación de NO PREVISTOS, APU's aprobados, soporte de cotizaciones y especificaciones técnicas al presente oficio (anexo 2).

CAPITULO	DESCRIPCION	UND	CANT	V. UNT	V. PARCIAL
NP	ITEM NO PREVISTO				\$ 75.018.285,00
NP - 1	Lavado de fachada con solución diluida de ácido muriático, incluye aplicación, cepillado, lavado, neutralización y enjuague con agua limpia, con los elementos de protección y retiro de residuos.	m2	91,07	\$ 20.057,00	\$ 1.826.521,00
NP - 2	Preparación y mantenimiento de superficie metálica y aplicación de imprimante anticorrosivo, incluye limpieza mecánica, remoción de óxido, desengrase, aplicación de imprimante y control de calidad de aplicación.	m2	16,24	\$ 60.773,00	\$ 986.954,00
NP - 3	Retiro de zócalos en fachada, resane entre muro y andén e impermeabilización con emulsión asfáltica, incluye demolición, limpieza, aplicación de sellante impermeable, imprimante y aplicación de emulsión hasta 0,5m de altura	m1	31,43	\$ 42.450,00	\$ 1.334.204,00
NP - 4	Suministro e instalación de cubierta tipo sándwich, incluye piezas de adherencia, estructura de soporte, fijaciones y todos los accesorios necesarios para una correcta instalación y funcionamiento.	m2	317,90	\$ 211.947,00	\$ 67.377.951,00
NP - 5	suministro e instalación de CABALLETE en Acero pre pintado Calibre 28 desarrollo de 600mm, incluye piezas de adherencia y todos los accesorios necesarios para una correcta instalación.	m	24,00	\$ 69.100,00	\$ 1.658.400,00
NP - 6	Rehabilitación de Portón o estructura metálica para portón en bodega de 3,5m de alto	m2	1,00	\$ 1.834.255,00	\$ 1.834.255,00

En virtud de lo anterior, me permito remitir balance de mayores y menores cantidades actualizado (anexo número 3), que incluye las variaciones cantidades EN MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA, así como los ítems No previstos, los cuales son imprescindibles para el cumplimiento del objeto contractual; este mismo fue trabajado y aprobado según acta de comité número 4 del 20 de octubre del 2025 en conjunto con la supervisión técnica.

Lo anterior, de acuerdo con el avance actual de la ejecución de la obra, y considerando las situaciones técnicas surgidas durante su desarrollo, así como las necesidades expresadas en los informes correspondientes, socialización en comités de obra y mesas de trabajo donde se confirmaron el valor de APU'S y revisión de cantidades por el equipo de la supervisión, nos permitimos solicitar formalmente la adición presupuestal al contrato GGC-068-2025 por un valor de (\$ 141.155.829,00) CIENTO CUARENTA Y UN MILLONES CIENTO CINCUENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS VEINTINUEVE PESOS CON CERO CENTAVOS, debidamente soportados y aprobados.

ITEMS	DESCRIPCION	UND	CANT	V. UNT	V. PARCIAL
OFICINA LOCAL ICA DE CHAPARRAL					
1.7	Desmonte de redes eléctricas	un	0,80	\$ 1.189.040,00	\$ 951.232,00
2.3	vigas de cimentación 30 X 30 CM 20.7 MPA, incluye materiales, excavación (dispuesta en botadero certificado), 10 cm de recebo compactado, solado de limpieza, amarre de aceros, formaletado, fundida y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	ml	2,04	\$ 200.813,00	\$ 409.659,00
2.4	dados para cimentación 50 X 50 CM 20.7 MPA para amarre de columnas, incluye materiales, excavación (dispuesta en botadero certificado), amarre de aceros, formaletado, fundida y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m3	0,72	\$ 735.507,00	\$ 529.565,00
2.7	suministro e instalación de cerramiento en Tubo en acero negro 1 1/2" x 2.5mm, incluye anticorrosivo y pintura, anclaje a estructura en concreto y todo lo necesario para una correcta instalación. Altura de 2 metros totales (1,60 m descubierta y 0,40 m embebidos en muro) y distanciados cada 8 cm	ml	1,04	\$ 669.787,00	\$ 698.704,00
2.8	Reparación de elementos en concreto con averiaciones, incluye materiales y todo lo necesario para un correcto funcionamiento	un	1,00	\$ 315.200,00	\$ 315.200,00
8.4	suministro e instalación de remate contra muro en acero (flanches), Calibre 24 incluye regata en muro, sello sobre regata, tornillería y todo lo necesario para una correcta instalación y funcionamiento.	ml	12,00	\$ 39.459,00	\$ 473.508,00
9.4	Suministro e instalación de puerta, con marco - contramarco en aluminio perfil 80-25 COLOR NATURAL y cuerpo en vidrio templado 6mm, incluye refuerzo en aluminio a medio cuerpo, chapa manija, sello perimetral, arte ICA película esmerilada y todo lo necesario para su correcto mantenimiento. Medidas ancho 1,20 M y alto máximo de 2,50M.	un	1,00	\$ 1.303.629,00	\$ 1.303.629,00
17.5	Suministro e instalación de luminaria PANEL LED 60X60 de 40W 120V	un	8,00	\$ 189.689,00	\$ 1.517.512,00
17.6	Suministro e instalación de INTERRUPTOR SENCILLO BLANCA c para cambio de las existentes.	un	1,00	\$ 36.774,00	\$ 36.774,00
NP - 1	Lavado de fachada con solución diluida de ácido muriático, incluye aplicación, cepillado, lavado, neutralización y enjuague con agua limpia, con los elementos de protección y retiro de residuos.	m2	91,07	\$ 20.057,00	\$ 1.826.521,00
NP - 2	Preparación y mantenimiento de superficie metálica y aplicación de imprimante anticorrosivo, incluye limpieza mecánica, remoción de óxido, desengrase, aplicación de imprimante y control de calidad de aplicación.	m2	16,24	\$ 60.773,00	\$ 986.954,00
SUBTOTAL OFICINA LOCAL ICA DE CHAPARRAL				\$	9.049.258,00
OFICINA LOCAL ICA DE ESPINAL - FCA MARAÑONES					
1.2	Desmonte de cubierta existente en asbesto cemento, incluye caballete, estructura de soporte y disposición a botadero certificado. Se debe dar manejo y disposición final como residuo peligroso especial.	ml	614,77	\$ 17.504,00	\$ 10.760.977,00
8.1	suministro e instalación de Teja Metalica Aluzinc Pintada 4 Cal 28 Verde, incluye amarre y todos los accesorios necesarios para una correcta instalación.	ml	311,80	\$ 50.605,00	\$ 15.778.639,00
NP - 3	Retiro de zócalos en fachada, resane entre muro y andén e impermeabilización con emulsión asfáltica, incluye demolición, limpieza, aplicación de sellante impermeable, imprimante y aplicación de emulsión hasta 0,5m de altura	ml	31,43	\$ 42.450,00	\$ 1.334.204,00
NP - 4	Suministro e instalación de cubierta tipo sándwich, incluye piezas de adherencia, estructura de soporte, fijaciones y todos los accesorios necesarios para una correcta instalación y funcionamiento.	m2	317,90	\$ 211.947,00	\$ 67.377.951,00
NP - 5	suministro e instalación de CABALLETE en Acero pre pintado Calibre 28 desarrollo de 600mm, incluye piezas de adherencia y todos los accesorios necesarios para una correcta instalación.	m	24,00	\$ 69.100,00	\$ 1.658.400,00
NP - 6	Rehabilitación de Portón o estructura metálica para portón en bodega de 3,5m de alto	m2	1,00	\$ 1.834.255,00	\$ 1.834.255,00
SUBTOTAL OFICINA LOCAL ICA DE ESPINAL - FCA MARAÑONES				\$	98.744.426,00
SUBTOTAL				\$	107.793.684,00
ADMINISTRACION		%	24	\$	25.870.484,00
IMPREVISTO		%	1	\$	1.077.937,00
UTILIDAD		%	5	\$	5.389.684,00
IVA		%	19	\$	1.024.040,00
TOTAL				\$	141.155.829,00
TOTAL ADICION DE CONTRATO (39%)				\$	141.155.829,00

Adicional a la solicitud de adición, solicitamos formalmente la prórroga en tiempo de 7 días calendario, tiempo adicional requerido para la ejecución de los ítems que componen que la ADICIÓN PRESUPUESTAL y los ítems NO PREVISTOS, esto teniendo presente tiempos de suministro de materiales y la instalación de los mismos.

De igual manera la prórroga en tiempo de 7 días calendario garantiza la correcta ejecución de los ítems con las calidades exigidas en el anexo técnico y culminación de actividades que se convierten en sucesoras de las actividades propias y derivadas de los ítems NO PREVISTOS.

Con esta última solicitud proponemos una nueva fecha final del contrato del día 8 DE DICIEMBRE DEL 2025.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS:

1.1. Principio de equilibrio contractual: Conforme a lo establecido en el artículo 27 de la Ley 80 de 1993, el principio de equilibrio económico busca garantizar que las partes cumplan sus

obligaciones en condiciones de equidad, considerando las circunstancias imprevistas que puedan alterar las condiciones iniciales del contrato.

1.2 Causales de fuerza mayor o caso fortuito: El artículo 64 del Código Civil establece que el cumplimiento de una obligación puede verse afectado por eventos de fuerza mayor o caso fortuito, entendidos como hechos imprevisibles e irresistibles, tal como ocurre con los aspectos que fueron evidenciados en el desarrollo de la obra.

(...)"

8. Que mediante **MEMORANDO SINAD No. 20253026580** del 05 de noviembre de 2025, el Coordinador del Grupo de Gestión de Infraestructura Física y Mantenimiento radicó en el Grupo de Gestión Contractual la **SOLICITUD DE MODIFICACIÓN** de las siguientes cláusulas del **CONTRATO DE OBRA No. GGC-068-2025: CLAUSULA TERCERA – ALCANCE Y ACTIVIDADES ESPECIFICAS, CLAUSULA QUINTA – VALOR DEL CONTRATO, CLAUSULA SÉPTIMA – FORMA DE PAGO y CLAUSULA CUARTA- PLAZO DE EJECUCION**, toda vez que, es indispensable para la correcta ejecución del contrato realizar un balance de mayores y menores cantidades de los ítems contratados, así como la inclusión de ítems no previstos a través de una adición presupuestal, lo cual trae consigo una ampliación del plazo de ejecución para la implementación de las actividades no previstas y de las mayores cantidades de las actividades previstas inicialmente, lo anterior teniendo en cuenta:

"(..."

JUSTIFICACIÓN DE LA SOLICITUD

JUSTIFICACION TECNICA:

*En el marco de la ejecución del contrato GGC-068-2025 objeto " **MANTENIMIENTO OFICINA LOCAL ICA EN EL ESPINAL-TOLIMA y ADECUACIÓN DE OFICINA LOCAL ICA CHAPARRAL** ", y en cumplimiento de los principios de **calidad, estabilidad y seguridad estructural**, se detectaron situaciones imprevistas durante el desarrollo de las actividades, por lo cual se requiere la modificación al contrato que consistentes en:*

- *Incorporación de 6 ítems NO previstos (NP1, NP2, NP3, NP4, NP5 Y NP6)*
- *Aumentar cantidades de obra en ítems existentes.*
- *Disminuir cantidades de obra en ítems existentes de cantidades que no es necesario ejecutar.*
- *Adicionar presupuesta al contrato para cumplir con el 100% de las actividades propuestas y garantizar la ejecución del objeto contractual*

OFICINA LOCAL ICA ESPINAL – FCA MARAÑONES

Durante la ejecución del contrato y conforme a lo establecido en el Anexo Técnico – Especificaciones Mínimas, se realizó una inspección detallada a las cubiertas de las edificaciones, pertenecientes a la Oficina Local ICA en El Espinal (bodega y Oficina Local), en sitio con personal técnico y por medio de equipo aéreo tipo dron, encontrando dos estructuras diferenciadas:

- **Cubierta 1 – Oficina administrativa: área aproximada de 317,90 m²**
- **Cubierta 2 – Bodega de almacenamiento: área aproximada de 634,20 m²**

En ambas cubiertas se evidencian condiciones críticas de deterioro que comprometen la seguridad, impermeabilidad y estabilidad de la infraestructura.

Esta información se hizo extensiva a la supervisión del INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO mediante informe de cubiertas emitido el 29 de septiembre del 2025 junto con el ajuste al diagnóstico inicial. Ver anexo 1

Cubierta de oficinas Administrativas (317,90 m²):

La revisión detallada e inspección mediante dron permitió identificar múltiples fisuras, desprendimientos y fracturas en las tejas de asbesto cemento existentes.

Así mismo mediante inspección física durante el diagnóstico se pudo evidenciar a través de nuestro personal técnico que, al pararse en la cubierta, debido el importante deterioro, esta se quebraba con gran facilidad, impidiendo así poder realizar un trabajo de reparación parcial y mantenimiento.

Se confirmó presencia de filtraciones activas, que generan oxidación en elementos metálicos, así como ingreso de humedad hacia los cielorrasos y muros interiores.

Estas condiciones impiden el cumplimiento de su función de impermeabilización y aislamiento térmico propuesto en el presupuesto de obra y contrato GGC-068-2025, evidenciando el agotamiento estructural y funcional del material, el cual por su composición (asbesto cemento) no puede ser objeto de reutilización, de conformidad con la Ley 1968 de 2019 que prohíbe su uso.

Además, esta condición pone en riesgo la integridad física del personal que está dentro de la oficina por posible caída o desprendimiento de elementos de la cubierta, que a su vez ocasionen desprendimiento de elementos inferiores como lo son luminarias o láminas de drywall - cielo raso.

Cubierta de bodega (634,20 m²):

La revisión visual e inspección mediante dron permitió identificar un deterioro generalizado en la estructura, la cual presenta múltiples fisuras, tejas fracturadas, desplazadas, con filtraciones, desprendimientos y perforaciones múltiples; presencia de parches con otros tipos de láminas deterioradas y acumulación de material vegetal en los faldones.

Se confirmo presencia de filtraciones activas, que generan oxidación en elementos metálicos, así como ingreso de humedad hacia el interior de la bodega; Inicialmente, para esta cubierta, se contemplaba intervenir solo un sector puntual, aproximado a la mitad de la edificación, Sin embargo, en las verificaciones técnicas se evidenció que el deterioro es generalizado:

Las filtraciones han afectado los muros internos y externos, la tarima del mezanine (material madera la cual ya se encuentra desprendido), así como el mobiliario almacenado, representando riesgo estructural y sanitario.

Diagnóstico técnico

Causas principales:

- **Antigüedad del sistema de cubierta:** la principal causa del alto deterioro de las cubiertas se debe a la antigüedad de estas, así mismo se evidencia que el material en asbesto cemento, cuenta con más de 30 años de servicio, sin mantenimiento integral documentado.
- **Exposición prolongada a agentes atmosféricos:** radiación solar, humedad y carga de viento, que han producido fisuración y pérdida de rigidez.
- **Mantenimientos carentes de tecnicidad:** se evidencia adicionalmente mantenimiento realizados, que no cumplen con criterios técnicos ni constructivos adecuados. Se evidencian intervenciones improvisadas, como la colocación de elementos no estructurales (ladrillos, morteros y piezas de concreto) para fijar flanches y sellar juntas, tejas sobre otras tejas quebradas, así como la aplicación de mezclas cementicias sobre tejas de asbesto cemento, práctica que no garantiza adherencia ni estanqueidad y acelera el proceso de fisuración. Estas soluciones empíricas, además de no cumplir con la normatividad vigente, han generado sobrecargas localizadas y puntos de infiltración que agravan el deterioro general del sistema de cubierta.
- **Deficiente fijación y ausencia de mantenimiento en canales y caballetes,** lo que genera filtraciones constantes.
- **Infiltración de raíces y ramas de árboles adyacentes,** que han levantado piezas de cubierta y obstruidos canales.

Recomendaciones:

- Las cubiertas de la oficina local y la bodega del ICA Espinal presentan fallas estructurales en sus láminas, fisuras, desprendimiento, porosidad y pérdida de capacidad impermeable, que no pueden corregirse mediante mantenimiento.
- Se requiere ejecutar el reemplazo integral de la cubierta por sistemas modernos que garanticen el cumplimiento técnico, de salubridad, ambiental y de seguridad.
- Las actividades y costos asociados no se encontraban contemplados en el presupuesto original del contrato dado que estas necesidades se evidencian con ocasión de la intervención del contratista, y no podían ser previstas en el proceso de planeación de la contratación, por lo cual se haría necesario adicionar ítems No Previstos necesarios y proporcionales a las condiciones sobrevinientes evidenciadas en obra.
- Con el reemplazo total de la cubierta se asegura la vida útil, estanqueidad, seguridad estructural y salubridad de las instalaciones de la Oficina Local ICA Espinal – Tolima.

ITEM NO PREVISTOS

Para ejecutar la solución planteada, se requiere la incorporación de los siguientes ítems no previstos, los cuales no estaban contemplados en el alcance inicial del contrato:

NP	ITEM NO PREVISTO				\$ 75.018.285,00
NP - 1	Lavado de fachada con solución diluida de ácido muriático, incluye aplicación, cepillado, lavado, neutralización y enjuague con agua limpia, con los elementos de protección y retiro de residuos.	m2	91,07	\$ 20.057,00	\$ 1.826.521,00

NP - 2	Preparación y mantenimiento de superficie metálica y aplicación de imprimante anticorrosivo, incluye limpieza mecánica, remoción de óxido, desengrase, aplicación de imprimante y control de calidad de aplicación.	m2	16,24	\$ 60.773,00	\$ 986.954,00
NP - 3	Retiro de zócalos en fachada, resane entre muro y andén e impermeabilización con emulsión asfáltica, incluye demolición, limpieza, aplicación de sellante impermeable, imprimante y aplicación de emulsión hasta 0,5m de altura	ml	31,43	\$ 42.450,00	\$ 1.334.204,00
NP - 4	Suministro e instalación de cubierta tipo sándwich, incluye piezas de adherencia, estructura de soporte, fijaciones y todos los accesorios necesarios para una correcta instalación y funcionamiento.	m2	317,90	\$ 211.947,00	\$ 67.377.951,00
NP - 5	suministro e instalación de CABALLETE en Acero pre pintado Calibre 28 desarrollo de 600mm, incluye piezas de adherencia y todos los accesorios necesarios para una correcta instalación.	m	24,00	\$ 69.100,00	\$ 1.658.400,00
NP - 6	Rehabilitación de Portón o estructura metálica para portón en bodega de 3,5m de alto	m2	1,00	\$ 1.834.255,00	\$ 1.834.255,00

Justificación de ITEMS NO PREVISTOS

NP - 4	Suministro e instalación de cubierta tipo sándwich, incluye piezas de adherencia, estructura de soporte, fijaciones y todos los accesorios necesarios para una correcta instalación y funcionamiento.	m2	317,90	\$ 211.947,00	\$ 67.377.951,00
NP - 5	suministro e instalación de CABALLETE en Acero pre pintado Calibre 28 desarrollo de 600mm, incluye piezas de adherencia y todos los accesorios necesarios para una correcta instalación.	m	24,00	\$ 69.100,00	\$ 1.658.400,00

NP04: Suministro e instalación de cubierta tipo sándwich, incluye piezas de adherencia, estructura de soporte, fijaciones y todos los accesorios necesarios para una correcta instalación y funcionamiento.

Justificación de la Necesidad:

Durante el proceso de diagnóstico técnico y validación de campo en la Oficina Local ICA El Espinal, se evidenció que la cubierta existente, conformada por tejas de asbesto-cemento (Eternit), presenta alto grado de deterioro estructural y funcional, con fisuras, filtraciones y fracturas generalizadas, además de una antigüedad superior a treinta (30) años.

El material actual no solo ha agotado su vida útil, sino que además se encuentra prohibido por la Ley 1968 de 2019, que establece la eliminación total del uso del asbesto en edificaciones públicas, por los riesgos que representa para la salud y el medio ambiente.

Durante la ejecución se realizó envío de informe de cubierta el día 29 de septiembre del 2025, donde se colocaron en evidencia los deterioros identificados por medio de equipos tecnológicos como lo son el dron y de trabajo en físico sobre la cubierta por operarios donde las tejas sufrieron quebrantos y desprendimientos solo con el peso del operario, poniendo en riesgo la integridad de los operarios y en posiblemente la de los funcionarios de la oficina local.

A partir de esta situación, se hace necesaria la inclusión del ítem “Suministro e instalación de cubierta tipo sándwich”, que permita la sustitución integral del sistema existente por un material moderno, liviano, termoacústico y libre de componentes nocivos, garantizando la estanqueidad, seguridad estructural y confort térmico de la edificación.

El alcance del ítem comprende:

- *Suministro e instalación de teja tipo sándwich con núcleo aislante de poliuretano o poliestireno expandido, calibre mínimo 28 y color institucional blanco o verde acordado con la entidad según especificación técnica, especificación diseñada para áreas de alta temperatura funcionando como aislante térmico.*
- *Montaje de estructura de soporte y accesorios de fijación requeridos para garantizar la continuidad e impermeabilidad del sistema; ya que actualmente las vigas existentes son tipo cercha en V, impidiendo la adherencia mediante tornillo autoperforante en la extensión de la cubierta.*
- *Sellado, alineación y ajuste final conforme a las Normas Técnicas Colombianas NTC 4070 y NTC 4965, y a las recomendaciones del fabricante.*

La nueva cubierta proporciona una solución integral al problema de filtración y deterioro, mejorando las condiciones térmicas, acústicas y de mantenimiento del inmueble.

Por tanto, la inclusión del presente ítem no previsto resulta técnica, normativa y contractualmente justificada, al constituir la alternativa idónea para garantizar la seguridad, durabilidad y funcionalidad del edificio de acuerdo con el Anexo 1 – Especificaciones Técnicas y los principios de calidad de obra exigidos por el ICA.

NP05: Suministro e instalación de caballete en acero prepintado calibre 28, desarrollo 600 mm aprox, incluye piezas de adherencia, fijaciones, sellos y todos los accesorios necesarios para una correcta instalación y funcionamiento.

Justificación de la Necesidad:

Durante la inspección técnica y el proceso de diagnóstico en la Oficina Local ICA El Espinal – Finca Marañones, se verificó que los caballetes existentes presentan un avanzado deterioro, fisuras y desprendimiento del material de unión entre los faldones de la cubierta. Estas afectaciones comprometen la impermeabilidad y ventilación natural del sistema, generando filtraciones directas hacia el interior de la edificación.

Adicionalmente, debido a la sustitución integral de la cubierta existente en asbesto-cemento por un nuevo sistema de cubierta tipo sándwich, se hace técnicamente necesario reemplazar también los caballetes, ya que estos elementos conforman un componente estructural y de sellado continuo del sistema de techado, cuya geometría, calibre y materialidad deben ser compatibles con el nuevo tipo de teja.

Mantener los caballetes antiguos resultaría incompatible y riesgoso, al no garantizar el ajuste, la hermeticidad ni la fijación adecuada sobre la nueva superficie. Por tanto, se requiere la instalación de caballetes en acero galvanizado prepintado calibre 28, con desarrollo aproximado de 600 mm, junto con las piezas de adherencia y accesorios complementarios que aseguren una correcta instalación y un acabado estético uniforme.

El procedimiento a ejecutar comprende:

- *Suministro y conformado de caballetes en acero prepintado calibre 28, compatibles con el nuevo sistema de cubierta tipo sándwich.*
- *Fijación con tornillería autoperforante galvanizada, sellado con cinta butílica o silicona neutra y ajuste de terminaciones laterales.*
- *Ejecución conforme a las Normas ICONTEC NTC 4965 y NTC 4070, garantizando durabilidad, resistencia a la intemperie y hermeticidad.*

La inclusión de este ítem no previsto se encuentra plenamente justificada, al tratarse de una actividad complementaria indispensable para culminar el reemplazo total de la cubierta, asegurando la correcta unión entre faldones, la impermeabilidad y la protección del sistema frente a la lluvia y la radiación solar.

NP - 3	Retiro de zócalos en fachada, resane entre muro y andén e impermeabilización con emulsión asfáltica, incluye demolición, limpieza, aplicación de sellante impermeable, imprimante y aplicación de emulsión hasta 0,5m de altura	ml	31,43	\$ 42.450,00	\$ 1.334.204,00
--------	---	----	-------	--------------	-----------------

NP03: Retiro de zócalos en fachada, resane entre muro y andén e impermeabilización con emulsión asfáltica, incluye demolición, limpieza, aplicación de sellante impermeable, imprimante y aplicación de emulsión.

Justificación de la Necesidad:

Durante la ejecución de actividades desarrollada en la Oficina Local ICA Espinal, se evidenció que los zócalos perimetrales de la fachada presentan filtraciones activas de humedad y desprendimiento del revestimiento, ocasionadas por la pérdida de adherencia entre el muro y el andén perimetral; los zócalos aparentemente no presentaban inconveniente pero una vez se inició con el alistado de la fachada para pintura se evidencio algunas parte de los zócalos existentes estaban conservando humedad interna (coloquialmente llamado coco o hueco) y se proyectaba un posible desprendimiento a mediano plazo.

Se identificaron dilataciones superiores a un centímetro (1 cm) entre los muros de la edificación y el borde del andén, lo que ha permitido el ingreso constante de agua lluvia y humedad capilar hacia los paramentos inferiores, generando manchas, eflorescencias, desprendimiento del acabado y afectación progresiva del revoque en la parte interna de los muros.

El alcance de las actividades incluida originalmente en el contrato no contempla la intervención de esta patología constructiva, ya que la misma no era visible solamente con la inspección visual por ende no se incluyó en la etapa precontractual, ni el tratamiento impermeabilizante requerido para corregir la filtración.

Por lo tanto, se hace necesaria la inclusión del ítem “Retiro de zócalos en fachada, resane entre muro y andén e impermeabilización con emulsión”, con el fin de restablecer la continuidad, eliminar la entrada de agua y proteger los muros en contacto con el suelo.

El procedimiento propuesto comprende:

- Demolición y retiro de los zócalos deteriorados, limpieza de superficies y retiro de material suelto.
- Sellado y resane de juntas entre muro y andén con mortero impermeable y aditivos expansivos.
- Aplicación de imprimante y emulsión asfáltica impermeabilizante en la unión muro–anden, garantizando la estanqueidad y durabilidad de la reparación.

La actividad se desarrollará conforme a las recomendaciones de los fabricantes de los productos utilizados y las Normas ICONTEC NTC 1295, NTC 5477 y NTC 4518, asegurando una correcta preparación del sustrato y el cumplimiento de las condiciones de aplicación.

Este ítem resulta técnica y contractualmente necesario, ya que permite mitigar las filtraciones existentes, evitar el deterioro progresivo del revoque y protege la estructura contra la humedad ascendente, asegurando la integridad del acabado final y la funcionalidad del sistema constructivo.

NP - 6	Rehabilitación de Portón o estructura metálica para portón en bodega de 3,5m de alto	m2	1,00	\$ 1.834.255,00	\$ 1.834.255,00
--------	--	----	------	-----------------	-----------------

NP06: Rehabilitación de Portón o estructura metálica para portón en bodega de 3,5m de alto

Justificación de la Necesidad:

Durante la ejecución técnica efectuada a la bodega de almacenamiento de la Oficina Local ICA Espinal, se evidenció que el portón metálico principal presenta un avanzado estado de deterioro, producto de la corrosión generalizada en la estructura, desprendimiento de pintura, deformación de láminas y pérdida de rigidez en los puntos de unión entre perfiles estructurales.

El diagnóstico técnico permitió identificar los siguientes aspectos:

- Corrosión superficial y profunda en los elementos metálicos, especialmente en la parte inferior del marco, debido a la exposición constante a humedad ascendente y salpicaduras de lluvia.
- Fallas en soldaduras y uniones, lo que genera pérdida de alineación de las hojas del portón, afectando el correcto cierre y la seguridad de la bodega.
- Desprendimiento de pintura y óxido activo, que continúa propagándose y compromete la estabilidad de la estructura.
- Ausencia de tratamiento anticorrosivo previo y mantenimiento inadecuado de las superficies metálicas, evidenciando la necesidad de una intervención integral.

Los ítems originales del contrato que se contemplaron para darle alcance a esta actividad son 4.6 “suministro y aplicación de pintura tipo esmalte color blanco, para carpintería metálica incluye rejas, marcos de ventanas, marcos de puertas, portones metálicos (lamina o tubular), puertas metálicas (lamina o tubular), limpieza y lijada de las áreas con afectación” y 9.1 “Mantenimiento de puertas y portones incluye engrase, mantenimiento de marcos, bisagras, recuperación de piezas en mal estado, pasadores, reemplazo de chapas y todo lo que se requiera necesario para un correcto funcionamiento y apertura”; una vez realizadas las verificaciones en sitio puntualmente para este portón de altura de 3,50 m, se pudo evidenciar que el sistema estructural de rieles (que permite su correcta apertura de manera corrediza) implica un alcance específico y

estructural que no esta dentro de los ítems contractuales; esto partiendo del hecho mismo que desde la inspección visual del diagnóstico no se podía planear su alcance; el alcance final diagnosticado por el contratista se evidenció una vez desmontando el portón, implicando la armadura de un andamio que permitió inspeccionar de cerca por un profesional especializado en ornamentación la estructura metálica instalada; por lo cual se hace indispensable incluir el presente ítem no previsto que permita recuperar la funcionalidad, seguridad y durabilidad del acceso principal de la bodega, por lo tanto, se hace necesario incluir el ítem:

NP01: Lavado de fachada con solución diluida de ácido muriático, incluye aplicación, cepillado, lavado, neutralización y enjuague con agua limpia, con los elementos de protección y retiro de residuos.

OFICINA LOCAL ICA CHAPARRAL

Durante la ejecución del contrato y conforme a lo establecido en el Anexo Técnico – Especificaciones Mínimas, se realizó una inspección en sitio con personal técnico evidenciando la necesidad de incorporar ÍTEMS NO PREVISTOS vitales para el correcto funcionamiento de la sede:

NP - 1	Lavado de fachada con solución diluida de ácido muriático, incluye aplicación, cepillado, lavado, neutralización y enjuague con agua limpia, con los elementos de protección y retiro de residuos.	m2	91,07	\$ 20.057,00	\$ 1.826.521,00
NP - 2	Preparación y mantenimiento de superficie metálica y aplicación de imprimante anticorrosivo, incluye limpieza mecánica, remoción de óxido, desengrase, aplicación de imprimante y control de calidad de aplicación.	m2	16,24	\$ 60.773,00	\$ 986.954,00

NP01: Lavado de fachada con solución diluida de ácido muriático, incluye aplicación, cepillado, lavado, neutralización y enjuague con agua limpia, con los elementos de protección y retiro de residuos.

Justificación de la necesidad

En el desarrollo de las actividades de campo en la fachada principal de la Oficina Local ICA Chaparral, se evidenció que al momento de intervenir la fachada la capa externa que visualmente estaba en buen estado, tenía importantes afectaciones por EFLORESCENCIA SEGUNDARIA; estas afectaciones solo se pudieron identificar una vez se inició con la intervención de la fachada y no obedecen a una falta de planeación; el retiro de las capas de pintura para resane y la reparación en la adherencia de la pintura de alta resistencia dejaron la evidencia de las importantes afectaciones de EFLORESCENCIA SEGUNDARIA en la fachada.

La **EFLORESCENCIA EN FACHADAS** (también conocida como salitre o alcalinidad) es la aparición de manchas blanquecinas o grisáceas en la superficie de materiales de construcción como ladrillo, concreto o piedra (que se pueden confundir a simple vista con deterioro de la fachada). Se produce por la migración de sales solubles desde el interior del material hacia el exterior, impulsada por la humedad, donde el agua se evapora y los cristales de sal se precipitan, haciéndose visibles.

La **EFLORESCENCIA SECUNDARIA**: Ocurre debido a la penetración de agua externa después de que la estructura está seca, por problemas de impermeabilización o daños continuos por humedad.

Estas condiciones impiden el correcto desempeño del sistema de pintura proyectado en el contrato; para garantizar una correcta adherencia, durabilidad y uniformidad del acabado final se considera la preparación química y limpieza profunda del sustrato.

Tratamiento correctivo

- *Eliminar la fuente de humedad: Este es el paso más crucial. Identificar y solucionar el origen del agua (problemas en la cubierta, impermeabilización de cimientos, etc.); para lo cual se está cambiando actualmente la estructura e impermeabilizando las canales; así mismo se planteó desde el contrato inicial la aplicación de pintura de alta resistencia.*
- *Limpieza de la superficie: Una vez controlada la humedad, la mayor parte de las eflorescencias se pueden eliminar con:*
- *Cepillos de cerdas duras y agua.*
- *Lavado a presión.*
- *Limpiadores especializados (ácidos o ecológicos) formulados para disolver los depósitos de sal sin dañar la superficie.*

Por tanto, se hace indispensable efectuar un lavado con solución diluida de ácido muriático, procedimiento que permite remover residuos orgánicos, eflorescencias y suciedad incrustada, dejando la superficie en condiciones óptimas para la aplicación del sistema de pintura.

El lavado con ácido muriático se realizará bajo protocolos de seguridad y dilución controlada, seguido de enjuague y neutralización con agua limpia, conforme a las recomendaciones técnicas del fabricante de pintura y las Normas ICONTEC NTC 1335 y NTC 1336, garantizando el cumplimiento de los estándares de preparación de superficie para recubrimientos arquitectónicos.

De esta forma, la inclusión de este ítem no previsto se justifica como actividad complementaria e indispensable para asegurar el adecuado desempeño del acabado final, evitando desprendimientos prematuros, manchas de humedad y fallas de adherencia, lo cual comprometería la estética, funcionalidad y durabilidad de la fachada.

NP02: Preparación de superficie metálica y aplicación de imprimante anticorrosivo, incluye limpieza mecánica, remoción de óxido, desengrase, aplicación de imprimante y control de calidad de aplicación.

Justificación de la necesidad

Durante la ejecución desarrollada en la Oficina Local ICA Chaparral, se evidenció que las que los elementos estructurales en acero del sector del parqueadero y letreros presentan un avanzado estado de corrosión, con presencia de óxido, desprendimiento, picaduras superficiales y pérdida parcial de sección en algunos puntos; estas deficiencias quedaron en evidencia una vez se inició con la actividad de lijado para instalación de la pintura, por lo que no pudieron preverse previo al inicio de la intervención por parte del contratista y en ese orden no fueron objeto de la oplaneación inicial del contrato.

Estas condiciones son consecuencia de la exposición directa a la intemperie, el alto nivel de humedad ambiental y la ausencia de mantenimiento preventivo, lo cual ha comprometido la protección anticorrosiva original de las superficies metálicas.

El deterioro evidenciado no puede ser subsanado mediante repinte superficial, pues la superficie se encuentra contaminada por óxidos activos, lo que impediría la adherencia del nuevo recubrimiento. Por lo anterior, resulta necesario ejecutar un proceso técnico de preparación de superficie metálica y aplicación de imprimante anticorrosivo, garantizando la adherencia, durabilidad y desempeño del sistema de pintura final.

El procedimiento a ejecutar comprende:

- *Limpieza mecánica con cepillo de alambre y lijado para remoción de óxidos, polvo y material suelto.*
- *Acondicionamiento de superficie mediante desengrasado y limpieza con solvente.*
- *Aplicación uniforme de imprimante anticorrosivo base alquídica o epóxica, de acuerdo con las Normas ICONTEC NTC 1335, NTC 1336 y NTC 4974, y las recomendaciones del fabricante.*
- *Control de espesores y verificación de condiciones ambientales (temperatura, humedad relativa y punto de rocío) antes de aplicar el acabado final.*

La actividad solicitada cumple con los lineamientos del Anexo 1 – Especificaciones Técnicas, que establecen que todos los materiales y procesos deberán garantizar la calidad, durabilidad y protección de los elementos estructurales.

Por lo tanto, la inclusión del ítem NP02 – Preparación de superficie metálica y aplicación de imprimante anticorrosivo es técnicamente justificada, al tratarse de una actividad complementaria e indispensable para asegurar la conservación y estabilidad de los elementos metálicos existentes dentro del alcance de la obra que presentan un alto grado de deterioro por corrosión

MAYORES Y MENORES CANTIDADES

Durante la ejecución del contrato de obra No. GGC-068-2025, cuyo objeto es “Mantenimiento Oficina Local ICA en El Espinal – Tolima y Adecuación de Oficina Local ICA Chaparral”, se llevó a cabo una validación técnica en campo de las cantidades necesarias a ejecutar para el cumplimiento del objeto contractual frente a las inicialmente programadas en el presupuesto oficial.

Estas situaciones fueron detectadas únicamente una vez iniciadas las labores de mantenimiento y adecuación, cuando fue posible acceder, descubrir y evaluar el estado real de los componentes físicos de las edificaciones (cubiertas, muros, zócalos, fachadas, estructuras metálicas, entre otros).

Causas técnicas de las variaciones:

- *Condiciones constructivas diferentes a las previstas, tales como deterioro avanzado, filtraciones ocultas, corrosión de elementos metálicos o pérdidas de adherencia no visibles en la fase precontractual.*
- *Procesos de demolición o destape que evidenciaron daños estructurales o fisuras internas, requiriendo intervenciones diferentes a las presupuestadas o extensión del área de intervención por deterioro.*
- *Ajustes necesarios para garantizar la funcionalidad, durabilidad y seguridad de los sistemas constructivos intervenidos.*

- Optimización técnica de actividades cuya cantidad final resultó menor a la estimada inicialmente, sin afectar la calidad ni la finalidad del contrato.

ÍTEM QUE AUMENTAN EN CANTIDAD A EJECUTAR:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			MAYORES Y MENORES		
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAS(+)	MENOS(-)	CANT.FINAL
OFICINA LOCAL ICA CHAPARRAL								
1	PRELIMINARES				\$ 7.007.047			
1,2	Desmante de cubierta existente en asbesto cemento, incluye caballete, estructura de soporte y disposicion a botadero certificado. Se debe dar manejo y disposicion final como residuo peligroso especial.	M2	86,64	\$ 17.221,00	\$ 1.492.027	5,76		92,40
1,3	Desmante de cielo raso incluye accesorios, estructura en acero u otros elementos. Incluye disposicion al botadero certificado y/o entrega a almacén de los elementos reutilizables.	M2	70,39	\$ 14.831,00	\$ 1.043.954	0,17		70,56
1,7	Desmante de redes eléctricas	GL	0,20	\$ 1.189.040,00	\$ 237.808	0,80		1,00
1,14	Demolicion y/o desmante de mesones; incluye desinstalacion de puertas, desinstalacion de redes, retiro de sistemas de anclaje, todo lo necesario para dejar libre el espacio y disposicion a botadero certificado.	M2	1,50	\$ 11.193,00	\$ 16.790	2,50		4,00
2	CIMENTACION Y ESTRUCTURA				\$ 31.104.980			0,00
2,2	Muros en concreto espesor de 15 centímetros 20.7 MPA, incluye materiales, amarre de aceros, fundida y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	4,26	\$ 345.674,00	\$ 1.472.571	0,52		4,78
2,3	vigas de cimentación 30 X 30 CM 20.7 MPA, incluye materiales, excavación (dispuesta en botadero certificado), 10 cm de recebo compactado, solado de limpieza, amarre de aceros, formaletado, fundida y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	8,51	\$ 200.813,00	\$ 1.708.919	2,04		10,55
2,4	dados para cimentación 50 X 50 CM 20.7 MPA para amarre de columnas, incluye materiales, excavación (dispuesta en botadero certificado), amarre de aceros, formaletado, fundida y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	M3	1,28	\$ 735.507,00	\$ 941.449	0,72		2,00
2,6	Construccion de placa de contrapiso espesor 25 cm en concreto 20.7 MPA, incluye materiales, amarre de acero, encofre, fundida y todo lo necesario para una correcta instalación.	M2	24,57	\$ 414.307,00	\$ 10.179.523	0,45		25,02
2,7	suministro e instalación de cerramiento en Tubo en acero negro 1 1/2" x 2.5mm, incluye anticorrosivo y pintura, anclaje a estructura en concreto y todo lo necesario para una correcta instalación. Altura de 2 metros totales (1,60 m descubierto y 0,40 m embebidos en muro) y distanciados cada 8 cm	ML	8,51	\$ 669.787,00	\$ 5.699.887	1,04		9,55
2,8	Reparacion de elementos en concreto con averiaciones, incluye materiales y todo lo necesario para un correcto funcionamiento	GL	1,00	\$ 315.200,00	\$ 315.200	1,00		2,00
3	MUROS Y DIVISIONES				\$ 693.974			0,00
3,1	suministro e instalación muro en bloque N5 (12x20x30cm), incluye transporte y todo lo necesario para una correcta instalación.	M2	1,08	\$ 57.300,00	\$ 61.884	1,35		2,43
4	PAÑETE ESTUCO Y PINTURA				\$ 18.450.706			0,00
4,1	suministro e instalación de pañete 1:4, incluye reparaciones, resanes, lineales, filos, dilataciones y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	33,21	\$ 32.409,00	\$ 1.076.303	8,11		41,32
4,2	suministro y aplicación de pintura tipo 2 interna color blanco, 2 manos para muro, incluye reparaciones, resanes de revoque, resanes de estuco y todo lo necesario para perfecta presentación. (la unidad incluye los ML lineales necesarios para la correcta presentación del muro)	M2	215,40	\$ 20.770,00	\$ 4.473.858	6,80		222,20
4,3	suministro y aplicación de pintura tipo 2 interna color blanco, 2 manos para techo, incluye reparaciones, resanes de	M2	117,80	\$ 24.136,00	\$ 2.843.221	15,14		132,94

	revoque, resanes de estuco y todo lo necesario para perfecta presentación. (la unidad incluye los ML lineales necesarios para la correcta presentación de los techos)							
4,5	suministro y aplicación de pintura tipo koraza externa color blanco 2 manos para muro de fachada, incluye reparaciones, resanes de revoque, resanes de estuco y todo lo necesario para perfecta presentación. (la unidad incluye los ML lineales necesarios para la correcta presentación del muro)	M2	259,82	\$ 30.569,00	\$ 7.942.438	0,09		259,91
4,6	suministro y aplicación de pintura tipo koraza externa color verde (institucional) 2 manos para muro de fachada, incluye reparaciones, resanes de revoque, resanes de estuco y todo lo necesario para perfecta presentación. (la unidad incluye los ML lineales necesarios para la correcta presentación del muro)	M2	42,93	\$ 27.346,00	\$ 1.173.964	0,02		42,95
5	PISOS				\$ 19.299.219			0,00
5,7	Guarda escoba 10cm. Suministro, transporte e instalación de PISO CERÁMICO BLANCO 33.8X33.8CM (ref. Mikonos Ard Blanco) para piso de zonas húmedas, incluye boquilla	ML	6,98	\$ 28.545,00	\$ 199.244	4,87		11,85
5,9	Guarda escoba 10cm. Suministro, transporte e instalación de PISO PORCELANATO GRIS 31.2X61.3CM (ref. Malaya Gris) para piso de circulaciones, incluye boquilla	ML	12,52	\$ 31.311,00	\$ 392.014	0,44		12,96
7	CIELO RASO				\$ 3.920.160			0,00
7,1	Suministro e instalación de techo continuo en placa de yeso 9.5mm incluye la totalidad de los accesorios necesarios para su correcta instalación, incluye las perforaciones para luminarias, dilatación perimetral pvc en Z y resanes a que allá lugar.	M2	70,39	\$ 55.692,00	\$ 3.920.160	0,17		70,56
8	CUBIERTAS				\$ 10.269.101			0,00
8,1	suministro e instalación de Teja FEBROCEMENTO P7 Gris #6 183X92 Cm Au:1.48 M, incluye piezas de adherencia y todos los accesorios necesarios para una correcta instalación.	M2	86,64	\$ 48.371,00	\$ 4.190.863	5,76		92,40
8,4	suministro e instalación de remate contra muro en acero (flanches), Calibre 24 incluye regata en muro, sello sobre regata, tornillería y todo lo necesario para una correcta instalación y funcionamiento.	ML	7,70	\$ 39.459,00	\$ 303.834	12,00		19,70
8,6	Limpieza de cubierta y canal en concreto incluye pulir superficie, preparación de la superficie, tratamiento de fisuras, retiro de manto existente con disposición a botadero certificado y arreglo de sifones; se garantizara todo lo necesario para una correcta instalación de la impermeabilización de la superficie.	M2	36,00	\$ 17.373,00	\$ 625.428	0,90		36,90
8,7	Suministro e instalación de Impermeabilización de canal en concreto sistema de impermeabilización acrílico, incluye bordillo y sello de ranura perimetral, sello en media caña y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	M2	36,72	\$ 52.015,00	\$ 1.909.991	0,18		36,90
9	PUERTAS				\$ 13.112.446			0,00
9,4	Suministro e instalación de puerta, con marco - contramarco en aluminio perfil 80-25 COLOR NATURAL y cuerpo en vidrio templado 6mm, incluye refuerzo en aluminio a medio cuerpo, chapa manija, sello perimetral, arte ICA película esmerilada y todo lo necesario para su correcto mantenimiento. Medidas ancho 1,20 M y alto máximo de 2,50M.	UND	2,00	\$ 1.303.629,00	\$ 2.607.258	1,00		3,00
11	DIVISIONES DE BAÑO Y ESPEJOS				\$ 4.003.624			0,00
11,1	Suministro e instalación de espejo incoloro 4mm con bisel de 1cm, instalación flotada con tubo cuadrado en aluminio 1 pulg, incluye todo lo necesario para una correcta instalación y funcionamiento de acuerdo al uso.	M2	2,31	\$ 164.269,00	\$ 379.461	0,84		3,15
17	APARATOS ELECTRICOS				\$ 2.196.836			0,00
17,5	Suministro e instalación de luminaria PANEL LED 60X60 de 40W 120V	Und	2,00	\$ 189.689,00	\$ 379.378	8,00		10,00
17,6	Suministro e instalación de INTERRUPTOR SENCILLO BLANCA c para cambio de las existentes.	Und	4,00	\$ 36.774,00	\$ 147.096	1,00		5,00
	TOTAL COSTOS DIRECTOS OFICINA LOCAL DE CHAPARRAL				\$ 139.794.828			0,00
								0,00
OFICINA LOCAL ICA ESPINAL								
ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANT	V/UNIT.				

1	PRELIMINARES				\$ 10.606.951			0,00
1,2	Desmante de cubierta existente en asbesto cemento, incluye caballete, estructura de soporte y disposicion a botadero certificado. Se debe dar manejo y disposicion final como residuo peligroso especial.	M2	322,40	\$ 17.504,00	\$ 5.643.290	628,30		950,70
1,11	Desmante tubería PVC. Incluye retiro de sobrantes al botadero autorizado y/o al almacén	ML	15,00	\$ 1.243,00	\$ 18.645	25,00		40,00
1,15	Desinstalacion de espejos, divisiones de baño (acrilico o vidrio), divisiones de oficina; incluye marcos, soportes y disposicion a botadero certificado.	M2	19,08	\$ 6.878,00	\$ 131.232	3,02		22,10
1,16	Desmante de puertas (madera, aluminio, vidrio o metalica hasta 1,20 cm de ancho y 2,50 de alto); incluye retiro de marco, recuperacion de la cartera con mortero, estuco y pintura si se requiere, y disposicion a botadero certificado. INCLUYE MARCO METALICO	UND	9,00	\$ 30.434,00	\$ 273.906	1,00		10,00
1,17	Limpieza y blanquiamento de piso en ceramica y enchape, incluye retiro de boquilla existente y boquilla nueva.	M2	39,03	\$ 16.441,00	\$ 641.692	35,49		74,52
1,19	Excavación a mano en material común, roca descompuesta, a cualquier profundidad y bajo cualquier condición de humedad (incluye retiro a lugar autorizado).	M3	0,00	\$ 67.160,00	\$ 0	16,00		16,00
3	MUROS Y DIVISIONES				\$ 2.845.921			0,00
3,2	suministro y construccion de muro en sistema liviano 8mm 2 caras (ambas en placa de fibrocemento 8mm), perfil estructural base 9 cal 24, incluye refuerzos en madera y metalicos para instalacion de otros elementos, acabado de muro y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. (la unidad incluye los ML lineales necesarios para la correcta elaboracion del muro)	M2	19,08	\$ 148.140,00	\$ 2.826.511	2,36		21,44
4	PAÑETE ESTUCO Y PINTURA				\$ 38.498.713			0,00
4,2	suministro y aplicación de pintura tipo 2 interna color blanco, 2 manos para muro, incluye reparaciones, resanes de revoque, resanes de estuco y todo lo necesario para perfecta presentación. (la unidad incluye los ML lineales necesarios para la correcta presentación del muro)	M2	954,69	\$ 20.470,00	\$ 19.542.504	146,46		1101,15
4,4	suministro y aplicación de pintura tipo koraza externa color blanco 2 manos para muro de fachada, incluye reparaciones, resanes de revoque, resanes de estuco y todo lo necesario para perfecta presentación. (la unidad incluye los ML lineales necesarios para la correcta presentación del muro)	M2	190,72	\$ 30.225,00	\$ 5.764.512	35,45		226,17
5	PISOS				\$ 573.394			0,00
5,2	Suministro e instalación de mortero impermeabilizado para nivelación de pisos, 5 cm promedio de espesor incluye dilataciones perimetrales para instalación de piso en zonas húmedas.	M2	0,00	\$ 33.644,00	\$ 0	2,00		2,00
6	ENCHAPE				\$ 565.394			0,00
6,2	Suministro, transporte e instalación de PARED CERAMICA BEIGE MULTITONO 30X60CM (ref. Amadeo Beige Multitono) para enchape de zonas húmedas, incluye boquilla	M2	3,26	\$ 92.921,00	\$ 302.922	0,04		3,30
8	CUBIERTAS				\$ 25.551.566			0,00
8,1	suministro e instalación de Teja Metalica Aluzinc Pintada 4 Cal 28 Verde, incluye amarre y todos los accesorios necesarios para una correcta instalación.	M2	322,40	\$ 50.605,00	\$ 16.315.052	311,80		634,20
9	PUERTAS				\$ 9.949.536			0,00
9,2	Suministro e instalación de puerta con marco - contramarco en aluminio perfil 80-25 COLOR NATURAL y cuerpo en vidrio templado 6mm, incluye refuerzo en aluminio a medio cuerpo, chapa manija, sello perimetral, arte ICA película esmerilada y todo lo necesario para su correcto mantenimiento. Medidas ancho entre 0,90 y 1 M y alto máximo de 2,50M.	UND	2,00	\$ 1.077.640,00	\$ 2.155.280	1,00		3,00
14	VARIOS				\$ 5.297.146			0,00
14,2	Aseo grueso y fijo para entrega de áreas intervenidas, incluye dentro del M2 intervenido el aseo de las demás áreas afectadas en el proceso constructivo.	M2	549,00	\$ 7.252,00	\$ 3.981.348	402,00		951,00
16	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS				\$ 9.482.716			0,00
16,7	Impermeabilización de tanque subterráneo piso y muros con SIKA TOP SEAL 107	M2	24,67	\$ 84.589,00	\$ 2.086.811	2,38		27,05

16,8	Retiro de residuos sólidos y limpieza de pozo séptico	M3	4,43	\$ 169.710,00	\$ 751.815	0,07		4,50
17	APARATOS ELECTRICOS				\$ 15.529.168			0,00
17,3	Suministro e instalación de luminaria PANEL LED REDONDO DE SOBREPONER 18 W- 120V	Und	11,00	\$ 57.554,00	\$ 633.094	8,00		19,00
18	INSTALACIONES ELECTRICAS				\$ 12.883.773			0,00
18,1	Suministro e instalación salida de iluminacion en tuberia EMT 3/4", cable 12 awg Libre de halogenos, con caja rawelt 5800, toma corriente, incluye curvas, y accesorios para fijacion.	Und	23,00	\$ 242.441,00	\$ 5.576.143	12,00		35,00
18,4	Suministro e instalación DE SALIDA de interruptor doble EN TUBERIA EMT 3/4" incluye interruptor, cable 12 awg libre de halógenos, y todo lo necesario par su funcionamiento. En bodega	UND	1,00	\$ 180.169,00	\$ 180.169	3,00		4,00

ÍTEM QUE DISMINUYEN EN CANTIDAD A EJECUTAR:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			MAYORES Y MENORES		
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAS(+)	MENOS(-)	CANT.FINAL
OFICINA LOCAL ICA CHAPARRAL								
1	PRELIMINARES				\$ 7.007.047			
1,4	Desinstalacion de aparatos sanitarios, incluye revision y destaponamiento de redes, retiro de mesones de soporte, griferias de aparatos y disposicion a botadero certificado	UND	8,00	\$ 32.973,00	\$ 263.784		-4,00	4,00
1,5	Cancelación punto sanitario	UND	2,00	\$ 32.784,00	\$ 65.568		-2,00	0,00
1,6	Cancelación punto hidráulico	UND	3,00	\$ 16.170,00	\$ 48.510		-3,00	0,00
1,10	Desmonte de canal metalica o pvc y similares, canal sobre canal en concreto o adherida al borde de la cubierta; incluye retiro de accesorios de instalacion y disposicion a botadero certificado.	ML	24,48	\$ 6.901,00	\$ 168.936		-24,48	0,00
1,12	Demolición de enchape cerámico de muros en zonas humedas, incluye demolicion de poyos y disposición a botadero certificado.	M2	31,63	\$ 6.708,00	\$ 212.174		-2,66	28,97
1,13	Desinstalacion de espejos, divisiones de baño (acrilico o vidrio), divisiones de oficina; incluye marcos, soportes y disposicion a botadero certificado.	M2	10,04	\$ 7.182,00	\$ 72.107		-1,12	8,92
4	PAÑETE ESTUCO Y PINTURA				\$ 18.450.706			0,00
4,7	suministro y aplicación de pintura tipo esmalte color blanco, para carpintería metálica incluye rejas, marcos de ventanas, marcos de puertas, portones metálicos (lamina o tubular), puertas metálicas (lamina o tubular), limpieza y lijada de las áreas con afectación.	M2	52,70	\$ 16.753,00	\$ 882.883		-14,31	38,39
5	PISOS				\$ 19.299.219			0,00
5,3	Suministro e instalación de mortero impermeabilizado para nivelación de canal y techo, 5 cm promedio de espesor para impermeabilización de canal y techos en concreto, incluye una correcta adherencia entre concreto nuevo y concreto viejo.	M2	14,69	\$ 36.047,00	\$ 529.530		-8,57	6,12
5,1	Suministro e instalación de mortero para nivelación de pisos, 5 cm promedio de espesor incluye dilataciones perimetrales para instalación de piso general.	M2	93,19	\$ 29.628,00	\$ 2.761.033		-4,19	89,00
5,4	Suministro, transporte e instalación de Piso GRES PORCELANICO RECTANGULAR (ref. chicago beige) tráfico comercial para piso general, incluye boquilla	M2	77,70	\$ 137.291,00	\$ 10.667.511		-4,09	73,61
5,5	Guardaescoba 10cm. Suministro, transporte e instalación de Piso GRES PORCELANICO RECTANGULAR (ref. chicago beige) tráfico comercial para piso general, incluye boquilla.	ML	65,79	\$ 35.689,00	\$ 2.347.979		-2,59	63,20
5,8	Suministro, transporte e instalación de PISO PORCELANATO GRIS 31.2X61.3CM (ref. Malaya Gris) para piso de circulaciones, incluye boquilla	M2	15,49	\$ 105.461,00	\$ 1.633.591		-0,49	15,00

9	PUERTAS					\$			0,00	
							13.112.446			
9,1	Mantenimiento de puertas y portones en madera incluye engrase, mantenimiento de marcos, bisagras, recuperación de piezas en mal estado, pasadores, reemplazo de chapas y todo lo que se requiera necesario para un correcto funcionamiento y apertura.	UND	1,00	\$	80.383,00	\$	80.383		-1,00	0,00
10	VENTANAS						\$	313.589		0,00
10,1	Manteniendo de ventanas, incluye sello perimetral, manijas, engrase y todo lo necesario para un correcto funcionamiento.	M2	37,70	\$	8.318,00	\$	313.589		-5,79	31,91
14	VARIOS						\$	9.421.746		0,00
										0,00
	TOTAL COSTOS DIRECTOS OFICINA LOCAL DE CHAPARRAL						\$	139.794.828		0,00
										0,00
OFICINA LOCAL ICA ESPINAL										0,00
ITE M	DESCRIPCION	UND.	CANT	V/UNIT.						
1	PRELIMINARES						\$	10.606.951		0,00
1,1	Demolición de piso (ababado o estampillado de placa, granito pulido, ceramica, porcelanato u otro acabado que aplique) incluye la demolición del guardaescoba y retiro de escombros al botadero certificado.	M2	7,16	\$	10.811,00	\$	77.407		-7,16	0,00
1,3	Desmante de cielo raso incluye accesorios, estructura en acero u otros elementos. Incluye disposicion al botadero certificado y/o entrega a almacén de los elementos reutilizables.	M2	22,00	\$	15.113,00	\$	332.486		-11,16	10,84
1,4	Desinstalacion de aparatos sanitarios, incluye revision y destaponamiento de redes, retiro de mesones de soporte, griferías de aparatos y disposicion a botadero certificado	UND	7,00	\$	33.227,00	\$	232.589		-7,00	0,00
1,5	Desmante de accesorios de aparatos sanitarios	UND	8,00	\$	3.402,00	\$	27.216		-8,00	0,00
1,6	Cancelación punto sanitario	UND	5,00	\$	32.784,00	\$	163.920		-5,00	0,00
1,7	Cancelación punto hidráulico	UND	6,00	\$	16.170,00	\$	97.020		-6,00	0,00
1,8	Desmante de grifería	UND	8,00	\$	22.110,00	\$	176.880		-6,00	2,00
1,9	Demolición de muros en mampostería, espesor entre 10 y 15 cm; incluye desinstalacion de equipos o elementos adheridos al muro y disposición a botadero certificado.	M2	4,21	\$	20.622,00	\$	86.819		-0,83	3,38
1,12	Desmante de flanche metalico y en manto asfaltico o similar incluye disposicion final	ML	159,40	\$	4.241,00	\$	676.015		-91,40	68,00
1,13	Desmante de canal metalica o pvc y similares, canal sobre canal en concreto o adherida al borde de la cubierta; incluye retiro de accesorios de instalacion y disposicion a botadero certificado.	ML	62,00	\$	7.014,00	\$	434.868		-1,60	60,40
1,14	Demolición de enchape cerámico de muros en zonas húmedas, incluye demolición de poyos y disposición a botadero certificado.	M2	38,22	\$	6.764,00	\$	258.520		-38,22	0,00
3	MUROS Y DIVISIONES						\$	2.845.921		0,00
3,1	suministro e elaboracion de poyo para ducha de baño medidas de 10 cm x 10 cm.	ML	0,70	\$	27.728,00	\$	19.410		-0,70	0,00
4	PAÑETE ESTUCO Y PINTURA						\$	38.498.713		0,00
4,1	suministro e instalación de pañete 1:4, incluye reparaciones, resanes, lineales, filos, dilataciones y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	38,22	\$	32.040,00	\$	1.224.569		-6,80	31,42
4,3	suministro y aplicación de pintura tipo 2 interna color blanco, 2 manos para techo, incluye reparaciones, resanes de revoque, resanes de estuco y todo lo necesario para perfecta presentación. (la unidad incluye los ML lineales necesarios para la correcta presentación de los techos)	M2	265,75	\$	23.836,00	\$	6.334.417		-39,04	226,71
4,5	suministro y aplicación de pintura tipo koraza externa color verde (institucional) 2 manos para muro de fachada, incluye reparaciones, resanes de revoque, resanes de estuco y todo lo necesario para perfecta presentación. (la unidad incluye los ML lineales necesarios para la correcta presentación del muro)	M2	40,30	\$	27.002,00	\$	1.088.181		-4,16	36,14

9333

4,6	suministro y aplicación de pintura tipo esmalte color blanco, para carpintería metálica incluye rejas, marcos de ventanas, marcos de puertas, portones metálicos (lamina o tubular), puertas metálicas (lamina o tubular), limpieza y lijada de las áreas con afectación.	M2	278,72	\$ 16.305,00	\$ 4.544.530		-62,09	216,63
5	PISOS				\$ 573.394			0,00
5,1	Suministro, transporte e instalación de PISO CERÁMICO BLANCO 33.8X33.8CM (ref. Mikonos Ard Blanco) para piso de zonas húmedas, incluye boquilla	M2	7,16	\$ 80.083,00	\$ 573.394		-7,16	0,00
6	ENCHAPE				\$ 565.394			0,00
6,1	Suministro, transporte e instalación de PARED CERAMICA BLANCO 20X30CM para enchape de zonas húmedas, incluye boquilla	M2	3,50	\$ 74.992,00	\$ 262.472		-0,98	2,52
7	CIELO RASO				\$ 1.222.980			0,00
7,1	Suministro e instalación de techo continuo en placa de yeso 9.5mm incluye la totalidad de los accesorios necesarios para su correcta instalación, incluye las perforaciones para luminarias, dilatación perimetral pvc en Z y resanes a que allá lugar.	M2	22,00	\$ 55.590,00	\$ 1.222.980		-11,16	10,84
8	CUBIERTAS				\$ 25.551.566			0,00
8,2	mantenimiento de cubierta, incluye sello de goteras, limpieza, verificación de traslapes de teja y garantizar que no queden goteras.	M2	317,90	\$ 4.748,00	\$ 1.509.389		-317,90	0,00
8,3	suministro e instalación de remate contra muro en acero (flanches), Calibre 24 color Blanco incluye regata en muro, sello sobre regata, tornillería y todo lo necesario para una correcta instalación y funcionamiento.	ML	159,40	\$ 37.909,00	\$ 6.042.695		-91,40	68,00
8,4	suministro e instalación de CABALLETE para Teja Metalica Aluzinc Cal. 26 0.45mm, incluye piezas de adherencia y todos los accesorios necesarios para una correcta instalación.	ML	55,00	\$ 30.626,00	\$ 1.684.430		-24,80	30,20
9	PUERTAS				\$ 9.949.536			0,00
9,1	Mantenimiento de puertas y portones incluye engrase, mantenimiento de marcos, bisagras, recuperación de piezas en mal estado, pasadores, reemplazo de chapas y todo lo que se requiera necesario para un correcto funcionamiento y apertura.	M2	50,25	\$ 15.785,00	\$ 793.196		-13,52	36,73
9,3	Suministro e instalación de puerta con marco - contramarco en aluminio perfil 80-25 COLOR NATURAL y cuerpo en vidrio templado 6mm, incluye refuerzo en aluminio a medio cuerpo, chapa manija, sello perimetral, arte ICA película esmerilada todo lo necesario para su correcto mantenimiento. Medidas ancho entre 0,70 y ,80 M y alto máximo de 2,50M.	UND	5,00	\$ 877.084,00	\$ 4.385.420		-1,00	4,00
15	APARATOS SANITARIOS E INCRUSTACIONES				\$ 630.891			0,00
15,4	Grifería lavaplatos sencilla galaxia	UND	3,00	\$ 81.788,00	\$ 245.364	0	-2,00	1,00
16	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS				\$ 9.482.716			0,00
16,3	Lavado y desinfección del tanque de almacenamiento de agua.	UND	2,00	\$ 53.552,00	\$ 107.104		-1,00	1,00
17	APARATOS ELECTRICOS				\$ 15.529.168			0,00
17,4	Suministro e instalación de luminaria PANEL LED 60X60 de 40W 120V	Und	25,00	\$ 181.850,00	\$ 4.546.250		-13,00	12,00

De acuerdo con el acta de balance de cantidades nos permitimos sustentar:

En la sede Chaparral – Tolima, se presentan las siguientes variaciones en balance:

JUSTIFICACIÓN DEL BALANCE DE MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES DE LOS ITEMS CONTRATADOS:

PRELIMINARES.

1	PRELIMINARES	UND	CONT	CANT	OBSERVACIÓN
1,2	Desmante de cubierta existente en asbesto cemento, incluye caballete, estructura de soporte y disposición a botadero certificado. Se debe dar manejo y disposición final como residuo peligroso especial.	M2	86,64	92,40	Al validar las cantidades de obra se evidenció una mayor cantidad de cubierta afectada, por lo que se solicita ampliar el retiro.
1,3	Desmante de cielo raso incluye accesorios, estructura en acero u otros elementos. Incluye disposición al botadero certificado y/o entrega a almacén de los elementos reutilizables.	M2	70,39	70,56	Se realizó la medición de las zonas afectadas, se encontró la necesidad de retirar una mayor cantidad.
1,4	Desinstalación de aparatos sanitarios, incluye revisión y destaponamiento de redes, retiro de mesones de soporte, griferías de aparatos y disposición a botadero certificado	UND	8,00	4,00	Se desinstalarán los aparatos indicados en sitio, la menor cantidad de debe a que según lo socializado con el personal de la sede, se encuentra procedente no intervenir el baño que se está contemplando para convertir en bodega, ya que la ducha existente les es de utilidad y esta unidad sanitaria les es de utilidad.
1,5	Cancelación punto sanitario	UND	2,00	0,00	según lo socializado en sitio el baño a intervenir como bodega se mantiene y solo se le realizara mantenimiento, por lo cual los puntos no se cancelan. Presentando una menor cantidad.
1,6	Cancelación punto hidráulico	UND	3,00	0,00	según lo socializado en sitio el baño a intervenir como bodega se mantiene, por lo cual los puntos no se cancelan. Presentando una menor cantidad.
1,7	Desmante de redes eléctricas	GL	0,20	1,00	Este ítem requiere un porcentaje de intervención mayor al contractual, por lo cual se consolida el alcance presentando una mayor cantidad.
1,10	Desmante de canal metálica o PVC y similares, canal sobre canal en concreto o adherida al borde de la cubierta; incluye retiro de accesorios de instalación y disposición a botadero certificado.	ML	24,48	0,00	La canal metálica no se desmontará, debido a que al realizar la inspección a detalle se encuentra en buen estado, solo se le realizará mantenimiento e impermeabilización de la misma. Se presenta una menor cantidad.
1,12	Demolición de enchape cerámico de muros en zonas húmedas, incluye demolición de poyos y disposición a botadero certificado.	M2	31,63	28,97	Se valida y calcula la cantidad para el baño doble cabina. Sin embargo, esta cantidad es menor, se presenta una menor cantidad.
1,13	Desinstalación de espejos, divisiones de baño (acrílico o vidrio), divisiones de oficina; incluye marcos, soportes y disposición a botadero certificado.	M2	10,04	8,92	Se valida y calcula la cantidad correspondiente a divisiones de baño doble cabina y espejos de baños. se presenta una menor cantidad.

1,14	Demolición y/o desmonte de mesones; incluye desinstalación de puertas, desinstalación de redes, retiro de sistemas de anclaje, todo lo necesario para dejar libre el espacio y disposición a botadero certificado.	M2	1,50	4,00	La cantidad se contempla para el baño doble cabina, sin embargo, se encontró que se requería una mayor cantidad, ya que se evidencio la necesidad de desmontar el mueble inferior por su estado de deterioro. Se presenta una mayor cantidad.
------	--	----	------	------	---

1. CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA.

2	CIMENTACION Y ESTRUCTURA	UND	CONTR A	CANT	OBSERVACIÓN
2,2	Muros en concreto espesor de 15 centímetros 20.7 MPA, incluye materiales, amarre de aceros, fundida y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	4,26	4,78	Al realizar la validación de los muros en concreto y replantear los mismos, se encontró una cantidad mayor a la presupuestada, generada por los ajustes en la implantación de los muros. Se presenta una mayor cantidad.
2,3	vigas de cimentación 30 X 30 CM 20.7 MPA, incluye materiales, excavación (dispuesta en botadero certificado), 10 cm de recebo compactado, solado de limpieza, amarre de aceros, formaletiado, fundida y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	8,51	10,55	Al realizar el replanteo de los cerramientos a ejecutar en campo, se evidenciaron unas estructuras preexistente que no habían sido evidenciadas en la fase de planeación por lo que se presenta una mayor cantidad.
2,4	dados para cimentación 50 X 50 CM 20.7 MPA para amarre de columnas, incluye materiales, excavación (dispuesta en botadero certificado), amarre de aceros, formaletiado, fundida y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	M3	1,28	2,00	Al realizar el replanteo de la sala de espera y portones a ejecutar en campo, se evidenció la necesidad de una mayor cantidad, con el fin de brindar mayor estabilidad a las estructuras y a los portones. Se presenta una mayor cantidad.
2,6	Construcción de placa de contrapiso espesor 25 cm en concreto 20.7 MPA, incluye materiales, amarre de acero, encofre, fundida y todo lo necesario para una correcta instalación.	M2	24,57	25,02	Al realizar el replanteo de la sala de espera a ejecutar en campo, se evidenció la necesidad de realizar unos rellenos para garantizar la continuidad a los espacios de circulación. Se presenta una mayor cantidad.
2,7	suministro e instalación de cerramiento en Tubo en acero negro 1 1/2" x 2.5mm, incluye anticorrosivo y pintura, anclaje a estructura en concreto y todo lo necesario para una correcta instalación. Altura de 2 metros totales (1,60 m descubierto y 0,40 m embebidos en muro) y distanciados cada 8 cm	ML	8,51	9,55	Cantidad contemplada para portón de ingreso peatonal desde el parqueadero a sala de espera y portón ingreso ICBF. Las cantidades fueron verificadas en campo por lo que nos arroja una mayor a la contractual.

2,8	Reparación de elementos en concreto con averías, incluye materiales y todo lo necesario para un correcto funcionamiento	GL	1,00	2,00	Al iniciar las intervenciones en fachada externa se encontró la necesidad de intervenir 2 áreas que se encuentran altamente afectadas y requieren intervención, como demoliciones y nuevos levantes en concreto. Se presenta una mayor cantidad.
-----	---	----	------	------	--

2. MUROS Y DIVISIONES.

3	MUROS Y DIVISIONES	UND	CONTR A	CANT	OBSERVACIÓN
3,1	suministro e instalación muro en bloque N5 (12x20x30cm), incluye transporte y todo lo necesario para una correcta instalación.	M2	1,08	2,43	Al realizar el retiro de los cielos rasos se evidenció la necesidad de ampliar la altura de un muro, para corregir la alineación del cielo raso, esto no se podía verificar sin realizar el retiro del cielo raso previamente.

3. PAÑETE ESTUCO Y PINTURA

4	PAÑETE ESTUCO Y PINTURA	UND	CONTR A	CANT	OBSERVACIÓN
4,1	suministro e instalación de pañete 1:4, incluye reparaciones, resanes, lineales, filos, dilataciones y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	33,21	41,32	Mediante este ítem se proyecta la intervención del baño doble cabina, sin embargo al iniciar el desarrollo de las actividades se evidenciaron áreas de la fachada que presentan desprendimientos y que requieren la reparación mediante nueva instalación del pañete, al validar la necesidad, se encuentra una mayor cantidad para este ítem.
4,2	suministro y aplicación de pintura tipo 2 interna color blanco, 2 manos para muro, incluye reparaciones, resanes de revoque, resanes de estuco y todo lo necesario para perfecta presentación. (la unidad incluye los ML lineales necesarios para la correcta presentación del muro)	M2	215,40	222,20	Cantidad contemplada para zonas internas en oficinas, pasillo de ingreso, baño doble cabina y baño/bodega, al realizar la validación se evidenció una mayor área afectada que no era previsible, al realizar el ajuste se presenta una mayor a la presupuestada.
4,3	suministro y aplicación de pintura tipo 2 interna color blanco, 2 manos para techo, incluye reparaciones, resanes de revoque, resanes de estuco y todo lo necesario para perfecta presentación. (la unidad incluye los ML lineales necesarios para la correcta presentación de los techos)	M2	117,80	132,94	Cantidad contemplada para zonas internas en oficinas, pasillo de ingreso, baño doble cabina y baño/bodega, al realizar la validación se evidenció una mayor área afectada que no se había considerado por lo evidenciar sus afectaciones, al realizar el ajuste se presenta una mayor a la presupuestada.
4,5	suministro y aplicación de pintura tipo koraza externa color blanco 2 manos para muro de fachada, incluye reparaciones, resanes de revoque, resanes de estuco y todo lo necesario para perfecta presentación. (la unidad incluye los ML lineales necesarios para la correcta presentación del muro)	M2	259,82	259,91	Cantidad contemplada para zonas externas en oficinas, pasillo de ingreso, al realizar la validación se evidenció una mayor área afectada que no se había considerado por lo evidenciar sus afectaciones, al realizar el ajuste se presenta una mayor a la presupuestada.

4,6	suministro y aplicación de pintura tipo koraza externa color verde (institucional) 2 manos para muro de fachada, incluye reparaciones, resanes de revoque, resanes de estuco y todo lo necesario para perfecta presentación. (la unidad incluye los ML lineales necesarios para la correcta presentación del muro)	M2	42,93	42,95	Cantidad contemplada para zonas externas en oficinas, pasillo de ingreso, al realizar la validación se evidenció una mayor área afectada que no se había considerado por lo evidenciar sus afectaciones, al realizar el ajuste se presenta una mayor a la presupuestada.
4,7	suministro y aplicación de pintura tipo esmalte color blanco, para carpintería metálica incluye rejas, marcos de ventanas, marcos de puertas, portones metálicos (lamina o tubular), puertas metálicas (lamina o tubular), limpieza y lijada de las áreas con afectación.	M2	52,70	38,39	Cantidad estipulada para rejas ventanas y portones, se encuentra una menor cantidad, ya que al revisar las estructuras algunas de ellas requerían de un tratamiento diferente o iban a ser retiradas en el desarrollo del presente contrato.

4. PISOS

5	PISOS	UND	CONTR A	CANT	OBSERVACIÓN
5,3	Suministro e instalación de mortero impermeabilizado para nivelación de canal y techo, 5 cm promedio de espesor para impermeabilización de canal y techos en concreto, incluye una correcta adherencia entre concreto nuevo y concreto viejo.	M2	14,69	6,12	La cantidad se válida para el canal en concreto en el patio interno (zona de sala de espera), se presenta una menor cantidad ya que una sección de canales no se va a intervenir, al encontrar que contaba con canal en concreto en buen estado.
5,1	Suministro e instalación de mortero para nivelación de pisos, 5 cm promedio de espesor incluye dilataciones perimetrales para instalación de piso general.	M2	93,19	89,00	Cantidad se estipula para la zona de oficinas y pasillo, se presenta una menor cantidad, debido a que un área de la zona de los pasillos que no requirió intervención.
5,4	Suministro, transporte e instalación de Piso PORCELANICO RECTANGULAR (ref. chicago beige) tráfico comercial para piso general, incluye boquilla	M2	77,70	73,61	Cantidad contemplada para zona de oficinas y sala de espera. La cantidad verificada es menor a la inicial.
5,5	Guarda escoba 10cm. Suministro, transporte e instalación de Piso GRES PORCELANICO RECTANGULAR (ref. chicago beige) tráfico comercial para piso general, incluye boquilla.	ML	65,79	63,20	Cantidad contemplada para zona de oficinas y sala de espera, se presenta una menor cantidad al verificar las medidas a intervenir en campo.
5,7	Guarda escoba 10cm. Suministro, Suministro, transporte e instalación de PISO CERÁMICO BLANCO 33.8X33.8CM (ref. Mikonos Ard Blanco) para piso de zonas húmedas, incluye boquilla	ML	6,98	11,85	Al realizar la validación en campo se presentó una mayor intervención en el baño para garantizar la continuidad del guarda escoba y proteger los muros de humedad se solicita una mayor cantidad.

5,8	Suministro, transporte e instalación de PISO PORCELANATO GRIS 31.2X61.3CM (ref. Malaya Gris) para piso de circulaciones, incluye boquilla	M2	15,49	15,00	Cantidad correspondiente a zona de pasillo. En la verificación de esta cantidad se logra evidenciar que es un poco menor a la contemplada al inicio.
5,9	Guarda escoba 10cm. Suministro, transporte e instalación de PISO PORCELANATO GRIS 31.2X61.3CM (ref. Malaya Gris) para piso de circulaciones, incluye boquilla	ML	12,52	12,96	Cantidad correspondiente a zona de pasillo. En la verificación de esta cantidad se logra evidenciar que es un poco mayor a la contemplada al inicio.

5. CIELO RASO

7	CIELO RASO	UND	CONTR A	CANT	OBSERVACIÓN
7,1	Suministro e instalación de techo continuo en placa de yeso 9.5mm incluye la totalidad de los accesorios necesarios para su correcta instalación, incluye las perforaciones para luminarias, dilatación perimetral PVC en Z y resanes a que allá lugar.	M2	70,39	70,56	Cantidad contemplada para zonas internas en oficinas, pasillo de ingreso, baño doble cabina y baño/bodega, al realizar la validación se evidenció una mayor área afectada que no se había considerado por lo evidenciar sus afectaciones, al realizar el ajuste se presenta una mayor a la presupuestada.

6. CUBIERTAS

8	CUBIERTAS	UND	CONTR A	CANT	OBSERVACIÓN
8,1	suministro e instalación de Teja FEBROCEMENTO P7 Gris #6 183X92 Cm Au:1.48 M, incluye piezas de adherencia y todos los accesorios necesarios para una correcta instalación.	M2	86,64	92,40	Al validar las cantidades de obra se evidenció una mayor cantidad de cubierta afectada, por lo que se solicita ampliar el retiro.
8,4	suministro e instalación de remate contra muro en acero (flanches), Calibre 24 incluye regata en muro, sello sobre regata, tornillería y todo lo necesario para una correcta instalación y funcionamiento.	ML	7,70	19,70	Se verifica la cantidad en campo para la cubierta de oficinas, zona entrada parqueaderos y patio interno. Sin embargo, debido a que se evidencia porosidad en los muros de las canales, se solicita ampliar la cantidad para realizar recubrimiento entre muros y cubierta para evitar filtraciones.
8,6	Limpieza de cubierta y canal en concreto incluye pulir superficie, preparación de la superficie, tratamiento de fisuras, retiro de manto existente con disposición a botadero certificado y arreglo de sifones; se garantizara todo lo necesario para una correcta instalación de la impermeabilización de la superficie.	M2	36,00	36,90	Al realizar el replanteo en campo de la zona a intervenir se evidenció la necesidad de ampliar la cantidad a ejecutar, Corresponde al área perimetral de la recepción, la cantidad es mayor

8,7	Suministro e instalación de Impermeabilización de canal en concreto sistema de impermeabilización acrílico, incluye bordillo y sello de ranura perimetral, sello en media caña y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	M2	36,72	36,90	Al realizar el replanteó en campo de la zona a intervenir se evidenció la necesidad de ampliar la cantidad a ejecutar, Corresponde al área perimetral de la recepción, la cantidad es mayor
-----	---	----	-------	-------	---

7. PUERTAS

9	PUERTAS	UND	CONTR A	CANT	OBSERVACIÓN
9,1	Mantenimiento de puertas y portones en madera incluye engrase, mantenimiento de marcos, bisagras, recuperación de piezas en mal estado, pasadores, reemplazo de chapas y todo lo que se requiera necesario para un correcto funcionamiento y apertura.	UND	1,00	0,00	La puerta que se observó en sitio corresponde al baño de discapacitados, sin embargo, esta puerta requiere de cambio total debido a su mal estado. Se presenta una mayor cantidad en este ítem.
9,4	Suministro e instalación de puerta, con marco - contramarco en aluminio perfil 80-25 COLOR NATURAL y cuerpo en vidrio templado 6mm, incluye refuerzo en aluminio a medio cuerpo, chapa manija, sello perimetral, arte ICA película esmerilada y todo lo necesario para su correcto mantenimiento. Medidas ancho 1,20 M y alto máximo de 2,50M.	UND	2,00	3,00	Cantidad verificada para oficina 1, pasillo de ingreso y debido al alto deterioro actual de la puerta para baño de discapacitados, se requiere una mayor cantidad.

8. VENTANAS

10	VENTANAS	UND	CONTR A	CANT	OBSERVACIÓN
10,1	Manteniendo de ventanas, incluye sello perimetral, manijas, engrase y todo lo necesario para un correcto funcionamiento.	M2	37,70	31,91	Se validan las ventanas que requieren esta intervención, en el sector de oficina y pasillo, se presenta una menor cantidad.

9. DIVISIONES DE BAÑO Y ESPEJOS

11	DIVISIONES DE BAÑO Y ESPEJOS	UND	CONTR A	CANT	OBSERVACIÓN
11,1	Suministro e instalación de espejo incoloro 4mm con bisel de 1cm, instalación flotada con tubo cuadrado en aluminio 1 pulg, incluye todo lo necesario para una correcta instalación y funcionamiento de acuerdo al uso.	M2	2,31	3,15	Se evidenció una mayor área de espejos afectados por lo que se validó presentando una mayor cantidad.

10. APARATOS ELECTRICOS

17	APARATOS ELECTRICOS	UND	CONTR A	CANT	OBSERVACIÓN
17,5	Suministro e instalación de luminaria PANEL LED 60X60 de 40W 120V	Und	2,00	10,00	Al realizar una validación de las lámparas existentes la mayoría se encontraban deterioradas, al realizar el retiro y evidenciar el estado de deterioro de los conectores y lámparas, se proyectó la renovación de las mismas, por lámparas que cumplan con el

					mínimo de lúmenes requeridos para las zonas a intervenir. Se presenta una mayor cantidad.
17,6	Suministro e instalación de INTERRUPTOR SENCILLO BLANCA c para cambio de las existentes.	Und	4,00	5,00	Se realizará el cambio de los interruptores de las 4 oficinas, al realizar la intervención y retiro de enchape en el baño se evidenció la necesidad de realizar el cambio de un interruptor adicional. Se presenta una mayor cantidad.

OFICINA DEL ESPINAL – FINCA MARAÑONES.

1. PRELIMINARES.

1,00	PRELIMINARES	UND	CONTR A	CANT	OBSERVACIÓN
1,1	Demolición de piso (acabado o estampillado de placa, granito pulido, cerámica, porcelanato u otro acabado que aplique) incluye la demolición del guarda escoba y retiro de escombros al botadero certificado.	M2	7,16	0,00	Según lo socializado el baño a intervenir para convertirlo en bodega se mantiene y solo se realizará mantenimiento de este. Se presenta una menor cantidad.
1,2	Desmante de cubierta existente en asbesto cemento, incluye caballete, estructura de soporte y disposición a botadero certificado. Se debe dar manejo y disposición final como residuo peligroso especial. ADICIONAR EL RETIRO DE CABALLETE	M2	322,40	950,70	Se planteó inicialmente el desmante de la mitad de la cubierta de la bodega, sin embargo, al realizar la inspección técnica se observó que ésta se encuentra en deterioro avanzado; por otra parte también se inspeccionó la cubierta de oficinas y ésta al igual que la bodega presenta afectaciones, las cuales causan filtraciones, humedades en cielo raso y pueden causar problemas en salud del personal de las instalaciones, dichas afectaciones no se pueden subsanar con solo mantenimiento, por lo que se sugiera el retiro de ésta. Por lo anterior, esta cantidad se hace mayor a la contemplada al inicio. Se entregó informe detallado del estado de la cubierta.
1,3	Desmante de cielo raso incluye accesorios, estructura en acero u otros elementos. Incluye disposición al botadero certificado y/o entrega a almacén de los elementos reutilizables.	M2	22,00	10,84	Solo se está contemplado el retiro del cielo raso para sectores en los que se observa humedad. Por lo tanto, la cantidad a intervenir es menor.
1,4	Desinstalación de aparatos sanitarios, incluye revisión y destaponamiento de redes, retiro de mesones de soporte, griferías de aparatos y disposición a botadero certificado	UND	7,00	0,00	Según lo socializado el baño a intervenir para convertirlo en bodega se mantiene y solo se realizará mantenimiento de este. Por lo cual no se hace necesario el retiro de ningún aparato.
1,5	Desmante de accesorios de aparatos sanitarios	UND	8,00	0,00	Según lo socializado el baño a intervenir para convertirlo en bodega se mantiene y solo se realizará mantenimiento de este. Por lo cual no se hace necesario el retiro de ningún aparato.
1,6	Cancelación punto sanitario	UND	5,00	0,00	Según lo socializado el baño a intervenir para convertirlo en bodega se mantiene y solo se realizará mantenimiento de este. Por lo cual no se hace necesaria la cancelación de los puntos hidrosanitarios.
1,7	Cancelación punto hidráulico	UND	6,00	0,00	Según lo socializado el baño a intervenir para convertirlo en bodega se mantiene y solo se realizará mantenimiento de este. Por lo cual no se hace necesaria la cancelación de los puntos hidrosanitarios.

1,8	Desmante de grifería	UND	8,00	2,00	Se contempla el desmante de 1 ducha en baños de oficinas y el desmante de 1 llave jardín en el lava traperero, por lo cual la cantidad que se requiere es menor.
1,9	Demolición de muros en mampostería, espesor entre 10 y 15 cm; incluye desinstalación de equipos o elementos adheridos al muro y disposición a botadero certificado.	M2	4,21	3,38	Se requiere demoler muros en el área de cocina, para dar espacio a los nuevos muebles, sin embargo, no se contempló el corte con pulidora para realizar la debida dilatación y separación entre muros y no afectar estructuralmente el muro colindante con el muro a intervenir.
1,11	Desmante tubería PVC. Incluye retiro de sobrantes al botadero autorizado y/o al almacén	ML	15,00	40,00	En el recorrido se evidencia la necesidad de desmontar y retirar las tuberías de las bajantes de las aguas lluvias de las canales de la bodega, sin embargo, la cantidad contemplada no cubriría el retiro de la cantidad total existente. Por lo cual se requiere una mayor cantidad para esta actividad.
1,12	Desmante de flanche metalico y en manto asfaltico o similar incluye disposición final	ML	159,40	68,00	Al validar las cantidades para el desmante de los flanches existentes, se contabilizó una menor cantidad.
1,13	Desmante de canal metálica o PVC y similares, canal sobre canal en concreto o adherida al borde de la cubierta; incluye retiro de accesorios de instalación y disposición a botadero certificado.	ML	62,00	60,40	Se validó la cantidad de canal existente para el área de la bodega. Y esta es un poco menor a la cantidad inicial.
1,14	Demolición de enchape cerámico de muros en zonas húmedas, incluye demolición de poyos y disposición a botadero certificado.	M2	38,22	0,00	Según lo socializado el baño a intervenir para convertirlo en bodega se mantiene y solo se realizará mantenimiento de este.
1,15	Desinstalación de espejos, divisiones de baño (acrílico o vidrio), divisiones de oficina; incluye marcos, soportes y disposición a botadero certificado.	M2	19,08	22,10	Se realizó el recorrido en sitio y se evidencio que los dinteles de la oficina del director, oficina 3 y el auditorio no fueron contemplados; por lo cual esta cantidad es un poco mayor.
1,16	Desmante de puertas (madera, aluminio, vidrio o metálica hasta 1,20 cm de ancho y 2,50 de alto); incluye retiro de marco, recuperación de la cartera con mortero, estuco y pintura si se requiere, y disposición a botadero certificado. INCLUYE MARCO METALICO	UND	9,00	10,00	Se valida la cantidad, sin embargo, la puerta de la cocina no fue contemplada para retiro y esta al igual que las demás se encuentra en estado de deterioro. Por lo anterior se requiere de una mayor cantidad para este ítem.
1,17	Limpieza y blanqueamiento de piso en cerámica y enchape, incluye retiro de boquilla existente y boquilla nueva.	M2	39,03	74,52	Se contempla limpieza y blanqueamiento para enchapes de muros y pisos en baños de oficina, ya que el baño que estaba contemplado para bodega se mantiene en las condiciones iniciales.
1,19	Excavación a mano en material común, roca descompuesta, a cualquier profundidad y bajo cualquier condición de humedad (incluye retiro a lugar autorizado).	M3	0,00	16	Se requiere implementar esta cantidad, esto con el fin de poder atender y manejar los sólidos que serán extraídos del pozo séptico.

2. MUROS Y DIVISIONES.

3,00	MUROS Y DIVISIONES	UND	CONTR A	CANT	OBSERVACIÓN
3,1	suministro e elaboración de pollo para ducha de baño medidas de 10 cm x 10 cm.	ML	0,70	0	Según lo socializado el baño a intervenir para convertirlo en bodega se mantiene y solo se realizará mantenimiento de este.

3,2	suministro y construcción de muro en sistema liviano 8mm 2 caras (ambas en placa de fibrocemento 8mm), perfil estructural base 9 cal 24, incluye refuerzos en madera y metálicos para instalación de otros elementos, acabado de muro y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. (la unidad incluye los ML lineales necesarios para la correcta elaboración del muro)	M2	19,08	21,44	Se realizó el recorrido en sitio y se evidenció que los dinteles de la oficina del director, oficina 3 y el auditorio no fueron contemplados; por lo cual esta cantidad mayor.
-----	---	----	-------	-------	--

3. PAÑETE ESTUCO Y PINTURA

4,00	PAÑETE ESTUCO Y PINTURA	UND	CONTR A	CANT	OBSERVACIÓN
4,1	suministro e instalación de pañete 1:4, incluye reparaciones, resanes, lineales, filos, dilataciones y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	38,22	31,42	Se contempla el pañete para el área en la que se realizará la demolición de muros en cocina y para pañetes sueltos en varios tramos de la fachada. Sin embargo, esta cantidad es menor a la contemplada inicialmente.
4,2	suministro y aplicación de pintura tipo 2 interna color blanco, 2 manos para muro, incluye reparaciones, resanes de revoque, resanes de estuco y todo lo necesario para perfecta presentación. (la unidad incluye los ML lineales necesarios para la correcta presentación del muro)	M2	954,69	1.101,15	Se contempla la pintura para toda el área interna de las oficinas y la bodega, por lo tanto se requiere de una mayor cantidad.
4,3	suministro y aplicación de pintura tipo 2 interna color blanco, 2 manos para techo, incluye reparaciones, resanes de revoque, resanes de estuco y todo lo necesario para perfecta presentación. (la unidad incluye los ML lineales necesarios para la correcta presentación de los techos)	M2	265,75	226,71	Se valida la cantidad para toda el área de oficinas y observamos una pequeña menor cantidad para ejecución.
4,4	suministro y aplicación de pintura tipo koraza externa color blanco 2 manos para muro de fachada, incluye reparaciones, resanes de revoque, resanes de estuco y todo lo necesario para perfecta presentación. (la unidad incluye los ML lineales necesarios para la correcta presentación del muro)	M2	190,72	226,17	Se contempla la pintura externa de la edificación donde se encuentran las oficinas, y se observó que los antepechos de ventanas y voladizos en cubierta no se contemplaron al inicio por lo cual esta cantidad es mayor a la contractual.
4,5	suministro y aplicación de pintura tipo koraza externa color verde (institucional) 2 manos para muro de fachada, incluye reparaciones, resanes de revoque, resanes de estuco y todo lo necesario para perfecta presentación. (la unidad incluye los ML lineales necesarios para la correcta presentación del muro)	M2	40,30	36,14	Según lo socializado esta pintura contempla el área de zócalos o guardas escobas para la fachada de oficinas. Por lo anterior la cantidad requerida es menor.
4,6	suministro y aplicación de pintura tipo esmalte color blanco, para carpintería metálica incluye rejas, marcos de ventanas, marcos de puertas, portones metálicos (lamina o tubular), puertas metálicas (lamina o tubular),	M2	278,72	216,63	La actividad contempla la aplicación de pintura en esmalte para rejas de ventanas y portones. Obteniendo así de la validación en sitio una menor cantidad.

	limpieza y lijada de las áreas con afectación.			
--	--	--	--	--

4. PISOS

5,0	PISOS	UND	CONTR A	CANT	OBSERVACIÓN
5,2	Suministro e instalación de mortero impermeabilizado para nivelación de pisos, 5 cm promedio de espesor incluye dilataciones perimetrales para instalación de piso en zonas húmedas.	M2	0	2	Acorde con el diagnostico realizado se requiere de esta actividad con el fin de atender infiltraciones evidenciadas en la placa del sistema de bombeo.

5. ENCHAPE

6,00	ENCHAPE	UND	CONTR A	CANT	OBSERVACIÓN
6,1	Suministro, transporte e instalación de PARED CERAMICA BLANCO 20X30 CM para enchapec de zonas húmedas, incluye boquilla	M2	3,50	2,52	Cantidad contemplada para poceta de lava trapero. Se presenta una menor cantidad.
6,2	Suministro, transporte e instalación de PARED CERAMICA BEIGE MULTITONO 30X60CM (ref. Amadeo Beige Multitono) para enchapec de zonas húmedas, incluye boquilla	M2	3,26	3,30	Se valida cantidad para salpicadero cocina. Se presenta una mayor cantidad.

6. CIELO RASO

7,00	CIELO RASO	UND	CONTR A	CANT	OBSERVACIÓN
7,1	Suministro e instalación de techo continuo en placa de yeso 9.5mm incluye la totalidad de los accesorios necesarios para su correcta instalación, incluye las perforaciones para luminarias, dilatación perimetral PVC en Z y resanes a que allá lugar.	M2	22,00	10,84	Se realizará instalación de cielo raso únicamente en las áreas que se intervinieron por humedad, por lo cual la actividad requiere de una menor cantidad.

7. CUBIERTAS

8,0	CUBIERTAS	UND	CONTR A	CANT	OBSERVACIÓN
8,1	suministro e instalación de Teja Metálica Aluzinc Pintada 4 Cal 28 Verde, incluye amarre y todos los accesorios necesarios para una correcta instalación.	M2	322,40	634,20	Se observa que la cantidad contemplada abarca la mitad de la cubierta de la bodega, sin embargo, en la visita técnica e inspección realizada por medio de dron se evidencio que la otra mitad de esta se encuentra con gran deterioro y requiere al igual que el primer tramo el cambio de tejas. Presentan una mayor cantidad.

8,2	mantenimiento de cubierta, incluye sello de goteras, limpieza, verificación de traslajos de teja y garantizar que no queden goteras.	M2	317,90	0,00	El área aquí estipulada se encuentra en un alto grado de deterioro, se evidenciaron afectaciones como fisuras y perforaciones que causan daños internos no solo a las instalaciones sino al personal de trabajo. Por lo cual requiere cambio y no mantenimiento con esto no se podría garantizar el sellado total de esta. Se presenta una menor cantidad.
8,3	suministro e instalación de remate contra muro en acero (flanches), Calibre 24 color Blanco incluye regata en muro, sello sobre regata, tornillería y todo lo necesario para una correcta instalación y funcionamiento.	ML	159,40	68,00	Se verifica la cantidad en campo para la cubierta de oficinas y bodega. Sin embargo, se validó una menor cantidad.
8,4	suministro e instalación de CABALLETE para Teja Metálica Aluzinc Cal. 26 0.45mm, incluye piezas de adherencia y todos los accesorios necesarios para una correcta instalación.	ML	55,00	30,20	Cantidad contemplada para la bodega, sin embargo la cantidad requerida es menor a la planteada inicialmente.

8. PUERTAS

9,00	PUERTAS	UND	CONTRA	CANT	OBSERVACIÓN
9,1	Mantenimiento de puertas y portones incluye engrase, mantenimiento de marcos, bisagras, recuperación de piezas en mal estado, pasadores, reemplazo de chapas y todo lo que se requiera necesario para un correcto funcionamiento y apertura.	M2	50,25	36,73	Se valida cantidad para el mantenimiento de portones en la bodega y se observa que la cantidad requerida para ejecución es menor a la contemplada inicialmente.
9,2	Suministro e instalación de puerta con marco - contramarco en aluminio perfil 80-25 COLOR NATURAL y cuerpo en vidrio templado 6mm, incluye refuerzo en aluminio a medio cuerpo, chapa manija, sello perimetral, arte ICA película esmerilada y todo lo necesario para su correcto mantenimiento. Medidas ancho entre 0,90 y 1 M y alto máximo de 2,50M.	UND	2,00	3,00	Se identificaron las puertas a intervenir, al realizar la validación de las medidas en campo, una vez retirados y corregidos los vanos de las puertas se evidencio una mayor cantidad para este ítem.
9,3	Suministro e instalación de puerta con marco - contramarco en aluminio perfil 80-25 COLOR NATURAL y cuerpo en vidrio templado 6mm, incluye refuerzo en aluminio a medio cuerpo, chapa manija, sello perimetral, arte ICA película esmerilada todo lo necesario para su correcto mantenimiento. Medidas ancho entre 0,70 y ,80 M y alto máximo de 2,50M.	UND	5,00	4,00	Se identificaron las puertas a intervenir, al realizar la validación de las medidas en campo, una vez retirados y corregidos los vanos de las puertas se evidencio una menor cantidad para este ítem.

9. VENTANAS

10,00	VENTANAS	UND	CONTRA	CANT	OBSERVACIÓN
-------	----------	-----	--------	------	-------------

10,1	Mantenimiento de ventanas, incluye sello perimetral, manijas, engrase y todo lo necesario para un correcto funcionamiento.	M2	68,17	71,00	Se realiza validación de las cantidades a ejecutar, presentando una mayor cantidad de ventanas que requieren intervención.
------	--	----	-------	-------	--

10. VARIOS

14,00	VARIOS	UND	CONTR A	CANT	OBSERVACIÓN
14,2	Aseo grueso y fijo para entrega de áreas intervenidas, incluye dentro del M2 intervenido el aseo de las demás áreas afectadas en el proceso constructivo.	M2	549,00	951,00	Debido a las intervenciones que se requieren en Bodega, se hace necesario incluir el área adicional a intervenir. Se presenta una mayor cantidad

11. APARATOS SANITARIOS E INCRUSTACIONES

15,00	APARATOS SANITARIOS E INCRUSTACIONES	UND	CONTR A	CANT	OBSERVACIÓN
15,4	Grifería lavaplatos sencilla galaxia	UND	3,00	1,00	Se identifica el lavaplatos a intervenir, no se contaba con información respecto a un comodato en la infraestructura, sector donde no se realizarán intervenciones internamente.

12. INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS

16,00	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS	UND	CONTR A	CANT	OBSERVACIÓN
	TANQUES DE ALMACENAMIENTO				
16,3	Lavado y desinfección del tanque de almacenamiento de agua.	UND	2,00	1,00	No es posible realizar mantenimiento al tanque sobre la estructura elevada, por el deteriorado estado actual de la torre, la misma no garantiza seguridad para los trabajadores.
	OTROS				
16,7	Impermeabilización de tanque subterráneo piso y muros con SIKA TOP SEAL 107	M2	24,67	27,05	Al realizar la medición interna del tanque se valida una mayor cantidad de impermeabilización, adicionalmente, una vez desocupado el tanque de almacenamiento se debe validar el estado estructural del mismo, ya que se observa que al interior hay raíces de árboles, se tiene una mayor cantidad.
16,8	Retiro de residuos sólidos y limpieza de pozo séptico	M3	4,43	4,50	Al validar el volumen actual del pozo se evidencia una mayor cantidad, la cual no era predecible previamente.

13. APARATOS ELECTRICOS

17,00	APARATOS ELECTRICOS	UND	CONTR A	CANT	OBSERVACIÓN
17,3	Suministro e instalación de luminaria PANEL LED REDONDO DE SOBREPONER 18 W- 120V	Und	11,00	19,00	Se realiza validación con el asesor electricista, evidenciando que por el deteriorado estado de algunas lámparas identificado al realizar el desmonte de las mismas, se requiere realizar el aumento de las lámparas a intervenir, garantizando una óptima iluminación y remplazo de las lámparas afectadas.
17,4	Suministro e instalación de luminaria PANEL LED 60X60 de 40W 120V	Und	25,00	12,00	Al validar la necesidad de reemplazar las lámparas y el estado de funcionamiento de las lámparas existentes, se optimizó la red y circuitos proyectados, verificando su funcionamiento y garantizando una iluminación adecuada según la ocupación el sector. Por lo que se tiene una menor cantidad.

14. INSTALACIONES ELECTRICAS

18,00	INSTALACIONES ELECTRICAS	UND	CONTR A	CANT	OBSERVACIÓN
18,1	Suministro e instalación salida de iluminación en tubería EMT 3/4", cable 12 awg Libre de halógenos, con caja rawelt 5800, toma corriente, incluye curvas, y accesorios para fijación.	Und	23,00	35,00	Se evaluó la necesidad en campo de la instalación de salidas, encontrando que todas las salidas para las lámparas a renovar se encontraban deterioradas, por lo que se requería incluir una mayor cantidad de salidas que permitieran garantizar el funcionamiento óptimo de las lámparas en la bodega y oficinas.
18,4	Suministro e instalación DE SALIDA de interruptor doble EN TUBERIA EMT 3/4" incluye interruptor, cable 12 awg libre de halógenos, y todo lo necesario para su funcionamiento. En bodega	UND	1,00	4,00	Se evaluó la necesidad en campo de la instalación de interruptores, encontrando la necesidad de renovar el interruptor junto con la salida para las lámparas a instalar, por lo que se requería incluir una mayor cantidad de interruptores que garanticen el funcionamiento óptimo de las lámparas en la bodega y oficinas.

Define que, teniendo en cuenta lo anterior, se determinó que, respecto de los ítems no previstos y las mayores cantidades, es necesario realizar una adición presupuestal al contrato para la inclusión de mayores cantidades (descritas en el cuadro anterior) y los ítems **NO PREVISTOS NP-1, NP-2, NP-3, NP-4, NP-5 Y NP-6** por la suma de **CIENTO CUARENTA Y UN MILLONES CIENTO CINCUENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS VEINTINUEVE PESOS (\$141.155.829,00) M/CTE.**, de acuerdo con la descripción técnica:

RESUMEN DE ADICION OFICINA LOCAL ICA ESPINAL – FCA MARAÑONES

ITEMS	DESCRIPCION	UND	CANT	V. UNT	V. PARCIAL
OFICINA LOCAL ICA DE ESPINAL - FCA MARAÑONES					
1.2	Desmante de cubierta existente en asbesto cemento, incluye caballete, estructura de soporte y disposición a botadero certificado. Se debe dar manejo y disposición final como residuo peligroso especial.	ml	614,77	\$ 17.504,00	\$ 10.760.977,69
8.1	suministro e instalación de Teja Metalica Aluzinc Pintada 4 Cal 28 Verde, incluye amarre y todos los accesorios necesarios para una correcta instalación.	ml	311,80	\$ 50.605,00	\$ 15.778.639,00
NP - 3	Retiro de zócalos en fachada, resane entre muro y andén e impermeabilización con emulsión asfáltica, incluye demolición, limpieza, aplicación de sellante impermeable, imprimante y aplicación de emulsión hasta 0,5m de altura	ml	31,43	\$ 42.450,00	\$ 1.334.204,00
NP - 4	Suministro e instalación de cubierta tipo sándwich, incluye piezas de adherencia, estructura de soporte, fijaciones y todos los accesorios necesarios para una correcta instalación y funcionamiento.	m2	317,90	\$ 211.947,00	\$ 67.377.951,00
NP - 5	suministro e instalación de CABALLETE en Acero pre pintado Calibre 28 desarrollo de 600mm, incluye piezas de adherencia y todos los accesorios necesarios para una correcta instalación.	m	24,00	\$ 69.100,00	\$ 1.658.400,00
NP - 6	Rehabilitación de Portón o estructura metálica para portón en bodega de 3,5m de alto	m2	1,00	\$ 1.834.255,00	\$ 1.834.255,00
SUBTOTAL				\$	98.744.427,00
ADMINISTRACION		%	24	\$	23.698.662,00
IMPREVISTO		%	1	\$	987.444,00
UTILIDAD		%	5	\$	4.937.221,00
IVA TOTAL		%	19	\$	129.368.826,00

9

La adición presupuestal para la OFICINA LOCAL ICA ESPINAL, esta fundamentada en el cambio de la cubierta del área de oficinas y adición del cambio del otro 50% de la cubierta de la bodega; con esto se garantizaría el cambio total de las cubiertas de las dos edificaciones.

Para cada una de las edificaciones se manejaron referencias de cubierta diferentes, en el caso de la cubierta de oficinas se propuso una cubierta tipo sándwich la cual es ideal para oficinas proporcionando una solución integral al problema de filtración y deterioro, pero sobre todo mejorando las condiciones térmicas, acústicas y de mantenimiento del inmueble; para el caso de la bodega se planteó la especificación inicialmente propuesta dentro del contrato.

A su vez las actividades de cambio de cubierta obligan a que se adicionen cantidades en otros ítems que son necesarios para realizar el proceso de instalación y funcionamiento

adecuadamente

como

son:

- El desmonte de la cubierta existente “ítem existente en el contrato el cual se debe incluir una mayor cantidad”.
- Instalación de caballete “ítem NO previsto dado que el ítem actual no es compatible con el tipo de cubierta tipo sándwich propuesto”

Dentro de la adición presupuesta de la OFICINA LOCAL ICA ESPINAL también se contemplan los ítems NOPREVISTOS NP3, NP4, NP5 Y NP6 los cuales están debidamente justificados y con aprobación de APUS por la supervisión según acta de comité número 4 del día 20 de octubre del 2025 (anexo 5).

RESUMEN DE ADICION OFICINA LOCAL ICA CHAPARRAL

ITEMS	DESCRIPCION	UND	CANT	V. UNT	V. PARCIAL
OFICINA LOCAL ICA DE CHAPARRAL					
1.7	Desmonte de redes eléctricas	un	0,80	\$ 1.189.040,00	\$ 951.232,00
2.3	vigas de cimentación 30 X 30 CM 20.7 MPA, incluye materiales, excavación (dispuesta en botadero certificado), 10 cm de recebo compactado, solado de limpieza, amarre de aceros, formaletado, fundida y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	ml	2,04	\$ 200.813,00	\$ 409.658,52
2.4	dados para cimentación 50 X 50 CM 20.7 MPA para amarre de columnas, incluye materiales, excavación (dispuesta en botadero certificado), amarre de aceros, formaletado, fundida y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m3	0,72	\$ 735.507,00	\$ 529.565,04
2.7	suministro e instalación de cerramiento en Tubo en acero negro 1 1/2" x 2.5mm, incluye anticorrosivo y pintura, anclaje a estructura en concreto y todo lo necesario para una correcta instalación. Altura de 2 metros totales (1,60 m descubierto y 0,40 m embebidos en muro) y distanciados cada 8 cm	ml	1,04	\$ 669.787,00	\$ 698.703,79
2.8	Reparación de elementos en concreto con averías, incluye materiales y todo lo necesario para un correcto funcionamiento	un	1,00	\$ 315.200,00	\$ 315.200,00
8.4	suministro e instalación de remate contra muro en acero (flanches), Calibre 24 incluye regata en muro, sello sobre regata, tornillería y todo lo necesario para una correcta instalación y funcionamiento.	ml	12,00	\$ 39.459,00	\$ 473.508,00
9.4	Suministro e instalación de puerta, con marco - contramarco en aluminio perfil 80-25 COLOR NATURAL y cuerpo en vidrio templado 6mm, incluye refuerzo en aluminio a medio cuerpo, chapa manija, sello perimetral, arte ICA película esmerilada y todo lo necesario para su correcto mantenimiento. Medidas ancho 1,20 M y alto máximo de 2,50M.	un	1,00	\$ 1.303.629,00	\$ 1.303.629,00
17.5	Suministro e instalación de luminaria PANEL LED 60X60 de 40W 120V	un	8,00	\$ 189.689,00	\$ 1.517.512,00
17.6	Suministro e instalación de INTERRUPTOR SENCILLO BLANCA c para cambio de las existentes.	un	1,00	\$ 36.774,00	\$ 36.774,00
NP - 1	Lavado de fachada con solución diluida de ácido muriático, incluye aplicación, cepillado, lavado, neutralización y enjuague con agua limpia, con los elementos de protección y retiro de residuos.	m2	91,07	\$ 20.057,00	\$ 1.826.521,00
NP - 2	Preparación y mantenimiento de superficie metálica y aplicación de imprimante anticorrosivo, incluye limpieza mecánica, remoción de óxido, desengrase, aplicación de imprimante y control de calidad de aplicación.	m2	16,24	\$ 60.773,00	\$ 986.954,00
SUBTOTAL				\$	9.049.257,00
ADMINISTRACION				%	24
IMPREVISTO				%	1
UTILIDAD				%	5
IVA				%	19
TOTAL				\$	11.850.003,00

(...)"

La justificación para la adición de la OFICINA LOCAL ICA CHAPARRAL esta sustentada en la evidencia de mayores cantidades de obra consignadas en el diagnóstico inicial de obra (9 ítems) y en la adición de 2 ítems NO previstos (NP1 y NP2).

Dando cumplimiento a las obligaciones contractuales OBLIGACIONES ESPECÍFICAS número 2 “Verificar si existen diferencias entre las cantidades de obra y especificaciones técnicas contenidas en el pliego de condiciones y las condiciones del sitio donde se llevarán a cabo los trabajos objeto del presente proceso, de lo cual deberá entregar un informe diagnóstico dentro en un término máximo de cinco (5) días hábiles, contados a partir de la suscripción del contrato y previa firma del acta de inicio. El informe deberá cumplir con los requisitos exigidos en el Anexo 1. - Anexo Especificaciones Técnicas Mínimas” El contratista CAMUS INGENIERIA presenta a la supervisión diagnóstico inicial el cual fue objeto de estudio y de confirmación con visita a campo por parte de la supervisión; confirmando que si existen cantidades adicionales de obra que NO obedecen a la planeación del proyecto, dado que estas mayores cantidades solo se dejaron en evidencia con una inspección técnica por personal de obra.

Causas Técnicas de las Variaciones:

- Condiciones constructivas diferentes a las previstas, tales como deterioro avanzado, filtraciones ocultas, corrosión de elementos metálicos o pérdidas de adherencia no visibles en la fase precontractual.
- Procesos de demolición o destape que evidenciaron daños estructurales o fisuras internas, requiriendo intervenciones diferentes a las presupuestadas o extensión del área de intervención por deterioro.
- Ajustes necesarios para garantizar la funcionalidad, durabilidad y seguridad de los sistemas constructivos intervenidos.
- Optimización técnica de actividades cuya cantidad final resultó menor a la estimada inicialmente, sin afectar la calidad ni la finalidad del contrato.

Dentro de la adición presupuesta de la OFICINA LOCAL ICA CHAPARRAL también se contemplan los ítems NOPREVISTOS NP1 Y NP2 los cuales están debidamente justificados y con aprobación de APUS por la supervisión según acta de comité número 4 del día 20 de octubre del 2025 (anexo 5).

La adición presupuestal para la OFICINA LOCAL ICA ESPINAL, está fundamentada en actividades adicionales que garantizan el correcto desarrollo del objeto contractual e ítems NO PREVISTOS que son vitales y necesarios para prevalecer la calidad exigida en el contrato GGC-068-2025 y en el anexo técnico 1.

Aunado a ello, la adición presupuestal se encuentra respaldada con el **CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL No. 1425 Y No. 1325** del 14 de noviembre de 2025 expedido por el Grupo de Gestión Financiera, el cual se relaciona de la siguiente manera:

PROYECTO INVERSIÓN	Proyecto de inversión de "Fortalecimiento de la capacidad de gestión del ICA"			
CODIGO BPIN	202300000000143			
CDP No	RUBRO	OBJETO	VR. CDP	VR. AFECTAR
1325	C-1799-1100-3-53105B-1799016-02 ADQUIS. DE BYS - SEDES MANTENIDAS - FORTALECIMIENTO CAPACIDAD DE GESTION DEL ICA NACIONAL - PREVIO CONCEPTO DNP	25PAA-OFN-168-BS MANTENIMIENTO OFICINA LOCAL ICA EN EL ESPINAL-TOLIMA	\$329.305.827,00	\$ 129.305.826,00
1425	C-1799-1100-3-53105B-1799011-02 ADQUIS. DE BYS - SEDES ADECUADAS - FORTALECIMIENTO CAPACIDAD DE GESTION DEL ICA NACIONAL - PREVIO CONCEPTO DNP	25PAA-OFN-168-BS Adecuación de oficina local ICA Chaparral	\$211.850.035,00	\$ 11.850.003
TOTAL			\$ 541.155.862,00	\$ 141.155.829

Que por lo anterior se determina que el valor total del **CONTRATO DE OBRA No. GGC-068-2025** corresponderá a la suma de **QUINIENTOS SIETE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS MCTE (\$507.366.734,00)**, el cual se encuentra desglosado según el siguiente presupuesto:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	TOTAL MODIFICACION
------	---	--------	--------------------

				CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
OFICINA LOCAL ICA CHAPARRAL						
1	PRELIMINARES					\$ 7.647.182
1,1	Demolición de piso (acabado o estampillado de placa, granito pulido, cerámica, porcelanato u otro acabado que aplique) incluye la demolición del guarda escoba y retiro de escombros al botadero certificado.	M2	75,95	\$ 12.783,00		\$ 970.869
1,2	Desmante de cubierta existente en asbesto cemento, incluye caballete, estructura de soporte y disposición a botadero certificado. Se debe dar manejo y disposición final como residuo peligroso especial.	M2	92,40	\$ 17.221,00		\$ 1.591.220
1,3	Desmante de cielo raso incluye accesorios, estructura en acero u otros elementos. Incluye disposición al botadero certificado y/o entrega a almacén de los elementos reutilizables.	M2	70,56	\$ 14.831,00		\$ 1.046.475
1,4	Desinstalación de aparatos sanitarios, incluye revisión y destaponamiento de redes, retiro de mesones de soporte, griferías de aparatos y disposición a botadero certificado	UND	4,00	\$ 32.973,00		\$ 131.892
1,5	Cancelación punto sanitario	UND	-	\$ 32.784,00		\$ 0
1,6	Cancelación punto hidráulico	UND	-	\$ 16.170,00		\$ 0
1,7	Desmante de redes eléctricas	GL	1,00	\$ 1.189.040,00		\$ 1.189.040
1,8	Desmante tubería PVC. Incluye retiro de sobrantes al botadero autorizado y/o al almacén	ML	29,75	\$ 8.862,00		\$ 263.645
1,9	Desmante de flanche metálico y en manto asfáltico o similar incluye disposición final	ML	7,70	\$ 4.207,00		\$ 32.394
1,10	Desmante de canal metálica o PVC y similares, canal sobre canal en concreto o adherida al borde de la cubierta; incluye retiro de accesorios de instalación y disposición a botadero certificado.	ML	-	\$ 6.901,00		\$ 0
1,11	Desmante de hoja de puerta (madera, aluminio, vidrio o metálica hasta 1,20 cm de ancho y 2,50 de alto); incluye retiro y disposición a botadero certificado.	UND	7,00	\$ 13.077,00		\$ 91.539
1,12	Demolición de enchape cerámico de muros en zonas húmedas, incluye demolición de poyos y disposición a botadero certificado.	M2	28,97	\$ 6.708,00		\$ 194.331
1,13	Desinstalación de espejos, divisiones de baño (acrílico o vidrio), divisiones de oficina; incluye marcos, soportes y disposición a botadero certificado.	M2	8,92	\$ 7.182,00		\$ 64.063
1,14	Demolición y/o desmante de mesones; incluye desinstalación de puertas, desinstalación de redes, retiro de sistemas de anclaje, todo lo necesario para dejar libre el espacio y disposición a botadero certificado.	M2	4,00	\$ 11.193,00		\$ 44.772
1,15	Desmante de puertas y ventanas (madera, aluminio, vidrio o metálica hasta 1,20 cm de ancho y 2,50 de alto); incluye retiro de marco, recuperación de la cartera con mortero, estuco y pintura si se requiere, y disposición a botadero certificado.	UND	1,00	\$ 30.493,00		\$ 30.493
1,16	Excavación a mano en material común, roca descompuesta, a cualquier profundidad y bajo cualquier condición de humedad (incluye retiro a lugar autorizado).	M3	16,45	\$ 67.160,00		\$ 1.104.782

1,17	llenos en recebo B200 o similar, incluye compactación y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	M3	13,05	\$ 68.327,00	\$ 891.667
2	CIMENTACION Y ESTRUCTURA		-		\$ 33.422.171
2,1	CONCRETO CICLOPEO 20.7 MPA (3000 PSI) RELACIÓN 60C/40P, incluye materiales, excavación y fundida.	M3	1,28	\$ 427.860,00	\$ 547.661
2,2	Muros en concreto espesor de 15 centímetros 20.7 MPA, incluye materiales, amarre de aceros, fundida y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	4,78	\$ 345.674,00	\$ 1.652.322
2,3	vigas de cimentación 30 X 30 CM 20.7 MPA, incluye materiales, excavación (dispuesta en botadero certificado), 10 cm de recebo compactado, solado de limpieza, amarre de aceros, formaletado, fundid y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	10,55	\$ 200.813,00	\$ 2.118.577
2,4	dados para cimentación 50 X 50 CM 20.7 MPA para amarre de columnas, incluye materiales, excavación (dispuesta en botadero certificado), amarre de aceros, formaletado, fundida y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	M3	2,00	\$ 735.507,00	\$ 1.471.014
2,5	suministro e instalación de estructura metálica, incluye pintura, anclaje a estructura en concreto, templetes y todo lo necesario para una correcta instalación.	KG	664,23	\$ 15.416,00	\$ 10.239.770
2,6	Construcción de placa de contrapiso espesor 25 cm en concreto 20.7 MPA, incluye materiales, amarre de acero, encofre, fundida y todo lo necesario para una correcta instalación.	M2	25,02	\$ 414.307,00	\$ 10.365.961
2,7	suministro e instalación de cerramiento en Tubo en acero negro 1 1/2" x 2.5mm, incluye anticorrosivo y pintura, anclaje a estructura en concreto y todo lo necesario para una correcta instalación. Altura de 2 metros totales (1,60 m descubierto y 0,40 m embebidos en muro) y distanciados cada 8 cm	ML	9,55	\$ 669.787,00	\$ 6.396.466
2,8	Reparación de elementos en concreto con averías, incluye materiales y todo lo necesario para un correcto funcionamiento	GL	2,00	\$ 315.200,00	\$ 630.400
3	MUROS Y DIVISIONES		-		\$ 771.329
3,1	suministro e instalación muro en bloque N5 (12x20x30cm), incluye transporte y todo lo necesario para una correcta instalación.	M2	2,43	\$ 57.300,00	\$ 139.239
3,2	suministro y construcción de muro en sistema liviano 8mm 2 caras (ambas en placa de fibrocemento 8mm), perfil estructural base 9 cal 24, incluye refuerzos en madera y metálicos para instalación de otros elementos, acabado de muro y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. (la unidad incluye los ML lineales necesarios para la correcta elaboración del muro)	M2	4,25	\$ 148.727,00	\$ 632.090
4	PAÑETE ESTUCO Y PINTURA		-		\$ 18.983.761
4,1	suministro e instalación de pañete 1:4, incluye reparaciones, resanes, lineales, filos, dilataciones y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	41,32	\$ 32.409,00	\$ 1.339.140

4,2	suministro y aplicación de pintura tipo 2 interna color blanco, 2 manos para muro, incluye reparaciones, resanes de revoque, resanes de estuco y todo lo necesario para perfecta presentación. (la unidad incluye los ML lineales necesarios para la correcta presentación del muro)	M2	222,20	\$ 20.770,00	\$ 4.615.094
4,3	suministro y aplicación de pintura tipo 2 interna color blanco, 2 manos para techo, incluye reparaciones, resanes de revoque, resanes de estuco y todo lo necesario para perfecta presentación. (la unidad incluye los ML lineales necesarios para la correcta presentación de los techos)	M2	132,94	\$ 24.136,00	\$ 3.208.640
4,4	suministro y aplicación de estuco y pintura tipo 2 interna color blanco 2 manos para muro, incluye todo lo necesario para una perfecta presentación. (la unidad incluye los ML lineales necesarios para la correcta presentación del muro)	M2	2,16	\$ 26.870,00	\$ 58.039
4,5	suministro y aplicación de pintura tipo koraza externa color blanco 2 manos para muro de fachada, incluye reparaciones, resanes de revoque, resanes de estuco y todo lo necesario para perfecta presentación. (la unidad incluye los ML lineales necesarios para la correcta presentación del muro)	M2	259,91	\$ 30.569,00	\$ 7.945.189
4,6	suministro y aplicación de pintura tipo koraza externa color verde (institucional) 2 manos para muro de fachada, incluye reparaciones, resanes de revoque, resanes de estuco y todo lo necesario para perfecta presentación. (la unidad incluye los ML lineales necesarios para la correcta presentación del muro)	M2	42,95	\$ 27.346,00	\$ 1.174.511
4,7	suministro y aplicación de pintura tipo esmalte color blanco, para carpintería metálica incluye rejas, marcos de ventanas, marcos de puertas, portones metálicos (lamina o tubular), puertas metálicas (lamina o tubular), limpieza y lijada de las áreas con afectación.	M2	38,39	\$ 16.753,00	\$ 643.148
5	PISOS		-		\$ 18.313.317
5,3	Suministro e instalación de mortero impermeabilizado para nivelación de canal y techo, 5 cm promedio de espesor para impermeabilización de canal y techos en concreto, incluye una correcta adherencia entre concreto nuevo y concreto viejo.	M2	6,12	\$ 36.047,00	\$ 220.608
5,1	Suministro e instalación de mortero para nivelación de pisos, 5 cm promedio de espesor incluye dilataciones perimetrales para instalación de piso general.	M2	89,00	\$ 29.628,00	\$ 2.636.892
5,2	Suministro e instalación de mortero impermeabilizado para nivelación de pisos, 5 cm promedio de espesor incluye dilataciones perimetrales para instalación de piso en zonas húmedas.	M2	6,62	\$ 33.644,00	\$ 222.723
5,4	Suministro, transporte e instalación de Piso GRES PORCELANICO RECTANGULAR (ref. chicago beige) tráfico comercial para piso general, incluye boquilla	M2	73,61	\$ 137.291,00	\$ 10.105.991
5,5	Guarda escoba 10cm. Suministro, transporte e instalación de Piso GRES PORCELANICO RECTANGULAR (ref. chicago beige) tráfico comercial para piso general, incluye boquilla.	ML	63,20	\$ 35.689,00	\$ 2.255.545
5,6	Suministro, transporte e instalación de PISO CERÁMICO BLANCO 33.8X33.8CM (ref. Mikonos Ard Blanco) para piso de zonas húmedas, incluye boquilla	M2	6,62	\$ 82.416,00	\$ 545.594
5,7	Guarda escoba 10cm. Suministro, transporte e instalación de PISO CERÁMICO BLANCO 33.8X33.8CM (ref. Mikonos Ard Blanco) para piso de zonas húmedas, incluye boquilla	ML	11,85	\$ 28.545,00	\$ 338.258

5,8	Suministro, transporte e instalación de PISO PORCELANATO GRIS 31.2X61.3CM (ref. Malaya Gris) para piso de circulaciones, incluye boquilla	M2	15,00	\$ 105.461,00	\$ 1.581.915
5,9	Guarda escoba 10cm. Suministro, transporte e instalación de PISO PORCELANATO GRIS 31.2X61.3CM (ref. Malaya Gris) para piso de circulaciones, incluye boquilla	ML	12,96	\$ 31.311,00	\$ 405.791
6	ENCHAPE		-		\$ 1.277.176
6,1	Suministro, transporte e instalación de PARED CERAMICA BEIGE MULTITONO 30X60CM (ref. Amadeo Beige Multitono) para enchape de zonas húmedas, incluye boquilla	M2	13,65	\$ 93.566,00	\$ 1.277.176
7	CIELO RASO		-		\$ 3.929.628
7,1	Suministro e instalación de techo continuo en placa de yeso 9.5mm incluye la totalidad de los accesorios necesarios para su correcta instalación, incluye las perforaciones para luminarias, dilatación perimetral PVC en Z y resanes a que allá lugar.	M2	70,56	\$ 55.692,00	\$ 3.929.628
8	CUBIERTAS		-		\$ 11.046.225
8,1	suministro e instalación de Teja FEBROCEMENTO P7 Gris #6 183X92 Cm Au:1.48 M, incluye piezas de adherencia y todos los accesorios necesarios para una correcta instalación.	M2	92,40	\$ 48.371,00	\$ 4.469.480
8,2	suministro e instalación de canal en lámina galvanizada cal. 20; ancho 30 cm, alto 30 y 35 cm con pestaña de 2 + 3 cm; incluye soportes en estructura metálica tipo pie de amigo en ángulo metálico 2 x 3/16 pulg cada 50cm, doble sosco en cada desagüe, gárgola metálica en cada extremo, pintura anticorrosivo, pintura tipo esmalte 2 capas y todo lo necesario para su correcto funcionamiento e instalación.	ML	6,50	\$ 141.150,00	\$ 917.475
8,3	suministro e instalación de cubierta policarbonato, Lamina Alveolar 6 Mm color gris incluye Conector Hcp, cinta de aluminio, tornillería y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	21,16	\$ 72.836,00	\$ 1.541.210
8,4	suministro e instalación de remate contra muro en acero (flanches), Calibre 24 incluye regata en muro, sello sobre regata, tornillería y todo lo necesario para una correcta instalación y funcionamiento.	ML	19,70	\$ 39.459,00	\$ 777.342
8,5	suministro e instalación de CABALLETE para Teja de FEBROCEMENTO P7 Gris #6 183X92 Cm Au:1.48 M, incluye piezas de adherencia y todos los accesorios necesarios para una correcta instalación.	M2	12,00	\$ 65.025,00	\$ 780.300
8,6	Limpieza de cubierta y canal en concreto incluye pulir superficie, preparación de la superficie, tratamiento de fisuras, retiro de manto existente con disposición a botadero certificado y arreglo de sifones; se garantizará todo lo necesario para una correcta instalación de la impermeabilización de la superficie.	M2	36,90	\$ 17.373,00	\$ 641.064
8,7	Suministro e instalación de Impermeabilización de canal en concreto sistema de impermeabilización acrílico, incluye bordillo y sello de ranura perimetral, sello en media caña y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	M2	36,90	\$ 52.015,00	\$ 1.919.354
9	PUERTAS		-		\$ 14.335.692
9,1	Mantenimiento de puertas y portones en madera incluye engrase, mantenimiento de marcos, bisagras, recuperación de piezas en mal estado, pasadores, reemplazo de chapas y todo lo que se requiera necesario para un correcto funcionamiento y apertura.	UND	-	\$ 80.383,00	\$ 0
9,2	Suministro e instalación de hoja de puerta con contramarco en aluminio perfil 80-25 COLOR NATURAL y cuerpo en vidrio templado 6mm, incluye refuerzo en	UND	3,00	\$ 902.543,00	\$ 2.707.629

	aluminio a medio cuerpo, chapa manija, sello perimetral, arte ICA película esmerilada y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. Medidas ancho entre 0,90 y 1 M y alto máximo de 2,50M.				
9,3	Suministro e instalación de hoja de puerta con contramarco en aluminio perfil 80-25 COLOR NATURAL y cuerpo en vidrio templado 6mm, incluye refuerzo en aluminio a medio cuerpo, chapa manija, sello perimetral, arte ICA película esmerilada todo lo necesario para su correcto mantenimiento. Medidas ancho entre 0,70 y ,80 M y alto máximo de 2,50M.	UND	2,00	\$ 735.614,00	\$ 1.471.228
9,4	Suministro e instalación de puerta, con marco - contramarco en aluminio perfil 80-25 COLOR NATURAL y cuerpo en vidrio templado 6mm, incluye refuerzo en aluminio a medio cuerpo, chapa manija, sello perimetral, arte ICA película esmerilada y todo lo necesario para su correcto mantenimiento. Medidas ancho 1,20 M y alto máximo de 2,50M.	UND	3,00	\$ 1.303.629,00	\$ 3.910.887
9,5	Suministro e instalación de puerta corrediza con marco - contramarco en aluminio perfil 80-25 COLOR NATURAL y cuerpo en vidrio templado 6mm, incluye refuerzo en aluminio a medio cuerpo, chapa manija, sello perimetral, arte ICA película esmerilada, sistema de guía corrediza y todo lo necesario para su correcto mantenimiento. Medidas ancho 0,90 M y 1M, y alto máximo de 2,50M.	UND	1,00	\$ 1.246.041,00	\$ 1.246.041
9,6	suministro e instalación de portón vehicular doble hoja (1,50 M cada hoja) en Tubo en acero negro 1 1/2" x 2.5mm, incluye anticorrosivo y pintura, anclaje a estructura en concreto y todo lo necesario para un correcto funcionamiento. Altura de 2,4 metros y distanciados cada 8 cm	UND	1,00	\$ 3.511.406,00	\$ 3.511.406
9,7	suministro e instalación de portón peatonal de 1 metro de ancho en Tubo en acero negro 1 1/2" x 2.5mm, incluye anticorrosivo y pintura, anclaje a estructura en concreto y todo lo necesario para un correcto funcionamiento. Altura de 2,4 metros y distanciados cada 8 cm	UND	1,00	\$ 1.488.501,00	\$ 1.488.501
10	VENTANAS		-		\$ 265.427
10,1	Manteniendo de ventanas, incluye sello perimetral, manijas, engrase y todo lo necesario para un correcto funcionamiento.	M2	31,91	\$ 8.318,00	\$ 265.427
11	DIVISIONES DE BAÑO Y ESPEJOS		-		\$ 4.141.610
11,1	Suministro e instalación de espejo incoloro 4mm con bisel de 1cm, instalación flotada con tubo cuadrado en aluminio 1 pulg, incluye todo lo necesario para una correcta instalación y funcionamiento de acuerdo con el uso.	M2	3,15	\$ 164.269,00	\$ 517.447
11,2	Suministro e instalación de divisiones de baño compuesta de puertas abisagradas y tabiques separadores en lámina de acero inoxidable AISI Tipo 304 Calibre 20, antimagnético y resistente a la corrosión, entamborado de 1" de ancho con relleno interno en lámina de icopor, incluye divisiones para orinal y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	M2	5,04	\$ 719.080,00	\$ 3.624.163
12	MESONES		-		\$ 1.055.826
12,1	Suministro e instalación de mesón en quartztone gris oscuro 50cm para instalación de lavamanos, incluye faldón de 10 cm, salpicadero de 10 cm, soportes en Angulo 2 x 3/16 pulg, sello en silicona, perforaciones y todo lo necesario para una correcta instalación y funcionamiento.	ML	1,54	\$ 685.601,00	\$ 1.055.826

13	MOBILIARIO		-		\$ 1.355.217
13,1	Suministro e instalación de mueble para baño tipo torre alacena, 50 cm de profundidad x 100 cm de ancho y 250 cm de altura (medidas aproximadas) alacena en tablero de densidad media, fabricado con partículas de madera con recubrimiento melamínico o MDP color natural, incluye entrepaños, patas en acero inoxidable y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UN	1,00	\$ 1.355.217,00	\$ 1.355.217
14	VARIOS		-		\$ 9.421.746
14,1	Suministro e instalación de vidrio templado 5mm, incluye sello perimetral y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	M2	4,57	\$ 114.252,00	\$ 522.132
14,2	Suministro e instalación de paso peatonal en concreto, tipo plaqueta medidas a=100 b=50 h=7 cm GRIS, incluye todo lo necesario para una correcta instalación.	UND	18,00	\$ 73.167,00	\$ 1.317.006
14,3	Suministro e instalación de materia en concreto dimensiones Ancho: 100 cm – Altura: 70 cm – Profundidad: 40 cm, con soporte sobre patas en acero o similar incluye todo lo necesario para una correcta instalación.	UND	11,00	\$ 269.771,00	\$ 2.967.481
14,4	Suministro e instalación de materia en concreto dimensiones Ancho: 70 cm – Altura: 70 cm – Profundidad: 40 cm, con soporte sobre patas en acero o similar incluye todo lo necesario para una correcta instalación.	UND	2,00	\$ 189.757,00	\$ 379.514
14,5	Suministro y siembra de palma areca (o similar) de 120 cm de alta, incluye todo lo necesario para una correcta instalación.	UND	3,00	\$ 79.422,00	\$ 238.266
14,6	Suministro y siembra de planta ornamental semiinterior, clima cálido, fácil cuidado Anturio Spatofilium BLANCO (o similar) de 15 cm de alta, incluye tierra abonada y todo lo necesario para una correcta instalación.	UNS	33,00	\$ 41.234,00	\$ 1.360.722
14,7	Suministro e instalación Piedra Blanca Decorativa (grava) o similar incluye acondicionamiento de terreno y todo lo necesario para una correcta instalación.	M3	2,45	\$ 184.533,00	\$ 452.106
14,8	Suministro e instalación de aviso tipo banner o similar con marco medidas de 1,20 x 0,50 m, para ingreso a oficinas locales interior.	UND	1,00	\$ 325.436,00	\$ 325.436
14,9	Suministro e instalación de aviso tipo banner o similar con marco medidas de 2,50 x 3,00 m, para exterior, incluye recuperación e instalación de estructura metálica.	UND	1,00	\$ 873.609,00	\$ 873.609
14,1	Aseo grueso y fijo para entrega de áreas intervenidas, incluye dentro del M2 intervenido el aseo de las demás áreas afectadas en el proceso constructivo.	M2	135,89	\$ 7.252,00	\$ 985.474
15	APARATOS SANITARIOS E INCRUSTACIONES		-		\$ 3.573.234
15,1	suministro e instalación de tapa registro 20cm X 20cm, incluye resane interno, pintura blanca interna y todo lo necesario para su total funcionamiento.	UND	2,00	\$ 32.850,00	\$ 65.700
15,2	Suministro e instalación de rejilla anticucaracha cuadrada 4" X 4" en aluminio para desagüe de 2" incluye corte y remate en punto de instalación y todo lo necesario para un correcto funcionamiento.	UND	2,00	\$ 37.515,00	\$ 75.030
15,3	Suministro e instalación de grifería institucional tipo push para lavamanos, incluye conexiones hidráulicas y todo lo necesario para su total funcionamiento.	UND	2,00	\$ 283.307,00	\$ 566.614
15,4	Suministro e instalación de sanitario ahorrador blanco ref. Montecarlo alongado o similar, incluye conexiones hidráulicas, conexiones sanitarias y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UND	2,00	\$ 575.874,00	\$ 1.151.748
15,5	Suministro e instalación de lavamanos institucional de incrustar en porcelana sanitaria blanco ref. Novara y push tipo hongo acero + sifón botella acero, incluye conexiones sanitarias y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UND	2,00	\$ 354.455,00	\$ 708.910

15,6	Suministro e instalación de Dispensador en acero inoxidable 304 con sistema de anclaje a la pared Diámetro de 25 cm, incluye todo lo necesario para su total funcionamiento.	UND	2,00	\$ 179.552,00	\$ 359.104
15,7	Suministro e instalación de Papelera fabricada en acero inoxidable 304 Medidas: Largo 26cm, Ancho 10cm, Alto 30cm, incluye todo lo necesario para su total funcionamiento.	UND	3,00	\$ 131.502,00	\$ 394.506
15,8	Suministro e instalación de Dispensador De Jabón Líquido Acero Inoxidable 500 Ml calibre 24 Medidas: 11x5 Cm, incluye todo lo necesario para su total funcionamiento.	UND	1,00	\$ 53.760,00	\$ 53.760
15,9	Suministro e instalación de Dispensador Toallas Papel de sobreponer en la pared, acero inoxidable con acabado satinado 304, incluye todo lo necesario para su total funcionamiento.	UND	1,00	\$ 197.862,00	\$ 197.862
16	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS		-		\$ 11.100.137
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REDES DE AGUAS LLUVIAS		-		
16,1	Instalación de tubería PVC 3"	ML	76,20	\$ 19.473,00	\$ 1.483.843
16,2	Apertura de orificio en viga canal, bajante 3 in	UND	21,00	\$ 50.772,00	\$ 1.066.212
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REDES DE AGUA POTABLE		-		
16,3	Tubería PVC presión D = 1 in (incluye accesorios)	ML	29,75	\$ 11.436,00	\$ 340.221
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN EQUIPOS		-		
16,4	Suministro e instalación de Equipo de Presión de 3 HP + Tanque de 200 Litros	UND	1,00	\$ 5.355.965,00	\$ 5.355.965
	TANQUES DE ALMACENAMIENTO		-		
16,5	Lavado y desinfección del tanque de almacenamiento de agua.	UND	1,00	\$ 53.552,00	\$ 53.552
16,6	Conexión tanque PVC 1" incluye Registro	UND	1,00	\$ 167.163,00	\$ 167.163
16,7	Impermeabilización de tanque subterráneo piso y muros con SIKA TOP SEAL 107	M2	20,00	\$ 84.682,00	\$ 1.693.640
	OTROS		-		
16,8	Revisión y trazado de red hidráulica existente (Identificación de todos los componentes)	GL	1,00	\$ 648.645,00	\$ 648.645
16,9	Regatas sobre muros en concreto ladrillo y/o bloque	ML	29,75	\$ 9.778,00	\$ 290.896
17	APARATOS ELECTRICOS		-		\$ 3.751.122
17,1	Suministro e instalación de tomacorriente doble BLANCA con polo a tierra para cambio de las existentes.	Und	12,00	\$ 30.032,00	\$ 360.384
17,2	Suministro e instalación de luminaria PANEL LED REDONDO DE SOBREPONER 18 W- 120V	Und	2,00	\$ 48.349,00	\$ 96.698
17,3	Suministro e instalación de REFLECTOR LED de 100W 120V	Und	2,00	\$ 132.217,00	\$ 264.434
17,4	Suministro e instalación de REFLECTOR LED SOLAR AUTONOMIA DE 12 HORAS de 300W 120V	Und	3,00	\$ 316.282,00	\$ 948.846
17,5	Suministro e instalación de luminaria PANEL LED 60X60 de 40W 120V	Und	10,00	\$ 189.689,00	\$ 1.896.890
17,6	Suministro e instalación de INTERRUPTOR SENCILLO BLANCA c para cambio de las existentes.	Und	5,00	\$ 36.774,00	\$ 183.870
18	INSTALACIONES ELECTRICAS		-		\$ 1.639.810

18,1	Suministro e instalación salida de iluminación en tubería EMT 3/4", cable 12 awg Libre de halógenos, con caja rawelt 5800, toma corriente, incluye curvas, y accesorios para fijación.	UND	10,00	\$ 163.981,00	\$ 1.639.810
19	INSTALACIONES VOZ Y DATOS		-		\$ 0
			-		
	TOTAL, COSTOS DIRECTOS OFICINA LOCAL DE CHAPARRAL		-		\$ 146.030.610
			-		
OFICINA LOCAL ICA ESPINAL			-		
ITEM	DESCRIPCION	UND.	-		
1	PRELIMINARES		-		\$ 21.771.087
1,1	Demolición de piso (acabado o estampillado de placa, granito pulido, cerámica, porcelanato u otro acabado que aplique) incluye la demolición del guarda escoba y retiro de escombros al botadero certificado.	M2	-	\$ 10.811,00	\$ 0
1,2	Desmote de cubierta existente en asbesto cemento, incluye caballete, estructura de soporte y disposición a botadero certificado. Se debe dar manejo y disposición final como residuo peligroso especial. ADICIONAR EL RETIRO DE CABALLETE	M2	950,70	\$ 17.504,00	\$ 16.641.053
1,3	Desmote de cielo raso incluye accesorios, estructura en acero u otros elementos. Incluye disposición al botadero certificado y/o entrega a almacén de los elementos reutilizables.	M2	10,84	\$ 15.113,00	\$ 163.825
1,4	Desinstalación de aparatos sanitarios, incluye revisión y destaponamiento de redes, retiro de mesones de soporte, griferías de aparatos y disposición a botadero certificado	UND	-	\$ 33.227,00	\$ 0
1,5	Desmote de accesorios de aparatos sanitarios	UND	-	\$ 3.402,00	\$ 0
1,6	Cancelación punto sanitario	UND	-	\$ 32.784,00	\$ 0
1,7	Cancelación punto hidráulico	UND	-	\$ 16.170,00	\$ 0
1,8	Desmote de grifería	UND	2,00	\$ 22.110,00	\$ 44.220
1,9	Demolición de muros en mampostería, espesor entre 10 y 15 cm; incluye desinstalación de equipos o elementos adheridos al muro y disposición a botadero certificado.	M2	3,38	\$ 20.622,00	\$ 69.702
1,1	Desmote de redes eléctricas	GL	1,00	\$ 1.189.040,00	\$ 1.189.040
1,11	Desmote tubería PVC. Incluye retiro de sobrantes al botadero autorizado y/o al almacén	ML	40,00	\$ 1.243,00	\$ 49.720
1,12	Desmote de flanche metálico y en manto asfáltico o similar incluye disposición final	ML	68,00	\$ 4.241,00	\$ 288.388
1,13	Desmote de canal metálica o PVC y similares, canal sobre canal en concreto o adherida al borde de la cubierta; incluye retiro de accesorios de instalación y disposición a botadero certificado.	ML	60,40	\$ 7.014,00	\$ 423.646
1,14	Demolición de enchape cerámico de muros en zonas húmedas, incluye demolición de poyos y disposición a botadero certificado.	M2	-	\$ 6.764,00	\$ 0
1,15	Desinstalación de espejos, divisiones de baño (acrílico o vidrio), divisiones de oficina; incluye marcos, soportes y disposición a botadero certificado.	M2	22,10	\$ 6.878,00	\$ 152.004
1,16	Desmote de puertas (madera, aluminio, vidrio o metálica hasta 1,20 cm de ancho y 2,50 de alto); incluye	UND	10,00	\$ 30.434,00	\$ 304.340

	retiro de marco, recuperación de la cartera con mortero, estuco y pintura si se requiere, y disposición a botadero certificado. INCLUYE MARCO METALICO				
1,17	Limpieza y blanqueamiento de piso en cerámica y enchape, incluye retiro de boquilla existente y boquilla nueva.	M2	74,52	\$ 16.441,00	\$ 1.225.183
1,18	Desmonte de mueble de cocina existente, incluye desmonte de conexiones, griferías, accesorios anclados a muro y todo lo necesario para despejar en área de trabajo. Se debe disponer en botadero autorizado.	UND	1,00	\$ 145.406,00	\$ 145.406
1,19	Excavación a mano en material común, roca descompuesta, a cualquier profundidad y bajo cualquier condición de humedad (incluye retiro a lugar autorizado).	M3	16,00	\$ 67.160,00	\$ 1.074.560
2	CIMENTACION Y ESTRUCTURA		-		\$ 0
			-	\$ 0,00	\$ 0
3	MUROS Y DIVISIONES		-		\$ 3.176.122
3,1	suministro e elaboración de pollo para ducha de baño medidas de 10 cm x 10 cm.	ML	-	\$ 27.728,00	\$ 0
3,2	suministro y construcción de muro en sistema liviano 8mm 2 caras (ambas en placa de fibrocemento 8mm), perfil estructural base 9 cal 24, incluye refuerzos en madera y metálicos para instalación de otros elementos, acabado de muro y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. (la unidad incluye los ML lineales necesarios para la correcta elaboración del muro)	M2	21,44	\$ 148.140,00	\$ 3.176.122
4	PAÑETE ESTUCO Y PINTURA		-		\$ 40.295.090
4,1	suministro e instalación de pañete 1:4, incluye reparaciones, resanes, lineales, filos, dilataciones y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	31,42	\$ 32.040,00	\$ 1.006.697
4,2	suministro y aplicación de pintura tipo 2 interna color blanco, 2 manos para muro, incluye reparaciones, resanes de revoque, resanes de estuco y todo lo necesario para perfecta presentación. (la unidad incluye los ML lineales necesarios para la correcta presentación del muro)	M2	1.101,15	\$ 20.470,00	\$ 22.540.541
4,3	suministro y aplicación de pintura tipo 2 interna color blanco, 2 manos para techo, incluye reparaciones, resanes de revoque, resanes de estuco y todo lo necesario para perfecta presentación. (la unidad incluye los ML lineales necesarios para la correcta presentación de los techos)	M2	226,71	\$ 23.836,00	\$ 5.403.860
4,4	suministro y aplicación de pintura tipo koraza externa color blanco 2 manos para muro de fachada, incluye reparaciones, resanes de revoque, resanes de estuco y todo lo necesario para perfecta presentación. (la unidad incluye los ML lineales necesarios para la correcta presentación del muro)	M2	226,17	\$ 30.225,00	\$ 6.835.988
4,5	suministro y aplicación de pintura tipo koraza externa color verde (institucional) 2 manos para muro de fachada, incluye reparaciones, resanes de revoque, resanes de estuco y todo lo necesario para perfecta presentación. (la unidad incluye los ML lineales necesarios para la correcta presentación del muro)	M2	36,14	\$ 27.002,00	\$ 975.852
4,6	suministro y aplicación de pintura tipo esmalte color blanco, para carpintería metálica incluye rejillas, marcos de ventanas, marcos de puertas, portones metálicos (lamina o tubular), puertas metálicas (lamina o tubular), limpieza y lijada de las áreas con afectación.	M2	216,63	\$ 16.305,00	\$ 3.532.152
5	PISOS		-		\$ 0
5,1	Suministro, transporte e instalación de PISO CERÁMICO BLANCO 33.8X33.8CM (ref. Mikonos Ard Blanco) para piso de zonas húmedas, incluye boquilla	M2	-	\$ 80.083,00	\$ 0

5,2	Suministro e instalación de mortero impermeabilizado para nivelación de pisos, 5 cm promedio de espesor incluye dilataciones perimetrales para instalación de piso en zonas húmedas.	M2	2,00	\$ 33.644,00	\$ 67.288
6	ENCHAPE		-		\$ 495.619
6,1	Suministro, transporte e instalación de PARED CERAMICA BLANCO 20X30 CM para enchape de zonas húmedas, incluye boquilla	M2	2,52	\$ 74.992,00	\$ 188.980
6,2	Suministro, transporte e instalación de PARED CERAMICA BEIGE MULTITONO 30X60CM (ref. Amadeo Beige Multitono) para enchape de zonas húmedas, incluye boquilla	M2	3,30	\$ 92.921,00	\$ 306.639
7	CIELO RASO		-		\$ 602.596
7,1	Suministro e instalación de techo continuo en placa de yeso 9.5mm incluye la totalidad de los accesorios necesarios para su correcta instalación, incluye las perforaciones para luminarias, dilatación perimetral PVC en Z y resanes a que allá lugar.	M2	10,84	\$ 55.590,00	\$ 602.596
8	CUBIERTAS		-		\$ 35.596.408
8,1	suministro e instalación de Teja Metálica Aluzinc Pintada 4 Cal 28 Verde, incluye amarre y todos los accesorios necesarios para una correcta instalación.	M2	634,20	\$ 50.605,00	\$ 32.093.691
8,2	mantenimiento de cubierta, incluye sello de goteras, limpieza, verificación de traslapos de teja y garantizar que no queden goteras.	M2	-	\$ 4.748,00	\$ 0
8,3	suministro e instalación de remate contra muro en acero (flanches), Calibre 24 color Blanco incluye regata en muro, sello sobre regata, tornillería y todo lo necesario para una correcta instalación y funcionamiento.	ML	68,00	\$ 37.909,00	\$ 2.577.812
8,4	suministro e instalación de CABALLETE para Teja Metálica Aluzinc Cal. 26 0.45mm, incluye piezas de adherencia y todos los accesorios necesarios para una correcta instalación.	ML	30,20	\$ 30.626,00	\$ 924.905
9	PUERTAS		-		\$ 9.936.679
9,1	Mantenimiento de puertas y portones incluye engrase, mantenimiento de marcos, bisagras, recuperación de piezas en mal estado, pasadores, reemplazo de chapas y todo lo que se requiera necesario para un correcto funcionamiento y apertura.	M2	36,73	\$ 15.785,00	\$ 579.783
9,2	Suministro e instalación de puerta con marco - contramarco en aluminio perfil 80-25 COLOR NATURAL y cuerpo en vidrio templado 6mm, incluye refuerzo en aluminio a medio cuerpo, chapa manija, sello perimetral, arte ICA película esmerilada y todo lo necesario para su correcto mantenimiento. Medidas ancho entre 0,90 y 1 M y alto máximo de 2,50M.	UND	3,00	\$ 1.077.640,00	\$ 3.232.920
9,3	Suministro e instalación de puerta con marco - contramarco en aluminio perfil 80-25 COLOR NATURAL y cuerpo en vidrio templado 6mm, incluye refuerzo en aluminio a medio cuerpo, chapa manija, sello perimetral, arte ICA película esmerilada todo lo necesario para su correcto mantenimiento. Medidas ancho entre 0,70 y ,80 M y alto máximo de 2,50M.	UND	4,00	\$ 877.084,00	\$ 3.508.336
9,4	Suministro e instalación de puerta con marco - contramarco en aluminio perfil 80-25 COLOR NATURAL y cuerpo en vidrio templado 6mm, incluye refuerzo en aluminio a medio cuerpo, chapa manija, sello perimetral, arte ICA película esmerilada y todo lo necesario para su correcto mantenimiento. Medidas ancho 1,20 M y alto máximo de 2,50M.	UND	2,00	\$ 1.307.820,00	\$ 2.615.640
10	VENTANAS		-		\$ 574.816

10,1	Manteniendo de ventanas, incluye sello perimetral, manijas, engrase y todo lo necesario para un correcto funcionamiento.	M2	71,00	\$ 8.096,00	\$ 574.816
11	DIVISIONES DE BAÑO Y ESPEJOS		-		\$ 1.304.697
11,1	Suministro e instalación de división de baño corrediza con accesorios en aluminio y cuerpo en vidrio templado 6mm, incluye arte ICA película esmerilada y todo lo necesario para su correcto mantenimiento. Medidas ancho 0,8 M y alto máximo de 2,0M.	UN	1,00	\$ 1.304.697,00	\$ 1.304.697
12	MESONES		-		\$ 0
			-	\$ 0,00	\$ 0
13	MOBILIARIO		-		\$ 4.367.471
13,1	Suministro e instalación de cocineta en L tipo integral 2,50ML (aproximadamente), muebles altos, muebles bajos y alacena en tablero de densidad media, fabricado con partículas de madera con recubrimiento melamínico o MDP color natural, incluye mesón en granito tipo jaspe, estufa de empotrar de 2 puestos, lavaplatos en acero, grifería cuello de ganso en acero, canastilla de lavaplatos, conexiones a redes hidrosanitarias y gas y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. COCINA	UN	1,00	\$ 4.367.471,00	\$ 4.367.471
14	VARIOS		-		\$ 8.212.450
14,1	Suministro e instalación de vidrio templado 5mm, incluye sello perimetral y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	M2	11,00	\$ 119.618,00	\$ 1.315.798
14,2	Aseo grueso y fijo para entrega de áreas intervenidas, incluye dentro del M2 intervenido el aseo de las demás áreas afectadas en el proceso constructivo.	M2	951,00	\$ 7.252,00	\$ 6.896.652
15	APARATOS SANITARIOS E INCRUSTACIONES		-		\$ 467.315
15,1	suministro e instalación de tapa registro 20cm X 20cm, incluye resane interno, pintura blanca interna y todo lo necesario para su total funcionamiento.	UND	3,00	\$ 32.405,00	\$ 97.215
15,2	Ducha sencilla balta dalia	UND	1,00	\$ 90.232,00	\$ 90.232
15,3	Grifería orinal tradicional	UND	1,00	\$ 198.080,00	\$ 198.080
15,4	Grifería lavaplatos sencilla galaxia	UND	1,00	\$ 81.788,00	\$ 81.788
16	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS		-		\$ 9.642.365
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REDES DE AGUA POTABLE		-	\$ 0,00	\$ 0
16,1	Suministro e instalación de registro de paso en PVC de 1/2 "	UND	3,00	\$ 64.807,00	\$ 194.421
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN EQUIPOS		-	\$ 0,00	\$ 0
16,2	Suministro e instalación de Equipo de Presión de 3 HP + Tanque de 200 Litros	UND	1,00	\$ 5.355.965,00	\$ 5.355.965
	TANQUES DE ALMACENAMIENTO		-	\$ 0,00	\$ 0
16,3	Lavado y desinfección del tanque de almacenamiento de agua.	UND	1,00	\$ 53.552,00	\$ 53.552
16,4	Conexión tanque elevado PVC 1 " incluye Registro	UND	1,00	\$ 217.230,00	\$ 217.230
	OTROS		-	\$ 0,00	\$ 0

16,5	Revisión y trazado de red hidráulica existente (Acometida, red de distribución, red interna)	GL	1,00	\$ 648.645,00	\$ 648.645
16,6	Revisión y puesta a punto de la acometida al tanque de almacenamiento	UND	1,00	\$ 62.057,00	\$ 62.057
16,7	Impermeabilización de tanque subterráneo piso y muros con SIKA TOP SEAL 107	M2	27,05	\$ 84.589,00	\$ 2.288.132
16,8	Retiro de residuos sólidos y limpieza de pozo séptico	M3	4,50	\$ 169.710,00	\$ 763.695
16,9	Regatas sobre muros en concreto ladrillo y/o bloque	ML	6,00	\$ 9.778,00	\$ 58.668
17	APARATOS ELECTRICOS		-		\$ 13.625.550
17,1	Suministro e instalación de tomacorriente doble con polo a tierra para cambio en oficinas. Incluye retiro de las existentes	Und	20,00	\$ 25.598,00	\$ 511.960
17,2	Suministro e instalación de Luminaria de emergencia certificada RETIE para cuartos técnicos. Incluye 1 metro de cable encauchetado 3x18 HF FR LS y clavija.	Und	3,00	\$ 141.315,00	\$ 423.945
17,3	Suministro e instalación de luminaria PANEL LED REDONDO DE SOBREPONER 18 W- 120V	Und	19,00	\$ 57.554,00	\$ 1.093.526
17,4	Suministro e instalación de luminaria PANEL LED 60X60 de 40W 120V	Und	12,00	\$ 181.850,00	\$ 2.182.200
17,5	Suministro e instalación de luminaria LED hermética de 50W 120V en la bodega	Und	20,00	\$ 266.523,00	\$ 5.330.460
17,6	Suministro e instalación de tablero MONOFASICO de 8 circuitos, incluye protecciones según diagrama unifilar, conexión de acometida desde tablero normal 1 y tablero regulado 1, Marcación. Cumplir con RETIE. Para bodega	Und	1,00	\$ 391.059,00	\$ 391.059
17,7	luminaria de alumbrado publico con brazo de 250w LED Solar con autonomía de 12 horas.	Und	6,00	\$ 615.400,00	\$ 3.692.400
18	INSTALACIONES ELECTRICAS		-		\$ 16.333.572
18,1	Suministro e instalación salida de iluminación en tubería EMT 3/4", cable 12 awg Libre de halógenos, con caja rawelt 5800, toma corriente, incluye curvas, y accesorios para fijación.	Und	35,00	\$ 242.441,00	\$ 8.485.435
18,2	Suministro e instalación de acometida desde tn1 al tablero TN BODEGA 1X10+10+12T TUBO PVC 1"	ML	50,00	\$ 74.957,00	\$ 3.747.850
18,3	Suministro e instalación DE SALIDA de interruptor sencillo EN TUBERIA EMT 3/4" incluye interruptor, cable 12 awg libre de halógenos, y todo lo necesario para su funcionamiento	UND	3,00	\$ 177.125,00	\$ 531.375
18,4	Suministro e instalación DE SALIDA de interruptor doble EN TUBERIA EMT 3/4" incluye interruptor, cable 12 awg libre de halógenos, y todo lo necesario para su funcionamiento. En bodega	UND	4,00	\$ 180.169,00	\$ 720.676
18,5	Suministro e instalación de salida tomacorriente en tubería EMT 3/4" con cable 12 libre de halógenos, caja 5800 elementos de sujeción promedio 5 m. Sobrepuesto en paredes. EN BODEGA	UND	12,00	\$ 237.353,00	\$ 2.848.236
19	INSTALACIONES VOZ Y DATOS		\$ 0		\$ 0
			-	\$ 0,00	\$ 0
	TOTAL COSTOS DIRECTOS OFICINA LOCAL DE MARAÑONES				\$ 166.401.837
	NO PREVISTOS OFICINA LOCAL ICA CHAPARRAL				\$ 2.813.475,00
NP - 1	Lavado de fachada con solución diluida de ácido muriático, incluye aplicación, cepillado, lavado, neutralización y enjuague con agua limpia, con los elementos de protección y retiro de residuos.	M2	91,07	\$ 20.057,00	\$ 1.826.521
NP - 2	Preparación y mantenimiento de superficie metálica y aplicación de imprimante anticorrosivo, incluye limpieza	M2	16,24	\$ 60.773,00	\$ 986.954

	mecánica, remoción de óxido, desengrase, aplicación de imprimante y control de calidad de aplicación.				
	NO PREVISTOS OFICINA LOCAL ICA ESPINAL				\$ 72.204.810,00
NP - 3	Retiro de zócalos en fachada, resane entre muro y andén e impermeabilización con emulsión asfáltica, incluye demolición, limpieza, aplicación de sellante impermeable, imprimante y aplicación de emulsión hasta 0,5m de altura	ML	31,43	\$ 42.450,00	\$ 1.334.204
NP - 4	Suministro e instalación de cubierta tipo sándwich, incluye piezas de adherencia, estructura de soporte, fijaciones y todos los accesorios necesarios para una correcta instalación y funcionamiento.	M2	317,90	\$ 211.947,00	\$ 67.377.951
NP - 5	suministro e instalación de CABALLETE en Acero pre pintado Calibre 28 desarrollo de 600mm, incluye piezas de adherencia y todos los accesorios necesarios para una correcta instalación.	M	24,00	\$ 69.100,00	\$ 1.658.400
NP - 6	Rehabilitación de Portón o estructura metálica para portón en bodega de 3,5m de alto	UN	1,00	\$ 1.834.255,00	\$ 1.834.255
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				\$ 387.450.732,00
		A %			\$92.988.176,0
	COSTOS INDIRECTOS	I %			\$3.874.507,0
		U %			\$19.372.537,0
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS				\$116.235.220,0
	I.V.A. (19% DE U)				\$3.680.782,0
	TOTAL PROPUESTA				\$507.366.734,0

JUSTIFICACIÓN FINANCIERA

El valor inicial del contrato es por el total de (\$ 366.210.905,00) **TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS DIEZ MIL NOVECIENTOS CINCO PESOS M/C**, el acta de inicio del contrato se suscribió el 17 de septiembre del 2025; según los avances de obra reportados y vigilados por la supervisión soportados mediante cronograma de obra aprobado en la etapa preliminar del contrato se han realizado **DOS (2) AVANCES FINANCIEROS** a la fecha, Uno por un porcentaje avance del 11,94% pagado mediante **ORDEN DE PAGO 456777025** del 28 de noviembre del 2025 y un segundo por un porcentaje de avance del 43% **RADICADO EN LA OFICINA DE CONTABILIDAD** mediante Sinap No: 20253028645 del 26 de noviembre del 2025.

El avance de obra a corte del 19 de noviembre del 2025, es del 88%, por lo que un tercer corte por un porcentaje de avance del 33,06% actualmente está en etapa de revisión de cantidades y validación por parte del área técnica.

AVANCE FINANCIERO			
PAGOS	Vr.	% AVANCE	ESTADO
VALOR TOTAL CONTRATO	\$ 366.210.905,00	100%	
CORTE 1	\$ 43.714.788,98	11,94%	PAGADO (OP 456777025)
CORTE 2	\$ 157.470.689,15	43,00%	EN TRAMITE DE PAGO
Avance financiero a la fecha		54,94%	Radicados y pagados
Avance de ejecucion (a corte 19 de nov)		88%	
CORTE 3	\$ 121.080.118,27	33,06%	En tramite de revision tecnica

Mediante el informe técnico adjunto (Anexo 4.1, 4.2 y 4.2: INFORME TÉCNICO JUSTIFICACIÓN ITEMS NO PREVISTOS, MENORES Y MAYORES CANTIDADES), el contratista expone las circunstancias que dieron lugar a la necesidad de incorporar ítems no previstos, así como el impacto de estas actividades en el desarrollo de la obra y los costos adicionales generados. Estas actividades, identificadas como necesarias para garantizar la funcionalidad, seguridad y cumplimiento normativo del proyecto, no estaban contempladas el contrato inicial, por lo cual fue necesario su incorporación dentro del alcance del proyecto a través del presente ajuste técnico-financiero.

Conforme a la normatividad vigente en Colombia y en cumplimiento de los requisitos legales y contractuales, se ha verificado que la inclusión de estos ítems no previstos, así como la modificación por mayores y menores cantidades de obra, se encuentra debidamente justificada y enmarcada dentro de las facultades contractuales establecidas. Estas modificaciones obedecen a condiciones técnicas identificadas durante la ejecución del proyecto, y no son atribuibles ni a la entidad contratante ni al contratista. La justificación técnica presentada respalda la necesidad de estos ajustes con el fin de garantizar la calidad de la obra, la funcionalidad requerida y la correcta ejecución del objeto contractual.

Adicionalmente, posterior al análisis de estas actividades no previstas y a las modificaciones por mayores y menores cantidades, se elaboró un nuevo balance presupuestal, en el cual se integraron los costos asociados a seis (6) ítems adicionales denominados Ítems No Previstos (NP1, NP2, NP3, NP4, NP5 Y NP6). Este ajuste fue soportado mediante los análisis de precios unitarios (Anexo 2: ADICIONAL APU'S), estructurados por el contratista CAMUS INGENIERIA y validados técnicamente por la SUPERVISION directa por parte del grupo de infraestructura y mantenimiento ICA.

El costo de estos ítems, así como los requerimientos de mano de obra, materiales y equipos, están debidamente documentados en el informe técnico (Anexo 4.2: ITEMS NO PREVISTOS), y fueron aprobados mediante comité técnico de obra número 4 del día 20 de octubre del 2025 (anexo 5); de esta forma fueron integrados en un presupuesto detallado que especifica los rubros afectados y el impacto económico de la modificación contractual.

Desde el punto de vista financiero, la modificación se sustenta en los siguientes aspectos:

- Ajuste de cantidades de obra: En función de las condiciones reales encontradas durante la ejecución, fue necesario ajustar y redistribuir cantidades para algunas actividades contractuales, optimizando así los recursos disponibles y asegurando el cumplimiento del objeto contractual.

• *Optimización técnica y presupuestal: La supervisión ha requerido la redefinición de ciertos ítems de obra con el objetivo de mantener la eficiencia en la inversión pública, sin comprometer la calidad ni la seguridad de los trabajos ejecutados.*

Teniendo en cuenta que el contrato **GGC-068-2025** que tiene por objeto “**MANTENIMIENTO OFICINA LOCAL ICA EN EL ESPINAL-TOLIMA Y ADECUACIÓN DE OFICINA LOCAL ICA CHAPARRAL**”, la presente adición se encuentra debidamente respaldada presupuestalmente por la entidad y que la misma se encuentra acorde con lo establecido por el parágrafo del artículo 40 de la Ley 80 de 1993, toda vez que la misma no supera el 50% del valor del contrato inicial, expresado en SMLMV, pues una vez efectuados los respectivos cálculos se determinó que el valor de la misma no supera el cincuenta por ciento (50%) del valor total del contrato ; y por tanto, cumple con los requisitos legales para su aprobación, teniendo en cuenta el siguiente análisis:

- **VALOR INICIAL:** \$366.210.905

- **VALOR INICIAL EN SMLMV:** 257.26 SMLMV

- **LÍMITE DE LA ADICIÓN EN SMLMV:** 128.63 SMLMV

- **VALOR ADICIÓN:** \$141.155.829

- **VALOR ADICIÓN EN SMLMV:** 99.16 SMLMV

- **PORCENTAJE DE LA ADICIÓN:** 38.54%

- **VALOR INICIAL DEL CONTRATO:** tiene un valor inicial de **TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS DIEZ MIL NOVECIENTOS CINCO PESOS MCTE (\$366.210.905,00)**
- **COSTO ADICIONAL:** adición presupuestal por un valor de **CIENTO CUARENTA Y UN MILLONES CIENTO CINCUENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS VEINTINUEVE PESOS (\$141.155.829,00) M/CTE** equivalente a un aumento del **38.54%** respecto al valor inicial.
- **VALOR FINAL DEL CONTRATO:** **QUINIENTOS SIETE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS MCTE (\$507.366.734,00)** incluido el A.I.U y todos los impuestos a que haya lugar.

Valor que garantizaría la calidad y la estabilidad de las edificaciones de la oficina LOCAL ICA ESPINAL y de la oficina LOCAL ICA CHAPARRAL.

ADICION RESPECTO AL TOTAL DEL CONTRATO			
Vr. INICIAL		\$ 366.210.905,00	
Vr. FINAL		\$ 507.366.734,00	
ADICION		\$ 141.155.829,00	
% ADICION RP		38,54%	

IMPACTO CONTRACTUAL

- **Plazo:** Sin afectación del plazo contractual; la consolidación reduce dispersiones y facilita la logística de suministro y disposición de residuos.
- **Seguridad y ambiente:** Manejo de asbesto cemento conforme a la normativa vigente; entrega de certificados de disposición y aplicación de medidas SST durante retiro e instalación del nuevo sistema.
- **Calidad:** La consolidación en un único ítem mejora la continuidad del sistema de cubierta y reduce puntos de falla (filtraciones y desprendimientos).

JUSTIFICACION JURIDICA

Jurídicamente, la presente adición es viable, por cuanto el contrato se suscribió bajo el amparo de la Ley 80 de 1993, en el cual se consagraron, entre otros, los principios fundamentales que rigen la actividad contractual, como son, el cumplimiento de los fines del Estado y, la autonomía de la voluntad, según se desprende de la lectura de los artículos 3º, 32 y 40 de dicha Ley o estatuto.

“Artículo 3º. De los Fines de la Contratación Estatal. Los servidores públicos tendrán en consideración que al celebrar contratos y con la ejecución de los mismos, las entidades buscan el cumplimiento de los fines estatales, la continua y eficiente prestación de los servicios públicos y la efectividad de los derechos e intereses de los administrados que colaboran con ellas en la consecución de dichos fines.

Los particulares, por su parte, tendrán en cuenta al celebrar y ejecutar contratos con las entidades estatales que colaboran con ellas en el logro de sus fines y cumplen una función social que, como tal, implica obligaciones”.

De la norma anterior se deduce que, para la continua y eficiente prestación de los servicios en favor del interés general, la modificación de los contratos se convierte en una herramienta efectiva y útil para la administración, en procura de la consecución de los fines del Estado.

En cuanto al principio de la autonomía de la voluntad, reconocido entre otras normas por los Artículos 32 y 40 de la ley 80 de 1993, le permite a las partes, y en especial a la administración, actuar de manera oportuna y eficaz, regulando la forma de convenir las estipulaciones contractuales, incluyendo aquellas que consideren necesarias y convenientes, siempre que no contraríen la Constitución, la ley o el orden público.

La Ley 80 de 1993 autoriza a las entidades contratantes a modificar los contratos estatales, de forma unilateral o bilateral, cuando resulte necesario para garantizar la correcta ejecución del objeto contractual. Esta facultad permite realizar ajustes por razones técnicas, económicas o jurídicas surgidas durante la ejecución. En este caso, la modificación se propone con el fin de incluir ítems no previstos inicialmente y ajustar las cantidades de obra, sin alterar el objeto del contrato, garantizando así su viabilidad técnica y financiera.

La Corte Constitucional estableció que la prórroga y otras modificaciones contractuales son mecanismos válidos para garantizar la continuidad y eficiencia en la prestación de los servicios públicos. En el presente caso, la modificación contractual se enmarca en este principio, dado que busca asegurar la ejecución integral del objeto del contrato. (Sentencia C-949 de 2001:)

Igualmente, la Corte Constitucional en Sentencia C-300 del 25 de abril del 2012 referente a la Modificación de los contratos estatales señaló lo siguiente: “(...) Por regla general, los contratos estatales pueden ser modificados cuando sea necesario para lograr su finalidad y en aras de la realización de los fines del Estado, a los cuales sirve el contrato. Así lo prevén por ejemplo los artículos 14 y 16 de la ley 80, los cuales facultan a las entidades contratantes a modificar los contratos de común acuerdo o de forma unilateral, para “(...) evitar la paralización o la afectación grave de los servicios públicos a su cargo y asegurar la inmediata, continua y adecuada prestación”, entre otros. No existe una reglamentación en la ley para buscar el acuerdo, de manera que las partes pueden convenirlo, bien sea en una cláusula del contrato o cada vez que fuere necesario. Cabe anotar que, a pesar de su claridad, esta norma generalmente se interpreta y comenta bajo la exclusiva óptica de una potestad excepcional y por lo mismo unilateral, dejando de lado los necesarios análisis de la posibilidad de convenir modificaciones”.

Respecto a la presente solicitud de adición presupuestal se encuentra amparada en el párrafo del artículo 40 de la Ley 80 de 1993, Estatuto General de Contratación Pública, el cual establece que los contratos no podrán adicionarse en más del 50% de su valor inicial, expresado en salarios mínimos mensuales legales vigentes.

(...) PARÁGRAFO. - En los contratos que celebren las entidades estatales se podrá pactar el pago anticipado y la entrega de anticipos, pero su monto no podrá exceder del cincuenta por ciento (50%) del valor del respectivo contrato. Los contratos no podrán adicionarse en más del cincuenta por ciento (50%) de su valor inicial, expresado éste en salarios mínimos legales mensuales. (...)

*En el caso específico de este contrato, la adición solicitada asciende a la suma de **CIENTO CUARENTA UN MILLONES CIENTO CINCUENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS VEINTINUEVE PESOS (\$141.155.829,00) M/CTE**, lo que corresponde al 39% del valor inicial del contrato. Este porcentaje se encuentra dentro del límite establecido por la normativa vigente.*

Es importante señalar que, de no realizarse esta adición, no será posible alcanzar la meta física planteada, comprometiendo el cumplimiento de los objetivos contractuales y el desarrollo adecuado del proyecto. Por lo tanto, la adición no solo es una herramienta jurídicamente procedente, sino también necesaria para garantizar la ejecución completa del contrato en los términos establecidos.

Finalmente para que la modificación y adicional contractual sea viable, se deben cumplir con los siguientes requisitos establecidos por la Ley 80 de 1993 y la jurisprudencia constitucional:

- La modificación debe constar por escrito: La Ley 80 establece que todo contrato estatal debe formalizarse por escrito, lo cual se aplica también a sus modificaciones. Por ello, se debe formalizar el Acta de Modificación No. 4, la cual deberá ser suscrita por la entidad contratante y el contratista, especificando los ajustes en las cantidades y la inclusión de los artículos no previstos.*
- El plazo del contrato no debe haber expirado: La solicitud de modificación debe presentarse dentro del plazo de ejecución contractual vigente, ya que un contrato vencido no puede ser objeto de modificación. En este caso, la solicitud se realiza dentro del plazo contractual, lo que habilita la posibilidad de realizar el ajuste correspondiente.*

- *El objeto del contrato no debe ser alterado: Las modificaciones contractuales no pueden cambiar el objeto inicial del contrato, es decir, no se puede incluir una finalidad diferente a la inicialmente pactada. En este caso, la modificación no afecta el objeto contractual, ya que se mantienen las actividades de construcción, adecuación y mejoramiento de la infraestructura física.*
- *El objeto contractual debe estar vigente: La obra aún se encuentra en ejecución, lo que permite la aplicación de la modificación, de conformidad con la Ley 80 de 1993.*
- *El principio de planeación debe prevalecer: El principio de planeación exige que las modificaciones sean coherentes con el diseño y la finalidad del contrato. En este sentido, la intervención de la vía, la adecuación de la red sanitaria y la inclusión de ítems no previstos se justifican en la necesidad de garantizar la correcta ejecución del contrato y la operatividad de la infraestructura, ajustándose a la realidad evidenciada en la ejecución de la obra.*
- *Contrato en estado de cumplimiento: No se han presentado incumplimientos, novedades o alteraciones que permitan demostrar a la fecha un posible incumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista*
- *La adición solicitada está técnica y económicamente justificada: mantiene el precio unitario adjudicado, aplica el AIU contractual, cumple la normativa sanitaria (sustitución de asbesto cemento) y garantiza calidad e impermeabilidad de la cubierta.*

El valor correspondiente a la adición 1 está garantizada mediante CDP 1425 y 1325, lo que indica que es viable y garantiza el cumplimiento de las obligaciones financieras de la totalidad del proyecto incluyendo la prórroga en tiempo.

- *Así lo ha manifestado el Consejo de Estado en reiteradas ocasiones, el considerar, por ejemplo, la excepción a la regla del límite de adición del 50% en los casos de incorporación de recursos a los contratos de obra. En ese orden, dado que la actividad del contratista de obra en cuanto a honrar el plazo de ejecución de su obra y/o conciliar cantidades de obra no previstas con la disminución y/o eliminación de ítems previstos inicialmente.*

1. CONCLUSIÓN Y SOLICITUD

En atención a los fundamentos legales expuestos y con base en la normativa vigente, se concluye que la modificación contractual es jurídicamente viable, ya que:

- *Se garantizará la eficiencia y continuidad en la prestación del servicio público, conforme al principio consagrado en el artículo 3 de la Ley 80 de 1993.*
- *Se actúa bajo el principio de autonomía de la voluntad, previsto en los artículos 32 y 40 de la Ley 80 de 1993, con la voluntad expresa de las partes para ajustar el contrato.*
- *La modificación se realiza dentro de los términos contractuales vigentes y con el objetivo de garantizar la correcta ejecución de la obra, sin alterar el objeto del contrato.*
- *Se aplica la jurisprudencia de la Corte Constitucional (C-949 de 2001 y C-300 de 2012), que permite las modificaciones contractuales para asegurar la prestación continua y eficiente de los servicios públicos.*

- *La modificación se formalizará mediante la suscripción de un Acta de Modificación No. 1, la cual cumplirá con los requisitos legales de escrito, claridad, transparencia y legalidad establecidos en la Ley 80 de 1993.*
- *La ejecución de las actividades correspondientes a las mayores y menores cantidades; e ítems NO PREVISTOS no implican una ampliación al plazo contractual según lo descrito por el contratista en el oficio CAMUS –068–ICA–005–2025 del 21 de octubre del 2025 (anexo 6).*

(...)"

9. Teniendo en cuenta lo anterior, es necesario resaltar que, la presente **MODIFICACION No. 01 del CONTRATO DE OBRA No. GGC-068-2025**, tiene como finalidad asegurar su correcta ejecución a través de un ajuste de mayores y menores cantidades a los ítems contratados inicialmente, lo que permite optimizar recursos e incluir ítems que a pesar de no ser previstos inicialmente son necesarios para el cumplimiento del contrato, aunado a ello, se requiere realizar adición presupuestal para complementar la inclusión de ítems no previstos y en consecuencia ampliar el plazo de ejecución del contrato con miras a garantizar que el contratista cuente con tiempo suficiente para ejecutar las nuevas actividades autorizadas y avaladas por la supervisión, finalmente, es indispensable ajustar la forma de pago inicialmente prevista, de forma que la misma corresponda con la realidad contractual y facilite a la entidad realizar los pagos correspondientes por concepto del contrato en mención, en atención a lo dispuesto por los principios de eficiencia y economía que gobiernan la contratación estatal.

10. Por consiguiente, la modificación que se pretende llevar a cabo, encuentra su razón de ser en las normas dispuestas en el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública (Ley 80 de 1993), siendo postulados imperativos reiterados por la jurisprudencia constitucional y contenciosa administrativa, como se expondrá más adelante, mandatos que contemplan como propósito principal de los contratos estatales, satisfacer el interés general (Primacía del interés general) mediante el cumplimiento de los fines del estado¹, en aras de garantizar la eficiente y continua prestación de los servicios públicos contratados, tal como lo prevé, así;

*" (...) **ARTÍCULO 3o. DE LOS FINES DE LA CONTRATACIÓN ESTATAL.** Los servidores públicos tendrán en consideración que al celebrar contratos y con la ejecución de los mismos, las entidades buscan el cumplimiento de los fines estatales, la continua y eficiente prestación de los servicios públicos y la efectividad de los derechos e intereses de los administrados que colaboran con ellas en la consecución de dichos fines. (...)"*

Dicho lo anterior, a efectos de tener claridad respecto de la definición jurídica de Servicios Públicos, la citada norma en el numeral 3 del Artículo 2 los denomina como **aquellos que están destinados a satisfacer necesidades colectivas en forma general, permanente y continua**, los cuales para el caso que nos ocupa, están dirigidos a la protección de la sanidad agropecuaria y la inocuidad agroalimentaria del campo colombiano.

11. En lo que respecta a la posibilidad de modificar los contratos estatales, el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública dispone que las causas para modificar los negocios jurídicos

¹ En dicho sentido, la doctrina ha reiterado "(...) *La modificación del contrato, en principio, es de carácter excepcional; sin embargo, siempre que la misma sea necesaria para el cumplimiento de los fines estatales y sus reformas no impliquen un cambio radical en el contrato, será procedente (...)*"- GPS CONTRATACIÓN PÚBLICA – JUAN DAVID DUQUE BOTERO, LUISA FERNANDA VANEGAS VIDAS – TIRANT LO BLANCH – BOGOTÁ D.C 2019 - Pag. 1003.

estatales, que son uno de los instrumentos con los que cuenta la administración para el cumplimiento de los fines constitucionales del Estado, **son, entre otras, “evitar la paralización o la afectación grave del servicio público que se deba satisfacer con el contrato”**, como ya se expuso para asegurar su inmediata, continua y adecuada prestación. Lo anterior, en observancia de lo contemplado en los Artículos 14 y 40, los cuales señalan respectivamente:

“ARTÍCULO 14. DE LOS MEDIOS QUE PUEDEN UTILIZAR LAS ENTIDADES ESTATALES PARA EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL. Para el cumplimiento de los fines de la contratación, las entidades estatales al celebrar un contrato:

1o. Tendrán la dirección general y la responsabilidad de ejercer el control y vigilancia de la ejecución del contrato. En consecuencia, **con el exclusivo objeto de evitar la paralización o la afectación grave de los servicios públicos a su cargo y asegurar la inmediata, continua y adecuada prestación, podrán, en los casos previstos en el numeral 2o. de este artículo, interpretar los documentos contractuales y las estipulaciones en ellos convenidas, introducir modificaciones a lo contratado** y, cuando las condiciones particulares de la prestación así lo exijan, terminar unilateralmente el contrato celebrado. (...)”

“ARTÍCULO 40. DEL CONTENIDO DEL CONTRATO ESTATAL. Las estipulaciones de los contratos serán las que, de acuerdo con las normas civiles, comerciales y las previstas en esta ley, correspondan a su esencia y naturaleza.

Las entidades podrán celebrar los contratos y acuerdos que permitan la autonomía de la voluntad y requieran el cumplimiento de los fines estatales.

En los contratos que celebren las entidades estatales **podrán incluirse las modalidades, condiciones y, en general, las cláusulas o estipulaciones que las partes consideren necesarias y convenientes, siempre que no sean contrarias a la Constitución, la ley, el orden público y a los principios y finalidades de esta ley y a los de la buena administración.**”

12. En desarrollo de los anteriores mandatos, la Sala de Consulta y Servicio Civil del Consejo de Estado ha considerado que:

“En general, es válido afirmar que la actividad de la administración está determinada por la realización de los fines que le son propios, no sólo en cuanto a los genéricos del Estado, sino de aquellos concretos que le son asignados a cada estructura pública. La organización del Estado, los procedimientos, el reparto de competencias, la actuación material de sus agentes, etc., están concebidos para el cumplimiento de sus fines, como aparece en el artículo 2° de la Constitución Política. La contratación estatal responde de múltiples maneras a ese mandato y, en cuanto al concepto que se emite, se resalta que la posibilidad de modificar los contratos estatales es una especial forma de hacer prevalecer la finalidad del contrato sobre los restantes elementos del mismo. Por mutabilidad del contrato estatal se entiende el derecho que tiene la administración de variar, dadas ciertas condiciones, las obligaciones a cargo del contratista particular, cuando sea necesario para el cumplimiento del objeto y de los fines generales del Estado.”²

² Consejo de Estado, Sala de Consulta y Servicio Civil, concepto del 13 de agosto de 2009, rad. 1.952, C.P. Enrique José Arboleda Perdomo.

En el mismo concepto de la Sala de Consulta y Servicio Civil previamente citado, se establece que: **“La ley permite una cierta discrecionalidad en la toma de las decisiones de modificar los contratos, pues es muy difícil regular detalladamente el tema, en especial ante la infinidad de situaciones que pueden presentarse durante la ejecución. Por esto utiliza locuciones relativamente amplias, a las que debe someterse la administración. A manera de ejemplo, se citan las siguientes tomadas del Estatuto General de Contratación de la Administración Pública: mantener las condiciones técnicas, económicas y financieras, (artículo 4.8), no sobrevenga mayor onerosidad, (artículo 4.9), acordarán los mecanismos y procedimientos pertinentes para precaver o solucionar ... diferencias, (ibidem), evitar la paralización y la afectación grave de los servicios públicos a su cargo y asegurar la inmediata, continua y adecuada prestación, (artículo 14); etc. Nótese que, sin embargo, en ellas van inmersas las ideas de una causa cierta y unos fines públicos que hay que salvaguardar.”** (Negrilla y subrayado fuera del texto).

13. En concordancia con lo expuesto, la honorable Corte Constitucional en Sentencia C-300 del 25 de abril de 2012 expediente D-8699 de la Sala Plena, ha ordenado:

“(…)Por regla general, los contratos estatales pueden ser modificados cuando sea necesario para lograr su finalidad y en aras de la realización de los fines del Estado, a los cuales sirve el contrato.³ Así lo prevén por ejemplo los artículos 14 y 16 de la ley 80, los cuales facultan a la entidades contratantes a modificar los contratos de común acuerdo o de forma unilateral, para “(…) evitar la paralización o la afectación grave de los servicios públicos a su cargo y asegurar la inmediata, continua y adecuada prestación”, entre otros.

(…)

Por ello la Corte concuerda con la Sala de Consulta y Servicio Civil en que la modificación debe obedecer a una causa real y cierta autorizada en la ley, sustentada y probada, y acorde con los fines estatales a los que sirve la contratación estatal⁴.(…)”

14. Los citados mandatos del EGCAP son de imperativo cumplimiento, ya que revisten el carácter de normas de orden público y además encuentran asidero en la jurisprudencia constitucional y contenciosa administrativa, como se desarrolló previamente, de tal forma que, para el caso en concreto, se encuentran configurados los supuestos de hecho y de derecho con los cuales es jurídicamente viable la modificación de los contratos estatales, bajo el entendido que, no solo la autonomía de la voluntad constituye una de sus fuentes sino también que debe motivarse por una causa real y cierta contemplada en el ordenamiento jurídico, como la que nos ocupa para el caso en concreto y que fue expuesta ampliamente en líneas anteriores.

15. En conclusión, tenemos que, las normas y jurisprudencia citada sobre las modificaciones que pueden llegarse a surtir en la ejecución de los contratos y para el presente caso, podemos observar que, la modificación contractual no recae sobre aspectos que cambien abruptamente las condiciones iniciales en relación al objeto o especificaciones técnicas y que llevaron a la escogencia objetiva del contratista, pues si bien la modificación recae sobre el alcance y actividades específicas del contrato y la adición de recursos del contrato, esta optimiza la distribución del valor inicialmente establecido, no

³ Sobre la naturaleza instrumental del contrato para alcanzar los fines propios del estado social de derecho, ver la sentencia C-932 de 2007, M.P. Marco Gerardo Monroy Cabra.

⁴ Por ejemplo, las causas previstas en los artículos 14 y 16 de la Ley 80 de 1993

afecta las condiciones y obligaciones del contratista para con la entidad, ni disminuye las exigencias técnicas inicialmente establecidas, asegurando con ello la correcta finalización del proyecto sin afectar su viabilidad y ejecución técnica y financiera, ya que, la modificación de la descripción técnica basada en el balance del presupuesto de obra por mayores y menores cantidades y la inclusión de ítems no previstos posibilita la optimización del uso de los recursos inicialmente contratados en obra, así mismo, la realización de una adición presupuestal con destino específico a la implementación de ítems no previstos y al aumento de cantidades de los ítems inicialmente previstos, posibilita que **EL CONTRATISTA** cumpla a cabalidad con el cien por ciento (100%) del alcance del objeto contratado.

17. Que la presente adición se encuentra respaldada con los **CERTIFICADOS DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTALES Nos. 1425 Y No. 1325** expedidos el 14 de noviembre de 2025 por el Grupo de Gestión Financiera de la entidad, con el siguiente detalle:

PROYECTO INVERSIÓN	Proyecto de inversión de "Fortalecimiento de la capacidad de gestión del ICA"			
CODIGO BPIN	202300000000143			
CDP No	RUBRO	OBJETO	VR. CDP	VR. AFECTAR
1325	C-1799-1100-3-53105B-1799016-02 ADQUIS. DE BYS - SEDES MANTENIDAS - FORTALECIMIENTO CAPACIDAD DE GESTION DEL ICA NACIONAL - PREVIO CONCEPTO DNP	25PAA-OFN-168-BS MANTENIMIENTO OFICINA LOCAL ICA EN EL ESPINAL-TOLIMA	\$329.305.827,00	\$ 129.305.826
1425	C-1799-1100-3-53105B-1799011-02 ADQUIS. DE BYS - SEDES ADECUADAS - FORTALECIMIENTO CAPACIDAD DE GESTION DEL ICA NACIONAL - PREVIO CONCEPTO DNP	25PAA-OFN-168-BS Adecuación de oficina local ICA Chaparral	\$211.850.035,00	\$ 11.850.003
TOTAL			\$ 541.155.862,00	\$ 141.155.829

18. Que la adición no sobrepasa los límites establecidos por la Ley 80 de 1993 en su artículo 40, el cual consagra: "ARTICULO 40. DEL CONTENIDO DEL CONTRATO ESTATAL. (...) PARÁGRAFO. Los contratos no podrán adicionarse en más del cincuenta por ciento (50%) de su valor inicial, expresado éste en salarios mínimos legales mensuales.", como se detalla a continuación:

- **VALOR INICIAL:** \$366.210.905

- **VALOR INICIAL EN SMLMV:** 257.26 SMLMV

- **LÍMITE DE LA ADICIÓN EN SMLMV:** 128.63 SMLMV

- **VALOR ADICIÓN:** \$141.155.829

- **VALOR ADICIÓN EN SMLMV:** 99.16 SMLMV

- **PORCENTAJE DE LA ADICIÓN:** 38.54%

A la luz de lo expuesto, las partes acuerdan suscribir el presente **MODIFICATORIO No. 01 del CONTRATO DE OBRA No. GGC-068-2025**, el cual se rige por las siguientes:

II. CLÁUSULAS:

CLÁUSULA PRIMERA: MODIFICAR la **“CLÁUSULA TERCERA – ALCANCE Y ACTIVIDADES ESPECÍFICAS”** del **CONTRATO DE OBRA No. GGC-068-2025**, en el sentido de incluir el balance de menores y mayores cantidades, aumentar cantidades de ítems inicialmente previstos e incluir ítems no previstos, la cual quedará de la siguiente manera:

OFICINA LOCAL ICA CHAPARRAL					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				\$ 7.647.182
1,1	Demolición de piso (acabado o estampillado de placa, granito pulido, cerámica, porcelanato u otro acabado que aplique) incluye la demolición del guarda escoba y retiro de escombros al botadero certificado.	M2	75,95	\$ 12.783,00	\$ 970.869
1,2	Desmante de cubierta existente en asbesto cemento, incluye caballete, estructura de soporte y disposición a botadero certificado. Se debe dar manejo y disposición final como residuo peligroso especial.	M2	92,40	\$ 17.221,00	\$ 1.591.220
1,3	Desmante de cielo raso incluye accesorios, estructura en acero u otros elementos. Incluye disposición al botadero certificado y/o entrega a almacén de los elementos reutilizables.	M2	70,56	\$ 14.831,00	\$ 1.046.475
1,4	Desinstalación de aparatos sanitarios, incluye revisión y destaponamiento de redes, retiro de mesones de soporte, griferías de aparatos y disposición a botadero certificado	UND	4,00	\$ 32.973,00	\$ 131.892
1,7	Desmante de redes eléctricas	GL	1,00	\$ 1.189.040,00	\$ 1.189.040
1,8	Desmante tubería PVC. Incluye retiro de sobrantes al botadero autorizado y/o al almacén	ML	29,75	\$ 8.862,00	\$ 263.645
1,9	Desmante de flanche metálico y en manto asfáltico o similar incluye disposición final	ML	7,70	\$ 4.207,00	\$ 32.394
1,11	Desmante de hoja de puerta (madera, aluminio, vidrio o metálica hasta 1,20 cm de ancho y 2,50 de alto); incluye retiro y disposición a botadero certificado.	UND	7,00	\$ 13.077,00	\$ 91.539
1,12	Demolición de enchape cerámico de muros en zonas húmedas, incluye demolición de poyos y disposición a botadero certificado.	M2	28,97	\$ 6.708,00	\$ 194.331
1,13	Desinstalación de espejos, divisiones de baño (acrílico o vidrio), divisiones de oficina; incluye marcos, soportes y disposición a botadero certificado.	M2	8,92	\$ 7.182,00	\$ 64.063
1,14	Demolición y/o desmante de mesones; incluye desinstalación de puertas, desinstalación de redes, retiro de sistemas de anclaje, todo lo necesario para dejar libre el espacio y disposición a botadero certificado.	M2	4,00	\$ 11.193,00	\$ 44.772

1,15	Desmante de puertas y ventanas (madera, aluminio, vidrio o metálica hasta 1,20 cm de ancho y 2,50 de alto); incluye retiro de marco, recuperación de la cartera con mortero, estuco y pintura si se requiere, y disposición a botadero certificado.	UND	1,00	\$ 30.493,00	\$ 30.493
1,16	Excavación a mano en material común, roca descompuesta, a cualquier profundidad y bajo cualquier condición de humedad (incluye retiro a lugar autorizado).	M3	16,45	\$ 67.160,00	\$ 1.104.782
1,17	llenos en recebo B200 o similar, incluye compactación y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	M3	13,05	\$ 68.327,00	\$ 891.667
2	CIMENTACION Y ESTRUCTURA		-		\$ 33.422.171
2,1	CONCRETO CICLOPEO 20.7 MPA (3000 PSI) RELACIÓN 60C/40P, incluye materiales, excavación y fundida.	M3	1,28	\$ 427.860,00	\$ 547.661
2,2	Muros en concreto espesor de 15 centímetros 20.7 MPA, incluye materiales, amarre de aceros, fundida y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	4,78	\$ 345.674,00	\$ 1.652.322
2,3	vigas de cimentación 30 X 30 CM 20.7 MPA, incluye materiales, excavación (dispuesta en botadero certificado), 10 cm de recebo compactado, solado de limpieza, amarre de aceros, formaletiado, fundid y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	10,55	\$ 200.813,00	\$ 2.118.577
2,4	dados para cimentación 50 X 50 CM 20.7 MPA para amarre de columnas, incluye materiales, excavación (dispuesta en botadero certificado), amarre de aceros, formaletiado, fundida y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	M3	2,00	\$ 735.507,00	\$ 1.471.014
2,5	suministro e instalación de estructura metálica, incluye pintura, anclaje a estructura en concreto, templetos y todo lo necesario para una correcta instalación.	KG	664,23	\$ 15.416,00	\$ 10.239.770
2,6	Construcción de placa de contrapiso espesor 25 cm en concreto 20.7 MPA, incluye materiales, amarre de acero, encofre, fundida y todo lo necesario para una correcta instalación.	M2	25,02	\$ 414.307,00	\$ 10.365.961
2,7	suministro e instalación de cerramiento en Tubo en acero negro 1 1/2" x 2.5mm, incluye anticorrosivo y pintura, anclaje a estructura en concreto y todo lo necesario para una correcta instalación. Altura de 2 metros totales (1,60 m descubierto y 0,40 m embebidos en muro) y distanciados cada 8 cm	ML	9,55	\$ 669.787,00	\$ 6.396.466
2,8	Reparación de elementos en concreto con averías, incluye materiales y todo lo necesario para un correcto funcionamiento	GL	2,00	\$ 315.200,00	\$ 630.400
3	MUROS Y DIVISIONES		-		\$ 771.329
3,1	suministro e instalación muro en bloque N5 (12x20x30cm), incluye transporte y todo lo necesario para una correcta instalación.	M2	2,43	\$ 57.300,00	\$ 139.239

3,2	suministro y construcción de muro en sistema liviano 8mm 2 caras (ambas en placa de fibrocemento 8mm), perfil estructural base 9 cal 24, incluye refuerzos en madera y metálicos para instalación de otros elementos, acabado de muro y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. (la unidad incluye los ML lineales necesarios para la correcta elaboración del muro)	M2	4,25	\$ 148.727,00	\$ 632.090
4	PAÑETE ESTUCO Y PINTURA		-		\$ 18.983.761
4,1	suministro e instalación de pañete 1:4, incluye reparaciones, resanes, lineales, filos, dilataciones y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	41,32	\$ 32.409,00	\$ 1.339.140
4,2	suministro y aplicación de pintura tipo 2 interna color blanco, 2 manos para muro, incluye reparaciones, resanes de revoque, resanes de estuco y todo lo necesario para perfecta presentación. (la unidad incluye los ML lineales necesarios para la correcta presentación del muro)	M2	222,20	\$ 20.770,00	\$ 4.615.094
4,3	suministro y aplicación de pintura tipo 2 interna color blanco, 2 manos para techo, incluye reparaciones, resanes de revoque, resanes de estuco y todo lo necesario para perfecta presentación. (la unidad incluye los ML lineales necesarios para la correcta presentación de los techos)	M2	132,94	\$ 24.136,00	\$ 3.208.640
4,4	suministro y aplicación de estuco y pintura tipo 2 interna color blanco 2 manos para muro, incluye todo lo necesario para una perfecta presentación. (la unidad incluye los ML lineales necesarios para la correcta presentación del muro)	M2	2,16	\$ 26.870,00	\$ 58.039
4,5	suministro y aplicación de pintura tipo koraza externa color blanco 2 manos para muro de fachada, incluye reparaciones, resanes de revoque, resanes de estuco y todo lo necesario para perfecta presentación. (la unidad incluye los ML lineales necesarios para la correcta presentación del muro)	M2	259,91	\$ 30.569,00	\$ 7.945.189
4,6	suministro y aplicación de pintura tipo koraza externa color verde (institucional) 2 manos para muro de fachada, incluye reparaciones, resanes de revoque, resanes de estuco y todo lo necesario para perfecta presentación. (la unidad incluye los ML lineales necesarios para la correcta presentación del muro)	M2	42,95	\$ 27.346,00	\$ 1.174.511
4,7	suministro y aplicación de pintura tipo esmalte color blanco, para carpintería metálica incluye rejas, marcos de ventanas, marcos de puertas, portones metálicos (lamina o tubular), puertas metálicas (lamina o tubular), limpieza y lijada de las áreas con afectación.	M2	38,39	\$ 16.753,00	\$ 643.148
5	PISOS		-		\$ 18.313.317

5,3	Suministro e instalación de mortero impermeabilizado para nivelación de canal y techo, 5 cm promedio de espesor para impermeabilización de canal y techos en concreto, incluye una correcta adherencia entre concreto nuevo y concreto viejo.	M2	6,12	\$ 36.047,00	\$ 220.608
5,1	Suministro e instalación de mortero para nivelación de pisos, 5 cm promedio de espesor incluye dilataciones perimetrales para instalación de piso general.	M2	89,00	\$ 29.628,00	\$ 2.636.892
5,2	Suministro e instalación de mortero impermeabilizado para nivelación de pisos, 5 cm promedio de espesor incluye dilataciones perimetrales para instalación de piso en zonas húmedas.	M2	6,62	\$ 33.644,00	\$ 222.723
5,4	Suministro, transporte e instalación de Piso GRES PORCELANICO RECTANGULAR (ref. chicago beige) tráfico comercial para piso general, incluye boquilla	M2	73,61	\$ 137.291,00	\$ 10.105.991
5,5	Guarda escoba 10cm. Suministro, transporte e instalación de Piso GRES PORCELANICO RECTANGULAR (ref. chicago beige) tráfico comercial para piso general, incluye boquilla.	ML	63,20	\$ 35.689,00	\$ 2.255.545
5,6	Suministro, transporte e instalación de PISO CERÁMICO BLANCO 33.8X33.8CM (ref. Mikonos Ard Blanco) para piso de zonas húmedas, incluye boquilla	M2	6,62	\$ 82.416,00	\$ 545.594
5,7	Guarda escoba 10cm. Suministro, Suministro, transporte e instalación de PISO CERÁMICO BLANCO 33.8X33.8CM (ref. Mikonos Ard Blanco) para piso de zonas húmedas, incluye boquilla	ML	11,85	\$ 28.545,00	\$ 338.258
5,8	Suministro, transporte e instalación de PISO PORCELANATO GRIS 31.2X61.3CM (ref. Malaya Gris) para piso de circulaciones, incluye boquilla	M2	15,00	\$ 105.461,00	\$ 1.581.915
5,9	Guarda escoba 10cm. Suministro, transporte e instalación de PISO PORCELANATO GRIS 31.2X61.3CM (ref. Malaya Gris) para piso de circulaciones, incluye boquilla	ML	12,96	\$ 31.311,00	\$ 405.791
6	ENCHAPE		-		\$ 1.277.176
6,1	Suministro, transporte e instalación de PARED CERAMICA BEIGE MULTITONO 30X60CM (ref. Amadeo Beige Multitono) para enchape de zonas húmedas, incluye boquilla	M2	13,65	\$ 93.566,00	\$ 1.277.176
7	CIELO RASO		-		\$ 3.929.628
7,1	Suministro e instalación de techo continuo en placa de yeso 9.5mm incluye la totalidad de los accesorios necesarios para su correcta instalación, incluye las perforaciones para luminarias, dilatación perimetral PVC en Z y resanes a que allá lugar.	M2	70,56	\$ 55.692,00	\$ 3.929.628
8	CUBIERTAS		-		\$ 11.046.225

8,1	suministro e instalación de Teja FEBROCEMENTO P7 Gris #6 183X92 Cm Au:1.48 M, incluye piezas de adherencia y todos los accesorios necesarios para una correcta instalación.	M2	92,40	\$ 48.371,00	\$ 4.469.480
8,2	suministro e instalación de canal en lámina galvanizada cal. 20; ancho 30 cm, alto 30 y 35 cm con pestaña de 2 + 3 cm; incluye soportes en estructura metálica tipo pie de amigo en ángulo metálico 2 x 3/16 pulg cada 50cm, doble sosco en cada desagüe, gárgola metálica en cada extremo, pintura anticorrosivo, pintura tipo esmalte 2 capas y todo lo necesario para su correcto funcionamiento e instalación.	ML	6,50	\$ 141.150,00	\$ 917.475
8,3	suministro e instalación de cubierta policarbonato, Lamina Alveolar 6 Mm color gris incluye Conector Hcp, cinta de aluminio, tornillería y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	21,16	\$ 72.836,00	\$ 1.541.210
8,4	suministro e instalación de remate contra muro en acero (flanches), Calibre 24 incluye regata en muro, sello sobre regata, tornillería y todo lo necesario para una correcta instalación y funcionamiento.	ML	19,70	\$ 39.459,00	\$ 777.342
8,5	suministro e instalación de CABALLETE para Teja de FEBROCEMENTO P7 Gris #6 183X92 Cm Au:1.48 M, incluye piezas de adherencia y todos los accesorios necesarios para una correcta instalación.	M2	12,00	\$ 65.025,00	\$ 780.300
8,6	Limpieza de cubierta y canal en concreto incluye pulir superficie, preparación de la superficie, tratamiento de fisuras, retiro de manto existente con disposición a botadero certificado y arreglo de sifones; se garantizará todo lo necesario para una correcta instalación de la impermeabilización de la superficie.	M2	36,90	\$ 17.373,00	\$ 641.064
8,7	Suministro e instalación de Impermeabilización de canal en concreto sistema de impermeabilización acrílico, incluye bordillo y sello de ranura perimetral, sello en media caña y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	M2	36,90	\$ 52.015,00	\$ 1.919.354
9	PUERTAS		-		\$ 14.335.692
9,2	Suministro e instalación de hoja de puerta con contramarco en aluminio perfil 80-25 COLOR NATURAL y cuerpo en vidrio templado 6mm, incluye refuerzo en aluminio a medio cuerpo, chapa manija, sello perimetral, arte ICA película esmerilada y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. Medidas ancho entre 0,90 y 1 M y alto máximo de 2,50M.	UND	3,00	\$ 902.543,00	\$ 2.707.629
9,3	Suministro e instalación de hoja de puerta con contramarco en aluminio perfil 80-25 COLOR NATURAL y cuerpo en vidrio templado 6mm, incluye refuerzo en aluminio a medio cuerpo, chapa manija, sello perimetral, arte ICA película esmerilada todo lo necesario para su correcto mantenimiento. Medidas ancho	UND	2,00	\$ 735.614,00	\$ 1.471.228

	entre 0,70 y ,80 M y alto máximo de 2,50M.				
9,4	Suministro e instalación de puerta, con marco - contramarco en aluminio perfil 80-25 COLOR NATURAL y cuerpo en vidrio templado 6mm, incluye refuerzo en aluminio a medio cuerpo, chapa manija, sello perimetral, arte ICA película esmerilada y todo lo necesario para su correcto mantenimiento. Medidas ancho 1,20 M y alto máximo de 2,50M.	UND	3,00	\$ 1.303.629,00	\$ 3.910.887
9,5	Suministro e instalación de puerta corrediza con marco - contramarco en aluminio perfil 80-25 COLOR NATURAL y cuerpo en vidrio templado 6mm, incluye refuerzo en aluminio a medio cuerpo, chapa manija, sello perimetral, arte ICA película esmerilada, sistema de guía corrediza y todo lo necesario para su correcto mantenimiento. Medidas ancho 0,90 M y 1M, y alto máximo de 2,50M.	UND	1,00	\$ 1.246.041,00	\$ 1.246.041
9,6	suministro e instalación de portón vehicular doble hoja (1,50 M cada hoja) en Tubo en acero negro 1 1/2" x 2.5mm, incluye anticorrosivo y pintura, anclaje a estructura en concreto y todo lo necesario para un correcto funcionamiento. Altura de 2,4 metros y distanciados cada 8 cm	UND	1,00	\$ 3.511.406,00	\$ 3.511.406
9,7	suministro e instalación de portón peatonal de 1 metro de ancho en Tubo en acero negro 1 1/2" x 2.5mm, incluye anticorrosivo y pintura, anclaje a estructura en concreto y todo lo necesario para un correcto funcionamiento. Altura de 2,4 metros y distanciados cada 8 cm	UND	1,00	\$ 1.488.501,00	\$ 1.488.501
10	VENTANAS		-		\$ 265.427
10,1	Manteniendo de ventanas, incluye sello perimetral, manijas, engrase y todo lo necesario para un correcto funcionamiento.	M2	31,91	\$ 8.318,00	\$ 265.427
11	DIVISIONES DE BAÑO Y ESPEJOS		-		\$ 4.141.610
11,1	Suministro e instalación de espejo incoloro 4mm con bisel de 1cm, instalación flotada con tubo cuadrado en aluminio 1 pulg, incluye todo lo necesario para una correcta instalación y funcionamiento de acuerdo con el uso.	M2	3,15	\$ 164.269,00	\$ 517.447
11,2	Suministro e instalación de divisiones de baño compuesta de puertas abisagradas y tabiques separadores en lámina de acero inoxidable AISI Tipo 304 Calibre 20, antimagnético y resistente a la corrosión, entamborado de 1" de ancho con relleno interno en lámina de icopor, incluye divisiones para orinal y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	M2	5,04	\$ 719.080,00	\$ 3.624.163
12	MESONES		-		\$ 1.055.826

12,1	Suministro e instalación de mesón en quartztone gris oscuro 50cm para instalación de lavamanos, incluye faldón de 10 cm, salpicadero de 10 cm, soportes en Angulo 2 x 3/16 pulg, sello en silicona, perforaciones y todo lo necesario para una correcta instalación y funcionamiento.	ML	1,54	\$ 685.601,00	\$ 1.055.826
13	MOBILIARIO		-		\$ 1.355.217
13,1	Suministro e instalación de mueble para baño tipo torre alacena, 50 cm de profundidad x 100 cm de ancho y 250 cm de altura (medidas aproximadas) alacena en tablero de densidad media, fabricado con partículas de madera con recubrimiento melamínico o MDP color natural, incluye entrepaños, patas en acero inoxidable y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UN	1,00	\$ 1.355.217,00	\$ 1.355.217
14	VARIOS		-		\$ 9.421.746
14,1	Suministro e instalación de vidrio templado 5mm, incluye sello perimetral y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	M2	4,57	\$ 114.252,00	\$ 522.132
14,2	Suministro e instalación de paso peatonal en concreto, tipo plaqueta medidas a=100 b=50 h=7 cm GRIS, incluye todo lo necesario para una correcta instalación.	UND	18,00	\$ 73.167,00	\$ 1.317.006
14,3	Suministro e instalación de materia en concreto dimensiones Ancho: 100 cm – Altura: 70 cm – Profundidad: 40 cm, con soporte sobre patas en acero o similar incluye todo lo necesario para una correcta instalación.	UND	11,00	\$ 269.771,00	\$ 2.967.481
14,4	Suministro e instalación de materia en concreto dimensiones Ancho: 70 cm – Altura: 70 cm – Profundidad: 40 cm, con soporte sobre patas en acero o similar incluye todo lo necesario para una correcta instalación.	UND	2,00	\$ 189.757,00	\$ 379.514
14,5	Suministro y siembra de palma areca (o similar) de 120 cm de alta, incluye todo lo necesario para una correcta instalación.	UND	3,00	\$ 79.422,00	\$ 238.266
14,6	Suministro y siembra de planta ornamental semiinterior, clima cálido, fácil cuidado Anturio Spatofilium BLANCO (o similar) de 15 cm de alta, incluye tierra abonada y todo lo necesario para una correcta instalación.	UNS	33,00	\$ 41.234,00	\$ 1.360.722
14,7	Suministro e instalación Piedra Blanca Decorativa (grava) o similar incluye acondicionamiento de terreno y todo lo necesario para una correcta instalación.	M3	2,45	\$ 184.533,00	\$ 452.106
14,8	Suministro e instalación de aviso tipo banner o similar con marco medidas de 1,20 x 0,50 m, para ingreso a oficinas locales interior.	UND	1,00	\$ 325.436,00	\$ 325.436
14,9	Suministro e instalación de aviso tipo banner o similar con marco medidas de 2,50 x 3,00 m, para exterior, incluye recuperación e instalación de estructura metálica.	UND	1,00	\$ 873.609,00	\$ 873.609
14,1	Aseo grueso y fijo para entrega de áreas intervenidas, incluye dentro del M2	M2	135,89	\$ 7.252,00	\$ 985.474

	intervenido el aseo de las demás áreas afectadas en el proceso constructivo.				
15	APARATOS SANITARIOS E INCRUSTACIONES		-		\$ 3.573.234
15,1	suministro e instalación de tapa registro 20cm X 20cm, incluye resane interno, pintura blanca interna y todo lo necesario para su total funcionamiento.	UND	2,00	\$ 32.850,00	\$ 65.700
15,2	Suministro e instalación de rejilla anticucaracha cuadrada 4" X 4" en aluminio para desagüe de 2" incluye corte y remate en punto de instalación y todo lo necesario para un correcto funcionamiento.	UND	2,00	\$ 37.515,00	\$ 75.030
15,3	Suministro e instalación de grifería institucional tipo push para lavamanos, incluye conexiones hidráulicas y todo lo necesario para su total funcionamiento.	UND	2,00	\$ 283.307,00	\$ 566.614
15,4	Suministro e instalación de sanitario ahorrador blanco ref. Montecarlo alargado o similar, incluye conexiones hidráulicas, conexiones sanitarias y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UND	2,00	\$ 575.874,00	\$ 1.151.748
15,5	Suministro e instalación de lavamanos institucional de incrustar en porcelana sanitaria blanco ref. Novara y push tipo hongo acero + sifón botella acero, incluye conexiones sanitarias y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UND	2,00	\$ 354.455,00	\$ 708.910
15,6	Suministro e instalación de Dispensador en acero inoxidable 304 con sistema de anclaje a la pared Diámetro de 25 cm, incluye todo lo necesario para su total funcionamiento.	UND	2,00	\$ 179.552,00	\$ 359.104
15,7	Suministro e instalación de Papelera fabricada en acero inoxidable 304 Medidas: Largo 26cm, Ancho 10cm, Alto 30cm, incluye todo lo necesario para su total funcionamiento.	UND	3,00	\$ 131.502,00	\$ 394.506
15,8	Suministro e instalación de Dispensador De Jabón Líquido Acero Inoxidable 500 Ml calibre 24 Medidas: 11x5 Cm, incluye todo lo necesario para su total funcionamiento.	UND	1,00	\$ 53.760,00	\$ 53.760
15,9	Suministro e instalación de Dispensador Toallas Papel de sobreponer en la pared, acero inoxidable con acabado satinado 304, incluye todo lo necesario para su total funcionamiento.	UND	1,00	\$ 197.862,00	\$ 197.862
16	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS		-		\$ 11.100.137
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REDES DE AGUAS LLUVIAS		-		
16,1	Instalación de tubería PVC 3"	ML	76,20	\$ 19.473,00	\$ 1.483.843
16,2	Apertura de orificio en viga canal, bajante 3 in	UND	21,00	\$ 50.772,00	\$ 1.066.212
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REDES DE AGUA POTABLE		-		
16,3	Tubería PVC presión D = 1 in (incluye accesorios)	ML	29,75	\$ 11.436,00	\$ 340.221
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN EQUIPOS		-		
16,4	Suministro e instalación de Equipo de Presión de 3 HP + Tanque de 200 Litros	UND	1,00	\$ 5.355.965,00	\$ 5.355.965

	TANQUES DE ALMACENAMIENTO		-		
16,5	Lavado y desinfección del tanque de almacenamiento de agua.	UND	1,00	\$ 53.552,00	\$ 53.552
16,6	Conexión tanque PVC 1" incluye Registro	UND	1,00	\$ 167.163,00	\$ 167.163
16,7	Impermeabilización de tanque subterráneo piso y muros con SIKA TOP SEAL 107	M2	20,00	\$ 84.682,00	\$ 1.693.640
	OTROS		-		
16,8	Revisión y trazado de red hidráulica existente (Identificación de todos los componentes)	GL	1,00	\$ 648.645,00	\$ 648.645
16,9	Regatas sobre muros en concreto ladrillo y/o bloque	ML	29,75	\$ 9.778,00	\$ 290.896
17	APARATOS ELECTRICOS		-		\$ 3.751.122
17,1	Suministro e instalación de tomacorriente doble BLANCA con polo a tierra para cambio de las existentes.	Und	12,00	\$ 30.032,00	\$ 360.384
17,2	Suministro e instalación de luminaria PANEL LED REDONDO DE SOBREPONER 18 W- 120V	Und	2,00	\$ 48.349,00	\$ 96.698
17,3	Suministro e instalación de REFLECTOR LED de 100W 120V	Und	2,00	\$ 132.217,00	\$ 264.434
17,4	Suministro e instalación de REFLECTOR LED SOLAR AUTONOMIA DE 12 HORAS de 300W 120V	Und	3,00	\$ 316.282,00	\$ 948.846
17,5	Suministro e instalación de luminaria PANEL LED 60X60 de 40W 120V	Und	10,00	\$ 189.689,00	\$ 1.896.890
17,6	Suministro e instalación de INTERRUPTOR SENCILLO BLANCA c para cambio de las existentes.	Und	5,00	\$ 36.774,00	\$ 183.870
18	INSTALACIONES ELECTRICAS		-		\$ 1.639.810
18,1	Suministro e instalación salida de iluminación en tubería EMT 3/4", cable 12 awg Libre de halógenos, con caja rawelt 5800, toma corriente, incluye curvas, y accesorios para fijación.	UND	10,00	\$ 163.981,00	\$ 1.639.810
19	INSTALACIONES VOZ Y DATOS		-		\$ 0
			-		
	TOTAL COSTOS DIRECTOS OFICINA LOCAL DE CHAPARRAL		-		\$ 146.030.610
			-		
OFICINA LOCAL ICA ESPINAL			-		
ITEM	DESCRIPCION	UND.	-		
1	PRELIMINARES		-		\$ 21.771.087
1,2	Desmote de cubierta existente en asbesto cemento, incluye caballete, estructura de soporte y disposición a botadero certificado. Se debe dar manejo y disposición final como residuo peligroso especial. ADICIONAR EL RETIRO DE CABALLETE	M2	950,70	\$ 17.504,00	\$ 16.641.053
1,3	Desmote de cielo raso incluye accesorios, estructura en acero u otros elementos. Incluye disposición al botadero certificado y/o entrega a almacén de los elementos reutilizables.	M2	10,84	\$ 15.113,00	\$ 163.825

1,8	Desmante de grifería	UND	2,00	\$ 22.110,00	\$ 44.220
1,9	Demolición de muros en mampostería, espesor entre 10 y 15 cm; incluye desinstalación de equipos o elementos adheridos al muro y disposición a botadero certificado.	M2	3,38	\$ 20.622,00	\$ 69.702
1,1	Desmante de redes eléctricas	GL	1,00	\$ 1.189.040,00	\$ 1.189.040
1,11	Desmante tubería PVC. Incluye retiro de sobrantes al botadero autorizado y/o al almacén	ML	40,00	\$ 1.243,00	\$ 49.720
1,12	Desmante de flanche metálico y en manto asfáltico o similar incluye disposición final	ML	68,00	\$ 4.241,00	\$ 288.388
1,13	Desmante de canal metálica o PVC y similares, canal sobre canal en concreto o adherida al borde de la cubierta; incluye retiro de accesorios de instalación y disposición a botadero certificado.	ML	60,40	\$ 7.014,00	\$ 423.646
1,15	Desinstalación de espejos, divisiones de baño (acrílico o vidrio), divisiones de oficina; incluye marcos, soportes y disposición a botadero certificado.	M2	22,10	\$ 6.878,00	\$ 152.004
1,16	Desmante de puertas (madera, aluminio, vidrio o metálica hasta 1,20 cm de ancho y 2,50 de alto); incluye retiro de marco, recuperación de la cartera con mortero, estuco y pintura si se requiere, y disposición a botadero certificado. INCLUYE MARCO METALICO	UND	10,00	\$ 30.434,00	\$ 304.340
1,17	Limpieza y blanqueamiento de piso en cerámica y enchape, incluye retiro de boquilla existente y boquilla nueva.	M2	74,52	\$ 16.441,00	\$ 1.225.183
1,18	Desmante de mueble de cocina existente, incluye desmante de conexiones, griferías, accesorios anclados a muro y todo lo necesario para despejar en área de trabajo. Se debe disponer en botadero autorizado.	UND	1,00	\$ 145.406,00	\$ 145.406
1,19	Excavación a mano en material común, roca descompuesta, a cualquier profundidad y bajo cualquier condición de humedad (incluye retiro a lugar autorizado).	M3	16,00	\$ 67.160,00	\$ 1.074.560
2	CIMENTACION Y ESTRUCTURA		-		\$ 0
			-	\$ 0,00	\$ 0
3	MUROS Y DIVISIONES		-		\$ 3.176.122
3,2	suministro y construcción de muro en sistema liviano 8mm 2 caras (ambas en placa de fibrocemento 8mm), perfil estructural base 9 cal 24, incluye refuerzos en madera y metálicos para instalación de otros elementos, acabado de muro y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. (la unidad incluye los ML lineales necesarios para la correcta elaboración del muro)	M2	21,44	\$ 148.140,00	\$ 3.176.122
4	PAÑETE ESTUCO Y PINTURA		-		\$ 40.295.090
4,1	suministro e instalación de pañete 1:4, incluye reparaciones, resanes, lineales, filos, dilataciones y todo lo necesario	M2	31,42	\$ 32.040,00	\$ 1.006.697

	para su correcta instalación y funcionamiento.				
4,2	suministro y aplicación de pintura tipo 2 interna color blanco, 2 manos para muro, incluye reparaciones, resanes de revoque, resanes de estuco y todo lo necesario para perfecta presentación. (la unidad incluye los ML lineales necesarios para la correcta presentación del muro)	M2	1.101,15	\$ 20.470,00	\$ 22.540.541
4,3	suministro y aplicación de pintura tipo 2 interna color blanco, 2 manos para techo, incluye reparaciones, resanes de revoque, resanes de estuco y todo lo necesario para perfecta presentación. (la unidad incluye los ML lineales necesarios para la correcta presentación de los techos)	M2	226,71	\$ 23.836,00	\$ 5.403.860
4,4	suministro y aplicación de pintura tipo koraza externa color blanco 2 manos para muro de fachada, incluye reparaciones, resanes de revoque, resanes de estuco y todo lo necesario para perfecta presentación. (la unidad incluye los ML lineales necesarios para la correcta presentación del muro)	M2	226,17	\$ 30.225,00	\$ 6.835.988
4,5	suministro y aplicación de pintura tipo koraza externa color verde (institucional) 2 manos para muro de fachada, incluye reparaciones, resanes de revoque, resanes de estuco y todo lo necesario para perfecta presentación. (la unidad incluye los ML lineales necesarios para la correcta presentación del muro)	M2	36,14	\$ 27.002,00	\$ 975.852
4,6	suministro y aplicación de pintura tipo esmalte color blanco, para carpintería metálica incluye rejas, marcos de ventanas, marcos de puertas, portones metálicos (lamina o tubular), puertas metálicas (lamina o tubular), limpieza y lijada de las áreas con afectación.	M2	216,63	\$ 16.305,00	\$ 3.532.152
5	PISOS		-		\$ 0
5,2	Suministro e instalación de mortero impermeabilizado para nivelación de pisos, 5 cm promedio de espesor incluye dilataciones perimetrales para instalación de piso en zonas húmedas.	M2	2,00	\$ 33.644,00	\$ 67.288
6	ENCHAPE		-		\$ 495.619
6,1	Suministro, transporte e instalación de PARED CERAMICA BLANCO 20X30 CM para enchape de zonas húmedas, incluye boquilla	M2	2,52	\$ 74.992,00	\$ 188.980
6,2	Suministro, transporte e instalación de PARED CERAMICA BEIGE MULTITONO 30X60CM (ref. Amadeo Beige Multitono) para enchape de zonas húmedas, incluye boquilla	M2	3,30	\$ 92.921,00	\$ 306.639
7	CIELO RASO		-		\$ 602.596
7,1	Suministro e instalación de techo continuo en placa de yeso 9.5mm incluye la totalidad de los accesorios necesarios para su correcta instalación, incluye las perforaciones para luminarias, dilatación perimetral PVC en Z y resanes a que allá lugar.	M2	10,84	\$ 55.590,00	\$ 602.596

8	CUBIERTAS		-		\$ 35.596.408
8,1	suministro e instalación de Teja Metálica Aluzinc Pintada 4 Cal 28 Verde, incluye amarre y todos los accesorios necesarios para una correcta instalación.	M2	634,20	\$ 50.605,00	\$ 32.093.691
8,3	suministro e instalación de remate contra muro en acero (flanches), Calibre 24 color Blanco incluye regata en muro, sello sobre regata, tornillería y todo lo necesario para una correcta instalación y funcionamiento.	ML	68,00	\$ 37.909,00	\$ 2.577.812
8,4	suministro e instalación de CABALLETE para Teja Metálica Aluzinc Cal. 26 0.45mm, incluye piezas de adherencia y todos los accesorios necesarios para una correcta instalación.	ML	30,20	\$ 30.626,00	\$ 924.905
9	PUERTAS		-		\$ 9.936.679
9,1	Mantenimiento de puertas y portones incluye engrase, mantenimiento de marcos, bisagras, recuperación de piezas en mal estado, pasadores, reemplazo de chapas y todo lo que se requiera necesario para un correcto funcionamiento y apertura.	M2	36,73	\$ 15.785,00	\$ 579.783
9,2	Suministro e instalación de puerta con marco - contramarco en aluminio perfil 80-25 COLOR NATURAL y cuerpo en vidrio templado 6mm, incluye refuerzo en aluminio a medio cuerpo, chapa manija, sello perimetral, arte ICA película esmerilada y todo lo necesario para su correcto mantenimiento. Medidas ancho entre 0,90 y 1 M y alto máximo de 2,50M.	UND	3,00	\$ 1.077.640,00	\$ 3.232.920
9,3	Suministro e instalación de puerta con marco - contramarco en aluminio perfil 80-25 COLOR NATURAL y cuerpo en vidrio templado 6mm, incluye refuerzo en aluminio a medio cuerpo, chapa manija, sello perimetral, arte ICA película esmerilada todo lo necesario para su correcto mantenimiento. Medidas ancho entre 0,70 y ,80 M y alto máximo de 2,50M.	UND	4,00	\$ 877.084,00	\$ 3.508.336
9,4	Suministro e instalación de puerta con marco - contramarco en aluminio perfil 80-25 COLOR NATURAL y cuerpo en vidrio templado 6mm, incluye refuerzo en aluminio a medio cuerpo, chapa manija, sello perimetral, arte ICA película esmerilada y todo lo necesario para su correcto mantenimiento. Medidas ancho 1,20 M y alto máximo de 2,50M.	UND	2,00	\$ 1.307.820,00	\$ 2.615.640
10	VENTANAS		-		\$ 574.816
10,1	Manteniendo de ventanas, incluye sello perimetral, manijas, engrase y todo lo necesario para un correcto funcionamiento.	M2	71,00	\$ 8.096,00	\$ 574.816
11	DIVISIONES DE BAÑO Y ESPEJOS		-		\$ 1.304.697
11,1	Suministro e instalación de división de baño corrediza con accesorios en aluminio y cuerpo en vidrio templado 6mm, incluye arte ICA película esmerilada y todo lo necesario para su	UN	1,00	\$ 1.304.697,00	\$ 1.304.697

	correcto mantenimiento. Medidas ancho 0,8 M y alto máximo de 2,0M.				
12	MESONES		-		\$ 0
			-	\$ 0,00	\$ 0
13	MOBILIARIO		-		\$ 4.367.471
13,1	Suministro e instalación de cocineta en L tipo integral 2,50ML (aproximadamente), muebles altos, muebles bajos y alacena en tablero de densidad media, fabricado con partículas de madera con recubrimiento melamínico o MDP color natural, incluye mesón en granito tipo jaspe, estufa de empotrar de 2 puestos, lavaplatos en acero, grifería cuello de ganso en acero, canastilla de lavaplatos, conexiones a redes hidrosanitarias y gas y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. COCINA	UN	1,00	\$ 4.367.471,00	\$ 4.367.471
14	VARIOS		-		\$ 8.212.450
14,1	Suministro e instalación de vidrio templado 5mm, incluye sello perimetral y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	M2	11,00	\$ 119.618,00	\$ 1.315.798
14,2	Aseo grueso y fijo para entrega de áreas intervenidas, incluye dentro del M2 intervenido el aseo de las demás áreas afectadas en el proceso constructivo.	M2	951,00	\$ 7.252,00	\$ 6.896.652
15	APARATOS SANITARIOS E INCRUSTACIONES		-		\$ 467.315
15,1	suministro e instalación de tapa registro 20cm X 20cm, incluye resane interno, pintura blanca interna y todo lo necesario para su total funcionamiento.	UND	3,00	\$ 32.405,00	\$ 97.215
15,2	Ducha sencilla balta dalia	UND	1,00	\$ 90.232,00	\$ 90.232
15,3	Grifería orinal tradicional	UND	1,00	\$ 198.080,00	\$ 198.080
15,4	Grifería lavaplatos sencilla galaxia	UND	1,00	\$ 81.788,00	\$ 81.788
16	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS		-		\$ 9.642.365
16,1	Suministro e instalación de registro de paso en PVC de 1/2 "	UND	3,00	\$ 64.807,00	\$ 194.421
16,2	Suministro e instalación de Equipo de Presión de 3 HP + Tanque de 200 Litros	UND	1,00	\$ 5.355.965,00	\$ 5.355.965
16,3	Lavado y desinfección del tanque de almacenamiento de agua.	UND	1,00	\$ 53.552,00	\$ 53.552
16,4	Conexión tanque elevado PVC 1 " incluye Registro	UND	1,00	\$ 217.230,00	\$ 217.230
16,5	Revisión y trazado de red hidráulica existente (Acometida, red de distribución, red interna)	GL	1,00	\$ 648.645,00	\$ 648.645
16,6	Revisión y puesta a punto de la acometida al tanque de almacenamiento	UND	1,00	\$ 62.057,00	\$ 62.057
16,7	Impermeabilización de tanque subterráneo piso y muros con SIKA TOP SEAL 107	M2	27,05	\$ 84.589,00	\$ 2.288.132
16,8	Retiro de residuos sólidos y limpieza de pozo séptico	M3	4,50	\$ 169.710,00	\$ 763.695

16,9	Regatas sobre muros en concreto ladrillo y/o bloque	ML	6,00	\$ 9.778,00	\$ 58.668
17	APARATOS ELECTRICOS		-		\$ 13.625.550
17,1	Suministro e instalación de tomacorriente doble con polo a tierra para cambio en oficinas. Incluye retiro de las existentes	Und	20,00	\$ 25.598,00	\$ 511.960
17,2	Suministro e instalación de Luminaria de emergencia certificada RETIE para cuartos técnicos. Incluye 1 metro de cable encauchetado 3x18 HF FR LS y clavija.	Und	3,00	\$ 141.315,00	\$ 423.945
17,3	Suministro e instalación de luminaria PANEL LED REDONDO DE SOBREPONER 18 W- 120V	Und	19,00	\$ 57.554,00	\$ 1.093.526
17,4	Suministro e instalación de luminaria PANEL LED 60X60 de 40W 120V	Und	12,00	\$ 181.850,00	\$ 2.182.200
17,5	Suministro e instalación de luminaria LED hermética de 50W 120V en la bodega	Und	20,00	\$ 266.523,00	\$ 5.330.460
17,6	Suministro e instalación de tablero MONOFASICO de 8 circuitos, incluye protecciones según diagrama unifilar, conexión de acometida desde tablero normal 1 y tablero regulado 1, Marcación. Cumplir con RETIE. Para bodega	Und	1,00	\$ 391.059,00	\$ 391.059
17,7	luminaria de alumbrado publico con brazo de 250w LED Solar con autonomía de 12 horas.	Und	6,00	\$ 615.400,00	\$ 3.692.400
18	INSTALACIONES ELECTRICAS		-		\$ 16.333.572
18,1	Suministro e instalación salida de iluminación en tubería EMT 3/4", cable 12 awg Libre de halógenos, con caja rawelt 5800, toma corriente, incluye curvas, y accesorios para fijación.	Und	35,00	\$ 242.441,00	\$ 8.485.435
18,2	Suministro e instalación de acometida desde tn1 al tablero TN BODEGA 1X10+10+12T TUBO PVC 1"	ML	50,00	\$ 74.957,00	\$ 3.747.850
18,3	Suministro e instalación DE SALIDA de interruptor sencillo EN TUBERIA EMT 3/4" incluye interruptor, cable 12 awg libre de halógenos, y todo lo necesario para su funcionamiento	UND	3,00	\$ 177.125,00	\$ 531.375
18,4	Suministro e instalación DE SALIDA de interruptor doble EN TUBERIA EMT 3/4" incluye interruptor, cable 12 awg libre de halógenos, y todo lo necesario para su funcionamiento. En bodega	UND	4,00	\$ 180.169,00	\$ 720.676
18,5	Suministro e instalación de salida tomacorriente en tubería EMT 3/4" con cable 12 libre de halógenos, caja 5800 elementos de sujeción promedio 5 m. Sobrepuesto en paredes. EN BODEGA	UND	12,00	\$ 237.353,00	\$ 2.848.236
19	INSTALACIONES VOZ Y DATOS		\$ 0		\$ 0
			-	\$ 0,00	\$ 0
	TOTAL COSTOS DIRECTOS OFICINA LOCAL DE MARAÑONES				\$ 166.401.837
	NO PREVISTOS OFICINA LOCAL ICA CHAPARRAL				\$ 2.813.475,00
NP - 1	Lavado de fachada con solución diluida de ácido muriático, incluye aplicación, cepillado, lavado, neutralización y enjuague con agua limpia, con los	M2	91,07	\$ 20.057,00	\$ 1.826.521

	elementos de protección y retiro de residuos.				
NP - 2	Preparación y mantenimiento de superficie metálica y aplicación de imprimante anticorrosivo, incluye limpieza mecánica, remoción de óxido, desengrase, aplicación de imprimante y control de calidad de aplicación.	M2	16,24	\$ 60.773,00	\$ 986.954
NO PREVISTOS OFICINA LOCAL ICA ESPINAL					\$ 72.204.810,00
NP - 3	Retiro de zócalos en fachada, resane entre muro y andén e impermeabilización con emulsión asfáltica, incluye demolición, limpieza, aplicación de sellante impermeable, imprimante y aplicación de emulsión hasta 0,5m de altura	ML	31,43	\$ 42.450,00	\$ 1.334.204
NP - 4	Suministro e instalación de cubierta tipo sándwich, incluye piezas de adherencia, estructura de soporte, fijaciones y todos los accesorios necesarios para una correcta instalación y funcionamiento.	M2	317,90	\$ 211.947,00	\$ 67.377.951
NP - 5	suministro e instalación de CABALLETE en Acero pre pintado Calibre 28 desarrollo de 600mm, incluye piezas de adherencia y todos los accesorios necesarios para una correcta instalación.	M	24,00	\$ 69.100,00	\$ 1.658.400
NP - 6	Rehabilitación de Portón o estructura metálica para portón en bodega de 3,5m de alto	UN	1,00	\$ 1.834.255,00	\$ 1.834.255
TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 387.450.732,00
		A	24%		\$92.988.176,0
COSTOS INDIRECTOS					\$3.874.507,0
		I	1%		\$19.372.537,0
		U	5%		\$116.235.220,0
TOTAL COSTOS INDIRECTOS					\$116.235.220,0
	I.V.A. (19% DE U)				\$3.680.782,0
TOTAL PROPUESTA					\$507.366.734

CLÁUSULA SEGUNDA: ADICIONAR la suma de **CIENTO CUARENTA Y UN MILLONES CIENTO CINCUENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS VEINTINUEVE PESOS (\$141.155.829) M/CTE** al valor inicial del contrato, cuya descripción técnica es la siguiente:

ITEMS	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V. UNT	V. PARCIAL
OFICINA LOCAL ICA DE CHAPARRAL					
1.7	Desmante de redes eléctricas	un	0,80	\$ 1.189.040,00	\$ 951.232,00
2.3	vigas de cimentación 30 X 30 CM 20.7 MPA, incluye materiales, excavación (dispuesta en botadero certificado), 10 cm de recebo compactado, solado de limpieza, amarre de aceros, formaletiado, fundida y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	ml	2,04	\$ 200.813,00	\$ 409.659,00
2.4	dados para cimentación 50 X 50 CM 20.7 MPA para amarre de columnas, incluye materiales, excavación (dispuesta en botadero certificado), amarre de aceros, formaletiado, fundida y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m3	0,72	\$ 735.507,00	\$ 529.565,00
2.7	suministro e instalación de cerramiento en Tubo en acero negro 1 1/2" x 2.5mm, incluye anticorrosivo y pintura, anclaje a estructura en concreto y todo lo necesario para una correcta instalación. Altura de 2 metros totales (1,60 m descubierto y 0,40 m embebidos en muro) y distanciados cada 8 cm	ml	1,04	\$ 669.787,00	\$ 698.704,00
2.8	Reparación de elementos en concreto con averiaciones, incluye materiales y todo lo necesario para un correcto funcionamiento	un	1,00	\$ 315.200,00	\$ 315.200,00
8.4	suministro e instalación de remate contra muro en acero (flanches), Calibre 24 incluye regata en muro, sello sobre regata, tornillería y todo lo necesario para una correcta instalación y funcionamiento.	ml	12,00	\$ 39.459,00	\$ 473.508,00
9.4	Suministro e instalación de puerta, con marco - contramarco en aluminio perfil 80-25 COLOR NATURAL y cuerpo en vidrio templado 6mm, incluye refuerzo en aluminio a medio cuerpo, chapa manija, sello perimetral, arte ICA película esmerilada y todo lo necesario para su correcto mantenimiento. Medidas ancho 1,20 M y alto máximo de 2,50M.	un	1,00	\$ 1.303.629,00	\$ 1.303.629,00
17.5	Suministro e instalación de luminaria PANEL LED 60X60 de 40W 120V	un	8,00	\$ 189.689,00	\$ 1.517.512,00
17.6	Suministro e instalación de INTERRUPTOR SENCILLO BLANCA c para cambio de las existentes.	un	1,00	\$ 36.774,00	\$ 36.774,00
NP - 1	Lavado de fachada con solución diluida de ácido muriático, incluye aplicación, cepillado, lavado, neutralización y enjuague con agua limpia, con los elementos de protección y retiro de residuos.	m2	91,07	\$ 20.057,00	\$ 1.826.521,00
NP - 2	Preparación y mantenimiento de superficie metálica y aplicación de imprimante anticorrosivo, incluye limpieza mecánica, remoción de óxido, desengrase, aplicación de imprimante y control de calidad de aplicación.	m2	16,24	\$ 60.773,00	\$ 986.954,00
SUBTOTAL OFICINA LOCAL ICA DE CHAPARRAL				\$	9.049.258,00
OFICINA LOCAL ICA DE ESPINAL - FCA MARAÑONES					
1.2	Desmante de cubierta existente en asbesto cemento, incluye caballete, estructura de soporte y disposición a botadero certificado. Se debe dar manejo y disposición final como residuo peligroso especial.	ml	614,77	\$ 17.504,00	\$ 10.760.977,00
8.1	suministro e instalación de Teja Metalica Aluzinc Pintada 4 Cal 28 Verde, incluye amarre y todos los accesorios necesarios para una correcta instalación.	ml	311,80	\$ 50.605,00	\$ 15.778.639,00
NP - 3	Retiro de zócalos en fachada, resane entre muro y andén e impermeabilización con emulsión asfáltica, incluye demolición, limpieza, aplicación de sellante impermeable, imprimante y aplicación de emulsión hasta 0,5m de altura	ml	31,43	\$ 42.450,00	\$ 1.334.204,00
NP - 4	Suministro e instalación de cubierta tipo sándwich, incluye piezas de adherencia, estructura de soporte, fijaciones y todos los accesorios necesarios para una correcta instalación y funcionamiento.	m2	317,90	\$ 211.947,00	\$ 67.377.951,00
NP - 5	suministro e instalación de CABALLETE en Acero pre pintado Calibre 28 desarrollo de 600mm, incluye piezas de adherencia y todos los accesorios necesarios para una correcta instalación.	m	24,00	\$ 69.100,00	\$ 1.658.400,00
NP - 6	Rehabilitación de Portón o estructura metálica para portón en bodega de 3,5m de alto	m2	1,00	\$ 1.834.255,00	\$ 1.834.255,00
SUBTOTAL OFICINA LOCAL ICA DE ESPINAL - FCA MARAÑONES				\$	98.744.426,00
SUBTOTAL				\$	107.793.684,00
ADMINISTRACION		%	24	\$	25.870.484,00
IMPREVISTO		%	1	\$	1.077.937,00
UTILIDAD		%	5	\$	5.389.684,00
IVA		%	19	\$	1.024.040,00
TOTAL				\$	141.155.829,00
TOTAL ADICION DE CONTRATO (39%)				\$	141.155.829,00

Razón por la cual, se modifica la **“CLÁUSULA QUINTA. – VALOR DEL CONTRATO”** del **CONTRATO DE OBRA No. GGC-068-2025**, la cual quedará de la siguiente manera:

“CLÁUSULA QUINTA - VALOR DEL CONTRATO: El valor del presente contrato corresponde a la suma de **QUINIENTOS SIETE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS (\$507.366.734,00) M/CTE.**, valor que incluye A.I.U, y todos los impuestos a que haya lugar.”

CLÁUSULA TERCERA: MODIFICAR la **“CLÁUSULA SÉPTIMA - IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL”** del **CONTRATO DE OBRA No. GGC-068-2025**, en el sentido de incluir un PARÁGRAFO, la cual quedará de la siguiente manera:

“PARÁGRAFO: La adición presupuestal realizada mediante el Modificadorio No. 01 del presente contrato se encuentra respaldada con los **CERTIFICADOS DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL No. 1425 Y No. 1325**, expedido por el Grupo de Gestión Financiera de la entidad, con el siguiente detalle:

PROYECTO INVERSIÓN	Proyecto de inversión de "Fortalecimiento de la capacidad de gestión del ICA"			
CÓDIGO BPIN	202300000000143			
CDP No	RUBRO	OBJETO	VR. CDP	VR. AFECTAR
1325	C-1799-1100-3-53105B-1799016-02 ADQUIS. DE BYS - SEDES MANTENIDAS - FORTALECIMIENTO CAPACIDAD DE GESTION DEL ICA NACIONAL - PREVIO CONCEPTO DNP	25PAA-OFN-168-BS MANTENIMIENTO OFICINA LOCAL ICA EN EL ESPINAL-TOLIMA	\$329.305.827,00	\$ 129.305.826
1425	C-1799-1100-3-53105B-1799011-02 ADQUIS. DE BYS - SEDES ADECUADAS - FORTALECIMIENTO CAPACIDAD DE GESTION DEL ICA NACIONAL - PREVIO CONCEPTO DNP	25PAA-OFN-168-BS Adecuación de oficina local ICA Chaparral	\$211.850.035,00	\$ 11.850.003
TOTAL			\$ 541.155.862,00	\$ 141.155.829

(...)"

CLAUSULA CUARTA: MODIFICAR la "**CLÁUSULA NOVENA – FORMA DE PAGO**" del **CONTRATO DE OBRA No. GGC-068-2025**, en el sentido de incluir un PARÁGRAFO con la forma de pago del valor adicionado, la cual quedará de la siguiente manera:

"PARAGRAFO QUINTO : *El ICA pagará al contratista el valor de la adición del Modificadorio No. 1 de CIENTO CUARENTA Y UN MILLONES CIENTO CINCUENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS VEINTINUEVE PESOS MCTE (\$141.155.829,00), incluidos todos los impuestos y costos a que haya lugar, con cargo a los CDP No. 1325 y 1425, a través del Grupo de Gestión Financiera con sede en Bogotá D.C, de la siguiente manera: Un único pago el cual se pagará contra la presentación del ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA, validada y suscrita por la entidad"*

CLÁUSULA QUINTA: PRORROGAR el plazo de ejecución del **CONTRATO DE OBRA No. GGC-068-2025** hasta el 08 de diciembre de 2025, razón por la cual, se modifica la "**CLÁUSULA CUARTA – PLAZO DE EJECUCIÓN**" del contrato, la cual quedará de la siguiente manera:

"CLÁUSULA CUARTA – PLAZO DE EJECUCIÓN: *El plazo de ejecución del presente contrato será HASTA EL 08 DE DICIEMBRE DE 2025, contado a partir de la suscripción del acta de inicio previo perfeccionamiento y cumplimiento de los requisitos establecidos para la legalización y ejecución del contrato, sin superar el 31 de diciembre de 2025."*

CLÁUSULA SEXTA: EL CONTRATISTA se obliga a presentar el MECANISMO DE COBERTURA DEL RIESGO actualizado y acorde con el presente Modificadorio No. 01 y los requisitos exigidos dentro del clausulado contractual, dentro de los dos (2) días hábiles siguientes a la suscripción del presente modificadorio.

CLÁUSULA SÉPTIMA: El presente modificadorio se perfecciona con la aceptación de las partes en la plataforma del SECOP II.

CLÁUSULA OCTAVA: Las demás cláusulas previstas en el **CONTRATO DE OBRA No. GGC-068-2025**, que no se modifican, continúan vigentes.

EL PRESENTE DOCUMENTO NO REQUIERE DE IMPRESIÓN NI FIRMA.

La presente modificación se entenderá perfeccionada con la aceptación de las partes en la plataforma del SECOP II.

Proyectó: Lizeth Judith Choconta Solano- Profesional Grupo de Gestión Contractual
Revisó: Nelson Miguel Ariza Bautista – Profesional Grupo de Gestión Contractual
Revisó: Carlos Álvarez- Grupo de Gestión Contractual
Aprobó: Danny Fabian Guio Muñoz – Coordinador Grupo de Gestión Contractual (E)
Revisó: Miguel Ángel Mancera Villa – Abogado Gerencia General

COMPROBANTE

NIT	Medio de Pago	Nro. Transacción	No. Autorización/CUS	Fecha y Hora
899999034	BANCOLOMBIA	152693862	2029653326	22/12/2025

Razón Social: **SENA**

Usuario Pagador: **901799564**

Descripción del Pago: **Pago Ordinario - FIC**

Dirección IP: **152.203.148.112**

Su transacción fue APROBADA por la Entidad Financiera

Total Pagado **\$ 1,248,504.00**

Descripción	Cantidad	Valor Pagado	Valor Servicio
Pago Ordinario - FIC	1	\$ 1,248,504.00	COP\$ 1,248,504.00

NIT	Medio de Pago	Nro. Transacción	No. Autorización/CUS	Fecha y Hora
899999034	BANCOLOMBIA	152693862	2029653326	22/12/2025

Número de Identificación

901799564

Primer Apellido (si es Persona natural)**Dígito de Verificación (Si es persona**

1

Departamento

BOGOTA

Dirección de Domicilio

Cr 77 Bis No. 69 A 80 Ap 402

Localización

Nacional

Correo electrónico

camusingenieriasas@gmail.com

Regional

Tolima

Número Licencia de Obra**Nombre Obra**

GGC-068-2025

Fecha Terminación Obra

08/12/2025

Tipo FIC

Costo Total de Obra (Sin Aportes)

Mes Periodo a Pagar

12

Costo Total Mano de Obra

99401713.00

Valor Intereses Moratorios

0.00

Aporte SENA

0.00

Primer Nombre ó Razón Social

CAMUS INGENIERIA SAS

Tipo de documento

01

Naturaleza Juridica

01

Ciudad Capital

BOGOTÁ D.C.

Ciudad de Domicilio

BOGOTÁ

Teléfono de Contacto

+57,314 3222706

Código SIIF

3-2-07-1-02-1-04-43

Regional Centros SIIF

36-02-00-073-000000

Número Contrato de Obra

GGC-068-2025

Fecha Inicio Obra

17/09/2025

Ciudad de Ejecución de la Obra

ESPINAL

Año Periodo a Pagar

2025

Costo Total de Obra a Todo Costo

499401713.00

Número de Trabajadores en el Periodo

5

Aporte FIC

1248504.00

Valor del Pago

1248504.00



Comprobante en línea

22 Dic 2025 15:19:49

Pago PSE



Pago exitoso

CUS 2029653326

Comercio
**SENA SERVICIO NACIONAL DE
APRENDIZAJE**

Referencia 1
152.203.148.112

Fecha
22 Dic 2025 15:19:49

Referencia 2
NIT

Número de factura
152693862

Referencia 3
901799564

Descripción del pago
Pago Ordinario - FIC

Valor del Pago
\$1.248.504

Número de comprobante
TR1518043326

Costo de la transacción
\$ 0

Producto origen
Ahorros - Bancolombia
****** 1074**

Bogotá, 17 de diciembre de 2025.

Señor

A quien pueda Interesar

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que CAMUS INGENIERIA SAS identificado(a) con NIT No. 901799564 a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el Banco los siguientes productos:

Nombre Producto	Número Producto	Fecha Apertura (aaaa/mm/dd)	Estado
CUENTA AHORROS PERSONA JURIDICA	58900003174	2024/02/29	A ACTIVA

*** Importante:** Esta constancia solo hace referencia al producto mencionado anteriormente.

*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes números: Medellín - Local: (57-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (57-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (575) 361 88 88 - Cali - Local: (57-2) 554 05 05 – Resto del país: 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.

MEMORANDO

11.2.11.10

DE: Grupo de Gestión Control de Activos y Almacenes

PARA: Norberto Marroquin Virguez, Grupo de Gestión Contable

ASUNTO: Factura de pago del contrato CAMUS INGENIERIA SAS GGC-068-2025

Atento saludo doctor Marroquín.

Anexo para su trámite de pago, las facturas relacionadas a continuación remitidas por el Grupo de Gestión de Infraestructura Física y Mantenimiento:

Proveedor	Factura	Número CMI	Fecha CMI	Valor
CAMUS INGENIERIA SAS GGC-068-2025	CM 37	TOL250334	26/12/2025	132.892.379,07
		TOL250335	29/12/2025	12.747.196,70

Es importante que de tener observaciones o modificaciones que requiera su Grupo, deben solicitarlas y efectuarlas en el mismo mes en que se tramita el CMI, en consideración a que este Grupo reporta mensualmente el informe de movimiento de contabilidad y no puede cambiar esa información.

Cordialmente.

Nelson Enrique Perez Lopez

Grupo de Gestión Control de Activos y Almacenes

Instituto Colombiano Agropecuario (ICA)

Dirección: Edificio Neo Point 83, Av. Carrera 20 # 83-20, Bogotá D.C., Colombia.

Página web: www.ica.gov.co

Formulario de PQRSDF (recepción de solicitudes): <https://sinad.ica.gov.co:8086/home>

Anexos Físicos:

Elaboró:

Maria Liliana Rojas Ramirez / Grupo de Gestión Control de Activos y Almacenes

Revisó:

Vistos Buenos:

Aprobado por:

Nelson Enrique Perez Lopez / Grupo de Gestión Control de Activos y Almacenes

Con copia a

Victor Camilo Clavijo Moreno / Grupo de Gestión de Infraestructura Física y Mantenimiento

Instituto Colombiano Agropecuario (ICA)

Dirección: Edificio Neo Point 83, Av. Carrera 20 # 83-20, Bogotá D.C., Colombia.

Página web: www.ica.gov.co

Formulario de PQRSDF (recepción de solicitudes): <https://sinad.ica.gov.co:8086/home>