

 UAECD Catastro Bogotá	GESTIÓN FINANCIERA			
	INFORME PARA PAGO (PERSONA NATURAL Y/O JURÍDICA)			

FECHA DEL INFORME		2025-12-22						
INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA								
PERIODO DEL INFORME		2025-12-01	2025-12-31	No. DEL CONTRATO		200 - 2025		
SUSPENSIONES								
NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRATISTA		LUIS ALBERTO MARIÑO RIVEROS			CC	79448672		
ACTIVIDAD ECONÓMICA (CIU)		7490						
ZONA DEL CONTRATISTA		BOGOTA						
NOMBRES Y APELLIDOS CONTRATISTAS CEDENTES								
(Diligencie este item, en caso de cesión de contrato)								
INFORMACIÓN BANCARIA DEL CONTRATISTA A QUIEN SE LE VA A GIRAR								
BANCO	BANCO CAJA SOCIAL S.A	TIPO DE CUENTA	AHORROS	No. CUENTA	24076360510			
INFORMACIÓN DEL CONTRATO								
OBJETO	Prestación de servicios profesionales en el componente financiero y económico de los procesos de selección de la UAECD							
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN	11 meses y 0 días calendario	FECHA DE INICIO	2025-02-13	FECHA FIN	2026-01-23			
ADICIONES Y PRÓRROGAS								
PRÓRROGA 1	23 días calendario	FECHA DE INICIO	2026-01-01	FECHA FIN	2026-01-23			
NÚMERO DE PAGOS PACTADOS	12	PAGO No.	11	de	12			
INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO								
INICIAL	FONDO	CRP	PROGRAMA DE FINANCIACIÓN	CONVENIO	PAGOS REALIZADOS	SALDO DEL REGISTRO PRESUPUESTAL	VR. A PAGAR POR ESTE RUBRO PRESUPUESTAL	SALDO POR PAGAR
96.800.000,00	1-100-F001 - VA-Recursos distrito	217	O23011745992024000103018	N/A	84.480.000,00	12.320.000,00	8.800.000,00	3.520.000,00
96.800.000,00		Total:			84.480.000,00	12.320.000,00	8.800.000,00	3.520.000,00
VALOR INICIAL CONTRATO		96.800.000,00						
VALOR ADICIONES Y PRÓRROGAS								
VALOR ADICIÓN 1		6.746.667,00						
VALOR TOTAL DEL CONTRATO (Incluidas adiciones)		103.546.667,00						
VALOR PAGO A EFECTUAR		8.800.000,00	VALOR EN LETRAS	OCHO MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS / MCTE				
PAGOS EFECTUADOS A LA FECHA		84.480.000,00						
SALDO PENDIENTE DE PAGO		3.520.000,00						
VALOR A LIBERAR		0,00						
ACTIVIDADES DEL CONTRATISTA DURANTE EL PERÍODO DEL INFORME								
1. Apoyar los procesos de contratación de la UAECD desde el componente financiero y económico.								
Se apoyó a la UAECD desde el componente financiero en los procesos de: SASI Switch Aruba - AMP Office 365 - DIRECTA Renovación soporte ORACLE - MC Mantenimiento Aires Acondicionados - AMP Nube Azure								
2. Formar parte del Comité Evaluador en los procesos de contratación que sea designado por parte del supervisor, desde el componente financiero.								
Durante el periodo se han hizo parte del comité evaluador de - SASI-014 BackUp - SASI-013 Software Geoespacial - SASI-015 Antivirus								
3. Apoyar el proceso de análisis económico del sector y del mercado de los procesos de contratación que requiera la UAECD, lo cual incluye la estructuración de las solicitudes De cotización desde el componente financiero y económico								
Se apoyó el proceso de análisis económico del sector y de mercado de SASI Switch Aruba - AMP Office 365 - DIRECTA Renovación soporte ORACLE - MC Mantenimiento Aires Acondicionados - AMP Nube Azure								



4. Elaborar los indicadores financieros para los procesos de selección que requiera la UAECD
Los procesos de contratación pública del periodo pertenecen a modalidades en las cuales no se requiere la proyección de indicadores financieros.
5. Apoyar el proceso de elaboración y revisión de documentos previos de los procesos de contratación que se requieran para la UAECD.
Se apoyó el proceso de elaboración y revisión de documentos previos de los siguientes procesos de contratación: SASI Switch Aruba - AMP Office 365 - DIRECTA Renovación soporte ORACLE - MC Mantenimiento Aires Acondicionados - AMP Nube Azure
6. Apoyar el componente financiero respecto a la determinación de los presupuestos oficiales estimados para los procesos de contratación que adelanta la UAECD.
Se apoyó el componente financiero para determinar los presupuestos oficiales SASI Switch Aruba - AMP Office 365 - DIRECTA Renovación soporte ORACLE - MC Mantenimiento Aires Acondicionados - AMP Nube Azure
7. Dar respuesta a las observaciones a los pliegos o prepliegos de condiciones, así como a las evaluaciones y demás documentos en el marco de los procesos de selección que adelanta la UAECD
Los procesos contractuales adelantados por parte de la entidad durante este periodo no recibieron observaciones sobre el componente financiero ni económico.
8. Revisar el estado de ejecución financiera para la liquidación de los contratos que suscriba la UAECD.
Se revisó en cuanto al estado de ejecución financiera para la liquidación de contratos que no se presentaron solicitudes al respecto.
9. Adelantar la revisión de los actos administrativos en su componente financiero para la suscripción del ordenador del gasto.
Se revisó que en cuanto al componente financiero para la suscripción de contratos no se presentaron solicitudes de verificación.
10. Capacitar a las dependencias en los temas relacionados con los procesos contractuales desde el componente financiero y económico, previa solicitud del supervisor del contrato.
Durante el periodo no se presentaron sesiones de capacitación a ningún equipo de las áreas técnicas.
11. Prestar acompañamiento desde el componente financiero y económico a las dependencias en los procesos de selección designados por el supervisor.
Se prestó acompañamiento desde el componente financiero a los equipos técnicos en cargados de la estructuración de los procesos de SASI Switch Aruba - AMP Office 365 - DIRECTA Renovación soporte ORACLE - MC Mantenimiento Aires Acondicionados - AMP Nube Azure
12. Asistir a las reuniones convocadas desde la supervisión.
En las diferentes reuniones y comités no fue requerido el apoyo desde el componente finanicero para procesos de contratación de la entidad.
13. Las demás asignadas por el supervisor y relacionadas con el objeto del contrato
En relación con la obligación contractual, que establece que se deben cumplir las asignaciones adicionales asignadas por el supervisor se informa que adicional a las anteriores actividades no se requirió de apoyo financiero.

PRODUCTOS ENTREGADOS DURANTE EL PERÍODO DEL PRESENTE INFORME		
PRODUCTO ENTREGADO	FECHA DE ENTREGA DEL PRODUCTO	MECANISMO DE VERIFICACIÓN
Evidencias	2025-12-22	Evidencias
DECLARACIÓN JURAMENTADA		
	SI / NO	OBSERVACIONES
¿Pertenece usted al nuevo Régimen Simple de tributación responsabilidad en el RUT (47)?	NO	
¿Es usted responsable de Impuesto sobre Ventas (IVA)?	NO	
¿Es responsable de declaración de renta año inmediatamente anterior?	SI	2118654487169
¿Es usted una Entidad Estatal o tiene régimen de tributacion especial? ¿Cuál?	NO	
¿Actualmente tiene suscrito otros contratos con entidades de orden Territorial o Nacional?	NO	
Es usted Facturador Electrónico? Si es persona natural, que realiza actividad gravada y posee contratos con el Estado que superan 4.000 UVT durante el año 2022 (\$152,016.000) o 2023 (\$169,648.000).será responsable de impuesto ventas, Parágrafo 5° Artículo 437 E.T., por tanto estará obligado a facturar.	NO	
¿Tiene dependientes a su cargo?. (En virtud del Artículo 7° de la Ley 2277 2022, anexar los documentos soportes (Registro Civil, otros) por sus dependientes económicos, según Parágrafo °del Artículo 387 del ET y el Artículo 9° de la Ley 2277 2022).	NO	
¿Realizó pagos por intereses de vivienda en el año inmediatamente anterior? (solo se tomará en cuenta si se anexan los soportes mencionados en el Art 387 E.T.)	NO	
¿Realizó pagos de Medicina Prepagada o Plan Complementario en el año inmediatamente anterior? (solo se tomará en cuenta si se anexan los soportes mencionados en el Art 387 E.T.)	NO	



¿Efectúa pagos en una cuenta AFC? De ser así en observaciones indique el valor mensual pagado anexando certificación bancaria de la cuenta AFC	NO	
¿Efectúa pagos de Pensiones Voluntarias? De ser así en observaciones indique el valor mensual (Anear copia del pago correspondiente)	NO	
¿Tiene alguna sanción o embargo?	NO	
¿El pago de la ARL es asumido por la UAECD?	NO	
¿Es usted pensionado?	NO	
¿Es evaluador?	NO	

Yo LUIS ALBERTO MARIÑO RIVEROS, en mi calidad de contratista de la UAECD certifico bajo la gravedad de juramento, que los documentos soporte del pago de Salud, Pensión y ARL, corresponden a los ingresos provenientes del contrato materia del pago sujeto a retención y que estos aportes **NO** sirvieron para la disminución de la base de Retención en la Fuente de Renta o del impuesto de Industria y Comercio en otro cobro, por lo tanto **NO** pueden ser tomados para tal fin por la UAECD.

El número o referencias de la planilla por el aporte del mes de **Noviembre** es: **9494642228**, por un período menor a 30 días (**NO**). El valor del IBC para dicho aporte corresponde a: **10.000.000,00**. (Anexo copia(s) de la(s) planilla(s)).

RIESGO	TIPO	PORCENTAJE	VALOR APOORTE Y/O ENDOSO
Riesgo 1	Aportes Pensión	16,000	1.600.000,00
Riesgo 1	Aportes Salud	12,500	1.250.000,00
Riesgo 1	Aportes ARL	0,522	52.200,00
Total			2.902.200,00

Yo GUIOMAR PATRICIA GIL ARDILA, actuando en mi calidad de supervisor(a) del CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS N° 200-2025 suscrito entre LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL y LUIS ALBERTO MARIÑO RIVEROS, certifico que de acuerdo con las obligaciones pactadas, el(la) contratista ha hecho entrega de la totalidad de los productos correspondientes a la ejecución contractual en el período que comprende el presente informe.

LOS PRODUCTOS QUE SE CERTIFICAN Y EL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES HAN SIDO VERIFICADOS POR:

VERIFICADOS POR	NOMBRE COMPLETO	CÓDIGO DE SEGURIDAD
CONTRATISTA	LUIS ALBERTO MARIÑO RIVEROS	
SUPERVISOR	GUIOMAR PATRICIA GIL ARDILA	