



INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN

Contrato No. 200-2025

GUIOMAR PATRICIA GIL ARDILA, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 52.264.707 de Bogotá, en mi calidad de supervisora del Contrato No.200-2025, debidamente designada para tal fin, en cumplimiento de lo establecido en los Manuales de Contratación y Supervisión de la Unidad Administrativa Especial Catastro Distrital, así como lo señalado en los artículos 83 y 84 de la ley 1474 de 2011, me permito informar lo siguiente

1. INDICACIÓN DE LOS DATOS GENERALES DEL CONTRATO

NÚMERO DE CONTRATO:	200-2025
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	11/02/2025
NOMBRE CONTRATISTA Y/O RAZÓN SOCIAL:	LUIS ALBERTO MARIÑO RIVEROS
CÉDULA DE CIUDADANÍA O NIT:	CC 79.448.672
OBJETO DEL CONTRATO:	Prestación de servicios profesionales en el componente financiero y económico de los procesos de selección de la UAECD.
VALOR INICIAL:	NOVENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS (\$96.800.000)
MODIFICACIÓN 1:	PRIMERA: REDUCIR la suma de TRES MILLONES QUINIENTOS VIENTE MIL PESOS M/cte. (\$3.520.000) del citado valor total del CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS SEGUNDA. MODIFICAR el plazo total del presente contrato de prestación de servicios, el cual para todos los efectos será de DIEZ (10) MESES Y DIECIOCHO (18) DÍAS TERCERA: MODIFICAR el valor total del citado CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS, el cual, para todos los efectos, quedará en NOVENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA MIL PESOS M/CTE. (\$93.280.000) Valor que incluye todos los gastos, y todos los tributos que se generen con ocasión a la celebración, ejecución y liquidación del contrato.
VALOR FINAL:	NOVENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA MIL PESOS M/CTE. (\$93.280.000)
PLAZO:	DIEZ (10) MESES Y DIECIOCHO (18) DÍAS
ADICIÓN No. 1	Adición en valor: SEIS MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$6.746.667)
PRORROGA No 1	Prórroga: VENTITRÉS (23) DÍAS CALENDARIO.
VALOR FINAL:	CIEN MILLONES VENTISEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN

Contrato No. 200-2025

	M/CTE (\$100.026.667).
PLAZO:	ONCE (11) MESES Y ONCE (11) DÍAS
FECHA ACTA DE INICIO:	13 de febrero del 2025
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	23 de enero del 2026

2. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL DEL CONTRATO:

El contrato 200-2025 fue respaldado con el siguiente certificado de disponibilidad presupuestal y los siguientes registros presupuestales:

NÚMERO DEL PROYECTO	NO. CDP	VALOR TOTAL CD	NO. CRP	VIGENCIA	VALOR TOTAL CRP
8099	78	\$ 96.800.000	217	2025	\$96.800.000
8099	733	\$7.040.000	824	2025	\$6.746.667

3. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

De conformidad con la certificación del Tesorería, la ejecución presupuestal y los informes parciales emitidos por el Supervisor, el Balance Financiero final de la ejecución del contrato 200-2025 es el siguiente:

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 96.800.000
VALOR REDUCIDO MODIFICACION No.1	\$ 3.520.000
VALOR TOTAL ADICIÓN No 1	\$ 6.746.667
VALOR TOTAL DE CONTRATO	\$ 100.026.667
VALOR EJECUTADO CONTRATISTA	\$ 100.026.667
VALOR NO EJECUTADO CONTRATISTA	\$ 0
VALOR DEL SALDO EN EL REGISTRO PRESUPUESTA CRP	\$ 6.746.667
VALOR POR LIBERAR A FAVOR DE LA UAEC	\$ 0
SALDO POR PAGAR A FAVOR DEL CONTRATISTA	\$ 6.746.667
VALOR A REINTEGRAR POR EL CONTRATISTA	\$ 0
VALOR REINTEGRADO POR EL CONTRATISTA	\$ 0
VALOR FINAL DEL CONTRATO	\$ 100.026.667

NOTAS ACLARATORIAS DE LA EJECUCIÓN PRESUPUESTAL: Del valor total del contrato No. 200-2025, ha sido

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAEC-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN

Contrato No. 200-2025

efectuado el pago, por la suma de **NOVENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA MIL PESOS MCTE (\$93.280.000)** y se encuentra pendiente el pago por la suma **SEIS MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS MCTE (\$6.746.667)**, correspondiente a la ejecución contractual de periodo 1 al 23 de enero 2026.

4. CONSTANCIA DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES

En cumplimiento de las funciones asignadas por el Manual de Contratación, así como de los artículos 83 y 84 de la ley 1474 de 2011, dejo constancia de haber verificado durante la ejecución contractual, el cumplimiento del objeto contractual por parte del contratista, de conformidad con la siguiente información:

Nº	OBLIGACIONES ESPECÍFICAS	CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIÓN (SI/NO)	DOCUMENTO SOPORTE
1	Apoyar los procesos de contratación de la UAECD desde el componente financiero y económico.	SI	Soportes cargados en SECOP II https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7602857&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true
2	Formar parte del Comité Evaluador en los procesos de contratación que sea designado por parte del ordenador de gasto o quien este delegue, desde el componente financiero.	SI	Soportes cargados en SECOP II https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7602857&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true
3.	Apoyar el proceso de análisis económico del sector y del mercado de los procesos de contratación que requiera la UAECD, lo cual incluye la estructuración de las solicitudes de cotización desde el componente financiero y económico.	SI	Soportes cargados en SECOP II https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7602857&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true
4.	Elaborar los indicadores financieros para los procesos de selección que	SI	Soportes cargados en https://community.secop.gov.co

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD

Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN

Contrato No. 200-2025

Nº	OBLIGACIONES ESPECÍFICAS	CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIÓN (SI/NO)	DOCUMENTO SOPORTE
	requiera la UAECD.		o/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7602857&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopUpView=true SECOP II
5.	Apoyar el proceso de elaboración y revisión de documentos previos de los procesos de contratación que se requieran para la UAECD.	SI	Soportes cargados en SECOP II https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7602857&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopUpView=true
6.	Apoyar el componente financiero respecto a la determinación de los presupuestos oficiales estimados para los procesos de contratación que adelanta la UAECD.	SI	Soportes cargados en SECOP II https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7602857&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopUpView=true
7.	Dar respuesta a las observaciones a los pliegos o prepliegos de condiciones, así como a las evaluaciones y demás documentos en el marco de los procesos de selección que adelanta la UAECD.	SI	Soportes cargados en SECOP II https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7602857&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopUpView=true
8.	Revisar el estado de ejecución financiera para la liquidación de los contratos que suscriba la UAECD.	SI	Soportes cargados en SECOP II https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7602857&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopUpView=true

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN

Contrato No. 200-2025

Nº	OBLIGACIONES ESPECÍFICAS	CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIÓN (SI/NO)	DOCUMENTO SOPORTE
			pView=true
9.	Adelantar la revisión de los actos administrativos en su componente financiero para la suscripción del ordenador del gasto.	SI	Soportes cargados en SECOP II https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7602857&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopUpView=true
10.	Capacitar a las dependencias en los temas relacionados con el proceso de gestión contractual desde el componente financiero y económico, previa solicitud del supervisor del contrato.	SI	Soportes cargados en SECOP II https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7602857&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopUpView=true
11.	Prestar acompañamiento desde el componente financiero y económico a las dependencias en los procesos de selección designados por el supervisor.	SI	Soportes cargados en SECOP II https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7602857&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopUpView=true
12.	Asistir a las reuniones y comités de contratación convocadas desde la supervisión	SI	Soportes cargados en SECOP II https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7602857&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopUpView=true
13.	Las demás asignadas por el supervisor y relacionadas con el objeto del	SI	Soportes cargados en SECOP II

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN

Contrato No. 200-2025

N°	OBLIGACIONES ESPECÍFICAS	CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIÓN (SI/NO)	DOCUMENTO SOPORTE
	contrato.		https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7602857&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true

En consecuencia, certifico el cumplimiento del objeto y las obligaciones por parte del contratista, en el marco de la ejecución del Contrato 200-2025, por parte de la supervisión.

5. ESTADO DE LAS GARANTÍAS

Que **LUIS ALBERTO MARIÑO RIVEROS** constituyó la póliza de seguro de cumplimiento No. 360 47 994000041605 *anexo 0*, a favor de UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL UAEC, expedida por la compañía ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA que ampara el Contrato No. 200-2025, aprobada el 13/02/2025.

AMPAROS	N° PÓLIZA N° DE ANEXO	VIGENCIA		VALOR AMPARADO	COMPAÑÍA ASEGURADORA
		Desde	Hasta		
Cumplimiento	360 47 994000041605 anexo 0	11/02/2025	11/07/2026	\$ 29,040,000	Aseguradora solidaria de Colombia
Calidad del Servicios y/o de los Bienes	360 47 994000041605 anexo 0	11/02/2025	11/07/2026	\$ 19,360,000	seguradora solidaria de Colombia

Que **LUIS ALBERTO MARIÑO RIVEROS** constituyó la póliza de seguro de cumplimiento No. 360 47 994000041605 *anexo 1* a favor de UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL UAEC, expedida por la compañía ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA que ampara el Contrato No. 200-2025, aprobada el 04/11/2025.

AMPAROS	N° PÓLIZA N° DE ANEXO	VIGENCIA		VALOR AMPARADO	COMPAÑÍA ASEGURADORA
		Desde	Hasta		
Cumplimiento	360 47 994000041605 anexo 1	11/02/2025	11/07/2026	\$ 27.984.000	Aseguradora solidaria de Colombia

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAEC-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN

Contrato No. 200-2025

AMPAROS	N° PÓLIZA N° DE ANEXO	VIGENCIA		VALOR AMPARADO	COMPAÑÍA ASEGURADORA
		Desde	Hasta		
Calidad del Servicios y/o de los Bienes	360 47 994000041605 anexo 1	11/02/2025	11/07/2026	\$ 18.656.000	Aseguradora solidaria de Colombia

Que **LUIS ALBERTO MARIÑO RIVEROS** constituyó la póliza de seguro de cumplimiento No. 360 47 994000041605 anexo 2, a favor de UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL UAEC, expedida por la compañía ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA que ampara el Contrato No. 200-2025, aprobada el 04/02/2025.

AMPAROS	N° PÓLIZA N° DE ANEXO	VIGENCIA		VALOR AMPARADO	COMPAÑÍA ASEGURADORA
		Desde	Hasta		
Cumplimiento	360 47 994000041605 anexo 2	11/02/2025	03/08/2026	\$ 30,008,000.10	Aseguradora solidaria de Colombia
Calidad del Servicios y/o de los Bienes	360 47 994000041605 anexo 2	11/02/2025	03/08/2026	\$ 20,005,333.40	Aseguradora solidaria de Colombia

6. CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES FRENTE PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES:

En mi calidad de supervisor o interventor, certifico, que durante el plazo de ejecución del contrato, contratista LUIS ALBERTO MARIÑO RIVEROS, acreditó el pago de sus obligaciones al Sistema de Seguridad Social Integral, en pensiones, salud, riesgos profesionales y los aportes parafiscales a las cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF y Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA, de conformidad con el artículo 50 de la Ley 789 del 27 de diciembre de 2002, en concordancia con la Ley 828 del 10 de julio de 2003, el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 y demás normas complementarias.

7. SANCIONES CONTRACTUALES, Y DECLARATORIAS DE SINIESTRO E INCUMPLIMIENTOS.

Durante la ejecución del contrato 200-2025, no se impusieron ningún tipo sanciones contractuales (multas, cláusula penal o caducidad) y/o no se han declarado siniestros. A la fecha, en mi calidad de supervisor o interventor certifico que no tengo conocimiento de proceso sancionatorio contractual en curso.

8. DOCUMENTOS SOPORTE

En mi calidad de supervisor del contrato 200-2025 cuyo objeto es *Prestación de servicios profesionales para el desarrollo de actividades contables y de mejoramiento continuo de la subgerencia Administrativa y Financiera*, certificó que todos los soportes de ejecución reposan en el siguiente link de SECOP:

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAEC-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN Contrato No. 200-2025

<https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7602857&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true>

9. OBSERVACIONES ADICIONALES Y SALVEDADES:

Ninguna.

Se deja constancia que las partes se encontraran a PAZ y SALVO una vez se realice el último pago pendiente a favor del contratista.

Se firma en Bogotá el día 04 de febrero de 2025

GUIOMAR PATRICIA GILA ARDILA
Subgerente Administrativa y financiera

CONTRATISTA
LUIS ALBERTO MARIÑO RIVEROS

Elaboró: Alexander Cogollo Peña – Contratista/SAF