INARCONST
INGENIEROS & ARQUITECTOS CONSTRUCTORES S.A.S.

REPUBLICA DE COLOMBIA
MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
UNIDAD ADMINISTRADORA ESPECIAL DE SERVICIOS PUBLICOS MUNICIPALES
INFORME DE INTERVENTORIA SEMANAL

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

NFORME SEMANA No	20	PERIODO COMPRENDIDO DESDE EL:	**3 de abril de 2025**	HASTA EL	**9 de abril de 2025**
OBJETO	**REALIZAR INTERVENTORÍA A LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LA PTAP VEREDA LA REFORMA CORREGIMIENTO LOS ANDES, PTAP LA PAZ CABECERA Y EN EL SISTEMA DE ACUEDUCTO DE LA VORÁGINE - CORREGIMIENTO DE PANCE**				
LOCALIZACIÓN	**VEREDA LA REFORMA CORREGIMIENTO LOS ANDES, VEREDA LA PAZ CABECERA, CORREGIMIENTO LA PAZ Y VEREDA LA VORÁGINE - CORREGIMIENTO DE PANCE**				

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		**CONTRATO DE CONSTRUCCION**	
CONTRATO No.:	**4182.0.10.26.1.566-2024**	CONTRATO No.:	**4182.010.26.1.564-2024**
CONTRATISTA:	**INGENIEROS Y ARQUITECTOS CONSTRUCTORES INARCONST S.A.S**	CONTRATISTA:	**CONSORCIO OBRAS DE MEJORAMIENTO**
PLAZO INICIAL:	**3 MESES**	PLAZO INICIAL:	**3 MESES**
FECHA DE INICIACIÓN:	**27 de septiembre de 2024**	FECHA DE INICIACIÓN:	**27 de septiembre de 2024**
FECHA DE SUSPENSIÓN:	**23 de diciembre de 2024**	FECHA DE SUSPENSIÓN:	**24 de diciembre de 2024**
FECHA DE REINICIACIÓN:	**13 de febrero de 2024**	FECHA DE REINICIACIÓN:	**13 de febrero de 2024**
FECHA DE TERMINACIÓN:	**31 de diciembre de 2024**	FECHA DE TERMINACIÓN:	**31 de diciembre de 2024**
PRORROGA 1	**30 DIAS**	PRORROGA 1	**30 DIAS**
PRORROGA 2	**50 DIAS**	PRORROGA 2	**50 DIAS**
PLAZO ACTUALIZADO:	**5 MESES 20 DIAS**	PLAZO ACTUALIZADO:	**5 MESES 20 DIAS**
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	**12 de mayo de 2025**	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	**12 de mayo de 2025**
VALOR INICIAL:	**$ 82,483,250.00**	VALOR INICIAL :	**$ 699,002,965.00**
VALOR ADICION(ES):	**N/A**	VALOR ADICION(ES):	**N/A**
VALOR ACTUALIZADO:	**N/A**	VALOR ACTUALIZADO:	**N/A**
VALOR PAGADO:	**$ 67,586,775.05**	VALOR PAGADO:	**$ 572,736,960.00**

2. ESTADO DE LAS GARANTÍAS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONCEPTO	VIGENTE (Fechas) DESDE	VIGENTE (Fechas) HASTA	VALOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	17/07/2024	23/09/2025	$ 16,496,650.00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	17/07/2024	23/03/2027	$ 6,598,660.00
CALIDAD DEL SERVICIO	20/12/2024	24/03/2030	$ 16,496,650.00

CONTRATO DE OBRA

CONCEPTO	VIGENTE (Fechas) DESDE	VIGENTE (Fechas) HASTA	VALOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	16/07/2024	23/09/2025	$ 139,800,593.00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	16/07/2024	23/03/2027	$ 55,902,237.00
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	5 AÑOS	24/03/2030	$ 139,800,593.00
RESPONSABILIDAD CIVIL Y EXTRACONTRACTUAL	17/07/2024	23/03/2025	$ 260,000,000.00

3. RESUMEN DE PAGOS

CONTRATO DE INTERVENTORIA

Pago	Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
1	$ 82,483,250	$ 67,586,775.05	$ -	$ 14,896,475

CONTRATO DE CONSTRUCCION

Pago	Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
1	$ 699,002,965	$ 304,763,521	$ -	$ 394,239,444
2	$ 699,002,965	$ 267,973,439	$ 304,763,521	$ 126,266,005

4. SEGUIMIENTO SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO Y AMBIENTAL

4.1. COMPONENTE SST

Durante el periodo se hicieron recomenaciones al personal de colaboradores sobre el uso adecuado de los EPP

Durante el periodo se hicieron recomenaciones sobre la adecuada señalizacion con barreras, cinta y colombinas

Durante el periodo se le recomendo al contratista realizar charla de seguridad con el personal

4.2. COMPONENTE AMBIENTAL

Se le recomendo al contratista la adecuada disposicion final de los residuos de empaques y envases de los productos utilizados

Se le recomendo al contratista la recoleccion, aseo y limpieza de las plantas y areas de trabajo con miras a entergar a la comunidad las obras

5. ADMINISTRATIVO Y JURIDICO

5.1 COMPONENTE ADMINISTRATIVO

Se realizaron ajustes en

Se realiza la revision de la programacion de obra propuesta

5.2. COMPONENTE JURIDICO

No se presentaron desviaciones juridicas

6. TECNICO Y DE CALIDAD

6.1. TECNICO

Se culminaron las actividades relacionadas con la instalacion de dos Hidrantes de los tres presupuestados en la red de distribucion de La Voragine.

Se realizo la adquisicion de los macromedidores para ser instalados en el sistema de acueducto de La Voragine

Se presentaron dificultades para iniciar la impermeabilizacion del tanque de almacenamiento de agua potable del Sistema de Acueducto La Paz, ya que el operador del sistema no ha realizado el vaciado y secado del tanque.

Se ha presentado dificultades en la ejecucion de las actividades devido a la recurrencia en las lluvias que impiden las labores de campo.

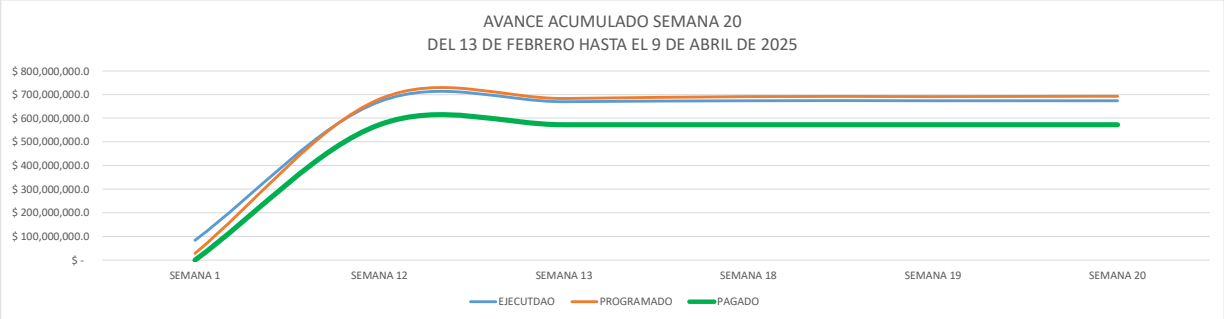
6.2. CALIDAD

No se presentan observaciones en cuanto a la calidad de las obras.

7. EJECUCION
Desde el 27 de septiembre de 2024 al 23 de diciembre de 2024 Y desde el 13 de febrero hasta el 9 de abril de 2025 se han realizado las siguientes actividades:
PTAP LA REFORMA
PRELIMINARES
LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO PARA ESTRUCTURAS
CÁMARA SALIDA FILTRO GRUESO DINÁMICO
ESCARIFICACION DE SUPERFICIES Y MUROS POR MEDIOS MECANICOS, INCLUYE RETIRO Y DISPOCISION FINAL
SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION MORTERO PARA RECUBRIMIENTO IMPERM SIKA TOP SEAL 107 - O SIMILAR
RECUBRIMIENTO PROTECTOR EPOXICO APLICABLE EN ELEMENTOS DE CONCRETO BAJO AGUA A 3 MANOS
FILTRO LENTO
LIMPIEZA RETIRO INSTALACIÓN MATERIAL FILTRANTE CON HIDROLAVADORA
ESCARIFICACION DE SUPERFICIES Y MUROS POR MEDIOS MECANICOS, INCLUYE RETIRO Y DISPOCISION FINAL
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MORTERO PARA RECUBRIMIENTO IMPERM SIKA TOP SEAL 107 - O SIMILAR
FILTRO GRUESO DINAMICO
LIMPIEZA RETIRO INSTALACIÓN MATERIAL FILTRANTE CON HIDROLAVADORA
RETIRO DEL SITIO DE LA OBRA DEL MAT DE LA EXCAVACION A MANO EN VOLQUETA INCL ACARREO Y BOTADERO 10 KM.
ESCARIFICACION DE SUPERFICIES Y MUROS POR MEDIOS MECANICOS, INCLUYE RETIRO Y DISPOCISION FINAL
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MORTERO PARA RECUBRIMIENTO IMPERM SIKA TOP SEAL 107 - O SIMILAR
RECUBRIMIENTO PROTECTOR EPOXICO APLICABLE EN ELEMENTOS DE CONCRETO BAJO AGUA A 3 MANOS
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE GRAVA LAVADA
SEÑALIZACION
VALLA DE PUBLICIDAD DE LA OBRA DE 1.5X2.5 M. CON IMAGEN CORPORATIVA EN IMPRESIÓN DIGITAL DE 720 DPI (INCLUYE MONTAJE Y RETIRO)
SUMINISTRO E INSTALACION Y RETIRO DE CERRAMIENTO EN TELA EN POLIPROPILENO H=2.4M CON POSTES EN GUADAUA CADA 3 M (INCLUYE EXCAVACION Y RELLENO EN CONCRETO DE 2500 PSI PARA ANCLAJE DE POSTES
SISTEMA DE ACUEDUCTO LA VORAGINE
PRELIMINARES
CAMPAMENTO EN TABLA 18 M2
LÍNEA DE CONDUCCIÓN D= 4"
LOCALIZACION Y REPLANTEO DE TUBERIAS
DESCAPOTE Y LIMPIEZA
EXCAVACION A MANO EN CONGLOMERADO
EXCAVACION EN ROCA
NIVELACION Y COMPACTACION DE FONDO
COLCHÓN DE ARENA PARA CAMA DE TUBERIA
TUBO PE100 PN10 RDE 17 DE 110MM
INSTALACIÓN DE TUBO PE100 PN10 RDE 17 DE 110MM
RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DE LA EXCAVACIÓN
RELLENO CON MATERIAL IMPORTADO
RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE REGADO EN SITIO
SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION VALVULA DE PURGA COMPUERTA ELASTICA E.B. D=4", INCLUYE ACCESORIOS HIDRAULICOS Y ANCLAJE. NO INCLUYE CAJA
TAPA EN MADERA PLÁSTICA PARA CAJA
RED DE DISTRIBUCIÓN
LOCALIZACION Y REPLANTEO DE TUBERIAS
DEMOL.ANDEN E=0.10
DEMOL.CANAL CONC.E 7.6 A 12CM
RETIRO DE ADOQUÍN
EXCAVACIÓN EN CONGLOMERADO
EXCAVACION EN ROCA
NIVELACION Y COMPACTACION DE FONDO
COLCHÓN DE ARENA PARA CAMA DE TUBERIA
TUBO PE100 PN10 RDE 17 DE 110MM
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PE100, PN16 DE 63mm
CONEXIÓN DOMICILIAR PARA RED MATRIZ DE 2"
CONEXIÓN DOMICILIAR PARA RED MATRIZ DE 4"
RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DE LA EXCAVACIÓN
RELLENO CON MATERIAL IMPORTADO
RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE HASTA 10KM
ANDEN CONCRETO 10CM 3000 PSI
CUNETA-CANUELA CONC.3000PSI.A=40CM E=8CM
ADOQUIN CONCRETO PEATONAL CRUZ
SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION VALVULA DE CONTROL COMPUERTA ELASTICA E.B. D=2", INCLUYE ACCESORIOS HIDRAULICOS Y ANCLAJE. NO INCLUYE CAJA
SISTEMA DE ADMISIÓN Y EXPULSIÓN DE AIRE TUBO MATRIZ DE 2"
SUMINISTRO E INSTALACION DE HIDRANTES
MANEJO AMBIENTAL - SEÑALIZACION
VALLA DE PUBLICIDAD DE LA OBRA DE 3.0X4.0 M. CON IMAGEN CORPORATIVA EN IMPRESIÓN DIGITAL DE 720 DPI (INCLUYE MONTAJE Y RETIRO)
SEÑAL VERTICAL TIPO MINTRANSPORTE PREVENTIVA O REGLAMENTARIA ALTURA LIBRE 2,0M EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 DE 0,75X0,75 Y CINTA REFLECTIVA GRADO INGENIERÍA CON SOPORTE
REGULADOR DE TRANSITO
SUMINISTRO Y COLOCACIÓN CINTA BARRERA VISUAL CON IMPRESIÓN DE IMAGEN CORPORATIVA UAESPM. ANCHO 0.075 METRO Y LONGITUD 300 M/ UNIDAD
SEÑAL TIPO SIO - 24 (PEATONES)
SUMINISTRO Y COLOCACIÓN SEÑALIZADOR TUBULAR (COLOMBINA) H=1.27M CON CINTA REFLECTIVA DE ALTA INTENSIDAD FABRICADO EN MATERIAL PLÁSTICO ANARANJADO, DE ALTA RESISTENCIA
ALQUILER DE BARRERA PLÁSTICA FLEXIBLE (MALETÍN) DE 2,0X1,0M EN PLÁSTICO ANARANJADO CON CINTA REFLECTIVA TIPO III CON LASTRE EN ARENA HASTA MEDIA ALTURA
ITEMS NO PREVISTOS
LÍNEA DE CONDUCCIÓN D= 4"
CONEXIÓN DOMICILIAR PARA RED MATRIZ DE 4"
RECUBRIMIENTO DE TUBERIA EN CONCRETO 21 MPa (3000 PSI)
SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONCRETO 21 MPa (3000 PSI) PARA ANCLAJES. TODO COSTO
DEMOLICION ESTRUCTURA EXISTENTE
RETIRO DEL SITIO DE LA OBRA DEL MAT DE LA EXCAVACION A MANO EN VOLQUETA INCL ACARREO Y BOTADERO 10 KM.
CONEXIÓN A LA SALIDA DE LA PTAP
CONEXIÓN A LA RED DE DISTRIBUCIÓN ANTES DEL VIADUCTO
RED DE DISTRIBUCIÓN
CORTE DE ANTEN CON DISCO HASTA 12.5 CM

PTAP LA PAZ
PRELIMINARES
LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO PARA ESTRUCTURAS
FILTRO GRUESO
LIMPIEZA RETIRO INSTALACIÓN MATERIAL FILTRANTE CON HIDROLAVADORA
RETIRO DEL SITIO DE LA OBRA DEL MAT DE LA EXCAVACION A MANO EN VOLQUETA INCL ACARREO Y BOTADERO 10 KM.
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE GRAVA LAVADA
SEÑALIZACION
VALLA DE PUBLICIDAD DE LA OBRA DE 3.0X4.0 M. CON IMAGEN CORPORATIVA EN IMPRESIÓN DIGITAL DE 720 DPI (INCLUYE MONTAJE Y RETIRO)
SUMINISTRO Y COLOCACIÓN SEÑALIZADOR TUBULAR (COLOMBINA) H=1.27M REFLECTIVA DE ALTA INTENSIDAD FABRICADO EN MATERIAL PLÁSTICO ANARANJADO, DE ALTA RESISTENCIA AL
ACTIVIDADES NO PREVISTAS
FILTRO GRUESO
ESCACARIFICACION DE SUPERFICIES Y MUROS POR MEDIOS MECANICOS, INCLUYE RETIRO Y DISPOCISION FINAL
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MORTERO PARA RECUBRIMIENTO IMPERM SIKA TOP SEAL 107 - O SIMILAR
FILTRO GRUESO ASCENDENTE - ITEMS ADICIONALES
LIMPIEZA RETIRO INSTALACIÓN MATERIAL FILTRANTE CON HIDROLAVADORA
ESCACARIFICACION DE SUPERFICIES Y MUROS POR MEDIOS MECANICOS, INCLUYE RETIRO Y DISPOCISION FINAL
RETIRO DEL SITIO DE LA OBRA DEL MAT DE LA EXCAVACION A MANO EN VOLQUETA INCL ACARREO Y BOTADERO 10 KM.
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MORTERO PARA RECUBRIMIENTO IMPERM SIKA TOP SEAL 107 - O SIMILAR
FILTRO LENTO - ITEMS ADICIONALES
LIMPIEZA RETIRO INSTALACIÓN MATERIAL FILTRANTE CON HIDROLAVADORA
ESCACARIFICACION DE SUPERFICIES Y MUROS POR MEDIOS MECANICOS, INCLUYE RETIRO Y DISPOCISION FINAL
RETIRO DEL SITIO DE LA OBRA DEL MAT DE LA EXCAVACION A MANO EN VOLQUETA INCL ACARREO Y BOTADERO 10 KM.
SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION MORTERO PARA RECUBRIMIENTO IMPERM SIKA TOP SEAL 107 - O SIMILAR
MANTENIMIENTO GENERAL
CAMBIO TAPAS LAMINA DE ACERO ALFAJOR 1,30 x 0,60

8. GRAFICO SEGUIMIENTO A LA EJECUCION



PROGRAMADO: Valor acumulado conforme a la programación vigente.

EJECUTADO: Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoria.

PAGADO: Valor acumulado efectivamente pagado al contratista.

9. ITEM NO PREVISTOS Y MAYORES CANTIDADES

El contratista NO identifico actividades no previstas para el presente periodo.

10. PORCENTAJE DE AVANCE, COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORÍA

EJECUTDAO	$ 674,467,506.00
% EJECUTADO	96.41%
PROGRAMADO	$ 692,676,895.65
% PROGRAMADO	99.01%
DESVIACION	**-2.60%**
PAGADO	$ 572,736,958
% PAGADO	81.94%
PERIODO	03/04/2025 - 09/04/2025

El procentaje de avance a la fecha es de 96,41%, frente a un 99.01% programado, lo que demuestra una desviacion negativa en el cumplemiento de la programacion del 2,60%.

AVANCE POR FRENTE

LA REFORMA	LA PAZ	LA VORAGINE
86,05%	68,74%	95.12%

11.REGISTRO FOTOGRAFICO



FOTO No. 1	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRAVA PARA LECHO FILTRANTE	FOTO No.2	

LUIS FERNANDO OBREGÓN PERDOMO
Representante Legal
C.C. 16.452.509 de Yumbo (V.)