INARCONST
INGENIEROS & ARQUITECTOS CONSTRUCTORES S.A.S.

REPUBLICA DE COLOMBIA
MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
UNIDAD ADMINISTRADORA ESPECIAL DE SERVICIOS PUBLICOS MUNICIPALES
INFORME DE INTERVENTORIA SEMANAL

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

NFORME SEMANA No	24	PERIODO COMPRENDIDO DESDE EL:	**30 de septiembre de 2025**	HASTA EL	**6 de octubre de 2025**
OBJETO	**REALIZAR INTERVENTORÍA A LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LA PTAP VEREDA LA REFORMA CORREGIMIENTO LOS ANDES, PTAP LA PAZ CABECERA Y EN EL SISTEMA DE ACUEDUCTO DE LA VORÁGINE - CORREGIMIENTO DE PANCE**				
LOCALIZACIÓN	**VEREDA LA REFORMA CORREGIMIENTO LOS ANDES, VEREDA LA PAZ CABECERA, CORREGIMIENTO LA PAZ Y VEREDA LA VORÁGINE - CORREGIMIENTO DE PANCE**				

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		**CONTRATO DE CONSTRUCCION**	
CONTRATO No.:	**4182.0.10.26.1.566-2024**	CONTRATO No.:	**4182.010.26.1.564-2024**
CONTRATISTA:	**INGENIEROS Y ARQUITECTOS CONSTRUCTORES INARCONST S.A.S**	CONTRATISTA:	**CONSORCIO OBRAS DE MEJORAMIENTO**
PLAZO INICIAL:	**3 MESES**	PLAZO INICIAL:	**3 MESES**
FECHA DE INICIACIÓN:	**27 de septiembre de 2024**	FECHA DE INICIACIÓN:	**27 de septiembre de 2024**
FECHA DE SUSPENSIÓN 1:	**23 de diciembre de 2024**	FECHA DE SUSPENSIÓN 1:	**24 de diciembre de 2024**
FECHA DE SUSPENSIÓN 2:	**30 de abril de 2025**	FECHA DE SUSPENSIÓN 2:	**30 de abril de 2025**
FECHA DE REINICION 1:	**13 de febrero de 2025**	FECHA DE REINICIO 1:	**13 de febrero de 2025**
FECHA DE REINICION 2:	**30 de septiembre de 2025**	FECHA DE REINICIO 2:	**30 de septiembre de 2025**
FECHA DE TERMINACIÓN:	**31 de diciembre de 2024**	FECHA DE TERMINACIÓN:	**31 de diciembre de 2024**
PRORROGA 1	**30 DIAS**	PRORROGA 1	**30 DIAS**
PRORROGA 2	**50 DIAS**	PRORROGA 2	**50 DIAS**
PRORROGA 3	**60 DIAS**	PRORROGA 3	**60 DIAS**
PLAZO ACTUALIZADO:	**7 MESES 20 DIAS**	PLAZO ACTUALIZADO:	**7 MESES 20 DIAS**
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	**N/A**	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	**12 de diciembre de 2025**
VALOR INICIAL:	**$ 82,483,250.00**	VALOR INICIAL :	**$ 699,002,965.00**
VALOR ADICION(ES):	**$ 37,925,798.00**	VALOR ADICION(ES):	**$ 321,393,783.00**
VALOR ACTUALIZADO:	**$ 120,409,048.00**	VALOR ACTUALIZADO:	**$ 1,020,396,748.00**
VALOR PAGADO:	**$ 67,586,775.05**	VALOR PAGADO:	**$ 572,736,960.00**

2. ESTADO DE LAS GARANTÍAS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONCEPTO	VIGENTE (Fechas)		VALOR
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	17/07/2024	12/06/2026	$ 16,496,650.00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	17/07/2024	12/12/2029	$ 6,598,660.00
CALIDAD DEL SERVICIO	20/12/2024	20/12/2029	$ 16,496,650.00

CONTRATO DE OBRA

CONCEPTO	VIGENTE (Fechas)		VALOR
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	16/07/2024	23/09/2025	$ 139,800,593.00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	16/07/2024	23/03/2027	$ 55,902,237.00
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	5 AÑOS	24/03/2030	$ 139,800,593.00
RESPONSABILIDAD CIVIL Y EXTRACONTRACTUAL	17/07/2024	23/03/2025	$ 260,000,000.00

3. RESUMEN DE PAGOS

CONTRATO DE INTERVENTORIA

Pago	Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
1	$ 82,483,250	$ 67,586,775.05	$ -	$ 14,896,475
NA	$ 120,409,048.00	$ -	$ 67,586,775.05	$ 52,822,272.95

CONTRATO DE CONSTRUCCION

Pago	Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
1	$ 699,002,965	$ 304,763,521	$ -	$ 394,239,444
2	$ 699,002,965	$ 267,973,439	$ 304,763,521	$ 126,266,005
3	$ 699,002,965	$ 54,114,281	$ 572,736,960	$ 72,151,724
NA	$ 1,020,396,748	$ -	$ 626,851,241	$ 393,545,507

4. SEGUIMIENTO SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO Y AMBIENTAL

4.1. COMPONENTE SST

Se solicitaron las afiliaciones del personal de trabajadores a contratar

4.2. COMPONENTE AMBIENTAL

Se le recomendo al contratista la adecuada disposicion final de los residuos de empaques y envases de los productos utilizados
Se le recomendo al contratista la recoleccion, aseo y limpieza de las plantas y areas de trabajo con miras a entergar a la comunidad las obras

5. ADMINISTRATIVO Y JURIDICO

5.1 COMPONENTE ADMINISTRATIVO

Se solicito la realizacion de los tramites respectivos para el reinicio de las obras con el personal de las Juntas Administradoras de Acueducto y Alcantarillado de las 3 Plantas a intervenir
Se realiza la revision de la programacion de obra propuesta

5.2. COMPONENTE JURIDICO

Se tramito la prorroga del contrato de obra desde el 13 de septiembre hasta el 12 de diciembre del 2025
Se solicita al contratista la actualizacion de las polizas

6. TECNICO Y DE CALIDAD

6.1. TECNICO

Se solicito al contratista el ajuste de la programacion de obra, conforme la fecha de reinicio y la prorroga concedida
No se ejecutaron actividades en campo

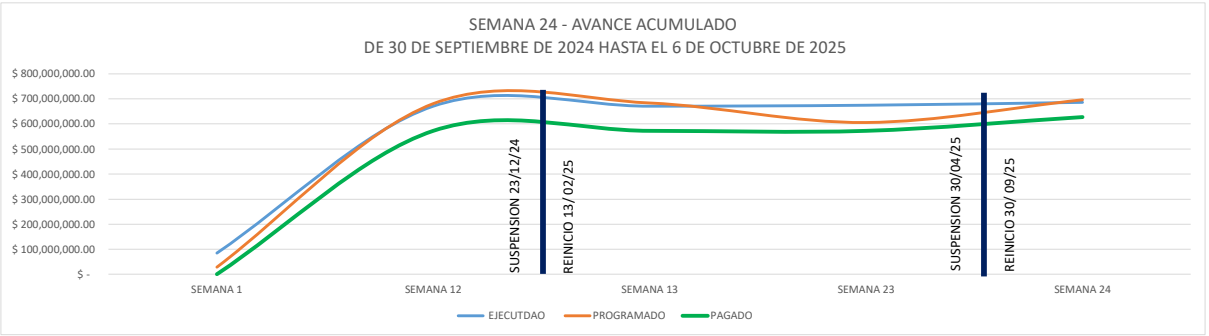
6.2. CALIDAD

No se presentan observaciones en cuanto a la calidad de las obras.

7. EJECUCION
Desde el 27 de septiembre de 2024 al 23 de diciembre de 2024 Y desde el 13 de febrero hasta el 30 de abril de 2025 y desde el 30 de septiembre hasta el 6 octubre de 2025 se han realizado las siguientes actividades:
PTAP LA REFORMA
PRELIMINARES
LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO PARA ESTRUCTURAS
CÁMARA SALIDA FILTRO GRUESO DINÁMICO
ESCARIFICACION DE SUPERFICIES Y MUROS POR MEDIOS MECANICOS, INCLUYE RETIRO Y DISPOCISION FINAL
SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION MORTERO PARA RECUBRIMIENTO IMPERM SIKA TOP SEAL 107 - O SIMILAR
RECUBRIMIENTO PROTECTOR EPOXICO APLICABLE EN ELEMENTOS DE CONCRETO BAJO AGUA A 3 MANOS
FILTRO LENTO
LIMPIEZA RETIRO INSTALACIÓN MATERIAL FILTRANTE CON HIDROLAVADORA
ESCARIFICACION DE SUPERFICIES Y MUROS POR MEDIOS MECANICOS, INCLUYE RETIRO Y DISPOCISION FINAL
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MORTERO PARA RECUBRIMIENTO IMPERM SIKA TOP SEAL 107 - O SIMILAR
FILTRO GRUESO DINAMICO
LIMPIEZA RETIRO INSTALACIÓN MATERIAL FILTRANTE CON HIDROLAVADORA
RETIRO DEL SITIO DE LA OBRA DEL MAT DE LA EXCAVACION A MANO EN VOLQUETA INCL ACARREO Y BOTADERO 10 KM.
ESCARIFICACION DE SUPERFICIES Y MUROS POR MEDIOS MECANICOS, INCLUYE RETIRO Y DISPOCISION FINAL
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MORTERO PARA RECUBRIMIENTO IMPERM SIKA TOP SEAL 107 - O SIMILAR
RECUBRIMIENTO PROTECTOR EPOXICO APLICABLE EN ELEMENTOS DE CONCRETO BAJO AGUA A 3 MANOS
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE GRAVA LAVADA
SEÑALIZACION
VALLA DE PUBLICIDAD DE LA OBRA DE 1.5X2.5 M. CON IMAGEN CORPORATIVA EN IMPRESIÓN DIGITAL DE 720 DPI (INCLUYE MONTAJE Y RETIRO)
SUMINISTRO E INSTALACION Y RETIRO DE CERRAMIENTO EN TELA EN POLIPROPILENO H=2.4M CON POSTES EN GUADAUA CADA 3 M (INCLUYE EXCAVACION Y RELLENO EN CONCRETO DE 2500 PSI PARA ANCLAJE DE POSTES
SISTEMA DE ACUEDUCTO LA VORAGINE
PRELIMINARES
CAMPAMENTO EN TABLA 18 M2
LÍNEA DE CONDUCCIÓN D= 4"
LOCALIZACION Y REPLANTEO DE TUBERIAS
DESCAPOTE Y LIMPIEZA
EXCAVACION A MANO EN CONGLOMERADO
EXCAVACION EN ROCA
NIVELACION Y COMPACTACION DE FONDO
COLCHÓN DE ARENA PARA CAMA DE TUBERIA
TUBO PE100 PN10 RDE 17 DE 110MM
INSTALACIÓN DE TUBO PE100 PN10 RDE 17 DE 110MM
RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DE LA EXCAVACIÓN
RELLENO CON MATERIAL IMPORTADO
RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE REGADO EN SITIO
SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION VALVULA DE PURGA COMPUERTA ELASTICA E.B. D=4", INCLUYE ACCESORIOS HIDRAULICOS Y ANCLAJE. NO INCLUYE CAJA
TAPA EN MADERA PLÁSTICA PARA CAJA
RED DE DISTRIBUCIÓN
LOCALIZACION Y REPLANTEO DE TUBERIAS
DEMOL.ANDEN E=0.10
DEMOL.CANAL CONC.E 7.6 A 12CM
RETIRO DE ADOQUÍN
EXCAVACIÓN EN CONGLOMERADO
EXCAVACION EN ROCA
NIVELACION Y COMPACTACION DE FONDO
COLCHÓN DE ARENA PARA CAMA DE TUBERIA
TUBO PE100 PN10 RDE 17 DE 110MM
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PE100, PN16 DE 63mm
CONEXIÓN DOMICILIAR PARA RED MATRIZ DE 2"
CONEXIÓN DOMICILIAR PARA RED MATRIZ DE 4"
RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DE LA EXCAVACIÓN
RELLENO CON MATERIAL IMPORTADO
RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE HASTA 10KM
ANDEN CONCRETO 10CM 3000 PSI
CUNETA-CANUELA CONC.3000PSI.A=40CM E=8CM
ADOQUIN CONCRETO PEATONAL CRUZ
SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION VALVULA DE CONTROL COMPUERTA ELASTICA E.B. D=2", INCLUYE ACCESORIOS HIDRAULICOS Y ANCLAJE. NO INCLUYE CAJA
SISTEMA DE ADMISIÓN Y EXPULSIÓN DE AIRE TUBO MATRIZ DE 2"
SUMINISTRO E INSTALACION DE HIDRANTES
MANEJO AMBIENTAL - SEÑALIZACION
VALLA DE PUBLICIDAD DE LA OBRA DE 3.0X4.0 M. CON IMAGEN CORPORATIVA EN IMPRESIÓN DIGITAL DE 720 DPI (INCLUYE MONTAJE Y RETIRO)
SEÑAL VERTICAL TIPO MINTRANSPORTE PREVENTIVA O REGLAMENTARIA ALTURA LIBRE 2,0M EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 DE 0,75X0,75 Y CINTA REFLECTIVA GRADO INGENIERÍA CON SOPORTE
REGULADOR DE TRANSITO
SUMINISTRO Y COLOCACIÓN CINTA BARRERA VISUAL CON IMPRESIÓN DE IMAGEN CORPORATIVA UAESPM. ANCHO 0.075 METRO Y LONGITUD 300 M/ UNIDAD
SEÑAL TIPO SIO - 24 (PEATONES)
SUMINISTRO Y COLOCACIÓN SEÑALIZADOR TUBULAR (COLOMBINA) H=1.27M CON CINTA REFLECTIVA DE ALTA INTENSIDAD FABRICADO EN MATERIAL PLÁSTICO ANARANJADO, DE ALTA RESISTENCIA
ALQUILER DE BARRERA PLÁSTICA FLEXIBLE (MALETÍN) DE 2,0X1,0M EN PLÁSTICO ANARANJADO CON CINTA REFLECTIVA TIPO III CON LASTRE EN ARENA HASTA MEDIA ALTURA
ITEMS NO PREVISTOS
LÍNEA DE CONDUCCIÓN D= 4"
CONEXIÓN DOMICILIAR PARA RED MATRIZ DE 4"
RECUBRIMIENTO DE TUBERIA EN CONCRETO 21 MPa (3000 PSI)
SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONCRETO 21 MPa (3000 PSI) PARA ANCLAJES. TODO COSTO
DEMOLICION ESTRUCTURA EXISTENTE
RETIRO DEL SITIO DE LA OBRA DEL MAT DE LA EXCAVACION A MANO EN VOLQUETA INCL ACARREO Y BOTADERO 10 KM.
CONEXIÓN A LA SALIDA DE LA PTAP
CONEXIÓN A LA RED DE DISTRIBUCIÓN ANTES DEL VIADUCTO

RED DE DISTRIBUCIÓN
CORTE DE ANTEN CON DISCO HASTA 12.5 CM
PTAP LA PAZ
PRELIMINARES
LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO PARA ESTRUCTURAS
FILTRO GRUESO
LIMPIEZA RETIRO INSTALACIÓN MATERIAL FILTRANTE CON HIDROLAVADORA
RETIRO DEL SITIO DE LA OBRA DEL MAT DE LA EXCAVACION A MANO EN VOLQUETA INCL ACARREO Y BOTADERO 10 KM.
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE GRAVA LAVADA
SEÑALIZACION
VALLA DE PUBLICIDAD DE LA OBRA DE 3.0X4.0 M. CON IMAGEN CORPORATIVA EN IMPRESIÓN DIGITAL DE 720 DPI (INCLUYE MONTAJE Y RETIRO)
SUMINISTRO Y COLOCACIÓN SEÑALIZADOR TUBULAR (COLOMBINA) H=1.27M REFLECTIVA DE ALTA INTENSIDAD FABRICADO EN MATERIAL PLÁSTICO ANARANJADO, DE ALTA RESISTENCIA AL
ACTIVIDADES NO PREVISTAS
FILTRO GRUESO
ESCACARIFICACION DE SUPERFICIES Y MUROS POR MEDIOS MECANICOS, INCLUYE RETIRO Y DISPOCISION FINAL
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MORTERO PARA RECUBRIMIENTO IMPERM SIKA TOP SEAL 107 - O SIMILAR
FILTRO GRUESO ASCENDENTE - ITEMS ADICIONALES
LIMPIEZA RETIRO INSTALACIÓN MATERIAL FILTRANTE CON HIDROLAVADORA
ESCACARIFICACION DE SUPERFICIES Y MUROS POR MEDIOS MECANICOS, INCLUYE RETIRO Y DISPOCISION FINAL
RETIRO DEL SITIO DE LA OBRA DEL MAT DE LA EXCAVACION A MANO EN VOLQUETA INCL ACARREO Y BOTADERO 10 KM.
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MORTERO PARA RECUBRIMIENTO IMPERM SIKA TOP SEAL 107 - O SIMILAR
FILTRO LENTO - ITEMS ADICIONALES
LIMPIEZA RETIRO INSTALACIÓN MATERIAL FILTRANTE CON HIDROLAVADORA
ESCACARIFICACION DE SUPERFICIES Y MUROS POR MEDIOS MECANICOS, INCLUYE RETIRO Y DISPOCISION FINAL
RETIRO DEL SITIO DE LA OBRA DEL MAT DE LA EXCAVACION A MANO EN VOLQUETA INCL ACARREO Y BOTADERO 10 KM.
SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION MORTERO PARA RECUBRIMIENTO IMPERM SIKA TOP SEAL 107 - O SIMILAR
MANTENIMIENTO GENERAL
CAMBIO TAPAS LAMINA DE ACERO ALFAJOR 1,30 x 0,60

8. GRAFICO SEGUIMIENTO A LA EJECUCION



PROGRAMADO: Valor acumulado conforme a la programación vigente.

EJECUTADO: Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoria.

PAGADO: Valor acumulado efectivamente pagado al contratista.

9. ITEM NO PREVISTOS Y MAYORES CANTIDADES

El contratista NO identifico actividades no previstas para el presente periodo.

10. PORCENTAJE DE AVANCE, COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORÍA

EJECUTDAO	$	685,610,905.70
% EJECUTADO		67.19%
PROGRAMADO	$	696,216,701.16
% PROGRAMADO		68.23%
DESVIACION		**-1.04%**
PAGADO	$	626,851,241
% PAGADO		61.43%
PERIODO		30/09/2025 - 06/10/2025

De acuerdo con la adicion presupuestal realizada el procentaje de avance a la fecha es de 67,19%, frente a un 68,23% programado, lo que demuestra una desviacion negativa en el cumplemiento de la programacion del -1,04%, esta situacion se debe a la reprogramacion de las actividades conforme a la prorroga realizada de 60 dias

AVANCE POR FRENTE

LA REFORMA	LA PAZ	LA VORAGINE
85.00%	80.00%	83.00%

LUIS FERNANDO OBREGÓN PERDOMO
Representante Legal
C.C. 16.452.509 de Yumbo (V.)