INARCONST
INGENIEROS & ARQUITECTOS CONSTRUCTORES S.A.S.

REPUBLICA DE COLOMBIA
MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
UNIDAD ADMINISTRADORA ESPECIAL DE SERVICIOS PUBLICOS MUNICIPALES
INFORME DE INTERVENTORIA SEMANAL

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

INFORME SEMANA No.	30	PERIODO COMPRENDIDO DESDE EL:	**11 de noviembre de 2025**	HASTA EL	**17 de noviembre de 2025**
OBJETO	**REALIZAR INTERVENTORÍA A LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LA PTAP VEREDA LA REFORMA CORREGIMIENTO LOS ANDES, PTAP LA PAZ CABECERA Y EN EL SISTEMA DE ACUEDUCTO DE LA VORÁGINE - CORREGIMIENTO DE PANCE**				
LOCALIZACIÓN	**VEREDA LA REFORMA CORREGIMIENTO LOS ANDES, VEREDA LA PAZ CABECERA, CORREGIMIENTO LA PAZ Y VEREDA LA VORÁGINE - CORREGIMIENTO DE PANCE**				

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		**CONTRATO DE CONSTRUCCION**	
CONTRATO No.:	**4182.0.10.26.1.566-2024**	CONTRATO No.:	**4182.010.26.1.564-2024**
CONTRATISTA:	**INGENIEROS Y ARQUITECTOS CONSTRUCTORES INARCONST S.A.S**	CONTRATISTA:	**CONSORCIO OBRAS DE MEJORAMIENTO**
PLAZO INICIAL:	**3 MESES**	PLAZO INICIAL:	**3 MESES**
FECHA DE INICIACIÓN:	**27 de septiembre de 2024**	FECHA DE INICIACIÓN:	**27 de septiembre de 2024**
FECHA DE SUSPENSIÓN 1:	**23 de diciembre de 2024**	FECHA DE SUSPENSIÓN 1:	**24 de diciembre de 2024**
FECHA DE SUSPENSIÓN 2:	**30 de abril de 2025**	FECHA DE SUSPENSIÓN 2:	**30 de abril de 2025**
FECHA DE REINICION 1:	**13 de febrero de 2025**	FECHA DE REINICIO 1:	**13 de febrero de 2025**
FECHA DE REINICION 2:	**30 de septiembre de 2025**	FECHA DE REINICIO 2:	**30 de septiembre de 2025**
FECHA DE TERMINACIÓN:	**31 de diciembre de 2024**	FECHA DE TERMINACIÓN:	**31 de diciembre de 2024**
PRORROGA 1	**30 DIAS**	PRORROGA 1	**30 DIAS**
PRORROGA 2	**50 DIAS**	PRORROGA 2	**50 DIAS**
PRORROGA 3	**60 DIAS**	PRORROGA 3	**60 DIAS**
PLAZO ACTUALIZADO:	**7 MESES 20 DIAS**	PLAZO ACTUALIZADO:	**7 MESES 20 DIAS**
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	**N/A**	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	**12 de diciembre de 2025**
VALOR INICIAL:	**$ 82,483,250.00**	VALOR INICIAL :	**$ 699,002,965.00**
VALOR ADICION(ES):	**$ 37,925,798.00**	VALOR ADICION(ES):	**$ 321,393,783.00**
VALOR ACTUALIZADO:	**$ 120,409,048.00**	VALOR ACTUALIZADO:	**$ 1,020,396,748.00**
VALOR PAGADO:	**$ 67,586,775.05**	VALOR PAGADO:	**$ 572,736,960.00**

2. ESTADO DE LAS GARANTÍAS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONCEPTO	VIGENTE (Fechas) DESDE	VIGENTE (Fechas) HASTA	VALOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	17/07/2024	12/06/2026	$ 16,496,650.00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	17/07/2024	12/12/2029	$ 6,598,660.00
CALIDAD DEL SERVICIO	20/12/2024	20/12/2029	$ 16,496,650.00

CONTRATO DE OBRA

CONCEPTO	VIGENTE (Fechas) DESDE	VIGENTE (Fechas) HASTA	VALOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	16/07/2024	23/09/2025	$ 139,800,593.00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	16/07/2024	23/03/2027	$ 55,902,237.00
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	5 AÑOS	24/03/2030	$ 139,800,593.00
RESPONSABILIDAD CIVIL Y EXTRACONTRACTUAL	17/07/2024	23/03/2025	$ 260,000,000.00

3. RESUMEN DE PAGOS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Pago	Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
1	$ 82,483,250	$ 67,586,775.05	$ -	$ 14,896,475
NA	$ 120,409,048.00	$ -	$ 67,586,775.05	$ 52,822,272.95

CONTRATO DE CONSTRUCCION

Pago	Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
1	$ 699,002,965	$ 304,763,521	$ -	$ 394,239,444
2	$ 699,002,965	$ 267,973,439	$ 304,763,521	$ 126,266,005
3	$ 699,002,965	$ 54,114,281	$ 572,736,960	$ 72,151,724
NA	$ 1,020,396,748	$ -	$ 626,851,241	$ 393,545,507

4. SEGUIMIENTO SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO Y AMBIENTAL

4.1. COMPONENTE SST

Se reitera la solicitud de las afiliaciones del personal de trabajadores a contratar

4.2. COMPONENTE AMBIENTAL

Se le recomendo al contratista la adecuada disposicion final de los residuos de empaques y envases de los productos utilizados

Se le recomendo al contratista la recoleccion, aseo y limpieza de las plantas y areas de trabajo con miras a entergar a la comunidad las obras

5. ADMINISTRATIVO Y JURIDICO

5.1 COMPONENTE ADMINISTRATIVO

Se solicita al contratista adelante las vinculaciones del personal y contratos necesarios para la ejeuccion de las actividades.

Se realiza seguimiento al contrato de la canal de aguas lluvia y al suministro de la tuberia PEAD

5.2. COMPONENTE JURIDICO

No hubo desviaciones juridicas a la ejecucion del contrato.

6. TECNICO Y DE CALIDAD

6.1. TECNICO

Se continua con la instalacion de tuberia PEAP tramo 3 en el frente la voragine

Se realizo instalacion de accesorios en la red de distribucion La Voragine.

Se continua con la reposicion de cunetas en el frente la Voragine

6.2. CALIDAD

No se presentan observaciones en cuanto a la calidad de las obras.

7. EJECUCION

Desde el 27 de septiembre de 2024 al 23 de diciembre de 2024 Y desde el 13 de febrero hasta el 30 de abril de 2025 y desde el 30 de septiembre hasta el 17 noviembre de 2025 se han realizado las siguientes actividades:

PTAP LA REFORMA

PRELIMINARES

- LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO PARA ESTRUCTURAS

CÁMARA SALIDA FILTRO GRUESO DINÁMICO

- ESCARIFICACION DE SUPERFICIES Y MUROS POR MEDIOS MECANICOS, INCLUYE RETIRO Y DISPOCISION FINAL
- SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION MORTERO PARA RECUBRIMIENTO IMPERM SIKA TOP SEAL 107 - O SIMILAR
- RECUBRIMIENTO PROTECTOR EPOXICO APLICABLE EN ELEMENTOS DE CONCRETO BAJO AGUA A 3 MANOS

FILTRO LENTO

- LIMPIEZA RETIRO INSTALACIÓN MATERIAL FILTRANTE CON HIDROLAVADORA
- ESCARIFICACION DE SUPERFICIES Y MUROS POR MEDIOS MECANICOS, INCLUYE RETIRO Y DISPOCISION FINAL
- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MORTERO PARA RECUBRIMIENTO IMPERM SIKA TOP SEAL 107 - O SIMILAR

FILTRO GRUESO DINAMICO

- LIMPIEZA RETIRO INSTALACIÓN MATERIAL FILTRANTE CON HIDROLAVADORA
- RETIRO DEL SITIO DE LA OBRA DEL MAT DE LA EXCAVACION A MANO EN VOLQUETA INCL ACARREO Y BOTADERO 10 KM.
- ESCARIFICACION DE SUPERFICIES Y MUROS POR MEDIOS MECANICOS, INCLUYE RETIRO Y DISPOCISION FINAL
- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MORTERO PARA RECUBRIMIENTO IMPERM SIKA TOP SEAL 107 - O SIMILAR
- RECUBRIMIENTO PROTECTOR EPOXICO APLICABLE EN ELEMENTOS DE CONCRETO BAJO AGUA A 3 MANOS
- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE GRAVA LAVADA

SEÑALIZACION

- VALLA DE PUBLICIDAD DE LA OBRA DE 1.5X2.5 M. CON IMAGEN CORPORATIVA EN IMPRESIÓN DIGITAL DE 720 DPI (INCLUYE MONTAJE Y RETIRO)
- SUMINISTRO E INSTALACION Y RETIRO DE CERRAMIENTO EN TELA EN POLIPROPILENO H=2.4M CON POSTES EN GUADAUA CADA 3 M (INCLUYE EXCAVACION Y RELLENO EN CONCRETO DE 2500 PSI PARA ANCLAJE DE POSTES

SISTEMA DE ACUEDUCTO LA VORAGINE

PRELIMINARES

- CAMPAMENTO EN TABLA 18 M2

LÍNEA DE CONDUCCIÓN D= 4"

- LOCALIZACION Y REPLANTEO DE TUBERIAS
- DESCAPOTE Y LIMPIEZA
- EXCAVACION A MANO EN CONGLOMERADO
- EXCAVACION EN ROCA
- NIVELACION Y COMPACTACION DE FONDO
- COLCHÓN DE ARENA PARA CAMA DE TUBERIA
- TUBO PE100 PN10 RDE 17 DE 110MM
- INSTALACIÓN DE TUBO PE100 PN10 RDE 17 DE 110MM
- RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DE LA EXCAVACIÓN
- RELLENO CON MATERIAL IMPORTADO
- RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE REGADO EN SITIO
- SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION VALVULA DE PURGA COMPUERTA ELASTICA E.B. D=4", INCLUYE ACCESORIOS HIDRAULICOS Y ANCLAJE. NO INCLUYE CAJA
- TAPA EN MADERA PLÁSTICA PARA CAJA

RED DE DISTRIBUCIÓN

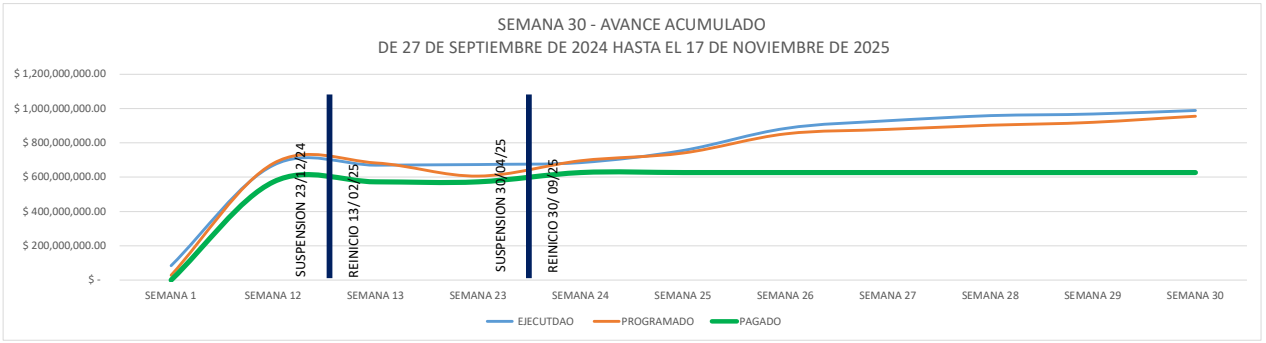
- LOCALIZACION Y REPLANTEO DE TUBERIAS
- DEMOL.ANDEN E=0.10
- DEMOL.CANAL CONC.E 7.6 A 12CM
- RETIRO DE ADOQUÍN
- EXCAVACIÓN EN CONGLOMERADO
- EXCAVACION EN ROCA
- NIVELACION Y COMPACTACION DE FONDO
- COLCHÓN DE ARENA PARA CAMA DE TUBERIA
- TUBO PE100 PN10 RDE 17 DE 110MM
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PE100, PN16 DE 63mm
- CONEXIÓN DOMICILIAR PARA RED MATRIZ DE 2"
- CONEXIÓN DOMICILIAR PARA RED MATRIZ DE 4"
- RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DE LA EXCAVACIÓN
- RELLENO CON MATERIAL IMPORTADO
- RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE HASTA 10KM
- ANDEN CONCRETO 10CM 3000 PSI
- CUNETA-CANUELA CONC.3000PSI.A=40CM E=8CM
- ADOQUIN CONCRETO PEATONAL CRUZ
- SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION VALVULA DE CONTROL COMPUERTA ELASTICA E.B. D=2", INCLUYE ACCESORIOS HIDRAULICOS Y ANCLAJE. NO INCLUYE CAJA
- SISTEMA DE ADMISIÓN Y EXPULSIÓN DE AIRE TUBO MATRIZ DE 2"
- SUMINISTRO E INSTALACION DE HIDRANTES

MANEJO AMBIENTAL - SEÑALIZACION

- VALLA DE PUBLICIDAD DE LA OBRA DE 3.0X4.0 M. CON IMAGEN CORPORATIVA EN IMPRESIÓN DIGITAL DE 720 DPI (INCLUYE MONTAJE Y RETIRO)
- SEÑAL VERTICAL TIPO MINTRANSPORTE PREVENTIVA O REGLAMENTARIA ALTURA LIBRE 2,0M EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 DE 0,75X0,75 Y CINTA REFLECTIVA GRADO INGENIERÍA CON SOPORTE REGULADOR DE TRANSITO
- SUMINISTRO Y COLOCACIÓN CINTA BARRERA VISUAL CON IMPRESIÓN DE IMAGEN CORPORATIVA UAESPM. ANCHO 0.075 METRO Y LONGITUD 300 M/ UNIDAD
- SEÑAL TIPO SIO - 24 (PEATONES)
- SUMINISTRO Y COLOCACIÓN SEÑALIZADOR TUBULAR (COLOMBINA) H=1.27M CON CINTA REFLECTIVA DE ALTA INTENSIDAD FABRICADO EN MATERIAL PLÁSTICO ANARANJADO, DE ALTA RESISTENCIA
- ALQUILER DE BARRERA PLÁSTICA FLEXIBLE (MALETÍN) DE 2,0X1,0M EN PLÁSTICO ANARANJADO CON CINTA REFLECTIVA TIPO III CON LASTRE EN ARENA HASTA MEDIA ALTURA

ITEMS NO PREVISTOS
LÍNEA DE CONDUCCIÓN D= 4"
CONEXIÓN DOMICILIAR PARA RED MATRIZ DE 4"
RECUBRIMIENTO DE TUBERIA EN CONCRETO 21 MPa (3000 PSI)
SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONCRETO 21 MPa (3000 PSI) PARA ANCLAJES. TODO COSTO
DEMOLICION ESTRUCTURA EXISTENTE
RETIRO DEL SITIO DE LA OBRA DEL MAT DE LA EXCAVACION A MANO EN VOLQUETA INCL ACARREO Y BOTADERO 10 KM.
CONEXIÓN A LA SALIDA DE LA PTAP
CONEXIÓN A LA RED DE DISTRIBUCIÓN ANTES DEL VIADUCTO
RED DE DISTRIBUCIÓN
CORTE DE ANTEN CON DISCO HASTA 12.5 CM
PTAP LA PAZ
PRELIMINARES
LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO PARA ESTRUCTURAS
FILTRO GRUESO
LIMPIEZA RETIRO INSTALACIÓN MATERIAL FILTRANTE CON HIDROLAVADORA
RETIRO DEL SITIO DE LA OBRA DEL MAT DE LA EXCAVACION A MANO EN VOLQUETA INCL ACARREO Y BOTADERO 10 KM.
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE GRAVA LAVADA
SEÑALIZACION
VALLA DE PUBLICIDAD DE LA OBRA DE 3.0X4.0 M. CON IMAGEN CORPORATIVA EN IMPRESIÓN DIGITAL DE 720 DPI (INCLUYE MONTAJE Y RETIRO)
SUMINISTRO Y COLOCACIÓN SEÑALIZADOR TUBULAR (COLOMBINA) H=1.27M REFLECTIVA DE ALTA INTENSIDAD FABRICADO EN MATERIAL PLÁSTICO ANARANJADO, DE ALTA RESISTENCIA AL
ACTIVIDADES NO PREVISTAS
FILTRO GRUESO
ESCACARIFICACION DE SUPERFICIES Y MUROS POR MEDIOS MECANICOS, INCLUYE RETIRO Y DISPOCISION FINAL
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MORTERO PARA RECUBRIMIENTO IMPERM SIKA TOP SEAL 107 - O SIMILAR
FILTRO GRUESO ASCENDENTE - ITEMS ADICIONALES
LIMPIEZA RETIRO INSTALACIÓN MATERIAL FILTRANTE CON HIDROLAVADORA
ESCACARIFICACION DE SUPERFICIES Y MUROS POR MEDIOS MECANICOS, INCLUYE RETIRO Y DISPOCISION FINAL
RETIRO DEL SITIO DE LA OBRA DEL MAT DE LA EXCAVACION A MANO EN VOLQUETA INCL ACARREO Y BOTADERO 10 KM.
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MORTERO PARA RECUBRIMIENTO IMPERM SIKA TOP SEAL 107 - O SIMILAR
FILTRO LENTO - ITEMS ADICIONALES
LIMPIEZA RETIRO INSTALACIÓN MATERIAL FILTRANTE CON HIDROLAVADORA
ESCACARIFICACION DE SUPERFICIES Y MUROS POR MEDIOS MECANICOS, INCLUYE RETIRO Y DISPOCISION FINAL
RETIRO DEL SITIO DE LA OBRA DEL MAT DE LA EXCAVACION A MANO EN VOLQUETA INCL ACARREO Y BOTADERO 10 KM.
SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION MORTERO PARA RECUBRIMIENTO IMPERM SIKA TOP SEAL 107 - O SIMILAR
MANTENIMIENTO GENERAL
CAMBIO TAPAS LAMINA DE ACERO ALFAJOR 1,30 x 0,60
INSTALACION DE CANAL DE AGUAS LLUVIAS PERIMETRAL

8. GRAFICO SEGUIMIENTO A LA EJECUCION



PROGRAMADO: Valor acumulado conforme a la programación vigente.

EJECUTADO: Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoria.

PAGADO: Valor acumulado efectivamente pagado al contratista.

9. ITEM NO PREVISTOS Y MAYORES CANTIDADES

El contratista NO identifico actividades no previstas para el presente periodo.

10. PORCENTAJE DE AVANCE, COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORÍA

EJECUTDAO	$ 989,147,050.00
% EJECUTADO	96.94%
PROGRAMADO	$ 955,805,633.85
% PROGRAMADO	93.67%
DESVIACION	3.27%
PAGADO	$ 626,851,242
% PAGADO	61.43%
PERIODO	11/11/2025 - 17/11/2025

El procentaje de avance a la fecha es de 96,94%, frente a un 93,67% programado, lo que demuestra una desviacion POSITIVA en el cumplemiento de la programacion del 3,27%.

AVANCE POR FRENTE	LA REFORMA	LA PAZ	LA VORAGINE
	92.00%	93.00%	100.00%

11.REGISTRO FOTOGRAFICO

			
FOTO No. 1	IMPERMEABILIZACION FILTRO LENTO 2 PTAP LA REFORMA	FOTO No.2	IMPERMEABILIZACION FILTRO LENTO 2 PTAP LA REFORMA

Representante Legal
C.C. 16.452.509 de Yumbo (V.)