Obligación Presupuestal – Comprobante.

Usuario Solicitante:	MHjmrodril	JULIE MARITZA RODRIGUEZ LINCE
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante:	17-02-00-081	ICA- SECCIONAL ARAUCA
Fecha y Hora Sistema:	11/02/2026 12:00:00 a. m.	

REGISTRO PRESUPUESTAL DE OBLIGACION.

Numero:	526	**Fecha Registro:**	2026-02-11	**Unidad / Subunidad ejecutora:**			17-02-00-081 ICA- SECCIONAL ARAUCA		
Vigencia Presupuestal	Reservas presupuestales	**Estado:**	Generada	**Requiere DIP:**		No	**Tipo de DIP:**		**Nro. Compromiso:** 67825
Valor Inicial:	175.776.545,46	**Valor Total Operaciones:**	0,00				**Valor Actual:**	175.776.545,46	**Saldo x Ordenar:** 175.776.545,46
Valor Inicial Moneda Original:	0,00	**Valor Total Operaciones Moneda Original:**	0,00				**Valor Actual Moneda Original:**	0,00	**Saldo x Ordenar Moneda Original:** 0,00
Valor Deducciones:	13.279.618,00	**Valor Neto:**	162.496.927,46				**Valor IVA:**	1.285.015,14	**Nro. Cdp:** 1925
Valor Deducciones Moneda:	0,00	**Valor Neto Moneda:**	0,00				**Atributo Contable:**	40-BIENES, SERVICIOS, IMPUESTOS Y TRANSFERENCIAS CAUSADOS	**Comprobante Contable:**

TERCERO

Identificacion:	901991415	**Razon Social:**	CONSORCIO A&D PROYECTOS	**Medio de Pago:**	Abono en cuenta

CUENTA BANCARIA

Numero:	45500006966	**Banco:**	BANCOLOMBIA S.A.	**Tipo:**	Ahorro	**Estado:**	Activa

CUENTA X PAGAR				**CAJA MENOR**			
Numero:	426	**Tipo:**	Contrato de Obra	**Identificacion:**		**Fecha de Registro:**	

DOCUMENTO SOPORTE

Numero:	FE3 SEGUNDO PAGO GGC-074-2025	**Tipo:**	FACTURA	**Fecha:**	2026-02-11

ITEM PARA AFECTACION DE GASTO

DEPENDENCIA	POSICION CATALOGO DE GASTO	FUENTE	RECURSO	SITUAC.	ATRIBUTO CONTABLE	FECHA OPERACION	VALOR INICIAL	VALOR OPERACION	VALOR ACTUAL	SALDO X ORDENAR
513 SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA	C-1799-1100-3-53105B-1799011-02 ADQUIS. DE BYS - SEDES ADECUADAS - FORTALECIMIENTO CAPACIDAD DE GESTION DEL ICA NACIONAL - PREVIO CONCEPTO DNP	Nación	10	CSF	40-BIENES, SERVICIOS, IMPUESTOS Y TRANSFERENCIAS CAUSADOS					
						Total:	175.776.545,46	0,00	175.776.545,46	175.776.545,46

Objeto:	

PLAN DE PAGOS

DEPENDENCIA DE AFECTACION DE PAC	POSICION DEL CATALOGO DE PAC	FECHA DE PAGO	ESTADO	VALOR A PAGAR
17-02-00-081 ICA- SECCIONAL ARAUCA	3-8 CNC - INVERSION ORDINARIA NACIÓN CSF	2026-12-01	Generada	175.776.545,46

POSICIONES DEL CATALOGO PARA PAGO NO PRESUPUESTAL						
POSICION DEL CATALOGO DE PAGO	**IDENTIFICACION**	**NOMBRE BENEFICIARIO**	**BASE GRAVABLE**	**TARIFA**	**VALOR DEDUCCION**	**SALDO DISPONIBLE PARA ORDENAR**
2-01-04-01-14 RETEFUENTE - CONTRATOS DE OBRA	NIT 800197268	U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES	174.491.530,00	2,000 %	3.489.831,00	3.489.831,00
2-01-04-02-01-03 RETE IVA - SERVICIOS GRAVADOS - RÉGIMEN COMÚN - SERVICIOS	NIT 800197268	U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES	1.285.015,14	15,000 %	192.752,00	192.752,00
2-10-01 CONTRIBUCIÓN CONTRATO OBRA PÚBLICA	NIT 830114475	MINISTERIO DEL INTERIOR	174.491.530,32	5,000 %	8.724.577,00	8.724.577,00
2-03-80-01 PRO-UNIVERSIDAD NACIONAL Y DEMAS UNIVERSIDADES ESTATALES DE COLOMBIA	NIT 899999001	MINISTERIO DE EDUCACION NACIONAL	174.491.530,00	0,500 %	872.458,00	872.458,00

FIRMA(S) RESPONSABLE(S)

ACTA E INFORME
SUPERVISION / INTERVENTORIA

Libertad y Orden

ICA Instituto Colombiano Agropecuario

1. TIPO DE INFORME:					
ACTA E INFORME No. 02					
Periódico:	**17 de diciembre de 2025**	**X**	**Final:**		

2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO / ORDEN / CONVENIO:						
Contrato / Orden / Convenio Número:	GGC-074-2025	**de**	2025			
Tipo de contrato: OBRA						
Objeto: ADECUACIÓN OFICINA LOCAL ICA CRAVO NORTE – ARAUCA						
Supervisor / Interventor:	ARQ. ANDRES OTERO SUPERVISOR INFRAESTRUCTURA WILLIAM CASTELLANOS GERENTE SECCIONAL ARAUCA (E)					
Contratista:	CONSORCIO A&D PROYECTOS					
Valor total del contrato/orden/convenio:	$ 283.490.052,00					
Plazo de ejecución:	31 de Diciembre de 2025					
Fecha inicio de ejecución:	3	**de**	Octubre	**de**	2025	
Fecha de terminación del contrato:	31	**de**	Diciembre	**de**	2025	

EN EJECUCIÓN:	X	TERMINADO:		LIQUIDADO:		POR LIQUIDAR:	

INFORMACION FINANCIERA:

CDP N°	Fecha	Valor	RP N°	Fecha	Valor
1925	2025/04/29	$ 300.000.000	67825	2025/10/01	$283.490.052,00

INFORMACIÓN DE LA GARANTÍA ÚNICA:

Tipo: (Marque con una X)	Bancaria:		Póliza de seguro:	X
Garante:		SEGUROS MUNDIAL		
Identificación de la garantía única:	CHU-100058234	Fecha de aprobación:	2025/10/02	

AMPAROS	X	INICIO DE VIGENCIA	FIN DE VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
Buen manejo del anticipo.		N/A	N/A	N/A
Cumplimiento.	X	30/09/2025	31/10/2026	$56.698.010,40
Pago de salarios y prestaciones.	X	30/09/2025	31/12/2028	$28.349.005,20
Estabilidad y Calidad de la Obra	X	30/12/2025	30/12/2030	$56.698.010,40
Responsabilidad Civil Extracontractual	X	30/09/2025	31/12/2030	$284.700.000,00
Otro:		N/A	N/A	N/A

Prórrogas					
Número y fecha de la modificación	**Tiempo (días calendario)**				
1					
Nueva fecha de terminación:		**de**		**de**	
2					
Nueva fecha de terminación:		**de**		**de**	

Libertad y Orden	**ACTA E INFORME** **SUPERVISION / INTERVENTORIA**	ICA Instituto Colombiano Agropecuario

Adiciones		**CDP N°**	**RP N°**	**Fecha RP**
Número y fecha de la modificación	**Valor de la adición ($)**			
1				
Valor total final:				

Suspensiones	
Fecha de suscripción	**Periodo y Tiempo (días calendario)**
1	

Modificaciones	
Cláusula Nº	**Breve descripción de la modificación**
1	

Modificación de la garantía única:		
Amparo modificado:	Nuevo valor asegurado:	Fecha aprobación:
	$	

3. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO / ORDEN / CONVENIO:

En el contrato / orden / convenio se pactó anticipo: SI [ ] **No** [X]

CONTRATO

Anticipo contrato inicial % (1)	**0,00%**	**Valor anticipo contrato inicial (5)**	**$ -**
Fecha de Desembolso del anticipo (2)	**DD/MM/AAAA**	**Valor anticipo adiciones (6)**	**$ -**
No. Orden de pago desembolso anticipo (3)		**Valor total anticipo (7)**	**$ -**
% Anticipo de adiciones (4)	**0,00%**	**Saldo pendiente por amortizar (8)**	**$ -**

CONCEPTO		**VALOR HONORARIOS**	**PORCENTAJE DE EJECUCION**
Valor total inicial (9)		**283.490.052,00**	
Valor Adiciones (10)		**0,00**	
Valor Total (∑ Valor total inicial + Adiciones)		**283.490.052,00**	
Valor pagado (11)		**95.126.108,61**	
Valor en trámite (PERIODO ó N° FACTURA**) (12)**		**175.776.545,46**	
Nota débito + ND (13)	Numero	**0,00**	**95,56%**
Nota crédito - NC (14)	Numero	**0,00**	
Ajuste valor en trámite (∑ Valor en trámite + ND - NC)		**175.776.545,46**	
Valor total ejecutado (∑ Valor pagado + Valor en trámite ajustado)		**270.902.654,07**	
Saldo del contrato (∑ Valor Total del Contrato – Valor Total Ejecutado)		**12.587.397,93**	

Si el saldo es diferente de Cero (0) indique con X:	Saldo por reintegrar:		Saldo por liberar:	

Si el saldo es por liberar discrimine:

Un. Ejec.		**CDP**		**Compromiso o Registro**		**Cat.**		**Valor a liberar**	$
Un. Ejec.		**CDP**		**Compromiso o Registro**		**Cat.**		**Valor a liberar**	$
VALOR TOTAL A LIBERAR:								**$**	

¿Solicita constituir reservas? (Marque con una X)	**SI**	**NO**
Valor y justificación: (¿Por qué?)		

4. PAGOS REALIZADOS A LOS SISTEMAS DE SALUD, ARL, PENSIONES Y/O APORTES PARAFISCALES:		
El interventor/supervisor verificó el cumplimiento por parte del CONTRATISTA de sus obligaciones frente a los aportes a los sistemas de salud, pensiones, y cuando a ello haya lugar, ARL, aportes a la Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, y su correcta relación entre el monto cancelado y las sumas que debieron haber sido cotizadas.	**SI** X	**NO**
	Marque con una X	

Por concepto de aportes al sistema de seguridad social el contratista efectuó los siguientes pagos (copia de planillas y recibos de pago anexos):

Aportes al sistema de salud	$
Aportes al sistema de pensiones	$
Aportes a ARL	$

5. ESTADO DEL AVANCE DE LA EJECUCIÓN:	
Estado de avance de la ejecución a la fecha (%)	**95.56%.**
Descripción de la ejecución actual del contrato:	

Nº	**Obligaciones Específicas del Contratista**	**Estado de avance de la obligación**
1	Cumplir a cabalidad con el objeto del contrato ejecutando la obra contratada de acuerdo con las condiciones, especificaciones técnicas, cantidades de obra y precio unitario fijo, contenidos en la propuesta presentada y el pliego de condiciones.	Porcentaje (%) de avance: 95.56%. Descripción del avance: El contratista trabajo en las sedes adjudicadas basado en los criterios exigidos por la entidad contratante. Entrega producto Si X No Ubicación: Seccional Arauca
2	Verificar si existen diferencias entre las cantidades de obra y especificaciones técnicas contenidas en el pliego de condiciones y las condiciones del sitio donde se llevarán a cabo los trabajos objetos del presente proceso, de lo cual deberá entregar un informe detallado dentro en un término máximo de cinco (5) días calendario, contados a partir de la suscripción del contrato y previo a la suscripción del acta de inicio.	Porcentaje (%) de avance: 95.56%. Descripción del avance: Durante la fase inicial del contrato, mediante los comunicados el contratista realizo la presentación del informe diagnóstico, con fecha del 14/10/2025. Entrega producto Si X No____ Ubicación: Seccional Arauca.
3	Consultar oportunamente y por escrito, cualquier cambio y/o modificación a que haya lugar en la ejecución de los trabajos LOS CUALES SERAN EJECUTADOS PREVIA REVISIÓN DEL INTERVENTOR Y VISTO BUENO DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO, en caso contrario esta actividad será asumida por cuenta y riesgo del contratista.	Porcentaje (%) de avance: 95.56%. Descripción del avance: Durante el periodo o plazo de ejecución de ejecución de las actividades realizadas Entrega producto Si X No____ Ubicación: Seccional Arauca.

4	Presentar al interventor del contrato dentro en un término máximo de cinco (5) días calendario, contados a partir de la suscripción del contrato y previo a la suscripción del acta de inicio el Análisis de Precios Unitarios (APU), en el cual se deberá discriminar como mínimo la cantidad y costo de materiales con su respectivo desperdicio, herramientas, equipos, mano de obra y transporte de materiales en general, requeridos para el desarrollo de cada una de las actividades que conforman el cuadro de presupuesto, los cuales deben cumplir con lo siguiente: i). Materiales y desperdicio: Los necesarios (especificar); ii). Herramientas y equipo: Los necesarios (especificar); iii). Mano de Obra: Cuadrilla o cuadrillas requeridas.	Porcentaje (%) de avance: 95.56%. Descripción del avance: El contratista presentó los APU's correspondientes al contrato, los cuales fueron revisados y aprobados por la interventoría. Entrega producto Si X No __ Ubicación: Seccional Arauca.
5	Presentar cronograma detallado de obra a realizar por capítulos, a partir de los planos, documentos técnicos, las condiciones del sitio, utilizando una aplicación software tipo Project similar en un diagrama de barra, discriminando en semanas, con el plazo máximo de ejecución establecido y dentro de los parámetros propuestos; deberá incluir: la secuencia y duración de cada una de las actividades, indicadas en el formato de cantidades de la propuesta económica, ruta crítica, programación de los trabajos que incluya todas las actividades (capítulos, subcapítulos y los ítems en su totalidad) y programa detallado de personal por actividades. El programa de obra se entregará al interventor dentro en un término máximo de cinco (5) días calendario, contados a partir de la suscripción del contrato y previo a la suscripción del acta de inicio, para que posteriormente sea entregado y aprobado por parte de la interventoría.	Porcentaje (%) de avance: 95.56%. Descripción del avance: El contratista entregó el cronograma, el cual fue revisado y aprobado por la interventoría. Entrega producto Si X No____ Ubicación: Seccionales Arauca
6	Presentar al interventor del contrato el listado del personal que laborará en el proyecto, la cual deberá contener: Nombre, cedula de ciudadanía, cargo; también debe aportar las certificaciones de pago mes a mes de la seguridad social y durante el periodo del contrato (Pensión, EPS y ARL).	Porcentaje (%) de avance: 95.56%. Descripción del avance: El contratista entregó la documentación acerca del personal que labora en las obras, la documentación fue revisada y aprobada por la interventoría. Del mismo modo, la verificación de que estuvieran al día mes a mes con el pago de seguridad social y ARL se verificó a partir de las planillas adjuntadas por el contratista en la entrega de los informes mensuales de seguimiento a la ejecución de actividades que entregaba. Entrega producto Si_X_ No Ubicación: Seccional Arauca.
7	Realizar, por su cuenta y riesgo, todos los ensayos de laboratorio, pruebas que se soliciten por parte de la interventoría para verificar la calidad de las obras, así como de los materiales y demás elementos que se instalen en la misma, estos ensayos deberán realizarse en laboratorios certificados y aportarse el resultado de tales pruebas donde se identifique el cumplimiento de la calidad requerida (cuando aplique).	Porcentaje (%) de avance: 95.56%. Descripción del avance: El contratista realizó la entrega de toda la información competente a ensayos de laboratorio y certificaciones que soportan la calidad de las actividades realizadas. Entrega producto Si X No __ Ubicación: Seccional Arauca.

8	Aportar la certificación de acreditación de los laboratorios de ensayo o prueba a los cuales acuda el contratista de obra. La certificación deberá ser aportada en forma previa a que se realicen las pruebas y ensayos respectivos, al interventor del contrato quien deberá aprobar su contenido y que haya sido expedida por un organismo acreditador (Para los casos en que aplique).	Porcentaje (%) de avance: 95.56%. Descripción del avance: Durante la ejecución del contrato se verifico el cumplimiento y las acreditaciones de los laboratorios con los cuales el contratista realizó los diferentes ensayos realizados en obra para garantizar la calidad de los materiales y las actividades a ejecutar. Entrega producto Si X No __ Ubicación: Seccional Arauca.
9	Responder por la obtención de todo lo relacionado con las fuentes de materiales de construcción necesarias para la ejecución de la obra contratada y la obtención legal y oportuna de todos los materiales y suministros que se requieran para la construcción de la obra, manteniendo permanentemente una cantidad suficiente para no retrasar el avance de los trabajos.	Porcentaje (%) de avance: 95.56%. Descripción del avance: Durante la ejecución de la obra , el contratista realizó la adecuada programación de materiales en obra para cada actividad ejecutada tomando en cuenta las fechas de la programación, por lo cual no se presentó inconvenientes por falta de materiales en la obra. Entrega producto Si X No__ Ubicación: Seccional Arauca.
10	Realizar los cambios que sean necesarios cuando los materiales o trabajos realizados no cumplan con las especificaciones requeridas por el interventor y/o las normas técnicas nacionales o internacionales que para el efecto tengan incidencia. Los costos en que se haya incurrido serán a cargo del contratista. Dicho cambio se realizará dentro de las veinticuatro (24) horas siguientes a la solicitud previa aprobación de la interventoría.	Porcentaje (%) de avance: 95.56%. Descripción del avance: Durante la ejecución del contrato a pedido de la interventoría y de la supervisión se solicitó al contratista repetir y/o complementar las actividades de función de andén y cárcamo para que cumplieran con las especificaciones técnicas y calidad de los materiales adecuadas para la ejecución de estas actividades. Entrega producto Si X No __ Ubicación: Seccional Arauca.
11	Garantizar las normas de seguridad industrial para la ejecución del contrato en los siguientes aspectos: a) Elementos de seguridad industrial para obreros y todo el personal que interviene en cada una de las actividades, b) Manipulación de equipos, herramientas, combustibles y todos los elementos que se utilicen para cumplir el objeto contractual, c) Todo el contenido de seguridad industrial debe acogerse a las normas vigentes y d) Todo el personal deberá estar debidamente identificado con carnet y por chalecos o uniformes.	Porcentaje (%) de avance: 95.56%. Descripción del avance: Durante la ejecución de la obra, no se presentaron inconvenientes relacionados a accidentes o incidentes que colocaran en riesgo la salud e integridad de los trabajadores de obra. Adicionalmente, en la presentación de los informes mensuales el contratista realizó la descripción de las actividades llevadas a cabo en el componente SST durante los periodos reportados. Entrega producto Si X No __ Ubicación: Seccionales, Arauca.
		Porcentaje (%) de avance: 95.56%.

12	Cumplir con el Plan de Manejo Ambiental de Obra y el Sistema de Gestión, Seguridad y Salud en el Trabajo (SG SST) del ICA.	Descripción del avance: Durante la ejecución del contrato se le suministro al contratista la información correspondiente al plan PIGA y SGSST dados por el ICA, con lo cual, durante la ejecución del contrato, no se presentaron inconvenientes en relación a estos componentes.
		Entrega producto Si___ No X Ubicación: Seccional Arauca.
13	Retirar los materiales sobrantes y entregar las áreas intervenidas en perfecto estado y limpieza.	Porcentaje (%) de avance: 95.56%.
		Descripción del avance: El contratista realizó jornadas de limpieza continua en las obras, actividades en las cuales la interventoría realizaba el acompañamiento y supervisión correspondiente. Adicionalmente, al momento de realizar la entrega de las obras del contrato se verificó la limpieza y entrega en óptimas condiciones de aseo de la obra.
		Entrega producto Si X No __ Ubicación: Seccional Arauca.
14	Disponer de todos los escombros, residuos y demás deshechos, que resulten de realizar las labores propias de la ejecución del contrato. Esta disposición deberá realizarse en un botadero o escombrera, que deberá expedir la certificación del material que fue desechado, el cual debe tener la licencia expedida por la entidad correspondiente; está parte debe ser coordinada con la responsable del manejo ambiental de la interventoría. Para lo anterior el contratista presentará debidamente seleccionado el material de desecho a la interventoría, quien determinará si hay residuos para reutilizar o deben desecharse definitivamente	Porcentaje (%) de avance: 95.56%.
		Descripción del avance: Deberá presentar certificados de acuerdo a lo solicitado por la ingeniera ambiental de la entidad, documentos que formaran parte final de contrato
		Entrega producto Si X No __ Ubicación: Seccional Arauca.
15	Presentar a la interventoría del contrato, certificado de disposición final de escombros.	Porcentaje (%) de avance: 95.56%.
		Descripción del avance: El contratista realizara la entrega del certificados de escombros para la seccional.
		Entrega producto Si X No __ Ubicación: Seccional Arauca.
16	Responder por la protección y conservación de las obras hasta la entrega y recibo en forma definitiva por el interventor del contrato. La reparación de daños, si los hubiera, correrá por cuenta del Contratista y se hará a	Porcentaje (%) de avance: 95.56%.
		Descripción del avance: Dentro de la etapa de ejecución de actividades, se solicitó al contratista dos ajustes en la ejecución de obra conforme a lo indicado en los comités de obra.

	satisfacción de la interventoría	Entrega producto Si X No___ Ubicación: Seccionales Arauca.
17	Proveer suficiente personal, herramienta, equipo y trabajar con los turnos necesarios para que el trabajo se realice de acuerdo con el programa de obra aprobado, cuando el contratista se atrase con respecto al programa de obra, el interventor le puede exigir por escrito un plan de contingencia en el que aumente el número de turnos y/o la jornada de trabajo, sin costo adicional para el ICA.	Porcentaje (%) de avance: 95.56%. Descripción del avance: El contratista de obra realizo la ejecución de actividades diarias como se tenía programado en el cronograma de obra, adicionalmente, la interventoría solicito al contratista un plan de contingencia, el cual fue entregado, implementado y supervisado durante la duración de la obra. Entrega producto Si X No____ Ubicación: Seccional Arauca.
18	Adecuar las instalaciones que requiera como campamento de obra, bodegas, almacenes, etc., y proveer la vigilancia que éstas requieran. Así mismo, al terminar las actividades contratadas, deberá desmantelar los campamentos provisionales y entregarlos en estado mejor o igual a como se le entregaron.	Porcentaje (%) de avance: 95.56%. Descripción del avance: El contratista al inicio del proyecto realizó las actividades necesarias para cumplir con esta obligación. Entrega producto Si X No __ Ubicación: Seccional Arauca.
19	Suministrar y mantener durante la ejecución de la obra y hasta la entrega de esta, el personal profesional ofrecido. Si el CONTRATISTA requiere cambiar el personal o profesional propuestos, deberá hacerlo con otro de un perfil igual al que se retiró, con previa aprobación del interventor del contrato.	Porcentaje (%) de avance: 95.56%. Descripción del avance: El contratista de obra durante la ejecución del contrato, realizo las solicitudes de cambio de profesionales mínimos requeridos para la ejecución de las obras de acuerdo con los requerimientos contractuales y perfiles del caso, los cuales fueron revisadas y aprobadas por la interventoría. Entrega producto Si X No___ Ubicación: Seccional Arauca.
20	Contar en su equipo de trabajo con el equipo mínimo solicitado por parte del ICA.	Porcentaje (%) de avance: 95.56%. Descripción del avance: Durante la ejecución de la obra, el contratista realizo las actividades de obra con el equipo profesional mínimo requerido de manera contractual por el ICA. Entrega producto Si X No __: Ubicación: Seccional Arauca.

21	Asumir los gastos correspondientes a la operación administrativa de la obra tales como útiles de oficina, equipos de cómputo, software, equipos de comunicaciones, planos de trabajo y en generales todos aquellos que requieran para su funcionamiento, los cuales se entienden incluidos en el A.I.U. de su propuesta.	Porcentaje (%) de avance: 95.56%.
		Descripción del avance: El contratista ha asumido debidamente los gastos correspondientes a este rubro durante la ejecución de las actividades del contrato de obra.
		Entrega producto Si X No __ Ubicación: Seccional Arauca.
22	Elaborar y presentar juntamente con la interventoría, actas de inicio, parcial y final de obra.	Porcentaje (%) de avance: 95.56%.
		Descripción del avance: Durante la ejecución del contrato se presentaron y suscribieron las actas de inicio del contrato. Del mismo modo, para el caso de los cobros conforme con lo estipulado contractualmente en las formas de pago del contrato se suscribieron las siguientes actas de cobro: Acta de obra No.1 del 33.56%. del valor del contrato
		Entrega producto Si X No____ Ubicación: Seccional Arauca.
23	Presentar al interventor informes quincenales del avance de obra e informe final de obra en medio magnético e impreso, donde se indique las actividades ejecutadas con registro fotográfico donde se muestre el antes y después de cada una de las actividades de obra y el balance del contrato**.**	Porcentaje (%) de avance: 95.56%.
		Descripción del avance: El contratista realizo la entrega de los informes correspondientes a los avances presentados en la ejecución de las actividades que se efectuaron en la obra.
		Entrega producto Si X No____ Ubicación: Seccional Arauca.
24	Llevar una memoria diaria o bitácora de obra de todos los acontecimientos, sucesos y decisiones tomadas en la ejecución de la obra, registrarse la visita de funcionarios que tengan que ver con el proyecto, y demás acontecimientos, debe permitir la comprensión general de la obra y desarrollo de las actividades de acuerdo con el cronograma de ejecución aprobado. Debe firmarse por el residente de obra y la interventoría del contrato.	Porcentaje (%) de avance: 95.56%.
		Descripción del avance: Durante la ejecución de la obra se llevó el diligenciamiento de la bitácora de obra de manera conjunta con la interventoría, en el cual se realizó el registro diario de las actividades que se efectuaron en la obra.
		Entrega producto Si X No____ Ubicación: Seccional Arauca.
	Asistir a las reuniones semanales, con el interventor y supervisor del contrato, que permita a las partes verificar el	Porcentaje (%) de avance: 95.56%.

25	avance del contrato, el cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista o cualquier aspecto técnico, administrativo, financiero, contable y jurídico referente al mismo. Es obligación y responsabilidad del contratista la asistencia a estos comités de seguimiento con los profesionales aprobados de acuerdo con los temas a tratar, en el lugar y hora donde el contratante disponga.	Descripción del avance: En el trayecto de la ejecución del contrato, el contratista asistió a los comités virtuales y presenciales, citados por la interventoría y supervisión. Entrega producto Si X No____ Ubicación: Seccional Arauca.
26	Mantener reserva sobre la información que legalmente lo amerite y que le sea suministrada para el desarrollo del contrato.	Porcentaje (%) de avance: 95.56%. Descripción del avance: En la ejecución de la obra, no se presentó ningún inconveniente ni novedad en relación a la confidencialidad de la información del contrato. Entrega producto Si __ No X Ubicación: Seccional Arauca.
27	Reparar oportunamente y por su cuenta y riesgo, cualquier daño o perjuicio que ocasione en el sitio de la obra con ocasión de la ejecución del proyecto.	Porcentaje (%) de avance: 95.56%. Descripción del avance: Durante la ejecución de las actividades de obra, no se presentaron daños en las instalaciones de las seccional. Entrega producto Si __ No X Ubicación: Seccional Arauca.
28	Entregar los planos récord de obra el cual deberá ser adjunto al informe final y a la suscripción del acta de terminación del contrato.	Porcentaje (%) de avance: 95.56%. Descripción del avance: El contratista presentara los planos récord de la obra a travez de correo electrónico para firma de la supervisión una vez terminado el contrato. Entrega producto Si X No____ Ubicación: Seccional Arauca.
29	Documentar todas las solicitudes de cambios que puedan surgir durante la ejecución del proyecto, de forma que se tenga trazabilidad sobre las solicitudes de cambio aprobadas e implementadas, y su impacto en el proyecto.	Porcentaje (%) de avance: 95.56%. Descripción del avance: En varias ocasiones se realizó el llamado de atención por la falta de trazabilidad en los cambios realizados en la obra. Entrega producto Si___ No X Ubicación: Seccional Arauca.

30	Medir y monitorear el progreso de las actividades del proyecto en términos de tiempo y presupuesto, usando indicadores cuantificables e informando de cualquier desviación prevista a la supervisión, para implementar las acciones preventivas y correctivas necesarias que permitan la comprensión del proyecto dentro de la línea de tiempo establecida.	Porcentaje (%) de avance: 95.56%.
		Descripción del avance: En el trayecto de la ejecución de la obra el contratista presento el monitoreo constante del avance de las actividades realizadas por medio de informes quincenales y mensuales, los cuales fueron revisados y aprobados por la interventoría.
		Entrega producto Si X No____ Ubicación: Seccional Arauca.
31	Mantener y entregar completamente limpios y aseados todos los frentes de trabajo en donde se realicen labores propias de la ejecución del contrato. Estos costos se consideran incluidos en la propuesta.	Porcentaje (%) de avance: 95.56%.
		Descripción del avance: A medida que se fueron desarrollando actividades en las instalaciones del ICA el contratista realizó jornadas de limpieza, actividades que contaron con el acompañamiento del equipo de la interventoría y que está consolidada y pagadas dentro de las actas de cobro parciales de obra como una actividad contractual. Del mismo modo, a la hora de generar el recibo de las obras el contratista realizó la limpieza general respectiva de las zonas intervenidas verificándose las buenas condiciones de aseo de las instalaciones.
		Entrega producto Si X No____ Ubicación: Seccional Arauca.
32	Entregar a la interventoría la actualización de los planos eléctricos o redes que sean intervenidas en el desarrollo la obra.	Porcentaje (%) de avance: 95.56%.
		Descripción del avance: El contratista realizo la entrega de los respectivos conceptos eléctricos e hidráulicos y esquemas de distribución eléctrica, los cuales fueron revisados y aprobados por la interventoría.
		Entrega producto Si X No __ Ubicación: Seccional Arauca.
33	Entregar al interventor, las fichas técnicas y garantías de los materiales utilizados en la obra o proyecto arquitectónico	Porcentaje (%) de avance: 95.56%.
		Descripción del avance: Durante la ejecución del contrato de obra, la interventoría tuvo que realizar llamados de atención dado a la falta de entrega de esta información, no obstante el contratista suministro esta documentación como parte de los soportes para los cobros realizados.

		Entrega producto Si __ No X Ubicación: Seccional Arauca.

34	Reemplazar de manera inmediata por cuenta del contratista aquellas personas, equipos, materiales y/o trabajos que a juicio de la interventoría sean inadecuados o ineficientes, o que por sus características constituyen un peligro para el personal o un obstáculo para la buena ejecución del contrato.	Porcentaje (%) de avance: 95.56%.
		Descripción del avance: Durante la ejecución del contrato no se presentaron remplazos.
		Entrega producto Si X No___ Ubicación: Seccional Arauca.
35	Realizar los cerramientos necesarios y tomar las medidas pertinentes para que la obra no afecte la prestación del servicio (cuando aplique).	Porcentaje (%) de avance: 95.56%.
		Descripción del avance: El contratista ha realizado los cerramientos necesarios en las obras para las actividades que se ejecutaron con este contrato.
		Entrega producto Si X No ___ Ubicación: Seccional Arauca.
36	Reparar las vías de acceso en los lugares de obra concernientes al presente contrato de obra, cuando se deterioren como consecuencia de la ejecución de las obras contratadas.	Porcentaje (%) de avance: 95.56%.
		Descripción del avance: De acuerdo con las actividades de obra que se realizaron para el cumplimiento del objeto del contrato, no se presentaron informes de afectaciones a las vías presentes en el lugar donde se estaba llevando a cabo la obra.
		Entrega producto Si __ No X Ubicación: Seccional Arauca.
37	Realizar y mantener actualizado el balance de obra, el cual debe contener las actividades, cantidades y valores de las condiciones de obra contratadas, condiciones actualizadas, mayores y menores cantidades de obra y cantidades finales ejecutadas; documento que tiene por objeto el control de los recursos contractuales. Este deberá ser presentado a la interventoría con cada corte de obra o cuando esta lo requiera.	Porcentaje (%) de avance: 95.56%.
		Descripción del avance: Durante la ejecución de la obra, el contratista presento los balances de obra correspondientes a las actas presentadas, los cuales fueron revisados y aprobados por la interventoría.
		Entrega producto Si X No ___ Ubicación: Seccional Arauca.

38	Conceptuar por escrito a través de sus profesionales acerca de cualquier evento técnico, administrativo, financiero, ambiental, SST y/o jurídica en desarrollo del contrato.	Porcentaje (%) de avance: 95.56%.
		Descripción del avance: Durante la ejecución del contrato se realizaron varios llamados de atención al contratista por incomunicación y falta de conceptuar situaciones por escrito.
		Entrega producto Si __ No X Ubicación: Seccional Arauca.
39	Responder ante el INTERVENTOR y el ICA todas las observaciones técnicas y administrativas en cuanto a calidad, presupuesto, programación, seguridad industrial, manejo ambiental de la obra y manejo de personal.	Porcentaje (%) de avance: 95.56%.
		Descripción del avance: El contratista durante la ejecución de la obra, dio respuesta a todas las consultas y requerimientos realizados por la interventoría y el ICA.
		Entrega producto Si X No ___ Ubicación: Seccional Arauca.
40	Dar respuesta a los requerimientos relacionados con la ejecución del contrato que, por parte del interventor, ICA o comunidad se originen dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al recibo de estos.	Porcentaje (%) de avance: 95.56%.
		Descripción del avance: Dentro del plazo de ejecución de actividades y contratista realizó la respuesta a algunas de las solicitudes fuera del plazo establecido.
		Entrega producto Si X No __ Ubicación: Seccional Arauca.
41	Asistir a los Comités de Obra semanales, los cuales serán programados por la Interventoría, al cual debe asistir la interventoría, supervisor, residente, director de Obra, siso, ingeniero eléctrico, así como los profesionales del proyecto que se requieran según los temas a tratar y/o necesidades de la ejecución de las obras; de la cual se deberá suscribir la respectiva Acta de Reunión.	Porcentaje (%) de avance: 95.56%.
		Descripción del avance: El contratista asistió a todos los comités citados por la interventoría y la supervisión en el trascurso de la ejecución del contrato, quedando constancia y registro de su asistencia en las diferentes actas levantadas de dichas reuniones.
		Entrega producto Si X No __ Ubicación: Seccional Arauca.
	Mantener en el sitio de las obras la programación de obra, planos de diseño y especificaciones técnicas de	Porcentaje (%) de avance: 95.56%.

42	construcción, respectivamente actualizadas, así como autorizaciones, licencias y permisos, afiliaciones del personal a la seguridad, los diferentes planes y programas, etc., debidamente validados por la interventoría, en todo caso al inicio de las obras el contratista deberá tener afiliado al sistema de seguridad social todo el personal que tenga parte en la ejecución de estas.	Descripción del avance: Durante la ejecución de la obra, el contratista presento la totalidad de la documentación requerida. Entrega producto Si X No __ Ubicación: Seccional Arauca.
43	Cumplir todas las leyes laborales vigentes a la fecha de liquidación del contrato y al pago por su cuenta, de todos los salarios y prestaciones sociales de Ley, del personal utilizado para la ejecución de la obra, personal administrativo y personal operativo y los demás que se requieran	Porcentaje (%) de avance: 95.56%. Descripción del avance: Hasta la presente etapa de liquidación del contrato, el contratista ha aportado la información y planillas de pago de seguridad social con las cuales se ha verificado el cumplimiento en lo que se compete a este tema dentro de la ejecución de actividades del contrato GGC-074-2025. Entrega producto Si X No __ Ubicación: Seccional Arauca.
44	Si existe una diferencia del consumo de agua (mayor consumo) con respecto al histórico de consumo en la sede, esta diferencia será cobrada al contratista, la interventoría será el encargado de verificar las diferencias.	Porcentaje (%) de avance: 95.56%. Descripción del avance: En el transcurso de la ejecución de la obra, no se evidencio un incremento en los consumos del servicio que puedan ser asumidos o pagado por parte del contratista. Entrega producto Si __ No X Ubicación: Seccional Arauca.
45	El Contratista deberá presentar a la Interventoría para su aprobación mediante oficio, los soportes y facturas donde se demuestre la necesidad y justificación referente al valor de imprevisto sobre los costos relacionados del A.I.U, los cuales deben presentar en todos los casos, un descargo y/o soportabilidad que los acredite para el uso de estos recursos frente al ordenador del gasto y la interventoría. De no allegar la información requerida, o si la misma no está aprobada por la Interventoría y Supervisión, no se realizará el pago de dicho concepto.	Porcentaje (%) de avance: 95.56%. Descripción del avance: A la fecha el contratista ha presentado información relacionada al pago de Administración. Entrega producto Si X No __ Ubicación: Seccional Arauca.
46	En ningún caso, el Contratista podrá realizar modificaciones a las obligaciones, cláusulas, cantidades, montos y/o pagos pactados en el Contrato y deberán mantener bajo su riesgo los valores pactados en la oferta económica. Sin embargo, de requerir algún cambio sobre las obligaciones cláusulas, cantidades, montos y/o pagos, deberá realizar la solicitud por escrito a la Interventoría y la Supervisión contractual, quienes realizarán la evaluación de las respectivas	Porcentaje (%) de avance: 95.56%. Descripción del avance: Dentro del plazo de ejecución de este contrato no se celebraron modificaciones sobre este contrato tales como prórrogas, suspensiones o de este tipo de índole.

	modificaciones contractuales a que haya a lugar	Entrega producto Si___ No X Ubicación: Seccional Arauca.
47	El adjudicatario debe entregar certificación firmada por el representante legal donde manifieste de manera explícita el ofrecimiento, comprometiéndose a cumplir con lo ofrecido, sin costo alguno para el Instituto Colombiano Agropecuario ICA.	Porcentaje (%) de avance: 95.56%. Descripción del avance: El contratista realizó la presentación de esta certificación, la cual fue aprobada por la interventoría y puesta en conocimiento de la entidad. Entrega producto Si X No __ Ubicación: Seccional Arauca.

5. 1VERIFICACION DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES AMBIENTALES: (Si cumple con las obligaciones, se debe diligenciar el numeral 5.1)			
El Supervisor verificó el cumplimiento de las obligaciones ambientales.	**N/A**	~~**SI**~~	**NO**

5. 1.1 VERIFICACION DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES AMBIENTALES:		
Nº	**Obligaciones ambientales del Contratista**	**Estado de avance de la obligación**
1	El contratista deberá entregar un Plan de manejo ambiental y SST en obra cinco (5) días hábiles posteriores a la firma del contrato y previa suscripción del acta de inicio, para mitigar los efectos ambientales y en materia de seguridad y salud en el trabajo, conforme a la normatividad legal vigente.	Porcentaje (%) de avance: 100% Descripción del avance: Entrega producto Si_X__ No____ Ubicación: Seccional Arauca
2	Garantizar el cumplimiento a la normatividad ambiental vigente aplicable al objeto del contrato y a las acciones y lineamientos establecidos para la implementación de la Gestión Ambiental del ICA en la ejecución del contrato, sin costo adicional para la Entidad.	Porcentaje (%) de avance: 100% Descripción del avance: Entrega producto Si__X_ No____ Ubicación: Seccional Arauca
3	Cumplir con las normas establecidas sobre protección y preservación del medio ambiente y las que las autoridades ambientales competente expidan.	Porcentaje (%) de avance: Descripción del avance: 100% Entrega producto Si_X__ No____ Ubicación: Seccional Arauca
4	El contratista deberá proveer a su personal los elementos de protección personal: cascos, tapabocas, guantes de carnaza, mascarilla de alta eficiencia, guantes de neopreno, bota media caña, gafas de protección y reemplazados toda vez su vida útil cumpla su ciclo.	Porcentaje (%) de avance: 100% Descripción del avance: Entrega producto Si_X__ No____ Ubicación: Seccional Arauca
5		Porcentaje (%) de avance: 100%

	La recolección de residuos que se dispongan en la ejecución del contrato debe efectuarse por personal idóneo y capacitado en el manejo de residuos.	Descripción del avance: Entrega producto Si_X__ No____ Ubicación: Seccional Arauca

6	Para el manejo de residuos y/o mercancías peligrosas se debe dar cumplimiento a lo estipulado en el Decreto 1609 de 2022. En caso de que aplique se deberá dar cumplimiento a las exigencias de la resolución 007 de 2011 del Ministerio de salud y protección social.	Porcentaje (%) de avance: 0% Descripción del avance: Entrega producto Si___ No____ Ubicación: Seccional Arauca

7	El contratista debe garantizar que, durante la ejecución del contrato, serán adoptadas e implementadas las normas de higiene, protección y de seguridad industrial, necesarias e indispensables para proteger y evitar riesgos o accidentes a cualquiera de sus trabajadores y a los funcionarios del ICA.	Porcentaje (%) de avance: 100% Descripción del avance: Entrega producto Si_X__ No____ Ubicación: Seccional Arauca

8	Si existe una diferencia del consumo de agua y/o energía (mayor consumo) con respecto al histórico de consumo en la sede, esta diferencia será cobrada al CONTRATISTA, la interventoría será el encargado de verificar las diferencias.	Porcentaje (%) de avance: 100% Descripción del avance: Entrega producto Si_X__ No____ Ubicación: Seccional Arauca

MEJORAS:		
Indique si con la ejecución del contrato se agrega valor a los bienes inmuebles de la entidad.	**SI**	**NO** X

ADQUISICIÓN DE BIENES TANGIBLES:		
Indique si con la ejecución del contrato se adquirieron bienes tangibles.	**SI**	**NO** X

ADQUISICIÓN DE BIENES INTANGIBLES:		
Indique si con la ejecución del contrato se adquirieron bienes intangibles.	**SI**	**NO** X

RECIBO A SATISFACCION:		
Como supervisor del contrato manifiesto que he recibido a satisfacción los bienes y servicios conforme a lo establecido en el contrato.	**SI** X	**NO**
Recibo parcial (cuando así lo establezca el contrato)	**SI** X	**NO**
Recibo Total	**SI**	**NO** X
Observaciones: (N/A o si debe informar anomalías en la entrega y recibo del bien o servicio.) detallar los recibos parciales cuando aplique.		

BIENES APORTADOS AL CONVENIO:		
Indique si **EL ICA** aportó bienes para la ejecución del convenio.	**SI**	**NO** X

PLACA DE INVENTARIO	**DESCRIPCIÓN**	**VALOR**
(Adicione las filas que requiera)		$
		$

Mediante acta del (fecha) **CONTRATISTA** devolvió a **EL ICA** los bienes que éste último aportó al convenio, de conformidad con lo pactado en la cláusula XXX.

FUERON ADQUIRIDOS BIENES CON RECURSOS DEL CONVENIO:		
Indique si con los recursos destinados al convenio fueron adquiridos bienes.	**SI**	**NO** X

PLACA DE INVENTARIO	**DESCRIPCIÓN**	**VALOR**
		$
		$

Mediante acta del (fecha) fueron devueltos a **EL ICA** los bienes que éste último aportó al convenio, de conformidad con lo pactado en la cláusula XXX del convenio.

Mediante SISAD número del fecha el Grupo de Control de Activos y Almacenes certificó que los bienes relacionados anteriormente se encuentran incluidos en los inventarios de **EL ICA**.

SE PACTÓ LA EXPEDICIÓN DE GUÍAS SANITARIAS DE MOVILIZACIÓN INTERNA (GSMI):		
Indique si el objeto del convenio incluía la expedición de GSMI.	**SI**	**NO** X

GSMI EXPEDIDAS	**CONSECUTIVO**	**VALOR**
#	Del XXX al XXX	$
GSMI ANULADAS	**CONSECUTIVO**	**VALOR**
#	Del XXX al XXX	$
GSMI DEVUELTAS A EL ICA	**CONSECUTIVO**	**VALOR**
#	Del XXX al XXX	$

Los recursos generados por el convenio se manejaron a través de la cuenta XXX del Banco XXX, la cual se encuentra CANCELADA, conforme lo indica la certificación adjunta.

Mediante SISAD XXXX del (fecha) el Grupo de Gestión Financiera certificó que los recursos relacionados anteriormente ingresaron a las cuentas de **EL ICA**.

6. EVALUACIÓN DEL PROVEEDOR O CONTRATISTA:

CRITERIO	SUBCRITERIO	ITEM	MARQUE SI	MARQUE NO	VALOR ASIGNADO	PUNTAJE
CUMPLIMIENTO (25 PUNTOS)	TIEMPO DE ENTREGA	¿Se cumplieron los tiempos de entrega de bienes o la prestación de los servicios ofertados por el proveedor?				0
	CANTIDADES	¿Se entregan las cantidades solicitadas?				
CALIDAD (25 PUNTOS)	CONFORMIDAD	¿El bien o servicio cumplió con las especificaciones y requisitos pactados en el momento de entrega?				0
	FUNCIONALIDAD ADICIONAL	¿El producto comprado o el servicio prestado proporcionó más herramientas o funciones de las solicitadas originalmente?				
POS CONTRACTUAL (25 PUNTOS)	RECLAMACIONES	¿Se han presentado reclamaciones al proveedor en calidad o gestión?				0
		(*) ¿El proveedor soluciona oportunamente las no conformidades de calidad y gestión de los bienes o servicios recibidos?				
	SERVICIO POS VENTA	¿El proveedor cumple con los compromisos pactados dentro del contrato u orden de servicio o compra? (aplicación de garantías, mantenimiento, cambios, reparaciones, capacitaciones, entre otras)				
GESTION (25 PUNTOS)	PROCEDIMIENTOS	¿El contrato es suscrito en el tiempo pactado, entrega las pólizas a tiempo y las facturas son radicadas en el tiempo indicado con las condiciones y soportes requeridos para su trámite contractual?				0
	GARANTÍA	¿Se requirió hacer uso de la garantía del producto o servicio?				
		(*) ¿El proveedor cumplió a satisfacción con la garantía pactada?				
PUNTAJE TOTAL						0
CONVENCIÓN	SÍMBOLO SIGNIFICADO	PROVEEDOR TIPO A: EXCELENTE. Puntaje mayor o igual a 80 hasta 100 puntos. Se puede contratar nuevamente				
	(*) Se responde si la anterior pregunta tiene una ponderación de cero o SI	PROVEEDOR TIPO B: BUENO. Puntaje entre 46 hasta 79 puntos. Se invita nuevamente a procesos pero debe mejorar las observaciones presentadas por la entidad. La entidad (Supervisor) presentará las observaciones mediante oficio adjunto al presente formato.				
		PROVEEDOR TIPO C: MALO. Puntaje inferior o igual a 45 puntos. La entidad no debe contratar con este proveedor.				

7. OBSERVACIONES:

EN MI CALIDAD DE SUPERVISOR/INTERVENTOR DEL CONTRATO, CERTIFICO QUE EN LA PLATAFORMA DE SECOP II SE ENCUENTRA CARGADA DE FORMA COMPLETA TODA LA DOCUMENTACIÓN SOPORTE CORRESPONDIENTE A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO Y ME HAGO RESPONSABLE POR LA VERACIDAD DE LA INFORMACIÓN Y DE LOS HECHOS REPORTADOS EN EL PRESENTE DOCUMENTO.

Para constancia se firma en Bogotá a los Veintitrés (23) días del mes de diciembre (12) de dos mil veinticinco (2025).

ANDRES ALBEIRO OTERO FAJARDO
Supervisor Infraestructura

WILLIAM CASTELLANOS FRANCO
Supervisor Gerente Seccional Arauca (e)

Original: Grupo de Control de Activos / Gestión Contable / Contractual. Copia: Supervisor/Interventor.

Anexos:

CONSORCIO AD PROYECTOS
NIT 901.991.415-2
cll 39a 6w 18
Tel: 3142376219
Neiva - Colombia
consorcioadproyectos@gmail.com

Factura electrónica de venta
No. FE 3

Señores	INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO		
NIT	899.999.069-7	**Teléfono**	(000) 0000000
Dirección	Av. Calle 26 N° 106-39. piso 3	**Ciudad**	Bogotá - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	17/12/2025, 15:24
Expedición	17/12/2025, 15:48
Vencimiento	16/01/2026

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	ACTA PARCIAL No. 2 CONTRATO DE OBRA GGC-074-2025 ADECUACION OFICINA LOCAL ICA CRAVO NORTE - ARAUCA	1.00	135,264,751.81
2	Administracion 23%	1.00	31,110,892.92
3	Imprevistos 1%	1.00	1,352,648.00
4	Utilidad 5%	1.00	8,048,252.73

Total items: 4

Total Bruto	174,491,530.32
IVA 19%	1,285,015.14
Total a Pagar	175,776,545.46

Valor en Letras:
Ciento setenta y cinco millones setecientos setenta y seis mil quinientos cuarenta y cinco pesos m/cte con cuarenta y seis cent.

Forma de pago:
Crédito

Medio de pago:
Otro - Crédito - Cuota No. 001 vence el 2026-01-16 por $ 175,776,545.46

Observaciones:
#$17-02-00-041;GGC-074-2025;andres.otero@ica.gov.co #$

FAVOR CONSIGNAR EN LA CUENTA DE AHORROS BANCOLOMBIA No. 455-000069-66 A NOMBRE DEL CONSORCIO A&D PROYECTOS

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764101461784 aprobado en 20251111 prefijo FE desde el número 1 al 30 Vigencia: 24 Meses Meses**

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

Responsable de IVA - Actividad Económica 4290 Construcción de otras obras de ingeniería civil Tarifa
CUFE: 50f34dbd726490b966b45df12b7ef82cf8b9d21e333d3730c4d83c9169e1396882d83d0b531dc1a1580e759043772429

NOTA: ESTE CUADRO YA ESTA FORMULADO EN LAS ZONAS SOMBREADAS, POR FAVOR NO ESCRIBIR NI REALIZAR NINGUNA OPERACIÓN EN ESTAS.

INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO
SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO GESTIÓN INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y MANTENIM

ACTA No 2

CONTRATO DE OBRA No. GGC-074-2025

ACTA CORRESPONDIENTE AL MES DE: DICIEMBRE

RADICACION No.
FECHA RADICACION:

CONTRATISTA : CONSORCIO A&D PROYECTOS

OBJETO: ADECUACIÓN OFICINA LOCAL ICA CRAVO NORTE – ARAUCA

DIRECCION : Calle 39 A N° 6 W - 18 Neiva Huila

C.C. ó NIT : 901.991.415-2

SEDE: OFICINA LOCAL DE CRAVO NORTE - ARAUCA

TELEFONO : 3142376219

LOCALIZACION: OFICINA LOCAL DE CRAVO NORTE - ARAUCA

INTERVENTOR : Arq. Andres Alberiro Otero Fajardo - ICA

VR. INICIAL: $ 283.490.052,00

DIRECCION : Oficinas Nacionales

ANTICIPO: $ 0

C.C. ó NIT : 899.999.069- 7

VR. ADICIONAL: $ 0

TELEFONO :

VR. FINAL: $ 283.490.052,00

A PAGAR $ 175.776.545,46

FECHA INICIACION : 3 de octubre de 2025
FECHA TERMINACION : 31 de diciembre de 2025
FECHA SUSPENCIÓN :
REINICIO REINICIO
FECHA PRESENTE ACTA : miércoles, 17 de diciembre de 2025

INFORMACIÓN TRIBUTARIA

TIPO DE REGIMEN
REGIMEN COMUN [X]
REGIMEN SIMPLIFICADO [ ]

AUTORETENEDOR [ ] **RESOLUCION N°** _____
GRAN CONTIBUYENTE [ ] **RESOLUCION N°** _____

ICA [ ]
CODIGO

SISTEMA AUTOMATICO DE PAGOS

BANCO BANCOLOMBIA **SUCURSAL** COLONIAL [ ] **CUENTA DE AHORROS** [X] **CTA. N°** 455-000069-66

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

CONDICIONES ORIGINALES						OBRA ORIGINAL EJECUTADA											
						ACTA #1		ACTA #2		PRESENTE ACTA FINAL		ACUMULADO ACTUAL					
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	%EJEC.			
1	**COMPONENTE 1. BLOQUE ADMINISTRATIVO GENERAL**				**$ 81.924.611,00**		**$ 40.457.997,00**		**$ 49.471.864,68**		**$ -**		**$ 89.929.861,68**				
1,1	DEMOLICION DE PISO TABLETA EN GRES EXISTENTE INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS ,DEMOLICION HASTA 15 CENTIMETROS	M2	57,09	$ 13.268,00	$ 757.470,00	98,61	$ 1.308.357,00	-0,15	-$ 1.990,20		$ -	98,46	$ 1.306.366,80	172,46%			
1,2	PICADO, RASPADO Y ALISTADO DE BASE EN MURO PARA ENCHAPE DE BAÑOS INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS.	M2	55,55	$ 7.840,00	$ 435.512,00	54,81	$ 429.710,00	-3,74	-$ 29.321,60		$ -	51,07	$ 400.388,40	91,94%			
1,3	DEMOLICION DE DE MURO PARA PUERTA DE ACCESO NUEVO ENTRADA ALMACEN Y PLACA EN CONCRETO EXISTENTE	M2	18,08	$ 15.816,00	$ 285.953,00	1,70	$ 26.887,00	0,41	$ 6.484,56		$ -	2,11	$ 33.371,56	11,67%			
1,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE PAÑETE 1:4 PARA RESANE DE VANO DE PUERTA INCLUYES FILOS Y DILATACIONES Y COMPLEMENTO EN MUROS COMPARTIDO DE BAÑOS	M2	33,43	$ 31.240,00	$ 1.044.353,00	48,95	$ 1.529.198,00	2,12	$ 66.228,80		$ -	51,07	$ 1.595.426,80	152,77%			
1,5	SUMINISTRO E INSTALACION DE MORTERO DE NIIVELACION DE 5 CMS EN PISO MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO CON SIKA IMPERMEABILIZANTE INCLUYE MALLA DE REFUERZO ELECTROSOLADAD DE 4 MM HUECO 20X20	M2	104,46	$ 53.107,00	$ 5.547.557,00	98,61	$ 5.236.881,00	26,12	$ 1.387.154,84		$ -	124,73	$ 6.624.035,84	119,40%			
1,5A	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO DE 3000 PSI DE 15 CMS INCLUYE MALLA ELECTROSOLDA No 4 HUECO DE 15 X 15 PARA ANDEN COSTADO IZQUIERDOO DE LA EDIFICACION	M2	17,73	$ 265.241,00	$ 4.702.723,00	4,10	$ 1.087.488,00	5,40	$ 1.432.301,40		$ -	9,50	$ 2.519.789,40	53,58%			
1,5B	EXCAVACION PARA ANDEN EXTERIOR INCLUYE RETIRO DE MATERIAL DE LA OBRA	M3	2,45	$ 36.491,00	$ 89.403,00	0,62	$ 22.624,00	0,81	$ 29.557,71		$ -	1,43	$ 52.181,71	58,37%			
1,6	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO ANKARA CAFE CARAS DIFERENCIADAS 60X60 Y PISO CERÁMICO BUNES GRIS 60X60CM INSTALACION A DOS TONOS DIFERENCIANDO AREAS DE TRABAJO. SEGÚN DISEÑO	M2	92,22	$ 121.808,00	$ 11.233.134,00	0,00	$ -	94,82	$ 11.549.834,56		$ -	94,82	$ 11.549.834,56	102,82%			
1,7	SUMINISTRO E INSTALCION DE PORCELANATO TRAFICO PESADO ANTIDESLIZANTE PISO CERÁMICO PISO PARED ARABIA BEIGE EN FORMATO 30X60, CORREDORES EXTERIORES	M2	96,92	$ 87.296,00	$ 8.460.728,00	0,00	$ -	99,03	$ 8.644.922,88		$ -	99,03	$ 8.644.922,88	102,18%			
1,8	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE MURO PARA BAÑO FACHALETA JAEN BLANCO CARAS DIFERENCIADAS 25X41 INCLUYE Y MATERIAL DE PEGA Y BOQUILLA Y WIN PLASTICOPARA ESQUINAS	M2	28,44	$ 108.591,00	$ 3.088.328,00	0,00	$ -	24,78	$ 2.690.884,98		$ -	24,78	$ 2.690.884,98	87,13%			
1,9	SUMINISTRO E INSTALCION DE ENCHAPE PISO PARA BAÑOPISO CERÁMICO MARMOL GIOTA VENATO GREY 60X60 CM INCLUYE MATERIAL DE PEEGA Y BOQUILLA	M2	4,15	$ 81.899,00	$ 339.881,00	0,00	$ -	3,64	$ 298.112,36		$ -	3,64	$ 298.112,36	87,71%			
1,10	APLICACIÓN DE PINTURA Y ESTUCO GENERAL PARA INTERIOR EN VINILO TIPO 1 EN MUROS. INCLUYE LIMPIEZA, RASPADO, RESANES, LIJADO FILOS EN ESCUADRAS DE MUROS DE VENTANA Y PUERTAS	M2	215,78	$ 30.296,00	$ 6.537.271,00	0,00	$ -	220,19	$ 6.670.876,24		$ -	220,19	$ 6.670.876,24	102,04%			
1,12	SUMINISTRO E INSTALACION DE TECHO EN DRY WALL YESO DE 1/2" INCLUYE ESTRUCTURA EN ALUMINIO (OMEGAS) Y AISLANTE TERMICO FRESCASA FIBRA DE VIDRIO ECO 2-1/2PG 7.62X1.22 Y DE TODOS SUS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	M2	92,22	$ 91.575,00	$ 8.445.047,00	98,61	$ 9.030.211,00	16,41	$ 1.502.745,75		$ -	115,02	$ 10.532.956,75	124,72%			
1,13	APLICACIÓN DE PINTURA GENERAL PARA INTERIORES EN VINILO TIPO 1 PARA TECHOS. INCLUYE LIMPIEZA, RASPADO, RESANES, LIJADO FILOS INSTALACION DE SELLO DE JUNTAS	M2	92,22	$ 31.520,00	$ 2.906.774,00	0,00	$ -	115,02	$ 3.625.430,40		$ -	115,02	$ 3.625.430,40	124,72%			
1,14	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA EXTERIOR TIPO KORAZA,NCLUYE LIMPIEZA , RASPADO, RESANES, LIJADO FILOS EN ESCUADRAS DE MUROS DE VENTANA Y PUERTAS	M2	123,13	$ 35.928,00	$ 4.423.815,00	0,00	$ -	142,23	$ 5.110.039,44		$ -	142,23	$ 5.110.039,44	115,51%			
1,15	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS METALICAS .NCLUYE LIMPIEZA , LIJADO RASPADO, RESANES	M2	19,68	$ 29.454,00	$ 579.655,00	25,27	$ 744.303,00	0,00	$ -		$ -	25,27	$ 744.303,00	128,40%			
1,16	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ANTICORROSIVOO Y PINTURA ESMALTE PARA REJAS DE VENTANAS METALICAS .NCLUYE LIMPIEZA , LIJADO RASPADO, RESANES	M2	11,33	$ 29.454,00	$ 333.714,00	22,77	$ 670.668,00	-11,41	-$ 336.070,14		$ -	11,36	$ 334.597,86	100,26%			
1,17	DESMONTE DE TEJAS EXITENTES EN CUBIERTA INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL	M2	166,16	$ 8.708,00	$ 1.446.921,00	176,22	$ 1.534.524,00	0,00	$ -		$ -	176,22	$ 1.534.524,00	106,05%			
1,18	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA, INCLUYE LIMPIEZA, APLICACIÓN ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE, REPARACION Y AJUSTE QUE SE REQUIERA	M2	110,42	$ 29.454,00	$ 3.252.311,00	176,22	$ 5.190.384,00	0,00	$ -		$ -	176,22	$ 5.190.384,00	159,59%			
1,19	SUINISTRO E INSTALACCION DE TEJA DE FIBRO CEMENTO No 8 CON TODOS SUS ACCESORIOS DEE SUJECION	M2	110,42	$ 82.391,00	$ 9.097.614,00	128,16	$ 10.559.231,00	48,06	$ 3.959.711,46		$ -	176,22	$ 14.518.942,46	159,59%			
1,21	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIOS REFERENCIA SANITARIO SMART ALONGADO SINGLE BLANCO INCLUYE TODOS SU ACCESORIOS CON VALVULA AHORRADORA Y TODOS SUS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UN	2,00	$ 743.192,00	$ 1.486.384,00	0,00	$ -	2,00	$ 1.486.384,00		$ -	2,00	$ 1.486.384,00	100,00%			
1,22	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS CON MUEBLE ALUVIA ELEVADO 60X45 CM MILAN CON LAVAMANOS CORONA CON SISTEMA AHORRADOR DE AGUA INSTITUCIONAL .NCLUYE TODOS SUS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UN	2,00	$ 580.269,00	$ 1.160.538,00	0,00	$ -	2,00	$ 1.160.538,00		$ -	2,00	$ 1.160.538,00	100,00%			
1,23	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN VIDRIO DE SEGURIDAD DE 2.00 DE ALTO X 0,0.8 DE 10 mm CON SANBLASTING INCLUYE BISAGRA DE PISO SPEEDY M60 , MANIJA DE ACERO INOXIDABLE. ESQUINERO SUPERIOR E INFERIOR.	UN	1,00	$ 1.572.038,00	$ 1.572.038,00	0,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%			
1,24	ARREGLO DE PUERTAS Y VENTANERIA DE EXISTENTE EN ALUMINIO ADECUACION Y AJUSTE DE HOJAS Y MARCOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMMIENTO.	M2	22,67	$ 27.363,00	$ 620.319,00	27,93	$ 764.249,00	-16,52	-$ 452.036,76		$ -	11,41	$ 312.212,24	50,33%			
1,25	ARREGLO Y AJUSTE SUMINISTRO DE AGUA PARA BAÑOS DE MUJER Y DE HOMBRE PARA LAVAMNOS Y SANITARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UN	5,00	$ 80.842,00	$ 404.210,00	4,00	$ 323.368,00	2,00	$ 161.684,00		$ -	6,00	$ 485.052,00	120,00%			
1,26	RETIRO DE MANIJAS DE PUERTA EXISTENTESY SUMINISTRO E INSTALCION DE CERRADURA DE INCRUSTRAR DE TRES BULONES EN PUERTAS EXISTENTES	UN	8,00	$ 285.702,00	$ 2.285.616,00	7,00	$ 1.999.914,00	0,00	$ -		$ -	7,00	$ 1.999.914,00	87,50%			
1,27	RETIRO DE MANIJA DE PUERTA EXISTENTE DE ACCESO PRINCIPAL Y SUMINISTRO E INSTALCION DE MANIJA TIPO CERRADURA INCRUSTAR 4 BULONES ROSETA BARI EN PUERTA ACCESO PRINCIAPAL	UN	1,00	$ 508.392,00	$ 508.392,00	0,00	$ -	1,00	$ 508.392,00		$ -	1,00	$ 508.392,00	100,00%			
1,28	SUMINISTRO EN INSTALACION DE MAMPOSTERIA PARA SELLO DE MUROS EN BAÑOS EN CUCHILLA EN BLOQUE No 4 MORTERO 1:4	M2	1,52	$ 63.461,00	$ 96.461,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%			
1,29	SUMINISTRO E INSTALACION DE FLANCHE CAL 26 EN LAMINA GALVANIZADA SEGÚN DISEÑO INCLUYE CORTE EN MURO Y SELLO EN SILICONA	ML	26,58	$ 29.439,00	$ 782.489,00	0,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%			
2	**PERGOLA**				**$ 42.891.067,00**		**$ 8.507.268,00**		**$ 33.785.789,78**		**$ -**		**$ 42.293.057,78**				
2,1	SUMINISITRO E INSTALACION DE PERGOLA EN ESTRUCTURA METALICA CONSTRUIDA EN PERFIL VIGA IP 200 ESTRUCTURA PRINCIPAL Y BASES EN PLATINA DE 1/4 DE 0.25X0.25 Y HORIZONTALES EN TUBERIA RECTANGULAR 50 MM X 25 MM SEGÚN DISSEÑO PINTADA EN ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE ACABADO FINAL PINTURA EPOXICA COLOR NEGRO.	M2	78,12	$ 270.886,00	$ 21.161.614,00		$ -	37,80	$ 10.239.490,80		$ -	37,80	$ 10.239.490,80	48,39%			
2,2	ZAPATAS EN CONCRETO DE 3000 PSI, CONCRETO E 3000 PSI PARA SOPORTE DE ESTRUCTURA METALIZA PARA PERGOLA	M3	3,46	$ 713.389,00	$ 2.468.326,00	3,45	$ 2.461.192,00	0,00	$ -		$ -	3,45	$ 2.461.192,00	99,71%			
2,3	PEDESTAL EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE EXCAVACION,PARA SOPORTE DE ESTRUCTURA METALICA DE PERGOLA	M3	0,97	$ 713.389,00	$ 691.987,00	0,96	$ 684.853,00	0,18	$ 128.410,02		$ -	1,14	$ 813.263,02	117,53%			
2,4	ACERO DE REFUERZO VARILLA DE 1/2 Y VARILLA DE 3/8" DE 60.000 PSI Y ALAMBRE NEGRO No 18	KL	2208,48	$ 6.529,00	$ 14.419.166,00	821,14	$ 5.361.223,00	415,28	$ 2.711.363,12		$ -	1.236,42	$ 8.072.586,12	55,99%			
2,5	SUMINISITRO E INSTALACION DE FRONTON EN ESTRUCTURA METALICA CONSTRUIDA EN PERFIL VIGA IP 200 ESTRUCTURA PRINCIPAL Y HORIZONTALES EN TUBERIA RECTANGULAR 50 MM X 25 MM SEGÚN DISSEÑO PINTADA EN ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE ACABADO FINAL COLOR NEGRO.	M2	15,32	$ 270.886,00	$ 4.149.974,00	0,00	$ -	76,44	$ 20.706.525,84		$ -	76,44	$ 20.706.525,84	498,96%			
3	**CERRAMIENTO**				**$ 63.956.270,00**		**$ 7.206.983,35**		**$ 45.886.341,35**		**$ -**		**$ 53.093.324,70**				
3,1	LOCALIZACION Y REPLANTEO MANUAL	ML	128,40	$ 3.388,00	$ 435.019,00	134,00	$ 453.992,00	-1,50	-$ 5.082,00		$ -	132,50	$ 448.910,00	103,19%			
3,2	EXCAVACION DE ZAPATAS PARA CERRAMIENTO ENTRE 0,0 Y 1,00 MTS INCLUYE Y RETIRO DE MATERIAL Y DISPOSICION FINAL	M3	34,56	$ 36.490,00	$ 1.261.094,00	25,60	$ 934.144,00	0,00	$ -		$ -	25,60	$ 934.144,00	74,07%			
3,4	BASE EN RECEBO COMPACTADO DE ESPSOR DE 10 CMS PARA VIGA DE CIEMENTACION	M3	12,54	$ 138.602,00	$ 1.738.069,00	0,00	$ -	82,25	$ 11.400.014,50		$ -	82,25	$ 11.400.014,50	655,90%			
3,5	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO DE 3.000 PSI PARA ZAPATAS PEDESTAL Y VIGA INCLUYE ALFAJIA EN CONCRETO SEGÚN DISEÑO	M3	49,65	$ 713.969,00	$ 35.448.561,00	8,15	$ 5.818.847,35	12,45	$ 8.888.914,05		$ -	20,60	$ 14.707.761,40	41,49%			
3,7	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRAMIENTO EN TUBERIA REDONDA 3" GALVANIZADA DE 2,20 MTS DE ALTO , TUBO CAD 15 CMS CON TAPA PUNTA CHAFLAN PINTADA EN WASH PRIMER Y TERMINACION EN ESMALTE EN COLOR DESEADO	ML	125,40	$ 139.202,00	$ 17.455.931,00	0,00	$ -	129,20	$ 17.984.898,40		$ -	129,20	$ 17.984.898,40	103,03%			

CONDICIONES ORIGINALES						OBRA ORIGINAL EJECUTADA										
						ACTA #1		ACTA #2		PRESENTE ACTA FINAL		ACUMULADO ACTUAL				
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC.		
3,8	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN TUBERIA REDONDA 3" GALVANIZADA DE 2,20 MTS DE ALTO , TUBO CAD 15 CMS CON TAPA PUNTA CHAFLAN PINTADA EN WASH SEGÚN DISEÑO.	M2	10,80	$ 705.333,00	$ 7.617.596,00	0,00	$ -	10,80	$ 7.617.596,40		$ -	10,80	$ 7.617.596,40	100,00%		
4	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				**$ 21.545.228,00**		**$ 17.029.836,00**		**$ 6.120.756,00**		**$ -**		**$ 23.150.592,00**			
4,1	Suministro e instalación de Luminaria de emergencia certificada RETIE para cuartos técnicos. Incluye 1 metro de cable encauchetado 3x18 HF FR LS y clavija.	UN	3,00	$ 126.273,00	$ 378.819,00	0,00	$ -	3,00	$ 378.819,00		$ -	3,00	$ 378.819,00	100,00%		
4,2	Suministro e instalación salida de iluminacion en tuberia EMT 3/4", con caja rawelt 5800, toma corriente, incluye curvas, y accesorios para fijacion.	UN	39,00	$ 201.620,00	$ 7.863.180,00	39,00	$ 7.863.180,00	0,00	$ -		$ -	39,00	$ 7.863.180,00	100,00%		
4,3	Suministro e instalación salida de interruptor doble en tuberia EMT 3/4", con caja rawelt 2400, interruptor, incluye curvas, y accesorios para fijacion. AUDITORIO	UN	1,00	$ 191.959,00	$ 191.959,00	1,00	$ 191.959,00	0,00	$ -		$ -	1,00	$ 191.959,00	100,00%		
4,4	Suministro e instalación salida de tomacorriente doble con polo a tierra en muro sobrepuesta en tuberia EMT 3/4", con caja rawelt 5800, toma corriente, incluye curvas, y accesorios para fijación.	UN	17,00	$ 191.218,00	$ 3.250.706,00	17,00	$ 3.250.706,00	0,00	$ -		$ -	17,00	$ 3.250.706,00	100,00%		
4,5	Suministro e instalación de tablero Bifasico de 18 circuitos sin espacio totalizador, incluye protecciones 8 de 1x20A Y 3 DE 2X40A.	UN	1,00	$ 923.773,00	$ 923.773,00	1,00	$ 923.773,00	0,00	$ -		$ -	1,00	$ 923.773,00	100,00%		
4,6	Suministro e instalación salida de interruptor SENCILLO en tuberia EMT 3/4", con caja rawelt 2400, interruptor, incluye curvas, y accesorios para fijacion.	UN	8,00	$ 122.582,00	$ 980.656,00	8,00	$ 980.656,00	0,00	$ -		$ -	8,00	$ 980.656,00	100,00%		
4,7	Suministro e instalación de luminaria LED 60x60 40W 120V ATENCION AL USUARIO	UN	8,00	$ 163.284,00	$ 1.306.272,00	0,00	$ -	16,00	$ 2.612.544,00		$ -	16,00	$ 2.612.544,00	200,00%		
4,8	Suministro e instalación de un sistema de puesta a tierra con UNA varillas cobre-cobre de 2,4m x 5/8", CONECTOR CERTIFICADO y cable 6 cobre desnudo 10mt para el MEDIDOR.	UN	1,00	$ 1.652.174,00	$ 1.652.174,00	0,00	$ -	1,00	$ 1.652.174,00		$ -	1,00	$ 1.652.174,00	100,00%		
4,9	Suministro e instalación de luminaria panel LED redodo de 18W 120V. Para cocina, baños cuarto de aseo, pasillos.	UN	24,00	$ 34.860,00	$ 836.640,00	0,00	$ -	18,00	$ 627.480,00		$ -	18,00	$ 627.480,00	75,00%		
4,10	DESMONTE DE REDES ELECTRICAS EXISTENTES	GL	1,00	$ 1.798.671,00	$ 1.798.671,00	1,00	$ 1.798.671,00	0,00	$ -		$ -	1,00	$ 1.798.671,00	100,00%		
4,11	Suministro e instalación salida PARA AA en tuberia EMT 1", cable 2X10+12T awg Libre de halogenos, con caja rawelt 5800, toma corriente, incluye curvas, y accesorios para fijacion.	UN	3,00	$ 306.487,00	$ 919.461,00	4,00	$ 1.225.948,00	0,00	$ -		$ -	4,00	$ 1.225.948,00	133,33%		
4,12	Suministro e instalacion de Sensor Odc0S-I1W Infrarrojo Montaje En Techo.	UN	2,00	$ 201.765,00	$ 403.530,00	0,00	$ -	3,00	$ 605.295,00		$ -	3,00	$ 605.295,00	150,00%		
4,13	Suministro e instalación salida para sensor infrarrojo en techo, incluye cable, conectores y elementos de fijación.	UN	2,00	$ 122.222,00	$ 244.444,00	0,00	$ -	2,00	$ 244.444,00		$ -	2,00	$ 244.444,00	100,00%		
4,14	Suministro e instalación de salida de tomacorriente doble con polo a tierra GFCI, incluye cana 2400 aluminio fundido, conctores y soportes de tuberia y en si todo lo necesario para su funcionamiento.	UN	3,00	$ 264.981,00	$ 794.943,00	3,00	$ 794.943,00	0,00	$ -		$ -	3,00	$ 794.943,00	100,00%		
5	**ASEO GENERAL**				**$ 547.768,00**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ -**			
5,1	ASEO GENERAL Y LIMPIEZA DE OBRA INTERVENIDA	M2	104,00	$ 5.267,00	$ 547.768,00	0,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%		
6	**SUMINISTROS**				**$ 7.958.872,00**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ -**			
6,1	SUMINISTRO E INSTALCION DE AIRE ACONDICONADO INVERTER DE 12.000 BTU INCLUYE TODOS SUS ACCEOSRIOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO CON SOPORTES A MURO PARA CONDENSADORA.	UN	4,00	$ 1.989.718,00	$ 7.958.872,00	0,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%		
	SUBTOTAL SUMINISTRO		**19**		**$ 7.958.872,00**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ -**	**0,0%**		
	SUBTOTAL OBRA				**$ 210.864.944,00**		**$ 73.202.084,35**		**$ 135.264.751,81**		**$ -**		**$ 208.466.836,16**	**98,86%**		
ACTIVIDADES NO PREVISTAS						**OBRA NO PREVISTA EJECUTADA**										
						ACTA #1		ACTA #2		PRESENTE ACTA FINAL		ACUMULADO ACTUAL				
ITEM	DESCRIPCION	Un	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC.		
NP - 1			0,00	$ -	$ -		$ -	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00%		
NP - 2			0,00	$ -	$ -		$ -	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00%		
NP - 3			0,00	$ -	$ -		$ -	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00%		
NP - 4			0,00	$ -	$ -		$ -	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00%		
	COSTO NO PREVISTOS				**$ -**		**$ -**		**$ -**				**$ -**	**0,0%**		

RESUMEN EJECUTIVO

VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS:			**$ 210.864.944,00**		**$ 73.202.084,35**		**$ 135.264.751,81**		**$ -**		**$ 208.466.836,16**					
	A %	**23%**	**$ 48.498.937,00**		**$ 16.836.479,40**		**$ 31.110.892,92**		**$ -**		**$ 47.947.372,32**					
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS:	**I %**	**1%**	**$ 2.108.649,00**		**$ 732.020,84**		**$ 1.352.648,00**		**$ -**		**$ 2.084.668,84**					
	U %	**5%**	**$ 10.543.247,00**		**$ 3.660.104,22**		**$ 6.763.237,59**		**$ -**		**$ 10.423.341,81**					
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS:			**$ 61.150.833,00**		**$ 21.228.604,46**		**$ 39.226.778,51**		**$ -**		**$ 60.455.382,97**					
I.V.A. (19% SOBRE UTILIDAD)	**19%**		**$ 2.003.217,00**		**$ 695.419,80**		**$ 1.285.015,14**		**$ -**		**$ 1.980.434,94**					
TOTAL SUMINISTROS			**$ 7.958.872,00**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ -**					
I.V.A. (19% SUMINISTRO)	**19%**		**$ 1.512.186,00**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ -**					
VALOR TOTAL:			**$ 283.490.052,00**		**$ 95.126.108,61**		**$ 175.776.545,5**		**$ -**		**$ 270.902.654,07**					
AMORTIZACION AL ANTICIPO:	**0%**		**$ -**		**$ -**		**$ -**				**$ -**					
VALOR A PAGAR EN ACTA:			**$ -**		**$ 95.126.108,61**		**$ 175.776.545,46**		**$ -**		**$ 270.902.654,07**	**95,56%**				
TOTAL			**$ 283.490.052,00**		ACTA #1		ACTA #2		PRESENTE ACTA FINAL		ACUMULADO ACTUAL					
SALDO DEL CONTRATO			**$ 12.587.397,93**		**$ 95.126.108,61**		**$ 175.776.545,46**		**$ -**		**$ 270.902.654,07**					

FIRMA DEL CONTRATISTA
CONSORCIO YOLO PROYECTOS
R. LEGAL ISMAEL ENRIQUE PASTRANA ARDILA

Arq. Andres Alberiro Otero Fajardo - ICA
SUPERVISOR ICA

William Castellanos Franco
GERENTE SECCIONAL ARAUCA - SUPERVISOR

Cravo Norte, 17 de diciembre de 2025

Señores
INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO – ICA
Atn. **ARQ. ANDRES ALBEIRO OTERO FAJARDO**
Supervisión del Contrato de Obra No. GGC-074-2025
Bogotá

Ref: Contrato No. GGC-074-2025

Cordial saludo

Yo ISMAEL ENRIQUE PASTRANA ARDILA, identificado con cédula de ciudadanía No. 83225095, en mi calidad de representante legal del CONSORCIO A&D PROYECTOS, identificado con NIT 901.991.415-2 manifiesto bajo la gravedad de juramento que la empresa ha cumplido durante la ejecución del contrato de la referencia a la fecha de expedición de la presente certificación, con los pagos al sistema de seguridad social en salud, pensiones y riesgos profesionales y con los aportes parafiscales correspondientes a todos sus empleados vinculados por contrato de trabajo, por lo que declaro que se encuentra a PAZ Y SALVO con las Empresas Promotoras de Salud -EPS-, los Fondos de Pensiones, las Administradoras de Riesgos laborales -ARL-, las Caja de Compensación Familiar, el ICBF y el Servicio Nacional de Aprendizaje -SENA.

Atentamente,

ISMAEL ENRIQUE PASTRANA ARDILA
Representante Legal
Consorcio A&D Proyectos
Contrato de Obra No. GGC-074-2025

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 25 — Solicitud de inscripción Unión temporal y/o Consorcio

4. Número de formulario: 141210384459

(415)7707212489984(8020) 000014121038445 9

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9019914152		Impuestos y Aduanas de Neiva 13	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social: CONSORCIO A&D PROYECTOS

36. Nombre comercial	37. Sigla
CONSORCIO A&D PROYECTOS	CONSORCIO A&D PROYECTOS

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 169	Huila 41	Neiva 001

41. Dirección principal: CL 39 A 6 W 18

42. Correo electrónico: consorcioadproyectos@gmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
410001	573142376219	573143956118

CLASIFICACIÓN

Actividad económica						Ocupación	
Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades			
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1 / 2	51. Código	52. Número establecimientos
4290	2025072 2	4220	2025072 2	4112 / 4210			

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	7	14	48	55																						

07- Retención en la fuente a título de rent

14- Informante de exogena

48 - Impuesto sobre las ventas - IVA

55 - Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código										
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores					
55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] — 60. No. de Folios: 0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre: PASTRANA ARDILA ISMAEL ENRIQUE

985. Cargo: Representante Legal Certificado

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141210384459

(415)7707212489984(8020) **000014121038445 9**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 9 9 1 4 1 5	2	Impuestos y Aduanas de Neiva 1 3	

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas		64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica	3	69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 4	
72. Número		
73. Fecha	2 0 2 5 0 7 2 2	
74. Número de notaría		
75. Entidad de registro	9 8	
76. Fecha de registro		
77. No. Matrícula mercantil		
78. Departamento		
79. Ciudad/Municipio		

Vigencia

80. Desde	2 0 2 5 0 7 2 2	
81. Hasta	2 0 9 9 1 2 3 1	

Composición del Capital

82. Nacional	0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1		Año Mes Día		-
2		Año Mes Día		-
3		Año Mes Día		-
4		Año Mes Día		-
5		Año Mes Día		-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Página 3 de 4 **Hoja 3**

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 141210384459

(415)7707212489984(8020) **000014121038445 9**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
9 0 1 9 9 1 4 1 5	2	Impuestos y Aduanas de Neiva	1 3	

Representación

1

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 2 5 0 7 2 2		
100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadaní 1 3	8 3 2 2 5 0 9 5		
104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
PASTRANA	ARDILA	ISMAEL	ENRIQUE
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal	

2

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
REPRS LEGAL SUPL 1 9	2 0 2 5 0 7 2 2		
100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadan 1 3	1 0 8 1 5 1 3 9 8 5		
104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
TRUJILLO	ANTURI	JEISSON	ALBEIRO
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal	

3

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal	

4

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal	

5

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal	

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141210384459

(415)7707212489984(8020) **000014121038445 9**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 9 9 1 4 1 5	2	Impuestos y Aduanas de Neiva 1 3	

Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

1

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
NIT 3 1	9 0 1 7 6 0 5 9 5	9	COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social: DISEÑOS, ARQUITECTURA E INGENIERIA DE COLOMBIA S.A.S.

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
90,980,956	6 0	2 0 2 5 0 7 2 2	

2

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
NIT 3 1	9 0 0 1 1 9 4 2 5	4	COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social: ALGOR SAS

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
661,211,042	4 0	2 0 2 5 0 7 2 2	

3

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

4

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

5

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

Bancolombia

Neiva, 29 de Septiembre de 2025

HACEMOS CONSTAR:

Cordial saludo

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que nuestro cliente CONSORCIO A&D PROYECTOS identificado(a) con Nit No 901991415 a la fecha de expedición de esta certificación tiene con el Banco los siguientes productos:

Nombre Producto	No Producto	Fecha de Apertura	ESTADO
CUENTA DE AHORROS	455-000069-66	2025/09/29	ACTIVO

Estamos a su disposición para confirmar la anterior información, en el teléfono 8631043 Ext. 151 o en nuestra sucursal Las Ceibas.

Atentamente,

BANCOLOMBIA
Neiva - Cra 7ª Las Ceibas
Asesor de Servicios N° 251
Cedula N° 36066409

CLAUDIA LEONOR MUÑOZ
Asesor pyme
Oficina. Las Ceibas

* **Importante:** Esta constancia sólo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

MEMORANDO

11.2.11.5

DE: Grupo de Gestión de Infraestructura Física y Mantenimiento

PARA: Norberto Marroquin Virguez, Grupo de Gestión Contable

ASUNTO: Envio cuenta de cobro 2 del contrato GGC-074-2025

Apreciado doctor Marroquín:

De manera atenta me permito enviar los documentos para el pago de la cuenta de cobro del contrato GGC-074-2025, **ICA- CONSORCIO A&D PROYECTOS, cuyo** objeto es:

"ADECUACIÓN OFICINA LOCAL ICA CRAVO NORTE – ARAUCA

Quedo atento a cualquier inquietud.

Cordialmente

Victor Camilo Clavijo Moreno

Grupo de Gestión de Infraestructura Física y Mantenimiento

Anexos Físicos:

Elaboró:

Maria Myriam Moreno Sandoval / Grupo de Gestión de Infraestructura Física y Mantenimiento

Revisó:

Vistos Buenos:

Aprobado por:

Victor Camilo Clavijo Moreno / Grupo de Gestión de Infraestructura Física y Mantenimiento

Con copia a

Andres Albeiro Otero Fajardo / Grupo de Gestión de Infraestructura Física y Mantenimiento

Julie Maritza Rodriguez Lince / Grupo de Gestión Contable