INFORME DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 20261246 CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE PASTO Y COMERCIALIZADORA DE CONFECCIONES LUBER S.A.S.

I. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO

1. **NUMERO DE CONTRATO:** 20261246
2. **CONTRATISTA:** COMERCIALIZADORA DE CONFECCIONES LUBER
3. **IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA:** 901698915
4. **SUPERVISOR:** RICARDO JESÚS BENAVIDES AYALA
5. **OBJETO DEL CONTRATO:** El municipio de pasto – secretaria de gobierno, requiere el arrendamiento del bien inmueble ubicado en la calle 18 no. 47 - 160 Pandiaco descrito en la escritura pública 6938 de 10 de diciembre de 2003 de la notaría cuarta del círculo de pasto, con la matricula inmobiliaria no. 240-997 y cedula catastral 52001010301500010000 y con los siguientes linderon por el frente, con la carretera que de pasto conduce a Sandoná, por el costado derecho, con propiedades de la universidad de Nariño, por el costado izquierdo: en parte con lote vendido a la universidad cooperativa de Colombia, y en otra parte con la carrera 47, y por el fondo, en parte con predio vendido a la universidad cooperativa de Colombia y en otra parte con propiedades del club tenis pasto. a pesar de la descripción de la cabida y los linderos, el inmueble objeto del presente contrato se arrienda como cuerpo cierto. sgmbys007.
6. **PLAZO DE EJECUCIÓN** El plazo de ejecución del presente Contrato será hasta el 31 del mes de diciembre de 2026, contado a partir del cumplimiento de los requisitos de ejecución.
7. **FECHA DE SUSCRIPCIÓN:** 19 de enero de 2026
8. **FECHA DE INICIO:** 23 de enero de 2026
9. **FECHA DE TERMINACIÓN:** 31 de diciembre de 2026
10. **MODIFICACIÓN No. 01:** N/A
11. **PLAZO DE EJECUCIÓN: N/A**
12. **ADICION EN VALOR:** No aplica
13. **FORMA DE PAGO MODIFICATORIO:** No aplica

II. INFORMACIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA DEL CONTRATO

1. **VALOR TOTAL DEL CONTRATO:** OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE ($884.646.000).

INFORME DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 20261246 CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE PASTO Y COMERCIALIZADORA DE CONFECCIONES LUBER S.A.S.

2. **FORMA DE PAGO:** Un pago anticipado correspondiente al 50% del valor total a la legalización del contrato, es decir la suma de CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS VEINTITRES MIL PESOS M/CTE ($442.323.000)

   Un Segundo pago correspondiente al 50% restante, se pagara en una cuota en el mes de junio por valor de CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS VEINTITRES. MIL PESOS M/CTE ($442.323.000), previa presentación de la respectiva orden de pago y constancia del cumplimiento del objeto contractual expedido por el supervisor del mismo.

3. **INFORMACIÓN PRESUPUESTAL**

DOCUMENTO	NO.	FECHA	CUENTA	VALOR	VALOR AFECTADO
CDP	2026000172	02/01/2026	2.3.2.02.02.007	$1.000.000.000	$884.646.000
RP	2026001302	23/01/2026	2.3.2.02.02.007	$884.646.000	$884.646.000

4. INFORME DE EJECUCIÓN TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA

1. COMPONENTE TÉCNICO ADMINISTRATIVO:

El municipio de pasto – secretaria de gobierno, requiere el arrendamiento del bien inmueble ubicado en la calle 18 no. 47 - 160 Pandiaco descrito en la escritura pública 6938 de 10 de diciembre de 2003 de la notaría cuarta del círculo de pasto, con la matricula inmobiliaria no. 240-997 y cedula catastral 52001010301500010000 y con los siguientes linderon por el frente, con la carretera que de pasto conduce a Sandoná, por el costado derecho, con propiedades de la universidad de Nariño, por el costado izquierdo: en parte con lote vendido a la universidad cooperativa de Colombia, y en otra parte con la carrera 47, y por el fondo, en parte con predio vendido a la universidad cooperativa de Colombia y en otra parte con propiedades del club tenis pasto. a pesar de la descripción de la cabida y los linderos, el inmueble objeto del presente contrato se arrienda como cuerpo cierto. sgmbys007.

INFORME DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 20261246 CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE PASTO Y COMERCIALIZADORA DE CONFECCIONES LUBER S.A.S.

ESTADO FINANCIERO Y CONTABLE:

DETALLE	VALOR
Valor total del Contrato:	$884.646.000
Valor ejecutado (Acumulado):	$442.323.000
Valor a pagar:	$442.323.000
Valor pendiente a ejecutar:	$442.323.000

2. BALANCE DE EJECUCIÓN FINANCIERA

Se anexa el siguiente cuadro resumen donde se relacionan las adquisiciones y/o gastos realizados dentro del contrato No. 20261246 celebrado entre el municipio de Pasto y COMERCIALIZADORA DE CONFECCIONES LUBER S.A.S. de conformidad con el informe presentado por el contratista.

DESCRIPCIÓN	ESTADO	VALOR	VALOR
CANON DE ARRENDAMIENTO	CUMPLIDO	$442.323.000	$442.323.000
		TOTAL	$442.323.000

2.1. PORCENTAJE EJECUCIÓN:

Se establece como porcentaje de ejecución un 50 %

INFORME DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 20261246 CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE PASTO Y COMERCIALIZADORA DE CONFECCIONES LUBER S.A.S.

3. COMPONENTE JURÍDICO

Se ha verificado el cumplimiento del sistema de seguridad social, impuestos, tasas y contribuciones, normatividad aplicable según aplique y las obligaciones contractuales.

Para constancia se firma en San Juan de Pasto a los (11) día del mes de febrero de 2026.

EL SUPERVISOR
RICARDO JESÚS BENAVIDES AYALA
SUBSECRETARIO DE JUSTICIA Y SEGURIDAD

Revisó: Ricardo Jesús Benavides Ayala
Subsecretario De Justicia Y Seguridad

Proyectó: Christian Enrique Arteaga López
Contratista Subsecretaría de Justicia y Seguridad