



AREA METROPOLITANA DE BARRANQUILLA

Nit: 800,055,568

Comprobante de Egreso  
Nro. 20251953

139

1,037,610,681	ORTEGA HERNANDEZ DANIEL EMILIO	2025/08/06
PRESTACION SERVICIOS PROFESIONALES PERIODO DEL 27 DE MAYO AL 26 DE JUNIO DE 2025		
4,937,500.00	CUATRO MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS PESOS CON 00/100 ML	

DEBITO	CUENTA	TERCERO	DEBITO	CREDITO
PRESTACION SERVICIOS PROFESIONALES PERIODO DEL 27 DE MAYO AL 26 DE JUNIO DE 2025	111006103	01037610681		4,937,500.00
ABONO A PSERV 04078-25	242552001	01037610681	4,937,500.00	

4,937,500.00      4,937,500.00

111006103 72730- CATASTRO CARTAGENA 2025      Operación Nro 20183286 TRANSFERENCIA ELECTRONICA

MZULUAGA

Elaboró

Aprobación de Pago  
Subdirector Administrativo y Financiero

Aprobación de Pago  
Tesorero General



Cliente: AREA METROPOLITANA DE BARRANQUILLA. - MARIO ARTURO ZULUAGA  
 E-mail: mзуluga@ambq.gov.co \* Verifique su dirección de correo ya que todas las comunicaciones serán enviadas allí  
 IP: 152.200.137.106

Agosto 6 de 2025 11:11:12

Imprimir Imprimir Ir al Inicio

La transacción se encuentra en estado **Por Autorizar**

Fecha - Hora : 06/08/25 11:11:04  
 Usuario que la programó : CONSULTA  
 MARIO ARTURO ZULUAGA  
 Usuarios que han autorizado: Ninguno  
 Cuentas a Debitar que requieren autorización:

Cuenta	Tipo	Valor
90330472730	Ahorros	4.937.500,00

El detalle del pago es el siguiente :

Banco Origen	Cuenta Origen	Tipo	Banco Destino	Cuenta Destino	Tipo	Id. Destino
BANCO SUDAMERIS	90330472730	Ahorros	BANCOLOMBIA	55400001167	Ahorros	1037610681
<b>Nombre Destinatario</b> DANIEL EMILIO ORTEGA HERNANDEZ						
PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES					4.937.500,00	
<b>Estado</b> No aplicado						

Para aplicar el 6 Agosto de 2025 en el Ciclo 4 : 3:00 PM  
 No de Registros del Pago : 1  
 0  
 Valor Total del Pago : \$ 4.937.500,00

Aceptar

17302



**AREA METROPOLITANA DE BARRANQUILLA**  
**DOCUMENTO CTAS POR PAGAR**

141

Nit: 800,055,568

*C/gera*

PRESTACION DE SERVICIOS

NIT 1,037,610,681 TERCERO ORTEGA HERNANDEZ DANIEL EMILIO CL 102 43 - 35 ED CONJUNTO RESIDENCIAL TORINO AP 1026	Nro CDP 00000505 Nro CRP 00000642 O. Pago 20251398	Nro DOCUM 04078-25 FECHA 2025/07/16 DOC CONTAB 09-20251278
--	--	--

Docum Aplicar	Fecha Doc	Vlr Bruto	Vlr Desc PPgo	Vlr Retención	Rete IVA	Rete ICA	Valor Neto
PSERV 00001562	2025/07/16	5,000,000.00	0.00	0.00	0.00	62,500.00	4,937,500.00
<b>Base Impuestos</b>		5,000,000.00					

**IMPUTACION CONTABLE**

Cta Puc	Descripcion	C Cto	Debito	Credito
511111001 HONORARIOS	CONT. CC No. 4078-2025, CRP No. 642 Y CDP No. 505 PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A AL GESTION SEGÚN ADICION Y PRORROGA No. 1 AL CONTRATO No. AMB-091-2025, PERIODO DEL 27 DE MAYO AL 26 DE JUNIO DE 2025.		5,000,000.00	
242552001 HONORARIOS	CONT. CC No. 4078-2025, CRP No. 642 Y CDP No. 505 PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A AL GESTION SEGÚN ADICION Y PRORROGA No. 1 AL CONTRATO No. AMB-091-2025, PERIODO DEL 27 DE MAYO AL 26 DE JUNIO DE 2025.			4,937,500.00
243627015 RETENCION ICA 12.5 * 1000	CONT. CC No. 4078-2025, CRP No. 642 Y CDP No. 505 PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A AL GESTION SEGÚN ADICION Y PRORROGA No. 1 AL CONTRATO No. AMB-091-2025, PERIODO DEL 27 DE MAYO AL 26 DE JUNIO DE 2025.			62,500.00
		<b>TOTALES</b>	<b>5,000,000.00</b>	<b>5,000,000.00</b>

**Observación**  
CONT. CC No. 4078-2025, CRP No. 642 Y CDP No. 505 PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A AL GESTION SEGÚN ADICION Y PRORROGA No. 1 AL CONTRATO No. AMB-091-2025, PERIODO DEL 27 DE MAYO AL 26 DE JUNIO DE 2025.

GDONADO  
Elaboró

*C. G. P.*  
Revisó

*Quintana*  
Aprobó (E)



Nit: 800,055,568

AREA METROPOLITANA DE BARRANQUILLA

Secretaría General

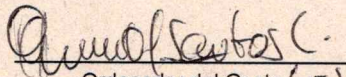
Orden de Pago Nro. 20251398

142

Pagar a Favor de	Fecha O.P.
1,037,610,681 ORTEGA HERNANDEZ DANIEL EMILIO	2025/07/16
<b>Concepto</b> CONT. CC No. 4078-2025, CRP No. 642 Y CDP No. 505 PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A AL GESTION SEGÚN ADICION Y PRORROGA No. 1 AL CONTRATO No. AMB-091-2025, PERIODO DEL 27 DE MAYO AL 26 DE JUNIO DE 2025.	

Artículo	Descripción	Recurso	Valor
2320202008	SERVICIOS PRESTADOS A LAS EMPRESAS Y SERVICIOS DE PRODUCCION	SBS	2,000,000
2320202008	SERVICIOS PRESTADOS A LAS EMPRESAS Y SERVICIOS DE PRODUCCION	VBSCC	3,000,000
<b>Total</b>			<b>5,000,000</b>

SON: CINCO MILLONES PESOS CON 00/100 ML

  
Ordenador del Gasto (E)

Registro Pptal	00000642
Beneficiario	ORTEGA HERNANDEZ DANIEL EMILIO
Nro CDP	00000505

Elaboró: GDONADO



143

**CUENTA DE COBRO 005-2025**

RADICADO NO.: 01-0702-20250716-0004078

FECHA: 16-JULIO-2025 09:41

ASUNTO: CUENTA NO 5

**AREA METROPOLITANA DE BARRANQUILLA- AMB  
NIT: 800.055.568- 1**

FOLIOS: 25

ANEXOS:

Recibido para su estudio, no implica aceptación

DEBE A:

**DANIEL EMILIO ORTEGA HERNÁNDEZ**

C. C. No. 1.037.610.681 de Envigado - Antioquia

LA SUMA DE CINCO MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$5.000.000), POR CONCEPTO DE UN QUINTO PAGO MENSUAL DEL CONTRATO Y ADICION Y PRORROGA NO. 1 No. **AMB-091-2025**, CUYO OBJETO ES: **PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA BRINDAR APOYO Y ACOMPAÑAMIENTO EN EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES CATASTRALES Y ADMINISTRATIVAS QUE SE REQUIERAN POR PARTE DEL AREA METROPOLITANA DE BARRANQUILLA.**

**FAVOR CONSIGNAR A LA CUENTA DE AHORROS No. 55400001167 DEL BANCO BANCOLOMBIA.**

**CORREO ELECTRONICO:** [deortega21@gmail.com](mailto:deortega21@gmail.com)

  
**DANIEL EMILIO ORTEGA HERNÁNDEZ**  
Contratista

# Certificación Bancaria

Martes, 15 de julio de 2025

A quien pueda interesar

Bancolombia S.A. se permite informar que DANIEL EMILIO ORTEGA HERNANDEZ identificado(a) con CC 1037610681, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el Banco los siguientes productos:

Producto	No. Producto	Fecha Apertura aaaa-mm-dd	Estado	Saldo
Cuenta Ahorros / A la mano	55400001167	2020-11-24	ACTIVO	****

**\*Importante:** Esta constancia solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

\*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia a los siguientes números: Medellín - Local: (57-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (57-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (57-5) 361 88 88 - Cali - Local: (57-2) 554 05 05 Resto del país: 01800 09 12345. Sucursales telefónicas en el exterior: España(34) 900 995 717 - Estados Unidos(1) 1 866 379 97 14.



Catalina Cortés Uribe,  
Gerente Servicios Contact Center & BPO.

 **Bancolombia**

Bancolombia nunca solicitará sus datos personales o de sus productos bancarios mediante vínculos de correo electrónico. En caso de recibir alguno, repórtelo de inmediato a [correosospechoso@bancolombia.com.co](mailto:correosospechoso@bancolombia.com.co)

**DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**  
**SOY BARRANQUILLA BAQ**  
**GERENCIA DE GESTION DE INGRESOS**  
 RECIBO OFICAL DE PAGO DE INGRESOS TRIBUTARIOS Y NO TRIBUTARIOS

VR.202409009.JPC.00.00.01  
 Usuario NGUTIERREZC

Declarante:	C 1037610681	ORTEGA HERNANDEZ DANIEL EMILIO	Fecha Emision:	11-07-2025	No. Recibo Pago
Asociada:	AREA METROPOLITANA DE B/ ADI Y PRO.1 CONT.AMB-091-2025		Fecha Vence:	18-07-2025	20250060600

RENT/SERV: 113 ESTAMPILLA PROCULTURA ADICIONAL Base / Cantidad **10,000,000**

Concepto	Descripcion Concepto	Tarifa	Banco	Numero Cuenta	Total Concepto
999	INTERESES MORATORIOS	2000	BANCO DAVIVIENDA	0241-0000-4084	\$2,000
C09	ESTAMPILLA PROCULTURA	0,5%	BANCO DAVIVIENDA	0241-0000-4084	\$50,000

CONTRIBUYENTE

\* Interes de moratorios calculados desde fecha suscripción 26/05/2025 hasta 18/07/2025, sobre una estampilla por valor de: \$50,000

Valor Total a Pagar:

 (415)7707277260139(8020)020250060600(3900)0000000052000(96)20250718	<b>CHEQUE DE GERENCIA A NOMBRE DE DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA NIT 890.102.018-1</b>
--	--

**DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**  
**SOY BARRANQUILLA BAQ**  
**GERENCIA DE GESTION DE INGRESOS**  
 RECIBO OFICAL DE PAGO DE INGRESOS TRIBUTARIOS Y NO TRIBUTARIOS

Usuario NGUTIERREZC

Declarante:	C 1037610681	ORTEGA HERNANDEZ DANIEL EMILIO	Fecha Emision:	11-07-2025	No. Recibo Pago
Asociada:	AREA METROPOLITANA DE B/ ADI Y PRO.1 CONT.AMB-091-2025		Fecha Vence:	18-07-2025	20250060600

RENT/SERV: 113 ESTAMPILLA PROCULTURA ADICIONAL Base / Cantidad **10,000,000**

Concepto	Descripcion Concepto	Tarifa	Banco	Numero Cuenta	Total Concepto
999	INTERESES MORATORIOS	2000	BANCO DAVIVIENDA	0241-0000-4084	\$2,000
C09	ESTAMPILLA PROCULTURA	0,5%	BANCO DAVIVIENDA	0241-0000-4084	\$50,000

DISTRITO

\* Interes de moratorios calculados desde fecha suscripción 26/05/2025 hasta 18/07/2025, sobre una estampilla por valor de: \$50,000

Valor Total a Pagar:

 (415)7707277260139(8020)020250060600(3900)0000000052000(96)20250718	<b>CHEQUE DE GERENCIA A NOMBRE DE DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA NIT 890.102.018-1</b>
--	--

**DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**  
**SOY BARRANQUILLA BAQ**  
**GERENCIA DE GESTION DE INGRESOS**  
 RECIBO OFICAL DE PAGO DE INGRESOS TRIBUTARIOS Y NO TRIBUTARIOS

Usuario NGUTIERREZC

Declarante:	C 1037610681	ORTEGA HERNANDEZ DANIEL EMILIO	Fecha Emision:	11-07-2025	No. Recibo Pago
Asociada:	AREA METROPOLITANA DE B/ ADI Y PRO.1 CONT.AMB-091-2025		Fecha Vence:	18-07-2025	20250060600

RENT/SERV: 113 ESTAMPILLA PROCULTURA ADICIONAL Base / Cantidad **10,000,000**

Concepto	Descripcion Concepto	Tarifa	Banco	Numero Cuenta	Total Concepto
999	INTERESES MORATORIOS	2000	BANCO DAVIVIENDA	0241-0000-4084	\$2,000
C09	ESTAMPILLA PROCULTURA	0,5%	BANCO DAVIVIENDA	0241-0000-4084	\$50,000

BANCO

\* Interes de moratorios calculados desde fecha suscripción 26/05/2025 hasta 18/07/2025, sobre una estampilla por valor de: \$50,000

Valor Total a Pagar:

 (415)7707277260139(8020)020250060600(3900)0000000052000(96)20250718	<b>CHEQUE DE GERENCIA A NOMBRE DE DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA NIT 890.102.018-1</b>
--	--



ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

GERENCIA DE GESTIÓN DE INGRESOS

Viernes, 11 de Julio de 2025

[Regresar Menú Rentas](#) | [Nueva Búsqueda](#)

### Datos Básicos del Recibo de Pago

**No. Documento:** 20250060600  
**Fecha Emisión:** 11/07/2025  
**Identificación:** 1037610681  
**Declarante:** ORTEGA HERNANDEZ DANIEL EMILIO  
**Vigencia:** 2025  
**Periodo Liquidación:** 1  
**Impuesto:** ESTAMPILLA PROCULTURA ADICIONAL  
**Acto:** ESTAMPILLA PROCULTURA ADICIONAL  
**Base Gravable:** \$ 10.000.000  
**Fecha Pago:** 11/07/2025  
**Monto Pagado:** \$ 52.000  
**Banco Recaudador:** BANCO DAVIVIENDA  
**No. de Soporte:** ADI Y PRO.1 CONT.AMB-091-2025  
**Asociada Entidad:** AREA METROPOLITANA DE BARRANQUILLA  
**Estado:** VALIDACION CORRECTA DEL IMPUESTO

**DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**  
**SOY BARRANQUILLA BAQ**  
**GERENCIA DE GESTION DE INGRESOS**  
 RECIBO OFICAL DE PAGO DE INGRESOS TRIBUTARIOS Y NO TRIBUTARIOS

VR.202409009.JPC.00.00.01  
 Usuario NGUTIERREZC

Declarante:	C 1037610681	ORTEGA HERNANDEZ DANIEL EMILIO	Fecha Emision:	11-07-2025	No. Recibo Pago
Asociada:	AREA METROPOLITANA DE B/ ADI Y PRO.1 CONT.AMB-091-2025		Fecha Vence:	18-07-2025	20250060601

RENT/SERV:	112 ESTAMPILLA ADULTO MAYOR	Base / Cantidad	10,000,000		
Concepto	Descripcion Concepto	Tarifa	Banco	Numero Cuenta	Total Concepto
999	INTERESES MORATORIOS	6000	BANCO DAVIVIENDA	0241-0000-4092	\$6,000
C08	ESTAMPILLA PRO- DOTACION (TERCERA	2.5%	BANCO DAVIVIENDA	0241-0000-4092	\$250,000

CONTRIBUYENTE

\* Interes de moratorios calculados desde fecha suscripción 26/05/2025 hasta 18/07/2025, sobre una estampilla por valor de: \$250,000

Valor Total a Pagar:

 (415)7707277260177(8020)020250060601(3900)0000000256000(96)20250718	CHEQUE DE GERENCIA A NOMBRE DE DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA NIT 890.102.018-1
--	---

**DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**  
**SOY BARRANQUILLA BAQ**  
**GERENCIA DE GESTION DE INGRESOS**  
 RECIBO OFICAL DE PAGO DE INGRESOS TRIBUTARIOS Y NO TRIBUTARIOS

Usuario NGUTIERREZC

Declarante:	C 1037610681	ORTEGA HERNANDEZ DANIEL EMILIO	Fecha Emision:	11-07-2025	No. Recibo Pago
Asociada:	AREA METROPOLITANA DE B/ ADI Y PRO.1 CONT.AMB-091-2025		Fecha Vence:	18-07-2025	20250060601

RENT/SERV:	112 ESTAMPILLA ADULTO MAYOR	Base / Cantidad	10,000,000		
Concepto	Descripcion Concepto	Tarifa	Banco	Numero Cuenta	Total Concepto
999	INTERESES MORATORIOS	6000	BANCO DAVIVIENDA	0241-0000-4092	\$6,000
C08	ESTAMPILLA PRO- DOTACION (TERCERA	2.5%	BANCO DAVIVIENDA	0241-0000-4092	\$250,000

DISTRITO

\* Interes de moratorios calculados desde fecha suscripción 26/05/2025 hasta 18/07/2025, sobre una estampilla por valor de: \$250,000

Valor Total a Pagar:

 (415)7707277260177(8020)020250060601(3900)0000000256000(96)20250718	CHEQUE DE GERENCIA A NOMBRE DE DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA NIT 890.102.018-1
--	---

**DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**  
**SOY BARRANQUILLA BAQ**  
**GERENCIA DE GESTION DE INGRESOS**  
 RECIBO OFICAL DE PAGO DE INGRESOS TRIBUTARIOS Y NO TRIBUTARIOS

Usuario NGUTIERREZC


Declarante:	C 1037610681	ORTEGA HERNANDEZ DANIEL EMILIO	Fecha Emision:	11-07-2025	No. Recibo Pago
Asociada:	AREA METROPOLITANA DE B/ ADI Y PRO.1 CONT.AMB-091-2025		Fecha Vence:	18-07-2025	20250060601

RENT/SERV:	112 ESTAMPILLA ADULTO MAYOR	Base / Cantidad	10,000,000		
Concepto	Descripcion Concepto	Tarifa	Banco	Numero Cuenta	Total Concepto
999	INTERESES MORATORIOS	6000	BANCO DAVIVIENDA	0241-0000-4092	\$6,000
C08	ESTAMPILLA PRO- DOTACION (TERCERA	2.5%	BANCO DAVIVIENDA	0241-0000-4092	\$250,000

BANCO

\* Interes de moratorios calculados desde fecha suscripción 26/05/2025 hasta 18/07/2025, sobre una estampilla por valor de: \$250,000

Valor Total a Pagar:

 (415)7707277260177(8020)020250060601(3900)0000000256000(96)20250718	CHEQUE DE GERENCIA A NOMBRE DE DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA NIT 890.102.018-1
--	---

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA  
GERENCIA DE GESTIÓN DE INGRESOS

Viernes, 11 de Julio de 2025

[Regresar Menú Rentas](#) | [Nueva Búsqueda](#)

Datos Básicos del Recibo de Pago

**No. Documento:** 20250060601  
**Fecha Emisión:** 11/07/2025  
**Identificación:** 1037610681  
**Declarante:** ORTEGA HERNANDEZ DANIEL EMILIO  
**Vigencia:** 2025  
**Periodo Liquidación:** 1  
**Impuesto:** ESTAMPILLA ADULTO MAYOR  
**Acto:** ESTAMPILLA ADULTO MAYOR  
**Base Gravable:** \$ 10.000.000  
**Fecha Pago:** 11/07/2025  
**Monto Pagado:** \$ 256.000  
**Banco Recaudador:** BANCO DAVIVIENDA  
**No. de Soporte:** ADI Y PRO.1 CONT.AMB-091-2025  
**Asociada Entidad:** AREA METROPOLITANA DE BARRANQUILLA  
**Estado:** VALIDACION CORRECTA DEL IMPUESTO

**DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**  
**SOY BARRANQUILLA BAQ**  
**GERENCIA DE GESTION DE INGRESOS**  
 RECIBO OFICIAL DE PAGO DE INGRESOS TRIBUTARIOS Y NO TRIBUTARIOS

VR.202409009.JPC.00.00.01  
 Usuario NGUTIERREZC

Declarante:	C 1037610681 ORTEGA HERNANDEZ DANIEL EMILIO	Fecha Emision:	11-07-2025	No. Recibo Pago
Asociada:	AREA METROPOLITANA DE B/ ADI Y PRO.1 CONT.AMB-091-2025	Fecha Vence:	18-07-2025	<b>20250060603</b>


RENT/SERV: 95 ESTAMPILLA ITSA Base / Cantidad **10,000,000**

Concepto	Descripcion Concepto	Tarifa	Banco	Numero Cuenta	Total Concepto
C95	ESTAMPILLA ITSA	0.3%	BANCO DE OCCIDENTE	800-95494-3	\$30,000

CONTRIBUYENTE

\* Interes de moratorios calculados desde fecha suscripción 26/05/2025 hasta 18/07/2025, sobre una estampilla por valor de: \$30,000

Valor Total a Pagar: **\$30,000**

 (415)7707277260214(8020)020250060603(3900)0000000030000(96)20250718	<b>CHEQUE DE GERENCIA A NOMBRE DE FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A NIT 860.525.148-5</b>
--	---

**DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**  
**SOY BARRANQUILLA BAQ**  
**GERENCIA DE GESTION DE INGRESOS**  
 RECIBO OFICIAL DE PAGO DE INGRESOS TRIBUTARIOS Y NO TRIBUTARIOS

Usuario NGUTIERREZC

Declarante:	C 1037610681 ORTEGA HERNANDEZ DANIEL EMILIO	Fecha Emision:	11-07-2025	No. Recibo Pago
Asociada:	AREA METROPOLITANA DE B/ ADI Y PRO.1 CONT.AMB-091-2025	Fecha Vence:	18-07-2025	<b>20250060603</b>

RENT/SERV: 95 ESTAMPILLA ITSA Base / Cantidad **10,000,000**

Concepto	Descripcion Concepto	Tarifa	Banco	Numero Cuenta	Total Concepto
C95	ESTAMPILLA ITSA	0.3%	BANCO DE OCCIDENTE	800-95494-3	\$30,000

DISTRITO

\* Interes de moratorios calculados desde fecha suscripción 26/05/2025 hasta 18/07/2025, sobre una estampilla por valor de: \$30,000

Valor Total a Pagar: **\$30,000**

 (415)7707277260214(8020)020250060603(3900)0000000030000(96)20250718	<b>CHEQUE DE GERENCIA A NOMBRE DE FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A NIT 860.525.148-5</b>
--	---

**DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**  
**SOY BARRANQUILLA BAQ**  
**GERENCIA DE GESTION DE INGRESOS**  
 RECIBO OFICIAL DE PAGO DE INGRESOS TRIBUTARIOS Y NO TRIBUTARIOS

Usuario NGUTIERREZC

Declarante:	C 1037610681 ORTEGA HERNANDEZ DANIEL EMILIO	Fecha Emision:	11-07-2025	No. Recibo Pago
Asociada:	AREA METROPOLITANA DE B/ ADI Y PRO.1 CONT.AMB-091-2025	Fecha Vence:	18-07-2025	<b>20250060603</b>

RENT/SERV: 95 ESTAMPILLA ITSA Base / Cantidad **10,000,000**

Concepto	Descripcion Concepto	Tarifa	Banco	Numero Cuenta	Total Concepto
C95	ESTAMPILLA ITSA	0.3%	BANCO DE OCCIDENTE	800-95494-3	\$30,000

BANCO

\* Interes de moratorios calculados desde fecha suscripción 26/05/2025 hasta 18/07/2025, sobre una estampilla por valor de: \$30,000

Valor Total a Pagar: **\$30,000**

 (415)7707277260214(8020)020250060603(3900)0000000030000(96)20250718	<b>CHEQUE DE GERENCIA A NOMBRE DE FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A NIT 860.525.148-5</b>
--	---




Viernes, 11 de Julio de 2025

[Regresar Menú Rentas](#) | [Nueva Búsqueda](#)

### Datos Básicos del Recibo de Pago

**No. Documento:** 20250060603  
**Fecha Emisión:** 11/07/2025  
**Identificación:** 1037610681  
**Declarante:** ORTEGA HERNANDEZ DANIEL EMILIO  
**Vigencia:** 2025  
**Periodo Liquidación:** 1  
**Impuesto:** ESTAMPILLA ITSA  
**Acto:** ESTAMPILLA ITSA  
**Base Gravable:** \$ 10.000.000  
**Fecha Pago:** 11/07/2025  
**Monto Pagado:** \$ 30.000  
**Banco Recaudador:** BANCO DE OCCIDENTE  
**No. de Soporte:** ADI Y PRO.1 CONT.AMB-091-2025  
**Asociada Entidad:** AREA METROPOLITANA DE BARRANQUILLA  
**Estado:** VALIDACION CORRECTA DEL IMPUESTO

SJ – F- 07	INFORME DE GESTION DE CONTRATISTAS	
Versión 2		
Fecha de Aprobación: 03/05/2023		

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO	
<b>1. No. DE CONTRATO:</b>	AMB-091-2025
<b>2. NOMBRE DEL CONTRATISTA:</b>	<b>DANIEL EMILIO ORTEGA HERNANDEZ</b>
<b>3. OBJETO DEL CONTRATO:</b>	<i>PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA BRINDAR APOYO Y ACOMPAÑAMIENTO EN EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES CATASTRALES Y ADMINISTRATIVAS QUE SE REQUIERAN POR PARTE DEL AREA METROPOLITANA DE BARRANQUILLA</i>
<b>4. FECHA QUE CUBRE EL INFORME:</b>	Del 27 de mayo al 26 de junio de 2025
<b>5. FECHA DE PRESENTACIÓN DEL INFORME:</b>	11-07-2025
<b>6. NOMBRE DEL INTERVENTOR/ SUPERVISOR:</b>	JOSE AUGUSTO MOLINA NATERA
<b>7. CARGO:</b>	Asesor Grado 105-02
<b>8. N°. DE INFORME DE GESTIÓN:</b>	005
<b>9. FECHA DE PAGO O CERTIFICACIÓN DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL (SALUD, PENSIÓN, ARL):</b>	27-06-2025

#### INFORME DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

<b>10. OBLIGACIONES CONTRACTUALES (Actividades del Contrato):</b>
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Brindar apoyo al Área Metropolitana de Barranquilla con la redacción de conceptos jurídicos y respuestas a los derechos petición relacionados con las funciones de la entidad como gestor de catastro.</li> <li>2. Brindar apoyo al Área Metropolitana de Barranquilla en los aspectos de la gestión catastral</li> <li>3. Apoyar la gestión del Área Metropolitana de Barranquilla con la revisión de procesos de contratación pública para el cumplimiento de los lineamientos institucionales, normatividad vigente y de las directrices impartidas por la Agencia Colombiana de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente.</li> <li>4. Acompañar a los funcionarios y servidores públicos del Área Metropolitana de Barranquilla en la construcción de respuesta a las acciones de tutela que se presenten contra la entidad en los despachos judiciales.</li> <li>5. Acompañar al Área Metropolitana de Barranquilla en la revisión de los actos administrativos requeridos para la gestión catastral.</li> <li>6. Acompañar al Área Metropolitana de Barranquilla en materia jurídica para el seguimiento de los procedimientos administrativos con ocasión a la gestión catastral a su cargo.</li> <li>7. Brindar apoyo a la entidad en el seguimiento y monitoreo para el cumplimiento de la Ley de Transparencia y de Acceso a la Información Pública.</li> <li>8. Presentar mensualmente tanto al supervisor del contrato para efectos de los pagos correspondientes, el informe mensual de actividades, el comprobante de pago de aportes al sistema de Seguridad Social en salud, de pensiones y Riesgos Laborales en el régimen contributivo, por el período correspondiente, de conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2.002, el artículo 1 de la Ley 828 de 2003, el Decreto 723 de 2013 y el Decreto 1273 de 23 julio de 2001.</li> <li>9. Apoyo en los trámites de revisión de avalúos allegados al Área Metropolitana de Barranquilla.</li> <li>10. Apoyo en la elaboración de conceptos económicos de avalúos solicitados por la entidad, además, en la realización de reportes y novedades de avalúos catastrales.</li> <li>11. Apoyo al Área Metropolitana de Barranquilla en los procesos de conservación y actualización catastral con respecto a temas de avalúos.</li> </ol>

V.B. 

SJ – F- 07
Versión 2
Fecha de Aprobación:03/05/2023

**INFORME DE GESTION DE CONTRATISTAS**



**11. ACTIVIDADES REALIZADAS EN DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL:**

1. Realicé la revisión del avalúo comercial aportado por el solicitante en el marco del proceso de revisión de avalúo del predio identificado con referencia catastral No. **130010110000005770931000000000, 085730002000000000017000000000, 130010001000000020716000000000, 130010200000001730001000000000. (Ver anexo 1)**

2. Realicé la revisión y rendí concepto técnico y jurídico para la atención del recurso de reposición y en subsidio de apelación, presentado correspondiente a los predios identificados con referencia catastral No. 130010110000005770931000000000, 130010101000001630022000000000, 130010001000000020025000000000, 130010001000000020716000000000, 130010108000000320001000000000, 130010200000001730001000000000, 130010101000001630022000000000, 130010001000000031139000000000, 085730002000000001089000000000, 082960101000002120001000000000. **(Ver anexo 2)**

4. Así mismo, realicé investigación de mercado inmobiliario para cada una de las solicitudes de concepto económico, con la finalidad de verificar que los valores adoptados para los avalúos catastrales de cada predio, se encontrara dentro de la dinámica inmobiliaria.

También se realizó la revisión de la tradición registrada en los folios de matrícula inmobiliaria de los mismos, pues en algunos casos se encontró que en su tradición se encontraban registrados títulos de compraventa registrados, en los cuales se indicaban los valores comerciales de venta, lo cual sirvió para darle más veracidad a los valores adoptados por la UAECD.

V.B. *[Firma]*





**SJ - F- 07**  
**Versión 2**  
**Fecha de Aprobación:03/05/2023**

**INFORME DE GESTION DE CONTRATISTAS**



INVESTIGACIÓN DE MERCADO									
DIRECCIÓN Y TIPO	EDAD	VALOR OFERTA	% NEG.	ÁREA LOTE M2	VR M²	FUENTE Y/O TELEFONO	FECHA	OBSERVACIONES	LINK
LOTE MAMONAL	LO NA	\$ 10.127.000.000	20%	7.790	\$ 1.300.000	RBR REALTY	26-may-25	lote con un area 7.790 m2, con un frente de 136 m2, sobre la via principal, uso industrial tipo 3, indice de ocupacion 65, acceso desde la via principal Mamonal, seguridad perimetral de parque industrial, agua potable, energia electrica, internet fibra optica, alcantarillado y gas por instalar a solicitud del interesado, tipografía plano, estratégicamente ubicado en la zona industrial de Mamonal en Cartagena, dos vías de acceso	<a href="https://www.derechos.org/interior/2023/05/26/20230526-001">https://www.derechos.org/interior/2023/05/26/20230526-001</a>
LOTE MAMONAL	LO NA	\$ 13.637.000.000	20%	10.490	\$ 1.300.000	RBR REALTY	26-may-25	Lote con un area 10.490 m2, con un frente sobre la via principal, indice de ocupacion 65, uso industrial tipo 3, acceso desde la via principal Mamonal, seguridad perimetral de parque industrial, agua potable, energia electrica, internet fibra optica, alcantarillado y gas por instalar a solicitud del interesado, tipografía plano, estratégicamente ubicado en la zona industrial de Mamonal en Cartagena, dos vías de acceso	<a href="https://www.derechos.org/interior/2023/05/26/20230526-002">https://www.derechos.org/interior/2023/05/26/20230526-002</a>
PROMEDIO DATOS					\$ 1.300.000				
DEVIACIÓN DATOS					\$	SALVEDADES: El valor estimado en el presente estudio de mercado se establece a fecha del 26 de mayo del 2.025, de acuerdo a las condiciones actuales del mercado inmobiliario.			
COEFICIENTE DE VARIACIÓN					0,00%				
NÚMERO DE DATOS					2				
RAÍZ N					1,41				
LIMITE SUPERIOR					\$ 1.300.000	El valor calculado corresponde al estudio de mercado tomando como base ofertas de inmuebles en venta en condiciones semejantes y comprobables. Se adopta el promedio estadístico conforme a ubicación, uso, área. Cabe anotar que los valores del estudio de mercado están sujetos a descuento por pago de contado del 20%.			
LIMITE INFERIOR					\$ 1.300.000				
VR M2 ADOPTADO					\$ 1.300.000				
<b>VR M2 DEFINITIVO</b>					<b>\$ 1.300.000</b>				
<b>VALOR CATASTRAL SUGERIDO</b>					<b>\$ 975.000</b>				

**12. FUENTES DE VERIFICACIÓN:**

1. Planilla de pago seguridad social No. 9486873555


<b>Nombre del Contratista:</b>	<b>DANIEL EMILIO ORTEGA HERNANDEZ</b>
<b>Firma:</b>	

V.B.

Isafías A. Coronado Lora  
 Profesional zonas homogéneas.  
 Coordinador Económico AMB.

SJ – F- 08	<b>INFORME DE INTERVENTORIA Y/O SUPERVISION CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN</b>	
Versión 3		
Fecha de Aprobación: 3/05/2023		

<b>1. DENOMINACION DEL CONTRATO</b>	<b>INFORME No. 005</b>	<b>PERIODO: Del 27 de mayo al 26 de junio de 2025</b>		
Contrato N°	AMB-091-2025			
Nombre del interventor/ Supervisor:	JOSE AUGUSTO MOLINA NATERA			
<b>2. DE LA ETAPA CONTRACTUAL</b>				
Tipo de contrato:	PRESTACION DE SERVICIOS	Otro:		
Nombre del contratista:	DANIEL EMILIO ORTEGA HERNANDEZ			
Identificación del contratista:	1037610681			
Objeto del contrato:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA BRINDAR APOYO Y ACOMPAÑAMIENTO EN EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES CATASTRALES Y ADMINISTRATIVAS QUE SE REQUIERAN POR PARTE DEL AREA METROPOLITANA DE BARRANQUILLA			
Plazo:	4 MESES			
Numero de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P):	00000113 00000505	Fecha del C.D.P (dd-MM-yyyy)	21-01-2025 26-05-2025	
Número de Certificado de Registro Presupuestal (C.R.P.):	00000144 00000642	Fecha del C.R.P (dd-MM-yyyy)	27-01-2025 27-05-2025	
BONO DEPARTAMENTAL	Estampilla Pro hospitales/ Pro-Desarrollo/ Pro-Ciudadela	N/A	N/A	
BONO DISTRITAL	Impuesto Estampilla pro dotación (tercera edad)	20250060601	11-07-2025	
BONO DISTRITAL	Impuesto Estampilla Pro cultura	20250060600	11-07-2025	
BONO DISTRITAL	Estampilla ITSA	20250060603	11-07-2025	
<b>OTROS</b>		N/A	N/A	
Valor del Contrato:	<b>Contrato Inicial</b>	<b>\$ 20.000.000</b>		
	Adición 1	\$ 10.000.000		
	Adición 2	\$0		
	Adición 3	\$0		
	<b>Total</b>	<b>\$ 30.000.000</b>		
Fecha de inicio del contrato (dd-MM-yyyy)	Fecha de terminación del contrato(dd-MM-yyyy)	Fecha de Suspensión (dd-MM-yyyy)	Fecha de reinicio (dd-MM-yyyy)	
27-01-2025	26-07-2025			
<b>3. GARANTIAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA (las solicitadas en el contrato):</b>				
Amparos	Aseguradora	No de Póliza	Vigencia	
			Desde (dd-MM-yyyy)	Hasta (dd-MM-yyyy)
Calidad del servicio	N/A	N/A		
Cumplimiento	N/A	N/A		
Otros	N/A	N/A		
<b>4. EJECUCION DEL CONTRATO</b>				

SJ – F- 08	<b>INFORME DE INTERVENTORIA Y/O SUPERVISION CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN</b>	
Versión 3		
Fecha de Aprobación: 3/05/2023		

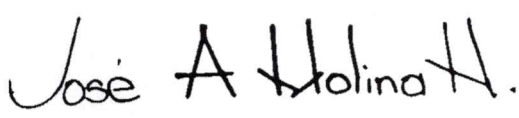
Descripción	Valor	
Valor del Contrato Inicial (IVA incluido)	\$ 20.000.000	
Adición No. 1	\$ 10.000.000	
Adición No. 2	\$0	
Adición No. 3	\$0	
Valor Total del Contrato	\$ 30.000.000	
Valor Ejecutado del Contrato	\$ 25.000.000	
Valor por Ejecutar	\$ 5.000.000	
<b>Valor para pagar en el presente Informe</b>	<b>\$ 5.000.000</b>	
No. Factura o Cuenta de Cobro	005	
<b>5. ACREDITACION PAGOS APORTES (Persona Natural)</b>	<b>BASE GRAVABLE 40% DEL VALOR DEL CONTRATO</b>	Planilla No. 9486873555
<b>6. CERTIFICACION APORTES PARAFISCALES REPRESENTANTE LEGAL-REVISOR FISCAL (Persona Jurídica) Fecha (dd-MM-yyyy):</b>		N/A

- I. Ejecución contractual: el informe de ejecución del contratista junto con los soportes del caso se puede verificar en la plataforma SECOP II, contrato No. AMB-091-2025, así mismo, los documentos hacen parte del expediente contractual correspondiente.
- II. Actividades de tratamiento y monitoreo a la matriz de riesgo del contrato.

Se ha realizado el monitoreo por parte de la supervisión, de acuerdo con el tratamiento y/o controles establecidos en los estudios previos del contrato, evidenciándose el cumplimiento de las actividades indicadas en el informe de gestión. Lo anterior se verifica a través del informe mensual de actividades del contratista de acuerdo con las obligaciones específicas pactadas, las cuales han tenido satisfactorio cumplimiento a la fecha.

JOSE AUGUSTO MOLINA NATERA, quien actúa en nombre y representación del **AREA METROPOLITANA DE BARRANQUILLA**, en calidad de supervisor, deja constancia de que el contratista ejecutó a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el estudio previo y la propuesta presentada, como también la verificación el pago de las estampillas distritales y departamentales, y de la acreditación del pago de seguridad social, para el período correspondiente.

Se firma en Barranquilla, 11 de julio de 2025.

Firma	
Nombre del Supervisor	JOSE AUGUSTO MOLINA NATERA
Cargo del Supervisor	Asesor Grado 105-02



Nit: 800,055,568

AREA METROPOLITANA DE BARRANQUILLA  
Constancia de Registro Presupuestal Nro. 00000642

EL SUSCRITO SUBDIRECTOR FINANCIERO

CERTIFICA

Que han sido registrado en los libros de Ejecución del Presupuesto de Gastos, de la vigencia fiscal 2025 con cargo a la apropiación:

Beneficiario	Fecha	Vence
01037610681 ORTEGA HERNANDEZ DANIEL EMILIO	2025/05/27	2025/07/27

Nro CDP	Nro Contrato
00000505	A-091-25

Detalle de la Reserva				
Artículo	Descripción	T.Finan	Valor C.R.P.	Vlr Liberado
2320202008	SERVICIOS PRESTADOS A LAS EMPRESAS Y SERVICIOS DE PRODUCCION	SBS	2,000,000	0
2320202008	SERVICIOS PRESTADOS A LAS EMPRESAS Y SERVICIOS DE PRODUCCION	VBSCC	8,000,000	0

**Totales** 10,000,000

**Objeto**

Adicionar y prorrogar contrato No. AMB-091-2025 "PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA BRINDAR APOYO Y ACOMPAÑAMIENTO EN EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES CATASTRALES Y ADMINISTRATIVAS QUE SE REQUIERAN POR PARTE DEL AREA METROPOLITANA DE BARRANQUILLA."

**SON:** DIEZ MILLONES PESOS CON 00/100 ML

**TABORDA JUNCO FARID ENRIQUE**  
SUBDIRECTOR FINANCIERO

PARA TODOS LOS EFECTOS EL PRESENTE CERTIFICADO NO TIENE VALIDEZ SIN LA FIRMA DEL SUBDIRECTOR FINANCIERO  
Elaboró: FTABORDA



Nit: 800,055,568

**AREA METROPOLITANA DE BARRANQUILLA**  
**Certificado de Disponibilidad Presupuestal Nro. 00000505**

EL SUSCRITO SUBDIRECTOR FINANCIERO

**CERTIFICA**

Que en el presupuesto del AREA METROPOLITANA DE BARRANQUILLA de la vigencia de 2025, existe apropiación para atender la siguiente solicitud así:

Fecha	Vence
2025/05/26	2025/09/26

Artículo	Descripción	Recurso	Valor Disponible	Valor C.D.P.
2320202008	SERVICIOS PRESTADOS A LAS EMPRESAS Y SERVICIOS DE PRODUCCION	SBS	169,082,482	2,000,000
2320202008	SERVICIOS PRESTADOS A LAS EMPRESAS Y SERVICIOS DE PRODUCCION	VBSCC	907,586,273	8,000,000

**Total C.D.P. 10,000,000**

Este certificado se emite en Barranquilla a los 26 días del mes de Mayo de 2025 como requisito previo a pago de:

**Adicionar y prorrogar contrato No. AMB-091-2025 "PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA BRINDAR APOYO Y ACOMPAÑAMIENTO EN EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES CATASTRALES Y ADMINISTRATIVAS QUE SE REQUIERAN POR PARTE DEL AREA METROPOLITANA DE BARRANQUILLA."**

**SON:** DIEZ MILLONES PESOS CON 00/100 ML

**TABORDA JUNCO FARID ENRIQUE**  
**SUBDIRECTOR FINANCIERO**

PARA TODOS LOS EFECTOS EL PRESENTE CERTIFICADO NO TIENE VALIDEZ SIN LA FIRMA DEL SUBDIRECTOR FINANCIERO

Elaboró: FTABORDA



Nit. 800.055.568-1

## ADICIÓN Y PRORROGA NO. 1 AL CONTRATO N° AMB-091-2025.

Entre los suscritos **MARIA CAROLINA MORENO PERTUZ**, identificada con cédula de ciudadanía número 1.082.923.394, en su calidad de Secretario General, en uso de la delegación contenida en la resolución Metropolitana N°237-15 del 27 de octubre de 2015, actuando en nombre y representación del Área Metropolitana de Barranquilla – AMB, identificada con NIT. 800.055.568-1, quien para los efectos del presente contrato se denomina el Contratante, por una parte; y por la otra, **DANIEL EMILIO ORTEGA HERNANDEZ** Identificado con la cédula de ciudadanía CC 1.037.610.681, quien de ahora en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido celebrar la presente ADICIÓN Y PRORROGA al contrato de prestación No **AMB-091-2025**, previas las consideraciones que a continuación se expresan:

1. El Área Metropolitana de Barranquilla, **AMBQ** es una entidad administrativa dotada de personería jurídica de derecho público, autonomía administrativa, patrimonio propio y régimen especial.
2. Que la misión del Área Metropolitana de Barranquilla es el mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes del área de su jurisdicción mediante la planeación, coordinación y ejecución de proyectos de impacto social, gestión de los servicios públicos, transporte y vivienda; generando liderazgo entre los entes que la conforman garantizando el desarrollo sostenible y competitividad de su territorio.
3. Que el **AMBQ** y el contratista **DANIEL EMILIO ORTEGA HERNANDEZ**, suscribieron contrato No. AMB-091-2025, cuyo objeto es: “PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA BRINDAR APOYO Y ACOMPAÑAMIENTO EN EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES CATASTRALES Y ADMINISTRATIVAS QUE SE REQUIERAN POR PARTE DEL AREA METROPOLITANA DE BARRANQUILLA..”
4. Que el plazo de ejecución del contrato será de cuatro (4) meses, contados a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución, de conformidad a lo señalado en el artículo 41 de la Ley 80 de 1993.
5. Que el valor del contrato inicial fue la suma de **VEINTE MILLONES DE PESOS M.L (\$20.000.000)** incluido impuesto, tributos, contribuciones, aportes parafiscales o cualquier otro descuento que hubiere de realizarse por ley.



Nit. 800.055.568-1

6. Que, por necesidad del servicio, para darle continuidad a los procesos misionales y dar cumplimiento oportuno de todas las obligaciones que desarrolla la **Subdirección de Planeación Territorial** del AMBQ, se requiere garantizar la continuidad de las actividades que desarrolla el contratista.
7. Que el supervisor del contrato presente solicitud de adición y prórroga al mentado contrato en el sentido de adicionar la suma **DIEZ MILLONES DE PESOS M.L (\$10.000.000)** y prorrogar el plazo del contrato hasta el 26 de julio de 2025.
8. Que, por regla general, los contratos estatales pueden ser modificados cuando sea necesario para lograr su finalidad y en aras de la realización de los fines del Estado, a los cuales sirve el contrato, así como poder brindarle una ejecución apegada a la realidad de las circunstancias estipuladas dentro del mismo y de los soportes contractuales que direccionan su suscripción.
9. Que tal posibilidad de modificación está proveída por los Artículos 14 y 16 de la Ley 80 de 1993, los cuales facultan a las entidades contratantes a modificar los contratos de común acuerdo o de forma unilateral, para "(...) evitar la paralización o la afectación grave de los servicios públicos a su cargo y asegurar la inmediata, continúa y adecuada prestación", entre otros.
10. Que, al respecto la Sala de Consulta y Servicio Civil del Consejo de Estado en concepto del 13 de agosto de 2009 estableció que "La contratación estatal responde de múltiples maneras a ese mandato y, en cuanto al concepto que se emite, se resalta que la posibilidad de modificar los contratos estatales es una especial forma de hacer prevalecer la finalidad del contrato sobre los restantes elementos de este".
11. Que, no es menos cierto que nuestro ordenamiento jurídico en materia de Contratación Pública, estipula que la modificación puede ser fruto de un acuerdo de voluntades o de una decisión unilateral de la entidad contratante en ejercicio de su función de dirección del contrato.
12. Que en el párrafo del artículo 40 de la Ley 80 de 1993 establece: "PARÁGRAFO. En los contratos que celebren las entidades estatales se podrá pactar el pago anticipado y la entrega de anticipos, pero su monto no podrá exceder del cincuenta por ciento (50%) del valor del respectivo contrato. Los contratos no podrán adicionarse en más del cincuenta por ciento (50%) de su valor inicial, expresado éste en salarios mínimos legales mensuales."
13. Que en el contrato no se adiciona más del cincuenta por ciento (50%) de su valor inicial, expresado en salarios mínimos legales mensuales vigentes, por lo cual



Nit. 800.055.568-1

cumple con la previsión legal consagrada en el inciso segundo del párrafo del artículo 40 de la Ley 80 de 1993.

1. Que, en virtud de lo anterior, así como del ejercicio de la autonomía de la voluntad, previa verificación del expediente contractual y teniendo en cuenta que el contrato se encuentra vigente, se procederá a elaborar la presente ADICIÓN Y PRÓRROGA No. 1 al Contrato de **AMB-091-2025**, la cual se regirá por las siguientes cláusulas:

**CLAUSULA PRIMERA. OBJETO:** Adicionar el valor y prorrogar el plazo de ejecución del Contrato de prestación de servicios No **AMB-091-2025**, suscrito con el contratista **DANIEL EMILIO ORTEGA HERNANDEZ** con el objeto de "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA BRINDAR APOYO Y ACOMPAÑAMIENTO EN EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES CATASTRALES Y ADMINISTRATIVAS QUE SE REQUIERAN POR PARTE DEL AREA METROPOLITANA DE BARRANQUILLA.."

**CLAUSULA SEGUNDA ADICIÓN:** Se adiciona el valor del Contrato de Prestación de Servicios No **AMB-091-2025**, en la suma de **Diez Millones de Pesos M.L (\$10.000.000)**

**CLÁUSULA TERCERA. – FORMA DE PAGO DE LA ADICIÓN:** La presente adición se pagará al contratista de la siguiente forma:

- *Un pago al 26 de junio de 2025 por suma de **CINCO MILLONES DE PESOS M.L (\$5.000.000)** previo cumplimiento de los requisitos establecidos en el párrafo.*
- *Un último pago a corte de finalización del contrato por la suma **CINCO MILLONES DE PESOS M.L (\$5.000.000)** previo cumplimiento de los requisitos establecidos en el párrafo.*

Cada pago debe estar precedido por la presentación de la factura o cuenta de cobro recibido a satisfacción por parte del supervisor, acreditación del pago a la seguridad social (salud, pensión y riesgos laborales) y el pago de los impuestos a que haya lugar.

Los pagos se realizarán dentro de los treinta (30) días siguientes a la fecha de radicación de la respectiva factura o cuenta de cobro, según corresponda, debidamente soportada con el recibido a satisfacción del objeto del contrato por parte del supervisor, de los pagos de seguridad social integral y demás documentos pertinentes.

**CLAUSULA CUARTA: – PRÓRROGA:** Se prórroga el plazo de ejecución del Contrato de Prestación de Servicios contrato No **AMB-091-2025**, hasta 26 de julio de 2025, contados a partir del vencimiento del plazo inicial.



Nit. 800.055.568-1

**CLAUSULA QUINTA: IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL.** El cumplimiento de la obligación de pago de la presente adición tiene apropiación presupuestal como consta en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. **00000505 del 26 de mayo de 2025**

**CLAUSULA SEXTA: EQUILIBRIO ECONÓMICO:** La presente modificación no afecta el equilibrio económico del contrato, tal como lo reconoce EL CONTRATISTA con la suscripción de este documento.

**CLAUSULA SEPTIMA: VIGENCIAS.** Todas las cláusulas y estipulaciones del contrato principal, no modificadas por el presente documento, permanecen vigentes y su exigibilidad permanece.

**CLAUSULA OCTAVA: PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN:** El presente acto se perfecciona con la firma de las partes en la plataforma Secop II; la ejecución de la adición requiere la expedición del Registro Presupuestal.

Escritorio → Menú → Administración de contratos → Ver contrato

1 Información general

Cancelar

Evaluación de la Entidad Estatal >

- 2 Condiciones
- 3 Bienes y servicios
- 4 Documentos del Proveedor
- 5 Documentos del contrato
- 6 Información presupuestal
- 7 Ejecución del Contrato
- 8 Modificaciones del Contrato
- 9 Incumplimientos

VER CONTRATO  
Resumen

**ID del contrato en SECOP** CO1.SLCNTR.14285645

**Número del contrato** AMB-091-2025

**Versión del contrato** 3

**Objeto del contrato** PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA BRINDAR APOYO Y ACOMPAÑAMIENTO EN EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES CATASTRALES Y ADMINISTRATIVAS QUE SE REQUIERAN POR PARTE DEL AREA METROPOLITANA DE BARRANQUILLA.

**Tipo de contrato** Prestación de servicios

**Fecha de inicio del contrato** 27/01/2025 12:00:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

**Fecha de terminación del contrato** 11 días para terminar (26/07/2025 11:59:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

**Duración del contrato** 6 Meses

**Tiempo adiciones en días** 61 días

**Proveedor(es) seleccionado(s)**  Sí  No

**Estado del contrato** En ejecución

**Liquidación**  Sí  No

**Obligaciones Ambientales**  Sí  No

**Obligaciones Pos Consumo**  Sí  No

**Reversión**  Sí  No

Entidad Estatal



ÁREA METROPOLITANA DE BARRANQUILLA

0 Recomendación (es)

COLOMBIA, Barranquilla  
★★★★★



Proveedor Seleccionado



Daniel Ortega

0 Recomendación (es)

COLOMBIA, Barranquilla  
★★★★★



Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
Daniel Emilio Ortega Hernandez	BANCOLOMBIA	Ahorros	55400001167

Aprobación del contrato

Aprobador - Proveedor

**Aprobado por:** Daniel Ortega Hernandez  
**Fecha de aprobación:** 23/01/2025 9:42:42 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Aprobador - Entidad Estatal

**Aprobado por:** MARIA CAROLINA MORENO PERTUZ  
**Fecha de aprobación:** 24/01/2025 3:40:56 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

**Contrato firmado:** CO1\_PCCNTR\_7301541\_Firmado  
**Contrato en ejecución:** CO1\_PCCNTR\_7301541\_En ejecución

**Información del objeto**

---

**Tipo de proceso** Contratación directa  
**Unidad de contratación** SECRETARIA GENERAL  
**Proceso de Contratación** PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTION LA GESTION  
**Título de la oferta** N/A  
**Cuantía del contrato** 30.000.000,00 COP

DATOS GENERALES DEL APORTANTE									
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF	
CC 1037610681		ORTEGA HERNANDEZ DANIEL EMILIO	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	Carrera 668 No. 68- 71 AP 907	BARBANQUILLA-ATLANTICO	3146648	No	

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Fecha		Pago		Valor	
Pensión	Salud	Pago	Plantilla	Límite	Pago	Banco	Dias Mora		
2025-05	2025-05	1583461665	9486873555	2025/06/19	2025/06/27	BANCOLOMBIA	8		\$904,400

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES																													
EMPLEADO					PENSION					SALUD					CCF					RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte			
<b>Sususal: PRINCIPAL (1 Afiliados)</b>					\$3,100,000	\$496,000			\$3,100,000	\$387,500			\$3,100,000	\$0			\$3,100,000	\$16,200			\$3,100,000	\$16,200			\$0	\$0			
<b>Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)</b>					\$3,100,000	\$496,000			\$3,100,000	\$387,500			\$3,100,000	\$0			\$3,100,000	\$16,200			\$3,100,000	\$16,200			\$0	\$0			
Ciudad: BARBANQUILLA Depto: ATLANTICO ( 1 Afiliados)					\$3,100,000	\$496,000			\$3,100,000	\$387,500			\$3,100,000	\$0			\$3,100,000	\$16,200			\$3,100,000	\$16,200			\$0	\$0			
1	CC	1037610681	ORTEGA DANIEL	230301	30	\$496,000	EP5005	30	\$3,100,000	\$387,500	0	14-23	30	\$16,200			\$3,100,000	\$16,200			\$3,100,000	\$16,200			\$0	\$0			
<b>Total Afiliados( 1)</b>					\$3,100,000	\$496,000			\$3,100,000	\$387,500			\$3,100,000	\$0			\$3,100,000	\$16,200			\$3,100,000	\$16,200			\$0	\$0			

DATOS GENERALES DEL APORTANTE			
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante
CC 1037610681		ORTEGA HERNANDEZ DANIEL EMILIO	INDEPENDIENTE
Carrera 668 No. 68- 71 AP 907		BARRANQUILLA-ATLANTICO	
Carrera 668 No. 68- 71 AP 907		BARRANQUILLA-ATLANTICO	
Teléfono		Exonerado SENA e ICBF	
3146848		No	

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION			
Periodo	Clave	Tipo	Fecha
2025-05	1583461665	1	2025/06/19
2025-05	9486873555	1	2025/06/27
BANCOLOMBIA		BANCO	
8		Dias Mora	
\$904,400		Valor	

RESUMEN DE PAGO				SALDOS E INCAPACIDADES		VALOR A PAGAR	
RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$496,000	\$2,600	\$498,600
PORVENIR	230301	800,724,808	8	1	\$496,000	\$2,600	\$498,600
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$16,200	\$100	\$16,300
POSITIVA COMPANIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	\$16,200	\$100	\$16,300
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$387,500	\$2,000	\$389,500
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	\$387,500	\$2,000	\$389,500
<b>TOTAL</b>				<b>1</b>	<b>\$899,700</b>	<b>\$4,700</b>	<b>\$904,400</b>