



AREA METROPOLITANA DE BARRANQUILLA

Nit: 800,055,568

Comprobante de Egreso

Nro. 20252085

27

Beneficiario	1,037,610,681 ORTEGA HERNANDEZ DANIEL EMILIO	Fecha	2025/08/22
Concepto	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES , PERIODO DEL 27 JUNIO AL 26 DE JULIO 2025		
Valor	4,937,500.00	CUATRO MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS PESOS CON 00/100 ML	

DETALLE	CUENTA	TERCERO	DEBITO	CREDITO
PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES , PERIODO DEL 27 JUNIO AL 26 DE JULIO 2025	111006103	01037610681		4,937,500.00
ABONO A PSERV 04970-25	242552001	01037610681	4,937,500.00	
			4,937,500.00	4,937,500.00

Banco	111006103 72730- CATASTRO CARTAGENA 2025	Operación Nro	20183395 TRANSFERENCIA ELECTRONICA
--------------	--	----------------------	------------------------------------

KTORRES

Elaboró

Aprobación de Pago
Subdirector Administrativo y Financiero

Aprobación de Pago
Tesorero General



Cliete: AREA METROPOLITANA DE BARRANQUILLA. - MARIO ARTURO ZULUAGA
E-mail: mzuluaga@ambq.gov.co * Verifique su dirección de correo ya que todas las comunicaciones serán enviadas allí
IP: 152.200.137.106

Agosto 21 de 2025 08:21:30

Imprimir Imprimir Ir al Inicio

La transacción se encuentra en estado **Por Autorizar**

Fecha - Hora : 21/08/25 08:21:23
 Usuario que la programó : CONSULTA
 MARIO ARTURO ZULUAGA
 Usuarios que han autorizado: Ninguno
 Cuentas a Debitar que requieren autorización:

Cuenta	Tipo	Valor
90330472730	Ahorros	4.937.500,00

El detalle del pago es el siguiente :

Banco Origen	Cuenta Origen	Tipo	Banco Destino	Cuenta Destino	Tipo	Id. Destino
BANCO SUDAMERIS	90330472730	Ahorros	BANCOLOMBIA	55400001167	Ahorros	1037610681
Nombre Destinatario DANIEL EMILIO ORTEGA HERNANDEZ						
PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES						4.937.500,00
Estado No aplicado						

Para aplicar el 21 Agosto de 2025 en el Ciclo 4 : 3:00 PM
 No de Registros del Pago : 1
 0
 Valor Total del Pago : \$ 4.937.500,00

Aceptar



AREA METROPOLITANA DE BARRANQUILLA
DOCUMENTO CTAS POR PAGAR

29

Carabana

Nit: 800,055,568

PRESTACION DE SERVICIOS

NIT 1,037,610,681 TERCERO ORTEGA HERNANDEZ DANIEL EMILIO CL 102 43 - 35 ED CONJUNTO RESIDENCIAL TORINO AP 1026	Nro CDP 00000505 Nro CRP 00000642 O. Pago 20251641	Nro DOCUM 04970-25 FECHA 2025/08/13 DOC CONTAB 09-20251518
---	--	--

Docum Aplicar	Fecha Doc	Vlr Bruto	Vlr Desc PPgo	Vlr Retención	Rete IVA	Rete ICA	Valor Neto
PSERV 00001835	2025/08/13	5,000,000.00	0.00	0.00	0.00	62,500.00	4,937,500.00
Base Impuestos		5,000,000.00					

IMPUTACION CONTABLE

Cta Puc	Descripcion	C Cto	Debito	Credito
511111001	CONT. CC No. 4970-2025, CRP No. 642 Y CDP No. 505 PRESTACION DE SERVICIOS		5,000,000.00	
HONORARIOS	PROFESIONALES Y DE APOYO A AL GESTION SEGÚN ADICION Y PRORROGA No. 1 AL CONTRATO No. AMB-091-2025, PERIODO DEL 27 DE JUNIO AL 26 DE JULIO DE 2025.			
242552001	CONT. CC No. 4970-2025, CRP No. 642 Y CDP No. 505 PRESTACION DE SERVICIOS			4,937,500.00
HONORARIOS	PROFESIONALES Y DE APOYO A AL GESTION SEGÚN ADICION Y PRORROGA No. 1 AL CONTRATO No. AMB-091-2025, PERIODO DEL 27 DE JUNIO AL 26 DE JULIO DE 2025.			
243627015	CONT. CC No. 4970-2025, CRP No. 642 Y CDP No. 505 PRESTACION DE SERVICIOS			62,500.00
RETENCION ICA 12.5 * 1000	PROFESIONALES Y DE APOYO A AL GESTION SEGÚN ADICION Y PRORROGA No. 1 AL CONTRATO No. AMB-091-2025, PERIODO DEL 27 DE JUNIO AL 26 DE JULIO DE 2025.			
TOTALES			5,000,000.00	5,000,000.00

Observación

CONT. CC No. 4970-2025, CRP No. 642 Y CDP No. 505 PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A AL GESTION SEGÚN ADICION Y PRORROGA No. 1 AL CONTRATO No. AMB-091-2025, PERIODO DEL 27 DE JUNIO AL 26 DE JULIO DE 2025.

CPARRA
Elaboró

Correa P
Revisó

[Signature]
Aprobó



AREA METROPOLITANA DE BARRANQUILLA

Secretaría General

Orden de Pago Nro. 20251641

Nit: 800,055,568

30

Pagar a Favor de	Fecha O.P.
1,037,610,681 ORTEGA HERNANDEZ DANIEL EMILIO	2025/08/13
Concepto CONT. CC No. 4970-2025, CRP No. 642 Y CDP No. 505 PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A AL GESTION SEGÚN ADICION Y PRORROGA No. 1 AL CONTRATO No. AMB-091-2025, PERIODO DEL 27 DE JUNIO AL 26 DE JULIO DE 2025.	

Artículo	Descripción	Recurso	Valor
2320202008	SERVICIOS PRESTADOS A LAS EMPRESAS Y SERVICIOS DE PRODUCCION	SBS	0
2320202008	SERVICIOS PRESTADOS A LAS EMPRESAS Y SERVICIOS DE PRODUCCION	VBSCC	5,000,000
Total			5,000,000

SON: CINCO MILLONES PESOS CON 00/100 ML

Ordenador del Gasto

Registro Pptal	00000642
Beneficiario	ORTEGA HERNANDEZ DANIEL EMILIO
Nro CDP	00000505

Elaboró: CPARRA



31

RADICADO NO.: 01-0702-20250812-0004970

CUENTA DE COBRO 006-2025

FECHA: 12-AGOSTO-2025 15:08
ASUNTO: CUENTA NO 6

FOLIOS: 11
ANEXOS:

AREA METROPOLITANA DE BARRANQUILLA- AMB
NIT: 800.055.568- 1

Recibido para su estudio, no implica aceptación

DEBE A:

DANIEL EMILIO ORTEGA HERNÁNEDZ

C. C. No. 1.037.610.681 de Envigado - Antioquia

LA SUMA DE CINCO MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$5.000.000) POR CONCEPTO DE UN SEXTO PAGO MENSUAL DEL CONTRATO Y ADICION Y PRORROGA NO. 1 No. **AMB-091-2025**, CUYO OBJETO ES: **PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA BRINDAR APOYO Y ACOMPAÑAMIENTO EN EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES CATASTRALES Y ADMINISTRATIVAS QUE SE REQUIERAN POR PARTE DEL AREA METROPOLITANA DE BARRANQUILLA.**

FAVOR CONSIGNAR A LA CUENTA DE AHORROS No. 55400001167 DEL BANCO BANCOLOMBIA.

CORREO ELECTRONICO: deortega21@gmail.com


DANIEL EMILIO ORTEGA HERNÁNDEZ
Contratista

V. Bloom

Certificación Bancaria

Lunes, 04 de agosto de 2025

A quien pueda interesar

Bancolombia S.A. se permite informar que DANIEL EMILIO ORTEGA HERNANDEZ identificado(a) con CC 1037610681, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el Banco los siguientes productos:

Producto	No. Producto	Fecha Apertura aaaa-mm-dd	Estado	Saldo
Cuenta Ahorros / A la mano	55400001167	2020-11-24	ACTIVO	*****

***Importante:** Esta constancia solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.
 *Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia a los siguientes números:
 Medellín - Local: (57-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (57-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (57-5) 361 88 88 - Cali - Local: (57-2) 554 05 05
 Resto del país: 01800 09 12345. Sucursales telefónicas en el exterior: España(34) 900 995 717 - Estados Unidos(1) 1 866 379 97 14.



Catalina Cortés Uribe.
 Gerente Servicios Contact Center & BPO.



Bancolombia nunca solicitará sus datos personales o de sus productos bancarios mediante vínculos de correo electrónico. En caso de recibir alguno, repórtelo de inmediato a correosospchoso@bancolombia.com.co

SJ – F- 07
Versión 2
Fecha de Aprobación:03/05/2023

INFORME DE GESTION DE CONTRATISTAS



INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

1. No. DE CONTRATO:	AMB-091-2025
2. NOMBRE DEL CONTRATISTA:	DANIEL EMILIO ORTEGA HERNANDEZ
3. OBJETO DEL CONTRATO:	<i>PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA BRINDAR APOYO Y ACOMPAÑAMIENTO EN EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES CATASTRALES Y ADMINISTRATIVAS QUE SE REQUIERAN POR PARTE DEL AREA METROPOLITANA DE BARRANQUILLA</i>
4. FECHA QUE CUBRE EL INFORME:	Del 27 de junio al 26 de julio de 2025
5. FECHA DE PRESENTACIÓN DEL INFORME:	01-08-2025
6. NOMBRE DEL INTERVENTOR/ SUPERVISOR:	JOSE AUGUSTO MOLINA NATERA
7. CARGO:	Asesor Grado 105-02
8. N°. DE INFORME DE GESTIÓN:	006
9. FECHA DE PAGO O CERTIFICACIÓN DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL (SALUD, PENSIÓN, ARL):	21-07-2025

INFORME DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

10. OBLIGACIONES CONTRACTUALES (Actividades del Contrato):
<ol style="list-style-type: none"> 1. Brindar apoyo al Área Metropolitana de Barranquilla con la redacción de conceptos jurídicos y respuestas a los derechos petición relacionados con las funciones de la entidad como gestor de catastro. 2. Brindar apoyo al Área Metropolitana de Barranquilla en los aspectos de la gestión catastral 3. Apoyar la gestión del Área Metropolitana de Barranquilla con la revisión de procesos de contratación pública para el cumplimiento de los lineamientos institucionales, normatividad vigente y de las directrices impartidas por la Agencia Colombiana de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente. 4. Acompañar a los funcionarios y servidores públicos del Área Metropolitana de Barranquilla en la construcción de respuesta a las acciones de tutela que se presenten contra la entidad en los despachos judiciales. 5. Acompañar al Área Metropolitana de Barranquilla en la revisión de los actos administrativos requeridos para la gestión catastral. 6. Acompañar al Área Metropolitana de Barranquilla en materia jurídica para el seguimiento de los procedimientos administrativos con ocasión a la gestión catastral a su cargo. 7. Brindar apoyo a la entidad en el seguimiento y monitoreo para el cumplimiento de la Ley de Transparencia y de Acceso a la Información Pública. 8. Presentar mensualmente tanto al supervisor del contrato para efectos de los pagos correspondientes, el informe mensual de actividades, el comprobante de pago de aportes al sistema de Seguridad Social en salud, de pensiones y Riesgos Laborales en el régimen contributivo, por el período correspondiente, de conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2.002, el artículo 1 de la Ley 828 de 2003, el Decreto 723 de 2013 y el Decreto 1273 de 23 julio de 2001. 9. Apoyo en los trámites de revisión de avalúos allegados al Área Metropolitana de Barranquilla. 10. Apoyo en la elaboración de conceptos económicos de avalúos solicitados por la entidad, además, en la realización de reportes y novedades de avalúos catastrales. 11. Apoyo al Área Metropolitana de Barranquilla en los procesos de conservación y actualización catastral con respecto a temas de avalúos.

V.B *[Firma]*

SJ - F-07
Versión 2
Fecha de Aprobación: 03/05/2023

INFORME DE GESTION DE CONTRATISTAS

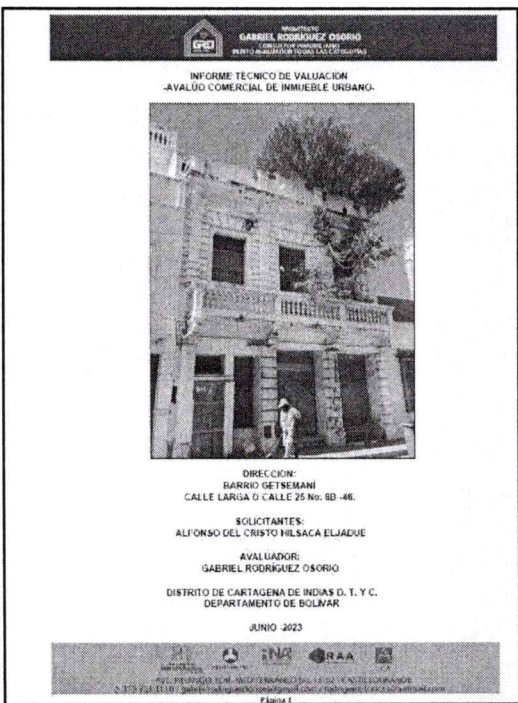


11. ACTIVIDADES REALIZADAS EN DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL:

1. Realicé la revisión del avalúo comercial aportado por el solicitante en el marco del proceso de revisión de avalúo del predio identificado con referencia catastral No. **130010101000001420006000000000, 13001000100000002468500000000, 08573010200000024006000000000.** (Ver anexo 1)
 2. Realicé la revisión y rendí concepto técnico y jurídico para la atención de las solicitudes de revisión de avalúo, autoestimaciones, recursos de reposición y en subsidio de apelación, presentados correspondiente a los predios identificados con referencia catastral No. 130010110000008600012000000000, 130010110000005150049000000000, 130010001000000020099000000000, 130010110000005150001000000000, 130010110000008600040000000000, 130010110000008600043000000000, 130010110000008600041000000000, 130010110000008600045000000000, 130010110000008600042000000000, 130010110000008600050000000000, 130010110000008600018000000000, 130010001000000031211000000000, 130010101000001420006000000000, 130010001000000024685000000000, 08573010200000024006000000000, 085730002000000000027000000000. (Ver anexo 2)
 4. Así mismo, realicé investigación de mercado inmobiliario para cada una de las solicitudes de concepto económico, con la finalidad de verificar que los valores adoptados para los avalúos catastrales de cada predio, se encontrara dentro de la dinámica inmobiliaria.
- También se realizó la revisión de la tradición registrada en los folios de matrícula inmobiliaria de los mismos, pues en algunos casos se encontró que en su tradición se encontraban registrados títulos de compraventa registrados, en los cuales se indicaban los valores comerciales de venta, lo cual sirvió para darle más veracidad a los valores adoptados por la UAEDC.

ANEXOS

Anexo 1:



V.B. *[Signature]*

SJ – F- 08	INFORME DE INTERVENTORIA Y/O SUPERVISION CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN	 AMB ÁREA METROPOLITANA DE BARRANQUILLA
Versión 3		
Fecha de Aprobación: 3/05/2023		

1. DENOMINACION DEL CONTRATO	INFORME No. 006	PERIODO: Del 27 de junio al 26 de julio de 2025		
Contrato N°	AMB-091-2025			
Nombre del interventor/ Supervisor:	JOSE AUGUSTO MOLINA NATERA			
2. DE LA ETAPA CONTRACTUAL				
Tipo de contrato:	PRESTACION DE SERVICIOS	Otro:		
Nombre del contratista:	DANIEL EMILIO ORTEGA HERNANDEZ			
Identificación del contratista:	1037610681			
Objeto del contrato:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA BRINDAR APOYO Y ACOMPAÑAMIENTO EN EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES CATASTRALES Y ADMINISTRATIVAS QUE SE REQUIERAN POR PARTE DEL AREA METROPOLITANA DE BARRANQUILLA			
Plazo:	4 MESES			
Numero de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P):	00000113 00000505	Fecha del C.D.P (dd-MM-yyyy)	21-01-2025 26-05-2025	
Número de Certificado de Registro Presupuestal (C.R.P.):	00000144 00000642	Fecha del C.R.P (dd-MM-yyyy)	27-01-2025 27-05-2025	
BONO DEPARTAMNETAL	Estampilla Pro hospitales/ Pro-Desarrollo/ Pro-Ciudadela	N/A	N/A	
BONO DISTRITAL	Impuesto Estampilla pro dotación (tercera edad)	20250060601	11-07-2025	
BONO DISTRITAL	Impuesto Estampilla Pro cultura	20250060600	11-07-2025	
BONO DISTRITAL	Estampilla ITSA	20250060603	11-07-2025	
OTROS		N/A	N/A	
Valor del Contrato:	Contrato Inicial	\$ 20.000.000		
	Adición 1	\$ 10.000.000		
	Adición 2	\$0		
	Adición 3	\$0		
	Total	\$ 30.000.000		
Fecha de inicio del contrato (dd-MM-yyyy)	Fecha de terminación del contrato(dd-MM-yyyy)	Fecha de Suspensión (dd-MM-yyyy)	Fecha de reinicio (dd-MM-yyyy)	
27-01-2025	26-07-2025			
3. GARANTIAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA (las solicitadas en el contrato):				
Amparos	Aseguradora	No de Póliza	Vigencia	
			Desde (dd-MM-yyyy)	Hasta (dd-MM-yyyy)
Calidad del servicio	N/A	N/A		
Cumplimiento	N/A	N/A		
Otros	N/A	N/A		
4. EJECUCION DEL CONTRATO				

SJ – F- 08 Versión 3 Fecha de Aprobación: 3/05/2023	INFORME DE INTERVENTORIA Y/O SUPERVISION CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN	
--	--	--

Descripción	Valor	
Valor del Contrato Inicial (IVA incluido)	\$ 20.000.000	
Adición No. 1	\$ 10.000.000	
Adición No. 2	\$0	
Adición No. 3	\$0	
Valor Total del Contrato	\$ 30.000.000	
Valor Ejecutado del Contrato	\$ 30.000.000	
Valor por Ejecutar	\$ 0	
Valor para pagar en el presente Informe	\$ 5.000.000	
No. Factura o Cuenta de Cobro	006	
5. ACREDITACION PAGOS APORTES (Persona Natural)	BASE GRAVABLE 40% DEL VALOR DEL CONTRATO	Planilla No. 9489110731
6. CERTIFICACION APORTES PARAFISCALES REPRESENTANTE LEGAL-REVISOR FISCAL (Persona Jurídica) Fecha (dd-MM-yyyy):		N/A

- I. Ejecución contractual: el informe de ejecución del contratista junto con los soportes del caso se puede verificar en la plataforma SECOP II, contrato No. AMB-091-2025, así mismo, los documentos hacen parte del expediente contractual correspondiente.
- II. Actividades de tratamiento y monitoreo a la matriz de riesgo del contrato.

Se ha realizado el monitoreo por parte de la supervisión, de acuerdo con el tratamiento y/o controles establecidos en los estudios previos del contrato, evidenciándose el cumplimiento de las actividades indicadas en el informe de gestión. Lo anterior se verifica a través del informe mensual de actividades del contratista de acuerdo con las obligaciones específicas pactadas, las cuales han tenido satisfactorio cumplimiento a la fecha.

JOSE AUGUSTO MOLINA NATERA, quien actúa en nombre y representación del **AREA METROPOLITANA DE BARRANQUILLA**, en calidad de supervisor, deja constancia de que el contratista ejecutó a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el estudio previo y la propuesta presentada, como también la verificación el pago de las estampillas distritales y departamentales, y de la acreditación del pago de seguridad social, para el período correspondiente.

Se firma en Barranquilla, 01 de agosto de 2025.

Firma	
Nombre del Supervisor	JOSE AUGUSTO MOLINA NATERA
Cargo del Supervisor	Asesor Grado 105-02

DATOS GENERALES DEL APORTANTE									
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SEMA e ICBF	No
CC 1037610681		ORTEGA HERNANDEZ DANIEL EMILIO	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	Carrera 66B No. 68- 71 AP 907	BARRANQUILLA-ATLANTICO	3146848		No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo	Clave	Tipo	Fecha	Pago	Barco	Dias Mora	Valor		
2025-06	1643193509	Planilla 1	2025/07/17	2025/07/21	BANCOLOMBIA	4	\$902,100		

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES																		
EMPLEADO			PENSION			SALUD			CCF			RIESGOS			PARAFISCALES			
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte
Sucursal: PRINCIPAL (1 Afiliados)					\$3,100,000	\$496,000			\$3,100,000	\$387,500			\$3,100,000	\$16,200			\$3,100,000	\$0
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)					\$3,100,000	\$496,000			\$3,100,000	\$387,500			\$3,100,000	\$16,200			\$3,100,000	\$0
Ciudad: BARRANQUILLA Depto: ATLANTICO (1 Afiliados)					\$3,100,000	\$496,000			\$3,100,000	\$387,500			\$3,100,000	\$16,200			\$3,100,000	\$0
1	CC	1037610681	ORTEGA DANIEL	230381	30	\$3,100,000	\$496,000	EP9005	30	\$3,100,000	\$387,500	14-23	30	\$16,200	0		\$3,100,000	\$0
Total	Afiliados(1)				\$3,100,000	\$496,000			\$3,100,000	\$387,500			\$3,100,000	\$16,200			\$3,100,000	\$0

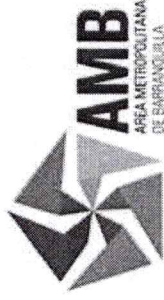
DATOS GENERALES DEL APORTANTE		Clase Aportante		Sucursal Principal		Direccion		Ciudad-Departamento		Teléfono		Exonerado SENA e ICBF	
Identificación	dv	Razon Social	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	PRINCIPAL	Carrera 648 No. 68- 71 AP 907	BARRANQUILLA-ATLANTICO	3146848	No				
CC 1037610681		ORTEGA HERNANDEZ DANIEL EMILIO											

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION		Clave		Fecha		Pago		Valor	
Periodo	Salud	Pago	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor	
2025-06	1643193509	9489110731	1	2025/07/17	2025/07/21	BANCOLOMBIA	4	\$902,100	

RESUMEN DE PAGO		CODIGO		NIT		DV		AFILIADOS		VALOR LIQUIDADO		INTERESES MORA		SALDOS E INCAPACIDADES		VALOR A PAGAR	
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)								1		\$496,000	\$1,300	\$0	\$497,300				
PORVENIR		230301	800,724,808	8				1		\$496,000	\$1,300	\$0	\$497,300				
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)								1		\$16,200	\$100	\$0	\$16,300				
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS		14-23	860,011,153	6				1		\$16,200	\$100	\$0	\$16,300				
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)								1		\$387,500	\$1,000	\$0	\$388,500				
SAMITAS		EPS005	800,251,440	6				1		\$387,500	\$1,000	\$0	\$388,500				
TOTAL								1		\$899,700	\$2,400	\$0	\$902,100				

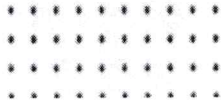


Certificado de Inducción



Otorgado a:

Daniel Emilio Ortega Hernandez



Por haber completado satisfactoriamente la inducción del Área Metropolitana de Barranquilla, con un % de aprobación de **100%**

Barranquilla, 28-7-2025

Rafael Sarmiento Figueroa
Profesional Universitario TH



4FIJNO-CE000095

Made for free with Certify'em