


**ACTA DE TERMINACIÓN Y RECIBO FINAL**

<b>CLASE DE CONTRATO</b>	OBRA PUBLICA								
<b>NUMERO DEL CONTRATO</b>	146-2025 / 12 DE SEPTIEMBRE DE 2025								
<b>CONTRATISTA</b>	UNION TEMPORAL E.S.E. DIVINO NIÑO, NIT. 901983472-9								
<b>IDENTIFICACION DEL CONTRATISTA</b>	No 1.114.119.732 de Bolívar (Valle del Cauca)								
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>	ADECUACIÓN MENOR DE LA E.S.E. DIVINO NIÑO JESÚS DEL MUNICIPIO DE CHIPATÁ DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER								
<b>VALOR INICIAL DEL CONTRATO</b>	QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS MILLOENS NOVECIENTOS VEINTICUATRO MIL OCHOCIENTOS VEINTINUEVE PESOS (\$556.924.829)								
<b>FECHA DE INICIO</b>	24 DE SEPTIEMBRE DE 2025								
<b>FECHA DE TERMINACION INICIAL:</b>	17 DE DICIEMBRE DE 2025								
<b>PRORROGAS SUSCRITAS</b>	1			2			3		
	DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
	17	12	2025						
	Un (01) mes			PLAZO ADICIONADO			PLAZO ADICIONADO		
	N/A			N/A			N/A		
<b>ADICIONES SUSCRITAS</b>	1			2			3		
	DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
	VALOR ADICIONADO			VALOR ADICIONADO			VALOR ADICIONADO		
	N/A			N/A			N/A		
<b>VALOR DEL CONTRATO TENIENDO EN CUENTA ADICIONALES EN VALOR</b>	QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS MILLOENS NOVECIENTOS VEINTICUATRO MIL OCHOCIENTOS VEINTINUEVE PESOS (\$556.924.829)								
<b>CDP INICIAL No.</b>	25-00192 DEL 09/07/2025								
<b>RP INICIAL No.</b>	25-00377 DEL 12/09/2025								
<b>CDP ADICIONALES</b>	1			2			3		
	DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
	NUMERO CDP			NUMERO CDP			NUMERO CDP		
	N/A			N/A			N/A		
<b>RP ADICIONALES</b>	1			2			3		
	DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
	NUMERO RP			NUMERO RP			NUMERO RP		
	N/A			N/A			N/A		
<b>ACTAS DE SUSPENSION</b>	1			2			3		
	DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
<b>ACTAS DE REINICIO</b>	1			2			3		
	DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
<b>FECHA PROGRAMADA DE TERMINACION TENIENDO EN CUENTA ADICIONALES EN PLAZO, SUSPENSIONES Y REINICIOS</b>	17 DE ENERO DE 2026								
<b>FECHA DE TERMINACION ANTICIPADA</b>	NA								

 Calle 3 # 6-20  312 3357859

 gerencia@esedivininiojesus-chipata-santander.gov.co  
administrativo@esedivininiojesus-chipata-santander.gov.co

El día 17 del mes de enero de 2026, se reunieron, de una parte, **YEILLY ZULAY PINZON TOVAR**, identificada con cédula de ciudadanía número 1.026.276.501 expedida en Bogotá, actuando en Representación Legal de la E.S.E DIVINO NIÑO JESUS, Nit. 804.016.288-0, **WILMER ANDRES GARCIA RUIZ**, también mayor de edad identificado con la cédula de ciudadanía número 1.114.119.732 de Bolívar (Valle del Cauca), quien obra en representación legal de UNION TEMPORAL E.S.E. DIVINO NIÑO, con NIT. 901983472-9, como Contratista y RENOVA INTERVENTORIA Y CONSULTORIA S.A.S, con Nit. 901956204-7, representada legalmente por **JESSICA YOMARA ROJAS GAMBOA**, identificada con la cedula de ciudadanía No 1098799486 de Bucaramanga (Santander), como Interventor, con el propósito de suscribir el **ACTA DE RECIBO FINAL Y TERMINACION** del Contrato 146-2025, por cuanto se han cumplido los requisitos necesarios para su culminación.


#### 1. PAGOS EFECTUADOS POR LA ESE

DESCRIPCION	AMORTIZACION ANTICIPO	VALOR PAGADO
Pago N° 1	0,00	\$94.391.510,00
Pago N° 2	0,00	\$85.770.190,00
Pago N° 3	0,00	\$312.439.229,00
TOTAL	0,00	\$492.600.929,00

#### 2. PAGOS PENDIENTES POR REALIZAR A FAVOR DEL CONTRATISTA

DESCRIPCION	AMORTIZACION ANTICIPO	VALOR ADEUDADO
Pago N° 4 FINAL	0,00	\$64.323.900,00
TOTAL	0,00	\$64.323.900,00

 Calle 3 # 6-20  312 3357859

 [gerencia@esedivoninojesus-chipata-santander.gov.co](mailto:gerencia@esedivoninojesus-chipata-santander.gov.co)  
[administrativo@esedivoninojesus-chipata-santander.gov.co](mailto:administrativo@esedivoninojesus-chipata-santander.gov.co)

### 3. CANTIDADES O ACTIVIDADES FINALES EJECUTADAS

Durante el plazo contractual, el contratista realizó las siguientes actividades en cumplimiento del objeto contractual:

PRESUPUESTO ADECUACIÓN MENOR DE LA E.S.E. DIVINO NIÑO JESUS, DEL MUNICIPIO DE CHIPATA DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER													
Ministerio de Salud y Protección Social Subdirección de Infraestructura en Salud													
NOMBRE DE LA ENTIDAD: E.S.E. DIVINO NIÑO JESUS													
SEDE: MUNICIPIO DE CHIPATA SANTANDER				Valor mt2:	\$	ACTA DE MAYORES Y MENORES No. 001				ACTA DE MAYORES Y MENORES No. 002			
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNITARIO	V.PARCIAL	CANT	MENOR	MAYOR	V.PARCIAL	CANT	MENOR	MAYOR	V.PARCIAL
<b>1</b>	<b>PRELIMINARES</b>												
1,01	Cerramiento provisional en lamina eterboard a una cara	m <sup>2</sup>	32,94	\$118.200,00	\$3.893.508,00	14,76	18,18	0,00	\$1.744.986,60	0,00	14,76	0,00	\$ -
1,02	Retiro de escombros por medio de sacos de fibra	m <sup>3</sup>	31,53	\$104.800,00	\$3.304.344,00	34,27	0,00	2,74	\$3.591.496,00	48,81	0,00	14,54	\$5.115.288,0000
1,03	Desmante de cielo raso en drywall para cambio	m <sup>2</sup>	235,80	\$27.460,00	\$6.475.068,00	394,95	0,00	159,15	\$10.845.327,00	383,91	11,04	0,00	\$10.542.168,6000
1,04	Desmante de luminarias existentes	und	41,00	\$20.400,00	\$836.400,00	74,00	0,00	33,00	\$1.509.600,00	78,00	0,00	4,00	\$1.591.200,0000
<b>SUBTOTAL</b>					<b>\$14.509.320,00</b>				<b>\$17.691.410,00</b>				<b>\$17.248.657,0000</b>
<b>2</b>	<b>ADECUACIÓN Y REPARACIÓN DE ZONAS ELEVADAS</b>												



Calle 3 # 6-20 312 3357859



gerencia@esedinoninojesus-chipata-santander.gov.co  
administrativo@esedinoninojesus-chipata-santander.gov.co

2,01	Reparación general de la cubierta termoacústica (inspección y revisión del estado de la cubierta, limpieza de la teja para retirar residuos y materiales adheridos, revisión y cambio donde haya lugar de tornillería y empaques, desgastados, reparación de filtraciones menores)	m <sup>2</sup>	139,81	\$51.210,00	\$7.159.670,00	0,00	139,81	0,00	\$0,00	<b>0,00</b>	0,00	0,00	\$	-
2,02	Reparación general de la viga canal (inspección y limpieza con grata para retirar material adherido, lavado y aplicación de impermeabilizante) (incluye material impermeabilizante, membrana impermeable y cinta de sellado)	m	21,90	\$223.830,00	\$4.901.877,00	21,90	0,00	0,00	\$4.901.877,00	<b>21,90</b>	0,00	0,00		\$4.901.877,0000
<b>SUBTOTAL</b>					<b>\$12.061.547,00</b>				<b>\$4.901.877,00</b>					<b>\$4.901.877,0000</b>
<b>3</b>	<b>CUBIERTA Y SISTEMA ELECTRICO</b>													
3,01	Suministro e instalación de cielo raso en lamina de drywall tipo RH de 1/2" (incluye estructura de soporte y todos los elementos necesarios para sus correcta	m <sup>2</sup>	235,80	\$116.260,00	\$27.414.108,00	158,29	77,51	0,00	\$18.402.237,35	<b>153,76</b>	4,52	0,00		\$17.876.451.5020

 Calle 3 # 6-20
  312 3357859

 gerencia@esedinoninojesus-chipata-santander.gov.co  
 administrativo@esedinoninojesus-chipata-santander.gov.co

	instalacion). Acabado en pintura alta asepsia.												
3,02	Suministro e instalación de cielo raso en drywall de 1/2" (incluye estructura de soporte y todos los acabados necesarios para su coreccta instalacion).	m <sup>2</sup>	133,78	\$103.600,00	\$13.859.608,00	241,50	0,00	107,72	\$25.019.161,72	233,50	8,00	0,00	\$24.190.258,1200
3,03	Lámpara cuadrada tipo led 60 x 60 cm de 40W incluye luminaria, accesorios, marco en aluminio y todo lo necesario para su funcionamiento	und	80,00	\$175.610,00	\$14.048.800,00	53,00	27,00	0,00	\$9.307.330,00	57,00	0,00	4,00	\$10.009.770,0000
3,04	Suministro, transporte e instalación de salida de toma corriente 110 v. incluye aparato eléctrico de salida, caja rectangular y cableado de bucle de trabajo para conexión y demarcación con maquetadora de circuito de conexión.	und	92,00	\$83.200,00	\$7.654.400,00	45,00	47,00	0,00	\$3.744.000,00	53,00	0,00	8,00	\$4.409.600,0000
3,05	Suministro, transporte e instalación de salida de interruptor s1 o s2. incluye aparato eléctrico de salida, caja rectangular y cableado de bucle de trabajo para conexión	und	45,00	\$101.100,00	\$4.549.500,00	32,00	13,00	0,00	\$3.235.200,00	38,00	0,00	6,00	\$3.841.800,0000



Calle 3 # 6-20 312 3357859



gerencia@esedivinoninojesus-chipata-santander.gov.co  
administrativo@esedivinoninojesus-chipata-santander.gov.co

	y demarcación con marquetadora de circuito de conexión.												
3,06	Suministro, transporte e instalación de salida de toma gfci 110 v (#12 lshf - pvc) por techo o pared. incluye aparato eléctrico de salida, caja ortogonal y cableado de bucle de trabajo para conexión y demarcación con marquetadora de circuito de conexión.	und	18,00	\$143.900,00	\$2.590.200,00	5,00	13,00	0,00	\$719.500,00	5,00	0,00	0,00	\$ 719.500,000
3,07	Suministro e instalación de cable no. 12 lshf para redes internas de tablero de distribución a aparatos eléctricos	m	4.086,0 0	\$7.700,00	\$31.462.200,00	801,6 5	3284,35	0,00	\$6.172.724,62	795,5 6	6,09	0,00	\$6.125.810,0795
3,08	Suministro e instalación de tubería eléctrica EMT de 3/4"	m	1.021,5 0	\$38.450,00	\$39.276.675,00	207,0 0	814,50	0,00	\$7.959.150,00	0,00	207,00	0,00	\$ -
3,09	Suministro e instalación de tubería eléctrica Conduit de 3/4"	m	340,50	\$16.230,00	\$5.526.315,00	69,00	271,50	0,00	\$1.119.870,00	0,00	69,00	0,00	\$ -
3,10	Suministro e instalación de tablero eléctrico trifilar de 42 puestos con espacio para totalizador industrial	und	1,00	\$2.703.480,0 0	\$2.703.480,00	1,00	0,00	0,00	\$2.703.480,00	0,00	1,00	0,00	\$ -
<b>SUBTOTAL</b>					<b>\$149.085.286,0 0</b>				<b>\$78.382.654,00</b>				<b>\$67.173.190,000 0</b>
<b>4</b>	<b>MUROS DE MAMPOSTERIA</b>												



Calle 3 # 6-20 312 3357859



gerencia@esedivinoninojesus-chipata-santander.gov.co  
administrativo@esedivinoninojesus-chipata-santander.gov.co

4,01	Limpieza, adecuacion y correccion de capa de estuco afectada por humedades presentes, restauracion y aplicacion de capa nueva de estuco.	m <sup>2</sup>	556,51	\$36.970,00	\$20.574.175,00	471,3 2	85,19	0,00	\$17.424.700,40	442,9 7	28,35	0,00	\$16.376.600,9000
4,02	Suministro y aplicacion pintura vinilo Tipo 1 para muros interiores	m <sup>2</sup>	556,51	\$25.070,00	\$13.951.706,00	70,70	485,81	0,00	\$1.772.449,00	88,30	0,00	17,60	\$2.213.681,0000
4,03	Suministro y aplicacion pintura vinilo Tipo 1 para muros interiores	ml	168,51	\$16.070,00	\$2.707.956,00	21,20	147,31	0,00	\$340.684,00	21,20	0,00	0,00	\$ 340.684,0000
4,04	Suministro y aplicacion Pintura vinilo Tipo Koraza para muros exteriores y areas expuestas	m <sup>2</sup>	178,08	\$30.300,00	\$5.395.824,00	98,58	79,50	0,00	\$2.986.974,00	98,58	0,00	0,00	\$2.986.974,0000
4,05	Suministro y aplicacion Pintura vinilo Tipo Koraza para muros exteriores y areas expuestas	m	38,96	\$17.010,00	\$662.710,00	38,96	0,00	0,00	\$662.709,60	38,96	0,00	0,00	\$ 662.709,6000
4,06	Suministro e instalacion de pintura antibacterial en alta asepsia sobre muros interiores	m <sup>2</sup>	556,51	\$27.850,00	\$15.498.804,00	963,5 4	0,00	407,03	\$26.834.589,00	942,3 7	21,17	0,00	\$26.245.004,5000
<b>SUBTOTAL</b>					<b>\$58.791.175,00</b>				<b>\$50.022.106,00</b>				<b>\$48.825.654,00</b>
<b>5</b>	<b>VARIOS</b>												
5,01	Suministro y aplicacion de anticorrosivo y pintura tipo esmalte a la carpinteria metalica (barandas balcones y anden)	m <sup>2</sup>	15,00	\$58.940,00	\$884.100,00	51,62	0,00	36,62	\$3.042.482,80	21,72	29,90	0,00	\$1.280.176,8000



Calle 3 # 6-20



312 3357859



gerencia@esedivinoninojesus-chipata-santander.gov.co

administrativo@esedivinoninojesus-chipata-santander.gov.co

5,02	Suministro e instalación de puertas entambradas de madera, incluye adecuación a marcos existentes.	m <sup>2</sup>	67,20	\$723.400,00	\$48.612.480,00	0,00	67,20	0,00	\$0,00	0,00	0,00	0,00	\$ -
5,03	Suministro e instalación de mesones en corian con poceta y grifería	m	14,86	\$3.414.490,00	\$50.739.321,00	11,71	3,15	0,00	\$39.971.863,51	7,20	4,51	0,00	\$24.584.328,0000
5,04	Media caña en yeso pared-techo	m	448,36	\$37.050,00	\$16.611.738,00	525,86	0,00	77,50	\$19.483.113,00	490,32	35,54	0,00	\$18.166.356,0000
5,05	Suministro e instalación de señalización de áreas en acrílico (15*30) cm	und	48,00	\$15.640,00	\$750.720,00	48,00	0,00	0,00	\$750.720,00	0,00	48,00	0,00	\$ -
5,06	Suministro e instalación de sanitario Laguna incluye accesorios	und	14,00	\$534.220,00	\$7.479.080,00	3,00	11,00	0,00	\$1.602.660,00	3,00	0,00	0,00	\$1.602.660,0000
5,07	Suministro e instalación de lavamanos Laguna incluye accesorios y grifería	und	16,00	\$375.500,00	\$6.008.000,00	3,00	13,00	0,00	\$1.126.500,00	3,00	0,00	0,00	\$1.126.500,0000
5,08	Destroncada de piso de granito existente	m <sup>2</sup>	365,10	\$89.270,00	\$32.592.477,00	367,34	0,00	2,24	\$32.792.441,80	363,31	4,03	0,00	\$32.432.683,7000
5,09	Suministro e instalación de piso baldosín en granito	m <sup>2</sup>	91,44	\$146.700,00	\$13.414.248,00	12,81	78,63	0,00	\$1.878.755,87	12,81	0,00	0,00	\$1.878.755,8730
5,10	Suministro e instalación de puerta abatible con marco de aluminio y vidrio laminado, incluye recubrimiento en esmerilado blanco.	m <sup>2</sup>	21,56	\$789.500,00	\$17.021.620,00	62,80	0,00	41,24	\$49.580.600,00	68,93	0,00	6,13	\$54.422.208,7500



Calle 3 # 6-20 312 3357859



gerencia@esedivinoninojesus-chipata-santander.gov.co  
administrativo@esedivinoninojesus-chipata-santander.gov.co

	(Incluye accesorios de fijación)												
5,11	Suministro e instalación de puerta doble hospitalaria con marco metálico y hoja entamborada en madera triplex tipo A con acabado en laca blanca, visor en vidrio de 25*20cm con bisagra pivoteada.	und	1,00	\$4.212.187,00	\$4.212.187,00	3,00	0,00	2,00	\$12.636.561,00	3,00	0,00	0,00	\$12.636.561,0000
5,12	Suministro e instalación ventana de aluminio ref: 50-20 en vidrio templado de 4 mm, con sus respectivos accesorios, radamientos, seguros y empaques..	m <sup>2</sup>	19,30	\$661.480,00	\$12.766.564,00	2,43	16,87	0,00	\$1.610.046,74	3,09	0,00	0,66	\$2.045.864,9648
<b>SUBTOTAL</b>					<b>\$211.092.535,00</b>				<b>\$164.475.745,00</b>				<b>\$150.176.095,0000</b>
<b>6</b>	<b>ITEMS NO PREVISTOS</b>												
6,01	desmante de carpintería metálicas y de madera, incluye desmontaje de marcos estructuras de soporte	m <sup>2</sup>	0,00	\$12.529,00		62,00			\$776.798,00	73,28	0,00	11,28	\$ 918.125,12
6,02	Demolición de enchape para muros	m <sup>2</sup>	0,00	\$25.582,00		155,61			\$3.980.815,02	221,25	0,00	65,64	\$ 5.660.017,50
6,03	Demolición de enchape para pisos	m <sup>2</sup>	0,00	\$30.698,00		50,39			\$1.546.872,22	47,20	3,19	0,00	\$ 1.448.945,60



Calle 3 # 6-20  312 3357859



[gerencia@esedivinoninojesus-chipata-santander.gov.co](mailto:gerencia@esedivinoninojesus-chipata-santander.gov.co)  
[administrativo@esedivinoninojesus-chipata-santander.gov.co](mailto:administrativo@esedivinoninojesus-chipata-santander.gov.co)

6,04	Suministro y aplicación de recubrimiento para nivelación de muros, compuesto por mezcla de cemento gris y adhesivo tipo Pegacor, ejecutado en tres capas sucesivas hasta alcanzar un espesor uniforme aproximado de 1 cm	m2	0,00	\$41.998,00	267,95			\$11.253.364,10	266,04	1,91	0,00	\$ 11.173.147,92
6,05	Estuco sobre muro interiores	m2	0,00	\$34.644,00	63,84			\$2.211.672,96	63,84	0,00	0,00	\$ 2.211.672,96
6,06	Meson de concreto con acabado rustico para soporte de mesones en prefabricados (incluye acero de refuerzo)	ml	0,00	\$220.277,00	11,71			\$2.579.443,67	7,20	4,51	0,00	\$ 1.585.994,40
6,07	Desmante de cubierta existente	m2	0,00	\$17.909,00	143,19			\$2.564.389,71	143,49	0,00	0,30	\$ 2.569.762,41
6,08	Suministro e instalación de cubierta en teja arquitectónica master 1000 (incluye accesorios de instalación)	m2	0,00	\$97.200,00	143,19			\$13.918.068,00	143,49	0,00	0,30	\$ 13.947.228,00
6,09	Suministro e instalación de media caña en granito pulido muro-piso 10*10 cm	ml	0,00	\$86.631,00	109,70			\$9.503.420,70	107,56	2,14	0,00	\$ 9.318.030,36
6,10	Suministro e instalación enchape cerámico piso baños trafico 5 rectificada de 30*30cm	m2	0,00	\$110.596,00	62,26			\$6.885.706,96	38,66	23,60	0,00	\$ 4.275.641,36



Calle 3 # 6-20



312 3357859



gerencia@esedivinoninojesus-chipata-santander.gov.co

administrativo@esedivinoninojesus-chipata-santander.gov.co

6,11	Suministro e instalación enchape cerámico muros baños rectificada de 30*60cm	m2	0,00	\$109.482,00		211,94			\$23.203.615,08	242,90	0,00	30,96	\$ 26.593.177,80
6,12	Media caña en granito pulido muro-muro (zonas húmedas)	ml	0,00	\$91.132,00		131,00			\$11.938.292,00	131,00	0,00	0,00	\$ 11.938.292,00
6,13	Instalación de cordón de silicona interior e exterior en ventanera colindante en fachada	ml	0,00	\$15.510,00		67,20			\$1.042.272,00	67,20	0,00	0,00	\$ 1.042.272,00
6,14	Baranda metálica en acero inoxidable de 1" 1/2" para soporte de accesos de pacientes entre escaleras	ml	0,00	\$254.042,00		41,93			\$10.651.981,06	48,63	0,00	6,70	\$ 12.354.062,46
6,15	Aseo general entrega	m2	0,00	\$7.707,00		394,95			\$3.043.879,65	392,09	2,86	0,00	\$ 3.021.837,63
6,16	Cambio, suministro e instalación de grifería hidráulica interna de tanques sanitarios	und	0,00	\$121.472,00		13,00			\$1.579.136,00	13,00	0,00	0,00	\$ 1.579.136,00
6,17	Instalación de aire acondicionado, incluye postura de condensadora, red hidráulica de desagüe	und	0,00	\$833.945,00		1,00			\$833.945,00	1,00	0,00	0,00	\$ 833.945,00
6,18	Suministro e instalación de película esmerilada en vidrios de ventanas de fachada	m2	0,00	\$121.034,00		14,40			\$1.742.889,60	18,72	0,00	4,32	\$ 2.265.756,48
6,19	Barra de seguridad fija de 24" para baños en acero inoxidable	und	0,00	\$286.324,00		1,00			\$286.324,00	1,00	0,00	0,00	\$ 286.324,00



Calle 3 # 6-20 312 3357859



gerencia@esedivinoninojesus-chipata-santander.gov.co  
administrativo@esedivinoninojesus-chipata-santander.gov.co

6,20	Suministro e instalación de sanitario para discapacitados incluye accesorios y grifería	und	0,00	\$1.030.974,00		1,00			\$1.030.974,00	1,00	0,00	0,00	\$ 1.030.974,00
6,21	Suministro e instalación de lavamanos para discapacitados incluye accesorios y grifería	und	0,00	\$1.043.654,00		1,00			\$1.043.654,00	1,00	0,00	0,00	\$ 1.043.654,00
6,22	Barra de seguridad pegable para baños en acero inoxidable tubería de 1 1/2"	und	0,00	\$997.693,72		1,00			\$997.693,72	1,00	0,00	0,00	\$ 997.693,72
6,23	Suministro e instalación de puertas en vidrio templado de 10 mm, incluye fabellas, chapas a medio altura y soportes en aluminio de piboteo y película en esmerilado	M2	0,00	\$1.254.453,00		11,49			\$14.413.664,97	11,28	0,21	0,00	\$ 14.150.229,84
6,24	Suministro, transporte e instalación de bala fiat 8" de sobreponer de 24w de 6500k, 100.000 horas- o similar. incluye cableado de bucle de conexión y accesorios de instalación y demarcación con marquetadora de circuito de conexión.	UND	0,00	\$127.620,00		24,00			\$3.062.880,00	24,00	0,00	0,00	\$ 3.062.880,00
6,25	Pulida de mediacaña y guarda escoba en granito pulida	ml		\$28.371,00						343,82	0,00	343,82	\$ 9.754.517,22



Calle 3 # 6-20



312 3357859



gerencia@esedivinoninojesus-chipata-santander.gov.co

administrativo@esedivinoninojesus-chipata-santander.gov.co

6,26	Suministro e instalación de rejillas anti cucaracha de piso.	und	\$79.724,00						17,00	0,00	17,00	\$ 1.355.308,00		
6,27	suministro e instalación enchape cerámico muros baños rectificada de 30*60cm	ml	\$77.118,00						102,19	0,00	102,19	\$ 7.880.688,42		
6,28	Desmote e instalación de sanitarios existentes, incluye válvula de regulación.	und	\$93.984,00						13,00	0,00	13,00	\$ 1.221.792,00		
6,29	Suministro e instalación de muros en drywall doble cara	M2	\$172.528,00						19,70	0,00	19,70	\$ 3.398.801,60		
6,30	suministro e instalación de caja de contador de gas en fachada	UND	\$294.482,00						1,00	0,00	1,00	\$ 294.482,00		
<b>SUBTOTAL</b>												<b>\$130.091.752,000</b>	<b>\$157.214.390,000</b>	
												\$	\$	
<b>TOTAL COSTOS DIRECTOS</b>												\$	\$	
												445.539.863,00	445.565.544,00	445.539.863,0000
<b>COSTOS INDIRECTOS</b>												\$	\$	
<b>ADMINISTRACION</b>								19,0 %				\$	\$	\$84.652.574,0000
												84.652.574,00	84.657.453,00	\$4.455.399,0000
<b>IMPREVISTOS</b>								1,0%				\$	\$	\$4.455.399,0000
												4.455.399,00	\$4.455.655,00	\$4.455.399,0000
<b>UTILIDAD</b>								5,0%				\$	\$	\$22.276.993,0000
												22.276.993,00	22.278.277,00	\$22.276.993,0000
<b>TOTAL COSTOS INDIRECTOS</b>								25,0 %				\$	\$	\$111.384.966,0000
												111.384.966,00	111.391.385,00	\$111.384.966,0000
<b>VALOR TOTAL DE LA OBRA (C. DIRECTOS + C. INDIRECTOS)</b>												\$	\$	\$556.924.829,0000
												556.924.829,00	556.956.929,00	\$556.924.829,0000

#### 4. CONSIDERACIONES

Que el día 12 de septiembre del año 2025, entre la **E.S.E DIVINO NIÑO JESUS, Nit. 804.016.288-0** y **UNION TEMPORAL E.S.E. DIVINO NIÑO**, Nit 901983472-9, se suscribió el CONTRATO DE OBRA PUBLICA N°. 146-2025 cuyo objeto fue "ADECUACIÓN MENOR DE LA E.S.E. DIVINO NIÑO JESÚS DEL MUNICIPIO DE CHIPATÁ DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER."

Que el día 24 de septiembre del año 2025, entre la **E.S.E DIVINO NIÑO JESUS, Nit. 804.016.288-0** y **UNION TEMPORAL E.S.E. DIVINO NIÑO**, Nit 901983472-9, se suscribió el ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA N°. 146-2025 cuyo objeto fue "ADECUACIÓN MENOR DE LA E.S.E. DIVINO NIÑO JESÚS DEL MUNICIPIO DE CHIPATÁ DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER."

Que el día 10 de octubre del año 2025, entre la **E.S.E DIVINO NIÑO JESUS, Nit. 804.016.288-0** y **UNION TEMPORAL E.S.E. DIVINO NIÑO**, Nit 901983472-9, se suscribió el OTRO SI No 001 MODIFICATORIO DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA N°. 146-2025 cuyo objeto fue "ADECUACIÓN MENOR DE LA E.S.E. DIVINO NIÑO JESÚS DEL MUNICIPIO DE CHIPATÁ DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER." Para ajustar mayores, menores e ítems no previstos.

Que el día 28 de noviembre del año 2025, entre la **E.S.E DIVINO NIÑO JESUS, Nit. 804.016.288-0** y **UNION TEMPORAL E.S.E. DIVINO NIÑO**, Nit 901983472-9, se suscribió el OTRO SI No 002 MODIFICATORIO DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA N°. 146-2025 cuyo objeto fue "ADECUACIÓN MENOR DE LA E.S.E. DIVINO NIÑO JESÚS DEL MUNICIPIO DE CHIPATÁ DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER." Para ajustar nuevamente mayores, menores e ítems no previstos

Que el día 17 de diciembre del año 2025, entre la **E.S.E DIVINO NIÑO JESUS, Nit. 804.016.288-0** y **UNION TEMPORAL E.S.E. DIVINO NIÑO**, Nit 901983472-9, se suscribió el OTRO SI No 003 MODIFICATORIO DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA N°. 146-2025 cuyo objeto fue "ADECUACIÓN MENOR DE LA E.S.E. DIVINO NIÑO JESÚS DEL MUNICIPIO DE CHIPATÁ DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER." Para ajustar mayores, menores e ítems no previstos

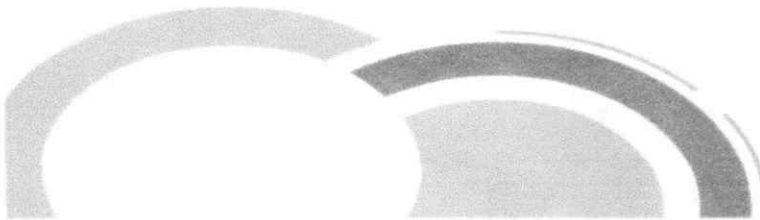
Que el valor inicial del contrato se estimó en la suma de QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS MILLOMES NOVECIENTOS VEINTICUATRO MIL OCHOCIENTOS VEINTINUEVE PESOS (\$556.924.829) el cual no fue modificado, y se fijó un plazo inicial de DOS (02) MESES Y VEINTICUATRO (24) DÍAS, para la ejecución del contrato, a partir de la firma del Acta de Inicio, previo cumplimiento de los requisitos de ejecución; Cuya Acta de Inicio fue suscrita el día 24 de septiembre de 2025 y posteriormente fue prorrogado por por Un (01) mes, fijando como nueva fecha de terminación el 17 de enero de 2026.

Que se ha cumplido el plazo previsto para el contrato, el 17 de enero de 2026, por lo cual se entiende terminado en dicha fecha, además que el contratista ha cumplido y ejecutado el 100% del objeto contractual y alcance, haciendo factible su terminación.

Que, a la fecha de la presente acta, la contratista ha presentado informe de gestión o actividades, y se establece como porcentaje de ejecución 100% del presupuesto ejecutable, que corresponde a la suma de QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS VEINTICUATRO MIL OCHOCIENTOS VEINTINUEVE PESOS (\$556.924.829) del CONTRATO DE OBRA PUBLICA N°. 146-2025 cuyo objeto fue "ADECUACIÓN MENOR DE LA E.S.E. DIVINO NIÑO JESÚS DEL MUNICIPIO DE CHIPATÁ DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER."

Que el contratista cumplió con el objeto del contrato a entera satisfacción hasta la fecha de ejecución cumpliendo con las actividades pactadas, de acuerdo al informe de que presentó, los cuales fueron avaladas el interventor conforme al informe final presentado.

Se verificó que la contratista cumplió con la obligación de cotizar en salud, así como la de cotizar en pensiones, de conformidad con las normas legales pertinentes.



El contratista asume la responsabilidad por reclamos, demandas y acciones legales que se encuentren en trámite o que se adelanten en contra de la ESE DIVINO NIÑO JESUS DE CHIPATA, Nit 804.016.288-0, por motivos que le sean imputables, según lo establecido en el CONTRATO DE OBRA PUBLICA N°. 146-2025

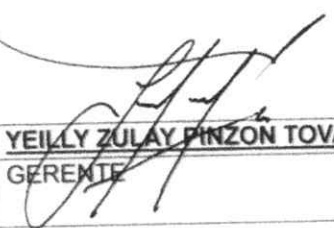

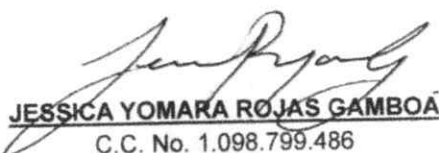
Que conforme a lo anterior la fecha de finalización del contrato se establecería el 17 de enero de 2026.

Que las partes realizaran liquidación del contrato en acta adicional.

### 5. ACUERDOS

Las partes de común acuerdo establecen o pactan como fecha de terminación y recibo final del CONTRATO DE OBRA PUBLICA N°. 146-2025 cuyo objeto fue "ADECUACIÓN MENOR DE LA E.S.E. DIVINO NIÑO JESÚS DEL MUNICIPIO DE CHIPATÁ DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER", el día 17 de enero del 2026.

La presente acta es firmada por la que en ella intervinieron el día el día 17 de enero de 2026.

Por la ESE,	CONTRATISTA,
	
<b>YEILLY ZULAY PINZON TOVAR</b>	<b>WILMER ANDRES GARCIA RUIZ</b>
GERENTE	C.C. No 1.114.119.732 R.L. UNION TEMPORAL E.S.E. DIVINO NIÑO
INTERVENTORIA,	
	
<b>JESSICA YOMARA ROJAS GAMBOA</b>	
C.C. No. 1.098.799.486	
R.L. RENOVA INTERVENTORIA Y CONSULTORIA S.A.S.	