Codigo: 1LF-FR-0208	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024		
Version: 1	RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	

CONTRATO:	59-6-10010-25	OBJETO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INSTALACIONES ADSCRITAS A LA ESCUELA DE AVIACIÓN POLICIAL, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE".		
UNIDAD:	ESAVI				
ORDENADOR DEL GASTO:	TENIENTE CORONEL MESA MERA DIEGO FELIPE		Valor total del Contrato (SIGLA UNIDAD DEL RUBRO):	$	200.000.000,00
COMANDANTE UNIDAD SIN DELEGACIÓN DEL GASTO:	N/A		Fecha de Inicio Contrato:	13/06/2025	
CONTRATISTA:	HAH CONSTRUCCIONES SAS		Valor Adición:	$	100.000.000,00
SUPERVISOR TÉCNICO:	INTENDENTE HUERTAS RAMIREZ JOSE OSWALDO		Valor total presente formato:	$	24.128.693,38
COORDINADOR UNIDAD (CON-SIN) DELEGACIÓN DEL GASTO:	INTENDENTE JEFE MARTÍNEZ MARIN JUAN MANUEL		Fecha presente formato:	16/08/2025	
RESIDENTE DE OBRA:	Ingeniero Civil- Juan Sebastian Mendoza				
PROFESIONAL ADMINISTRATIVO:	Ingeniero Civil- Juan Sebastian Mendoza		Periodo Ejecución corte de mantenimiento:	Del 4/07/25 al 16/08/25	

INSTALACIÓN POLICIAL:	ESAVI-Cabañas 4 y 7
CONSECUTIVO NECESIDAD :	ESAVI-04
NECESIDAD:	Cambio de puertas en vidrio templado para baños, puertas en madera, cambio de cielos rasos, tratamiento de humedades y pintura en general
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESAVI
ESPACIO ESPECIFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	CABAÑAS 4 Y 7
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A4

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A4-1.16.	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2	0,00	3,50	$ 21.745,40	$ 76.108,90	Se requirio ya que por proceso constructivo de la instalación de la cubierta se requiere cambiar unas tejas partidas
	A4-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	12,00	45,00	$ 13.354,28	$ 600.942,60	Se contempló esta actividad en la orden de trabajo inicial, pero se incrementó la cantidad debido a que las actividades surgieron para dar un correcto funcionamiento a la instalación
	A4-1.21.	Desmonte de lamparas iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	0,00	20,00	$ 5.379,75	$ 107.595,00	Se requirio ya que por proceso constructivo se vio en la necesidad de cambiar las luminarias que estaban fundidas
	A4-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	M2	2,00	4,00	$ 6.382,97	$ 25.531,88	Se contempló esta actividad en la orden de trabajo inicial, pero se incremento la cantidad debido a que las actividades surgieron para dar un correcto funcionamiento a la instalacion
	A4-1.25.	Desmonte de Divisiones modulares, acrilicas o en vidrio	M2	7,65	5,18	$ 12.425,96	$ 64.366,47	Teniendo en cuenta que durante la revision en obra, para el corte se verifico la cantidad quedando ajustada a la casilla de "cantidad ejecutada".
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS							
	A4-2.01.	Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza, acllamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento	M2	32,83	70,00	$ 15.703,96	$ 1.099.277,20	Se contempló esta actividad en la orden de trabajo inicial, pero se incremento la cantidad debido a que las actividades surgieron para dar un correcto funcionamiento a la instalacion
	A4-2.15.	Suministro e instalacion de Caballete en Teja Tipo Española o equivalente	ML	8,00	0,00	$ 110.434,43	$ -	
	A4-2.16.	Suministro e instalacion de Cubierta en Teja Tipo Española o equivalente	M2	22,00	3,50	$ 110.049,29	$ 385.172,52	Teniendo en cuenta que durante la revision en obra, para el corte se verificó la cantidad quedando ajustada a la casilla de "cantidad ejecutada".
	A4-2.43.	Suministro e instalacion de cielo raso plano en Dry wall. Incluye Estructura Metalica.	M2	10,50	0,00	$ 82.867,25	$ -	
	A4-2.44.	Suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metalica.	M2	0,00	45,00	$ 115.182,94	$ 5.183.232,30	Se requirio ya que por proceso constructivo se vio en la necesidad de cambiar ese cielo raso debido a que no se contempló inicialmente
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS							
	A4-4.50.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 12w	UN	0,00	13,00	$ 41.374,05	$ 537.862,65	Se requirio ya que por proceso constructivo se vio en la necesidad de cambiar las luminarias que estaban fundidas
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A4-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lamina lineal	ML	0,00	10,00	$ 14.633,43	$ 146.334,30	Se requirio ya que por proceso constructivo se requiere aplicarle esmalte a los bajantes ya que no se tenian contemplado de manera inicial
	A4-7.11.	Mantenimiento y reposicion e instalación de estuco	M2	0,00	8,50	$ 15.505,89	$ 131.800,07	Se requirio ya que por proceso constructivo se requiere aplicarle estuco a unas paredes que presentaban humedad.
	A4-7.19.	Mantenimiento y reposicion e instalacion de vinilo sobre pañeto o sobre estuco 3 manos	M2	45,00	70,00	$ 15.168,43	$ 1.061.790,10	Se contempló esta actividad en la orden de trabajo inicial, pero se incrementó la cantidad debido a que las actividades surgieron para dar un correcto funcionamiento a la instalación
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS							
	A4-9.06.	Suministro e instalacion de división en vidrio templado 10 mm	M2	7,65	5,20	$ 830.156,98	$ 4.316.816,30	Teniendo en cuenta que durante la revision en obra, para el corte se verificó la cantidad quedando ajustada a la casilla de "cantidad ejecutada".
	A4-9.13.	Suministro e instalación de PUERTA ARQUITECTONICA EN MADERA	M2	6,00	4,40	$ 211.059,86	$ 928.663,38	Teniendo en cuenta que durante la revisión en obra, para el corte se verificó la cantidad quedando ajustada a la casilla de "cantidad ejecutada".
	A4-9.78.	Mantenimiento y/o tratamiento para impermeabilizacion de muros con humedades, incluye aplicacion de aditivos tipo sika impermur o equivalente, sika injectocream -100 o equivalente y la reposición del pañete impermeabilizado.	M2	7,00	8,50	$ 245.364,88	$ 2.085.110,75	Teniendo en cuenta que durante la revisión en obra, para el corte se verificó la cantidad quedando ajustado a la casilla de "cantidad ejecutada".
	A4-9.82.	Mantenimiento Mecanico con Pulidora y Grateado con copa de Acero entorchado para limpieza de elementos estructurales corroidos. Incluye todo lo necesario para su correcta realización.	ML	0,00	10,00	$ 27.191,19	$ 271.911,90	Se requirio ya que por proceso constructivo se requiere gratear las bajantes ya que no se tenian contemplado de manera inicial
13	MANTENIMIENTO DE VENTANAS							
	A4-13.11.	Reposición e instalación de cierre con recibidor para una ventana abatible	UN	8,00	8,00	$ 32.430,51	$ 259.444,08	Se ejecuto según lo programado en la orden de trabajo.
14	MANTENIMIENTO DE VENTANAS							
	A4-14.03.	Suministro, cambio e instalación Cerrojo de Seguridad de Cilindro y Volteadortipo Schlage b360 o equivalente	UN	0,00	2,00	$ 116.109,48	$ 232.218,96	Se requirio ya que por proceso constructivo se requiere cambiar las chapas porque no se tenian contempladas inicialmente
	A4-14.04.	Suministro, cambio e instalación Cerrojo de Seguridad doble cilindro tipo Schlage b362 o equivalente	UN	0,00	2,00	$ 116.109,48	$ 232.218,96	Se requirio ya que por proceso constructivo se requiere cambiar las chapas porque no se tenian contempladas inicialmente
17	ASEO GENERAL Y RETIROS DE ESCOMBROS							
	A4-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	45,00	45,00	$ 7.184,27	$ 322.392,15	Se ejecuto según lo programado en la orden de trabajo.
	A4-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	1,50	3,50	$ 89.993,12	$ 314.975,92	Se aprueba la disposicion final por parte del apoyo ambiental de la escuela
						SUBTOTAL	$	18.383.768,39

REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL

RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES

POLICÍA NACIONAL

TOTAL COSTO DIRECTO		$	19.383.766,39
ADMINISTRACION	24,30%	$	4.497.255,23
IMPREVISTOS	1,00%	$	193.837,66
UTILIDAD	5,00%	$	519.189,32
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19,00%	$	174.645,79
TOTAL COSTO INDIRECTO		$	5.744.926,99
COSTO TOTAL		$	24.128.693,38

Elaboró:

ING. JUAN SEBASTIAN MENDOZA
Residente de obra

Proyectó y Aprobó:

ARQ. HAWER ALBERTO HERRERA
RL HAH CONSTRUCCIONES SAS

Verificación Técnica:

I. HUERTAS RAMIREZ JOSE
Supervisor Técnico al Contrato de Obra

Verificación Jurídica:

AG. BINZON CARABALLO WILSON
Supervisor Jurídico al Contrato de Obra

Verificación Económica:

I.I. BRITO MEDELLIN JOSÉ
Supervisor Económico al Contrato de Obra

(Este Espacio lo diligenciará el **GRUPO BIENES RAICES** en concordancia con lo tratado en el comité de obra y consignado en el acta)

RECIBO Y PAGO APROBADO POR COMITÉ DE OBRA: SI__X___ NO _____ Número de Comité __2____ Fecha de Comité _08/08/2025_____

OBSERVACIONES

La ejecución de las actividades fue aprobada en el acta de comité de obra del 16/06/2025, comité extraordinario del 25/08/2025 y segundo comité de obra de fecha 08/08/2025 en el marco del contrato 59-6-10010-25 y en el acta 006 - SUEPO - GRUIN - 2.25 del 16/08/2025 se realizó la verificación de los requisitos para emitir recibido parcial para el corte 2 y final del contrato de obra.

Revisó y Autorizó:

TC. MESA MERA DIEGO FELIPE
Director Escuela de Aviación

REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL

RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES

POLICÍA NACIONAL

CONTRATO:	59-6-10010-25	OBJETO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INSTALACIONES ADSCRITAS A LA ESCUELA DE AVIACION POLICIAL, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE".
UNIDAD:	ESAVI		
ORDENADOR DEL GASTO:	TENIENTE CORONEL MESA MERA DIEGO FELIPE	Valor total del Contrato (SIGLA UNIDAD DEL RUBRO):	$ 200.000.000,00
COMANDANTE UNIDAD SIN DELEGACIÓN DEL GASTO:	N/A	Fecha de Inicio Contrato:	13/06/2025
CONTRATISTA:	HAH CONSTRUCCIONES SAS	Valor Adición:	$ 100.000.000,00
SUPERVISOR TÉCNICO:	INTENDENTE HUERTAS RAMIREZ JOSE OSWALDO	Valor total presente formato:	$ 28.881.991,45
COORDINADOR UNIDAD (CON-SIN) DELEGACIÓN DEL GASTO:	INTENDENTE JEFE MARTÍNEZ MARIN JUAN MANUEL	Fecha presente formato:	16/09/2025
RESIDENTE DE OBRA:	Ingeniero Civil- Juan Sebastian Mendoza		
PROFESIONAL ADMINISTRATIVO:	Ingeniero Civil- Juan Sebastian Mendoza	Periodo Ejecución corte de mantenimiento:	Del 4/07/25 al 16/09/25

INSTALACIÓN POLICIAL: ESAVI-Bloque Dirección

CONSECUTIVO NECESIDAD :	ESAVI-05
NECESIDAD:	Desmonte e instalacion canal y bajante, instalacion lamina en fibrocemento y recorrido de cubierta
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESAVI
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Bloque Dirección
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A4

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A4-1.12.	Desmonte Placas Macizas	M2	0,00	1,14	$ 100.918,29	$ 115.046,85	Se requirio ya que por proceso constructivo de la instalación de la bajante, se requiere hacer dicha actividad
	A4-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	10,00	0,00	$ 17.021,25	$ -	
	A4-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	1,00	0,00	$ 30.084,32	$ -	
	A4-1.25.	Desmonte de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio	M2	4,00	3,44	$ 12.425,96	$ 42.714,24	Teniendo en cuenta que durante la revisión en obra, para el corte se verificó la cantidad quedando ajustada a la casilla de "cantidad ejecutada".
	A4-1.39.	Corte en muro o piso con máquina, en material rígido con y sin acabado de enchape.	ML	0,00	15,20	$ 7.404,14	$ 112.542,93	Se requirio ya que por proceso constructivo de la instalación de la bajante, se requiere hacer dicha actividad
	A4-1.40.	Desmonte de canales y/o bajantes en cualquier material	ML	357,00	36,50	$ 15.532,44	$ 566.934,06	Teniendo en cuenta que durante la revisión en obra, para el corte se verificó la cantidad quedando ajustada a la casilla de "cantidad ejecutada".
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS							
	A4-2.01.	Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento	M2	0,00	250,00	$ 15.703,96	$ 3.925.990,00	Se requirio ya que por proceso constructivo se ajustaron 7 tejas sueltas y puntos de anclaje safes
	A4-2.31.	Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo C para cubierta	ML	0,00	2,40	$ 114.629,97	$ 275.111,93	Se requirio ya que por proceso constructivo de la instalacion de la puerta de vidrio, para darle mejor agarre a la misma y esta actividad no se tenia contemplada
	A4-2.41.	Reposicion e Instalacion de Cielorraso en Dry Wall, Adocuando Estructura Metálica Existente	M2	3,00	0,64	$ 65.021,84	$ 41.613,98	Teniendo en cuenta que durante la revision en obra, para el corte se verificó la cantidad quedando ajustada a la casilla de "cantidad ejecutada".
	A4-2.52.	Reposicion e Instalacion de Lamina Plana de fibrocemento	M2	10,00	0,00	$ 72.159,79	$ -	
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS							
	A4-3.02.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1" o mayor, necesarios para dejar estas redes en optimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	0,00	9,00	$ 20.923,63	$ 188.312,67	Se requirio ya que por proceso constructivo de la instalacion de la canalizacion de los desagues de los aires acondicionados
	A4-3.05.	Suministro e Instalación de Bajante PVC	ML	209,00	0,00	$ 40.816,12	$ -	
	A4-3.06.	Suministro e Instalación de Canal de alta capacidad en PVC	ML	149,00	0,00	$ 50.948,11	$ -	
6	MANTENIMIENTO DE MUROS Y MAMPOSTERIA							
	A4-6.15.	Mantenimiento y/o suministro e instalacion de muro lamina fibrocemento 10mm en los casos que se requiera	M2	0,00	4,20	$ 92.406,35	$ 388.199,08	Se requirio ya que por proceso constructivo del ajuste del piso en fibrocemento del rack
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A4-7.06.	Mantenimiento y reposicion e instalación de esmalte sobre lamina lineal	ML	0,00	189,00	$ 14.633,43	$ 2.765.718,27	Se requirio ya que por proceso constructivo de pintura de las canales que no se cambiaron
	A4-7.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco	M2	0,00	4,15	$ 15.505,89	$ 64.287,42	Se requirio ya que por proceso constructivo en el rack
	A4-7.19.	Mantenimiento y reposicion e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	7,00	4,15	$ 15.168,43	$ 62.888,31	Teniendo en cuenta que durante la revisión en obra, para el corte se verificó la cantidad quedando ajustada a la casilla de "cantidad ejecutada".
	A4-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y maxima proteccion tres manos color a definir en obra. Incluye aislamiento superficie.	M2	92,00	25,76	$ 27.294,70	$ 702.838,53	Teniendo en cuenta que durante la revisión en obra, para el corte se verificó la cantidad quedando ajustada a la casilla de "cantidad ejecutada".
	A4-7.22.	Mantenimiento y reposicion e instalación de Wash Primer sobre aluminio	M2	0,00	23,73	$ 50.264,27	$ 1.192.519,81	Se requirio ya que por proceso constructivo de pintura de las canales que se cambiaron
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS							
	A4-9.17.	Mantenimiento y PULIDA PISO GRANITO AL PLOMO	M2	0,00	1,45	$ 82.166,00	$ 119.428,28	Se requirio ya que por proceso constructivo de la instalacion de la canalizacion de los bajantes
	A4-9.78.	Mantenimiento y/o tratamiento para impermeabilización de muros con humedades, incluye aplicacion de aditivos tipo sika impermur o equivalente, sika injectocream -100 o equivalente y la reposicion del pañete impermeabilizado.	M2	2,00	2,16	$ 245.364,88	$ 529.988,14	Se requirio ya que por proceso constructivo se impermeabilizo una mayor área
11	MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA METALICA							
	A4-11.21.	Suministro e instalación canal metalica de aguas lluvias en lámina galvanizada calibre 22. Incluye anticorrosivo, pintura y anclajes. Desarrollo de A hasta 1,00m	ML	0,00	54,50	$ 185.200,39	$ 10.093.421,26	Se requirio ya que por proceso constructivo de las canales y bajantes que requerian cambio
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES							
	A4-12.04.	Suministro e instalación de concreto corriente grava común 3000 P.S.I	M3	0,00	0,03	$ 897.576,28	$ 27.627,40	Se requirio ya que por proceso constructivo de la instalacion de la cubierta se requiere cambiar unas tejas partidas
17	ASEO GENERAL Y RETIROS DE ESCOMBROS							
	A4-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	40,00	60,00	$ 7.164,27	$ 429.856,20	Se requirio ya que se intervino mayor cantidad de area de la contemplada inicialmente
	A4-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	1,00	4,00	$ 89.993,12	$ 360.287,46	Se aprueba la disposicion final por parte del apoyo ambiental de la escuela
						SUBTOTAL	$	22.005.326,82

REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL

RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES

POLICÍA NACIONAL

TOTAL COSTO DIRECTO		$	22.005.326,82
ADMINISTRACION	24,30%	$	5.347.294,42
IMPREVISTOS	1,00%	$	220.053,27
UTILIDAD	5,00%	$	1.100.266,34
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19,00%	$	209.050,60
TOTAL COSTO INDIRECTO		$	6.876.664,63
COSTO TOTAL		$	28.881.991,45

Elaboró:

ING. JUAN SEBASTIAN MENDOZA
Residente de obra

Proyectó y Aprobó:

ARQ. HAWER ALBERTO HERRERA
RL HAH CONSTRUCCIONES SAS

Verificación Técnica:

IT HUERTAS RAMIREZ JOSE
Supervisor Técnico al Contrato de Obra

Verificación Jurídica:

AG. PINZON CARABALLO WILSON
Supervisor Jurídico al Contrato de Obra

Verificación Económica:

IJ. BRITO MEDELLIN JOSE
Supervisor Económico al Contrato de Obra

(Este Espacio lo diligenciará el GRUPO BIENES RAÍCES en concordancia con lo tratado en el comité de obra y consignado en el acta)

RECIBO Y PAGO APROBADO POR COMITÉ DE OBRA: SI__X__ NO _____ Número de Comité __2_____ Fecha de Comité _08/08/2025_____

OBSERVACIONES

La ejecución de las actividades fue aprobada en el acta de comité de obra del 16/08/2025, comité extraordinario del 25/08/2025 y segundo comité de obra de fecha 08/08/2025 en el marco del contrato 59-6-10010-25 y en el acta 006 - SUEPO - GRUIN - 2.25 del 16/08/2025 se realizó la verificación de los requisitos para emitir recibido parcial para el corte 2 y final del contrato de obra.

Revisó y Autorizó:

TC. MESA MERA DIEGO FELIPE
Director Escuela de Aviación

Código: 1LF-FR-0208	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024		
Versión: 1	RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	

CONTRATO:	59-6-10010-25	OBJETO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INSTALACIONES ADSCRITAS A LA ESCUELA DE AVIACION POLICIAL, CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE".		
UNIDAD:	ESAVI				
ORDENADOR DEL GASTO:	TENIENTE CORONEL MESA MERA DIEGO FELIPE		Valor total del Contrato (SIGLA UNIDAD DEL RUBRO):	$	200.000.000,00
COMANDANTE UNIDAD SIN DELEGACIÓN DEL GASTO:	N/A		Fecha de inicio Contrato:	13/06/2025	
CONTRATISTA:	HAH CONSTRUCCIONES SAS		Valor Adición:	$	100.000.000,00
SUPERVISOR TECNICO:	INTENDENTE HUERTAS RAMIREZ JOSE OSWALDO		Valor total presente formato:	$	100.000.000,00
COORDINADOR UNIDAD (CON-SIN) DELEGACIÓN DEL GASTO:	INTENDENTE JEFE MARTÍNEZ MARIN JUAN MANUEL		Fecha presente formato:	16/08/2025	
RESIDENTE DE OBRA:	Ingeniero Civil- Juan Sebastian Mendoza				
PROFESIONAL ADMINISTRATIVO:	Ingeniero Civil- Juan Sebastian Mendoza		Periodo Ejecución corte de mantenimiento:	Del 4/07/25 al 16/08/25	

INSTALACIÓN POLICIAL: ESAVI-Cancha sintética

CONSECUTIVO NECESIDAD :	ESAVI-06
NECESIDAD:	Suministro e instalacion grama sintetica 700GRS
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESAVI
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Cancha sintética
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A4

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS							
	A4-9.20.	Mantenimiento y reposicion e instalacion de GRAMA SINTETICA 700 GRS.	M2	669,20	586,83	$ 129.393,16	$ 76.190.476,20	
						SUBTOTAL	$	76.190.476,20

TOTAL COSTO DIRECTO		$	76.190.476,20
ADMINISTRACION	24,30%	$	18.514.285,72
IMPREVISTOS	1,00%	$	761.904,76
UTILIDAD	5,00%	$	3.809.523,81
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19,00%	$	723.809,52
TOTAL COSTO INDIRECTO		$	23.809.523,81
COSTO TOTAL		$	100.000.000,00

Elaboró:

ING. JUAN SEBASTIAN MENDOZA
Residente de obra

Proyectó y Aprobó:

ARQ. HAWER ALBERTO HERRERA
RL HAH CONSTRUCCIONES SAS

Verificación Técnica:

IT HUERTAS RAMIREZ JOSE
Supervisor Tecnico al Contrato de Obra

Verificación Jurídica:

AG. PINZON GARABALLO WILSON
Supervisor Jurídico al Contrato de Obra

Verificación Económica:

IJ. BRITO MEDELLIN JOSE
Supervisor Económico al Contrato de Obra

(Este Espacio lo diligenciara el GRUPO BIENES RAICES en concordancia con lo tratado en el comité de obra y consignado en el acta)

RECIBO Y PAGO APROBADO POR COMITÉ DE OBRA: SI__X__ NO _____ Número de Comité __2____ Fecha de Comité _08/08/2025____

OBSERVACIONES

La ejecución de las actividades fue aprobada en el acta de comité de obra del 16/06/2025, comité extraordinario del 25/06/2025 y segundo comité de obra de fecha 08/08/2025 en el marco del contrato 59-6-10010-25 y en el acta 006 - SUEPO - GRUIN - 2.25 del 16/08/2025 se realizo la verificacion de los requisitos para emitir recibido parcial para el corte 2 y final del contrato de obra.

Revisó y Autorizó:

TC. MESA MERA DIEGO FELIPE
Director Escuela de Aviacion

Página: 1 de 1	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Código: 1LF-FR-0208		
Fecha: 22/12/2024		
Versión: 1	RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	

CONTRATO:	59-6-10010-25	OBJETO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INSTALACIONES ADSCRITAS A LA ESCUELA DE AVIACION POLICIAL, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE".		
UNIDAD:	ESAVI				
ORDENADOR DEL GASTO:	TENIENTE CORONEL MESA MERA DIEGO FELIPE		Valor total del Contrato (SIGLA UNIDAD DEL RUBRO):	$	200.000.000,00
COMANDANTE UNIDAD SIN DELEGACIÓN DEL GASTO:	N/A		Fecha de inicio Contrato:	13/06/2025	
CONTRATISTA:	HAH CONSTRUCCIONES SAS		Valor Adición:	$	100.000.000,00
SUPERVISOR TÉCNICO:	INTENDENTE HUERTAS RAMIREZ JOSÉ OSWALDO		Valor total presente formato:	$	44.588.461,41
COORDINADOR UNIDAD (CON-SIN) DELEGACIÓN DEL GASTO:	INTENDENTE JEFE MARTÍNEZ MARIN JUAN MANUEL		Fecha presente formato:	16/08/2025	
RESIDENTE DE OBRA:	Ingeniero Civil- Juan Sebastian Mendoza				
PROFESIONAL ADMINISTRATIVO:	Ingeniero Civil- Juan Sebastian Mendoza		Periodo Ejecución corte de mantenimiento:	Del 4/07/25 al 16/08/25	

INSTALACIÓN POLICIAL:	ESAVI-Cancha sintética
CONSECUTIVO NECESIDAD :	ESAVI-07
NECESIDAD:	Adecuación cancha sintética
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESAVI
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Cancha sintética
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A4

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	A4-1.12.	Desmonte Placas Macizas	M2	16,00	12,39	$ 100.918,29	$ 1.249.973,94	Teniendo en cuenta que durante la revision en obra, para el corte se verifico la cantidad quedando ajustada a la casilla de "cantidad ejecutada".
	A4-1.26.	Desmonte de Rejas Metalicas	M2	2,00	1,50	$ 15.532,44	$ 23.298,66	Teniendo en cuenta que durante la revisión en obra, para el corte se verifico la cantidad quedando ajustada a la casilla de "cantidad ejecutada".
	A4-1.39.	Corte en muro o piso con maquina, en material rígido con y sin acabado de enchape.	ML	32,00	33,92	$ 7.404,14	$ 251.140,43	Se requirio ya que por proceso constructivo de adecuacion del terreno de la cancha de futbol
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS							
	A4-3.22.	Reposición e instalación de Tubería Acero Galvanizada 1"	ML	47,30	38,00	$ 59.653,75	$ 2.274.442,50	Teniendo en cuenta que durante la revisión en obra, para el corte se verifico la cantidad quedando ajustada a la casilla de "cantidad ejecutada".
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	A4-7.02.	Mantenimiento y/o reposicion e instalacion de anticorrosivo sobre lamina lineal	ML	47,30	38,00	$ 12.194,88	$ 463.405,44	Teniendo en cuenta que durante la revisión en obra, para el corte se verifico la cantidad quedando ajustada a la casilla de "cantidad ejecutada".
	A4-7.08.	Mantenimiento y reposición e instalacion de esmalte sobre marcos lamina	ML	47,30	38,00	$ 12.632,34	$ 480.028,92	Teniendo en cuenta que durante la revisión en obra, para el corte se verifico la cantidad quedando ajustada a la casilla de "cantidad ejecutada".
	A4-7.22.	Mantenimiento y reposición e instalacion de Wash Primer sobre aluminio	M2	47,30	2,47	$ 50.264,27	$ 124.152,75	Teniendo en cuenta que durante la revisión en obra, para el corte se verifico la cantidad quedando ajustada a la casilla de "cantidad ejecutada".
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS							
	A4-9.20.	Mantenimiento y reposicion e instalación de GRAMA SINTETICA 700 GRS.	M2	83,17	85,66	$ 129.393,16	$ 11.084.349,97	Se requirio ya que por proceso constructivo de ampliacion del terreno de la cancha de futbol
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES							
	A4-12.04.	Suministro e instalacion de concreto cemento gravá común 3000 P.S.I	M3	3,20	2,48	$ 897.576,28	$ 2.223.475,96	Teniendo en cuenta que durante la revisión en obra, para el corte se verifico la cantidad quedando ajustada a la casilla de "cantidad ejecutada".
	A4-12.36.	Suministro e instalacion de malla electrosoldada separacion de 15x15 cm	M2	0,00	11,56	$ 25.927,08	$ 300.299,66	Se requirio ya que por proceso constructivo de desprendimiento de malla electrosoldada
17	ASEO GENERAL Y RETIROS DE ESCOMBROS							
	A4-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	669,20	672,00	$ 7.164,27	$ 4.814.423,79	Se requirio ya que se intervino mayor cantidad de area de la contemplada inicialmente
AD	ACTIVIDADES ADICIONALES							
	A4-AD.01.	Suministro e instalacion de malla en Nylon	M2	1129,00	1.137,68	$ 9.388,75	$ 10.683.266,29	Se aprueba la disposicion final por parte del apoyo
						SUBTOTAL	$	33.972.176,31

TOTAL COSTO DIRECTO		$	33.972.176,31
ADMINISTRACIÓN	24,30%	$	8.256.238,84
IMPREVISTOS	1,00%	$	339.721,76
UTILIDAD	5,00%	$	1.698.608,82
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19,00%	$	322.735,68
TOTAL COSTO INDIRECTO		$	10.616.305,10
COSTO TOTAL		$	44.588.461,41

Elaboró:

ING. JUAN SEBASTIAN MENDOZA
Residente de obra

Proyectó y Aprobó:

ARQ. HAWER ALBERTO HERRERA
RL HAH CONSTRUCCIONES SAS

Verificación Técnica:

IT HUERTAS RAMIREZ JOSÉ
Supervisor Tecnico al Contrato de Obra

Verificación Jurídica:

CAP. PINZON CARRILLO WILSON
Supervisor Juridico al Contrato de Obra

Verificación Económica:

IJ. BRITO MEDELLIN JOSÉ
Supervisor Económico al Contrato de Obra

(Este Espacio lo diligenciara el GRUPO BIENES RAÍCES en concordancia con lo tratado en el comité de obra y consignado en el acta)

RECIBO Y PAGO APROBADO POR COMITÉ DE OBRA: SI__X__ NO _____ Número de Comité __2____ Fecha de Comité _08/08/2025_____

OBSERVACIONES

La ejecución de las actividades fue aprobada en el acta de comité de obra del 16/06/2025, comité extraordinario del 25/06/2025 y segundo comité de obra de fecha 08/08/2025 en el marco del contrato 59-6-10010-25 y en el acta 006 - SUEPO - GRUIN - 2.25 del 16/08/2025 se realizo la verificación de los requisitos para emitir recibido parcial para el corte 2 y final del contrato de obra.

Revisó y Autorizó:

TC. MESA MERA DIEGO FELIPE
Director Escuela de Aviacion