

 CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO	CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO	CODIGO:	FOR-GESAD-27
	PROCESO GESTIÓN ADMINISTRATIVA	VERSIÓN	03
	ACTA DE LIQUIDACIÓN	VIGENCIA	12/02/2021
Página 1 de 3			

**ACTA DE FINALIZACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA No. 37 DEL AÑO 2025
CELEBRADO ENTRE EL CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO Y
COMPUMODULOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS CIVILES SAS BIC**

FECHA DEL CONTRATO:	30 DE DICIEMBRE DE 2025
CONTRATISTA:	COMPUMODULOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS CIVILES SAS BIC NIT. 901.722.441 R/L CARLOS ADELMO VELASQUEZ LEAL C.C. 3.140.868
CONTRATANTE:	CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO
OBJETO:	CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y REPARACIÓN DE ÁREAS LOCATIVAS DEL CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO Y LA NORMATIVIDAD ARCHIVISTICA VIGENTE
VALOR DEL CONTRATO:	CIENTO OCHENTA MILLONES NOVENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS MCTE (\$180.093.967)
PLAZO DE EJECUCIÓN:	4 MESES Y 4 DIAS
FECHA DE INICIO:	27 DE AGOSTO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	30 DE DICIEMBRE DE 2025

CERTIFICADOS DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL:

NUMERO CDP	FECHA	VALOR
122	29/07/2025	\$138.000.000
218	19/12/2025	\$45.376.414

PÓLIZAS:

No de Póliza CV-100053246– SEGUROS MUNDIAL

NOMBRE	%	FECHA INICIAL	FECHA VENCIMIENTO	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20	22-AGO-2025	30-JUN-2026	\$26.943.510.80
PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	5	22-AGO-2025	30-DIC-2028	\$6.735.877,70
ESTABILIDAD DE LA OBRA	20	22-AGO-2025	30-DIC-2030	\$26.943.510.80

[Handwritten signature]

 CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO	CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO	CODIGO:	FOR-GESAD-27
	PROCESO GESTIÓN ADMINISTRATIVA	VERSIÓN	03
	ACTA DE LIQUIDACIÓN	VIGENCIA	12/02/2021
Página 2 de 3			

REGISTRO PRESUPUESTAL:

NUMERO RP	FECHA	VALOR
323	22/08/2025	\$ 134.717.554
517	22-12-2025	\$ 45.376.414

ACTA DE INICIO:

FECHA DE SUSCRIPCIÓN	FECHA DE TERMINACIÓN
27 DE AGOSTO DE 2025	30 DE DICIEMBRE DE 2025

SUPERVISOR DEL CONTRATO:

ACTO DE NOMBRAMIENTO:	27 DE AGOSTO DE 2025
NOMBRE E IDENTIFICACIÓN:	HELDER GERMÁN PARDO BUITRAGO
INFORME:	04
ACTAS DE RECIBO PARCIAL:	0

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

CONCEPTO	VALOR	FECHA	%
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 134.717.554	27/08/2025 al 26/11/2025	100%
ANTICIPO ☐ ADICION ☒ MODIFICACIÓN ☒	\$ 45.376.414	22/12/2025 al 30/12/2025	33.68%
PAGOS ACUMULADOS (A partir del segundo informe)	\$ 144.034.838.54	27/08/2025 al 26/12/2025	79.98%
PAGO AUTORIZADO EN EL PRESENTE INFORME	\$ 36.059.127.98	27/12/2025 al 30/12/2025	20.02%
TOTAL CONTRATO	\$ 180.093.967	27/08/2025 al 30/12/2025	100%

En la ciudad de Villavicencio a los 30 días del mes de Diciembre de 2025 se reunieron en el despacho de la Presidencia del Concejo Municipal de Villavicencio, el Honorable Concejal **OMAR AMADO LÓPEZ JARAMILLO** Presidente del Concejo Municipal de Villavicencio y como tal obrando para esos efectos a nombre y en representación del CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO; y por el otro lado el señor **CARLOS ADELMO VELASQUEZ LEAL**, identificado con Cedula de Ciudadanía **3.140.868**, quien actúa como Representante Legal de **COMPUMODULOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS CIVILES SAS BIC**, con NIT. **901.722.441**, en su condición de CONTRATISTA del Contrato de obra N°037 del 2025; y el señor **HELDER GERMÁN PARDO BUITRAGO**, en su condición de SUPERVISOR, con el fin de proceder de común acuerdo con la liquidación del contrato de obra N°037 DE 2025, cuyo objeto fue: **"CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y REPARACIÓN DE**



 CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO	CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO	CODIGO:	FOR-GESAD-27
	PROCESO GESTIÓN ADMINISTRATIVA	VERSIÓN	03
	ACTA DE LIQUIDACIÓN	VIGENCIA	12/02/2021
Página 3 de 3			

ÁREAS LOCATIVAS DEL CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO Y LA NORMATIVIDAD ARCHIVISTICA VIGENTE”, dejándose las siguientes constancias: **PRIMERA:** El Representante Legal del Concejo Municipal de Villavicencio y el señor **CARLOS ADELMO VELASQUEZ LEAL, Representante Legal de COMPUMODULOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS CIVILES SAS BIC. con NIT. 901.722.441,** suscribieron el día 22 del mes de agosto del 2025 Contrato de obra N°37 del 2025; **SEGUNDA:** el Contratista **COMPUMODULOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS CIVILES SAS BIC. con NIT. 901.722.441,** manifiesta que el estado financiero del contrato se encuentra acorde con el contenido y el cumplimiento de las obligaciones pactadas y por tanto existe equilibrio económico del contrato No 037 DE 2025. **TERCERA:** El Contratista, una vez suscrita la presente Acta de Liquidación, manifiesta que renuncia a cualquier reclamación por vía administrativa, judicial o extrajudicial por eventuales perjuicios, pues declara no haberlos sufrido y por consiguiente se dan por terminadas las obligaciones recíprocas entre las partes del Contrato No. 037 DE 2025, por haberse ejecutado la totalidad del objeto del mismo, así como por haberse cumplido las obligaciones a cargo del Contratante, en la forma acordada por cada una de las partes. **CUARTA:** En virtud de lo anterior, el Contratante declara al Contratista estar a Paz y Salvo por concepto de aportes parafiscales y seguridad social, según certificación expedida por el supervisor del contrato. **QUINTO:** Conforme al informe de supervisión, se efectuarán por parte del Concejo Municipal de Villavicencio, los pagos a la Contratista conforme a lo pactado, y de esta manera: **LAS PARTES SE DECLARAN A PAZ y SALVO POR TODO CONCEPTO.**

En constancia de todo lo anterior se firma el presente escrito en Villavicencio, a los 30 días del mes de diciembre de 2025.

 COMPUMODULOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS CIVILES SAS BIC. NIT. 901.722.441 R/L CARLOS ADELMO VELASQUEZ LEAL C.C. 3.140.868	 OMAR AMADO LOPEZ JARAMILLO Presidente Concejo Municipal	 HELDER GERMAN PARDO BUITRAGO C.C.1.018.406.237 Supervisor
---	---	--

