INFORME MENSUAL No 04 DE INTERVENTORIA CONTRATO No. 322 DE 2025



CONTRATO DE INTERVENTORIA
No.322 DE 2025

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO DE FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN LUIS, SEDE SAN LUIS, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

FECHA: ARAUCA- DICIEMBRE DE 2025

CARRERA 11 No. 16 – 36 BARRIO LAS AMERICAS,
CORREO ELECTRONICO: consorciosl25@gmail.com
Arauca- Arauca

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA CONTRATO No.322 DE 2025

PERIODO: DEL 01 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025



CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 322 DE 2025

CONTRATISTA: CONSORCIO INTERVENTORES SL R. (JHON JAIRO RUIZ GOMEZ)

OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN LUIS, SEDE SAN LUIS, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

SUPERVISOR: EDWAR MORA CABRERA MEDIANTE RESOLUCION No. 3793-2025

ARAUCA, DICIEMBRE DEL 2025

CARRERA 11 No. 16 – 36 BARRIO LAS AMERICAS,
CORREO ELECTRONICO: consorciosl25@gmail.com
Arauca- Arauca

CONTENIDO

INTRODUCCION..... 6
1 ASPECTOS PRECONTRACTUALES 7
1.1 PROCESO DE SELECCIÓN 7
1.2 CELEBRACION DEL CONTRATO 7
2 ANTECEDENTES Y REVISION DEL PROYECTO 7
2.1 DESCRIPCION GENERAL 7
2.2 LOCALIZACION 8
2.3 ALCANCE..... 9
2.4 REVISION DEL CONTENIDO TECNICO DEL PROYECTO 10
3 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS 10
3.1 GENERALIDADES DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 10
3.1.1 Informe Contractual – Ficha Técnica del contrato de obra 10
3.2 GARANTIAS DEL CONTRATO 11
3.2.1 Pólizas de Legalización 11
3.2.2 Ampliaciones a las pólizas 12
3.3 IMPOSICION DE MULTAS Y SANCIONES 12
3.4 ACTOS ADMINISTRATIVOS 13
3.4.1 Modificaciones y/o adiciones al contrato 13
3.5 ACTAS DE COMITÉ TECNICOS 13
3.6 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA..... 13
3.7 BITACORA DIARIA DE OBRA 14
3.8 CONTROL SOCIAL DE LA OBRA 14
3.8.1 Socialización del proyecto 14
3.8.2 Actas y reuniones suscritas por la veeduría ciudadana 15
3.9 VINCULACION DEL PERSONAL Y CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES LABORALES 15
3.9.1 Personal Administrativo 15
3.9.2 Personal Operativo 16
3.9.3 Pagos salariales y liquidación del personal..... 17
3.10 SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL..... 17
3.10.1 Dotación del personal 17

3.10.2 Señalización de la obra 18
3.10.3 Accidentalidad en la obra 20
3.10.4 Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) 21
3.11 PERMISOS Y LICENCIAS 21
3.11.1 Licencia de construcción u otro tipo de licencia urbanística 21
3.11.2 Licencia o permisos ambientales 22
3.11.3 Licencias y permisos para explotación de materiales de construcción 22
3.11.4 Otros Permisos requeridos 23
3.12 CONTROL DE MAQUINARIA Y EQUIPO 23
RELACIÓN DE LOS EQUIPOS CONTRATO DE INTERVENTORIA: 23
3.13 SEGUIMIENTO A LA IMPLEMENTACION DEL PLAN DE MANEJO DE TRANSITO Y/O DE SEÑALIZACION 31
4 ASPECTOS TECNICOS 31
4.1 CONDICIONES CONTRACTUALES 31
4.2 CANTIDADES DE OBRA EJECUTADA 33
4.2.1 FUNCIONES DEL PERSONAL DE INTERVENTORÍA EXTERNA 41
4.1. ACTIVIDADES GENERALES REALIZADAS POR EL CONTRATO DE INTERVENTORIA DE ACUERDO A LOS REQUERIMIENTOS EXIGIDOS 43
4.2. AVANCE DE LA OBRA EN PLAZO 45
4.2.1. Avance programado vs ejecutado 45
4.2.2. Avance del plazo contractual 46
4.3. PROGRAMACION DE LA OBRA 46
4.4. IMPREVISTOS PRESENTADOS EN LA EJECUCION DE LA OBRA 49
4.5. ACTIVIDADES DE OBRA EJECUTADAS 49
4.6. CONTROL DE CALIDAD DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS 93
5. ASPECTOS FINANCIEROS 94
5.1. MANEJO DEL ANTICIPO 94
5.1.1. Apertura de cuenta bancaria o encargo fiduciario 94
5.1.2. Plan de inversión del anticipo 95
5.1.3. Control de la inversión del anticipo 95
5.2. AVANCE FINANCIERO Y CONTROL PRESUPUESTAL 96
6. ASPECTOS AMBIENTALES 98
6.1. SEGUIMIENTO A PERMISOS Y/O LICENCIAS AMBIENTALES 98

6.2. SEGUIMIENTO AL PMA O PAGA 98
6.3. IMPLEMENTACION DE LAS MEDIDAS DE MITIGACION AMBIENTAL 98
7. RECOMENDACIONES Y OBSERVACIONES 99
8. CONCLUSIONES 100
9. ANEXOS 101

INTRODUCCION

El Departamento de Arauca celebró el Contrato de interventoría **N°322 de 2025**, para realizar el seguimiento y control a la ejecución del contrato de obra **N°337 de 2025**, con el **CONSORCIO INSTITUCIONAL C&M**, representante **CARLOS ALFREDO CUTA**, cuyo objeto es **MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN LUIS, SEDE SAN LUIS, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA,** Consiste en mejorar las condiciones de la institución educativa, a través de la construcción de restaurante escolar, cancha con cubierta y actividades eléctricas, para garantizar un espacio más saludable y acogedor para nuestros niños y niñas del sector perteneciente al municipio de Tame, Departamento de Arauca, atendiendo a los lineamientos de los planes básicos de ordenamiento territorial, y a los programas y objetivos del plan de desarrollo departamental liderado por el ingeniero **RENZO MARTINEZ PRADA.**

Para el presente informe del mes de noviembre se presenta avance físico en las actividades de obra, lo cual refleja una ejecución del **(36,34%)** frente a un **(36,29%)** programado, en cuanto al acumulado se presenta una ejecución del **(78,76%)** frente a un programado del **(75,79%)** superando el porcentaje programado para el mes de noviembre generando un porcentaje mayor del **(0,05%)** mayor a lo programado para el mes de noviembre de las actividades ejecutadas por el contratista **CONSORCIO INSTITUCIONAL C&M**, contrato de obra N°337 de 2025, representado legalmente por **CARLOS ALFREDO CUTA** y supervisada por el **CONSORCIO INTERVENTORES SL** su representante **JHON JAIRO RUIZ GOMEZ**, según contrato de interventoría N°322 de 2025, y por el ingeniero **EDWAR MORA CABRERA,** asignado mediante resolución No. 3793-2025**,** profesional adscrito a la secretaria de Educación Departamental.

.

1 ASPECTOS PRECONTRACTUALES

1.1 PROCESO DE SELECCIÓN

El Departamento de Arauca adelantó el proceso de selección del contratista mediante concurso de méritos número (**CM-06-IN-00005-2025**), de conformidad con lo establecido en la Ley 80/93, numeral 1 del art. 2 de la ley 1150 de 2007, art 14 y 15 del decreto 2474 de 2008 y demás normatividad concordante, para lo cual la Gerencia de Contratación realizó oportunamente las publicaciones pertinentes en la página WEB www.contratos.gov.co, Departamento de Arauca, llevándose a cabo el cierre del proceso de selección de acuerdo al cronograma y realizando la respectiva evaluación de las ofertas presentadas por los proponentes por parte del Comité Evaluador. Una vez se llevó a cabo las evaluaciones jurídicas, técnica y financiera de las propuestas y se estableció el orden de elegibilidad, se procedió a adjudicar el contrato al **CONSORCIO INTERVENTORES SL** su representante **JHON JAIRO RUIZ GOMEZ** mediante Resolución N°3378 del 23/07/2025.

1.2 CELEBRACION DEL CONTRATO

Teniendo en cuenta la Resolución de Adjudicación N°3378 del 23/07/2025. se procedió a la suscripción del contrato de interventoría **N°322 de 2025** el día 28 de julio de 2025 entre el señor gobernador del Departamento de Arauca y la firma contratista **CONSORCIO INTERVENTORES SL** su representante **JHON JAIRO RUIZ GOMEZ**, el cual tiene por objeto **INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN LUIS, SEDE SAN LUIS, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA**, con un plazo de ejecución de cinco (05) meses y un valor de **DOSCIENTOS SESENTA Y UN MILLON QUINIENTOS SESENTA Y TRES MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE ($261.563.785,00)**

2 ANTECEDENTES Y REVISION DEL PROYECTO

2.1 DESCRIPCION GENERAL

El Departamento de Arauca, a través de la Secretaría de Educación Departamental como entidad territorial certificada, ha identificado una necesidad urgente y prioritaria relacionada con el fortalecimiento de la infraestructura educativa de la Institución Educativa San Luis sede principal, ubicada en el municipio de Tame. Esta necesidad se centra específicamente en la construcción de un restaurante escolar y una cancha cubierta, como una estrategia estructural para mejorar las condiciones de acceso, permanencia y calidad educativa de 602 estudiantes registrados en el SIMAT al 1 de mayo de 2025.

Actualmente, la institución no cuenta con una infraestructura adecuada para la preparación y consumo de los alimentos que componen el Programa de Alimentación Escolar – PAE, así como carece de instalaciones para las prácticas deportivas y recreativas. Esta situación ha derivado en la preparación de las raciones en espacios ajenos al plantel educativo o con limitaciones en los sitios propios de la institución, lo que genera problemas logísticos, demoras en la entrega, riesgos en la inocuidad de los alimentos y dificultades para

garantizar condiciones dignas y saludables para los niños, niñas y adolescentes beneficiarios. Lo anterior compromete no solo la efectividad del programa sino también el derecho fundamental a la educación y la alimentación adecuada.

Desde el punto de vista técnico, el análisis realizado en el marco del contrato de consultoría contrato de consultoría No 123 de 2015 cuyo objeto "realización de estudios y diseños a detalle para la adecuación de la infraestructura física de los colegios santa teresita del municipio de Arauca y San Luis del municipio de Tame en el departamento de Arauca", reveló que la sede carece de infraestructura básica como comedores, cocinas y áreas de servicios complementarios que cumplan con los estándares de la NTC 4595 y NTC 6199, normas que establecen parámetros técnicos para ambientes escolares saludables, seguros y funcionales. Esta carencia se traduce en una afectación directa al ambiente escolar, y por tanto a los procesos de aprendizaje, permanencia y bienestar de los estudiantes.

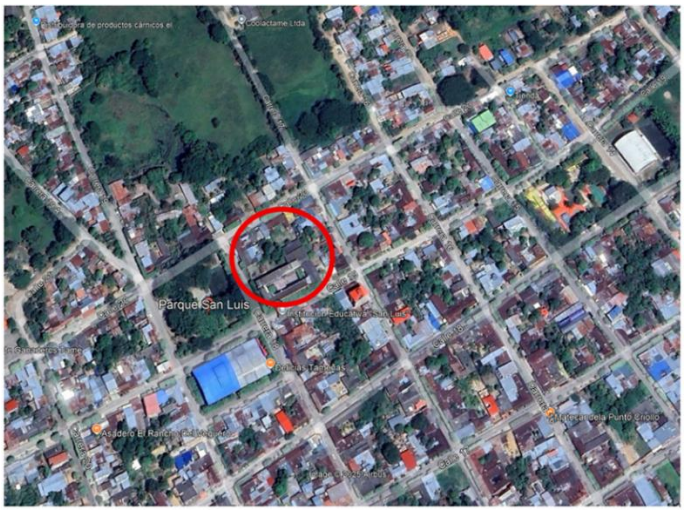
2.2 LOCALIZACION

A nivel general, el proyecto se localiza en el Departamento de Arauca, Municipio de Tame

Figura 1. Localización de los municipios en el departamento de Arauca







2.3 ALCANCE

Con la intervención de la infraestructura física de las instituciones educativas, el Departamento de Arauca mediante el presente proceso de selección y la consecuente celebración del contrato de obra pública para el **"MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA SAN LUIS, SEDE SAN LUIS, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA**.", busca mejorar la infraestructura Educativa del Departamento de Arauca. el departamento de Arauca a través de sus herramientas de financiación pretende ejecutar por medio del contrato de obra N°337 del 2025 las actividades que logren suplir gran parte de las necesidades del personal estudiantil, para ello, se plantean realizar las actividades preliminares y nivelación del terreno, las cuales permitirán acondicionar el área de trabajo y demarcar los ejes que señalan la intervención propiamente. Seguidamente se procede con las excavaciones en material común hasta lograr el nivel de emplazamiento de la cimentación diseñada, se instala el relleno en material común, de excavación y sub base granular compactada con equipo manual, paralelamente y con referencia en el diseño estructural, se procede con el corte, figurado y armado de acero de refuerzo, para las estructuras en concreto como zapatas, vigas y columnas, se procede con el armado de parales y camillas para el amarre de aceros de vigas, viguetas de placa aligerada con icopor y con metal deck, para posteriormente fundir el concreto y elementos estructurales adicionales que amarren muros en ladrillo y cubierta.

En el área de la cancha se procede con la instalación de la estructura metálica de las cerchas, platinas y diafragmas metálicas que servirán de soporte para la cubierta en lamina o teja sin traslapo. Así mismo se instalan las canales metálicas, bajantes de aguas lluvias y dulcerías. Finalmente se realiza las instalaciones de los arcos metálicos, la demarcación de las líneas y áreas reglamentarias de la cancha.

En consideración a la necesidad del terminado de muros, se proceden con los pañetes en las áreas de restaurante, de lo cual previamente se debe tener las instalaciones eléctricas e hidrosanitarias (ductos) ubicados o posicionados en el trazado diseñado. Con las áreas pañetadas, se procede a instalar el mortero de nivelación que servirá de sustrato o capa previa a la instalación del enchape cerámico en el caso de los comedores y cocina y tableta de gres en la circulación o anden. Previo a la instalación de acabados de piso, se realiza la respectiva instalación de estuco plástico, de manera que se tenga la capa adecuada para posteriormente aplicar la pintura en muros interiores y exteriores.

En las baterías sanitaria, sus redes están asociadas con el sistema hidráulico y sanitario, para el caso de sistema hidráulico, se procederá con los puntos hidráulicos, de manera que se tengan puntos que sirvan para el funcionamiento de aparatos sanitarios. En relación con los puntos sanitarios, será necesario instalar kits sanitarios para inodoros y la grifería de lavamanos, permitiendo la funcionalidad de estos elementos existentes. De la misma forma, las intervenciones permitirán la instalación de aparatos sanitarios tipo inodoro y de lavamanos de empotrar. Otros componentes de la batería sanitaria corresponden al mesón que servirá de emplazamiento de los lavamanos tanto para baños como para los comedores.

En conclusión mediante la presente intervención de la infraestructura física de la institución educativa en referencia, el departamento de Arauca pretende mediante el Contrato de Obra Pública **N°337-2025**, que tiene como objeto: "**MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA SAN LUIS, SEDE SAN LUIS, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"**, busca mejorar la infraestructura física y recreo deportiva incentivando a la práctica sana del deporte en el interior

2.4 REVISION DEL CONTENIDO TECNICO DEL PROYECTO

Una vez iniciado el contrato de obra N°337 de 2025, cuyo objeto es **"MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA SAN LUIS, SEDE SAN LUIS, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA** "La Interventoría externa realizo la revisión del proyecto y esta cumplía con todos los requerimientos técnicos para su funcionalidad. en la etapa de pre alistamiento se revisaron los diseños, planos, memorias de cálculo, APU y demás documentos técnicos que soportan el proyecto, y se observa unas anomalías entre planos y el terreno con respecto a las alturas de las columnas.

3 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

3.1 GENERALIDADES DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

3.1.1 Informe Contractual – Ficha Técnica del contrato de obra

FICHA TECNICA DEL CONTRATO	
CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO	
ENTIDAD CONTRATANTE:	DEPARTAMENTO DE ARAUCA
SUPERVISION:	EDWAR MORA CABRERA MEDIANTE RESOLUCION No. 3793-2025
CONTRATO No:	322 DE 2025
OBJETO DEL CONTRATO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN LUIS, SEDE SAN LUIS, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA,
CONTRATISTA:	CONSORCIO INTERVENTORES SL
REPRESENTANTE LEGAL:	JHON JAIRO RUIZ GOMEZ
NIT. No:	901.970.080
VALOR DEL CONTRATO:	$261.563.785,00
PLAZO CONTRACTUAL:	CINCO (05) MESES

FICHA TECNICA DEL CONTRATO	
VALOR DEL ANTICIPO:	$104.625.514,00
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL:	2025-01695 DE FECHA 12 DE JUNIO DE 2025
REGISTRO PRESUPUESTAL:	2025-02009 DE FECHA 29 DE JULIO DE 2025
FECHA INICIO:	01 DE AGOSTO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 DE DICIEMBRE DE 2025
PERIODO DEL INFORME	
FECHA DE CORTE DEL INFORME:	DEL 01/11/2025 AL 30/11/2025
DIAS TRANSCURRIDOS:	CIENTO VEINTE (120) DIAS

3.2 GARANTIAS DEL CONTRATO

De acuerdo con las garantías exigidas por el Departamento de Arauca en el Contrato de interventoría N°322 de 2025, se suscribe con la compañía de **ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA**, las siguientes garantías teniendo en cuenta los amparos en valor y plazo estipulados en la minuta contractual en la **CLÁUSULA DECIMA OCTAVA: GARANTIAS,** del Contrato así

3.2.1 Pólizas de Legalización

Las pólizas iniciales fueron expedidas el (28/07/2025) por la ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA, tomadas por **CONSORCIO INTERVENTORES SL** y como beneficiario el Departamento de Arauca. Dichas pólizas fueron aprobadas por la Gerencia Técnica de Contratación Administrativa, mediante certificación firmada por el Gerente de Contratación **LUZ LILIANA MARCHENA PINZON** el 30/07/2025

Tabla 1. Pólizas iniciales del contrato de interventoría N°322 del 2025

Anexo	FECHA EXPEDICION	NOMBRE / TIPO DE POLIZA	ENTIDAD ASEGURADORA	NUMERO DE LA POLIZA	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA	OBSERVACIONES
0	28/07/2025	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	475-47-994000072529	$104.625.514,00	28/07/2025	28/06/2026	POLIZA APROBADA POR EL GERENTE DE CONTRATACION EL 30/07/2025
		CALIDAD DEL SERVICIO			$52.312.757,00	28/12/2025	28/12/2030	
		CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO			$52.312.757,00	28/07/2025	28/06/2026	

Anexo	FECHA EXPEDICION	NOMBRE / TIPO DE POLIZA	ENTIDAD ASEGURADORA	NUMERO DE LA POLIZA	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA	OBSERVACIONES
		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES			$39.234.568,00	28/07/2025	28/12/2028	

3.2.2 Ampliaciones a las pólizas

3.2.2.1 Pólizas Ampliadas Según Acta de Inicio

Las pólizas ampliadas con acta de inicio fueron expedidas el (05/08/2025) por ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA, tomadas por **CONSORCIO INTERVENTORES SL** y como beneficiario el Departamento de Arauca. Dichas pólizas fueron aprobadas por la Gerencia Técnica de Contratación Administrativa, mediante certificación firmada por el Gerente de Contratación **LUZ LILIANA MARCHENA PINZON**

Tabla 2. Pólizas iniciales del contrato de interventoría N°322 del 2025

Anexo	FECHA EXPEDICION	NOMBRE / TIPO DE POLIZA	ENTIDAD ASEGURADORA	NUMERO DE LA POLIZA	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA	OBSERVACIONES
1	05/08/2025	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	475-47-994000072529	$104.625.514,00	01/08/2025	02/07/2026	POLIZA APROBADA POR EL GERENTE DE CONTRATACION
		CALIDAD DEL SERVICIO			$52.312.757,00	31/12/2025	31/12/2030	
		CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO			$52.312.757,00	01/08/2025	02/07/2026	
		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES			$39.234.568,00	01/08/2025	02/01/2029	

3.2.2.2 Pólizas ampliadas según actas de suspensión y reinicio

En el periodo del informe no se realizaron actas de suspensiones

3.3 IMPOSICION DE MULTAS Y SANCIONES

En el periodo del informe no se realizaron multas ni sanciones

3.4 ACTOS ADMINISTRATIVOS

Durante la ejecución del contrato de obra con corte a la fecha del presente informe, se han suscrito los siguientes actos administrativos:

Tabla 3. Actos Administrativos Contrato de Obra No.337 de 2025

FECHA	ACTO ADMINISTRATIVO	MOTIVO DEL ACTO ADMINISTRATIVO	SUSCRITA POR
01/08/2025	Acta de inicio	Inicio del contrato de interventoría N°322 de 2025	CONTRATISTA- JHON JAIRO RUIZ REPRESENTANTE CONSORCIO INTERVENTORES SL INTERVENTORIA EXTERNA- LICENCIADO ARIEL PEDRAZA PINZON SECRETARIO DE EDUCACION DEPARAMENTAL SUPERVISOR
28/08/2025	Acta de socialización	Se socializan los contratos de obra e interventoría	CONTRATISTA- INTERVENTORIA- SECRETARIA DE EDUCACION DEPARTAMENTAL Y COMUNIDAD EN GENERAL

3.4.1 Modificaciones y/o adiciones al contrato

En el periodo del informe no se realizaron modificaciones ni adiciones

3.5 ACTAS DE COMITÉ TECNICOS

Durante el periodo del presente informe se realizó comité por las partes.

En el periodo del informe se realizaron los siguientes comités. **ANEXO 1**

FECHA	No. DE ACTA DE COMITE	TEMAS TRATADOS	PARTICIPANTES DEL COMITÉ
15/11/2025	06	avance e inspección de obra	Contratista, interventoría externa y supervisión
30/11/2025	07	avance e inspección de obra	Contratista, interventoría externa y supervisión

3.6 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

Durante la ejecución del contrato de obra con corte a la fecha del presente informe, se ha enviado y recibido la siguiente correspondencia entre la Interventoría, el contratista y el Departamento de Arauca:

Tabla 5. Relación de correspondencia enviada por la Interventoría al Contratista de Obra

FECHA	REMITENTE	DESTINATARIO	DESCRIPCION
05/11/2025	CONSORCIO INTERVENTORES SL	CONSORCIO INSTITUCIONAL C&M	SOLICITUD DE DOCUMENTOS

Tabla 6. Relación de correspondencia recibida por la Interventoría **ANEXO 2**

FECHA	REMITENTE	DESTINATARIO	DESCRIPCION
05/11/2025	CONSORCIO INSTITUCIONAL C&M	CONSORCIO INTERVENTORES SL	ENTREGA DE INFORME MÉNSULA. N°04

3.7 BITACORA DIARIA DE OBRA

La Bitácora diaria de Obra, se viene diligenciando de forma digital desde el 01 de agosto del 2025, de manera conjunta entre el ingeniero residente del contratista de obra el señor **DAVID LEONARDO ROZO GASCA** y el ingeniero residente de interventoría externa el señor **LEONEL VALCARCEL VARGAS** donde relacionan las actividades realizadas al Contrato de obra **N°337 de 2025**; se aclara que a la fecha del presente informe ha quedado estipulado todas las observaciones y decisiones realizadas por la interventoría externa y supervisión., según **ANEXO 3**

3.8 CONTROL SOCIAL DE LA OBRA

3.8.1 Socialización del proyecto

En el informe del mes de agosto se relacionó toda la información de la socialización del proyecto

Tabla 7. Conformación de la veeduría ciudadana para el control social del contrato de obra No. 337 del 2025

VEEDURIA CIUDADANA					
No.	NOMBRES Y APELLIDOS	CEDULA	TELEFONO	CARGO	VEREDA/BARRIO
1	JOSE CRISTOBAL FUENTES GOMEZ	17.548.601	312 3858530	VEEDOR	SAN LUIS
2	MAYERLI CACERES BERBESÍ	68.306.276	321 9361372	VEEDOR	SAN LUIS
3	JOHANNA ANDREA AVÍLA RAMIREZ	37.861.495	321 2151679	VOCERO	SAN LUIS

La veeduría ciudadana se encuentra legalmente constituida ante la Personería Municipal de Tame, la cual se anexo copia de la resolución expedida por la personería Municipal en el informe mes de septiembre de 2025.

3.8.2 Actas y reuniones suscritas por la veeduría ciudadana

3.8.2.1 Acta de veeduría de inicio de obra

Con el fin de dar inicio a la ejecución física de las obras, el (28/08/2025) se suscribe con la veeduría ciudadana del contrato de obra No.337 del 2025, el acta de veeduría de inicio de obra, en la cual se da a conocer por parte del contratista y la Interventoría externa aspectos como el cronograma de trabajo, vinculación del personal, acopio de materiales, fecha prevista para la terminación de las actividades, entre otros.

El formato correspondiente a la veeduría de inicio de obra debidamente diligenciado y se presentó en el informe del mes de agosto de 2025.

3.8.2.2 Reuniones con el comité veedor

Durante el periodo del presente informe se llevó a cabo un comité con los voceros de la comunidad y la veeduría ciudadana anexo N°04

Tabla 8. Comités realizados con la veeduría ciudadana del contrato de obra No.337 del 2025

FECHA	LUGAR Y HORA	ASISTENTES	TEMAS TRATADOS
26/11/2025	Colegio san Luis.	Residente de obra. Representante del Comité Veedor	Avance de las actividades y cumplimiento ambiental
28/11/2025	Colegio san Luis.	Residente de obra. Representante del Comité Veedor	Avance de las actividades Presentación registros fotográficos y ubicación de inmobiliario

3.9 VINCULACION DEL PERSONAL Y CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES LABORALES

La interventoría vinculó el personal requerido para la administración y ejecución de los trabajos de acuerdo con el alcance de la interventoría, realizando previamente la afiliación al sistema de seguridad social integral y riesgos laborales.

3.9.1 Personal Administrativo

El personal profesional y administrativo que laboró en la interventoría para el periodo del presente informe, se realizó una modificación del profesional en el cargo de director de interventoría, dando con el cumplimiento a los requisitos con los requisitos exigidos en los pliegos de condiciones del proceso.

De lo anterior se relaciona el personal propuesto y se anexan pago de seguridad social correspondiente al mes de noviembre de 2025

Tabla 9. Personal administrativo y técnico del contrato de interventoría No.322 de 2025 en el mes de noviembre de 2025.

MES: NOVIEMBREE DE 2025													
DATOS GENERALES										AFILIADO A			No PLANILLA
	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES	CC	CARGO	SALARIO	FECHA INGRESO	FECHA RETIRO	DIAS LABORADOS	SALUD	PENSION	RIESGOS	
1	RUIZ	GOMEZ	JHON JAIRO	17.595.174	REPRESENTANTE LEGAL	1.423.500	01/08/2025		30	X	X	X	3217867229
2	CLARO	LOPEZ	SERGIO ANDRES	5.468.552	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	5.000.000	01/08/2025		30	X	X	X	3217867210
3	VALCARCEL	VARGAS	LEONEL	1.191.998	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	3.700.000	01/08/2025		30	X	X	X	3217867210
4	MENDOZA	MORENO	JOHN STEVEN	1116870321	INSPECTOR DE INTERVENTORIA	2.400.000	01/08/2025		30	X	X	X	3217867229
5	ATAYA	PARALES	MARIA CONSUELO	52.279.623	INGENIERO AMBIENTAL	1.600.000	01/08/2025		30	X	X	X	3217867210
6	GOMEZ	OCAMPO	IVAN RENE	1.116'866.723	INGENIERO ELECTRICISTA	1.600.000	01/08/2025		30	X	X	X	3217867210
7	LIZARAZO	ROA	ALIX YISENIA	1.116.496.156	INSPECTOR SISO	2.200.000	01/08/2025		30	X	X	X	3217867229

3.9.2 Personal Operativo

La interventoría externa y el contratista de obra utilizan mano de obra no calificada de la región con lo cual fue posible generar empleo en la zona de influencia del proyecto. Así mismo vinculó mano de obra calificada para dirigir las actividades de acuerdo con los requerimientos técnicos de la obra.

De lo anterior se anexa planillas de pagos correspondientes al periodo del presente informe del mes de octubre de 2025 ANEXO 5

Para un mejor control del cumplimiento de las obligaciones que tiene el contratista con respecto al personal vinculado a la obra, la interventoría externa realiza seguimiento a los compromisos laborales del contratista verificando los siguientes aspectos:

Tabla 13. Seguimiento a los compromisos laborales del contratista- Contrato de Obra No.337 de 2025

ACTIVIDAD	SEGUIMIENTO								OBSERVACIONES
	MES 1		MES 2		MES 3		MES 4		
	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	
El contratista tiene al día las afiliaciones a seguridad social, ICBF, SENA, Cajas de compensación, ARP, FIC de todo el personal.	x		x		x		x		
El contratista ha entregado a la Interventoría copia de las afiliaciones del personal.	x		x		x		x		

ACTIVIDAD	SEGUIMIENTO								OBSERVACIONES
	MES 1		MES 2		MES 3		MES 4		
	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	
El contratista presenta oportunamente las planillas de pago de salarios de todo el personal.	x		x		x		x		
Los reportes de tiempo de las planillas de pago de salarios corresponden con el tiempo real trabajado en campo.	x		x		x		x		
Las liquidaciones del personal retirado cumplen con la reglamentación vigente.	x		x		x		x		
El contratista tiene al día el pago de seguridad social, ICBF, SENA, Cajas de compensación, ARP, FIC, fondos de pensiones, EPS de todo el personal.	x		x		x		x		

3.9.3 Pagos salariales y liquidación del personal

El contratista realizó los pagos salariales de los trabajadores vinculados a la ejecución de la obra, conforme al contrato laboral (verbal o escrito) para el mes que se relaciona en el presente informe; así mismo llevó a cabo la liquidación y pago al personal retirado de acuerdo con los requisitos de Ley.

la certificación de la Interventoría externa de que el contratista cumplió con los pagos de salarios, prestaciones y demás obligaciones a que hubo lugar con cada uno de los trabajadores durante el periodo de tiempo laborado.

3.10 SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL

3.10.1 Dotación del personal

La firma interventoría verifico la entrega de dotación del personal que labora en la obra con los elementos de protección requeridos en el desarrollo de sus labores diarias, de acuerdo a las necesidades de cada trabajador, haciendo entrega de los siguientes elementos:

Tabla 14. Dotación del personal en obra de elementos de protección-Contrato de obra No. 337 de 2025

ELEMENTOS DE PROTECCION	ENTREGADOS		ESTADO			BENEFICIARIOS
	Si	No	Bueno	Regular	Malo	
CASCO	X		X			Ingenieros, Maestros, Oficiales, ayudantes.
GUANTES	X		X			Maestros, Oficiales, ayudantes.
BOTAS DE SEGURIDAD	X					Maestros, Oficiales, ayudantes.
BOTAS DE CAUCHO	X		X			Maestros, Oficiales, ayudantes.
GAFAS DE PROTECCION	X		X			Maestros, Oficiales, ayudantes.
OVEROL/CAMISA/PANTALON	X		X			Maestros, Oficiales, ayudantes.
TAPA BOCAS	X		X			Maestros, Oficiales, ayudantes.
TAPAOIDOS	X		X			Maestros, Oficiales, ayudantes.





La Interventoría verificó diariamente en campo la utilización de los elementos de protección por parte del personal en obra, haciendo los respectivos requerimientos a los trabajadores que en determinado momento no los estaban usando.

3.10.2 Señalización de la obra

En la ejecución de los trabajos, el contratista implementó la señalización requerida para el aislamiento de las zonas de trabajo, así como la instalación de las señales informativas y preventivas y vallas necesarias en la ejecución de la obra.

Tabla 15. Señalización instalada en la obra por el contratista- Contrato de Obra No. 337 de 2025

ELEMENTOS DE SEÑALIZACION	INSTALADOS		ESTADO			LOCALIZACION EN OBRA
	Si	No	Bueno	Regular	Malo	
CINTA REFLECTIVA	X		X			Colegio san Luis, en el municipio de Tame
AVISOS PREVENTIVOS	X		X			Colegio san Luis, en el municipio de Tame
AVISOS INFORMATIVOS	X		X			Colegio san Luis, en el municipio de Tame
AVISOS REGLAMENTARIOS	X		X			Colegio san Luis, en el municipio de Tame
SEÑALES NOCTURNAS REFLECTANTES O LUMINOSAS (conos luminosos, flashes, licuadoras, flechas, ojos de gato, etc.)						Colegio san Luis, en el municipio de Tame
COLOMBINAS	x					Colegio san Luis, en el municipio de Tame
BARRICADAS		x				Colegio san Luis, en el municipio de Tame
DELINEADORES		x				Colegio san Luis, en el municipio de Tame
CANECAS PLASTICAS O METALICAS	x					Colegio san Luis, en el municipio de tañe
MALLA SINTETICA		x				Colegio san Luis, en el municipio de teme
CERRAMIENTO EN POLISOMBRA	x					Colegio san Luis, en el municipio de Tame

La Interventoría diariamente verificó que dichas señales se encontraran debidamente instaladas en todos los frentes de trabajo de la obra y en buen estado, haciendo las recomendaciones del caso al contratista para subsanar cualquier inconveniente frente a la falta de señalización o mal estado de la misma.









3.10.3 Accidentalidad en la obra

La Interventoría estuvo atenta al registro y atención de los posibles accidentes laborales presentados en obra con el personal vinculado por el contratista. Para el periodo del presente informe del mes de noviembre de 2025, no se presentaron accidentes laborales en la ejecución del contrato de obra No.337 del 2025.

Tabla 16. Caracterización de accidentalidad- Contrato de Obra No. 337 de 2025

FECHA	NOMBRE Y APELLIDO	CARGO	Actividad	DÍAS DE INCAPACI-DAD	DESCRIPCIÓN (BREVE RELATO DEL ACCIDENTE)	TIPO DE ACCIDENTE	AGENTE DE LA LESIÓN	TIPO DE LESIÓN	PARTE DEL CUERPO AFECTADA	CAUSA INMEDIATA	CAUSA BÁSICA	MEDIDAS DE INTERVENCIÓN (PREV. Y CORRECC.)	CUMPLIMIENTO
PARA ESTE PERIODO NO APLICA													

Por otro lado, la Interventoría también se estuvo pendiente de cualquier accidente que se hubiese podido ocasionar a terceros en razón de la ejecución de la obra. Para el periodo del presente informe NO se presentaron accidentes a terceros en la ejecución del contrato No.337 del 2025.

Tabla 17. Accidentes a terceros- Contrato de Obra No.337 de 2025

FECHA	NOMBRE AFECTADOS	DESCRIPCIÓN (BREVE DEL ACCIDENTE)	LESIONES/DAÑOS OCASIONADOS	CAUSAS	MEDIDAS DE CONTROL IMPLEMENTADAS	SEGUIMIENTO AL PROCESO
	PARA ESTE PERIODO NO APLICA					

3.10.4 Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST)

Teniendo en cuenta la normatividad vigente en materia de seguridad y salud en el trabajo (Decreto 1072 de 2015) establecida por el Ministerio de Trabajo, todos los empleadores deben implementar el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) el cual "consiste en el desarrollo de un proceso lógico y por etapas, basado en la mejora continua, lo cual incluye la política, la organización, la planificación, la aplicación, la evaluación, la auditoría y las acciones de mejora con el objetivo de anticipar, reconocer, evaluar y controlar los riesgos que puedan afectar la seguridad y la salud en los espacios laborales."

En tal sentido, el contratista viene cumpliendo con la aplicación del (SG-SST) tal como lo señala en el informe del mes de noviembre de 2025, esta información fue supervisada y verificada por la interventoría externa, por medio de la profesional **ALIX YISENIA LIZARAZO ROA**, técnica profesional en salud ocupacional.



3.11 PERMISOS Y LICENCIAS

3.11.1 Licencia de construcción u otro tipo de licencia urbanística

El contrato de Obra N°337 de 2025, contempla la ejecución de actividades en la institución educativa **SAN LUIS**, en el municipio de Tame, se realizó el trámite del permiso de licencia de construcción en las oficinas de alcaldía del municipio de Tame, lo cual esta no genero costo o valor alguno.

Tabla 18. Relación de Licencias o permisos requeridos para la construcción de las obras objeto del contrato No337 del 2025

TIPO DE LICENCIA	RESPONSABLE DEL TRAMITE	FECHA DEL TRAMITE	ACTO ADMINISTRATIVO	ENTIDAD QUE LA OTORGA	VALOR CANCELADO
Licencia de construcción	Departamento de Arauca	10/07/2025	Resolución No.831 Del 15 de julio de 2025	Secretaria de Infraestructura y desarrollo urbano Municipio de Tame	$ 00

Los documentos se presentaron en el primer informe de interventoría



3.11.2 Licencia o permisos ambientales

De acuerdo con los estudios previos y la naturaleza del proyecto, se establece que la obra no requiere licencia ni permisos ambientales menores.

Para la ejecución de la obra, las acometidas temporales se gestionaron con los operadores autorizados en el área urbana, el suministro de agua fue realizado por la empresa de servicios públicos **CARIBABARE E.S.P.** y el suministro de energía eléctrica por la empresa **ENELAR E.S.P.** La solicitud de acometida de agua fue presentada el *11/08/2025* y su instalación realizada el 14/08/2025**.** La solicitud de acometida eléctrica fue presentada el **"**11/08/2025 y su instalación realizada el 12/08/2025.

De lo anterior se presentaron copias en el primer informe del mes de agosto de 2025.

3.11.3 Licencias y permisos para explotación de materiales de construcción

La Interventoría constató que el contratista realizara la adquisición de los materiales de construcción como Arena y triturado 3/4", en canteras autorizadas por la Agencia Nacional de Minería que cuentan con los respectivos permisos y licencias de CORPORINOQUIA, vigentes a la fecha de adquisición de los materiales.

Para la ejecución del contrato de obra No. 337 del 2025, el contratista adquirió los materiales de construcción en las siguientes canteras.

Tabla 19. Proveedores de materiales de cantera para la obra objeto del contrato No. 337 del 2025

TIPO DE MATERIAL	CANTERA	LOCALIZACION DE LA CANTERA	PERMISOS Y LICENCIAS		RESOLUCION DE CORPORINOQUIA	VIGENTE	
			Minero	Ambiental		SI	NO
ARENA	Pétreos del llano	Municipio de Tame	X	X	No. 500.36.22. 0622 del 16 de mayo del	X	

TIPO DE MATERIAL	CANTERA	LOCALIZACION DE LA CANTERA	PERMISOS Y LICENCIAS		RESOLUCION DE CORPORINOQUIA	VIGENTE	
					2022		
TRITURADO	Pétreos del llano	Municipio de Tame	X	X	No. 500.36.22. 0622 del 16 de mayo del 2022	X	

En el informe anterior correspondiente al mes de agosto de 2025, se entregaron copias de lo anunciado.

3.11.4 Otros Permisos requeridos

Para la ejecución de la obra, las acometidas temporales se gestionaron con los operadores autorizados en el área urbana, el suministro de agua fue realizado por la empresa de servicios públicos CARIBABARE E.S.P. y el suministro de energía eléctrica por la empresa ENELAR E.S.P. La solicitud de acometida de agua fue presentada el 11/08/2025 y su instalación realizada el 14/08/2025. La solicitud de acometida eléctrica fue presentada el “11/08/2025 y su instalación realizada el 12/08/2025.

Los documentos fueron entregados en el informe anterior

3.12 CONTROL DE MAQUINARIA Y EQUIPO

RELACIÓN DE LOS EQUIPOS CONTRATO DE INTERVENTORIA:

En este capítulo se realiza un breve resumen de los equipos utilizados por la interventoría en la ejecución de las actividades del contrato, las instalaciones y equipos requerido según los componentes y especificaciones técnicas del proyecto.

Todos los equipos que utiliza el **CONSORCIO INTERVENTORES SL** se encuentran en excelentes condiciones acorte del periodo del presente informe son los siguientes:

Tipo:	OFICINA
Dirección:	CRA 11 16-36
Barrio:	BARRIO AMERICAS
Días en oficina:	120
Estado:	*BUENO*
Regularidad del mantenimiento:	DIARIO
Vibraciones/ Ruidos:	N/A
Idoneidad de operarios:	N/A



Tipo:	COMPUTADOR PORTATIL
Marca:	ASUS
Referencia:	G-56JR
Días en oficina:	120
Estado:	BUENO
Regularidad del mantenimiento:	TRIMESTRAL
Vibraciones/ Ruidos:	NO PRESENTA
Idoneidad de operarios:	IDONEO



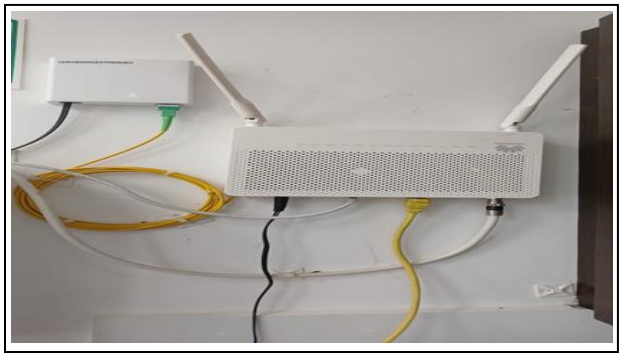
Tipo:	IMPRESORA
Marca:	EPSON
Referencia:	L-210
Días en obra:	120
Estado:	*BUENO*
Regularidad del mantenimiento:	BIMESTRAL
Vibraciones/ Ruidos:	NO PRESENTA



Tipo:	TELEVISOR VIDEOCONFERENCIAS
Marca:	SAMSUNG
Referencia:	
Días en oficina:	120
Estado:	BUENO
Regularidad del mantenimiento:	SEMESTRAL
Vibraciones/ Ruidos:	NO PRESENTA



Tipo:	INTERNET
Marca:	WICOM
Referencia:	BARRIO CRISTO REY
Días en obra:	120
Estado:	BUENO
Regularidad del mantenimiento:	SEMESTRAL
Vibraciones/ Ruidos:	NO PRESENTA



Tipo:	PLOTTER
Marca:	IMAGEPROGRAF
Referencia:	IPF670
Días en oficina:	120
Estado:	BUENO
Regularidad del mantenimiento:	SEMESTRAL
Vibraciones/ Ruidos:	NO PRESENTA



RELACION DE LOS EQUIPOS DE OBRA:

La interventoría verificó que el contratista utilizara en la ejecución de las actividades del contrato la maquinaria y equipo requerido según los APU y especificaciones técnicas del proyecto. Así mismo constató el estado físico y de operación de la maquinaria y equipo solicitando al contratista sustituirlo por mal estado o realizarle mantenimiento preventivo y/o correctivo, cada vez que fue necesario.

La maquinaria y equipo que el contratista utilizó durante el periodo del presente informe fue el siguiente:

Tipo:	Mezcladora Concreto Eléctrica
Marca:	Ingco
Referencia:	CM140
Días en obra:	30
Estado:	*Bueno*
Regularidad del mantenimiento:	Trimestral
Vibraciones/ Ruidos:	No presenta
Idoneidad de operarios:	Idóneo



Tipo:	Soplete aire caliente
Marca:	FeriOn
Referencia:	FH-2000
Días en obra:	30
Estado:	*Bueno*
Regularidad del mantenimiento:	N/A
Vibraciones/ Ruidos:	No presenta
Idoneidad de operarios:	Idóneo



Tipo:	Planta eléctrica
Marca:	Toyama
Referencia:	TDG7000CXE
Días en obra:	3
Estado:	*Bueno*
Regularidad del mantenimiento:	*N/A*
Vibraciones/ Ruidos:	No presenta
Idoneidad de operarios:	Idóneo



Tipo:	Apisonador Tipo Canguro
Marca:	KAMA
Referencia:	240621029
Días en obra:	20
Estado:	*Bueno*
Regularidad del mantenimiento:	Trimestral
Vibraciones/ Ruidos:	No presenta
Idoneidad de operarios:	Idóneo



Tipo:	Rana Vibro compactadora 8 Hp
Marca:	AIR -COLERD DISEL
Referencia:	186FA
Días en obra:	18
Estado:	*Bueno*
Regularidad del mantenimiento:	Trimestral
Vibraciones/ Ruidos:	No presenta
Idoneidad de operarios:	Idóneo



Tipo:	Camión-grúa
Marca:	Chevrolet
Referencia:	C-70
Días en obra:	3
Estado:	*Bueno*
Regularidad del mantenimiento:	N/A
Vibraciones/ Ruidos:	No presenta
Idoneidad de operarios:	Idóneo



Tipo:	Tronzadora de metal
Marca:	SKIL
Referencia:	*3310*
Días en obra:	30
Estado:	*Bueno*
Regularidad del mantenimiento:	*N/A*
Vibraciones/ Ruidos:	No presenta
Idoneidad de operarios:	Idóneo



Tipo:	Pulidora Angular
Marca:	Makita
Referencia:	GA9020
Días en obra:	30
Estado:	*Bueno*
Regularidad del mantenimiento:	*N/A*
Vibraciones/ Ruidos:	No presenta
Idoneidad de operarios:	Idóneo



Tipo:	Mezcladora Concreto
Marca:	Cipsa
Referencia:	Ultra-10
Días en obra:	30
Estado:	*Bueno*
Regularidad del mantenimiento:	Trimestral
Vibraciones/ Ruidos:	No presenta
Idoneidad de operarios:	Idóneo



Tipo:	Vibrador para concreto
Marca:	Wacker Neuson
Referencia:	IEC 38/230
Días en obra:	30
Estado:	*Bueno*
Regularidad del mantenimiento:	Trimestral
Vibraciones/ Ruidos:	No presenta
Idoneidad de operarios:	Idóneo



Tipo:	Soldadora Inverter
Marca:	Gladiator
Referencia:	IW-160/1
Días en obra:	30
Estado:	*Bueno*
Regularidad del mantenimiento:	*N/A*
Vibraciones/ Ruidos:	No presenta
Idoneidad de operarios:	Idóneo



Tipo:	Compresor de aire
Marca:	Stanley
Referencia:	50 L – 1.5 HP
Días en obra:	30
Estado:	*Bueno*
Regularidad del mantenimiento:	*N/A*
Vibraciones/ Ruidos:	No presenta
Idoneidad de operarios:	Idóneo



Tipo:	Cortadora De Concreto
Marca:	AIR- COOLED DISEL
Referencia:	GSB 162-2 RE
Días en obra:	10
Estado:	*Bueno*
Regularidad del mantenimiento:	*N/A*
Vibraciones/ Ruidos:	No presenta
Idoneidad de operarios:	Idóneo



Por otro lado, la interventoría realizó un seguimiento y control a la maquinaria y equipos propios y/o alquilados por el contratista verificando que los seguros se encuentren vigentes y que se haya realizado la respectiva afiliación de los operarios al sistema de seguridad social y ARL.

Tabla 18. Seguimiento y control de la maquinaria y equipos utilizado en la ejecución del contrato del contrato No.337 del 2025

ACTIVIDAD	SEGUIMIENTO								OBSERVACIONES
	MES 1		MES 2		MES 3		MES 4		
	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	
El contratista cuenta con los contratos de alquiler de la maquinaria y equipo que no son de su propiedad debidamente suscritos con terceros.	x		x		x		x		
Los operadores de la maquinaria y equipos se encuentran debidamente afiliados al sistema de seguridad social integral y ARL.	x		x		x		x		
Los vehículos maquinaria y equipo que el contratista tiene en la obra cumplen con los siguientes requisitos: • SOAT Seguro contra todo riesgo • Tarjeta de propiedad • Licencia de conducción de la persona responsable	x		x		x		x		

3.13 SEGUIMIENTO A LA IMPLEMENTACION DEL PLAN DE MANEJO DE TRANSITO Y/O DE SEÑALIZACION

Para el desarrollo del contrato de obra N°337 de 2025, no se requiere el plan de manejo de tránsito, ya que no afecta ninguna vía pública.

4 ASPECTOS TECNICOS

4.1 CONDICIONES CONTRACTUALES

El contrato de interventoría N°322 de 2025, suscrito entre el Departamento de Arauca y la firma contratista **CONSORCIO INTERVENTORES SL**, representado por el señor **JHON JAIRO RUIZ GOMEZ** contempla las siguientes actividades a desarrollar dentro del plazo contractual establecido de CINCO (05) meses.

Tabla 19. Condiciones contractuales iniciales del Contrato de interventoría No. 322 de 2025

CANT.	CARGO / OFICIO	COSTOS DE PERSONAL	TIEMPO MESES	PARTICIPACIÓN	VALOR PARCIAL ($)
(1)		**(2)**	**(3)**	**(4)**	(1)*((2)+(3))*(4) = **(5)**
COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL					
PERSONAL PROFESIONAL					
1	DIRECTOR DE INTERVENTORIA ARQUITECTO Y/O INGENIERO CIVIL)	$ 5.000.000,00	5,00	100%	$ 25.000.000,00
1	RESIDENTE (ARQUITECTO Y/O INGENIERO CIVIL)	$ 3.700.000,00	5,00	100%	$ 18.500.000,00
1	INGENIERO AMBIENTAL	$ 3.200.000,00	5,00	50%	$ 8.000.000,00
1	INGENIERO ELECTRICISTA	$ 3.200.000,00	5,00	50%	$ 8.000.000,00
PERSONAL TÉCNICO					
1	INSPECTOR DE OBRA	$ 2.400.000,00	5,00	100%	$ 12.000.000,00
1	INSPECTOR SISO	$ 2.200.000,00	5,00	100%	$ 11.000.000,00

SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = SUMATORIA DE (5) = (6)						$ 82.500.000,00
FACTOR MULTIPLICADOR (7)						**2,2**
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = (6) * (7) = (A)						**$ 181.500.000,00**
CANT.	CONCEPTO	UNIDAD	COSTO ($)	TIEMPO MESES	UTILIZACIÓN	VALOR PARCIAL ($)
(8)			**(9)**		**(10)**	(8)*(9)*(10) = **(11)**
OTROS COSTOS DIRECTOS						
ENSAYOS DE LABORATORIO						
1	ENSAYOS DE LABORATORIO (INCLUYE TODOS LOS ENSAYOS NECESARIOS PARA LA VERIFICACIÓN DE LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES)	UND	$ 2.181.200,00	5,00	100%	$ 10.906.000,00
COSTOS DE ALQUILER DE EQUIPOS Y OFICINA						
1	ALQUILER DE OFICINA INCLUYE SERVICIOS PUBLICOS Y MOBILIARIO	MES	$ 1.264.100,00	5,00	100%	$ 6.320.500,00
OTROS COSTOS						
1	COMISIÓN TOPOGRAFICA (TOPOGRAFO, 2 CADENEROS, EQUIPOS Y MOVILIZACIÓN)	MES	$ 17.825.000,00	2,00	50%	$ 17.825.000,00
1	EDICION DE INFORMES, REPRODUCCIÓN DE DOCUMENTOS FOTOCOPIAS, IMPRESIONES, FOTOGRAFIAS, PLANOS)	MES	$ 650.000,00	5,00	100%	$ 3.250.000,00
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS = SUMATORIA DE (11) = (B)						**$ 38.301.500,00**
SUBTOTAL COSTOS BASICOS = (A) + (B) = (C)						**$ 219.801.500,00**
PROVISION FRENTE ADICIONAL = (D)						
VALOR TOTAL BÁSICO						**$ 219.801.500,00**
IVA = 19% * (E) = (F)						**$ 41.762.285,00**
COSTO TOTAL = (E) + (F)						**$ 261.563.785,00**

Tabla 20. Condiciones contractuales actualizadas del Contrato de interventoría No.322 de 2025

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V/UNITARIO	V/TOTAL	CANT.	V/TOTAL
PARA ESTE PERIODO DE INFORME NO APLICA							

4.2 CANTIDADES DE OBRA EJECUTADA

ACTIVIDADES DE OBRAS EJECUTADAS EN EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025.

A continuación, se relacionan las actividades ejecutadas por el CONSORCIO INSTITUCIONAL C&M durante el mes de NOVIEMBRE de 2025,

1.1.9 SUB-BASE GRANULAR EXTENDIDA Y COMPACTADA CON VIBROCOMPACTADOR MANUAL TIPO APISONADOR
1.2.7 CORTE Y SELLADO DE JUNTAS DE DILATACION
1.3.2 ESTRUCTURA METALICA TIPO CERCHA EN CURVATURA PARA CUBIERTA (Corte, Ensamble, Fijación, Armado y Montaje)
1.3.2 ESTRUCTURA METALICA TIPO CERCHA EN CURVATURA PARA CUBIERTA (Corte, Ensamble, Fijación, Armado y Montaje)
1.3.3 ESTRUCTURA METALICA CUBIERTA (Corte, Ensamble, Fijación, Armado y Montaje)
1.4.1 CUBIERTA TEJA SINTRASLA. T-STANDING SEAM (Incluye extensión, doblado de borde, izado manual y fijado en altura)
1.4.2 CANAL METALICA GALVANIZADA (FABRICACION E INSTALACION CON DESARROLLO 1.40 M)
1.6.1 BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4"
2.1.1 LOCALIZACION Y REPLANTEO TOPOGRAFICO
2.2.5 PLACA BASE EN CONCRETO E=0.10 (3000 PSI) INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA Q4
2.2.6 COLUMNAS EN CONCRETO DE 3500 PSI O 24MPa
2.3.2 ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURAL PARA CUBIERTA
2.3.3 PLATINA DE ANCLAJE DE 5/8" A-36 L: 0,30*0,30 M
2.4.2 PLACA PARA TANQUES DE ALMACENAMIENTO Y SOBRE TARIMA E=0:10CM INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA
2.5.1 CUBIERTA EN TEJA LIVIANA TERMOACUSTICA EN UPVC AUTOEXTINGUIBLE DE 2 MM (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)
2.6.2 PAÑETE LISO SOBRE MURO MORT-1:4,E=0,02
2.6.3 ESTUCO PLASTICO SOBRE MUROS
2.6.5 FILOS Y DILATACIONES
2.7.1 MORTERO DE NIVELACION E=0.04 M
2.9.1 EXCAVACION MANUAL RED DE ALCANTARILLADO PLUVIAL
2.9.2 SUB BASE GRANULAR EXTENDIDA Y COMPACTADA CON VIBROCOMPACTADOR MANUAL TIPO APISONADOR
2.9.3 TUBERIA PVC-SANITARIA 4"
2.9.4 BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4"
2.9.5 CUPULA TRAGANTE CON SOSCO PLASTICA 5"-4"
2.10.2 TUBERIA PVC PRESIÓN DE 1" RDE 21
2.10.3 TUBERIA PVC PRESIÓN DE 1/2" RDE 13,5
2.10.4 PUNTO HIDRAULICO PVC 1/2"
2.10.5 REGISTRO DE PASO DIRECTO 1"
2.10.7 VÁLVULA CHEQUE DE 1"

2.10.8 FLOTADOR CON BOYA DE PLASTICO SUM. E INSTAL.
2.10.9 TANQUE PLASTICO 5000 LITROS, INCLUYE ACCESORIOS
2.11.1 EXCAVACION MANUAL MATERIAL COMUN ENTRE 0 - 2 MTS DE PROF.
2.11.2 SUB BASE GRANULAR EXTENDIDA Y COMPACTADA CON VIBROCOMPACTADOR MANUAL TIPO APISONADOR
2.11.3 TUBERIA PVC-SANITARIA 2 "
2.11.4 TUBERIA PVC-SANITARIA 4"
2.11.5 TUBERIA PVC VENTILACION 2"
2.11.6 PUNTO SANITARIO PVC 2"
2.11.7 PUNTO SANITARIO PVC 4"
2.11.8 CAJA DE MANTENIMIENTO 0.60X0.60 MTS.
2.11.9 SIFON DE PISO 2"
2.12.1 SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTE DE CONCRETO AUTOSOPORTADO DE 12 M - 1050 KG-F INCLUYE CIMENTACION
2.12.2 SUMINISTRO E INSTALACION DE RED COMPACTA DE MEDIA TENSION TRIFASICA 3x1/0 CABLE ECOLOGICO XLPE-TK ACSR 15 Kv + 1 CABLE MENSAJERO GALVANIZADO 1/4"
2.12.3 ESPACIADOR RED COMPACTA 15 KV (Incluye suministro, transporte y montaje)
2.12.4 SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA LA 209 CIRCUITO PRIMARIO SENCILLO DERIVACION A 90° CON RETENCION INFERIOR, (INCLUYE DPS 12 KV Y CORTACIRCUITOS 15 KV)
2.12.5 ESTRUCTURA CNS - 03 - 307 - 02 (Incluye suministro, transporte, y montaje de la Estructura) Estructura Terminal
2.12.6 ESTRUCTURA 711 ICEL MONTAJE TRAFO 3F SIN PAT (Incluye Suministro, Transporte y Montaje de la Estructura) (Seccionamiento)
2.12.8 GABINETE DE PROTECCIÓN EN B.T. TRANSFORMADOR TRIF, 75kVA
2.13.1 SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPO DE MEDIDA SEMIDIRECTA Y TABLERO DE ALOJAMIENTO DE EQUIPO DE MEDIDA, INCLUYE PROTECCION PRINCIPAL Y ACCESORIOS DE CONEXIÓN
2.13.3 ACOMETIDA ELECTRICA PRINCIPAL SUBTERRANEA EN BAJA TENSION (3X4/0+2/0) AWG COBRE HFFR LIBRE DE HALOGENOS DESDE BORNES DE TRANSFORMADOR. (INCLUYE AFLORAMIENTO ELECTRICO EN TUBO GALVANIZADO IMC DE 3")
2.13.6 SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE DISTRIBUCION GENERAL DE BAJA TENSION PREARMADO SEGÚN DIAGRAMA UNIFILAR, CON FRENTE MUERTO, PUERTA CON CHAPA (INCLUYE: COFRE, BARRAJE, DPS, PROTECCIONES, TRANSFERENCIA AUTOMATICA)
2.13.35 EXCAVACION MANUAL MATERIAL COMUN ENTRE 0 - 2 MTS DE PROF.

	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDADES NOVIEMBRE	VALOR TOTAL
1	**ESCENARIO DEPORTIVO**						
1.1	**PRELIMINARES**						
1.1.9	SUB BASE GRANULAR EXTENDIDA Y COMPACTADA CON VIBROCOMPACTADOR MANUAL TIPO APISONADOR	M3	1,494.15	$ 171,821.00	$ 256,726,347.15	146.15	$ 25,111,639.15
1.2	**ESTRUCTURAS DE CONCRETO**						
1.2.7	CORTE Y SELLADO DE JUNTAS DE DILATACION	ML	379.00	$ 55,016.00	$ 20,851,064.00	1.00	$ 55,016.00
1.3	**ACERO DE REFUERZO Y ELEMENTOS ESTRUCTURALES**						
1.3.2	ESTRUCTURA METALICA TIPO CERCHA EN CURVATURA PARA CUBIERTA (Corte, Ensamble, Fijación, Armado y Montaje)	KG	8,235.33	$ 34,716.00	$ 285,897,716.28	8230.00	$ 285,712,680.00
1.3.3	ESTRUCTURA METALICA CUBIERTA (Corte, Ensamble, Fijación, Armado y Montaje)	KG	11,108.15	$ 27,614.00	$ 306,740,454.10	11108.15	$ 306,740,454.10
1.4	**CUBIERTA PRINCIPAL**						
1.4.1	CUBIERTA TEJA SINTRASLA. T-STANDING SEAM (Incluye extensión, doblado de borde, izado manual y fijado en altura)	M2	711.20	$ 217,479.00	$ 154,671,064.80	696.00	$ 151,365,384.00
1.4.2	CANAL METALICA GALVANIZADA (FABRICACION E INSTALACION CON DESARROLLO 1.40 M)	ML	56.60	$ 279,471.00	$ 15,818,058.60	56.00	$ 15,650,376.00
1.6	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**						
1.6.1	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	ML	87.11	$ 65,332.00	$ 5,691,070.52	39.00	$ 2,547,948.00
2	**RESTAURANTE**						
2.1	**PRELIMINARES**						
2.1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO TOPOGRAFICO	M2	448.59	$ 7,629.00	$ 3,422,293.11	8.40	$ 64,083.60
2.2	**ESTRUCTURAL BLOQUE 3-RESTAURANTES**						
2.2.5	PLACA BASE EN CONCRETO E=0.10 (3000 PSI) INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA Q4	M2	449.81	$ 161,228.00	$ 72,521,966.68	97.00	$ 15,639,116.00

2.2.6	COLUMNAS EN CONCRETO DE 3500 PSI O 24MPa	M3	17.25	$ 1,745,302.00	$ 30,106,459.50	0.25	$ 436,325.50
2.3	**ACERO DE REFUERZO Y ELEMENTOS ESTRUCTURALES**						
2.3.2	ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURAL PARA CUBIERTA	KG	5,244.35	$ 28,377.00	$ 148,818,919.95	5244.00	$ 148,808,988.00
2.3.3	PLATINA DE ANCLAJE DE 5/8" A-36 L: 0,30*0,30 M	UND	11.00	$ 661,714.00	$ 7,278,854.00	11.00	$ 7,278,854.00
2.4	**ELEMENTOS DE CONCRETO**						
2.4.2	PLACA PARA TANQUES DE ALMACENAMIENTO Y SOBRE TARIMA E=0:10CM INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA	M2	57.11	$ 282,204.00	$ 16,116,670.44	8.68	$ 2,449,530.72
2.5	**CUBIERTA Y CARPINTERIA METALICA**						
2.5.1	CUBIERTA EN TEJA LIVIANA TERMOACUSTICA EN UPVC AUTOEXTINGUIBLE DE 2 MM (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)	M2	317.45	$ 152,926.00	$ 48,546,358.70	317.00	$ 48,477,542.00
2.6	**MAMPOSTERIA Y ACABADOS**						
2.6.2	PAÑETE LISO SOBRE MURO MORT-1:4,E=0,02	M2	3,612.96	$ 31,979.00	$ 115,538,847.84	400.00	$ 12,791,600.00
2.6.3	ESTUCO PLASTICO SOBRE MUROS	M2	3,515.39	$ 28,157.00	$ 98,982,836.23	2150.00	$ 60,537,550.00
2.6.5	FILOS Y DILATACIONES	ML	117.57	$ 12,686.00	$ 1,491,493.02	50.00	$ 634,300.00
2.7	**PISOS**						
2.7.1	MORTERO DE NIVELACION E=0.04 M	M2	448.59	$ 47,246.00	$ 21,194,083.14	410.00	$ 19,370,860.00
2.9	**REDES DE ALCANTARILLADO PLUVIAL**						

2.9.1	EXCAVACION MANUAL RED DE ALCANTARILLADO PLUVIAL	M3	1.20	$ 47,966.00	$ 57,559.20	1.20	$ 57,559.20
2.9.2	SUB BASE GRANULAR EXTENDIDA Y COMPACTADA CON VIBROCOMPACTADOR MANUAL TIPO APISONADOR	M3	0.96	$ 171,821.00	$ 164,948.16	0.96	$ 164,948.16
2.9.3	TUBERIA PVC-SANITARIA 4"	ML	8.00	$ 62,221.00	$ 497,768.00	8.00	$ 497,768.00
2.9.4	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	ML	7.50	$ 65,332.00	$ 489,990.00	7.50	$ 489,990.00
2.9.5	CUPULA TRAGANTE CON SOSCO PLASTICA 5"-4"	UND	7.00	$ 60,870.00	$ 426,090.00	7.00	$ 426,090.00
2.10.	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS**						
2.10.2	TUBERIA PVC PRESIÓN DE 1" RDE 21	ML	95.47	$ 25,384.00	$ 2,423,410.48	95.00	$ 2,411,480.00
2.10.3	TUBERIA PVC PRESIÓN DE 1/2" RDE 13,5	ML	27.00	$ 21,250.00	$ 573,750.00	2.00	$ 42,500.00
2.10.4	PUNTO HIDRAULICO PVC 1/2"	UND	18.00	$ 52,300.00	$ 941,400.00	18.00	$ 941,400.00
2.10.5	REGISTRO DE PASO DIRECTO 1"	UND	4.00	$ 73,898.00	$ 295,592.00	4.00	$ 295,592.00
2.10.7	VÁLVULA CHEQUE DE 1"	UND	2.00	$ 93,656.00	$ 187,312.00	2.00	$ 187,312.00
2.10.8	FLOTADOR CON BOYA DE PLASTICO SUM. E INSTAL.	UND	2.00	$ 104,007.00	$ 208,014.00	2.00	$ 208,014.00
2.10.9	TANQUE PLASTICO 5000 LITROS, INCLUYE ACCESORIOS	UND	2.00	$ 6,616,071.00	$ 13,232,142.00	2.00	$ 13,232,142.00
2.11	**INSTALACIONES SANITARIAS**						
2.11.1	EXCAVACION MANUAL MATERIAL COMUN ENTRE 0 - 2 MTS DE PROF.	M3	15.42	$ 47,966.00	$ 739,635.72	15.42	$ 739,635.72
2.11.2	SUB BASE GRANULAR EXTENDIDA Y COMPACTADA CON VIBROCOMPACTADOR MANUAL TIPO APISONADOR	M3	4.40	$ 171,821.00	$ 756,012.40	4.40	$ 756,012.40
2.11.3	TUBERIA PVC-SANITARIA 2 "	ML	77.61	$ 46,098.00	$ 3,577,665.78	77.61	$ 3,577,665.78
2.11.4	TUBERIA PVC-SANITARIA 4"	ML	13.46	$ 52,028.00	$ 700,296.88	13.46	$ 700,296.88
2.11.5	TUBERIA PVC VENTILACION 2"	ML	3.51	$ 45,785.00	$ 160,705.35	3.51	$ 160,705.35
2.11.6	PUNTO SANITARIO PVC 2"	UN	15.00	$ 73,852.00	$ 1,107,780.00	15.00	$ 1,107,780.00

2.11.7	PUNTO SANITARIO PVC 4"	UN	2.00	$ 107,556.00	$ 215,112.00	2.00	$ 215,112.00
2.11.8	CAJA DE MANTENIMIENTO 0.60X0.60 MTS.	UN	3.00	$ 1,134,864.00	$ 3,404,592.00	3.00	$ 3,404,592.00
2.11.9	SIFON DE PISO 2"	UN	8.00	$ 48,459.00	$ 387,672.00	8.00	$ 387,672.00
2.12	**INSTALACIONES ELECTRICAS MEDIA TENSIÓN**						
2.12.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTE DE CONCRETO AUTOSOPORTADO DE 12 M - 1050 KG-F INCLUYE CIMENTACION	UND	2.00	$ 4,965,067.00	$ 9,930,134.00	1.00	$ 4,965,067.00
2.12.5	ESTRUCTURA CNS - 03 - 307 - 02 (Incluye suministro, transporte, y montaje de la Estructura) Estructura Terminal	UND	2.00	$ 1,756,462.00	$ 3,512,924.00	1.00	$ 1,756,462.00
2.12.6	ESTRUCTURA 711 ICEL MONTAJE TRAFO 3F SIN PAT (Incluye Suministro, Transporte y Montaje de la Estructura) (Seccionamiento)	UND	2.00	$ 3,435,544.00	$ 6,871,088.00	1.00	$ 3,435,544.00
2.12.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE TRANSFORMADOR TRIFASICO EN ACEITE DE 75 KVA EN POSTE DE CONCRETO	UND	1.00	$ 32,170,386.00	$ 32,170,386.00	1.00	$ 32,170,386.00
2.12.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA STAVOL PARA TRANSFORMADOR	UND	1.00	$ 2,181,403.00	$ 2,181,403.00	1.00	$ 2,181,403.00
2.13	**INSTALACIONES ELECTRICAS BAJA TENSIÓN**						
2.13.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPO DE MEDIDA SEMIDIRECTA Y TABLERO DE ALOJAMIENTO DE EQUIPO DE MEDIDA, INCLUYE PROTECCION PRINCIPAL Y ACCESORIOS DE CONEXIÓN	UND	1.00	$ 10,267,475.00	$ 10,267,475.00	1.00	$ 10,267,475.00
2.13.3	ACOMETIDA ELECTRICA PRINCIPAL SUBTERRANEA EN BAJA TENSION (3X4/0+2/0) AWG COBRE HFFR LIBRE DE HALOGENOS DESDE BORNES DE TRANSFORMADOR. (INCLUYE AFLORAMIENTO ELECTRICO EN TUBO GALVANIZADO IMC DE 3")	ML	55.00	$ 656,701.00	$ 36,118,555.00	55.00	$ 36,118,555.00
2.13.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE DISTRIBUCION GENERAL DE BAJA TENSION PREARMADO SEGÚN DIAGRAMA UNIFILAR,CON FRENTE MUERTO, PUERTA CON CHAPA (INCLUYE: COFRE,BARRAJE, DPS, PROTECCIONES, TRANSFERENCIA AUTOMATICA)	UND	1.00	$ 18,730,216.00	$ 18,730,216.00	1.00	$ 18,730,216.00

2.13.35	EXCAVACION MANUAL MATERIAL COMUN ENTRE 0 - 2 MTS DE PROF.	M3	110.94	$ 47,966.00	$ 5,321,348.04	60.00	$ 2,877,960.00
TOTAL							$ 1,246,179,582.56
COMPENSACION AMBIENTAL							$ 7,126,138.60
VALOR PERIODO ACTUAL							$ 1.310.634.255,64
VALOR PRIMER PERIODO AGOSTO							$ 368,330,205.64
VALOR SEGUNDO PERIODO SEPTIEMBRE							$ 699,235,778.65
VALOR TERCER PERIODO OCTUBRE							$ 462,380,141.75
VALOR CUARTO PERIODO NOVIEMBRE							$ 1.246.179.582,56
VALOR TOTAL ACUMULADO							$ 2,840,580,381.68

EJECUCION MES DE NOVIEMBRE DE 2025 POR LA INTERVENTORIA SEGÚN CONTRATO 322 DE 2025

CANT.	CARGO / OFICIO	COSTOS DE PERSONAL	TIEMPO MESES	PARTICIPACIÓN	VALOR PARCIAL ($)
(1)		**(2)**	**(3)**	**(4)**	(1)*((2)+(3))*(4) = **(5)**
COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL					
PERSONAL PROFESIONAL					
1	DIRECTOR DE INTERVENTORIA ARQUITECTO Y/O INGENIERO CIVIL)	$ 5.000.000,00	1,00	100%	$ 5.000.000,00
1	RESIDENTE (ARQUITECTO Y/O INGENIERO CIVIL)	$ 3.700.000,00	1,00	100%	$ 3.700.000,00
1	INGENIERO AMBIENTAL	$ 3.200.000,00	1,00	50%	$ 1.600.000,00
1	INGENIERO ELECTRICISTA	$ 3.200.000,00	1,00	50%	$ 1.600.000,00
PERSONAL TÉCNICO					
1	INSPECTOR DE OBRA	$ 2.400.000,00	1,00	100%	$ 2.400.000,00

1	INSPECTOR SISO	$ 2.200.000,00	1,00	100%	$ 2.200.000,00	
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = SUMATORIA DE (5) = (6)					$ 16.500.000,00	
FACTOR MULTIPLICADOR (7)						**2,2**
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = (6) * (7) = (A)					**$ 36.300.000,00**	
CANT.	CONCEPTO	UNIDAD	COSTO ($)	TIEMPO MESES	UTILIZACIÓN	VALOR PARCIAL ($)
(8)			**(9)**		**(10)**	(8)*(9)*(10) = **(11)**
OTROS COSTOS DIRECTOS						
ENSAYOS DE LABORATORIO						
1	ENSAYOS DE LABORATORIO (INCLUYE TODOS LOS ENSAYOS NECESARIOS PARA LA VERIFICACIÓN DE LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES)	UND	$ 2.181.200,00	1,00	100%	$ 2.181.200,00
COSTOS DE ALQUILER DE EQUIPOS Y OFICINA						
1	ALQUILER DE OFICINA INCLUYE SERVICIOS PUBLICOS Y MOBILIARIO	MES	$ 1.264.100,00	1,00	100%	$ 1.264.100,00
OTROS COSTOS						
1	COMISIÓN TOPOGRAFICA (TOPOGRAFO, 2 CADENEROS, EQUIPOS Y MOVILIZACIÓN)	MES	$ 17.825.000,00	1,00	50%	$ 8.912.500,00
1	EDICION DE INFORMES, REPRODUCCIÓN DE DOCUMENTOS FOTOCOPIAS, IMPRESIONES, FOTOGRAFIAS, PLANOS)	MES	$ 650.000,00	1,00	100%	$ 650.000,00
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS = SUMATORIA DE (11) = (B)					**$ 13.007.800,00**	
SUBTOTAL COSTOS BASICOS = (A) + (B) = (C)					**$ 49.307.800,00**	
PROVISION FRENTE ADICIONAL = (D)						
VALOR TOTAL BÁSICO					**$**	**49.307.800,00**
IVA = 19% * (E) = (F)					**$**	**9.368.482,00**
COSTO TOTAL MES DE NOVIEMBRE EJECUTADO					**$**	**58.676.282,00**

4.2.1 FUNCIONES DEL PERSONAL DE INTERVENTORÍA EXTERNA

De acuerdo con el personal de Interventoría Externa presentado en la propuesta, haremos una relación de las funciones y/o actividades por parte del personal profesional y personal técnico desde 01 de noviembre al 30 de noviembre de 2025. A continuación, se anexa cuadro de las funciones de los profesionales y técnicos:

PERSONAL PROFESIONAL DE INTERVENTORÍA EXTERNA	
PERSONAL PROFESIONAL	
NOMBRE	SERGIO ANDRES CLARO
CARGO	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025	• El ingeniero Sergio Andrés Claro, en calidad de director de interventoría sigue realizando la coordinación con los profesionales de obra e interventoría y supervisión para la revisión de todas las actividades realizadas en el presente periodo. • Revisar en compañía del residente la calidad de materiales que se utilizan en la obra. • Apoyar la realización de todos los objetivos contractuales • Vigilar y controlar que se cumplan los términos y condiciones del contrato, como lo son: tiempo, calidad, cantidades y el correcto uso de los recursos. • Sostener una comunicación fluida y coordinada entre todas las partes involucradas en la realización del proyecto. • Organizar reuniones, conformar comités de trabajo, pide los informes mensuales los informes y verificar que todo se lleve de manera adecuada. • Brindar soluciones en caso de que se presenten problemas de ejecución de las tareas. • Estar pendiente de recibir o rechazar los insumos o materiales necesarios para llevar a cabo la obra.
NOMBRE	LEONEL VALCARCEL VARGAS
CARGO	INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
	• Permanecer en el lugar donde se realizan las labores, en conjunto con los demás profesionales de la Interventoría, donde vienen revisando todas las

ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025	actividades ejecutadas en el presente informe de acuerdo con los planos. • Realizar diariamente la verificación de las actividades de acuerdo con la programación de obra. • Controlar los avances de obra verificando el cumplimiento de los tiempos del cronograma de obra. • Realizar los informes mensuales de la Interventoría con sus respectivas conclusiones. • Diligenciar la bitácora diaria en campo en compañía del ingeniero residente de obra.
NOMBRE	**MARIA CONSUELO ATAYA**
CARGO	**INGENIERO AMBIENTAL**
ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025	• Realizar el seguimiento del cumplimento de las fichas de acuerdo con lo contemplado en el plan de manejo ambiental del proyecto. • Dar recomendaciones al contratista con respecto al manejo de los residuos sólidos que se han generado en el desarrollo de la obra. • Sugerir al contratista implementar las medidas de compensación ambiental, correspondiente a la siembra de las plántulas. .
PERSONAL TÉCNICO	
NOMBRE	**JOHN STEVEN MENDOZA MORENO**
CARGO	**INSPECTOR DE OBRA**
ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025	• Dar apoyo al Ingeniero Leonel Valcárcel, permaneciendo en el lugar donde se realiza las actividades contractuales. • Apoyar al Ingeniero Leonel, y ha estado pendiente de las sugerencias que se realizan en los comités del Contrato de Obra No.337 de 2025, . • Apoyar para alimentar información al informe mensual de la Interventoría con sus respectivas conclusiones.
NOMBRE	**ALIX YISENIA LIZARAZO ROA**
CARGO	**INSPECTOR SISO**
	• Realizar los seguimientos de las charlas que se realizan a todos los trabajadores de obra e interventoría, con el objetivo de evitar incidente en campo donde se desarrolla las actividades contractuales.

ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025	• Revisar que todos los trabajadores tengan su dotación requerida para ejercer las labores diarias en obras. • Realizar diariamente la revisión del botiquín de primeros auxilios, con el fin que se cumpla con todos los medicamentos esenciales para este tipo de proyectos.
NOMBRE	IVAN RENE GOMEZ OCAMPO
CARGO	INGENIERO ELETRICISTA
ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025	• Garantizar la calidad de los productos a instalar, así como el cumplimiento de normativa RETIE y especificaciones técnicas. • Hacer el acompañamiento para la instalación del transformador en el colegio san Luis, con el ánimo que este cumpla con los protocolos exigidos de acuerdo con las especificaciones técnicas.

4.1. ACTIVIDADES GENERALES REALIZADAS POR EL CONTRATO DE INTERVENTORIA DE ACUERDO A LOS REQUERIMIENTOS EXIGIDOS

4.1.1. COSTOS INDIRECTOS DE LA INTERVENTORIA U OTROS COSTOS

A continuación, se relaciona los costos indirectos utilizados por la firma contratista de acuerdo con el cuadro de costo del contrato de interventoría, soportados en el **ANEXO 7**

4.1.2. EQUIPO DE TOPOGRAFÍA

Para el período del presente informe mensual, no se realizó trabajos de topografías

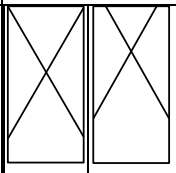
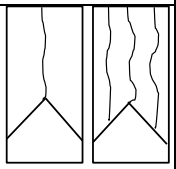
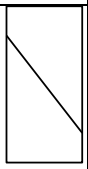
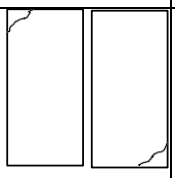
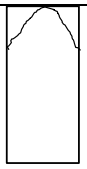
4.1.3. ENSAYOS DE LABORATORIO

En este período de informe correspondiente al mes de noviembre de 2025, la interventoría externa realizo la toma de muestras de concretos, (zapatas, vigas de cimentación) por parte del equipo de laboratorista de la interventoría **(A&T-GEO-ENSAYOS**), arrojando los siguientes resultados

COMPRESION DE PROBETAS DE CONCRETO HIDRAULICO (NTC 550-673)

EQUIPO UTILIZADO: PRENSA ELECTRICA PARA COMPRESION DE CONCRETO, FORMALETA METALICA 6", CONO Y VARILLA 5/8"

PROBETA No.	LOCALIZACIÓN	ALTURA cm.	DIÁMETRO cm.	AREA cm^2	FECHA FUNDIDO	FECHA FALLADO	DIAS DE FALLADO	RESISTENCIA PSI	RESISTENCIA Mpa	TIPO FALLA
1-A	**CONCRETO:** 3500 PSI **ELEMENTO: ZAPATAS**	30,00	15,00	176,71	2025-09-15	2025-10-21	7	2855	19,69	5
1-B		30,00	15,00	176,71	2025-09-15	2025-10-21	7	2757	19,01	5
1-C		30,00	15,00	176,71	2025-09-15					
1-D		30,00	15,00	176,71	2025-09-15					

NOTA:	Tipo 1	Tipo 2	Tipo 3	Tipo 4	Tipo 5	Tipo 6
MUESTRA SUMINISTRADA POR EL CLIENTE						

De lo anterior se anexan los resultados obtenidos ver **ANEXO 7,** del presente informe

4.1.4. EDICION DE INFORMES, REPRODUCCION DE DOCUMENTOS, PLANOS, FOTOGRAFIAS.

La interventoría durante el desarrollo de las actividades, compro los siguientes materiales cajas de resma de papel, lápices, lapiceros, cuadernos, rollos de papel para planos, tintas, para impresoras, cd, gachos, grapadoras, carpetas entre otros

4.1.5. OFICINA INCLUYE ARRIENDO ENSERES Y SERVICIOS PÚBLICOS ALQUILER DE COMPUTADORES, IMPRESORAS

La interventoría arrendo oficina permanente en el municipio de Arauca en la siguiente dirección carrera 11 N°16-36 barrio las Américas, y cuenta con los siguientes equipos de oficina utilizados por la interventoría durante la ejecución del contrato de interventoría N°322 de 2025.

Nro.	Tipo de Equipo	Modelo	Serial
1	Computador portátil	ASUS Modelo G-56JR-CN200H	Serial E5NOBC010797188
2	Computador portátil	ACCER Modelo PH317	NHQ29AA004749022DD3400
3	Impresora	TOSHIBA Modelo FC-2830C	CXLO29384
	plóter	canon	

4.1.6. PAPELERÍA, COMUNICACIONES, EDICIÓN DE INFORMES, CD, DVD, FOTOCOPIAS, FOTOGRAFÍAS

La interventoría para el desarrollo de sus labores realizó pagos para cubrir los gastos de la compra de papel resma tamaño carta, lápiz, lapiceros, tablas, impresiones de planos, CD, impresiones de informes que se realizaron durante la ejecución del presente Contrato en desarrollo de las labores de interventoría y fotografías

4.1.7. PAZ Y SALVO DEL PERSONAL DE LA INTERVENTORIA

La interventoría a corte del presente informe se encuentra al día con relación a los pagos de sueldos y pagos de aportes a seguridad social y aportes parafiscales.

4.2. AVANCE DE LA OBRA EN PLAZO

4.2.1. Avance programado vs ejecutado

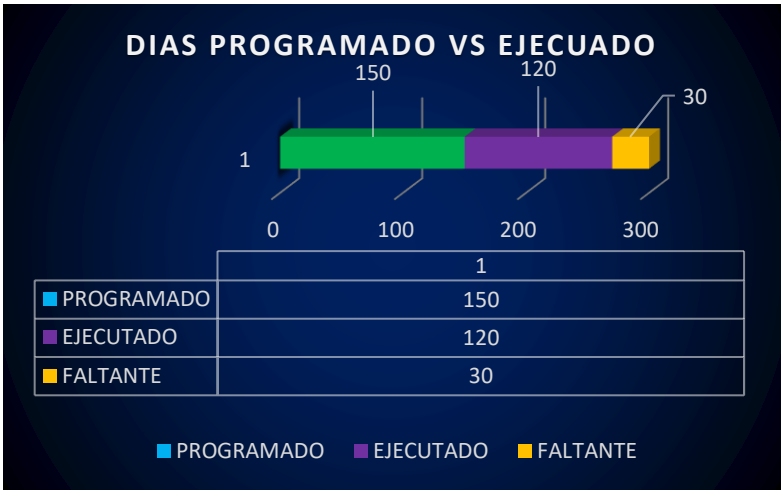


Gráfico 1. Avance programado del contrato de interventoría No. 322 del 2025

4.2.2. Avance del plazo contractual

Con respecto al plazo contractual, de los cinco (05) meses establecidos en la minuta del contrato, han transcurrido cuatro **(04)** meses desde la fecha de inicio hasta la fecha de corte del presente informe, lo cual equivale a un **80%** del total del plazo contractual, restando un **(01)** meses para finalizar las actividades del contrato y proceder a entregar las obras al DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

Durante el tiempo que ha transcurrido del contrato de interventoría No322 del 2025, no ha sido necesario suspenderlo

En cuanto al estado del tiempo para el periodo del presente informe se han presentado lluvias moderada que no han perjudicado la ejecución de las obras ni el rendimiento de los trabajos ejecutados por el contratista.

PLAZO CONTRACTUAL	CINCO (05) MESES
TIEMPO SUSPENDIDO	N/A
PLAZO ADICIONADO	N/A
PLAZO EJECUTADO	CUATRO (04) MES
PLAZO POR EJECUTAR	UNO (01) MESES
% PLAZO EJECUTADO	80%

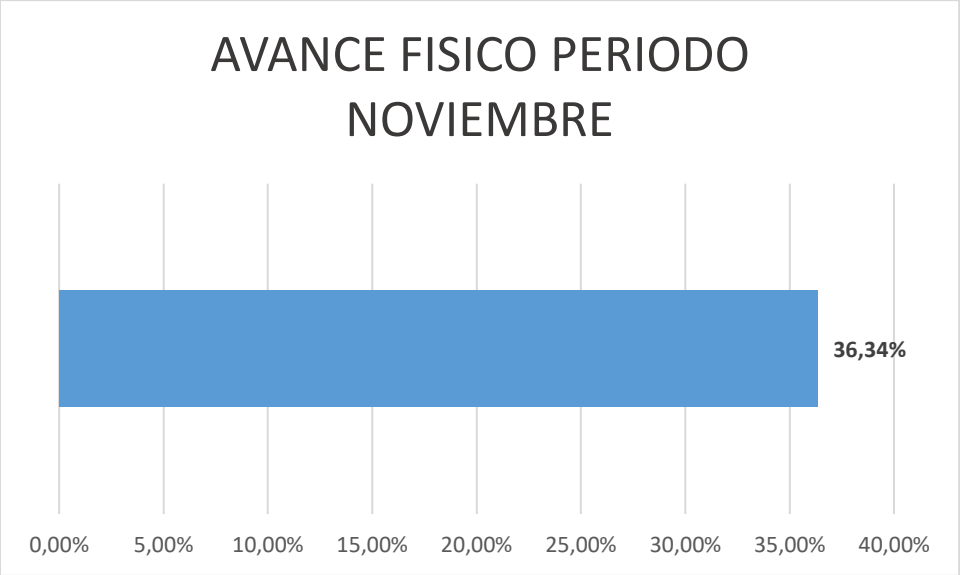
4.3. PROGRAMACION DE LA OBRA

Para el control de la programación, el contratista presentó a la Interventoría el respectivo cronograma de trabajo con cada uno de los ítems a ejecutar, con el cual se hizo seguimiento semanal y mensual al avance en la ejecución de todas las actividades y del contrato en general.

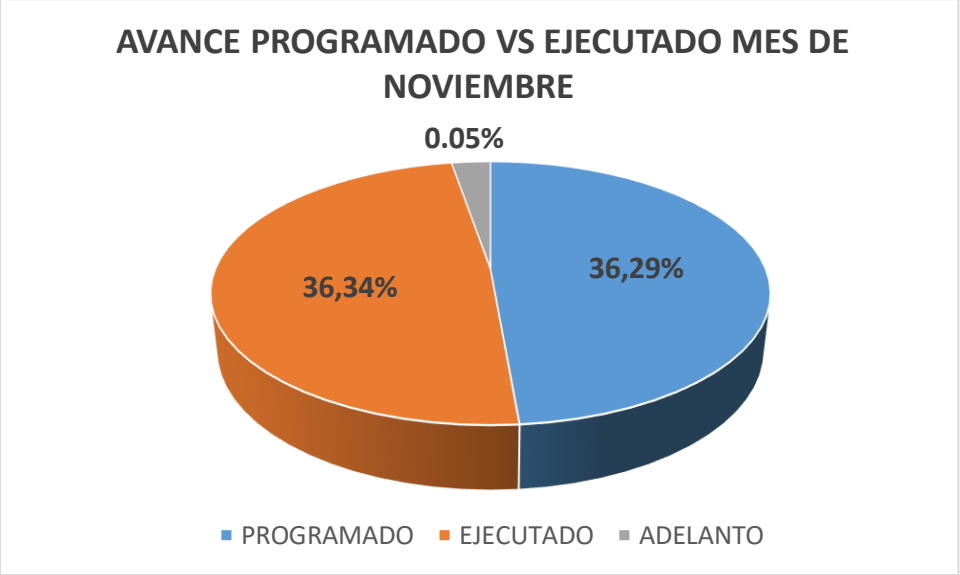
A continuación, se presenta la siguiente tabla con los % de obra ejecutada a la fecha de corte del presente informe, comparando lo programado con lo ejecutado.

Tabla 23. Porcentaje de avance de obra Programado Vs Ejecutado del Contrato de Obra No.337 de 2025.

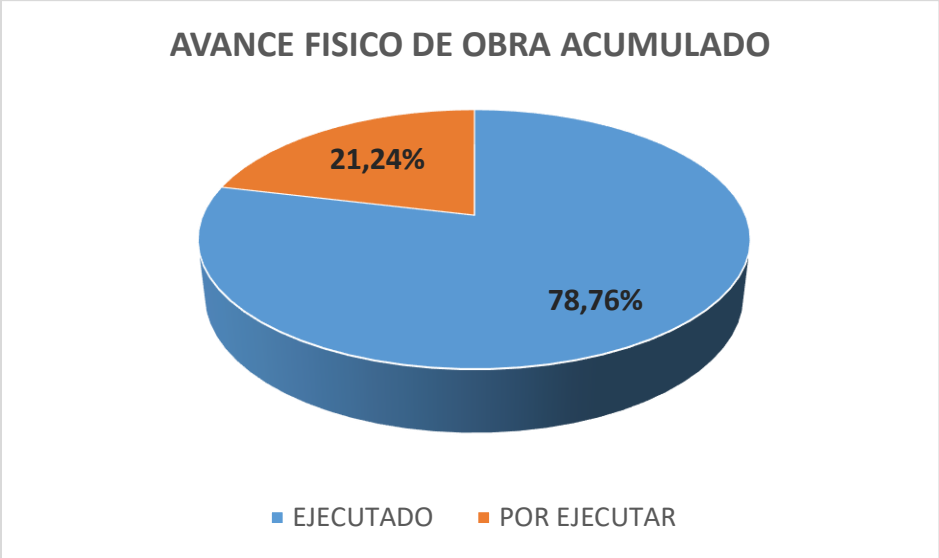
ACTIVIDAD	PERIODO		% AVANCE PROGRAMADO	% AVANCE PROGRAMADO ACUMULADO	% AVANCE EJECUTADO	% AVANCE EJECUTADO ACUMULADO
AGOSTO	SEMANA 1	1/08/2025 - 10/08/2025	2.55%	2.55%	2.51%	2.51%
	SEMANA 2	11/01/2025 - 17/08/2025	2.55%	5.10%	2.53%	5.04%
	SEMANA 3	18/01/2025 - 24/01/2025	2.55%	7.66%	2.48%	7.52%
	SEMANA 4	25/01/2025 - 31/01/2025	2.55%	10.21%	2.69%	10.21%
SEPTIEMBRE	SEMANA 5	1/09/2025 - 7/09/2025	4.51%	14.72%	4.14%	14.35%
	SEMANA 6	8/09/2025 - 14/02/2025	6.18%	20.90%	5.65%	20.00%
	SEMANA 7	15/09/2025 - 21/02/2025	5.07%	25.97%	4.98%	24.98%
	SEMANA 8	22/09/2025 - 30/09/2025	5.62%	31.59%	4.62%	29.60%
OCTUBRE	SEMANA 9	17/02/2025 - 23/02/2025	1.98%	33.57%	3.58%	33.18%
	SEMANA 10	24/02/2025 - 2/03/2025	1.98%	35.54%	3.40%	36.58%
	SEMANA 11	3/03/2025 - 9/03/2025	1.98%	37.52%	3.12%	39.70%
	SEMANA 12	10/03/2025 - 16/03/2025	1.98%	39.49%	2.72%	42.42%
NOVIEMBRE	SEMANA 13	17/03/2025 - 23/03/2025	9.07%	48.57%	8.95%	51.37%
	SEMANA 14	24/03/2025 - 30/03/2025	9.07%	57.64%	9.80%	61.17%
	SEMANA 15	31/03/2025 - 8/04/2025	9.07%	66.71%	7.73%	68.90%
	SEMANA 16	7/04/2025 - 13/04/2025	9.07%	75.79%	9.86%	78.76%
DICIEMBRE	SEMANA 17	14/04/2025 - 20/04/2025	6.05%	81.84%		
	SEMANA 18	21/04/2025 - 27/04/2025	6.05%	87.89%		
	SEMANA 19	28/04/2025 - 4/05/2025	6.05%	93.95%		
	SEMANA 20	5/05/2025 - 11/05/2025	6.05%	100%		



Grafica 2. Avance Ejecutado del presente periodo del Contrato de Obra No.337 de 2025.



Grafica 3. Avance Ejecutado Vs Programado mes de noviembre de 2025 Contrato de Obra No.337 de 2025.



Grafica 4. Avance Ejecutado Acumulado Vs Por Ejecutar del Contrato de Obra No.337 de 2025.

En el informe anterior se presentó la programación inicial presentada por el contratista, la cual sirve de insumo para el seguimiento y control que la interventoría realiza al avance físico y financiero del contrato.

La Interventoría evidenció que el contratista presenta un adelanto del 0.05% de acuerdo con la programación de obra presentada a la entidad. En consecuencia, se destacó el cumplimiento anticipado de las actividades programadas en el presente periodo y se recomendó mantener el ritmo de trabajo actual para conservar el buen desempeño y asegurar el cumplimiento oportuno de las metas establecidas. Asimismo, se continuará realizando seguimiento permanente para verificar la adecuada ejecución y garantizar la continuidad del proyecto.

4.4. IMPREVISTOS PRESENTADOS EN LA EJECUCION DE LA OBRA

En el transcurso del periodo de este informe no se presentaron imprevistos

4.5. ACTIVIDADES DE OBRA EJECUTADAS

Para el periodo del presente informe comprendido entre el 1/11/2025 y 30/11/2025, la firma contratista bajo la supervisión y control de la Interventoría externa, ha ejecutado las siguientes actividades de los ítems del contrato:

ITEM 1.1.9 SUB BASE GRANULAR EXTENDIDA Y COMPACTADA CON VIBROCOMPACTADOR MANUAL TIPO APISONADOR

Este trabajo consiste en el suministro, transporte, colocación, humedecimiento o aireación, extensión y conformación, compactación y terminado de material de base granular Tamaño máximo nominal 1 ½" Tipo PEA para zonas peatonales y Tipo C para la estructura de la placa de la cancha múltiple.

Materiales utilizados: Sub base granular, Agua
Equipos y Maquinaria: Herramienta menor, Apisonador tipo canguro
Personal: Obreros
Actividades de control y verificación de la Interventoría: Se verificó que el suministro, transporte, colocación, humedecimiento, extensión, conformación, compactación y terminado del material de base granular se ejecutara de acuerdo con las especificaciones técnicas y los planos del proyecto.

ITEM: 1.1.9 SUB BASE GRANULAR EXTENDIDA Y COMPACTADA CON VIBROCOMPACTADOR MANUAL TIPO APISONADOR		UNIDAD: M3	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE:	1494.15	CANTIDAD ACUMULADA:	1494.15
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INFORME:	146.15	CANTIDAD POR EJECUTAR:	146,15
PORCENTAJE EJECUTADO:	100 %	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0.0%
PERSONAL UTILIZADO	Obreros	HERRAMIENTAS UTILIZADA	Herramienta menor





ITEM 1.2.7 CORTE Y SELLADO DE JUNTAS DE DILATACION

Formación de sellado de junta de 3 mm de anchura y 1/3 mm de profundidad en concreto, mediante la aplicación con brocha de imprimación incolora a base de poliuretano en los bordes de la junta y posterior aplicación con pistola manual o neumática, de masilla elastómera mono componente a base de poliuretano (Sika Flex), como material de sellado.

Materiales utilizados: Agua, Sikaflex 401 pavimet o similar, Sika Rod o similar 3/8, Disco diamantado ¼ corte concreto.
Equipos y Maquinaria: Herramienta menor, cortadora de pavimento sin disco.
Personal: Obreros

Actividades de control y verificación de la Interventoría: La interventoría verificó que el sellado de las juntas en concreto se realizara según los planos y especificaciones. Se supervisó la correcta aplicación de la imprimación y la masilla elastómera, asegurando la limpieza adecuada de la junta y el cumplimiento de las dimensiones especificadas. También se controló que el soporte estuviera seco, garantizando el uso de materiales y herramientas adecuados para un sellado eficiente.

ITEM 1.2.7 CORTE Y SELLADO DE JUNTAS DE DILATACION		UNIDAD: ML	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE:	379,00	CANTIDAD ACUMULADA:	379,00
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INFORME:	1	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0.00
PORCENTAJE EJECUTADO:	100 %	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0.0%
PERSONAL UTILIZADO	Obreros	HERRAMIENTAS UTILIZADA	Herramienta menor, cortadora de pavimento sin disco.





ITEM 1.3.2 ESTRUCTURA METALICA TIPO CERCHA EN CURVATURA PARA CUBIERTA (Corte, Ensamble, Fijación, Armado y Montaje)

Este ítem se refiere al suministro, corte, figuración, amarre y colocación de la estructura metálica de cubierta sobre los elementos en concreto reforzado según las indicaciones que contienen los planos estructurales. De conformidad con lo indicado en las Normas Colombianas de Diseño y Construcción Sismo Resistente, las normas técnicas vigentes.

Materiales utilizados: Perfil - ángulo - tubería - metálica estructural, Soldadura 7018, Anticorrosivo gris, Pintura en esmalte, Disolvente thinner, Disco pulidora 4”b
Equipos y Maquinaria: Herramienta menor, Equipo de soldadura, Compresor Atlas Copco, Equipo de oxicorte, Andamio certificado, Camión grúa.
Personal: Obreros, Equipo soldadores
Actividades de control y verificación de la Interventoría: La Interventoría verificó que las actividades de suministro, corte, figuración, amarre y colocación de la estructura metálica de la cubierta se ejecutaran conforme a los planos estructurales y a las especificaciones técnicas del proyecto. Se comprobó que

los perfiles metálicos utilizados correspondieran a ángulos y tuberías estructurales apropiadas para la resistencia requerida y que los procesos de soldadura se realizaran empleando electrodo 7018, garantizando la correcta unión de los elementos.

ITEM 1.3.2 ESTRUCTURA METALICA TIPO CERCHA EN CURVATURA PARA CUBIERTA (Corte, Ensamble, Fijación, Armado y Montaje)		UNIDAD: KG	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE:	8235.33	CANTIDAD ACUMULADA:	1.091,00
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INFORME:	8230	CANTIDAD POR EJECUTAR:	5,33
PORCENTAJE EJECUTADO:	99.94 %	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0,06%
PERSONAL UTILIZADO	Obreros, Equipo soldadores	HERRAMIENTAS UTILIZADA	Herramienta menor, Equipo de soldadura, Compresor Atlas Copco, Equipo de oxicorte.





ITEM 1.3.3 ESTRUCTURA METALICA CUBIERTA (Corte, Ensamble, Fijación, Armado y Montaje)

Este ítem se refiere al suministro, corte, figuración, amarre y colocación de la estructura metálica de cubierta sobre los elementos en concreto reforzado según las indicaciones que contienen los planos estructurales. De conformidad con lo indicado en las Normas Colombianas de Diseño y Construcción Sismo Resistente, las normas técnicas vigentes.

Materiales utilizados: Perfil - ángulo - tubería - metálica estructural, Soldadura 7018, Anticorrosivo gris, Pintura en esmalte, Disolvente thinner, Disco pulidora 4”b
Equipos y Maquinaria: Herramienta menor, Equipo de soldadura, Compresor Atlas Copco, Equipo de oxicorte, Andamio certificado, Camión grúa.
Personal: Obreros, Equipo soldadores
Actividades de control y verificación de la Interventoría: La Interventoría verificó que las actividades de suministro, corte, figuración, amarre y colocación de la estructura metálica de la cubierta se ejecutaran conforme a los planos estructurales y a las especificaciones técnicas del proyecto. Se comprobó que los perfiles metálicos utilizados correspondieran a ángulos y tuberías estructurales apropiadas para la

resistencia requerida y que los procesos de soldadura se realizaran empleando electrodo 7018, garantizando la correcta unión de los elementos.

ITEM 1.3.3 ESTRUCTURA METALICA CUBIERTA (Corte, Ensamble, Fijación, Armado y Montaje)		UNIDAD: KG	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE:	11108.15	CANTIDAD ACUMULADA:	11108.15
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INFORME:	11108.15	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0,00
PORCENTAJE EJECUTADO:	100 %	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0,00%
PERSONAL UTILIZADO	Obreros, Equipo soldadores	**HERRAMIENTAS UTILIZADA**	Herramienta menor, Equipo de soldadura, Compresor Atlas Copco, Equipo de oxicorte.





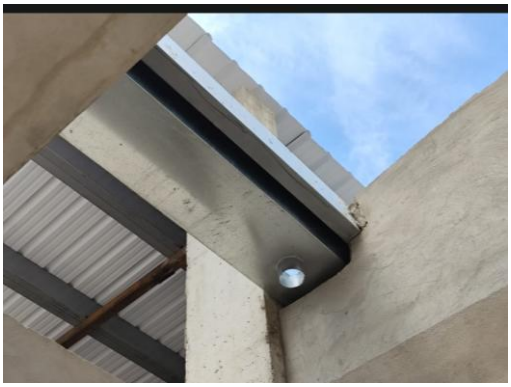
ITEM 1.4.2 CANAL METALICA GALVANIZADA (FABRICACION E INSTALACION CON DESARROLLO 1.40 M)

Este ítem se refiere al suministro y adecuación de canal metálica en lámina galvanizada pintada en washprimer y pintura en aceite colectoras de aguas lluvias para su drenaje. Deberá garantizar una pendiente longitudinal mínima del 2 %, para facilidad de drenaje, ser sólida, resistente.

Materiales utilizados: Lámina galvanizada 1*2 m – Cal. 18 – 1.15 mm, Soldadura 6013 x 1/8 pulg. Soporte en ángulo para canal metálica
Equipos y Maquinaria: Herramienta menor, Equipo de soldadura, Andamio metálico de 1.5 * 1.5 * 2.2 m, Plataforma para andamio. Dobladora manual
Personal: Obreros
Actividades de control y verificación de la Interventoría: La Interventoría verificó que las actividades correspondientes al suministro e instalación de la canal metálica se realizaran de acuerdo con las especificaciones técnicas del proyecto y con las indicaciones de los planos. Se supervisó que la lámina utilizada fuera galvanizada, con el calibre 18 y espesor de 1.15 mm, garantizando la resistencia y durabilidad del sistema de drenaje.

ITEM 1.4.2 CANAL METALICA GALVANIZADA (FABRICACION E INSTALACION CON DESARROLLO 1.40 M)		UNIDAD: ML	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE:	56.6	CANTIDAD ACUMULADA:	56
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INFORME:	56	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0.6
PORCENTAJE EJECUTADO:	98,94%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	1,06%
PERSONAL UTILIZADO	Obreros	HERRAMIENTAS UTILIZADA	Herramienta menor





ITEM 1.6.1 BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4"

Este ítem se refiere al suministro e instalación de bajante para la evacuación de agua lluvias que recibe la cubierta, estas instalaciones deben ejecutarse con las normas de seguridad en alturas, tomando las precauciones necesarias para evitar accidentes de los trabajadores o terceras personas.

Materiales utilizados: Lámina Tubería PVC sanitaria 4 pulg, Codo PVC 90° CxC 4 pulg, Soldadura líquida PVC 1/4 gln, Limpiador removedor, Estopa blanca, Grapa de fijación tubo de 4"
Equipos y Maquinaria: Herramienta menor
Personal: Obreros
Actividades de control y verificación de la Interventoría: La Interventoría verificó que el suministro e instalación de la bajante para la evacuación de aguas lluvias se realizara conforme a los planos y especificaciones técnicas del proyecto. Se comprobó que la tubería empleada fuera PVC sanitaria de 4 pulgadas, junto con sus accesorios correspondientes, garantizando un sistema de conducción adecuado y seguro. Durante la supervisión se constató la correcta limpieza de superficies y la aplicación de soldadura líquida y limpiador removedor para asegurar uniones firmes y herméticas entre los componentes.

ITEM 1.6.1 BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4"		UNIDAD: ML	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE:	87.11	CANTIDAD ACUMULADA:	39
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INFORME:	39	CANTIDAD POR EJECUTAR:	48.11
PORCENTAJE EJECUTADO:	44.77%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	55.23%

PERSONAL UTILIZADO	Obreros	HERRAMIENTAS UTILIZADA	Herramienta menor





ITEM 2.1.1 LOCALIZACION Y REPLANTEO TOPOGRAFICO

Comprende los trabajos de localización y replanteo sobre terreno del proyecto. Determinar como referencia planimetría el sistema de coordenadas empleado en el levantamiento topográfico. Determinar como referencia altimétrica el BM empleado en el levantamiento topográfico, verificar linderos de la vía y aislamientos. Identificar ejes extremos del proyecto, localizar ejes estructurales, demarcar e identificar convenientemente cada eje.

Materiales utilizados: Puntilla de hierro, Pintura en esmalte, Estaca de madera
Equipos y Maquinaria: Herramienta menor, Estación electrónica y nivel
Personal: Topógrafo, ayudante
Actividades de control y verificación de la Interventoría: La Interventoría verificó que los trabajos de localización y replanteo se ejecutaran conforme a los planos y especificaciones. Se revisó el sistema de coordenadas y las referencias altimétricas empleadas, así como la correcta identificación y demarcación de ejes.

ITEM: 2.1.1 LOCALIZACION Y REPLANTEO TOPOGRAFICO		UNIDAD: M2	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE:	448.59	CANTIDAD ACUMULADA:	408.88
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INFORME:	8.4	CANTIDAD POR EJECUTAR:	48.11
PORCENTAJE EJECUTADO:	91.15%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	8.58%
PERSONAL UTILIZADO	Topógrafo	HERRAMIENTAS UTILIZADA	Herramienta menor, Estación eléctrica





ITEM 2.2.5. PLACA EN CONCRETO E=0.12 (3000 PSI) INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA

Este trabajo consiste en el suministro de materiales, fabricación, transporte, colocación, vibrado, curado y acabado de los concretos de cemento, utilizados para la construcción de placa de cancha esp. 0.12m en concreto de 3000 PSI de resistencia.

Materiales utilizados: Concreto 3000 psi, agua, madera listón 5x5x300 cm, puntilla de hierro, alambre negro #18, malla electrosoldada 5 mm, curador antisol o similar.
Equipos y Maquinaria: Herramienta menor, Vibrador eléctrico
Personal: Obreros
Actividades de control y verificación de la Interventoría: La Interventoría verificó que la colocación, vibrado, curado y acabado del concreto para la construcción de la placa de la cancha se realizaran conforme a los planos y especificaciones técnicas. Se comprobó que el concreto utilizado fuera de 3000 PSI de resistencia y que la placa tuviera el espesor indicado de 0.12 m. Asimismo, se revisó la correcta compactación del material, el adecuado curado del concreto y la calidad del acabado final, garantizando la uniformidad y nivelación de la superficie.

ITEM 2.2.5. PLACA EN CONCRETO E=0.12 (3000 PSI) INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA		UNIDAD: M2	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE:	449.81	CANTIDAD ACUMULADA:	447
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INFORME:	97	CANTIDAD POR EJECUTAR:	2.81
PORCENTAJE EJECUTADO:	99.38 %	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0.62%
PERSONAL UTILIZADO	Obreros	HERRAMIENTAS UTILIZADA	Herramienta menor, Vibrador eléctrico





ITEM 2.2.6. COLUMNAS EN CONCRETO DE 3500 PSI O 24MPa

Se refiere esta especificación al suministro y colocación del concreto para los pedestales o columnas que soportarán la estructura de cubierta conforme a los planos de diseño y las indicaciones de la Interventoría. Las columnas deberán fundirse en sitio de acuerdo con las dimensiones y especificaciones que se indican en los planos estructurales. El tipo de acabado debe ser a la vista, utilizando como encofrado, formaleta.

Materiales utilizados: Concreto 3500 PSI, Madera Tabla 2x30x300 Cm, Agua, Madera Liston
Equipos y Maquinaria: Herramienta Menor 1, Vibrador Eléctrico, Paral Telescópico, Tablero En Madera 70x140 Cm
Personal: Ayudante de obra (3 ayudantes), oficial de obra (1 oficial.)

Actividades de control y verificación de la Interventoría: La Interventoría verificó que la construcción de las columnas de sección rectangular en concreto reforzado se realizara conforme a los planos estructurales y arquitectónicos, cumpliendo con las especificaciones técnicas y la normativa NSR-10. Se supervisó la correcta ubicación y dimensionamiento de las vigas en sus apoyos, el adecuado replanteo de los ejes y la instalación de las formaletas de madera, garantizando su limpieza, alineación y engrasado previo al vaciado. Asimismo, se controló que el concreto empleado cumpliera con la resistencia especificada de f'c = 3.000 PSI y que durante el proceso de vaciado se asegurara una compactación adecuada mediante vibrado, evitando la presencia de vacíos o segregación del material.

ITEM 2.2.6. COLUMNAS EN CONCRETO DE 3500 PSI O 24MPa		UNIDAD: M3	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE:	17.25	CANTIDAD ACUMULADA:	17.25
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INFORME:	0.25	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0.0
PORCENTAJE EJECUTADO:	100 %	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0%

PERSONAL UTILIZADO	Obreros	HERRAMIENTAS UTILIZADA	Herramienta menor, Vibrador eléctrico





ITEM 2.3.2. ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURAL PARA CUBIERTA

Este ítem se refiere al suministro, corte, figuración, amarre y colocación del refuerzo de acero estructural para los elementos en concreto reforzado según las indicaciones que contienen los planos estructurales. De conformidad con lo indicado en las Normas Colombianas de Diseño y Construcción Sismo Resistente, las normas técnicas vigentes.

Materiales utilizados: Perfil -ángulo-tubería- metálica estructural, soldadura 7018, anticorrosivo gris, pintura en esmaste, disolvente thinner, disco pulidora 4"
Equipos y Maquinaria: Herramienta herramienta menor, equipo de soldadura, compresor atlas copco, equipo de oxycorte, andamio certificado
Personal: Obreros

Actividades de control y verificación de la Interventoría: La Interventoría verificó que la instalación y colocación del refuerzo de acero estructural para los elementos en concreto reforzado se realizara conforme a los planos estructurales, cumpliendo con las especificaciones técnicas y la normativa NSR-10. Se supervisó el correcto corte, figuración y amarre de las varillas de acero, garantizando su alineación y ubicación de acuerdo con lo indicado en los planos. Además, se controló que las soldaduras realizadas cumplieran con los estándares de calidad requeridos y que el uso de los materiales como la soldadura 7018, el anticorrosivo gris y la pintura en esmalte fueran aplicados correctamente, según lo especificado.

ITEM 2.3.2. ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURAL PARA CUBIERTA		UNIDAD: KG	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE:	5244.35	CANTIDAD ACUMULADA:	5244
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INFORME:	5244	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0.35
PORCENTAJE EJECUTADO:	99.99%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0.01%

PERSONAL UTILIZADO	Obreros	HERRAMIENTAS UTILIZADA	Herramienta menor, Equipó de soldadura





2.3.3 PLATINA DE ANCLAJE DE 5/8" A-36 L: 0,30*0,30 M

Se refiere a la fabricación, suministro, transporte y montaje de platinas de anclaje de 5/8" con pernos de 0,30 cm, que se ubicarán donde indiquen los planos estructurales.

Materiales utilizados: Platina con perforaciones acero a-36 30x30 cm espesor 5/8", anticorrosivo gris, disolvente thinner, pintura en esmaste, mortero sin contracción para nivelación de platina, perno roscado de fijación 40 cm 5/8", madera listón 5x5x300 cm
Equipos y maquinaria: herramienta menor, compresor atlas copco, andamio certificado
Personal: Obreros, Soldadores
Actividades de control y verificación de la Interventoría: La Interventoría verificó que la instalación y colocación del refuerzo de acero estructural para los elementos en concreto reforzado se realizara conforme a los planos estructurales, cumpliendo con las especificaciones técnicas y la normativa NSR-10. Se supervisó el correcto corte, figuración y amarre de las varillas de acero, garantizando su alineación y ubicación de acuerdo con lo indicado en los planos.

2.3.3 PLATINA DE ANCLAJE DE 5/8" A-36 L: 0,30*0,30 M		UNIDAD: UND	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE:	9	CANTIDAD ACUMULADA:	9
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INFORME:	9	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0.00
PORCENTAJE EJECUTADO:	100%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0%
PERSONAL UTILIZADO	Obreros, Soldador	HERRAMIENTAS UTILIZADA	HERRAMIENTA MENOR,COMPRESOR ATLAS COPCO, ANDAMIOCERTIFICADO





2.4.2. PLACA PARA TANQUES DE ALMACENAMIENTO Y SOBRE TARIMA E=0:10CM INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA

Este trabajo consiste en el suministro de materiales, fabricación, transporte, colocación, vibrado, curado y acabado de los concretos de cemento, utilizados para la construcción de placa de base para los tanques de almacenamiento y sobre tarima esp. 0.10m en concreto de 3000 PSI de resistencia.

Materiales utilizados: Concreto 3000 psi, agua, madera listón 5x5x300 cm, puntilla de hierro, alambre negro #18, malla electrosoldada 5 mm, curador antisol o similar.
Equipos y Maquinaria: Herramienta menor, Vibrador eléctrico
Personal: Obreros
Actividades de control y verificación de la Interventoría: La Interventoría verificó que la colocación, vibrado, curado y acabado del concreto para la construcción de la placa de la cancha se realizaran conforme a los planos y especificaciones técnicas. Se comprobó que el concreto utilizado fuera de 3000 PSI de resistencia y que la placa tuviera el espesor indicado de 0.12 m. Asimismo, se revisó la correcta compactación del material, el adecuado curado del concreto y la calidad del acabado final, garantizando la uniformidad y nivelación de la superficie.

ITEM: 2.4.2. PLACA PARA TANQUES DE ALMACENAMIENTO Y SOBRE TARIMA E=0:10CM INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA		UNIDAD: M2	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE:	57.11	CANTIDAD ACUMULADA:	8.68
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INFORME:	8.68	CANTIDAD POR EJECUTAR:	48.43
PORCENTAJE EJECUTADO:	15.20%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	84.80%
PERSONAL UTILIZADO	Obreros	HERRAMIENTAS UTILIZADA	Herramienta menor, Vibrador eléctrico





2.5.1. CUBIERTA EN TEJA LIVIANA TERMOACUSTICA EN UPVC AUTOEXTINGUIBLE DE 2 MM (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)

Este ítem se refiere al suministro e instalación de cubierta en teja liviana termoacústica en UPVC auto extinguible de 2mm.

Materiales utilizados: Teja term acústica en upvc 2mm o similar, tornillo auto perforante de fijación en cresta, tornillo auto perforante para cubierta

Equipos y Maquinaria: Herramienta menor, andamio tubular, taladro inalámbrico baja revolución, plataforma para andamio

Personal: Obreros

Actividades de control y verificación de la Interventoría: La Interventoría verificó que el suministro e instalación de la cubierta en teja liviana termoacústica en UPVC de 2 mm se ejecutara de acuerdo con los planos aprobados, las especificaciones técnicas y la normativa vigente. Se supervisó que las tejas instaladas cumplieran con el espesor y características termoacústicas requeridas, así como el adecuado estado y calidad del material. De igual manera, se controló el uso de tornillos autoperforantes tanto para la fijación en cresta como para la sujeción general de la cubierta, comprobando su correcta ubicación, separación y apriete para garantizar la estabilidad del sistema. También se revisó que el personal empleara la herramienta menor, el taladro inalámbrico de baja revolución y los sistemas de andamio y plataforma conforme a los protocolos de seguridad y a los procedimientos constructivos establecidos.

2.5.1. CUBIERTA EN TEJA LIVIANA TERMOACUSTICA EN UPVC AUTOEXTINGUIBLE DE 2 MM (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)		UNIDAD: M2	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE:	317.45	CANTIDAD ACUMULADA:	317
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INFORME:	317	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0.45
PORCENTAJE EJECUTADO:	99.86%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0.14%
PERSONAL UTILIZADO	Obreros	HERRAMIENTAS UTILIZADA	Andamio tubular, taladro inalámbrico

			baja revolución Herramienta Menor





2.6.2 PAÑETE LISO SOBRE MURO MORT-1:4,E=0,02

Este ítem se refiere a la aplicación del acabado liso sobre las superficies de mampostería con una o varias capas de mezcla de arena lavada fina y cemento, llamada mortero, y cuyo fin es el de emparejar la superficie que va a recibir un tipo de acabado tal como pinturas; dándole así mayor resistencia y estabilidad a los muros.

Materiales utilizados: Mortero 1:4
Equipos y Maquinaria: Herramienta menor, Andamio tubular, Plataforma para andamio
Personal: Obreros
Actividades de control y verificación de la Interventoría: La Interventoría verificó que la aplicación del acabado liso sobre las superficies de mampostería se realizara conforme a los planos arquitectónicos, detalles del proyecto y especificaciones técnicas. Se supervisó el uso adecuado de la mezcla de mortero, así como la correcta ejecución de las capas necesarias para lograr una superficie pareja, lista para recibir acabados como pintura.

2.6.2 PAÑETE LISO SOBRE MURO MORT-1:4,E=0,02		UNIDAD: M2	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE:	3515.39	CANTIDAD ACUMULADA:	2150
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INFORME:	2150	CANTIDAD POR EJECUTAR:	1365.39
PORCENTAJE EJECUTADO:	61.16%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	38.84%
PERSONAL UTILIZADO	Obreros	HERRAMIENTAS UTILIZADA	Andamio tubular, Herramienta Menor





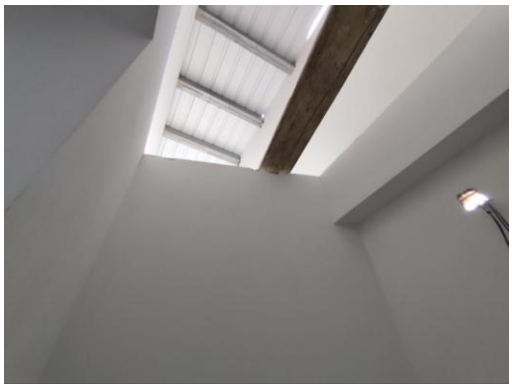
2.6.3. ESTUCO PLASTICO SOBRE MUROS

Se refiere a la aplicación sobre la superficie de muros de una capa de estuco plástico, debidamente resanada hasta obtener una superficie lisa y uniforme que sea apta para recibir el cubrimiento de la pintura en las capas necesarias hasta obtener una apariencia y tonalidad uniforme y pareja.

Materiales utilizados: Estuco acrílico, lija n° 80, agua
Equipos y Maquinaria: Andamio tubular, herramienta menor, plataforma para andamio
Personal: Obrero

Actividades de control y verificación de la Interventoría: La Interventoría verificó que la aplicación de la capa de estuco acrílico sobre los muros se ejecutara conforme a las especificaciones técnicas, garantizando que las superficies fueran previamente resanadas hasta obtener una textura lisa y uniforme. Se supervisó el uso de los materiales establecidos, incluyendo estuco acrílico, lija N.° 80 y agua, confirmando que su preparación y dosificación fueran adecuadas para asegurar una correcta adherencia.

2.6.3. ESTUCO PLASTICO SOBRE MUROS		UNIDAD: UND	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE:	3515.39	CANTIDAD ACUMULADA:	2150
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INFORME:	2150	CANTIDAD POR EJECUTAR:	1365.39
PORCENTAJE EJECUTADO:	61.16%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	38.84%
PERSONAL UTILIZADO	Obreros	HERRAMIENTAS UTILIZADA	Herramienta Menor





2.6.5. FILOS Y DILATACIONES

Este ítem se refiere a los filos y dilataciones conforme a los planos arquitectónicos, los detalles constructivos y las especificaciones técnicas del proyecto. Se supervisó que los filos fueran alineados y definidos con precisión, garantizando aristas firmes, continuas y sin desprendimientos, empleando los materiales adecuados para su estabilización y acabado.

Materiales utilizados: Herramienta menor
Equipos y Maquinaria: herramienta menor
Personal: Obrero

Actividades de control y verificación de la Interventoría: La Interventoría verificó que la conformación y ejecución de los filos y dilataciones se realizaran conforme a los planos arquitectónicos, los detalles constructivos y las especificaciones técnicas del proyecto. Se supervisó que los filos fueran alineados y definidos con precisión, garantizando aristas firmes, continuas y sin desprendimientos, empleando los materiales adecuados para su estabilización y acabado. Igualmente, se controló que las dilataciones se ubicaran en los puntos establecidos, respetando las dimensiones, profundidades y separaciones indicadas, asegurando el uso de materiales flexibles o juntas apropiadas para permitir el movimiento estructural sin generar fisuras o deformaciones.

2.6.5. FILOS Y DILATACIONES		UNIDAD: ML	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE:	117.57	CANTIDAD ACUMULADA:	100
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INFORME:	50	CANTIDAD POR EJECUTAR:	17.57
PORCENTAJE EJECUTADO:	85.06%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	14.94%
PERSONAL UTILIZADO	Obreros	HERRAMIENTAS UTILIZADA	Herramienta Menor





2.9.1. EXCAVACION MANUAL RED DE ALCANTARILLADO PLUVIAL

Esta actividad comprende la ejecución de toda clase de excavaciones manuales necesarias para la construcción de las obras de acuerdo con las líneas, pendientes y profundidades indicadas en los planos o requeridas durante el proceso constructivo.

Materiales utilizados: No aplica
Equipos y Maquinaria: Herramienta menor
Personal: Obreros

Actividades de control y verificación de la Interventoría: La Interventoría verificó que las excavaciones manuales se ejecutaran conforme a las líneas, pendientes y profundidades establecidas en los planos del proyecto. Así mismo, se supervisó que se realizaran bajo métodos manuales, siguiendo las normas de seguridad y las indicaciones impartidas.

2.9.1. EXCAVACION MANUAL RED DE ALCANTARILLADO PLUVIAL		UNIDAD: M3	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE:	1.2	CANTIDAD ACUMULADA:	1.2
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INFORME:	1.2	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0.0
PORCENTAJE EJECUTADO:	100%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0.00%
PERSONAL UTILIZADO	Obreros	HERRAMIENTAS UTILIZADA	Herramienta Menor





2.9.2. SUB-BASE GRANULAR EXTENDIDA Y COMPACTADA CON VIBROCOMPACTADOR MANUAL TIPO APISONADOR

Este trabajo consiste en el suministro, transporte, colocación, humedecimiento o aireación, extensión y conformación, compactación y terminado de material de base granular Tamaño máximo nominal 1 ½" Tipo PEA para zonas peatonales y Tipo C para la estructura de la placa de la cancha múltiple.

Materiales utilizados: Subbase granular, Agua
Equipos y Maquinaria: Herramienta menor, Apisonador tipo canguro
Personal: Obreros

Actividades de control y verificación de la Interventoría: Se verificó que el suministro, transporte, colocación, humedecimiento, extensión, conformación, compactación y terminado del material de base granular se ejecutara de acuerdo con las especificaciones técnicas y los planos del proyecto.

2.9.2. SUB-BASE GRANULAR EXTENDIDA Y COMPACTADA CON VIBROCOMPACTADOR MANUAL TIPO APISONADOR		UNIDAD: M3	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE:	0.96	CANTIDAD ACUMULADA:	0.96
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INFORME:	0.96	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0.0
PORCENTAJE EJECUTADO:	100%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0.00%
PERSONAL UTILIZADO	Obreros	HERRAMIENTAS UTILIZADA	Herramienta Menor





2.9.3 TUBERIA PVC-SANITARIA 4"

Esta actividad comprende suministrar e instalar tuberías PVC Sanitaria o de diámetros de 4" para la red domiciliaria sanitaria y pluvial, indicada en los planos de hidráulicos o planos de servicios.

Materiales utilizados: Tubería pvc sanitaria 4", unión pvc sanitaria sencilla de 4pulg, limpiador pvc, soldadura liquida pvc
Equipos y Maquinaria: Herramienta menor
Personal: Obreros

Actividades de control y verificación de la Interventoría: Se verificó que el suministro, transporte, colocación, humedecimiento, extensión, conformación, compactación y terminado del material de base granular se ejecutara de acuerdo con las especificaciones técnicas y los planos del proyecto.

2.9.3 TUBERIA PVC-SANITARIA 4"		UNIDAD: ML	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE:	8	CANTIDAD ACUMULADA:	8
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INFORME:	8	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0.0
PORCENTAJE EJECUTADO:	100%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0.00%
PERSONAL UTILIZADO	Obreros	HERRAMIENTAS UTILIZADA	Herramienta Menor





2.9.4 BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4"

Esta actividad comprende suministrar e instalar tuberías PVC Sanitaria o de diámetros de 4” para la red pluvial, indicada en los planos de hidráulicos o planos de servicios.

Materiales utilizados: Tubería pvc sanitaria 4”, unión pvc sanitaria sencilla de 4pulg, limpiador pvc, soldadura liquida pvc
Equipos y Maquinaria: Herramienta menor
Personal: Obreros

Actividades de control y verificación de la Interventoría: Se verificó que el suministro, transporte, colocación, humedecimiento, extensión, conformación, compactación y terminado del material de base granular se ejecutara de acuerdo con las especificaciones técnicas y los planos del proyecto.

2.9.4 BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4"		UNIDAD: ML	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE:	7.5	CANTIDAD ACUMULADA:	7.5
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INFORME:	7.5	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0.0
PORCENTAJE EJECUTADO:	100%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0.00%
PERSONAL UTILIZADO	Obreros	HERRAMIENTAS UTILIZADA	Herramienta Menor





2.9.5 CUPULA TRAGANTE CON SOSCO PLASTICA 5"-4"

Esta actividad consiste en el suministro e instalar la cúpula tragante con sosco plástica 5" a 4", indicados en los planos, necesarias para proteger las bajantes de aguas lluvias de hojas y vegetación desde la canal metálica.

Materiales utilizados: Tubería rejilla cúpula 5x4 pulg plástica, pegacord corona blanco o similar
Equipos y Maquinaria: Herramienta menor
Personal: Obreros

Actividades de control y verificación de la Interventoría: Se verificó que el suministro, transporte, colocación, humedecimiento, extensión, conformación, compactación y terminado del material de base granular se ejecutara de acuerdo con las especificaciones técnicas y los planos del proyecto.

2.9.5 CUPULA TRAGANTE CON SOSCO PLASTICA 5"-4"		UNIDAD: UND	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE:	7	CANTIDAD ACUMULADA:	7
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INFORME:	7	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0.00
PORCENTAJE EJECUTADO:	100%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0.00%
PERSONAL UTILIZADO	Obreros	HERRAMIENTAS UTILIZADA	Herramienta Menor





2.10.2 TUBERIA PVC PRESIÓN DE 1" RDE 21

Suministro e instalar los tramos de tuberías PVC presión unión soldada (agua fría) de 1” indicados en los planos, necesaria para abastecer de agua potable al proyecto, se realizaran según los planos hidráulicos y planos de servicios. Cualquier cambio de dirección de los tramos de tubería deberá hacerse mediante accesorios. Las tuberías deberán ser rectas, alineadas, sin curvas y sin dobleces. Únicamente se usarán uniones cuando la longitud del trayecto sea superior a la longitud de fabricación del tubo.

Materiales utilizados: Tubería pvc presión rde 21 1 pulg l=6m, unión pvc presión 1 pulg, soldadura liquida pvc 1/4 gln., limpiador removedor
Equipos y Maquinaria: Herramienta menor
Personal: Obreros

Actividades de control y verificación de la Interventoría: La Interventoría verificó que el suministro e instalación de los tramos de tubería PVC presión unión soldada de 1” se ejecutara conforme a los planos hidráulicos aprobados, las especificaciones técnicas y la normativa vigente para redes de agua potable. Se supervisó que las tuberías RDE 21 de longitud 6 metros cumplieran con las características de presión y calidad establecidas, así como su correcta manipulación y almacenamiento previo a la instalación.

2.10.2 TUBERIA PVC PRESIÓN DE 1" RDE 21		UNIDAD: ML	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE:	95.47	CANTIDAD ACUMULADA:	95
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INFORME:	95	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0.47
PORCENTAJE EJECUTADO:	99.51%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0.49%
PERSONAL UTILIZADO	Obreros	HERRAMIENTAS UTILIZADA	Herramienta Menor





2.10.3 TUBERIA PVC PRESIÓN DE 1/2" RDE 13,5

Suministro e instalar los tramos de tuberías PVC presión unión soldada (agua fría) de 1/2” indicados en los planos, necesaria para abastecer de agua potable al proyecto, se realizaran según los planos hidráulicos y planos de servicios. Cualquier cambio de dirección de los tramos de tubería deberá hacerse mediante accesorios. Las tuberías deberán ser rectas, alineadas, sin curvas y sin dobleces. Únicamente se usarán uniones cuando la longitud del trayecto sea superior a la longitud de fabricación del tubo.

Materiales utilizados: Tubería pvc presión rde 21 1/2 pulg l=6m, unión pvc presión 1/2 pulg, soldadura liquida pvc 1/4 gln., limpiador removedor
Equipos y Maquinaria: Herramienta menor
Personal: Obreros

Actividades de control y verificación de la Interventoría: La Interventoría verificó que el suministro e instalación de los tramos de tubería PVC presión unión soldada de 1/2” se ejecutara conforme a los planos hidráulicos aprobados, las especificaciones técnicas y la normativa vigente para redes de agua potable. Se supervisó que las tuberías RDE 21 de longitud 6 metros cumplieran con las características de presión y calidad establecidas, así como su correcta manipulación y almacenamiento previo a la instalación.

2.10.2 TUBERIA PVC PRESIÓN DE 1" RDE 21		UNIDAD: ML	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE:	27	CANTIDAD ACUMULADA:	2
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INFORME:	2	CANTIDAD POR EJECUTAR:	25
PORCENTAJE EJECUTADO:	7.41%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	92.59%
PERSONAL UTILIZADO	Obreros	HERRAMIENTAS UTILIZADA	Herramienta Menor





2.10.4 PUNTO HIDRAULICO PVC 1/2"

Comprende el suministro de todos los materiales, mano de obra, equipos, herramientas y todo cuanto sea necesario para el suministro e instalación de los puntos hidráulicos pvc ½", de acuerdo con los alineamientos y dimensiones que se indiquen en los Planos Generales y Planos de Hidráulicos del proyecto.

Materiales utilizados: Tubería pvc presión rde 13.5 1/2 pulg l=6m, unión pvc presión 1/2 pulg, codo 90° pvc presión 1/2 pulg., adaptador macho pvc 1/2 pulg., limpiador removedor, soldadura líquida pvc 1/4 gln
Equipos y Maquinaria: Herramienta menor
Personal: Obreros

Actividades de control y verificación de la Interventoría: La Interventoría verificó que el suministro e instalación de los puntos hidráulicos PVC ½" se llevara a cabo conforme a los planos generales y planos de hidráulicos aprobados, las especificaciones técnicas y la normativa vigente aplicable. Se supervisó que las tuberías PVC presión RDE 13.5 de 1/2" y 6 metros de longitud cumplieran con las características de presión y calidad requeridas, así como su adecuada manipulación, almacenamiento y la correcta aplicación de las uniones, codos y adaptadores de PVC durante el proceso de instalación.

2.10.4 PUNTO HIDRAULICO PVC 1/2"		UNIDAD: UND	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE:	18	CANTIDAD ACUMULADA:	18
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INFORME:	18	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0
PORCENTAJE EJECUTADO:	100%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0.0%
PERSONAL UTILIZADO	Obreros	HERRAMIENTAS UTILIZADA	Herramienta Menor





2.10.5 REGISTRO DE PASO DIRECTO 1"

Suministro e instalacion registros de paso de 1", indicados en los planos, necesaria para controlar el paso de agua cuando se requiera, en caso de reparación o mantenimiento de la red interna de acueducto.Las llaves de paso deben ser nuevas y tipo Red White de la mejor calidad y deberán cumplir con las normas ICONTEC y de bola pvc.

Materiales utilizados: Registro de bola pvc 235 psi lisa 1 pulg, limpiador removedor, soldadura líquida pvc 1/4 gln.
Equipos y Maquinaria: Herramienta menor
Personal: Obreros

Actividades de control y verificación de la Interventoría: La Interventoría verificó que el suministro e instalación de los registros de paso de 1" se ejecutara conforme a lo establecido en los planos aprobados, las especificaciones técnicas y la normativa vigente aplicable a redes internas de acueducto. Se supervisó que los registros de bola PVC 235 PSI, lisos y de 1", cumplieran con los estándares de calidad requeridos y con las normas

2.10.5 REGISTRO DE PASO DIRECTO 1"		UNIDAD: UND	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE:	4	CANTIDAD ACUMULADA:	4
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INFORME:	4	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0
PORCENTAJE EJECUTADO:	100%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0.0%
PERSONAL UTILIZADO	Obreros	HERRAMIENTAS UTILIZADA	Herramienta Menor





2.10.8 FLOTADOR CON BOYA DE PLASTICO SUM. E INSTAL.

El Contratista debe suministrar e instalar flotador con boya de plástico, indicadas en los planos, estos flotadores evitan el reflujo del agua del tanque aéreo, principalmente en la línea de descarga de los equipos de presión instalados.

Materiales utilizados: Flotador 1/2 pulg bola plástica para tanque elevado, cinta teflón 10 m 1/2"
Equipos y Maquinaria: Herramienta menor
Personal: Obreros

Actividades de control y verificación de la Interventoría: La Interventoría verificó que el suministro e instalación del flotador con boya plástica de 1/2" para tanque elevado se realizara conforme a los planos aprobados, las especificaciones técnicas del proyecto y la normativa vigente para sistemas de abastecimiento y almacenamiento de agua. Se supervisó que el flotador instalado cumpliera con las características requeridas para evitar el reflujo del agua del tanque aéreo, especialmente en la línea de descarga de los equipos de presión instalados, garantizando así el correcto funcionamiento del sistema.

2.10.8 FLOTADOR CON BOYA DE PLASTICO SUM. E INSTAL.		UNIDAD: UND	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE:	2	CANTIDAD ACUMULADA:	2
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INFORME:	2	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0
PORCENTAJE EJECUTADO:	100%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0.0%
PERSONAL UTILIZADO	Obreros	HERRAMIENTAS UTILIZADA	Herramienta Menor





2.10.9 TANQUE PLASTICO 5000 LITROS, INCLUYE ACCESORIOS

Este ítem se refiere a la instalación de tanque aéreo incluyendo accesorios, registros y tuberías de conexión y desagüe. Estas instalaciones se harán de acuerdo con planos hidráulicos y a los detalles arquitectónicos; el montaje de tanques se hará con tubería PVC y accesorios de 1".

Materiales utilizados: Tanque plástico 5000 litros
Equipos y Maquinaria: Herramienta menor
Personal: Obreros

Actividades de control y verificación de la Interventoría: La Interventoría verificó que la instalación del tanque aéreo, junto con sus accesorios, registros y tuberías de conexión y desagüe, se ejecutara conforme a los planos hidráulicos aprobados y a los detalles arquitectónicos establecidos en el proyecto. Durante la revisión se confirmó que el montaje del tanque se realizara utilizando tubería PVC y accesorios de 1", garantizando el cumplimiento de las especificaciones técnicas y la correcta integración del sistema dentro de la red hidráulica prevista.

2.10.9 TANQUE PLASTICO 5000 LITROS, INCLUYE ACCESORIOS		UNIDAD: UND	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE:	2	CANTIDAD ACUMULADA:	2
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INFORME:	2	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0
PORCENTAJE EJECUTADO:	100%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0.0%
PERSONAL UTILIZADO	Obreros	HERRAMIENTAS UTILIZADA	Herramienta Menor





2.11.1 EXCAVACION MANUAL MATERIAL COMUN ENTRE 0 - 2 MTS DE PROF.

Esta actividad comprende la ejecución de toda clase de excavaciones manuales necesarias para la construcción de las obras de acuerdo con las líneas, pendientes y profundidades indicadas en los planos o requeridas durante el proceso constructivo.

Materiales utilizados: No aplica
Equipos y Maquinaria: Herramienta menor
Personal: Obreros

Actividades de control y verificación de la Interventoría: La Interventoría verificó que las excavaciones manuales se ejecutaran conforme a las líneas, pendientes y profundidades establecidas en los planos del proyecto. Así mismo, se supervisó que se realizaran bajo métodos manuales, siguiendo las normas de seguridad y las indicaciones impartidas.

2.11.1 EXCAVACION MANUAL MATERIAL COMUN ENTRE 0 - 2 MTS DE PROF.		UNIDAD: M3	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE:	15.42	CANTIDAD ACUMULADA:	15.42
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INFORME:	15.42	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0
PORCENTAJE EJECUTADO:	100%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0.0%
PERSONAL UTILIZADO	Obreros	HERRAMIENTAS UTILIZADA	Herramienta Menor





2.11.2 SUB BASE GRANULAR EXTENDIDA Y COMPACTADA CON VIBROCOMPACTADOR MANUAL TIPO APISONADOR

Este trabajo consiste en el suministro, transporte, colocación, humedecimiento o aireación, extensión y conformación, compactación y terminado de material de base granular Tamaño máximo nominal 1 ½" Tipo PEA para zonas peatonales y Tipo C para la estructura de la placa de la cancha múltiple.

Materiales utilizados: Sub base granular, Agua
Equipos y Maquinaria: Herramienta menor, Apisonador tipo canguro
Personal: Obreros

Actividades de control y verificación de la Interventoría: Se verificó que el suministro, transporte, colocación, humedecimiento, extensión, conformación, compactación y terminado del material de base granular se ejecutara de acuerdo con las especificaciones técnicas y los planos del proyecto.

2.11.2 SUB BASE GRANULAR EXTENDIDA Y COMPACTADA CON VIBROCOMPACTADOR MANUAL TIPO APISONADOR		UNIDAD: M3	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE:	4.4	CANTIDAD ACUMULADA:	4.4
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INFORME:	4.4	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0
PORCENTAJE EJECUTADO:	100%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0.0%
PERSONAL UTILIZADO	Obreros	HERRAMIENTAS UTILIZADA	Herramienta Menor





2.11.3 TUBERIA PVC-SANITARIA 2 "

Este ítem se refiere al suministro e instalación de la tubería sanitaria necesaria para el desagüe del agua residual, de acuerdo con los parámetros contemplados en los planos, los accesorios y tubería sanitaria es de 2" y 4" en PVC. Cuando se efectúe el relleno alrededor de la tubería se tendrá especial cuidado con esfuerzos excesivos de compactación, para evitar que se produzca pandeo y aplastamiento en los tubos.

Materiales utilizados: Tubería pvc sanitaria, tubería pvc ventilación, limpiador pvc. soldadura líquida pvc, estopa blanca
Equipos y Maquinaria: Herramienta menor
Personal: Obreros

Actividades de control y verificación de la Interventoría: Se verificó que el suministro, transporte, colocación, humedecimiento, extensión, conformación, compactación y terminado del material de base granular se ejecutara de acuerdo con las especificaciones técnicas y los planos del proyecto.

2.11.3 TUBERIA PVC-SANITARIA 2 "		UNIDAD: ML	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE:	77.61	CANTIDAD ACUMULADA:	77.61
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INFORME:	77.61	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0
PORCENTAJE EJECUTADO:	100%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0.0%
PERSONAL UTILIZADO	Obreros	HERRAMIENTAS UTILIZADA	Herramienta Menor





2.11.4 TUBERIA PVC-SANITARIA 4 "

Este ítem se refiere al suministro e instalación de la tubería sanitaria necesaria para el desagüe del agua residual, de acuerdo con los parámetros contemplados en los planos, los accesorios y tubería sanitaria es de 2" y 4" en PVC. Cuando se efectúe el relleno alrededor de la tubería se tendrá especial cuidado con esfuerzos excesivos de compactación, para evitar que se produzca pandeo y aplastamiento en los tubos.

Materiales utilizados: Tubería pvc sanitaria, tubería pvc ventilación, limpiador pvc. soldadura líquida pvc, estopa blanca
Equipos y Maquinaria: Herramienta menor
Personal: Obreros

Actividades de control y verificación de la Interventoría: Se verificó que el suministro, transporte, colocación, humedecimiento, extensión, conformación, compactación y terminado del material de base granular se ejecutara de acuerdo con las especificaciones técnicas y los planos del proyecto.

2.11.3 TUBERIA PVC-SANITARIA 4 "		UNIDAD: ML	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE:	13.46	CANTIDAD ACUMULADA:	13.46
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INFORME:	13.46	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0
PORCENTAJE EJECUTADO:	100%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0.0%
PERSONAL UTILIZADO	Obreros	HERRAMIENTAS UTILIZADA	Herramienta Menor





2.11.5 TUBERIA PVC VENTILACION 2"

Este ítem se refiere al suministro e instalación de la tubería sanitaria necesaria para el desagüe del agua residual, de acuerdo con los parámetros contemplados en los planos, los accesorios y tubería sanitaria es de 2" y 4" en PVC. Cuando se efectúe el relleno alrededor de la tubería se tendrá especial cuidado con esfuerzos excesivos de compactación, para evitar que se produzca pandeo y aplastamiento en los tubos.

Materiales utilizados: Tubería pvc sanitaria, tubería pvc ventilación, limpiador pvc. soldadura líquida pvc, estopa blanca
Equipos y Maquinaria: Herramienta menor
Personal: Obreros

Actividades de control y verificación de la Interventoría: Se verificó que el suministro, transporte, colocación, humedecimiento, extensión, conformación, compactación y terminado del material de base granular se ejecutara de acuerdo con las especificaciones técnicas y los planos del proyecto.

2.11.5 TUBERIA PVC VENTILACION 2"		UNIDAD: ML	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE:	3.51	CANTIDAD ACUMULADA:	3.51
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INFORME:	3.51	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0
PORCENTAJE EJECUTADO:	100%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0.0%
PERSONAL UTILIZADO	Obreros	HERRAMIENTAS UTILIZADA	Herramienta Menor





2.11.6 PUNTO SANITARIO PVC 2"

Este La instalación del punto de salida necesario para el desagüe del agua del lavaplatos, lavamanos y demás bajantes de acuerdo con los parámetros contemplados en los planos, los accesorios y tubería sanitaria de 2" en PVC. Es importante que la tubería no tenga obstrucciones al momento de la instalación. En caso de ser necesario hacer uniones o empalmes en la tubería es primordial limpiar la parte del tubo o accesorio. Para realizar estos pegues se debe aplicar una porción suficiente de soldadura.

Materiales utilizados: Tubería pvc sanitaria de 2", codo pvc sanit.90 - 2" cxc, limpiador pvc, soldadura liquida pvc
Equipos y Maquinaria: Herramienta menor
Personal: Obreros

Actividades de control y verificación de la Interventoría: La Interventoría verificó que la instalación del punto de salida para el desagüe del lavaplatos, lavamanos y demás bajantes se ejecutara conforme a los planos aprobados, las especificaciones técnicas y los lineamientos del proyecto. Se comprobó que la tubería sanitaria de 2" en PVC estuviera libre de obstrucciones al momento de la instalación y que, en los casos donde fue necesario realizar uniones o empalmes, se efectuara una limpieza adecuada de los tubos y accesorios antes de aplicar la soldadura. Asimismo, se supervisó que el suministro e instalación de la cúpula tragante con sosco plástica de 5” a 4” se realizara correctamente, verificando que las rejillas tipo cúpula correspondieran a las dimensiones de 5x4 pulgadas y estuvieran fabricadas en material plástico resistente, garantizando su durabilidad en ambientes exteriores.

2.11.6 PUNTO SANITARIO PVC 2"		UNIDAD: UND	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE:	15	CANTIDAD ACUMULADA:	15
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INFORME:	15	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0
PORCENTAJE EJECUTADO:	100%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0.0%

PERSONAL UTILIZADO	Obreros	HERRAMIENTAS UTILIZADA	Herramienta Menor





2.11.7 PUNTO SANITARIO PVC 4"

La instalación del punto de salida necesario para el desagüe del agua del lavaplatos, lavamanos y demás bajantes de acuerdo con los parámetros contemplados en los planos, los accesorios y tubería sanitaria de 4" en PVC. Es importante que la tubería no tenga obstrucciones al momento de la instalación. En caso de ser necesario hacer uniones o empalmes en la tubería es primordial limpiar la parte del tubo o accesorio. Para realizar estos pegues se debe aplicar una porción suficiente de soldadura.

Materiales utilizados: Tubería pvc sanitaria de 4", codo pvc sanit.90 - 4" cxc, limpiador pvc, soldadura liquida pvc
Equipos y Maquinaria: Herramienta menor
Personal: Obreros

Actividades de control y verificación de la Interventoría: La Interventoría verificó que la instalación del punto de salida para el desagüe del lavaplatos, lavamanos y demás bajantes se ejecutara conforme a los planos aprobados, las especificaciones técnicas y los lineamientos del proyecto. Se comprobó que la tubería sanitaria de 4" en PVC estuviera libre de obstrucciones al momento de la instalación y que, en los casos donde fue necesario realizar uniones o empalmes, se efectuara una limpieza adecuada de los tubos y accesorios antes de aplicar la soldadura. Asimismo, se supervisó que el suministro e instalación de la cúpula tragante con sosco plástica de 5” a 4” se realizara correctamente, verificando que las rejillas tipo cúpula correspondieran a las dimensiones de 5x4 pulgadas y estuvieran fabricadas en material plástico resistente, garantizando su durabilidad en ambientes exteriores.

2.11.6 PUNTO SANITARIO PVC 4"		UNIDAD: UND	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE:	2	CANTIDAD ACUMULADA:	2
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INFORME:	2	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0

PORCENTAJE EJECUTADO:	100%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0.0%
PERSONAL UTILIZADO	Obreros	HERRAMIENTAS UTILIZADA	Herramienta Menor





2.11.8 CAJA DE MANTENIMIENTO 0.60X0.60 MTS.

Comprende el suministro de todos los materiales, mano de obra, equipos, herramientas y todo cuanto sea necesario para construcción de caja de inspección, de acuerdo con los alineamientos y dimensiones que se indiquen en los Planos Generales y Planos de Detalle del proyecto.

Materiales utilizados: Concreto 3000 psi, ladrillo tolete prensado recocido 20x10x6 cm, mortero 1:4, mortero 1:3, acero de refuerzo 60000 psi, alambre negro #18, madera 2x15x300 cm 3 usos, marco 70x70 cm en ángulo 1 1/2 x 3/16" metálico 90x90 cm para caja, marco 65x65 cm en platina 2" x 3/16"
Equipos y Maquinaria: Herramienta menor, Cizalla manual
Personal: Obreros

Actividades de control y verificación de la Interventoría: La Interventoría verificó que la instalación del punto de salida para el desagüe del lavaplatos, lavamanos y demás bajantes se ejecutara conforme a los planos aprobados, las especificaciones técnicas y los lineamientos del proyecto. Se comprobó que la tubería sanitaria de 4" en PVC estuviera libre de obstrucciones al momento de la instalación y que, en los casos donde fue necesario realizar uniones o empalmes, se efectuara una limpieza adecuada de los tubos y accesorios antes de aplicar la soldadura. Asimismo, se supervisó que el suministro e instalación de la cúpula tragante con sosco plástica de 5” a 4” se realizara correctamente, verificando que las rejillas tipo cúpula correspondieran a las dimensiones de 5x4 pulgadas y estuvieran fabricadas en material plástico resistente, garantizando su durabilidad en ambientes exteriores.

2.11.8 CAJA DE MANTENIMIENTO 0.60X0.60 MTS.		UNIDAD: UND	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE:	3	CANTIDAD ACUMULADA:	3
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INFORME:	3	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0

PORCENTAJE EJECUTADO:	100%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0.0%
PERSONAL UTILIZADO	Obreros	HERRAMIENTAS UTILIZADA	Herramienta Menor, Cizalla manual





2.11.9 SIFON DE PISO 2"

Comprende el suministro de todos los materiales, mano de obra, equipos, herramientas y todo cuanto sea necesario para construcción de caja de inspección, de acuerdo con los alineamientos y dimensiones que se indiquen en los Planos Generales y Planos de Detalle del proyecto.

Materiales utilizados: Concreto 3000 psi, ladrillo tolete prensado recocido 20x10x6 cm, mortero 1:4, mortero 1:3, acero de refuerzo 60000 psi, alambre negro #18, madera 2x15x300 cm 3 usos, marco 70x70 cm en ángulo 1 1/2 x 3/16" metálico 90x90 cm para caja, marco 65x65 cm en platina 2" x 3/16"
Equipos y Maquinaria: Herramienta menor, Cizalla manual
Personal: Obreros

Actividades de control y verificación de la Interventoría: La Interventoría verificó que el suministro de materiales, mano de obra, equipos y herramientas destinados a la construcción del sifón de piso en PVC se realizara conforme a los planos generales, planos de detalle y las especificaciones técnicas del proyecto. Se supervisó que los materiales suministrados cumplían con las características exigidas, tales como el sifón PVC 180° sin codo 2 pulg, codo PVC 90° CXC 2 pulg, limpiador removedor y estopa blanca. La verificación incluyó que el sifón y codo de PVC fueran de las especificaciones indicadas en los planos, asegurando su durabilidad y resistencia para el sistema de drenaje. Además, se comprobó que los materiales empleados cumplían con las características de calidad y resistencia necesarias para asegurar un sistema funcional y conforme a lo requerido en el proyecto.

2.11.9 SIFON DE PISO 2"		UNIDAD: UND	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE:	8	CANTIDAD ACUMULADA:	8
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INFORME:	8	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0
PORCENTAJE EJECUTADO:	100%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0.0%
PERSONAL UTILIZADO	Obreros	HERRAMIENTAS UTILIZADA	Herramienta Menor, Cizalla manual





2.12.1. SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTE DE CONCRETO AUTOSOPORTADO DE 12 M - 1050 KG-F INCLUYE CIMENTACION.

Para la red de alumbrado se utilizarán postes de concreto en los sitios especificados en los planos, se utilizarán postes de 12 m con una resistencia mecánica no inferior a 1050 Kg. La longitud de empotramiento de los postes de concreto para alumbrado es de 2 m. El empotramiento debe realizarse en concreto de 21 MPa de acuerdo con lo indicado en planos o a lo señalado por el interventor.

Materiales utilizados: Poste De Concreto Auto soportado De 12 M 1050 Kg-F, Concreto 3000 Psi.
Equipos y Maquinaria: Grúa Hidráulica, Herramienta Menor
Personal: Ayudante Liniero, Capataz.

Actividades de control y verificación de la Interventoría: La Interventoría verificó que el suministro e instalación de la cúpula tragante con sosco plástica de 5” a 4” se ejecutara conforme a los planos aprobados, las especificaciones técnicas y los lineamientos del proyecto. Se supervisó que las rejillas tipo cúpula utilizadas correspondieran a las dimensiones 5x4 pulgadas y estuvieran fabricadas en material plástico resistente para garantizar su durabilidad en ambientes exteriores.

2.12.1. SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTE DE CONCRETO AUTOSOPORTADO DE 12 M - 1050 KG-F INCLUYE CIMENTACION.		UNIDAD: UND	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE:	2	CANTIDAD ACUMULADA:	2
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INFORME:	1	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0.00
PORCENTAJE EJECUTADO:	100%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0.00%
PERSONAL UTILIZADO	Obreros	HERRAMIENTAS UTILIZADA	Grúa Hidráulica, Herramienta Menor





2.12.2. SUMINISTRO E INSTALACION DE RED COMPACTA DE MEDIA TENSION TRIFASICA 3x1/0 CABLE ECOLOGICO XLPE-TK ACSR 15 Kv + 1 CABLE MENSAJERO GALVANIZADO 1/4"

Se entiende por acometida, la parte de la instalación eléctrica que se construye desde las redes de distribución, hasta el transformador de distribución en media tensión de las instalaciones del usuario, y estará conformada por los siguientes componentes: Alimentación de la red de media tensión en conductores de 15 KV.

Materiales utilizados: Cable xlpe de 15 kv no 1-0 awg acsr para red ecológica, cable de guarda de acero 1/4"
Equipos y Maquinaria: Herramienta Menor
Personal: Ayudante Liniero, Capataz.

Actividades de control y verificación de la Interventoría: La Interventoría verificó que el suministro de materiales, mano de obra, equipos y herramientas destinados a la instalación de la acometida eléctrica se realizara conforme a los planos generales, planos de detalle y las especificaciones técnicas del proyecto. Se supervisó que los materiales suministrados cumplieran con las características requeridas, tales como el cable XLPE de 15 KV No 1-0 AWG ACSR para red ecológica, el cable de guarda de acero 1/4", y que la instalación de la acometida se llevara a cabo de acuerdo a las especificaciones para asegurar una correcta alimentación de la red de media tensión. Se verificó que los equipos empleados fueran los adecuados para la instalación eficiente y segura de los conductores,

siguiendo las normativas correspondientes en cuanto a la seguridad eléctrica y funcionalidad del sistema.

2.12.2. SUMINISTRO E INSTALACION DE RED COMPACTA DE MEDIA TENSION TRIFASICA 3x1/0 CABLE ECOLOGICO XLPE-TK ACSR 15 Kv + 1 CABLE MENSAJERO GALVANIZADO 1/4"		UNIDAD: KM	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE:	0.04	CANTIDAD ACUMULADA:	0.04
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INFORME:	0.04	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0.00
PORCENTAJE EJECUTADO:	100%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0.00%
PERSONAL UTILIZADO	Obreros	HERRAMIENTAS UTILIZADA	Herramienta Menor





2.12.3. ESPACIADOR RED COMPACTA 15 KV (Incluye suministro, transporte y montaje)

Se entiende por acometida, la parte de la instalación eléctrica que se construye desde las redes de distribución, hasta el transformador de distribución en media tensión de las instalaciones del usuario, y estará conformada por los siguientes componentes: Alimentación de la red de media tensión en conductores de 15 KV.

Materiales utilizados: Cable xlpe de 15 kv no 1-0 awg acsr para red ecológica, cable de guarda de acero 1/4"
Equipos y Maquinaria: Herramienta Menor
Personal: Ayudante Liniero, Capataz.

Actividades de control y verificación de la Interventoría: La Interventoría verificó que el suministro de materiales, mano de obra, equipos y herramientas destinados a la instalación de la acometida eléctrica se realizara conforme a los planos generales, planos de detalle y las especificaciones técnicas del proyecto. Se supervisó que los materiales suministrados cumplieran con las características requeridas, tales como el cable XLPE de 15 KV No 1-0 AWG ACSR para red ecológica, el cable de guarda de acero 1/4", y que la instalación de la acometida se llevara a cabo de acuerdo a las

especificaciones para asegurar una correcta alimentación de la red de media tensión. Se verificó que los equipos empleados fueran los adecuados para la instalación eficiente y segura de los conductores, siguiendo las normativas correspondientes en cuanto a la seguridad eléctrica y funcionalidad del sistema.

2.12.3. ESPACIADOR RED COMPACTA 15 KV (Incluye suministro, transporte y montaje)		UNIDAD: UND	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE:	7	CANTIDAD ACUMULADA:	7
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INFORME:	7	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0.00
PORCENTAJE EJECUTADO:	100%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0.00%
PERSONAL UTILIZADO	Obreros	HERRAMIENTAS UTILIZADA	Herramienta Menor





2.12.4. SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA LA 209 CIRCUITO PRIMARIO SENCILLO DERIVACION A 90° CON RETENCION INFERIOR, (INCLUYE DPS 12 KV Y CORTACIRCUITOS 15 KV)

Las estructuras empleadas en las redes de media son para redes compacta respectivamente normalizadas según normas del operador de red. Las cuales utiliza crucetas, diagonales, tornillería galvanizada, aisladores y otros materiales que se especifican en los APUS del proyecto o en la norma técnica que le aplica (ICEL-CODENSA).

Materiales utilizados: Aislador de suspensión polimérico 25 kv, aislador line post compuesto para cruceta metálica 24kv cruceta metálica galvanizada 2.0 mts 21/2" x 21/2" x 3/16", diagonal metálica en varilla tipo 1, grapa de retención para cable acsr 336.4 mcm tipo pistola, perno de ojo tipo 4 (5/8" x 400 mm), conector tipo cuña p=95 d=70mm² o 4/0-2/0awg ,espárrago 5/8" x 12", perno de carriaje 5/8" x 2 1/2", tornillo de acero galvanizado 5/8" x 2", abrazadera de una salida tipo 2, 140 mm, abrazadera de dos salidas tipo 2, 140 mm, abrazadera en u tipo 1, 150 mm
Equipos y Maquinaria: Herramienta Menor
Personal: Ayudante Liniero, Capataz.

Actividades de control y verificación de la Interventoría: La Interventoría verificó que el suministro de materiales, mano de obra, equipos y herramientas destinados a la instalación de las estructuras en las redes de media tensión se realizara conforme a los planos generales, planos de detalle y las especificaciones técnicas del proyecto.

Se supervisó que los materiales suministrados cumplieran con las características requeridas, tales como el aislador de suspensión polimérico de 25 KV, el aislador line post compuesto para cruceta metálica de 24 KV, las crucetas metálicas galvanizadas de 2.0 mts, las diagonales metálicas en varilla tipo 1, y los pernos, conectores y tornillería galvanizada, asegurando que estos fueran de la calidad y especificaciones exigidas por el proyecto. La instalación se realizó conforme a las normativas del operador de red (ICEL-CODENSA), y se verificó que los equipos y herramientas empleados fueran los adecuados para garantizar la correcta instalación y seguridad de las redes de media tensión.

2.12.4. SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA LA 209 CIRCUITO PRIMARIO SENCILLO DERIVACION A 90° CON RETENCION INFERIOR, (INCLUYE DPS 12 KV Y CORTACIRCUITOS 15 KV)		UNIDAD: UND	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE:	1	CANTIDAD ACUMULADA:	1
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INFORME:	1	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0.00
PORCENTAJE EJECUTADO:	100%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0.00%
PERSONAL UTILIZADO	Obreros	HERRAMIENTAS UTILIZADA	Herramienta Menor





2.12.5. ESTRUCTURA CNS - 03 - 307 - 02 (Incluye suministro, transporte, y montaje de la Estructura) Estructura Terminal.

Las estructuras empleadas en las redes de media son para redes compactas respectivamente normalizadas según normas del operador de red. Las cuales utilizan crucetas, diagonales, tornillería galvanizada, aisladores y otros materiales que se especifican en los APUS del proyecto o en la norma técnica que le aplica

Materiales utilizados: Diagonal Galv.Ang. 1 1/2*1 1/2*3/16"*1,1m, Cruceta Metálica Galvanizada 2.0 Mts 21/2" X 21/2" X 3/16", Cruceta Met.Galvan 2 1/2*2 1/2*1/4"*0,60m, Tuerca De Ojo Redondo De 5/8", Grapa De Retención Para Cable Acsr 336.4 Mcm Tipo Pistola, Grapa Retención Hierro Forj. Cable Acero 1/4 - 1/2, Aislador Polimérico De Suspensión 15 Kv, Ansi Ds-15, Catálogo Ps015 Gamma, Esparrago Roscado 5/8" X 12", 4 Tuercas, Perno De Maquina De 5/8 * 12", Perno De Máquina De 1/2* 1 1/2", Arandela Redonda Plana De 1/2", Arandela De Presión De 1/2", Arandela Cuadrada Plana 5/8", Arandela De Presión De 5/8".
Equipos y Maquinaria: Herramienta Menor (10% M.O)
Personal: Liniero, Ayudante Liniero, Capataz.

Actividades de control y verificación de la Interventoría: La Interventoría verificó que las estructuras instaladas en las redes de media tensión correspondieran al tipo compacto y cumplieran con las normas técnicas establecidas por el operador de red (ICEL-CODENSA). Se supervisó el uso de materiales especificados en los APUS del proyecto, tales como crucetas, diagonales, tornillería galvanizada y aisladores, comprobando su calidad, correcto montaje y fijación. Además, se revisó la adecuada alineación y nivelación de las estructuras, asegurando el cumplimiento de los parámetros de seguridad, resistencia y normatividad vigente.

ITEM: 2.12.5 ESTRUCTURA CNS - 03 - 307 - 02 (Incluye suministro, transporte, y montaje de la Estructura) Estructura Terminal.		UNIDAD: UND	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE:	2.00	CANTIDAD ACUMULADA:	2.00
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INFORME:	1.00	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0.00
PORCENTAJE EJECUTADO:	100%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0.0%
PERSONAL UTILIZADO	Obreros	HERRAMIENTAS UTILIZADA	Grúa Hidráulica, Herramienta Menor





2.12.6. ESTRUCTURA 711 ICEL MONTAJE TRAFO 3F SIN PAT (Incluye Suministro, Transporte y Montaje de la Estructura) (Seccionamiento).

Este ítem se refiere al suministro e instalación de la estructura de protección 711 ICEL necesarios para el control y protección de energía del lugar, todos los elementos a instalar deben cumplir con la norma RETIE y de acuerdo con las descripciones previamente indicadas en los planos arquitectónicos y diseños eléctricos en las especificaciones.

Materiales utilizados: Cruceta Metálica Galvanizada 2.0 Mts 21/2" X 21/2" X 3/16", Diagonal Galv.Ang. 1 1/2*1 1/2*3/16"*0,68m, Arandela Redonda Plana De 1/2", Arandela Cuadrada Plana 5/8", Perno De Máquina De 1/2* 1 1/2", Perno De Maquina De 5/8 * 12", Arandela De Presión De 1/2", Arandela De Presión De 5/8", Esparrago Roscado 5/8" X 12", 4 Tuercas, Collarín Para Transformador Platina 1/4" Diam. 220 Mm, Pararrayo Tipo Distribución Polimérico, 12 Kv - 10 Ka, Perno De Carriaje 5/8" X 2 1/2", Borna Para Cable # 2/0, Cortacircuito Monopolar 15 Kv-100 Amp, Tipo G2 Les Melec, Fusible De Hilo Tipo H, 15kv, 5 Amp.
Equipos y Maquinaria: Herramienta Menor (10% M.O).
Personal: Liniero, Ayudante Liniero, Capataz

Actividades de control y verificación de la Interventoría: La Interventoría verificó que el suministro e instalación de la estructura de protección 711 ICEL se ejecutara conforme a los planos arquitectónicos, diseños eléctricos y especificaciones técnicas del proyecto. Se supervisó que todos los elementos instalados cumplieran con los requisitos establecidos por la norma RETIE, garantizando la correcta conexión, fijación y disposición de los componentes de control y protección de energía. Asimismo, se controló la calidad de los materiales empleados, la adecuada puesta a tierra y el cumplimiento de las medidas de seguridad eléctrica exigidas por la normativa vigente.

ITEM: 2.12.6 ESTRUCTURA 711 ICEL MONTAJE TRAFO 3F SIN PAT (Incluye Suministro, Transporte y Montaje de la Estructura) (Seccionamiento).		UNIDAD: UND	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE:	2.00	CANTIDAD ACUMULADA:	2.00
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INFORME:	1.00	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0.00
PORCENTAJE EJECUTADO:	100%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0.0%
PERSONAL UTILIZADO	Obreros	HERRAMIENTAS UTILIZADA	Grúa Hidráulica, Herramienta Menor





2.12.8. GABINETE DE PROTECCIÓN EN B.T. TRANSFORMADOR TRIF, 75kVA

Esta actividad tiene que ver con el suministro, transporte, disposición e instalación del gabinete de protección, incrustado en la mampostería ubicado de acuerdo a diseños eléctricos.

Materiales utilizados: Tablero Armado 80*70*30(Cm) Con Barras 250amp Para Protección De Transformador Trifásico De 75kva Incluye Breakers Industriales Ajustables Totalizador Y Parciales Para Dos O Tres Ramales De Baja Tensión, Cable Trenzado Cuadruplex En Aluminio 3n° 2/0 + 1n° 1/0 Awg, Conector De Tornillo Con Chaqueta Aislante Tipo 2, Cinta De Acero Inoxidable 5/8"X0,03", Hebilla De Acero Inoxidable 5/8", Cable De Cobre Aislado Thhn No. 2/0 Awg, Terminal Imc De 3", Borna Para Cable # 2/0.
Equipos y Maquinaria: Herramienta menor.
Personal: Liniero (1), ayudante liniero (1), capataz.

Actividades de control y verificación de la Interventoría: La Interventoría verificó que el suministro e instalación del gabinete de protección se ejecutara conforme a los planos arquitectónicos, diseños eléctricos y especificaciones técnicas del proyecto. Se supervisó que todos los elementos instalados cumplieran con los requisitos establecidos por la norma RETIE, garantizando la correcta conexión, fijación y disposición de los componentes de control y protección de energía. Asimismo, se controló la calidad de los materiales empleados, la adecuada puesta a tierra y el cumplimiento de las medidas de seguridad eléctrica exigidas por la normativa vigente.

2.12.8. GABINETE DE PROTECCIÓN EN B.T. TRANSFORMADOR TRIF, 75kVA		UNIDAD: UND	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE:	1	CANTIDAD ACUMULADA:	1
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INFORME:	1.00	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0.00
PORCENTAJE EJECUTADO:	100%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0.0%
PERSONAL UTILIZADO	Obreros	HERRAMIENTAS UTILIZADA	Obreros





2.13.35. EXCAVACION MANUAL MATERIAL COMUN ENTRE 0 - 2 MTS DE PROF.

Esta actividad comprende la ejecución de toda clase de excavaciones manuales necesarias para la construcción de las obras de acuerdo con las líneas, pendientes y profundidades indicadas en los planos o requeridas durante el proceso constructivo.

Materiales utilizados: No aplica
Equipos y Maquinaria: Herramienta menor
Personal: Obreros

Actividades de control y verificación de la Interventoría: La Interventoría verificó que las excavaciones manuales se ejecutaran conforme a las líneas y profundidades indicadas en los planos del proyecto requeridas durante el proceso constructivo. Se supervisó que los trabajos se realizaran mediante métodos manuales, respetando las normas técnicas establecidas y las indicaciones impartidas. Así mismo, se controló la implementación de medidas de seguridad en aquellas excavaciones que presentaban riesgo de derrumbe, garantizando la estabilidad y seguridad en el sitio de obra.

ITEM: 2.13.35 EXCAVACION MANUAL MATERIAL COMUN ENTRE 0 - 2 MTS DE PROF.		UNIDAD: M3	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE:	110,94	CANTIDAD ACUMULADA:	110
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INFORME:	60,00	CANTIDAD POR EJECUTAR:	0.94
PORCENTAJE EJECUTADO:	99.15 %	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0.85%
PERSONAL UTILIZADO	Obreros	HERRAMIENTAS UTILIZADA	Herramienta Menor





4.6. CONTROL DE CALIDAD DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

No se ha requerido practicar ensayos de laboratorio durante el periodo del presente informe

No. DEL CONTRATO:	337 DE 2025	NOMBRE DE LA PRUEBA O ENSAYO:	
CONTRATISTA:		NOMBRE DEL LABORATORIO:	
LOCALIZACION DE LA OBRA:		UBICACIÓN DEL LABORATORIO:	
ITEM DEL CONTRATO:		DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD:	

FECHA	No ORDEN	DESCRIPCION						
		ENSAYO	NORMA/ ESPECIFICACION	PROCEDENCIA DE MUESTRA	No. MUESTRAS	RANGO CUMPLIMIENTO	RESULTADO	CUMPLE (SI/NO)
No aplica								

5. ASPECTOS FINANCIEROS

5.1. MANEJO DEL ANTICIPO

Al corte del presente informe el **CONSORCIO INTERVENTORES SL**, recibió por parte del Departamento de Arauca, los recursos en calidad de anticipo el 40% del valor del contrato, según lo estipulado en la cláusula DECIMA SEPTIMA del contrato

VALOR DEL CONTRATO: **$261.563.785,00**
PORCENTAJE DEL ANTICIPO: **40%**
VALOR DEL ANTICIPO: **$104.625.514,00**
FECHA DE PAGO: **(21 / 08 / 2025)**

5.1.1. Apertura de cuenta bancaria o encargo fiduciario

En el presente informe mensual de interventoría referente al contrato N°322 de 2025, se anexa copia del certificado de apertura de cuenta de ahorros para manejo de los recursos en calidad de anticipo correspondiente al 40% del valor del contrato.

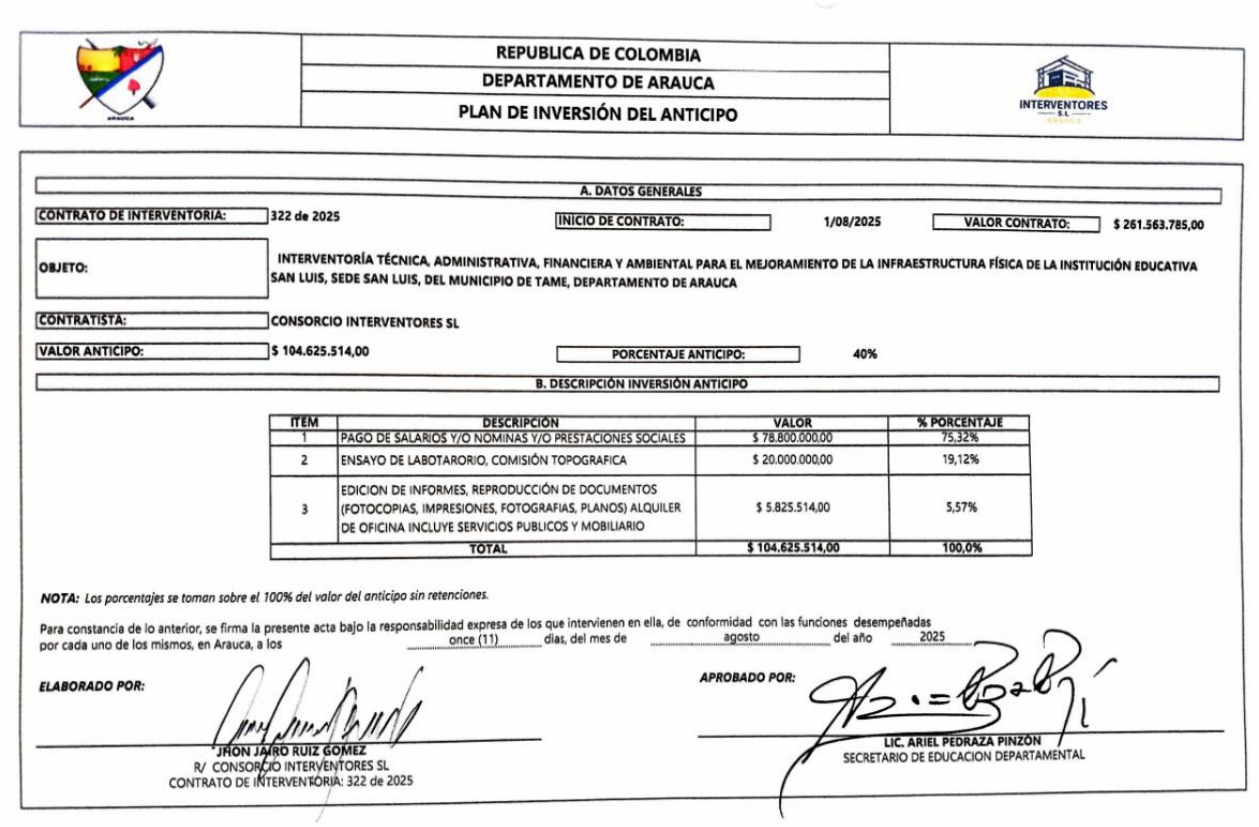
ENTIDAD BANCARIA: BANCOLOMBIA
FIDUCIA No. /CUENTA BANCARIA No.: 317-00007117
FECHA DE APERTURA: (05/08/2025)
NOMBRE DE LA CUENTA O ENCARGO FIDUCIARIO: CONSORCIO INTEVENTORES SL
VALOR DEL ANTICIPO: $104.625.514,00
FECHA DE CONSIGNACION DEL ANTICIPO: 21/08/2025
VALOR CONSIGNADO A LA CUENTA O ENCARGO FIDUCIARIO: $104.625.514,00

5.1.1.1. Estado de la cuenta bancaria o encargo fiduciario

Para el periodo del informe, la cuenta bancaria se encuentra activa

5.1.2. Plan de inversión del anticipo

En el informe del mes anterior, se presentó copia del Plan de Inversión del Anticipo aprobado por la supervisión.



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO

A. DATOS GENERALES

CONTRATO DE INTERVENTORIA: 322 de 2025 | INICIO DE CONTRATO: 1/08/2025 | VALOR CONTRATO: $ 261.563.785,00

OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN LUIS, SEDE SAN LUIS, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CONTRATISTA: CONSORCIO INTERVENTORES SL

VALOR ANTICIPO: $ 104.625.514,00 | PORCENTAJE ANTICIPO: 40%

B. DESCRIPCIÓN INVERSIÓN ANTICIPO

ITEM	DESCRIPCIÓN	VALOR	% PORCENTAJE
1	PAGO DE SALARIOS Y/O NOMINAS Y/O PRESTACIONES SOCIALES	$ 78.800.000,00	75,32%
2	ENSAYO DE LABOTARORIO, COMISIÓN TOPOGRAFICA	$ 20.000.000,00	19,12%
3	EDICION DE INFORMES, REPRODUCCIÓN DE DOCUMENTOS (FOTOCOPIAS, IMPRESIONES, FOTOGRAFIAS, PLANOS) ALQUILER DE OFICINA INCLUYE SERVICIOS PUBLICOS Y MOBILIARIO	$ 5.825.514,00	5,57%
	TOTAL	$ 104.625.514,00	100,0%

NOTA: Los porcentajes se toman sobre el 100% del valor del anticipo sin retenciones.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Arauca, a los once (11) dias, del mes de agosto del año 2025

ELABORADO POR:
JHON JAIRO RUIZ GOMEZ
R/ CONSORCIO INTERVENTORES SL
CONTRATO DE INTERVENTORIA: 322 de 2025

APROBADO POR:
LIC. ARIEL PEDRAZA PINZON
SECRETARIO DE EDUCACION DEPARTAMENTAL

5.1.3. Control de la inversión del anticipo

La inversión del anticipo se realizó conforme al Plan de Inversión aprobado por la supervisión; y se utiliza los recursos exclusivamente en la ejecución del contrato, conforme a lo estipulado en el plan de inversión del anticipo.

Los desembolsos del anticipo realizados al contratista fueron los siguientes:

Tabla 24. Desembolso del anticipo del contrato de interventoría N°322 del 2025, según orden de retiros

FECHA	No. ORDEN DE OPERACIÓN	CONCEPTO DEL GIRO DE ANTICIPO (compra de materiales, mano de obra, transporte, pago seguridad social, etc.)	VALOR DE LA OPERACION	TIPO DE SOPORTE (Factura, cuenta de cobro, comprobante de egreso, etc.)
05/11/2025	06	Pago de sueldo y seguridad social	$9.200.0000,00	Planillas y comprobante
TOTAL, DESEMBOLSO DEL ANTICIPO SEGÚN RETIRO No 6.			**$9.200.000,00**	

Hasta la fecha se presenta el siguiente consolidado de los desembolsos del anticipo autorizados por la interventoría al contratista de acuerdo al Plan de Inversión:

FECHA	No. ORDEN DE OPERACIÓN	VALOR DEL DESEMBOLSO
21/08/2025	1	$65.000.000,00
09/09/2025	2	$14.000.000,00
24/09/2025	3	$8.000.000,00
14/10/2025	4	$2.500.000,00
27/10/2025	5	$5.000.000,00
05/11/2025	6	$9.200.0000,00
TOTAL, DESEMBOLSO DEL ANTICIPO		**$103.700.000,00**

El manejo del anticipo se soporta mensualmente, donde el contratista presenta un consolidado de los desembolsos realizados en calidad de anticipo con sus respectivos soportes, firmado por el representante del consorcio y refrendado por un contador público.

A la fecha de corte del presente informe se tiene el siguiente balance del anticipo:

VALOR DEL ANTICIPO	$104.625.514,00	
DEDUCCIONES DEL ANTICIPO		$00
VALOR NETO ANTICIPO	$104.625.514,00	
DESEMBOLSOS DEL ANTICIPO		$103.700.000,00
SALDO DEL ANTICIPO	$925.514,00	

5.2. AVANCE FINANCIERO Y CONTROL PRESUPUESTAL

Durante el periodo de ejecución de los contratos de interventoría N°322 de 2025 y el contrato de obra N°337 de 2025, se ha recibido únicamente los recursos en calidad de anticipo, ya que no se ha realizado pago de actas parciales.

Tabla 24. Control Financiero del contrato de interventoría No. 322 del 2025

CONCEPTO	FECHA DEL ACTA	VALOR ACTA	% DE AVANCE DEL ACTA	% DE AVANCE ACUMULADO	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	VALOR A PAGAR (O PAGADO)	No. DE CDP DEL DIA/MES/AÑO	No. DE REGISTRO DEL DIA/MES/AÑO	FUENTE (S) DE FINANCIACION
ANTICIPO (40%)	21/08/2025		40%	40%		$104.625.514,00	025-01483 12/06/2025	2025-02009 29/07/2025	FONPET

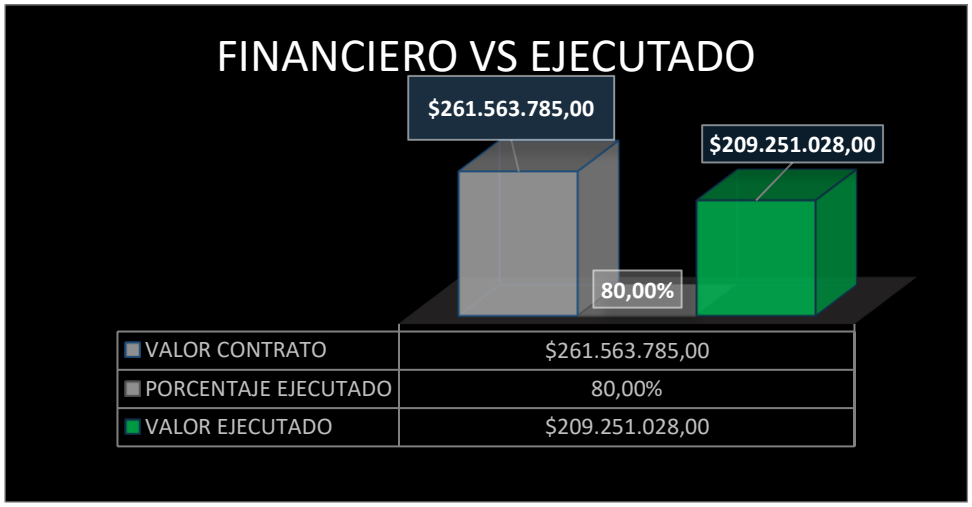


Gráfico 6. Avance Financiero acumulado del contrato de interventoría No. 322 del 2025

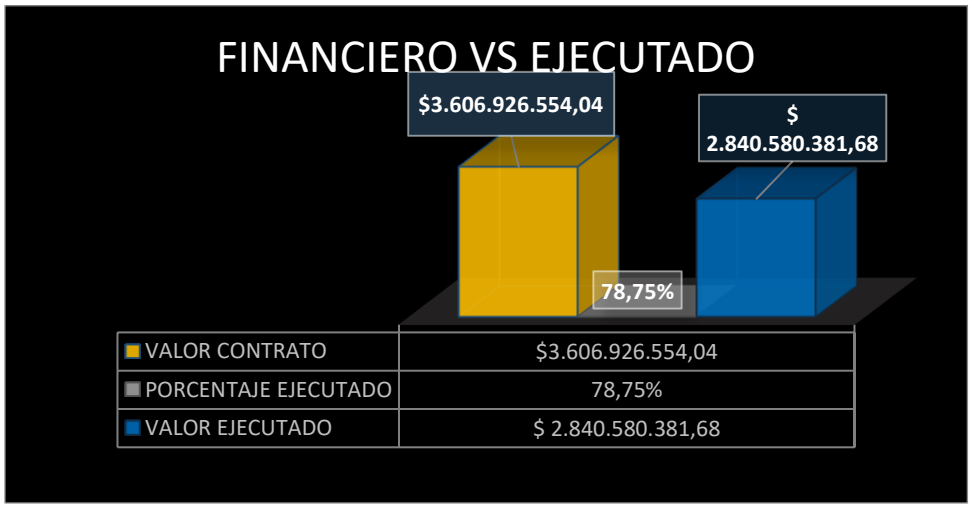


Gráfico 7. Avance Financiero del contrato de obra No. 337 del 2025

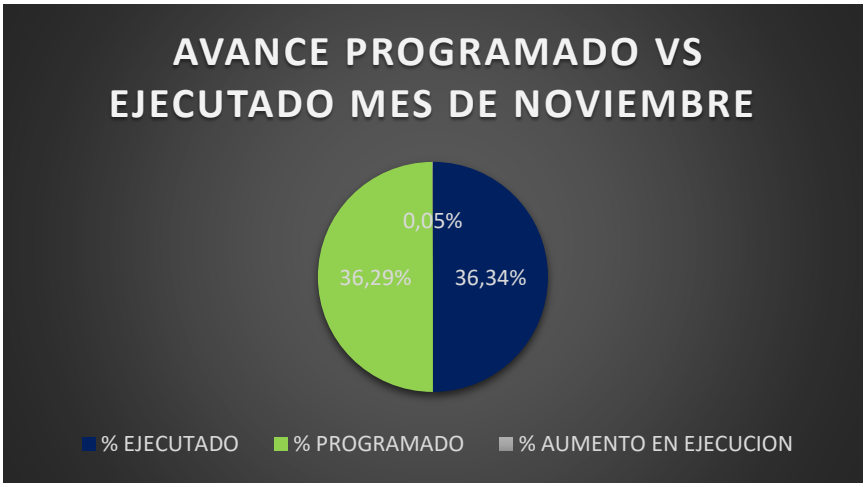


Gráfico 8. Programado vs ejecutado mes de noviembre de 2025 del contrato de obra No. 337 de 2025

6. ASPECTOS AMBIENTALES

6.1. SEGUIMIENTO A PERMISOS Y/O LICENCIAS AMBIENTALES

Para la ejecución del contrato de obra N°337 de 2025, no se requiere licencias ambientales

6.2. SEGUIMIENTO AL PMA O PAGA

El INFORME DE SEGUIMIENTO A LA IMPLEMENTACION DEL PMA/PAGA, de acuerdo con el documento ambiental entregado por el DEPARTAMENTO DE ARAUCA al contratista y a la interventoría externa, para la ejecución del contrato de obra No.337 del 2025, cuyo objeto corresponde a: **"MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA SAN LUIS, SEDE SAN LUIS, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARATAMENTO DE ARAUCA."**

6.3. IMPLEMENTACION DE LAS MEDIDAS DE MITIGACION AMBIENTAL

De acuerdo con el cuadro de costos del proyecto y *PMA*, se deben implementar las siguientes actividades como medidas de mitigación o compensación ambiental:

Tabla 25. Presupuesto de la mitigación o control ambiental del contrato de obra No. 337 del 2025.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL
1	Siembra de plantas ornamentales (Ixora y duranta)	UND	500	$26.713,22	$13.356.610,98
2	suministro, transporte y siembra de plantas de especies	UND	500	$30.000,00	$15.000.000,00

	protectoras en el área definida por interventoría y contratista. UND				
3	Sustrato para siembra (Abono)	BULT	20	$160.000,00	$3.200.000,00
4	Suministro de punto ecológico de tres canecas color verde, blanca y negra de 60 litros cada una, más soporte metálico	UND	2	$2.037.041,00	$4.074.082,00
	VALOR TOTAL MITIGACION AMBIENTAL				$35.630.692,98

A la fecha del presente informe mensual, el contratista realizo la implementación ambiental.







7. RECOMENDACIONES Y OBSERVACIONES

- Dentro de la ejecución del mes de noviembre de 2025, se ha solicitado al contratista:

Adelantar los trabajos de acuerdo con los ajustes aprobados por la interventoría y avaladas por la supervisión del contrato de obra.

Entregar en medio electrónico y medio físico toda inquietud o sugerencia en pro del normal desarrollo de las actividades de obra en el caso que no se pueda superar en obra.

Cumplir estrictamente con las especificaciones técnicas del contrato, planos aprobados y cronograma. Teniendo en cuenta las normativas colombianas (NSR-10, RAS 2000, RETIE y RETILAP) y demás normas técnicas aplicables a la obra civil.

Sugerir al contratista la entrega oportuna de los informes mensuales a la interventoría externa para su respectiva revisión y entrega a la supervisión.

Tomar muestras de concretos de cada actividad realizada para su respectivo fallo, resultado y entrega de información como parte importante de la base de datos que se debe alimentar en la plataforma de SECOP 2.

Teniendo en cuenta lo programado vs lo ejecutado se ha recomendado al contratista CONSORCIO INSTITUCIONAL C&M mantener actualizado el cronograma de obra y notificándonos oportunamente cualquier situación que afecte el plazo o la calidad.

Garantizar el uso de materiales certificados, con fichas técnicas y ensayos de laboratorio cuando corresponda. Evitar pérdidas, desperdicios y contaminación del material.

Vincular únicamente personal idóneo, competente y afiliado al Sistema General de Seguridad Social (salud, pensión y riesgos laborales) y cumplir con la Ley 1429 de 2010 y la Ley 100 de 1993 en materia laboral y de seguridad social. Exigir a todos los trabajadores el uso de Elementos de Protección Personal (EPP) adecuados.

Cumplir con lo emanado en las fichas técnicas de SST Implementando medidas de control para el manejo de residuos sólidos y escombros de acuerdo a las actividades que se realizaron en el presente mes.

Dar cumplimiento oportuno a la información solicitada por la interventoría o la supervisión, teniendo en cuenta que el plazo contractual vence el 31 de diciembre de 2025, y se requiere al contratista finalizar las obras en lo posible unos días antes, para que la interventoría pueda recibir las obras a satisfacción.

8. CONCLUSIONES

- De acuerdo con las cantidades ejecutadas en el periodo de ejecución del contrato, se presenta un avance acumulado del 78,76% equivalente a $2.840.580.381.68 y quedando por ejecutar en el restante del 21,24%

- Con respecto al plazo contractual, de los CINCO (5) meses establecidos en la minuta del contrato, el tiempo transcurrido es de cuatro (04) meses, quedando uno (01) mes para la terminación.

- En el periodo reportado fue posible verificar por parte de la Interventoría que la Empresa Contratista está dando cumplimiento a lo estipulado en las fichas ambientales del PMA y la normatividad ambiental; de igual manera se dio cumplimiento a las observaciones realizadas en campo con el fin de evitar que se presentaran impactos ambientales relevantes sobre el medio ambiente y/o afectaciones sobre la comunidad del área de influencia del proyecto.

- Durante el mes de octubre e se solicita al contratista realizar y dar cumplimiento a las normativas de SST, verificando la entrega de dotación, implementos de trabajos y revisando el estado de equipos y maquinaria a utilizar.

Que durante el mes de noviembre de 2025, la ejecución de las actividades del contrato de obra fueron superior de acuerdo a lo programado vs lo ejecutado.

9. ANEXOS

***ANEXO 1**: COMITÉ TECNICO*
***ANEXO 2:** OFICIOS ENVIADOS Y RECIBIDOS*
***ANEXO 3:** BITACORA DE OBRA MES DE NOVIEMBRE DE 2025*
***ANEXO 4:** COMITÉ VEEDURIA CIUDADANA*
***ANEXO 5:** PLANILLA DE SEGURIDAD SOCIAL MES DE NOVIEMBRE DE 2025*
***ANEXO 6:** RELACION DE GASTOS MES DE NOVIEMBRE DE 2025*

Aprobación del Informe:		
Elaboró:	Reviso:	Aprobó:
ING. LEONEL VALCARCEL V. Mat. 2520219021 CNC Residente de interventoría	**ING. SERGIO ANDRES CLARO** MAT.54202106833 NTS Director de Interventoría	**JHON JAIRO RUIZ GOMEZ** R/ CONSORCIO INTERVENTORES SL Interventoría externa