

ACTA DE TERMINACIÓN Y RECIBO FINAL

CLASE DE CONTRATO	INTERVENTORIA																																													
NUMERO DEL CONTRATO	147-2025 / 12 DE SEPTIEMBRE DE 2025																																													
CONTRATISTA	RENOVA INTERVENTORIA Y CONSULTORIA, NIT. 901956204-7																																													
IDENTIFICACION DEL CONTRATISTA	No 1098799486 de Bucaramanga (Santander)																																													
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICO AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES "ADECUACIÓN MENOR DE LA E.S.E DIVINO NIÑO JESÚS DEL MUNICIPIO DE CHIPATÁ DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER																																													
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	TREINTA Y UN MILLONES CIENTO NOVENTA Y UN MIL NOVENTA PESOS (\$31.191.090,00) M/CTE																																													
FECHA DE INICIO	23 DE SEPTIEMBRE DE 2025																																													
FECHA DE TERMINACION INICIAL:	17 DE DICIEMBRE DE 2025																																													
PRORROGAS SUSCRITAS	<table><tr><td colspan="3">1</td><td colspan="3">2</td><td colspan="3">3</td></tr><tr><td>DIA</td><td>MES</td><td>AÑO</td><td>DIA</td><td>MES</td><td>AÑO</td><td>DIA</td><td>MES</td><td>AÑO</td></tr><tr><td>17</td><td>12</td><td>2025</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="3">UNO (1) MES</td><td colspan="3">PLAZO ADICIONADO</td><td colspan="3">PLAZO ADICIONADO</td></tr><tr><td colspan="3">17 DE DICIEMBRE DE 2025</td><td colspan="3">N/A</td><td colspan="3">N/A</td></tr></table>	1			2			3			DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	17	12	2025							UNO (1) MES			PLAZO ADICIONADO			PLAZO ADICIONADO			17 DE DICIEMBRE DE 2025			N/A			N/A		
1			2			3																																								
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO																																						
17	12	2025																																												
UNO (1) MES			PLAZO ADICIONADO			PLAZO ADICIONADO																																								
17 DE DICIEMBRE DE 2025			N/A			N/A																																								
ADICIONES SUSCRITAS	<table><tr><td colspan="3">1</td><td colspan="3">2</td><td colspan="3">3</td></tr><tr><td>DIA</td><td>MES</td><td>AÑO</td><td>DIA</td><td>MES</td><td>AÑO</td><td>DIA</td><td>MES</td><td>AÑO</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="3">VALOR ADICIONADO</td><td colspan="3">VALOR ADICIONADO</td><td colspan="3">VALOR ADICIONADO</td></tr><tr><td colspan="3">N/A</td><td colspan="3">N/A</td><td colspan="3">N/A</td></tr></table>	1			2			3			DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO										VALOR ADICIONADO			VALOR ADICIONADO			VALOR ADICIONADO			N/A			N/A			N/A		
1			2			3																																								
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO																																						
VALOR ADICIONADO			VALOR ADICIONADO			VALOR ADICIONADO																																								
N/A			N/A			N/A																																								
VALOR DEL CONTRATO TENIENDO EN CUENTA ADICIONALES EN VALOR	TREINTA Y UN MILLONES CIENTO NOVENTA Y UN MIL NOVENTA PESOS (\$31.191.090,00) M/CTE																																													
CDP INICIAL No.	25-00214 DEL 12/08/2025																																													
RP INICIAL No.	25-00378 DEL 12/09/2025																																													
CDP ADICIONALES	<table><tr><td colspan="3">1</td><td colspan="3">2</td><td colspan="3">3</td></tr><tr><td>DIA</td><td>MES</td><td>AÑO</td><td>DIA</td><td>MES</td><td>AÑO</td><td>DIA</td><td>MES</td><td>AÑO</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="3">NUMERO CDP</td><td colspan="3">NUMERO CDP</td><td colspan="3">NUMERO CDP</td></tr><tr><td colspan="3">N/A</td><td colspan="3">N/A</td><td colspan="3">N/A</td></tr></table>	1			2			3			DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO										NUMERO CDP			NUMERO CDP			NUMERO CDP			N/A			N/A			N/A		
1			2			3																																								
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO																																						
NUMERO CDP			NUMERO CDP			NUMERO CDP																																								
N/A			N/A			N/A																																								
RP ADICIONALES	<table><tr><td colspan="3">1</td><td colspan="3">2</td><td colspan="3">3</td></tr><tr><td>DIA</td><td>MES</td><td>AÑO</td><td>DIA</td><td>MES</td><td>AÑO</td><td>DIA</td><td>MES</td><td>AÑO</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="3">NUMERO RP</td><td colspan="3">NUMERO RP</td><td colspan="3">NUMERO RP</td></tr><tr><td colspan="3">N/A</td><td colspan="3">N/A</td><td colspan="3">N/A</td></tr></table>	1			2			3			DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO										NUMERO RP			NUMERO RP			NUMERO RP			N/A			N/A			N/A		
1			2			3																																								
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO																																						
NUMERO RP			NUMERO RP			NUMERO RP																																								
N/A			N/A			N/A																																								
ACTAS DE SUSPENSION	<table><tr><td colspan="3">1</td><td colspan="3">2</td><td colspan="3">3</td></tr><tr><td>DIA</td><td>MES</td><td>AÑO</td><td>DIA</td><td>MES</td><td>AÑO</td><td>DIA</td><td>MES</td><td>AÑO</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	1			2			3			DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO																											
1			2			3																																								
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO																																						
ACTAS DE REINICIO	<table><tr><td colspan="3">1</td><td colspan="3">2</td><td colspan="3">3</td></tr><tr><td>DIA</td><td>MES</td><td>AÑO</td><td>DIA</td><td>MES</td><td>AÑO</td><td>DIA</td><td>MES</td><td>AÑO</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	1			2			3			DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO																											
1			2			3																																								
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO																																						
FECHA PROGRAMADA DE TERMINACION TENIENDO EN CUENTA ADICIONALES EN PLAZO, SUSPENSIONES Y REINICIOS	17 DE ENERO DE 2026																																													
FECHA DE TERMINACION ANTICIPADA	NA																																													



Calle 3 # 6-20 312 3357859



gerencia@esedivinoninojesus-chipata-santander.gov.co

administrativo@esedivinoninojesus-chipata-santander.gov.co

El día 17 del mes de enero de 2026, se reunieron, de una parte, **YEILLY ZULAY PINZON TOVAR**, identificada con cédula de ciudadanía número 1.026.276.501 expedida en Bogotá, actuando en Representación Legal de la E.S.E DIVINO NIÑO JESUS, Nit. 804.016.288-0 y **RENOVA INTERVENTORIA Y CONSULTORIA S.A.S**, con Nit. 901956204-7, representada legalmente por **JESSICA YOMARA ROJAS GAMBOA**, identificada con la cedula de ciudadanía No 1098799486 de Bucaramanga (Santander), como Interventor, con el propósito de suscribir el **ACTA DE RECIBO FINAL Y TERMINACION** del Contrato 147-2025, por cuanto se han cumplido los requisitos necesarios para su culminación.

1. PAGOS EFECTUADOS POR LA ESE

DESCRIPCION	AMORTIZACION ANTICIPO	VALOR PAGADO
Pago N° 1	0,00	\$ 0
TOTAL	0,00	\$ 0

2. PAGOS PENDIENTES POR REALIZAR A FAVOR DEL CONTRATISTA

DESCRIPCION	AMORTIZACION ANTICIPO	VALOR ADEUDADO
Pago N° 1 FINAL	0,00	\$31.191.090,00
TOTAL	0,00	\$31.191.090,00

3. CANTIDADES O ACTIVIDADES FINALES EJECUTADAS

Durante el plazo contractual, el contratista realizó las siguientes actividades en cumplimiento del objeto contractual:

CANTIDAD	CARGO / OFICIO	TIEMPO ESTIMADO DE EJECUCIÓN (MES) (2)	COSTOS DE PERSONAL (3)	DEDICACIÓN (%) (4)	VALOR PARCIAL (\$) (1) * (2) * (3) * (4) = (5)
(1)		(2)	(3)	(4)	(1) * (2) * (3) * (4) = (5)
COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL					
	PERSONAL PROFESIONAL				
1	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	3,00	\$ 4.000.000,00	25%	\$ 3.000.000,00
1	RESIDENTE INTERVENTORIA	3,00	\$ 2.390.000,00	100%	\$ 7.170.000,00
1	SECRETARIA	3,00	\$ 1.500.000,00	100%	\$ 4.500.000,00
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = SUMATORIA DE (5) = (6)					\$ 14.670.000,00
FACTOR PRESTACIONAL (7)				%	1,40
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = (6) * (7) = (A)					\$ 20.538.000,00

CANTID. AD	CONCEPTO	UNIDAD	COSTO (\$)	UTILIZACIÓN %	VALOR PARCIAL (\$)
(8)			(9)	(10)	(8) * (9) * (10) = (11)
OTROS COSTOS DIRECTOS					
3,00	Alquiler de oficinas e instalaciones, incluye amoblamiento	MES	\$1.200.000,0	100%	\$ 3.600.000,00
3,00	Edición de informes, planos (digitales - dwg e impresos), impresiones, carpetas para presentación y archivos digitales. (se entregan dos copias en original y medio digital)	MES	\$691.000,0	100%	\$ 2.073.000,00
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS = SUMATORIA DE (11) = (12)					\$ 5.673.000,00
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS = (12) = (B)					\$ 5.673.000,00
VALOR TOTAL BÁSICO (A) + (B) = (C)					\$ 26.211.000,00
IVA = 19% * (C) = (D)				19%	\$ 4.980.090,00
VALOR TOTAL BÁSICO CON IVA = (C) + (D) = (E)					\$ 31.191.090,00

4. CONSIDERACIONES

Que el día 12 de septiembre del año 2025, entre la **E.S.E DIVINO NIÑO JESUS, Nit. 804.016.288-0** y **RENOVA INTERVENTORIA Y CONSULTORIA S.A.S, Nit 901956204-7**, se suscribió el CONTRATO DE INTERVENTORIA N°. 147-2025 cuyo objeto fue "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICO AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES "ADECUACIÓN MENOR DE LA E.S.E DIVINO NIÑO JESÚS DEL MUNICIPIO DE CHIPATÁ DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER."

Que el día 23 de septiembre del año 2025, entre la **E.S.E DIVINO NIÑO JESUS, Nit. 804.016.288-0** y **RENOVA INTERVENTORIA Y CONSULTORIA S.A.S, Nit 901956204-7**, se suscribió el ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA N°. 147-2025 cuyo objeto fue "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICO AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES "ADECUACIÓN MENOR DE LA E.S.E DIVINO NIÑO JESÚS DEL MUNICIPIO DE CHIPATÁ DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER."

Que el día 17 de diciembre del año 2025, la **E.S.E DIVINO NIÑO JESUS, Nit. 804.016.288-0** y **RENOVA INTERVENTORIA Y CONSULTORIA S.A.S, Nit 901956204-7**, se suscribió el OTRO SI No 01 MODIFICATORIO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA N°. 147-2025 cuyo objeto fue "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICO AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES "ADECUACIÓN MENOR DE LA E.S.E DIVINO NIÑO JESÚS DEL MUNICIPIO DE CHIPATÁ DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER."

Que el valor inicial del contrato se estimó en la suma de TREINTA Y UN MILLONES CIENTO NOVENTA Y UN MIL NOVENTA PESOS (\$31.191.090,00) M/CTE el cual no fue modificado, y se fijó un plazo inicial de TRES MESES, para la ejecución del contrato, a partir de la firma del Acta de



Calle 3 # 6-20 312 3357859



gerencia@esedivinsoninojesus-chipata-santander.gov.co

administrativo@esedivinsoninojesus-chipata-santander.gov.co

Inicio, previo cumplimiento de los requisitos de ejecución; Cuya Acta de Inicio fue suscrita el día 23 de septiembre de 2025, prorrogado por por Un (01) mes, fijando como nueva fecha de terminación el 17 de enero de 2026.

Que se ha cumplido el plazo previsto para el contrato, el 17 de enero de 2026, por lo cual se entiende terminado en dicha fecha, además que el contratista ha cumplido y ejecutado el 100% del objeto contractual y alcance, haciendo factible su terminación.

Que, a la fecha de la presente acta, la contratista ha presentado informe de gestión o actividades, y se establece como porcentaje de ejecución 100% del presupuesto ejecutable, que corresponde a la suma de TREINTA Y UN MILLONES CIENTO NOVENTA Y UN MIL NOVENTA PESOS (\$31.191.090,00) M/CTE del CONTRATO DE OBRA PUBLICA N°. 147-2025 cuyo objeto fue INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICO AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES "ADECUACIÓN MENOR DE LA E.S.E DIVINO NIÑO JESÚS DEL MUNICIPIO DE CHIPATÁ DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER."

Que la contratista cumplió con el objeto del contrato a entera satisfacción hasta la fecha de ejecución cumpliendo con las actividades pactadas, de acuerdo al informe que se presentó, los cuales fueron avaladas por la gerencia y se encuentran en el informe de liquidación.

Se verificó que la contratista cumplió con la obligación de cotizar en salud, así como la de cotizar en pensiones, de conformidad con las normas legales pertinentes.

El contratista asume la responsabilidad por reclamos, demandas y acciones legales que se encuentren en trámite o que se adelanten en contra de la ESE DIVINO NIÑO JESUS DE CHIPATA, Nit 804.016.288-0, por motivos que le sean imputables, según lo establecido en el CONTRATO DE OBRA PUBLICA N°. 147-2025

Que conforme a lo anterior la fecha de finalización del contrato se establecería el 17 de enero de 2026.

Que las partes realizaran liquidación del contrato en acta adicional.

5. ACUERDOS

Las partes de común acuerdo establecen o pactan como fecha de terminación y recibo final del CONTRATO DE OBRA PUBLICA N°. 147-2025 cuyo objeto fue "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICO AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES "ADECUACIÓN MENOR DE LA E.S.E DIVINO NIÑO JESÚS DEL MUNICIPIO DE CHIPATÁ DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER.", el día 17 de enero de 2026.

La presente acta es firmada por la que en ella intervinieron el día el día 17 de enero de 2026.

Por la ESE,	CONTRATITA
	
YEILLY ZULAY PINZÓN TOVAR	JESSICA YOMARA ROJAS GAMBOA
GERENTE	C.C. No. 1.098.799.486 R.L. RENOVA INTERVENTORIA Y CONSULTORIA S.A.S.

